

Město Příbram

Pro jednání ZM

Odbor : správy majetku

dne: 19.3.2025

Název bodu jednání:

Záměr úplatného převodu pozemku p. č. 4233/118 v katastrálním území Příbram do vlastnictví města Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 24.2.2025, č. usn. 0171/2025

Text usnesení RM: Rada města

1. doporučuje ZM schválit záměr úplatného převodu pozemku p. č. 4233/118 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Diamo, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739, a to formou přímého prodeje předem určenému nabyvateli městu Příbram.

2. ukládá OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 19.3.2025.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

záměr úplatného převodu pozemku p. č. 4233/118 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Diamo, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739, a to formou přímého prodeje předem určenému nabyvateli městu Příbram.

Důvodová zpráva:

Vlastník: Česká republika – příslušnost hospodařit s majetkem státu DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739 (dále jen „státní podnik“).

Město Příbram se v lednu 2025 opakovaně obrátilo na státní podnik s dotazem možného převodu pozemku p. č. 4233/118 o výměře 2716 m² (ostatní plocha/manipulační plocha) v katastrálním území Příbram do svého vlastnictví.

Důvodem je plánovaná výstavba atletického stadionu Příbram, který by měl sloužit nejen občanům města Příbram, ale i široké veřejnosti.

Státní podnik odpověděl, že porada vedení odštěpného závodu Příbram odsouhlasila úplatný převod formou přímého prodeje pozemku p. č. 4233/118 v katastrálním území Příbram předem určenému nabyvateli – městu Příbram. Dále ve svém dopise upozornil, že nakládání s pozemkem podléhá schválení dozorčí rady a zakladatele.

Nyní státní podnik očekává zprávu od města, zda má o koupi pozemku zájem, proto je předkládán tento materiál k projednání.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Poptávaný pozemek je součástí plánovaných úprav prostoru před tribunou včetně vybudování přístupového chodníku a parkovacích stání.

Pozemek je pro tuto stavbu velice důležitý, dle Územního plánu Příbram se nachází v tzv. ploše občanského vybavení – sport (OS) a svojí částí zasahuje i do plochy smíšené obytné městské – kolektivní (SK).

Územním plánem Příbram pro území, ve kterém se předmětný pozemek nachází, je vymezen prostor pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit - jsou znázorněny v grafické části územního plánu ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Územní plán navrhuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit: VPS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT – VPS – OS1 sportovní plochy a sportovní zařízení.

Komise pro realizaci majetku města dne 26.2.2025:

Komise doporučuje schválit záměr úplatného převodu pozemku p. č. 4233/118 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Diamo, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739, a to formou přímého prodeje předem určenému nabyvateli městu Příbram.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Vyjádření Odboru správy majetku:

