

**Název bodu jednání:****Žádost o prodej dvou částí pozemku p. č. 1559 v k. ú. Příbram****Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 27.1.2025, č. usn. 0098/2025**Text usnesení RM:** Rada města

1. schvaluje úhradu částky za bezesmluvní užívání dvou částí pozemku p. č. 1559 o výměře 14 m<sup>2</sup> a o výměře 161 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1696 m<sup>2</sup> (obě části pozemku jsou zakresleny v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, ve výši 82 Kč/m<sup>2</sup>/rok, Pražskou provincií kongregace Nejsvětějšího Vykupitele (Redemptoristé), Svatá Hora 591, 261 01 Příbram II, IČO 47067039, a to zpětně za tři roky.

2. doporučuje ZM schválit prodej dvou částí pozemku p. č. 1559 o výměře 14 m<sup>2</sup> a o výměře 161 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1696 m<sup>2</sup> (obě části pozemku jsou zakresleny v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, za cenu 2038 Kč/m<sup>2</sup>, Pražské provincii kongregaci Nejsvětějšího Vykupitele (Redemptoristé), Svatá Hora 591, 261 01 Příbram II, IČO 47067039.

3. ukládá OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 19.2.2025.

**Napsala:** Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

Varianta I.

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej dvou částí pozemku p. č. 1559 o výměře 14 m<sup>2</sup> a o výměře 161 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1696 m<sup>2</sup> (obě části pozemku jsou zakresleny v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, za cenu ..... Kč/m<sup>2</sup>, Pražské provincii kongregaci Nejsvětějšího Vykupitele (Redemptoristé), Svatá Hora 591, 261 01 Příbram II, IČO 47067039.

Varianta II.

ZM schvaluje - neschvaluje

prodej částí pozemku p. č. 1559 o výměře 14 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1696 m<sup>2</sup> (dle přiloženého geometrického plánu č. 7169-115/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1559/2) v katastrálním území Příbram, za cenu.....Kč/m<sup>2</sup>, Pražské provincii kongregaci Nejsvětějšího Vykupitele (Redemptoristé), Svatá Hora 591, 261 01 Příbram II, IČO 47067039.

**Důvodová zpráva:**

Žadatel:

Pražská provincie kongregace Nejsvětějšího Vykupitele (Redemptoristé), se sídlem Svatá Hora 591, 261 01 Příbram II, IČO 47067039.

Předmět a účel žádosti:

Na části pozemku p. č. 1559 o výměře 14 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1696 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Příbram se nachází stavba garáže (bývalá kyslíkárna), kterou chce žadatel nyní legalizovat v katastru nemovitostí. Na město Příbram se obrátil se žádostí o udělení souhlasu města Příbram (jako vlastníka pozemku).

OSM oslovil žadatele s tím, že udělení souhlasu neřeší majetkoprávní narovnání a dotázal se, zda by měl zájem předmětnou část pozemku odkoupit či si jej pronajmout. Dále se při místním šetření zjistilo, že je s největší pravděpodobností připlocena jiná část poptávaného pozemku, což bylo potvrzeno geodetem, který sdělil, že připlocená výměra činí 161 m<sup>2</sup> (vytyčení objednal žadatel).

Na základě shora uvedeného žadatel požádal o prodej dvou částí pozemku p. č. 1559 o výměře 14 m<sup>2</sup> (pod stavbou ve vlastnictví žadatele) a druhé části stejného pozemku o výměře cca 161 m<sup>2</sup> (připlocená část pozemku) z celkové výměry 1696 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram.

Znalecký posudek č. 49/2024 ze dne 15.10.2024, vyhotovený panem L. Řehořkem:

OSM uvádí, že v době objednání znaleckého posudku nebyla známa přesná výměra připlocené části pozemku, proto je ve znaleckém posudku uvedena výměra 14 m<sup>2</sup> a cca 13 m<sup>2</sup>, nyní - po zaměření bylo zjištěno, že se jedná o výměru 161 m<sup>2</sup>. Z tohoto důvodu jsou dále uvedeny již „upravené“ výpočty dle „správné“ výměry.

Cena obvyklá obou částí pozemku: 356.650 Kč (tj. 2.038 Kč/m<sup>2</sup>).

Výše částky za bezesmluvní užívání obou částí pozemku: 14.266 Kč/rok (tj. po přepočtu a zaokrouhlení 82 Kč/m<sup>2</sup>/rok).

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku byly žadatelem městu Příbram uhrazeny.

Záměr prodeje obou částí pozemku, příp. pouze části pozemku o vým. 14 m<sup>2</sup>, byl zveřejněn na úřední desce od 3.12. do 20.12.2024.

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města):

Architekt města doporučuje s udělením souhlasu souhlasit pouze částečně, a to maximálně pro hlavní stavbu vymezenou body 1, 2, 3 a 6 v geometrickém zaměření, resp. geometrickém návrhu na dělení pozemku p. č. 1559 v k. ú. Příbram. Plochu vymezenou body 1, 6, 4, 5, 7 a 8 naopak doporučuje požadovat k odstranění, neboť se jedná o podružnou přístavbu (obslužnou rampu), jejíž původní účel pro zásobování z pozemku p. č. 1559 v k. ú. Příbram již není a pozbyl potřeby. Dle deklarace žadatele je objekt provozován z jeho vlastního pozemku. Důvodem je také fakt, že pozemek p. č. 1559 v k. ú. Příbram je v ÚP veden jako veřejné prostranství a je na něm vedena místní obslužná (obousměrná) komunikace. Šířka pozemku p. č. 1559 v k. ú. Příbram je v daném místě 7,85 m a komunikace tedy funguje spíše jako komunikace jednapruhová s výhybnami a krajnicemi. Celý šířkový profil komunikace je tedy realizován v min. šířce 5,5 m. Pokud byla stavba legalizována v plné šíři, nebyl by sice realizovaný šířkový profil dotčen, neboť by byl zachován profil v šířce 5,85 m, ale možnosti pro případné rozšíření nebo úpravu (např. pro pruh cykloopravy, nebo chodník) by byl již prakticky plně limitován. Proto doporučuje legalizovat dotčenou stavbu pouze v její hlavní hmotě, která je vymezená body 1, 2, 3 a 6 geometrického zaměření. Dále doporučuje, aby byl žadatel vyzván k úpravě stávajícího oplocení, které v západní části rovněž zasahuje do veřejného prostranství komunikace, a to v šíři 2,0 m.

OIRM s případným prodejem souhlasí, a to pouze s částí pozemku pod hlavní stavbou vymezenou body 1, 2, 3 a 6 v geometrickém zaměření, resp. geometrickém návrhu na dělení pozemku p. č. 1559 v k. ú. Příbram.

Předmětný pozemek p. č. 1559 v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. plochy veřejných prostranství (PVP).

2. Vyjádření oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětném pozemku město Příbram v roce 2021 vyměnilo veřejné osvětlení, avšak bez kabelového vedení. Bylo rozhodnuto, že kabelové vedení bude vyměněno v době, kdy bude docházet k poruchám. Důvodem bylo, že kabely jsou obrostlé kořeny přilehlých stromů. Kabelové vedení je dle zpracované projektové dokumentace vedeno 0,2 m od hranice s pozemkem p. č. 1556 v k. ú. Příbram. Technicky však lze přizpůsobit trasu vedení stávajícímu stavu.

3. Vyjádření oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska oprav pozemních komunikací):

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou činnost týkající se oprav komunikací.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Odbor nemá námitek k prodeji připlocené části pozemku ani pozemku pod stavbou.

Vyjádření 1. SčV, a.s.: V daném místě se žádná vodohospodářská síť nenachází.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:

Jednotlivá střediska nemají připomínek.

Nabývací titul: Smlouva o bezúplatném převodu ze dne 1.6.1997.

Komise pro realizaci majetku města dne 8.1.2025:

Komise nedoporučuje schválit prodej dvou částí pozemku p. č. 1559 o výměře 14 m<sup>2</sup> (pod stavbou ve vlastnictví žadatele) a druhé části stejného pozemku o výměře cca 161 m<sup>2</sup> (připločená část pozemku) z celkové výměry 1696 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram, žadateli, s tím, že žadatel uhradí částku za bezesmluvní užívání obou částí pozemku, a to zpětně za tři roky.

Hlasovalo pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Komentář: komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 1559, a to pouze části o výměře 14 m<sup>2</sup> a doporučuje odstranění obslužné rampy především proto, že zasahuje do místní obslužné obousměrné komunikace, která je v ÚP vedena jako veřejné prostranství. Komise dále doporučuje (v souladu s vyjádřením architekta města) legalizovat stavbu až po odstranění podružné (nepotřebné) přístavby, tj. obslužné rampy a také doporučuje, aby byl žadatel vyzván k úpravě stávajícího oplocení, které v západní části rovněž zasahuje do veřejného prostranství komunikace, a to v šíři 2,00 m.

Vyjádření Odboru správy majetku:

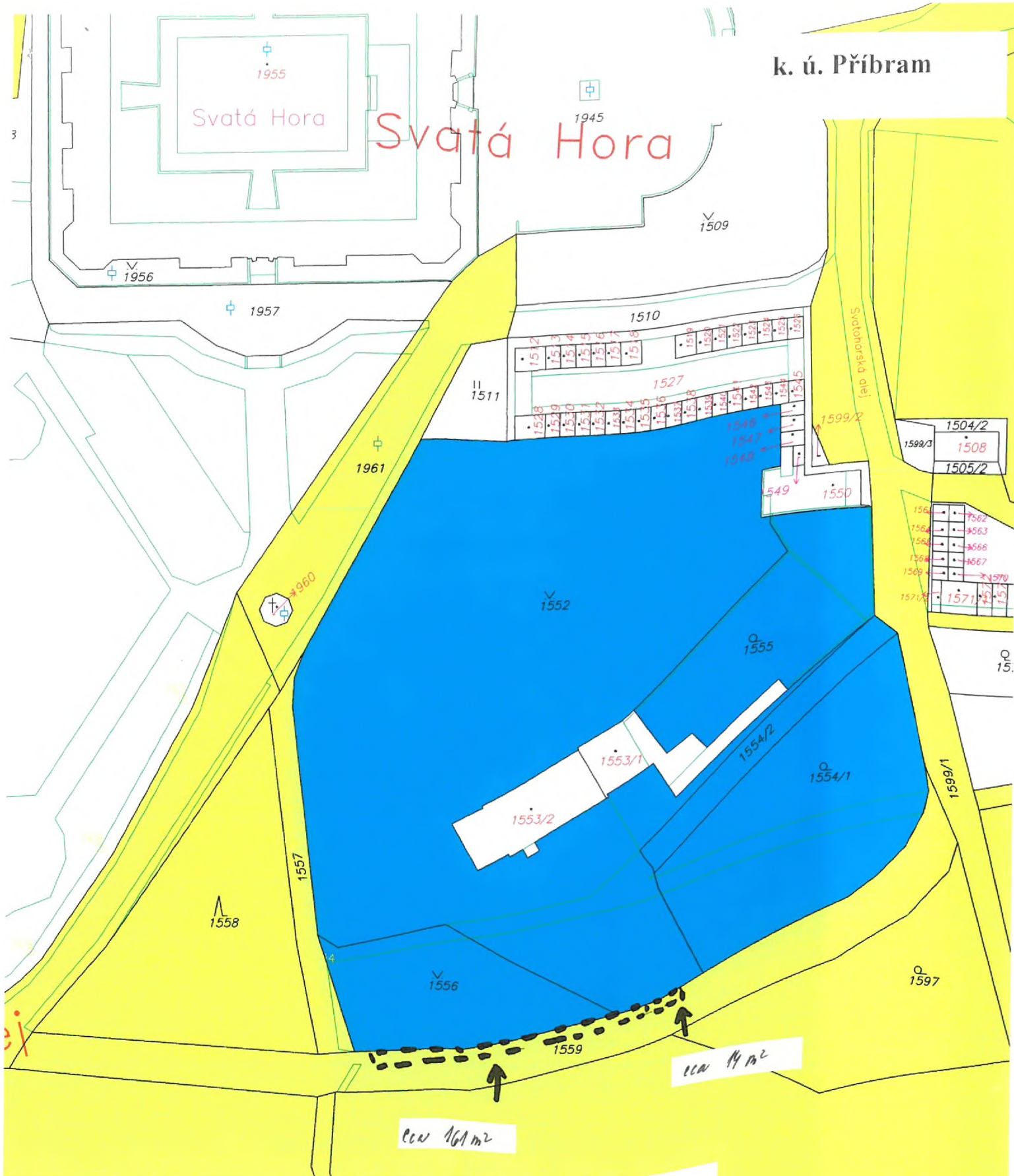
Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Jedná se o majetkoprávní narovnání „historického stavu“.

Pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.




Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost včetně geom. plánu a doplnění
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření 1. SČV, a.s. a Technických služeb města Příbrami, p. o.
- 4) znalecký posudek č. 49/2024 ze dne 15.10.2024, vyhotovený panem L. Řehořkem





### LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  dvě předmětné části pozemku
-  PRAŽSKÁ PROVINCE KONGREGACE NEJSV. VYKUPITELE



Svatá Hora

Svatá Hora

1955

1945

1956

1957

1509

1510

1511

1527

1961

Svatohorský újez

1598/3

1604/2

1505/2

1564

1565

1566

1567

1568

1569

1570

1571

1572

1573

1574

1575

1576

1577

1578

1579

1580

1581

1582

1583

1584

1585

1586

1587

1588

1589

1590

1591

1592

1593

1594

1595

1596

1597

1598

1599

1600

1601

1602

1603

1604

1605

1606

1607

1608

1609

1610

1286

768

767

1033

1562

1555

1534

1535

1334

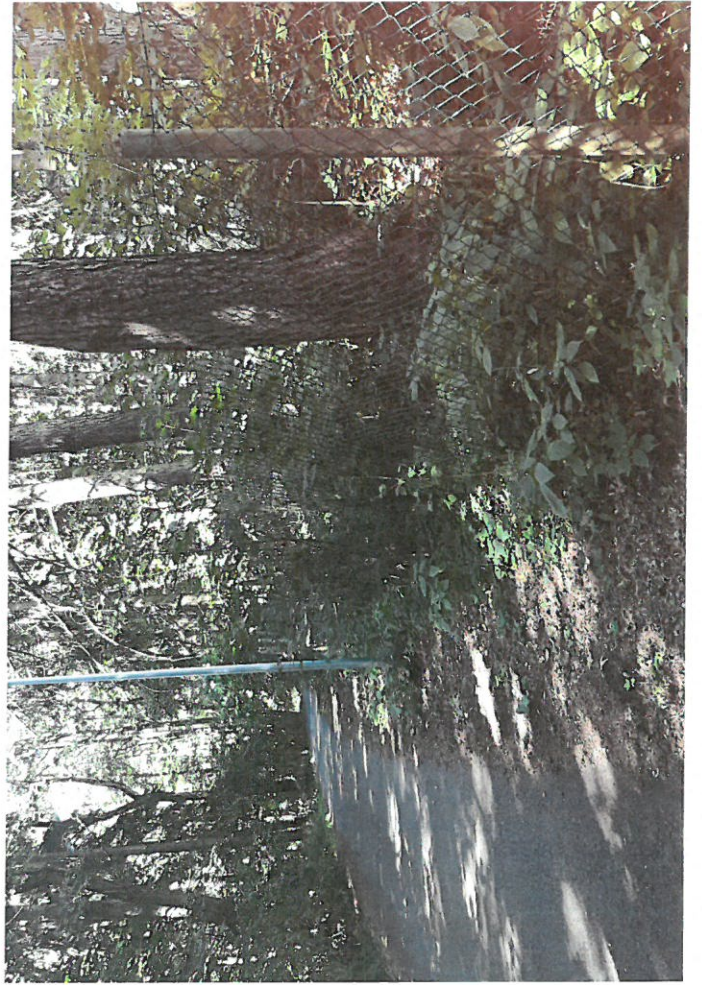
1536

1559

1333

1332









IČ 47067039

DIČ CZ47067039

**MěÚ Příbram**

Doručeno: 26.07.2024

**MeUPB 82251/2024**

listy:1 přílohy:1

s h:



nepmes920a0816

V Příbrami dne 18. 7. 2024

č. j. R-5/2024

Město Příbram  
Odbor správy majetku  
Gen. R. Tesaříka 19  
261 01 Příbram

Žádost o souhlas

Dobrý den.

Revizí v Katastru nemovitostí došlo k zjištění, že na pozemku naší Kongregace, parc. č. 1552 (u Exercičního domu) stojí stavba dosud nevidovaná. Byli jsme vyzváni k doložení dokladů k legalizaci stavby. Jedná se o bývalou kyslíkárnu z doby, kdy byla v Exercičním domě nemocnice. Dnes je objekt využíván jako garáž.

Při geometrickém zaměření došlo k dalšímu zjištění, totiž že stavba zasahuje do pozemku p. č. 1559. Tento není v našem vlastnictví. Vše je vidno z geometrického plánu.

Abychom mohli stavbu legalizovat, potřebujeme získat Váš souhlas, jako majitele pozemku p.č. 1559. Žádám Vás tedy laskavě o souhlas se stavbou.

Děkuji



P. Mgr. David Horáček, CSsR  
rektor kláštera Svatá Hora

**Adresa:**

Svatá Hora 591  
261 01 Příbram II.  
Česká Republika

**Telefon:**

+420 736539880  
**e-mail:** svatahora@redemptoriste.cz  
č.ú. 520344309/0800

7



MeUPB 102862/2024

**Jana Říčařová**

---

**Od:** Redemptoristé Svatá Hora <svatahora@redemptoriste.cz>  
**Odesláno:** 9. září 2024 9:15  
**Komu:** Jana Říčařová  
**Předmět:** 146/2024 OSM/OddMaj/Říč

Dobrý den.

Reaguji na Vaše sdělení s č. j. MeUPB 85105/2024; 146/2024 OSM/OddMaj/Říč.

Protože přístup do datové schránky naší provincie má kolega ve Frýdku, dostalo se ke mně Vaše sdělení v minulém týdnu, proto odpovídám dnes.

Na otázku, zda máme zájem část pozemku p. č. 1559 v k. ú. Příbram (pod stavbou i připločenou část) odkoupit či pronajmout, odpovídám takto:

Ano, máme zájem předmětnou část pozemku odkoupit.

Dnes Vám doručíme podepsanou Dohodu o úhradě nákladů na zhotovení znaleckého posudku.

