



Vyhotovil: Jana Říčařová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0208 Příbram, 3211  
OBEC: 539911 Příbram  
KAT. ÚZEMÍ: 735426 Příbram

## INFORMACE O PARCELÁCH

Data platná k: 1.07.2024

ČÍSLO PARCELY: KN 3933/16  
 VÝMĚRA[m<sup>2</sup>]: 5108  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426  
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitosti (KN)  
 LIST MAPY: DKM  
 URČENÍ VÝMĚRY: Graficky nebo v digitalizované mapě  
 DRUH POZEMKU: orná půda  
 ZPŮSOB OCHRANY: zemědělský půdní fond  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-6853/2008-211  
 SEZNAM BPEI:

BPEI	Výměra[m <sup>2</sup> ]
52611	3769
53715	1339

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	
<b>Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B</b>		<b>(bez zápisu)</b>
<b>Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů</b>		<b>(bez zápisu)</b>
<b>Poznámky a další obdobné údaje</b>		<b>(bez zápisu)</b>
<b>Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu</b>		

Parcela KN 3933/16

\* Smlouva o bezúplatném převodu pozemku (§ 11a zákona č. 229/1991 Sb.) ze dne 27.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.09.2008.

V-6853/2008-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

Nemovitosti jsou v územním odvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze

Datum a čas vyhotovení výpisu: 31.07.2024

6.1

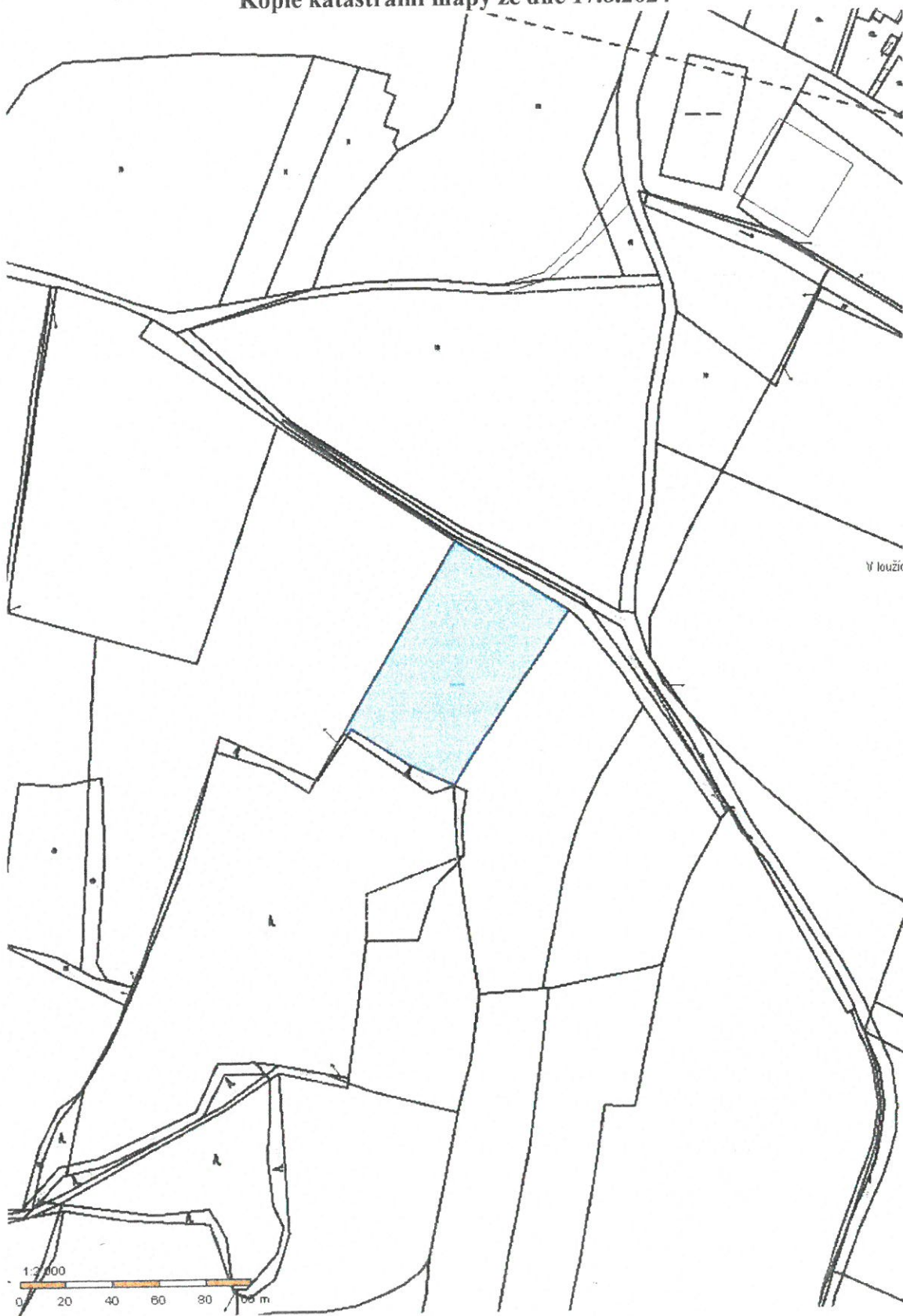
11:24:37

Vyhotovil: Jana Říčařová

Výpis vyhotoven za 0.656s, SQLite3 native, ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Kopie katastrální mapy ze dne 17.8.2024