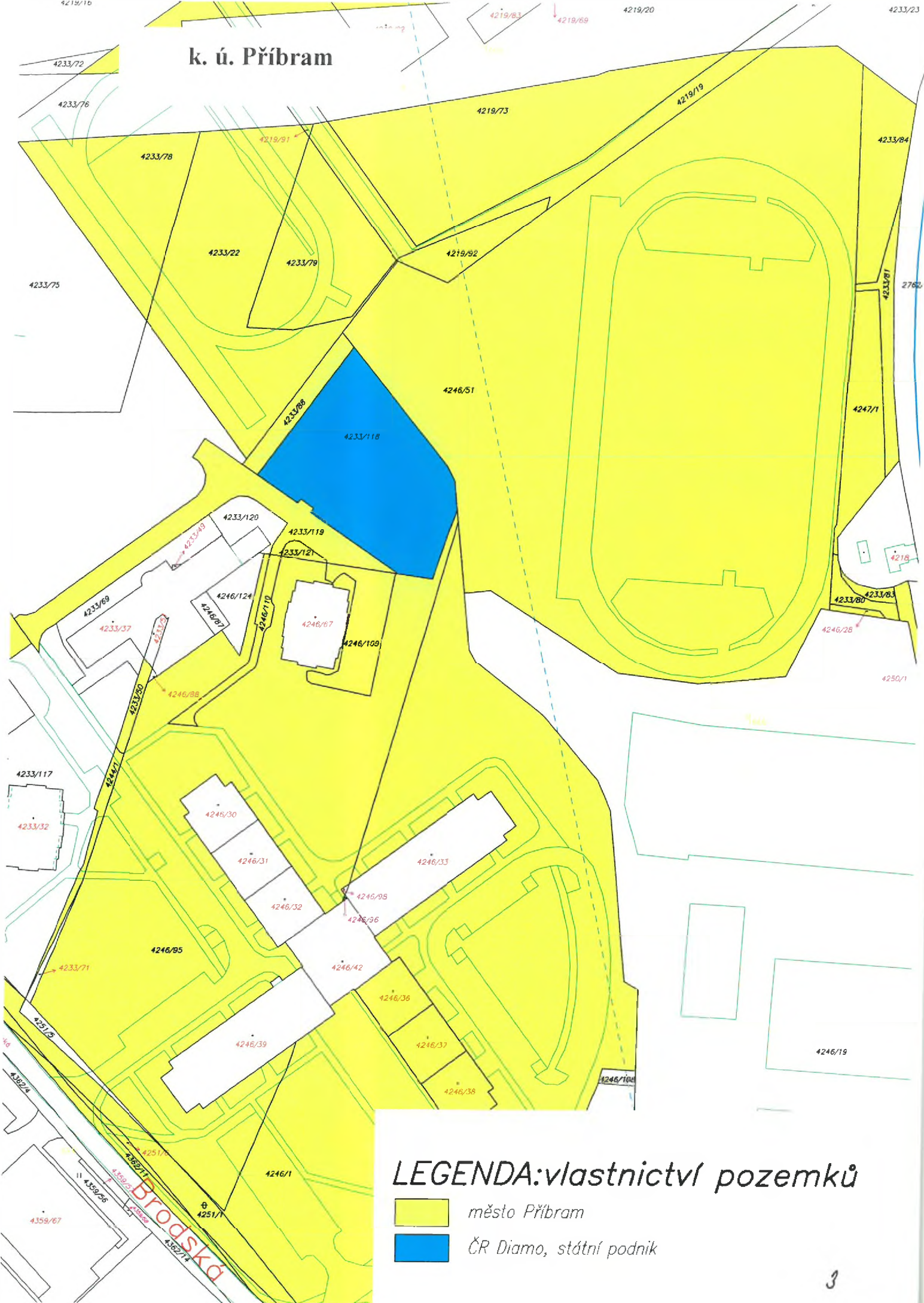
Předmětný pozemek se nachází v Příbrami VIII. Město Příbram již v roce 2020 usilovalo o převod tohoto pozemku do vlastnictví města. Státní podnik odpověděl, že pozemek nechtějí prodat, a to z důvodu, že není veden v nepotřebném majetku. Dále město žádalo opětovně v roce 2022, kdy státní podnik sdělil, že úplatný převod trvale nepotřebného majetku formou přímého prodeje nelze podle vnitřních předpisů realizovat. Následně město Příbram požádalo státní podnik o pronájem pozemku, avšak ani této žádosti nebylo vyhověno.

Pozemek je uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.



Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa
- 2) vyjádření státního podniku Diamo
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města

k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  ČR Diamo, státní podnik





DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII
261 01 Příbram

město Příbram
Vážený pan
Mgr. Jan Konvalinka
Tyršova 108
261 01 Příbram I

Vaše značka/ze dne MeUPB 01440/2025/07.01.2025	Naše značka DIAMO-D350/13642/2025	Vyřizuje/Tel. Čáslavská/318644132	Příbram 2025-02-04
--	--------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------

Sdělení k dotazu na možnost převodu pozemku p. č. 4233/118 v k. ú. Příbram

Vážený pane starosto,

dne 7. 1. 2025 byl státnímu podniku DIAMO, odštěpný závod Příbram doručen dotaz na možnost převodu pozemku p. č. 4233/118 v k. ú. Příbram.

Porada vedení odštěpného závodu Příbram odsouhlasila úplatný převod formou přímého prodeje pozemku p. č. 4233/118 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2 716 m² v k. ú. Příbram předem určenému nabyvateli - městu Příbram.

Upozorňujeme, že nakládání s pozemkem podléhá schválení dozorčí rady a zakladatele.

Žádáme o sdělení, zda máte zájem o koupi výše uvedeného pozemku.

Při korespondenci uvádějte naše číslo jednací („Naše značka“).

S pozdravem

Elektronický podpis - 05.02.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Šimon Mrázek
IČO: NTRCZ-00002739
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 07.11.2027

Ing. Šimon Mrázek
vedoucí o. z.

