

Název bodu jednání:

Navýšení rozsahu prací na čistírně odpadních vod Příbram v I. Etapě

Předkládá: Bc. Vladimír Karpíšek, místostarosta**Zpracoval:** Bc. Vladimír Karpíšek, místostarosta**Projednáno:** Mgr. Jan Konvalinka**Napsal:** Bc. Vladimír Karpíšek**Návrh na usnesení:**

ZM

Souhlasí - Nesouhlasí

s navýšením rozsahu prací na čistírnu odpadních vod Příbram, z původních předpokládaných 150 mio Kč vč. DPH na novou předpokládanou částku 403 mio Kč. vč. DPH.

Ukládá

1. místostarostovi ve spolupráci s EO a OIRM na příští zasedání ZM připravit způsob financování projektu, který bude odrážet skutečnost potřeby navýšení peněžních prostředků v I. Etapě z původních 150 mio na plánovaných 403 mio Kč. Současně předložit na příštím zasedání ZM nový návrh SVR a plánu investic.

Důvodová zpráva:

Bc. Vladimír Karpíšek, zastupitel a 1. místostarosta předkládá informaci o navýšení rozsahu prací na opravu a zkapacitnění čistírny odpadních vod Příbram.

Dne 30.1.2025 proběhla koordinační schůzka mezi zástupci města Příbram a zástupci zpracovatele projektu. Dále byli přítomni zástupci 1 SČV a Příbramská Provozní s.r.o. Za město Příbram se zúčastnili radní města v počtu 5 členů, vedoucí OPVZ a pracovník OIRM. Zástupce zpracovatelského projekčního týmu za společnosti Sweco, Provod a VRV, pan Ing. Plichta přítomné informoval o změně rozsahu díla v I. Etapě následovně:

Investice celkem	551 662 827 Kč bez DPH / 667 512 021 Kč vč. DPH
- Z toho 1. etapa	333 300 180 Kč bez DPH / 403 293 218 Kč vč. DPH
- Z toho 2. etapa	218 362 646 Kč bez DPH / 264 218 802 Kč vč. DPH

Projektová dokumentace díla ke stavebnímu povolení a vydané stavební povolení řeší stavbu jako celek. Zároveň projektová dokumentace díla k zadávacímu řízení řeší zadání díla v celku, tzn. výběr zhotovitele bude řešen v celku, byť s rozdělení na uvedené 2. etapy, přičemž 2.etapa může být časově oddělena. Tyto skutečnosti budou řešeny v zadávacích podmínkách výběrového řízení na zhotovitele stavby.

První etapa řeší především zkapacitnění ČOV na požadovaných 65 250 EO. Provedení prací této etapy umožní napojování nových nemovitostí na kanalizační síť města Příbram. Oproti původní skladbě objektů 1. etapy je součástí této etapy též řešení natékaných dešťových vod v souladu s výsledky generelu kanalizační sítě města Příbram (tato skutečnost nebyla při zpravání koncepce ČOV v roce 2019 známa). Ve 2. etapě jsou řešeny především energetické části ČOV, provedení prací této etapy bude mít příznivé ekonomické dopady na provozování díla. Druhá etapa zahrnuje tedy zejména stavební a technologické práce vedoucí k energetické nezávislosti provozu ČOV, nově vybudovanou bioplynovou stanicí a FVE.

Uvedená druhá etapa by se realizovala jen za předpokladu, že bude dořešeno financování díla, např. výhodnými státní dotační tituly.

Projektová dokumentace zkapacitnění ČOV řeší stávající požadavky evropských předpisů týkající se nakládání s odpařnými vodami a do velké míry navržené úpravy řeší i předpokládané budoucí požadavky na složení vypuštěných odpadních vod. Požadavek na splnění ukazatele celkový fosfor a celkový dusík budou znamenat pouze provozní úpravy a mírné snížení kapacity systému. V této věci je však nutné podotknout, že budoucí požadavky k dnešnímu dni nejsou v evropské legislativě dořešeny.

Zahájení samotného zkapacitnění ČOV je z pohledu strategie rozvoje města Příbram mimořádně důležitá. V okamžiku realizace prací se může uvolnit uzávěra (rezerva kapacity) pro připojování nových uživatelů.

V tuto chvíli má město Příbram garantovanou dotaci ve výši 25 mio Kč z dotačního titulu Státního fondu životního prostředí ČR, s podmínkou dokončení díla do konce roku 2029.

Samotný současný stav ČOV je ve špatném technickém stavu, kdy se odstraňují jen havarijní problémy, tak aby se neinvestovalo do oprav a technologií, které naopak budou nahrazeny celkovou rekonstrukcí. Koncem ledna došlo k závažnému problému biologické části ČOV, který provozovatel řeší i za účasti nezávislých odborníků.

Pokud zastupitelé souhlasí, předloží 1. místostarosta ve spolupráci s EO a OIRM na příští zasedání ZM způsob financování projektu, který bude odrážet skutečnost potřeby navýšení peněžních prostředků v I. etapě z původních 150 mio na plánovaných 403 mio Kč. Současně bude předložen nový návrh SVR a plánu investic.

Příloha č. 1 – Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 595DSP
 Stavba: ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD PŘÍBRAM
 Místo: Příbram

Kód		Cena bez DPH [CZK]	1. etapa	2. etapa
Náklady stavby celkem		551 662 827,00	333 300 180,39	218 362 646,61
SO 001	Příprava staveniště, demolice	940 880,54	940 880,54	
001.1	Rozdělovací objekt pro SO 010	181 921,02		
001.2	Jímka čerpací stanice vratného a přebytečného kalu pro DN SO	104 577,89		
001.3	Silo pro odvodněný kal SO 036	654 381,63		
SO 003	Rekonstrukce hrubého předčištění	1 322 914,20	1 322 914,20	
003.1	Objekt hrubého předčištění	1 191 372,18		
003.2	Vypínací šachta a odlehčovací komora, kanál česlí	131 542,02		
SO 009	Rekonstrukce garáže	409 309,48		409 309,48
SO 010	Úpravy stávajících usazovacích nádrží	2 686 154,80	2 686 154,80	
010.1	Sanace kruhových UN	1 450 091,58		
010.2	Nový rozdělovací objekt	1 236 063,22		
SO 012	Úpravy stávající AN1	2 493 876,30	2 493 876,30	
SO 013	Rekonstrukce stávajících DN-1	4 941 906,18	4 941 906,18	
013.1	Sanace stávajících DN	1 681 067,66		
013.2	Nová čerpací stanice	3 260 838,52		
SO 014	Úpravy stávající dmychárny	692 069,62	692 069,62	
SO 015	Rekonstrukce provozní budovy	4 115 970,42		4 115 970,42
SO 016	Úprava stávajících garáží	2 105 441,20		2 105 441,20
SO 017	Úpravy stávající transformovny	3 951 618,42	3 951 618,42	
SO 020	Úpravy nádrží AN2 a DN2	12 646 989,84	12 646 989,84	
020.1	AN2	8 045 136,03		
020.2	DN2	4 391 087,81		
020.3	Regulační šachta kalu a armaturní komory	210 766,00		
SO 023	Dočištění OV	376 812,52	376 812,52	
SO 024	Úpravy stávající strojovny	4 319 702,71	4 319 702,71	
SO 025	Úprava dešťové zdrže	1 328 184,04		1 328 184,04
SO 026	Zahušťování kalu	5 393 250,58	5 393 250,58	
026.1	Stávající objekt	878 707,66		
026.2	Nová jímka	4 514 542,92		
SO 030	Úpravy VN a USN	9 570 982,15		9 570 982,15
SO 031	Přeložky podzemních vedení	4 786 296,58	4 786 296,58	
031.1	Přeložka kanalizace DN 900	2 436 239,93		
031.2	Přeložka kanalizačního výtlaku DN 110	1 198 101,36		
031.3	Přeložka vodovodu DN 80 + přípojky DN 50	510 271,16		
031.4	Přeložka vedení Fe2(SO4)3	136 876,75		
031.5	Přeložka teplovodu	504 807,38		
SO 032	Základ a strojovna plynoměru	1 354 254,06		1 354 254,06
032.1	Základ plynoměru	1 162 002,48		
032.2	Strojovna plynoměru	192 251,58		
SO 035	Rozvod plynu na ČOV	422 646,01		422 646,01
SO 036	Hygienizace kalu	1 745 764,25		1 745 764,25
SO 037	Strojovna plynového motoru, kotelna	1 404 596,71		1 404 596,71
SO 040	Vozovky, zpevněné plochy - úpravy	8 257 867,50	8 257 867,50	
SO 041	Chodníky	2 860 683,03	2 860 683,03	
SO 042	Oplocení	2 934 791,81	2 934 791,81	
SO 043	Venkovní osvětlení	1 048 540,59	1 048 540,59	
SO 044	Venkovní kabelové rozvody	975 470,80	975 470,80	
SO 045	Chemická redukce fosforu	257 414,25	257 414,25	
SO 050	Externí kogenerační jednotka	204 069,53		204 069,53
SO 051	Objekt pro zpracování biometanu	758 181,07		758 181,07
SO 051-1	Odorizační stanice	24 840,77		24 840,77
SO 052	Těžební plynovod	3 897 781,02		3 897 781,02
SO 053	Příprava území pro osazení FVE, sanace kalových polí	1 447 979,83		1 447 979,83
SO 054	Dešťová kanalizace	48 495 310,87	48 495 310,87	
PS 101	Hrubé předčištění, dešťové zdrže, přijímací stanice dešť.vod, UN(RO)	20 923 326,50	20 923 326,50	
PS 102	Aktivace ČOV I, dosazovací nádrže, čerpací stanice VK+PK, dmychárna	24 733 485,80	24 733 485,80	
PS 103	Aktivace ČOV II, čerpací stanice AN II, dmychárna	34 041 302,30	34 041 302,30	
PS 104	Zahuštění přebytečného kalu, odvodnění vyhnílého kalu, zahuštění prim.kalu a dováž.kalů	47 129 782,75	47 129 782,75	
PS 105	Hygienizace kalu, kalové hospodářství, plynové hospodářství	105 825 540,87		105 825 540,87
PS 106	Kotelna	23 123 772,35		23 123 772,35
PS 108	Chemická redukce fosforu	1 984 586,90	1 984 586,90	
PS 109	Elektročást ČOV	5 021 542,00	5 021 542,00	
PS 110	SŘTP	23 442 304,25	23 442 304,25	
PS 111	Vzduchotechnika	4 376 683,00	2 720 193,00	1 656 490,00
DSO 03	VZT - Vzduchotechnika pro SO 03	243 141,00	243 141,00	

DSO 13	VZT - Vzduchotechnika pro SO 13	106 434,00	106 434,00	
DSO 14	VZT - Vzduchotechnika pro SO 14	467 277,00	467 277,00	
DSO 17	VZT - Vzduchotechnika pro SO 17	159 774,00	159 774,00	
DSO 20	VZT - Vzduchotechnika pro SO 20	129 999,00	129 999,00	
DSO 24	VZT - Vzduchotechnika pro SO 24	1 126 622,00	1 126 622,00	
DSO 26	VZT - Vzduchotechnika pro SO 26	486 946,00	486 946,00	
DSO 36	VZT - Vzduchotechnika pro SO 36	104 357,00		104 357,00
DSO 37	VZT - Vzduchotechnika pro SO 37	1 552 133,00		1 552 133,00
PS 112	Trafostanice	14 520 000,00	14 520 000,00	
PS 116	Fotovoltaická elektrárna	25 900 696,00		25 900 696,00
PBŘ	Požárně bezpečnostní řešení	92 625,75	92 625,75	
EL	Elektro	39 721 890,00	31 850 480,00	7 871 410,00
301-01	Hromosvod Provozní budova	237 000,00	237 000,00	
302-01	Hromosvod Trafostanice	573 000,00	573 000,00	
303-01	Hromosvod Dmýchárna	102 500,00	102 500,00	
304-01	Hromosvod Kotelna a VN	1 066 000,00		1 066 000,00
305-01	Hromosvod Plynojem	426 000,00		426 000,00
306-01	Hromosvod Terciální dočištění	93 500,00	93 500,00	
307-01	Hromosvod Garáž	99 500,00	99 500,00	
308-01	Hromosvod Zahuštění kalu	96 500,00	96 500,00	
200-01	RM100	3 034 300,00	3 034 300,00	
202-01	RM200	2 907 210,00	2 907 210,00	
201-01	RM201	1 094 720,00	1 094 720,00	
203-01	RM300	5 903 820,00	5 903 820,00	
204-01	RM400	1 769 530,00	1 769 530,00	
205-01	RM500	7 378 770,00	7 378 770,00	
207-01	RM700	5 346 170,00		5 346 170,00
110-01	RS01	333 190,00	333 190,00	
111-01	RS03	925 720,00	925 720,00	
113-01	RS09	351 240,00	351 240,00	
114-01	RS14	406 250,00	406 250,00	
115-01	RS15A	732 460,00	732 460,00	
112-01	RS16	1 194 740,00	1 194 740,00	
117-01	RS17	2 597 740,00	2 597 740,00	
124-01	RS24	1 565 050,00	1 565 050,00	
126-01	RS26	453 740,00	453 740,00	
137-01	RS37	1 033 240,00		1 033 240,00
VON	Vedlejší a ostatní náklady	42 652 736,85	17 458 000,00	25 194 736,85