S pozdravem

P. Mgr. David Horáček CSsR, rektor kláštera na Svaté Hoře.



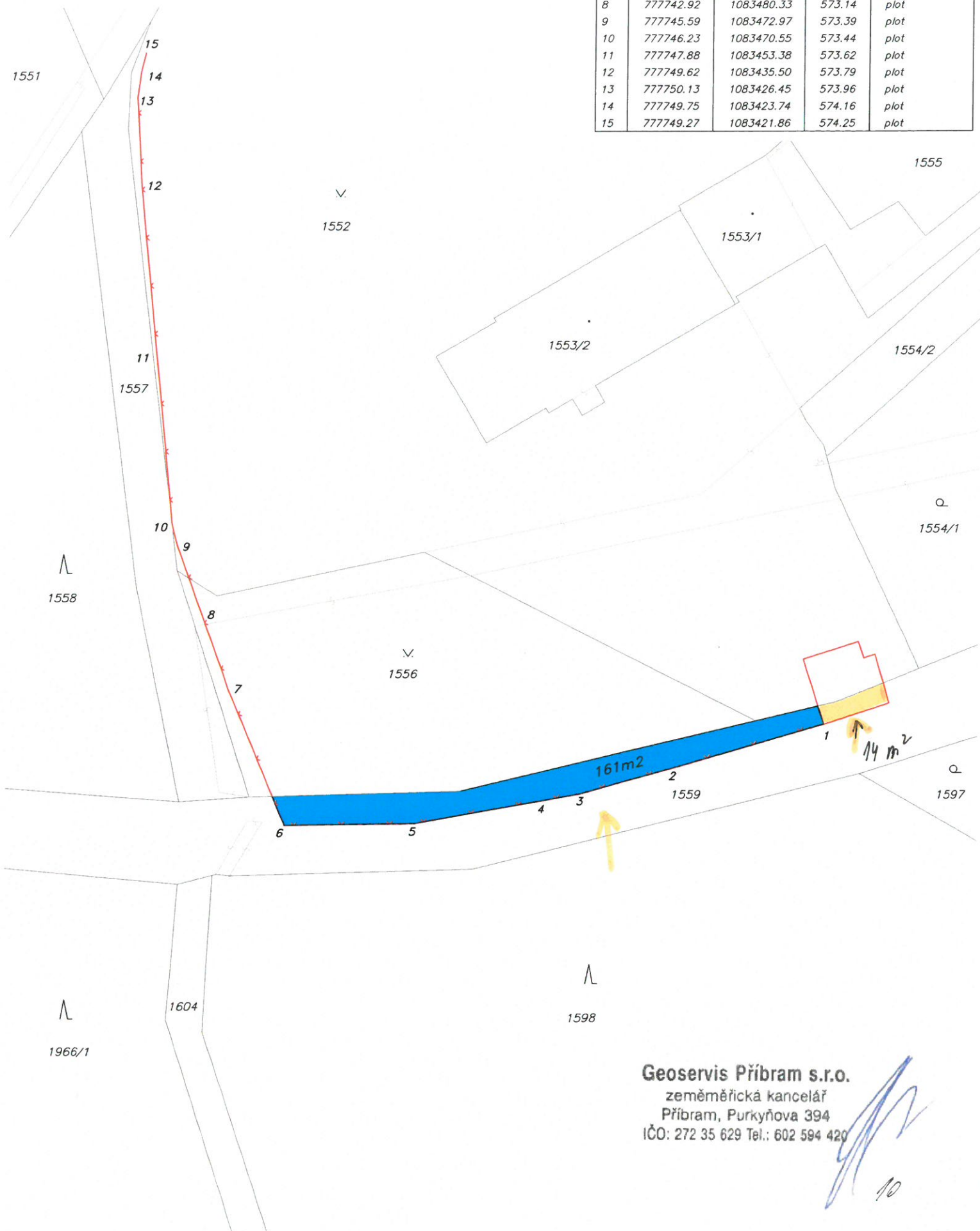
# Zaměření plotu

K.ú. Příbram

Č.zak.: 278/2024

Zaměřeno dne: 11.11.2024

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Č.b.	Y	X	Z	Poznámka
1	777678.51	1083491.41	572.51	zed
2	777694.10	1083495.93	571.54	plot
3	777703.67	1083498.59	571.71	plot
4	777707.58	1083499.28	571.50	plot
5	777720.88	1083501.63	571.29	plot
6	777734.39	1083501.79	570.96	plot
7	777740.23	1083487.89	572.71	plot
8	777742.92	1083480.33	573.14	plot
9	777745.59	1083472.97	573.39	plot
10	777746.23	1083470.55	573.44	plot
11	777747.88	1083453.38	573.62	plot
12	777749.62	1083435.50	573.79	plot
13	777750.13	1083426.45	573.96	plot
14	777749.75	1083423.74	574.16	plot
15	777749.27	1083421.86	574.25	plot



**Geoservis Příbram s.r.o.**  
zeměměřická kancelář  
Příbram, Purkyňova 394  
IČO: 272 35 629 Tel.: 602 594 420

10



OIRM

Jana Říčařová

**Od:** Libuše Hálová  
**Odesláno:** 27. srpna 2024 8:26  
**Komu:** Jana Říčařová  
**Předmět:** RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o vyj. - poz. p. č. 1559 k. ú. Příbram - Svatá Hora

## **Pozemek p. č. 1559 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města**

Dne 29.07.2024 jste nás požádali o vyjádření k žádosti PRAŽSKÉ PROVINCE KONGREGACE NEJSVĚTĚJŠÍHO VYKUPITELE o udělení souhlasu města Příbram jako vlastníka pozemku p. č. 1559 v k. ú. Příbram s legalizací stavby, která se na části tohoto pozemku nachází.

OSM bude s žadatelem jednat o možnosti prodeje pozemku, a to z důvodu majetkoprávního narovnání. Žádáte nás o vyjádření k případnému prodeji části pozemku.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětný pozemek p. č. 1559 v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy veřejných prostranství (PVP)*

### **1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)**

Doporučuji s udělením souhlasu souhlasit pouze částečně, a to maximálně pro hlavní stavbu vymezenou body 1, 2, 3 a 6 v geometrickém zaměření, resp. geometrickém návrhu na dělení pozemku p. č. 1559 v k. ú. Příbram. Plochu vymezenou body 1, 6, 4, 5, 7 a 8 naopak doporučuji požadovat k odstranění, neboť se jedná o podružnou přístavbu (obslužnou rampu), jejíž původní účel pro zásobování z pozemku p. č. 1559 v k. ú. Příbram již není pozbyl potřebnosti. Dle deklarace žadatele je objekt provozován z jeho vlastního pozemku. Důvodem je také fakt, že pozemek p. č. 1559 v k. ú. Příbram je v ÚP veden jako veřejné prostranství a je na něm vedena místní obslužná (obousměrná) komunikace. Šířka pozemku p. č. 1559 v k. ú. Příbram je v daném místě 7,85 m a komunikace tedy funguje spíše jako komunikace jednopruhová s vyhýbnami a krajnicemi. Celý šířkový profil komunikace je tedy realizován v min. šířce 5,5 m. Pokud byla stavba legalizována v plné šíři, nebyl by sice realizovaný šířkový profil dotčen, neboť by byl zachován profil v šířce 5,85 m, ale možnosti pro případné rozšíření nebo úpravu (např. pro pruh cykloopravu, nebo chodník) by byl již prakticky plně limitován. Proto doporučuji legalizovat dotčenou stavbu pouze v její hlavní hmotě, která je vymezená body 1, 2, 3 a 6 v geometrickém zaměření. Dále doporučuji, aby byl žadatel vyzván k úpravě stávajícího oplocení, který v západní části rovněž zasahuje do veřejného prostranství komunikace, a to v šíři 2,0 m.