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739
Tel.: +420 318 644 111
E-mail: pribram@diamo.cz

Obchodní rejstřík: Krajský soud Ústí nad Labem
Oddíl AXVIII, vložka 520
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.
č. ú. 217725563/0300
Datová schránka: sjfywke



0211

Jana Říčařová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 19. prosince 2024 9:55
Komu: Jana Říčařová
Předmět: FW: Pozemek p. č. 4233/118 v k. ú. Příbram - **poslední aktuální verze !!**

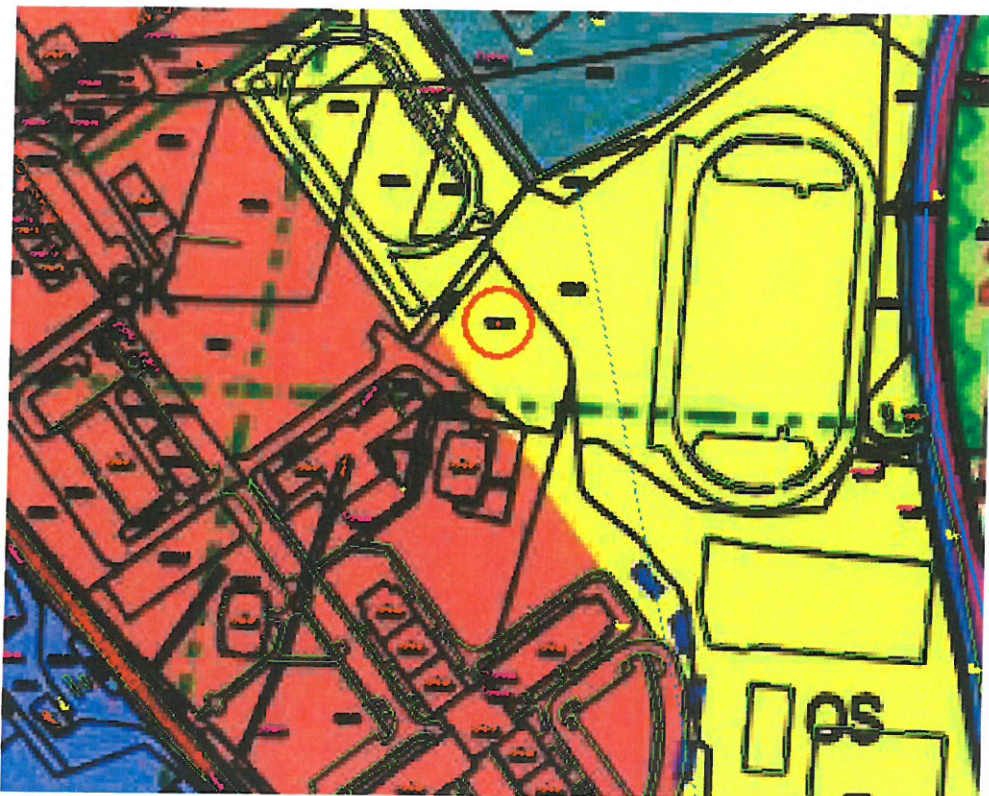
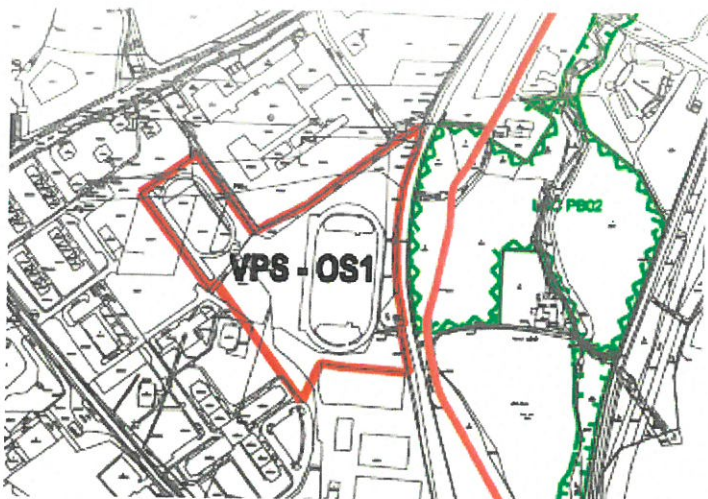
Vážená paní Říčařová,

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. **Změna č. 2 ÚP je účinná k 21.11.2024.**

Předmětný pozemek p. č. 4233/118 v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (OS) a zasahuje svoji částí i do plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ - KOLEKTIVNÍ (SK)*

Pro území, ve kterém se nachází předmětný pozemek bylo dle ÚP vymezen prostor pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, jsou znázorněny v grafické části územního plánu ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Územní plán navrhuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit: *VPS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT – VPS-OS1 sportovní plochy a sportovní zařízení.*



S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM