

Název bodu jednání:

Bezúplatný převod části pozemku p. č. 2762/42 v k. ú. Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 24.02.2025, usn. č. 0174/2025**Text usnesení RM:** Rada města

- 1) doporučuje ZM schválit bezúplatný převod části pozemku p. č. 2762/42 o výměře 156 m² z celkové výměry 16.674 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 7052-335/2023, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu, se jedná nově o pozemek p. č. 2762/129), který je ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 70994234, do vlastnictví města Příbram, s akceptací sjednání jiných věcných práv dle bližší specifikace v čl. V návrhu Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva a smlouvy o sjednání jiných věcných práv, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu.
- 2) ukládá Odboru vnitřních věcí zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 19.03.2025.

Napsala: Bc. Petra Kramperová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

bezúplatný převod části pozemku p. č. 2762/42 o výměře 156 m² z celkové výměry 16.674 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 7052-335/2023, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu, se jedná nově o pozemek p. č. 2762/129), který je ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 70994234, do vlastnictví města Příbram, s akceptací sjednání jiných věcných práv dle bližší specifikace v čl. V návrhu Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva a smlouvy o sjednání jiných věcných práv, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu.

Důvodová zpráva:

Dne 06.11.2023 Zastupitelstvo města Příbram svým usnesením č. 314/2023/ZM schválilo:

- 1) záměr přímého převodu části pozemku p. č. 2762/42 o výměře cca 123 m² z celkové výměry 16.674 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), z vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, do majetku města Příbram.
- 2) podmínky nabytí předmětné části pozemku:
 - budoucí nabyvatel přebírá i případné ekologické závazky spojené s tímto majetkem, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od převodce požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků,
 - budoucí nabyvatel souhlasí s technickými podmínkami převodu uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic, čj. 85422/2022-SŽ-GR-031 (3), ze dne 16.06.2023.Příčemž souhlas města bude potvrzen podpisem tiskopisů označených jako: "Souhlas s technickými podmínkami" a "Prohlášení", které jsou přílohou předloženého materiálu.

OSM výše uvedené usnesení zaslal Správě železnic na vědomí spolu s dalšími požadovanými dokumenty. Správa železnic byla ze strany města rovněž požádána o bezúplatný převod předmětné části pozemku.

Na žádost Správy železnic rovněž OSM objednal vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku p. č. 2762/42 v k. ú. Příbram.

Město Příbram nyní obdrželo návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uzavřené dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), a smlouvy o sjednání jiných věcných práv uzavřené podle ust. 1257 a násl. a ust. § 2897 OZ.

V článku V. smluvního vztahu „Sjednání jiných věcných práv“ je specifikováno, že:

„V.1. Nabyvatel zřizuje Smlouvou bezúplatně a na dobu neurčitou k tíži Předmětu převodu, tj. pozemku p. č. 2762/129, vzniklého dle geometrického plánu č. 7052-335/2023, a to v celé jeho výměře, ve prospěch nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – stavby dráhy „Zdice – Protivín“ umístěné i na pozemku p. č. 2762/42 v k. ú. Příbram, věcné břemeno – služebnost spočívající v povinnosti strpět na služebném pozemku důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. zejména jiskření, prašnost, otřesy, hluk, vibrace, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.

V.2. Nabyvatel se ve smyslu § 2897 OZ vzdává za sebe a další (pozdější) vlastníky Předmětu převodu ve prospěch Převodce práva domáhat se náhrady škody vzniklé na Předmětu převodu, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, zejména z důvodu trvání a provozování dráhy. Vzdání se práva dle tohoto odstavce se sjednává jako věcné právo na dobu neurčitou a bezúplatně.

V.3. Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku věcných práv dle tohoto článku dojde až jejich vkladem do katastru nemovitostí postupem dle čl. III.2. Smlouvy.“

OSM tímto předkládá majetkoprávní dispozici výkonným orgánům k rozhodnutí na podkladě návrhu smluvního vztahu.

Následuje původní důvodová zpráva:

Žadatel:

Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 (dále jen „Správa železnic“)

Předmět:

Nabídka převodu části pozemku p. č. 2762/42 o výměře cca 123 m² z celkové výměry 16.674 m² v katastrálním území Příbram, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha/dráha.

Správa železnic zaslala městu Příbram dopis s informacemi o možnostech a podmínkách možného převodu výše uvedené části pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic. Jedná se o projednání přímého převodu Předmětného majetku, na kterém se nachází pozemní komunikace ve vlastnictví města Příbram, a to na základě žádosti města ze dne 28.11.2022. Město Příbram užívá Předmětný majetek na základě nájemní smlouvy.

Dne 25.10.2022 byla mezi Správou železnic, státní organizací, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 70994234, a městem Příbram, uzavřena Smlouva o nájmu pozemků č. 6458002322, A 851/OSM/2022, na dobu neurčitou, za účelem realizace a provozování veřejně prospěšné stavby s názvem: „Úprava hlavního vstupu do areálu Nového rybníku“ Předmětem nájmu je část pozemku p. č. 2762/42 v k. ú. Příbram s přenechanou výměrou trvalého záboru 123 m².

Správa železnic pro pokračování v projednávání případu převodu požaduje, aby město Příbram dodalo tyto dokumenty:

1. Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) či jiné úřední evidence na nemovitou věc, kterou město Příbram vlastní a která přímo souvisí s Předmětným majetkem – zejména pak dokument obsahující přesný název, zakres a prokazující vlastnictví pozemní komunikace na pozemku se nacházející (pasport komunikací),
2. Prohlášení, že s Předmětným majetkem město Příbram převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků; toto je nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání Zastupitelstva města Příbram (tiskopis byl dodán).

3. Souhlas se základními „technickými podmínkami“ převodu (viz níže); toto je nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání Zastupitelstva města Příbram (tiskopis byl dodán).
4. Identifikační údaje města Příbram: oficiální název města, adresa sídla, IČO, DIČ; jméno, příjmení a funkce zástupce, který je oprávněn podepisovat smlouvy (viz též tiskopis Prohlášení a souhlas s technickými podmínkami).
5. Fotodokumentaci
6. Písemnou žádost o bezúplatný převod Předmětného majetku Správy železnic do vlastnictví města Příbram

Po obdržení těchto dokumentů bude ze strany Správy železnic pokračováno v procesu přípravy dokumentace do schvalovacího procesu.

Technické podmínky:

1. K přesné specifikaci Předmětného majetku (vzniku nové parcely oddělením) je třeba nechat vyhotovit na náklady města Příbram řádný geometrický plán – v této věci je třeba spolupracovat se správcem majetku (kontaktní osoba: Barbora Kulháňková) za účelem zaměření a vytyčení na místě při účasti zástupců všech dotčených organizačních jednotek Správy železnic.
2. Na Předmětném majetku se nachází pozemní komunikace ve vlastnictví města, která není součástí převodu.
3. Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu zejména město Příbram:
 - si je vědomo nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
 - se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti pro něj vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
 - zajistí, že nedojde na Předmětném majetku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,
 - bude řešit přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy z pozemku p. č. 2284/12 se způsobem využití ostatní komunikace a pozemku p. č. 2323/9 se způsobem využití silnice, oba ve vlastnictví města Příbram.
4. Na Předmětu převodu byla realizována stavba „Úprava hlavního vstupu do areálu Nového Rybníka“, jejíž investorem je město Příbram.
5. Omezení vlastnického práva zapsaná k pozemku p. č. 2762/42 v k. ú. Příbram na LV 1902 nezasahují do Předmětu převodu.
6. Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu město souhlasí s tím, že budou před převodem nebo v rámci převodní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcněprávní omezení Předmětného majetku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vlastnického práva vložena do katastru nemovitostí:
 - Služebnost spočívající v povinnosti strpět na Předmětném majetku, v celém jeho rozsahu, důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.,
 - věcněprávní vzdání se za sebe a další vlastníky Předmětného majetku jakéhokoli nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na Předmětném majetku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.
7. V případě, že budou zřízena jakákoli pro převod Předmětného majetku nutná věcná břemena (služebnosti), jiná věcná práva, pořízen geometrický plán apod. před uzavřením převodní smlouvy, budou veškeré Správou železnic vynaložené náklady na jejich zřízení a pořízení městu Příbram přeúčtovány a městem Příbram uhrazeny.
8. V případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně města Příbram, veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku,

na pořízení geometrického plánu atp.) mohou být městu Příbram přeúčtovány a tím mu dány k úhradě.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětná část pozemku p. č. 2762/42 v k. ú. Příbram je v ÚP vymezena jako tzv. plocha dopravní infrastruktury (DI).

Odbor souhlasí s převodem předmětné části pozemku p. č. 2762/42 v k. ú. Příbram. Převodem ze státní organizace Správy železnic na město Příbram by došlo ke sjednocení vlastníka pozemku a existující stavby komunikace, která navazuje na pozemky ve vlastnictví města Příbram.

Odbor souhlasí s bezúplatným převodem předmětné části pozemku p. č. 2762/42 v k. ú. Příbram, na které leží komunikace v ulici Březnická, do majetku města Příbrami.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Odbor nemá k nabídce Správě železnic námitek.

OSM na závěr důvodové zprávy uvádí, že další potřebné dokumenty nutné pro pokračování v projednávání převodu předmětné části pozemku od Správy železnic, v případě, že bude záměr schválen, zajistí a následně s podepsaným „Prohlášením“ a s podepsaným „Souhlasem s technickými podmínkami převodu“ zašle Správě železnic. Zároveň OSM nechá vyhotovit geometrický plán, jak je uvedeno v „technických podmínkách“.

Komise pro realizaci majetku města projednala materiál na svém zasedání dne 30.08.2023 s následujícím stanoviskem:

Komise doporučuje schválit bezúplatný převod části pozemku p. č. 2762/42 o výměře cca 123 m² z celkové výměry 16.674 m² v katastrálním území Příbram ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1.

Komise doporučuje schválit podmínky nabytí předmětné části pozemku:

- budoucí nabyvatel přebírá i případné ekologické závazky spojené s tímto majetkem, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od převodce požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků,

- budoucí nabyvatel souhlasí s technickými podmínkami převodu uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic čj. 85422/2022-SŽ-GŘ-031 (3) ze dne 16.06.2023.

Příčemž souhlas města bude potvrzen podpisem tiskopisů označených jako: "Souhlas s technickými podmínkami" a "Prohlášení", které jsou přílohou předloženého materiálu.

Přílohy:

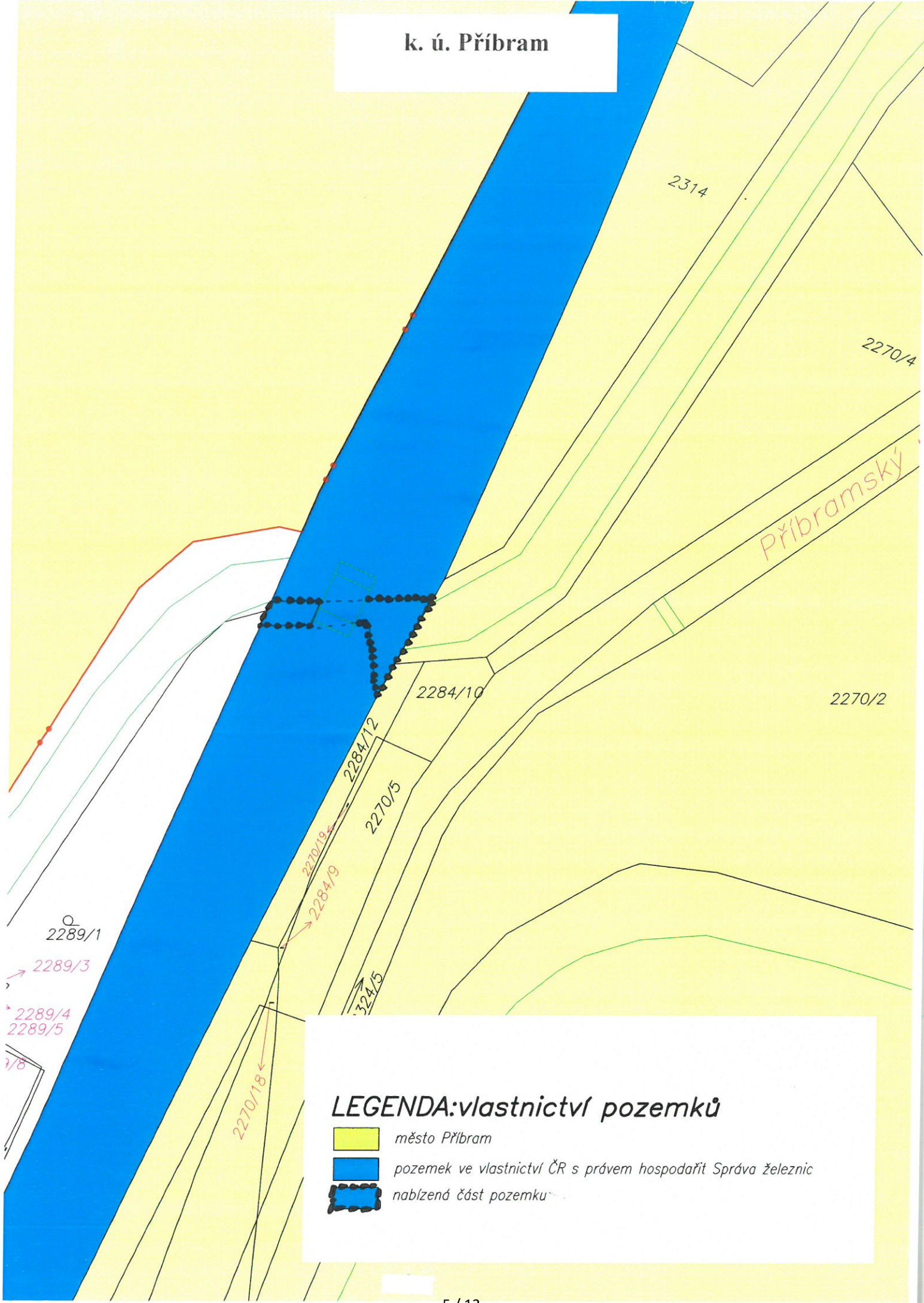
- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) dopis Správy železnic, státní organizace
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství
- 4) Smlouva o nájmu pozemků ze dne 25.10.2022, včetně příloh

Konec původní důvodové zprávy:




Přílohy:

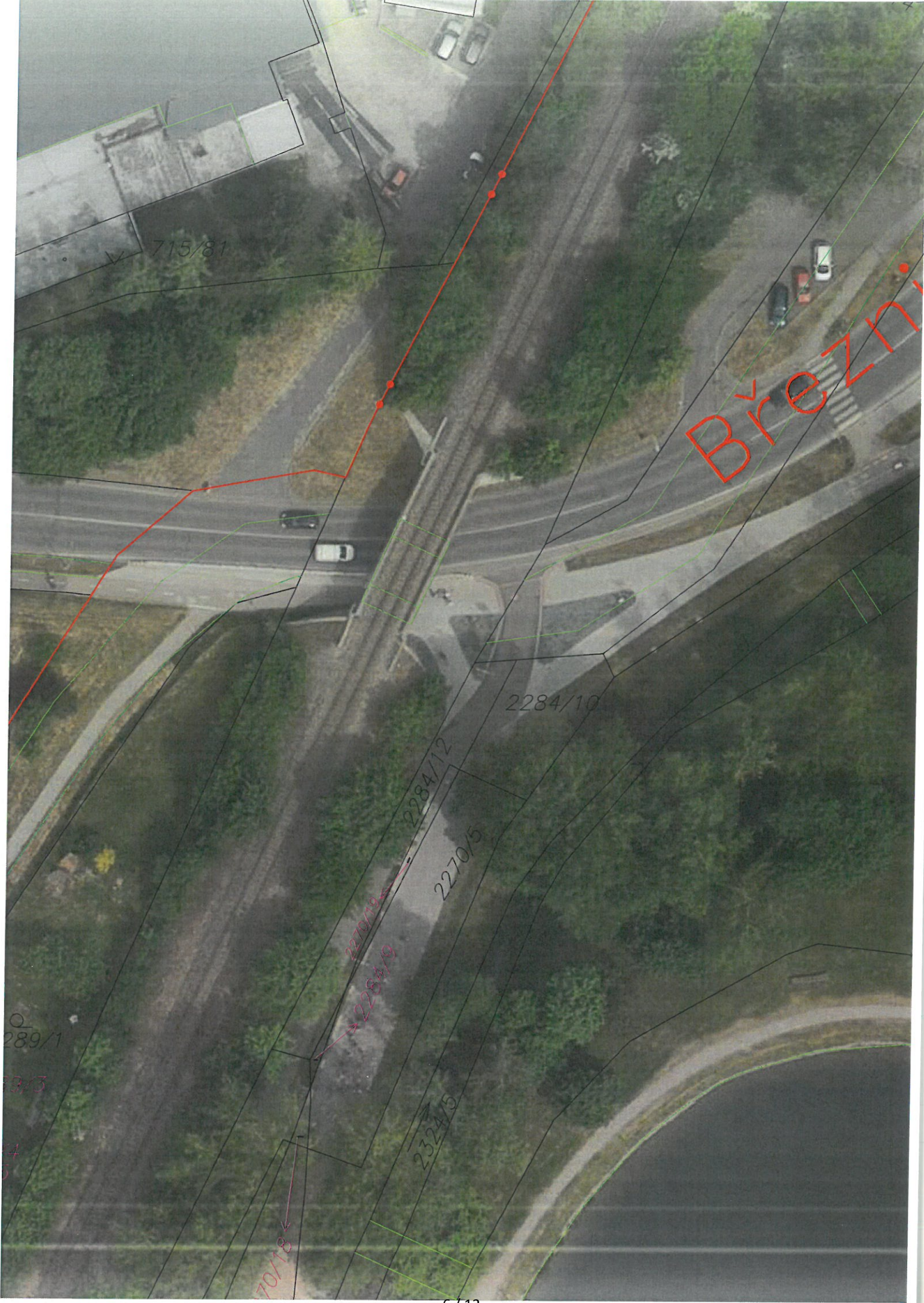
- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) geometrický plán č. 7052-335/2023
- 3) návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva a smlouvy o sjednání jiných věcných práv

k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  pozemek ve vlastnictví ČR s právem hospodařit Správa železnic
-  nabízená část pozemku



715/81

BŘEZINA

2284/10

2284/12

2270/5

2270/19

2284/19

2324/5

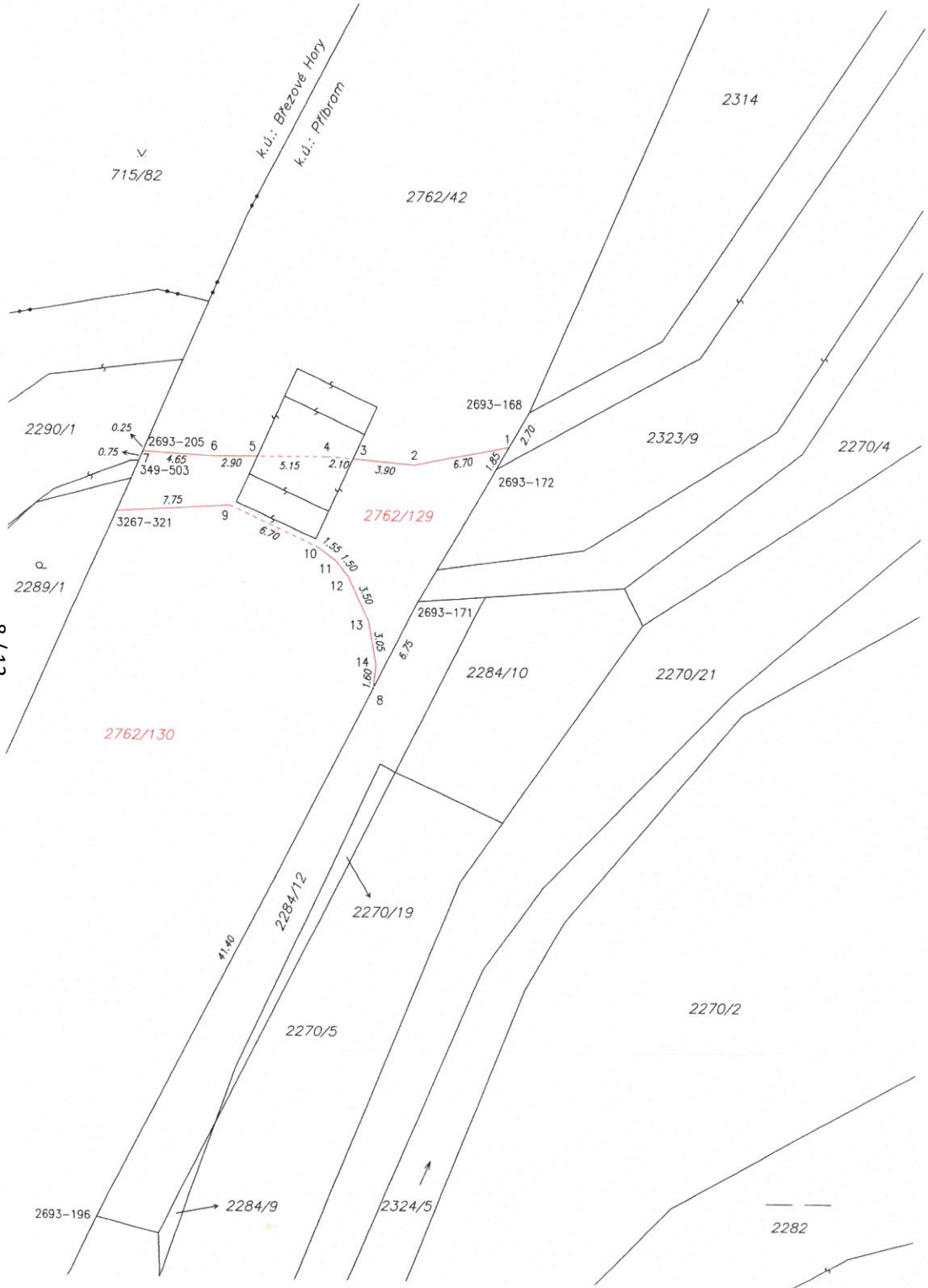
289/1

3/3

4
5

70/19





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití
2762/42	1	66,74	ostatní plocha	2762/42	1	15,73	ostatní plocha		0			
				2762/129		1,56	ostatní plocha		2	2762/42	1902	1,56
				2762/130		49,45	ostatní plocha		2	2762/42	1902	49,45
	1	66,74			1	66,74						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
349-503	778954.68	1084025.74	3			barva
2693-168	778927.80	1084022.09	3			barva
2693-171	778935.35	1084035.21	3			barva
2693-172	778930.05	1084026.01	3			barva
2693-196	778957.11	1084078.10	3			kalik
2693-205	778954.29	1084024.83	3			barva
3267-321	778956.18	1084029.19	3			obrubeň
1	778929.15	1084024.44	3			obrubeň
2	778935.70	1084025.73	3			obrubeň
3	778939.60	1084025.42	3			obrubeň
4	778941.70	1084025.25	3			obrubeň
5	778946.86	1084025.29	3			obrubeň
6	778949.72	1084025.31	3			obrubeň
7	778954.36	1084025.04	3			obrubeň
8	778938.40	1084041.23	3			obrubeň
9	778948.43	1084028.67	3			obrubeň
10	778942.36	1084031.43	3			obrubeň/přilif
11	778941.12	1084032.34	3			obrubeň/přilif
12	778940.20	1084033.48	3			obrubeň
13	778938.75	1084036.64	3			obrubeň
14	778938.23	1084039.63	3			obrubeň