**OIRM s případným prodejem souhlasí, a to pouze s částí pozemku pod hlavní stavbou vymezenou body 1, 2, 3 a 6 v geometrickém zaměření, resp. geometrickém návrhu na dělení pozemku p. č. 1559 v k. ú. Příbram.**

Vyřizuje: Ing. arch. Josef Tlustý/ 602 732 843

### **1. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)**

Na předmětném pozemku město Příbram v roce 2021 vyměnilo veřejné osvětlení, avšak bez kabelového vedení. Bylo rozhodnuto, že kabelové vedení bude vyměněno až dojde k poruchám. Důvodem bylo, že kabely jsou obrostlé kořeny přilehlých stromů. Kabelové vedení je dle zpracované projektové dokumentace vedeno 0,2 m od hranice s pozemkem p. č. 1556 v k. ú. Příbram. Technicky však lze přizpůsobit trasu vedení stávajícímu stavu.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

### **2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska oprav pozemních komunikací)**

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou činnost týkající se oprav komunikací.

Vyřizuje: Bc. Josef Vomáčka/ 318 402 560

S přáním hezkého dne.

**Libuše Hálová**

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: [libuse.halova@pribram.eu](mailto:libuse.halova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)

M

OSH

Jana Říčařová

**Od:** Kateřina Siblíková  
**Odesláno:** 4. října 2024 11:12  
**Komu:** Jana Říčařová  
**Předmět:** RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - doplnění k žádosti PRAŽSKÉ PROVINCE KONGREGACE (Svatá Hora) T: 7.10.2024

Vážená kolegyně,

na základě žádosti redemptoristů Svaté Hory o odkoupení části pozemku p. č. 1559 a odkoupení historicky přilpoceně části téhož pozemku v k. ú. Příbram Vám sdělujeme:

- Odbor silničního hospodářství nemá námitek

S pozdravem

**Ing. Kateřina Siblíková**

referent Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 526

E: [katerina.siblikova@pribram.eu](mailto:katerina.siblikova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

**From:** Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

**Sent:** Monday, September 23, 2024 4:22 PM

**To:** Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

**Subject:** ž. o vyj. OIRM, OSH - doplnění k žádosti PRAŽSKÉ PROVINCE KONGREGACE (Svatá Hora) T: 7.10.2024

Vážené kolegyně,

29.7.2024 jste byly požádány o vyjádření k žádosti redemptoristů Svaté Hory. Od OIRM vyjádření máme, od OSH prozatím ne.

Elektronicky rektor kláštera Svaté Hory sdělil, že mají zájem část pozemku p. č. 1559 v k. ú. Příbram odkoupit (pod stavbou garáže) a dále, že mají zájem odkoupit i historicky již přilpocenou část tohoto pozemku.

Prosíme Vás tedy o vyjádření k případnému prodeji dvou částí tohoto pozemku – jak k části pozemku pod stavbou, tak i k části pozemku, která je přilpocena.

Děkujeme a jsme s pozdravem

**Jana Říčařová**

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: [jana.ricarova@pribram.eu](mailto:jana.ricarova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM



Váš dopis zn.: **elektronické podání**  
Ze dne: **29.08.2024**  
Naše značka: **1SCVZAD22507**  
Vyřizuje: **1. SčV, a.s.**  
(automatické vyjádření)  
Tel./fax: **840 111 322**  
Mobil: **601 275 275**  
E-mail: **info@1scv.cz**  
Datum: **29.08.2024**

Adresa žadatele:  
**město Příbram**  
**Tyršova 108**  
**26101 Příbram**

## Vyjádření společnosti 1.SčV, a.s.

Název akce:	<b>prodej</b>		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Příbram, 1559	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	318402339, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:			
Platnost vyjádření:	<b>jeden rok ode dne vyhotovení*</b>		

\* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. V případě potřeby si vyžádejte vyjádření nové.

Ve Vašem zájmovém území se **nenachází** zařízení v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná pásma.

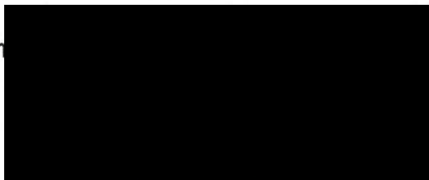
Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek či vnitřního vodovodu a kanalizace není součástí poskytnutého vyjádření, jelikož tato zařízení nejsou v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a.s. Umístění těchto zařízení je nutné ověřit u vlastníků příslušných staveb či pozemků (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastníkem pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Dále upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodohospodářská zařízení ve správě jiných provozovatelů a rovněž zařízení ve výstavbě či zařízení zrušená. Všechna tato zařízení nejsou v poskytnutém vyjádření zohledněna.

Vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání vyjádření
- pakliže se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území neujistí o tom, zda toto vyjádření stále odpovídá skutečnosti (vytyčení sítí, nová žádost o poskytnutí vyjádření k existenci zařízení na internetových stránkách společnosti 1. SčV, a.s.).

S pozdravem



**1. SčV, a.s.**  
Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10  
IČ: 47549793, DIČ: CZ 47549793

Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M., DBA  
technický ředitel

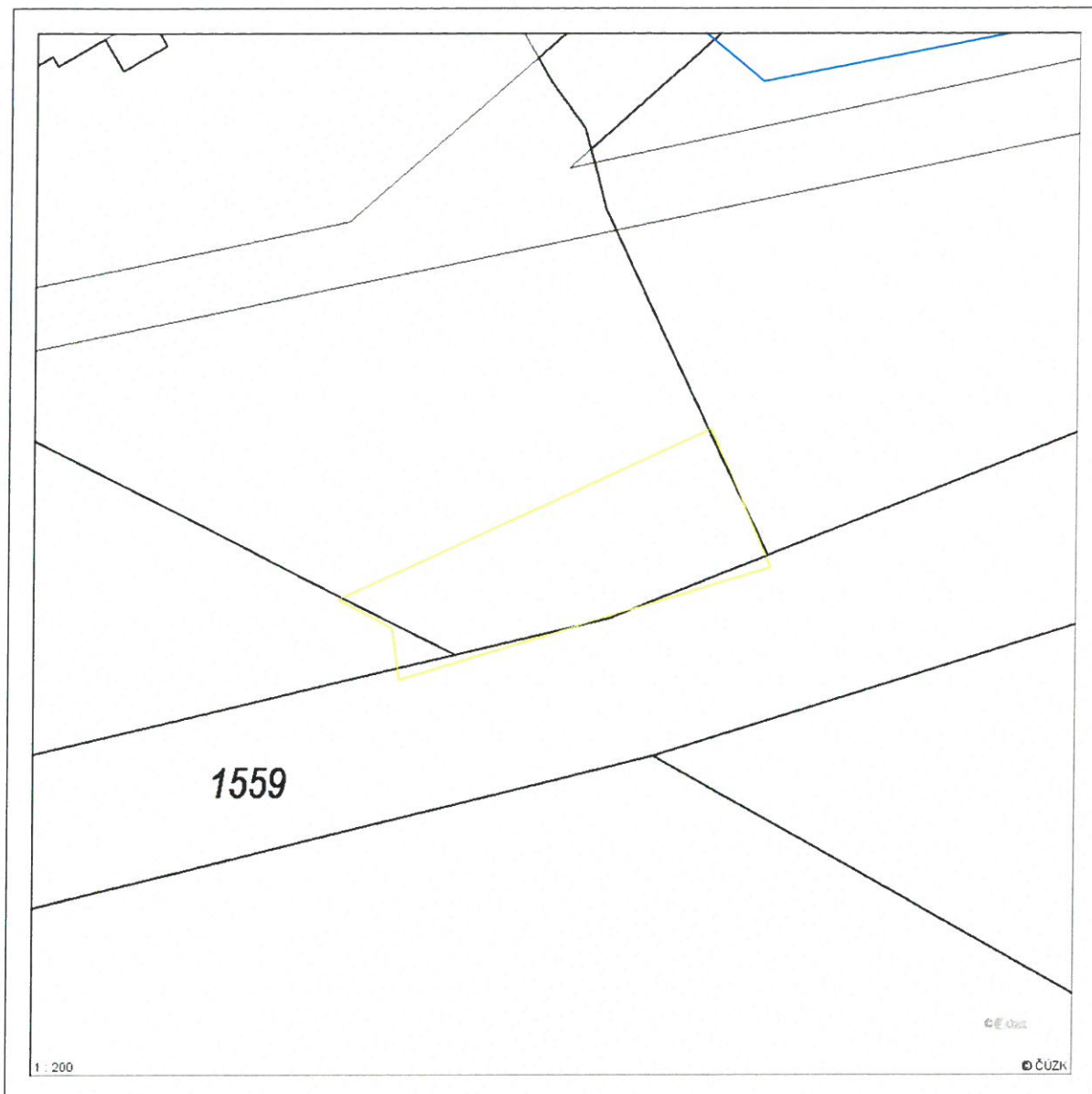



















Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **29.08.2024**

Naše značka: **1SCVZAD22507**

### Situace zájmového území



- |  |  |   |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řádu              |  Úsek kanalizačního řádu              |  Linie elektro               |
|  Úsek vodovodního řádu              |  Úsek kanalizačního řádu: dešťová     |  Ochranné pásmo: I. stupeň   |
|  Úsek vodovodní přípojky            |  Úsek kanalizační přípojky            |  Ochranné pásmo: II. stupeň  |
|  Úsek vodovodní přípojky            |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová   |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řádu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řádu: mimo provoz |  Ostatní                     |
|  Úsek vodovodního řádu: zrušeno     |  Úsek kanalizačního řádu: zrušeno     |   |

Stránka 2 ze 2



Technické služby města Příbrami, p. o.  
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV  
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz  
ID datové schránky: 35xgygp  
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

**VÁŠ DOPIS:**

SPIS. ZNAČKA: 24-192/KS  
ČÍSLO JEDNACÍ: 1237/024/2024

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová  
TEL./FAX.: 318 624 191  
E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz  
DATUM: 25. 9. 2024

**ŽADATEL:**

Městský úřad Příbram  
Referent Odboru správy majetku  
Jana Říčařová  
Tyršova 108  
261 01 Příbram

**Prodej části pozemku (viz geometrický plán v žádosti)  
parc. č. 1559 o výměře 14 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram**

**Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:**

K Vaší žádosti nemáme připomínek.

Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Petr Lukáš Vavřík  
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: lukas.vavrik@ts-pb.cz

**Vyjádření správy střediska Místní komunikace:**

K Vaší žádosti nemáme připomínek.

Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Josef Pospíšil  
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: josef.pospisil@ts-pb.cz

**Vyjádření správy střediska Čištění města a zimní údržba:**

K Vaší žádosti nemáme připomínek.

Vedoucí střediska Čištění města a zimní údržba TS Příbram – Daniel Michvocík  
Tel.: 777 705 609, centrála 318 624 191, e-mail: dan.michvocik@ts-pb.cz.

**Vyjádření správy střediska Veřejné zeleně:**

K Vaší žádosti nemáme připomínek.


Vedoucí střediska Veřejná zeleň TS Příbram – Libor Čermák, Bc.  
Tel.: 777 705 610, centrála 318 624 191, e-mail: verejnazelen@ts-pb.cz

**Vyjádření správy střediska Svoz komunálního odpadu:**

K Vaší žádosti nemáme připomínky.

Vedoucí střediska Svoz odpadu TS Příbram – Bc. Jiří Zrostlík  
Tel.: 777 705 605, centrála 318 624 191, e-mail: jiri.zrostlik@ts-pb.cz.

Kateřina Srchová  
referent správy

  
Technické služby města Příbrami,  
příspěvková organizace ©  
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6  
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047  
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969

*Handwritten mark*

# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 49/2024

Znalecký posudek je podán v oboru : Ekonomika , ceny a odhady nemovitostí



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

cena části pozemku p.č. 1559 ( 14 m<sup>2</sup> a 13 m<sup>2</sup> ) zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram pro obec Příbram, k.ú. Příbram

<b>Znalec:</b>	<b>Ladislav Řehořek</b>
Adresa:	Drkolnovská 219, 261 05 Příbram V.
IČ: 45859043	telefon: 77596853 e-mail: rehorekl@seznam.cz

<b>Zadavatel:</b>	<b>Město Příbram, obj.2426290</b>
Adresa:	Tyršova 108, 26101 Příbram

Počet stran: 13 a 1 stran příloh Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 15.10.2024

Vyhotoveno: V Příbrami 15.10.2024



## 1. ZADÁNÍ

### 1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

odhad ceny obvyklého ( tržní ), odhad ceny zjištěné dle cenového předpisu . Cena obvyklého nájemného a cena za bezesmluvní užívání

### 1.2. Účel znaleckého posudku

smluvní převod , nájemné

### 1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 14.10.2024 za přítomnosti zhotovitele.

## 2. VÝČET PODKLADŮ

### 2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

skutečnosti zjištěné na místě samém

### 2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Výpis z LV 10001 obec Příbram, k.ú. Příbram  
GP pro vyznačení budovy ( přílohou )

### 2.3. Věrohodnost zdroje dat

Data zjištěná při místním šetření a jsou považována za věrohodná

### 2.4. Základní pojmy a metody ocenění

cena zjištěná, cena porovnáním nabídek

## 3. NÁLEZ

### 3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Středočeský, okres Příbram, obec Příbram, k.ú. Příbram  
Adresa nemovité věci: Školní 129, 261 01 Příbram

#### Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, obj.2426290, Tyršova 108, 26101 Příbram, podíl 1 / 1

#### Místopis

obec Příbram, Svatohorská alej

## Situace

Typ pozemku:  zast. plocha  ostatní plocha  orná půda  
 trvalé travní porosty  zahrada  jiný  
Využití pozemků:  RD  byty  rekr.objekt  garáže  jiné  
Okolí:  bytová zóna  průmyslová zóna  nákupní zóna  
 ostatní  
Přípojky:  /  voda  /  kanalizace  /  plyn  
veř. / vl.  /  elektro  telefon  dálkové vytápění  
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):  MHD  železnice  autobus  
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):  dálnice/silnice I. tř.  silnice II.,III.tř.  
Poloha v obci: širší centrum - sídlištní zástavba  
Přístup k pozemku  zpevněná komunikace  nezpevněná komunikace

## Celkový popis nemovité věci

pozemky zastavěny stavbou garáže

## Rizika

### Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

ANO Nemovitá věc není řádně zapsána v katastru nemovitostí

### Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

### Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

## 3.2. Obsah

### Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. pozemky - část p.p.č. 1559 o výměře 14 m<sup>2</sup> a 13 m<sup>2</sup>

### Obsah ocenění na tržních principech

#### 1. Hodnota pozemků

1.1. pozemek p.p.č. 1559 část o výměře 14 a 13 m<sup>2</sup>

#### 2.

2.1. cena obvyklá nájemného ( částka za bezesmluvní užívání )

## 4. POSUDEK

### 4.1. Ocenění

#### Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	obvyklé nájemné prostor v budově
Adresa předmětu ocenění:	Školní 129 261 01 Příbram
LV:	10001
Kraj:	Středočeský
Okres:	Příbram
Obec:	Příbram
Katastrální území:	Příbram
Počet obyvatel:	32 743
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv =	<b>3 280,00 Kč/m<sup>2</sup></b>

#### Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

#### Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka - nižší poptávka	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy: Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby) - rozdílní vlastníci	I	-0,03
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum^5 P_i) = 0,956$$



i = 1

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 0,910$$

### Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Garáže

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,80
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	V	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,01
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,01
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - lokalita Svatohorské Aleje	I	-0,10

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = 0,704$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = 0,673$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = 0,641$$

### 1. pozemky - část p.p.č. 1559 o výměře 14 m<sup>2</sup> a 13 m<sup>2</sup>

pozemky v lokalitě Svaté Hory , Svatohorská alej , pozemek odměřený z p.č. 1559 ( ostatní plocha komunikace ) zastavěný stavbou garáže

#### Ocenění

Index trhu s nemovitostmi  $I_T = 0,910$

Index polohy pozemku  $I_P = 0,704$

#### Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00

4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - lokalita Svatohorské aleje , areál Svaté Hory	I	-0,05

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,950$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_o * I_p = 0,910 * 0,950 * 0,704 = 0,609$$

**Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek</b>				
§ 4 odst. 1	3 280,-	0,609		1 997,52

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	ostatní plocha - ostatní komunikace	1559	14	1 997,52	27 965,28
§ 4 odst. 1	ostatní plocha - ostatní komunikace	1559	13	1 997,52	25 967,76
Stavební pozemky celkem			27		<b>53 933,04</b>

**Pozemky - část p.p.č. 1559 o výměře 14 m<sup>2</sup> a 13 m<sup>2</sup> - cena zjištěná celkem** = **53 933,04 Kč**

## Ocenění na tržních principech

### 1. Hodnota pozemků

#### 1.1. pozemek p.p.č. 1559 část o výměře 14 a 13 m<sup>2</sup>

##### Porovnávací metoda

ostatní komunikace , skutečný stav - zastavěná plocha garáží a poz ve funkčním celku

**Přehled srovnatelných pozemků:**

**Název:** Prodej stavebního pozemku 374 m<sup>2</sup> Příbram - Příbram V-Zdaboř  
**Lokalita:** Středočeský kraj, Příbram, Příbram V-Zdaboř  
**Popis:** K prodeji Vám nabízíme moc hezkou zahradu v žádané lokalitě Příbrami, Na Hatích. Pozemek je vhodný jako zahrada se stavbou chaty k rekreaci i k trvalému bydlení. Velikost pozemku je 374 m<sup>2</sup>

**Koeficienty:**

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	1,05
poloha pozemku -	0,90
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	0,90
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00

Cena [ Kč ]	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficient K <sub>C</sub>	Upravená JC. [ Kč/m <sup>2</sup> ]
3 476	1	3 476,00	0,81	2 815,56

**Název:** Prodej zahrady 4964 m<sup>2</sup> Příbram - Příbram V-Zdaboř  
**Lokalita:** Středočeský kraj, Příbram, Příbram V-Zdaboř  
**Popis:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové rozloze 4.964 m<sup>2</sup>, situovaný na malebném okraji části Zdaboř města Příbram.

**Koeficienty:**

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	1,05
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,20
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00

Cena [ Kč ]	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficient K <sub>C</sub>	Upravená JC. [ Kč/m <sup>2</sup> ]
1 249	1	1 249,00	1,20	1 498,80

**Název:** Prodej komerčního pozemku 5139 m<sup>2</sup> Evropská, Příbram  
**Lokalita:** Středočeský kraj, Příbram, obec Příbram  
**Popis:** STAVEBNÍ POZEMEK 5208 m<sup>2</sup> - PŘÍBRAM Prodej stavebního pozemku 5139 m<sup>2</sup> v ulici Evropská v komerční části města Příbram. Výborná dostupnost na dálnici D4 nebo do centra města.



**Koeficienty:**

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	1,05
poloha pozemku -	0,90
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00

Cena [ Kč ]	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficient K <sub>C</sub>	Upravená JC. [ Kč/m <sup>2</sup> ]
2 000	1	2 000,00	0,90	1 800,00

Minimální jednotková porovnávací cena	1 498,80 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	2 038,12 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	2 815,56 Kč/m <sup>2</sup>

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [ Kč ]
ostatní plocha -	1559/část	14	2 038,00		28 532
ostatní komunikace	zast				
ostatní plocha -	1559/část	13	2 038,00		26 494
ostatní komunikace	připločená				
<b>Celková výměra pozemků</b>		<b>27</b>	<b>Hodnota pozemků celkem</b>		<b>55 026</b>

**2.****2.1. cena obvyklá nájemného ( částka za bezesmluvní užívání )**

roční užitek stanoven procentem z obvyklé ceny.

zřízeno na 1 let

**Obvyklá cena, roční užitek**

Název

výměra [jedn.]	jedn.cena [Kč/jedn]	obvyklá cena [Kč]	sazba [%]	roční užitek [Kč]
1,00	55 026,-	55 026,-	4,00 %	2 201,04
Roční užitek - celkem: [Kč/rok]				2 201,04
Podíl užívání nebo výše omezení:				* 100 %
Roční užitek: [Kč]				= 2 201,04