Pozemek p.č. 3933/16 v k.ú. č. 735426



Jana Říčařová

Od: Libuše Hálová  
Odesláno: 30. května 2024 13.15  
Komu: Jana Říčařová  
Předmět: RE: Ž o vyj. OIRM, OSH - ž o prodej části pozemku p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram - [REDACTED]

**Pozemek p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města**

Dne 22.05.2024 jste nás požádali o vyjádření k žádosti [REDACTED] která žádá město Příbram o prodej pozemku p. č. 3933/16 v katastrálním území Příbram, za účelem plánu vystavět na pozemku vlastní rodinný dům

K Vaši žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01. 10. 2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětný pozemek p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. plochy smíšené obytné – bydlení městské (SO). Jedná se o lokalitu SO4. Pro lokalitu je zpracována a pořízena a schválena územní studie „Fantova louka“. Upozorňujeme na skutečnost, že část pozemku je navržena dle ÚS jako „území bydlení – zahrada“.

**1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)**

OIRM upravilo své stanovisko z roku 2023 a nemá námitek k prodeji celého pozemku č. 3933/16 v katastrální území Příbram.

Upozorňujeme ovšem na nesoulad záměru, který uvádí žadatelka (stavba RD).

Pro upřesnění uvádíme, že pro tuto rozvojovou lokalitu byla zpracována urbanistická studie, která řeší bytovou zástavbu území. Územní studie v daném místě počítá s řadovými domy a také počítá s jinou parcelací a trasováním obslužné komunikace k danému pozemku, než jak je v současné chvíli. Předmětný pozemek není připojen na žádnou zpevněnou příjezdovou komunikaci. Zástavba na daném pozemku je potřeba plánovat spolu s dalšími vlastníky okolních pozemků, a to v kontextu celé územní studie a také dalších souvislostí v území. Městu není známo, že by vlastníci okolních pozemků o výstavbu v lokalitě usilovali.

Vyřizuje: Ing. arch. Josef Tlustý/ 602 732 843

**2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)**

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci. Město Příbram nemá v žádném investičním výhledu realizaci komunikací v uvedeném zájmovém území. V případě prodeje by si žadatel musel vybudovat komunikace na své náklady (pokud vedení města nerozhodne jinak). V tuto chvíli OIRM nemá podklady k určení dělení pozemků.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

Situace – soutisk mapy KN a ÚS Fantova louka

{Strana}





Jana Říčařová

Od: Lenka Ružičková  
Odesláno: 11 ledna 2024 14:13  
Komu: Jana Říčařová  
Předmět: RE: žádost o vyjádření OŽP - pozemek p.č. 3933/16 v k.ú. Příbram Termín: 10.1.2024

Dobrý den,  
pozemek **není zahrnutý** do návrhu registrace významného krajinného prvku. S pozdravem Ružičková

**Ing. Lenka Ružičková, Ph.D.**  
vedoucí Odboru životního prostředí  
T: 318 402 474, 731 114 312  
E: [lenka.ruzickova@pribram.eu](mailto:lenka.ruzickova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram  
Tyršova 108, 261 19 Příbram I  
FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

**From:** Jana Říčařová <[Jana.Ricarova@pribram.eu](mailto:Jana.Ricarova@pribram.eu)>  
**Sent:** Thursday, January 11, 2024 1:50 PM  
**To:** Lenka Ružičková <[Lenka.Ruzickova@pribram.eu](mailto:Lenka.Ruzickova@pribram.eu)>  
**Subject:** FW: žádost o vyjádření OŽP - pozemek p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram Termín: 10.1.2024

Přeposílám, děkuji.

**Jana Říčařová**  
referent Odboru správy majetku  
T: 318 402 339  
E: [jana.ricarova@pribram.eu](mailto:jana.ricarova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram  
Tyršova 108, 261 19 Příbram I  
FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

**From:** Jana Říčařová  
**Sent:** Monday, December 11, 2023 3:31 PM  
**To:** Lenka Ružičková <[lenka.ruzickova@pribram.eu](mailto:lenka.ruzickova@pribram.eu)>  
**Subject:** žádost o vyjádření OŽP - pozemek p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram Termín: 10.1.2024

Vážená paní vedoucí,

město Příbram eviduje žádost pani Dlouhé o prodej pozemku p. č. 3933/16 v katastrálním území Příbram, za účelem plánované výstavby rodinného domu. Pozemek se nachází v lokalitě „Fantova louka“.

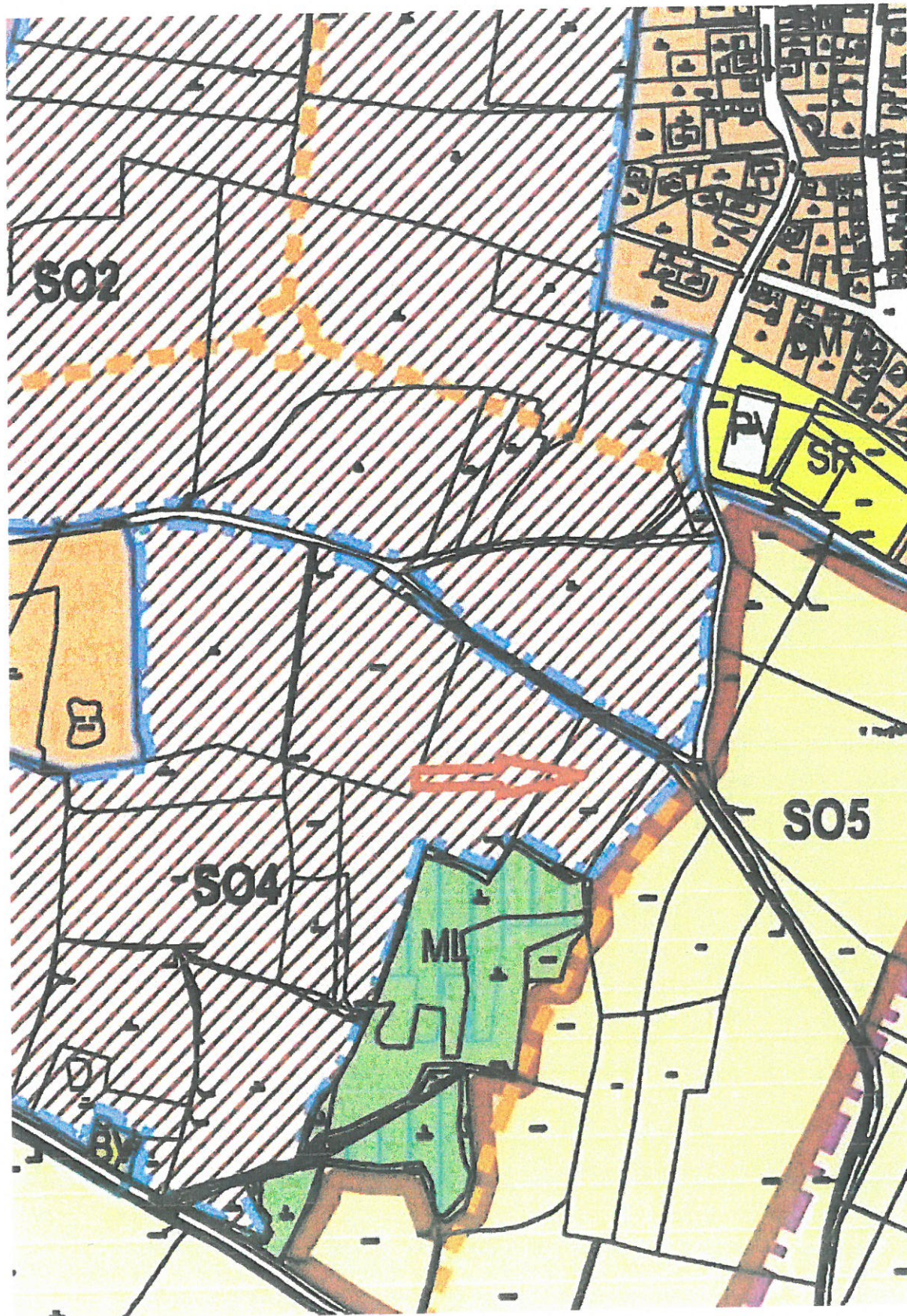
Prosíme Vás o vyjádření (do 10.1.2024), zda i tento pozemek zasahuje do oblasti plánované pro vyhlášení „významného krajinného prvku“.

Děkujeme a jsme s pozdravem

[Strana]

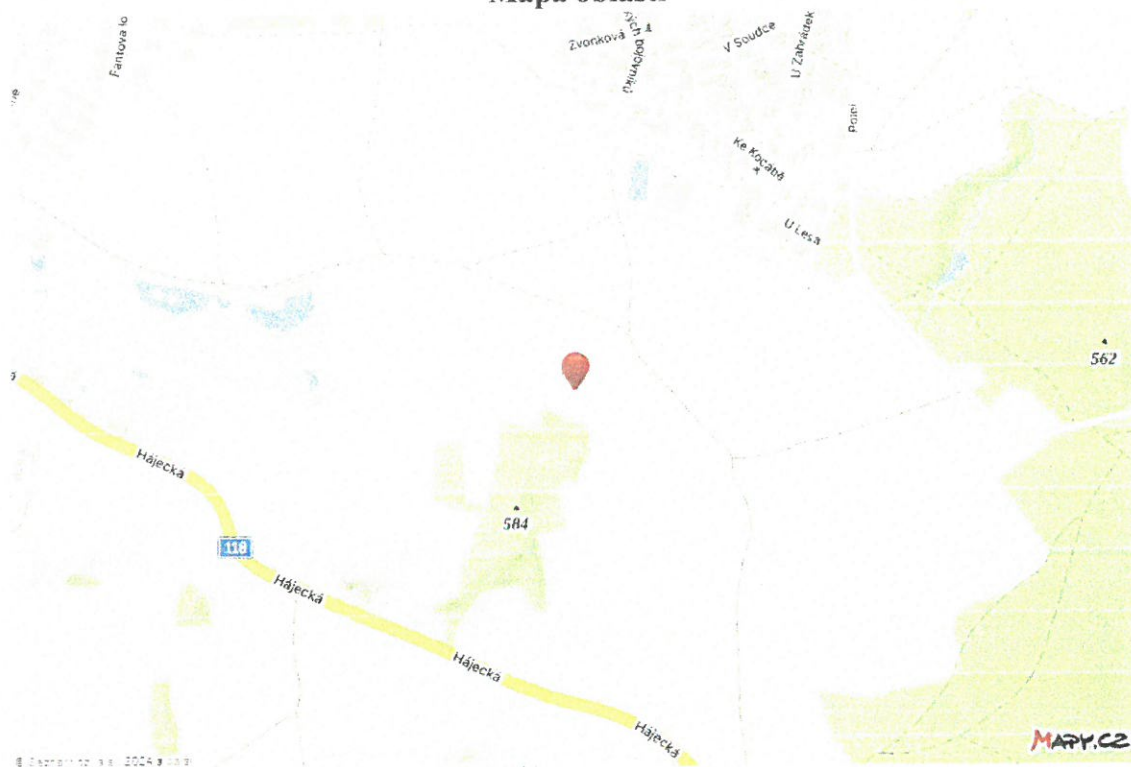
25







# Mapa oblasti



Od: Libuše Hálová  
Odesláno: 19. prosince 2024 13:14  
Komu: Jana Říčařová  
Kopie: Ing. arch. Josef Tlustý  
Předmět: RE: Pozemek p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram - prosba o aktuální sdělení

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. **Změna č. 2 ÚP je účinná k 21.11.2024.**

Předmětný pozemek p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy smíšené obytné městské (SM)*. Jedná se o lokalitu SM4.

#### 1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

Nemá námitek k prodeji předmětného pozemku p. č. 3933/16 v katastrální území Příbram.

Upozorňujeme ovšem na nutnost splnění regulativů z ÚP (stavba RD), týkající se zejména dopravního napojení, které v současné době není možné, neboť není zbudována přístupová komunikace.

Doplňující regulativ pro tuto lokalitu je v ÚP v tomto znění:

*Lokalita SM4 – doplňující podmínky:*

- lokalita je určena pro výstavbu rodinných domů – izolovaných, případně řadových
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (3 nadzemní podlaží – v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkrovní)
- hlavní veřejná prostranství budou orientována na dominantu Svaté Hory
- doprava: lokalita bude napojena na stávající skelet sítě nových obslužných komunikací min. ve 2 napojovacích bodech
- pozn.: pro lokalitu je zpracována územní studie

Dále upozorňujeme, že předmětný pozemek není připojen na žádnou zpevněnou příjezdovou komunikaci. Zástavba na daném pozemku je potřeba plánovat spolu s dalšími vlastníky okolních pozemků, a to v kontextu napojení pozemku na přístupovou komunikaci a sítě veřejné infrastruktury a také dalších souvislostí v území. Městu není známo, že by vlastníci okolních pozemků o výstavbu v lokalitě usilovali.

Vyřizuje: Ing. arch. Josef Tlustý/ 602 732 843

#### 2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci. Město Příbram nemá v žádném investičním výhledu realizaci komunikací v uvedeném zájmovém území. V případě prodeje by si žadatel musel vybudovat komunikace na své náklady (pokud vedení města nerozhodne jinak). V tuto chvíli OIRM nemá podklady k určení dělení pozemků.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

#### Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: [libuse.halova@pribram.eu](mailto:libuse.halova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <[Jana.Ricarova@pribram.eu](mailto:Jana.Ricarova@pribram.eu)>

Sent: Monday, December 16, 2024 3:47 PM



Od: Libuše Hálová  
Odesláno: 30. května 2024 13:15  
Komu: Jana Říčařová  
Předmět: RE: Ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej části pozemku p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram - [REDACTED]

### **Pozemek p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města**

Dne 22.05.2024 jste nás požádali o vyjádření k žádosti [REDACTED] která žádá město Příbram o prodej pozemku p. č. 3933/16 v katastrálním území Příbram, za účelem plánu vystavět na pozemku vlastní rodinný dům.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětný pozemek p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy smíšené obytné – bydlení městské (SO)*. Jedná se o lokalitu SO4. Pro lokalitu je zpracována a pořízena a schválena územní studie „*Fantova louka*“. Upozorňujeme na skutečnost, že část pozemku je navržena dle US jako „území bydlení – zahrada“.

#### **1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)**

OIRM upravilo své stanovisko z roku 2023 a nemá námitek k prodeji celého pozemku č. 3933/16 v katastrální území Příbram.

Upozorňujeme ovšem na nesoulad záměru, který uvádí žadatelka (stavba RD).

Pro upřesnění uvádíme, že pro tuto rozvojovou lokalitu byla zpracována urbanistická studie, která řeší bytovou zástavbu území. Územní studie v daném místě počítá s řadovými domy a také počítá s jinou parcelací a trasováním obslužné komunikace k danému pozemku, než jak je v současné chvíli. Předmětný pozemek není připojen na žádnou zpevněnou příjezdovou komunikaci. Zástavba na daném pozemku je potřeba plánovat spolu s dalšími vlastníky okolních pozemků, a to v kontextu celé územní studie a také dalších souvislostí v území. Městu není známo, že by vlastníci okolních pozemků o výstavbu v lokalitě usilovali.

Vyřizuje: Ing. arch. Josef Tlustý/ 602 732 843

#### **2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)**

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci. Město Příbram nemá v žádném investičním výhledu realizaci komunikací v uvedeném zájmovém území. V případě prodeje by si žadatel musel vybudovat komunikace na své náklady (pokud vedení města nerozhodne jinak). V tuto chvíli OIRM nemá podklady k určení dělení pozemků.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

Situace – soutisk mapy KN a ÚS Fantova louka

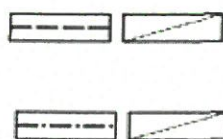




V.3	HLAVNÍ VÝKRES	M 1 : 2 000
	PŘIBRAM - FANTOVA LOUKA	URBANISTICKÁ STUDIE

stav	návrh

- funkční využití ploch a pozemků**
- území komerčně industriálních zón
  - plochy PUPPI (pozemky určené k plošné funkci lesa)
  - plochy ZPF (zemědělského půdního fondu)
  - ostatní plochy (plochy krajinné zeleně)
  - obytné území místního charakteru:**
    - území bydlení - bytové domy (A)
    - území bydlení - bytové domy (B)
    - území bydlení - bytové domy (C)
    - území bydlení - rodinné domy (A)
    - území bydlení - rodinné domy (B)
    - území bydlení - zahrady
  - plochy veřejného vybavení
  - plochy veřejného vybavení - garáže
  - plochy místních komunikací
  - plochy technického vybavení
  - plochy veřejně přístupné zeleně
  - ostatní plochy (plochy krajinné zeleně)



vyměřené limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí  
 hranice 50 m od okraje lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění

doplňující informace - ochrana životního prostředí a ochrana lesa  
 OP lesa vyplývající ze schváleného Územního plánu města Příbrami (50 m od okraje lesa)

**Jana Říčařová**

---

Od: [REDACTED]  
Odesláno: 3. ledna 2025 16:42  
Komu: Jana Říčařová  
Předmět: Změna Územního plánu - pozemek p. č. 3933/16 v katastrálním území Příbram, prosba o odpověď  
Přílohy: image001.png

Dobrý den, paní Říčařová,

děkuji za zprávu a ano, stále mám o pozemek zájem.

Moc děkuji a přeji vše nej do roku 2025.

[REDACTED]  
----- Původní e-mail -----

Od: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Komu: [REDACTED]

Datum: 27. 12. 2024 9:23:45

Předmět: Změna Územního plánu - pozemek p. č. 3933/16 v katastrálním území Příbram, prosba o odpověď

[REDACTED]

dle našeho zjištění byla ke konci listopadu 2024 schválena změna č. 2 Územního plánu Příbram, která se částečně dotkla i Vámi poptávaného pozemku p. č. 3933/16 v katastrálním území Příbram. Z tohoto důvodu náš odbor požádal Odbor investic a rozvoje města o aktuální vyjádření.

Původní i aktuální vyjádření tohoto odboru zasíláme v příloze mailu.

Dovolujeme si Vás požádat o odpověď, zda po této změně č. 2 ÚP (viz vyjádření z prosince 2024) máte i nadále o koupi pozemku zájem. Pokud ano, bude předložen materiál týkající se jeho prodeje k projednání v Radě města Příbram dne 13. ledna 2025 a následně k projednání v Zastupitelstvu města Příbram.

Děkujeme za vyjádření a jsme s pozdravem

**Jana Říčařová**

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: [jana.ricarova@pribram.eu](mailto:jana.ricarova@pribram.eu)



Jana Říčařová

UW. DSH

**Od:** Kateřina Siblíková  
**Odesláno:** 14. června 2024 12:57  
**Komu:** Jana Říčařová  
**Předmět:** RE: Ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej části pozemku p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram - [REDACTED]

Vážená kolegyně,

na základě žádosti [REDACTED] o odkoupení pozemku p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram, za účelem plánu vystavět na pozemku vlastní rodinný dům Vám sdělujeme:

- Odbor silničního hospodářství nemá námitek

S pozdravem

**Ing. Kateřina Siblíková**

referent Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 526

E: [katerina.siblikova@pribram.eu](mailto:katerina.siblikova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

**From:** Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

**Sent:** Wednesday, May 22, 2024 9:54 AM

**To:** Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

**Subject:** Ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej části pozemku p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram - [REDACTED]

Vážené kolegyně,

na úvod poznamenáváme, že [REDACTED] již jednou o prodej pozemku p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram žádala. Rada města Příbram její původní žádost projednala na svém jednání dne 19.2.2024 a svým usnesením č. 0211/2024 neschválila záměr prodat pozemek p. č. 3933/16 v k. ú. Příbram.

Nyní žádá o část tohoto pozemku p. č. 3933/16 (po oddělení komunikace a chodníku, dle pův. vyjádření OIRM) v katastrálním území Příbram, za účelem výstavby rodinného domu.

Žádáme Vás o vyjádření k této nové žádosti a o sdělení, kdo by případné chodníky a komunikace v dané lokalitě budoval - zda město Příbram, či případně „nový“ vlastník, kterému by se celý pozemek prodal. V případě, že by budovalo město Příbram, prosíme o sdělení, zda jsme již v tuto chvíli schopni určit přesnou část pozemku, která by se měla oddělit a případně sdělit kontaktní osobu, která by toto s geodetem řešila.

Děkujeme a jsme s pozdravem

**Jana Říčařová**

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: [jana.ricarova@pribram.eu](mailto:jana.ricarova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I



PACHTOVNÍ SMLOUVA  
A 1106/OSM/2016  
(RM 26 09 2016, č usn 904/2016)

Niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Město Příbram  
se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I  
zastoupené starostou panem Ing. Jindřichem Vařekou  
IČO: 00243132 DIČO: CZ00243132  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: 19-521689309/0800  
variabilní symbol 7400004300

za věcné plnění: Jana Rehořová, odbor správy majetku  
za finanční plnění: Vladimíra Černá, odbor ekonomický  
za věcný obsah: Jana Rehořová, odbor správy majetku

jako propachtovatel

a

Zemědělské družstvo se sídlem v Dlouhé Lhotě  
se sídlem 263 01 Dlouhá Lhota 82  
zastoupené předsedou představenstva panem Bc. Janem Karasem a místopředsedou představenstva  
paní Alenou Horákovou  
IČO: 47048336 DIČO: CZ47048336  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 923

jako pachtýř

tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

I.

Propachtovatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parcelní číslo 1376/13, 1376/17, 1389/39, 1394, 1973/1, 1977, 3218, 3737/1, 3737/2, 3737/4, 3737/5, 3737/6, 3737/59, 3882/4, 3882/5, 3884/14, 3884/15, 3906/4, 3908/6, 3909/1, 3933/7, 3933/16, 3933/17, 3933/20, 3933/21, 3935, 3944/14, 3944/18, 3956/6, 3956/7, 3975/4, 3991/6, 4003/16, 4030, 4040/9, 4046/5, 4617/1, 4617/2, 4617/3, 4745/1, 4789/1, 3067/2, 3722/3, 3737/72, 3812/404, 3875/1, 3882/3, 3908/3, 3944/8, 3956/13, 3975/3, 3982/8, 4003/5, 4003/6, 4004/3, 4004/4, 4737 a 4745/5 všechny v katastrálním území Příbram, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Předmětem pachtu jsou pozemky - část pozemku p. č. 1376/13 o výměře 150 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 1376/17 o výměře 1750 m<sup>2</sup>, p. č. 1389/39 o výměře 2104 m<sup>2</sup>, p. č. 1394 o výměře 55722 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 1973/1 o výměře 650 m<sup>2</sup>, p. č. 1977 o výměře 267 m<sup>2</sup>, část pozemku 3218 o výměře 850 m<sup>2</sup>, p. č. 3737/1 o výměře 15152 m<sup>2</sup>, p. č. 3737/2 o výměře 23607 m<sup>2</sup>, p. č. 3737/4 o výměře 507 m<sup>2</sup>, p. č. 3737/5 o výměře 3146 m<sup>2</sup>, p. č. 3737/6 o výměře 4386 m<sup>2</sup>, p. č. 3737/59 o výměře 1561 m<sup>2</sup>, p. č. 3882/4 o výměře 64 m<sup>2</sup>, p. č. 3882/5 o výměře 45 m<sup>2</sup>, p. č. 3884/14 o výměře 63 m<sup>2</sup>, p. č. 3884/15 o výměře 36 m<sup>2</sup>, p. č. 3906/4 o výměře 94 m<sup>2</sup>, p. č. 3908/6 o výměře 34 m<sup>2</sup>, p. č. 3909/1 o výměře 112 m<sup>2</sup>, p. č. 3933/7 o výměře 566 m<sup>2</sup>, p. č. 3933/16 o výměře 5108 m<sup>2</sup>, p. č. 3933/17 o výměře 848 m<sup>2</sup>, p. č. 3933/20 o výměře 229 m<sup>2</sup>, p. č. 3933/21 o výměře 136 m<sup>2</sup>, p. č. 3935 o výměře

290 m<sup>2</sup>, p. č. 3944/14 o výměře 26 m<sup>2</sup>, p. č. 3944/18 o výměře 7267 m<sup>2</sup>, p. č. 3956/6 o výměře 114 m<sup>2</sup>, p. č. 3956/7 o výměře 28 m<sup>2</sup>, p. č. 3975/4 o výměře 81 m<sup>2</sup>, p. č. 3991/6 o výměře 68 m<sup>2</sup>, p. č. 4003/16 o výměře 19 m<sup>2</sup>, p. č. 4030 o výměře 140 m<sup>2</sup>, p. č. 4040/9 o výměře 16493 m<sup>2</sup>, p. č. 4046/5 o výměře 330 m<sup>2</sup>, p. č. 4617/1 o výměře 109 m<sup>2</sup>, p. č. 4617/2 o výměře 155 m<sup>2</sup>, p. č. 4617/3 o výměře 21 m<sup>2</sup>, p. č. 4745/1 o výměře 101 m<sup>2</sup>, p. č. 4789/1 o výměře 522 m<sup>2</sup>, p. č. 3067/2 o výměře 10305 m<sup>2</sup>, p. č. 3722/3 o výměře 7901 m<sup>2</sup>, p. č. 3737/72 o výměře 6866 m<sup>2</sup>, p. č. 3812/404 o výměře 1911 m<sup>2</sup>, p. č. 3875/1 o výměře 261 m<sup>2</sup>, p. č. 3882/3 o výměře 350 m<sup>2</sup>, p. č. 3908/3 o výměře 72 m<sup>2</sup>, p. č. 3944/8 o výměře 168 m<sup>2</sup>, p. č. 3956/13 o výměře 1 m<sup>2</sup>, p. č. 3975/3 o výměře 68 m<sup>2</sup>, p. č. 3982/8 o výměře 308 m<sup>2</sup>, p. č. 4003/5 o výměře 400 m<sup>2</sup>, p. č. 4003/6 o výměře 202 m<sup>2</sup>, p. č. 4004/3 o výměře 44 m<sup>2</sup>, p. č. 4004/4 o výměře 110 m<sup>2</sup>, část pozemku 4737 o výměře 870 m<sup>2</sup> a p. č. 4745/5 o výměře 1671 m<sup>2</sup> všechny v katastrálním území Příbram.

### III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce propachtovat pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě), ve dvou samostatných vývěskách po dobu od 31.05.2016 do 16.06.2016 a po dobu od 04.07.2016 do 20.07.2016
- pacht pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 26.09.2016 svým usnesením č. 904/2016.

### IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne 01.01.2016 s výjimkou pozemků p. č. 3067/2, p. č. 3722/3, p. č. 3737/72 a p. č. 3812/404, u nichž se sjednává platnost a účinnost dnem podpisu této smlouvy. Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v pětileté výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.

Smlouvu lze dále ukončit dohodou obou smluvních stran.

V případě závažného porušení povinnosti smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby (jedná se např. o prodlení s úhradou pachtovního).

### V.

Pachtovné bylo stanoveno ve výši 2.000 Kč/ha za rok + DPH v zákonné výši, tj. při celkové výměře 17,4459 ha v celkové výši 42.219 Kč (včetně DPH) a je splatné vždy k 1. říjnu příslušného kalendářního roku na účet číslo 19-521689309/0800 VS 7400004300.

Pachtovné za rok 2016 bude uhrazeno (u pozemků p. č. 3067/2, p. č. 3722/3, p. č. 3737/72 a p. č. 3812/404 poměrnou částkou) do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet propachtovatele.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše pachtovního bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše pachtovního bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.

Na základě usnesení Rady města Příbram ze dne 26.09.2016, č. usn. 904/2016 bude zaplacená úhrada za bezsmluvní užívání pozemků - části p. č. 1376/13, o výměře 150 m<sup>2</sup>, části p. č. 1376/17, o výměře 1750 m<sup>2</sup>, části p. č. 1973/1, o výměře 650 m<sup>2</sup>, části p. č. 3218, o výměře 850 m<sup>2</sup>, p. č. 3737/4, p. č. 3882/4, p. č. 3882/5, p. č. 3884/14, p. č. 3884/15, p. č. 3906/4, p. č. 3908/6, p. č. 3909/1, p. č. 3933/16, p. č. 3933/17, p. č. 3933/20, p. č. 3933/21, p. č. 3935, p. č. 3944/14, p. č. 3956/7, p. č. 4003/16, p. č. 4046/5, p. č. 4617/1, p. č. 4617/2, p. č. 4617/3, p. č. 4745/1, p. č. 4789/1, p. č. 3875/1, p. č. 3882/3, p. č. 3908/3, p. č. 3944/8, p. č. 3956/13, p. č. 3975/3, p. č. 3982/8, p. č. 4003/5, p. č. 4003/6, p. č. 4004/3, p. č. 4004/4, části pozemku p. č. 4737, o výměře 870 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 4745/5 všechny k. ú. Příbram od 01.01.2014 do 31.12.2015 ve výši 1.852 Kč/ha/rok, tj. při celkové výměře

1,6802 ha v celkové výši 6 223 Kč. Tuto částku uhradí pachtýř do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet propachtovatele.

V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou pachtovného

Prodlení v úhradě pachtovného delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy pachtýřem a propachtovatel je v tomto případě oprávněn vypovědět tuto pachtovní smlouvu s okamžitou platností (tj. bez výpovědní doby).

#### VI.

Propachtované pozemky může dát pachtýř do podpachtu jinému subjektu pouze s výslovným souhlasem propachtovatele. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře

Pachtýř odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemků vznikly propachtovateli, jakož i třetím osobám.

#### VII.

Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy č. 365/2010 ze dne 21.05.2010 ke dni 31.12.2015.

#### VIII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem ČR, zejména občanským zákoníkem.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

14. 12. 2016

V Příbrami dne .....

V Příbrami dne ..... 15. 12. 2016

.....  
Zemědělské družstvo se sídlem v Dlouhé Lhotě  
Bc. Jan Karas  
předseda představenstva

.....  
Město Příbram  
Ing. Jindřich Vařeka  
starosta

14. 12. 2016

V Příbrami dne .....

.....  
Zemědělské družstvo se sídlem v Dlouhé Lhotě  
Alena Horáková  
místopředseda představenstva



ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO  
SE SÍDLEM V DLOUHÉ LHOTĚ  
Dlouhá Lhota 82, 263 01 Příbram  
reg. v obchod. rejst. u Kraj. soudu  
odd. Dr.vl. 925  
IČ: 47048336, DIČ: CZ47048336  
Tel.: 318 690 315, 733 143 225

*Handwritten signature or mark.*



Jana Říčařová

2) DLOUHÁ LHOTA

**Od:** Ing. Marta Vonková - ekonom <zdlhota-horakova@volny.cz>  
**Odesláno:** 11. června 2024 8:26  
**Komu:** Jana Říčařová  
**Předmět:** Dotaz

Dobrý den,

děkujeme za informaci ohledně žádosti o prodej pozemku p.č. 3933/16 v k.ú. Příbram. Nový vlastník pozemku automaticky vstoupí do práv a povinností pachtovní smlouvy A 1106OSM/2016.

Máme však ještě jeden dotaz, netušili jsme, že je možné si podat žádost o prodej pozemku a od Města Příbram jej koupit. Za jakou cenu Město Příbram pozemky prodává? V případě, že by se jednalo o nějakou pro nás přijatelnou cenu, rádi bychom si také pozemky, na kterých hospodaříme, včetně tohoto, který prodáváte novému vlastníkovi, od Města Příbram odkoupili.

Předem vám děkuji za odpověď

S pozdravem

--

Zemědělské družstvo se sídlem v Dlouhé Lhotě Ing. Marta Vonková - ekonom

Pod Šachtami 353, 261 01 Příbram  
 Pod Šachtami č. 353  
 261 01 Příbram

10113/2021-3

**Pozemkový fond České republiky**  
 Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
 který zastupuje Ing. Zbyšek Žemlík, vedoucí územního pracoviště Příbram  
 a Ing. Anna Koubová, zaměstnanec územního pracoviště Příbram,  
 adresa Pod Šachtami 353, 261 01 Příbram  
 IČ: 457 97 072

IČ: CZ45797072  
 zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
 (dále jen "převádějíci")



**MĚSTO PŘÍBRAM**

Sídlo: Tyršova 108, Příbram I, PSČ 261 19  
 IČ 00243132  
 zast. starosta Řihák Josef, MVDr., bytem třída Osvobození 384, Příbram VII, PSČ 261 01  
 (dále jen "nabývatel")

uzavírají tuto:

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ**

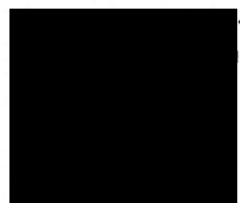
č. 1007990816

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako převádějíci spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Příbram na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Příbram	Příbram	3235/3 ✓	zahrada
Katastr nemovitostí - pozemkové Příbram	Příbram	3235/5 ✓	zahrada
Katastr nemovitostí - pozemkové Příbram	Příbram	3243/2 ✓	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Příbram	Příbram	3243/4 ✓	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Příbram	Příbram	3243/5 ✓	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Příbram	Příbram	3933/16 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Příbram	Příbram	4510/4 ✓	trvalý travní porost

"pozemky")



24



## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 5 odst. 1 písmeno a), b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Pozemky se s ohledem na to, že jsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, převádějí na nabyvatele bezúplatně.

2) V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí účinnosti obecně závazné vyhlášky obce o změně závazné části územně plánovací dokumentace nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějícího, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byly pozemky nabyvateli převedeny a to podle cenového předpisu platného k těmtož dni.

## V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávanému pozemku KN 3933/16, k.ú. Příbram, je řešen nájemní smlouvou č. 67N01/16, kterou s PF ČR uzavřelo ZD DLOUHÁ LHOTA, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Převádějící a HS Orlov uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 18M04/16 ze dne 9.6.2004 k pozemkům KN 3243/4, 3243/5, vše k.ú. Příbram.

## VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Převod pozemků dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo Města Příbram dne 7.7.2008.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné sepsanou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

28

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějíciho.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

#### VIII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 5 odst. 1 písmeno a), b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny dle schváleného územního plánu města Příbram ze dne 6.1.2003.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

#### IX.

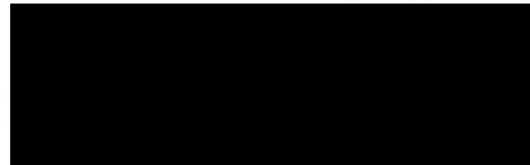
Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Příbrami dne 27.8.2008



**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Příbram  
Pod Šachtami č. 353  
261 01 Příbram

Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Zbyšek Žemlík  
převádějíci



zast. starosta Rihák Josef, MVDr.  
nabyvatel



Pozemkový fond ČR  
zaměstnanec územního pracoviště  
Ing. Anna Koubová  
převádějíci

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Příbram  
Pod Šachtami č. 353  
261 01 Příbram



pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1449116, 1523216, 1522616, 1449216, 1449316, 1062316, 1609316

Za správnost: Šidloch Miroslav Ing.