## 4.2. Výsledky analýzy dat

### **Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:**

1. pozemky - část p.p.č. 1559 o výměře 14 m <sup>2</sup> a 13 m <sup>2</sup>	53 933,- Kč
--	-------------

<b>Zjištěná cena - celkem:</b>	<b>53 933,- Kč</b>
<b>Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50:</b>	<b>53 930,- Kč</b>
slovy: Padesát tři tisíc devět set třicet Kč	

<b>Cena zjištěná dle cenového předpisu</b>	<b>53 930 Kč</b>
slovy: Padesát tři tisíc devět set třicet Kč	

### **Rekapitulace ocenění na tržních principech**

1. **Hodnota pozemků**
  - 1.1. pozemek p.p.č. 1559 část o výměře 14 a 13 m<sup>2</sup> 55 026,- Kč
2. **Obvyklé nájemné a částka za bezsmluvní užívání části p.p.č. 1559**
  - 2.1. cena obvyklá nájemného ( částka za bezsmluvní užívání ) 2 201/ rok

<b>Hodnota pozemku</b>	<b>55 026 Kč</b>
<b>obvyklé nájemné a částka za bezsmluvní užívání</b>	<b>2 201 Kč/ rok</b>

<b>Obvyklá cena , cena tržní odhadem</b>	<b>55 026 Kč</b>
slovy: Padesát pět tisíc dvacet šest Kč	

#### **Silné stránky**

nejsou

#### **Slabé stránky**

lokality Svaté Hory



## Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána dohodou.

Znalečné účtuji dokladem č. 49/2024.

## Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

## ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 17.10.1984 pod č. Spr. 1649/79 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 49/2024.

V Příbrami 15.10.2024

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ladislav Řehořek  
Drkolnovská 219  
261 05 Příbram V.



Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.14.10.

# PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

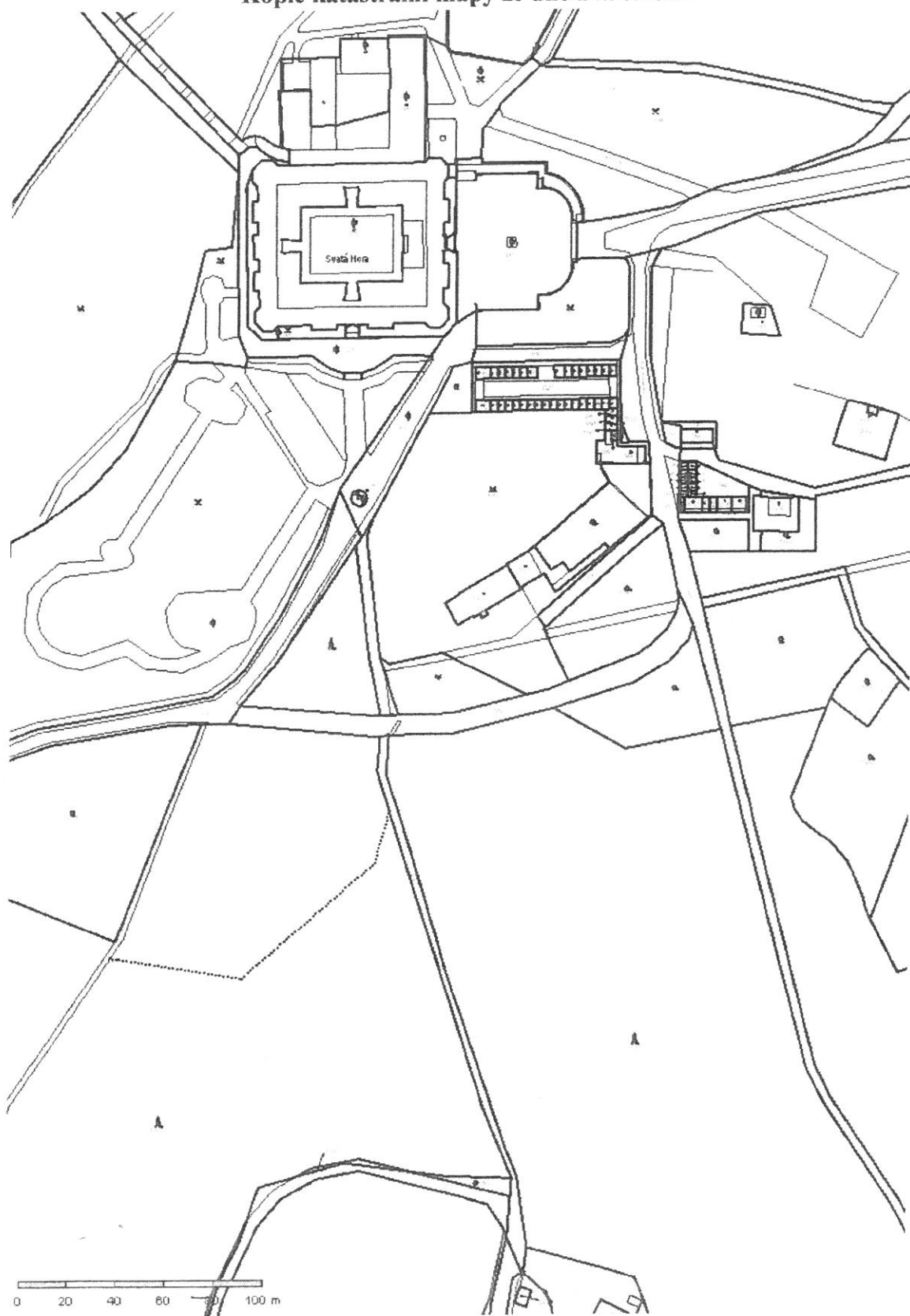
č: 49/2024

počet stran A4 v příloze:

1

1

Kopie katastrální mapy ze dne 14.10.2024



Pozemek p.č. 1559 v k.ú. č. 735426

27



### Mapa oblasti



**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Úsavadní stav		Nový stav	
Číslo listu	Popis nemovitosti	Číslo listu	Popis nemovitosti
1	...	1	...
2	...	2	...
3	...	3	...
4	...	4	...
5	...	5	...
6	...	6	...
7	...	7	...
8	...	8	...
9	...	9	...
10	...	10	...

...

Číslo listu	Popis nemovitosti	Číslo listu	Popis nemovitosti
1	...	1	...
2	...	2	...
3	...	3	...
4	...	4	...
5	...	5	...
6	...	6	...
7	...	7	...
8	...	8	...
9	...	9	...
10	...	10	...



**GEOMETRICKÝ PLÁN**  
PRO

<p>...</p> <p>...</p> <p>...</p>	<p>...</p> <p>...</p> <p>...</p>
----------------------------------	----------------------------------