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
Jméno, příjmení: Ing. Rudolf Smešek		Jméno, příjmení: Ing. Rudolf Smešek		Jméno, příjmení: Ing. Rudolf Smešek	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1469/1996		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1469/1996		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1469/1996	
Dne: 14. 1. 2024		Číslo: 521/2023		Dne: 22. 1. 2024 Číslo: 17	
Náležitosti a přesností odpovědi právním předpisům:		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Ing. Rudolf Smešek Březohorská 253 26101 Píbram 7		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 7052-335/2023		Ing. Pavlína Burianová KÚ pro Středočeský kraj KP Píbram PGP-85/2024-211 2024.01.22 08:55:13 +01'00'		[Stamp and Signature]	
Okres: Píbram					
Obec: Píbram					
Kat. území: Píbram					
Mapový list: Píbram 1-2/12					
Dosavadním vlastním posměk byla poskytnuta možná seznámí se v terénu s problémem rozhranových nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					
obrubeň					

8/12

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva
k nemovitým věcem uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)
a smlouva o sjednání jiných věcných práv
uzavřená podle ust. § 1257 a násl. a ust. § 2897 OZ

Smluvní strany:

Převodce: Správa železnic, státní organizace
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem
(dále jen „**Převodce**“)

a

Nabyvatel: Město Příbram
se sídlem: Příbram, Příbram I, Tyršova 108, PSČ 261 01
IČO: 00243132
zastoupeno: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
(dále jen „**Nabyvatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Preambule

Převodce je státní organizací zřízenou na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci jeho zakladatele plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Převodce je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Převodce je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým Převodce hospodaří. Nabyvatel bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Převodce.

I. Předmět Smlouvy

- I.1. Předmětem Smlouvy je závazek Převodce převést vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I.2. Smlouvy na Nabyvatele.
- I.2. Předmětem převodu je pozemek parcelní číslo 2762/129 v katastrálním území Příbram vzniklý oddělením z původního pozemku parcelní číslo 2762/42 na základě geometrického plánu č. 7052-335/2023, včetně jeho součástí a příslušenství (dále jen „**Předmět převodu**“).

- I.3. K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souhlas vlády ČR usnesením č. 900 ze dne 4. prosince 2024, položka č. 19.
- I.4. Na Předmětu převodu se nachází část stavby místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví Nabyvatele.

II. Bezúplatnost převodu

- II.1. Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím bezúplatně na Nabyvatele. Nabyvatel Předmět převodu do svého vlastnictví přijímá. Převodce tak činí v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- II.2. Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce **37 678,- Kč**, slovy: **třicet sedm tisíc šest set sedmdesát osm korun českých**.

III. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí

- III.1. Vlastnictví k Předmětu převodu dle čl. I Smlouvy nabývá Nabyvatel zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.
- III.2. Nabyvatel se Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, co od Převodce obdrží potvrzení o zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle čl. VI.3. Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram oběma smluvními stranami podepsaný návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle čl. I Smlouvy, jakož i jiných věcných práv ujednaných v rámci Smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.
- III.3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv dle Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle Smlouvy.
- III.4. V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednané ve Smlouvě, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Nabyvatele k uzavření nové smlouvy Převodci.
- III.5. Vzhledem k tomu, že Nabyvatel Předmět převodu užívá na základě smlouvy o nájmu pozemku č. 6458002322 uzavřené dne 25. října 2022, smluvní strany souhlasí, že se Předmět převodu považuje za předaný ke dni nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu Nabyvatelem.

IV. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem převodu

- IV.1. O bezúplatném nabytí Předmětu převodu Nabyvatelem bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města Příbram č. ze dne v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- IV.2. Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dobře seznámil a přijímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Nabyvatel se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.
- IV.3. Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření Smlouvy.

- IV.4. Převodce upozorňuje, že u Předmětu převodu nebyl proveden, a to ani v minulosti, průzkum stavu podzemních vod za účelem zjištění případné ekologické zátěže, a tudíž se tyto zátěže mohou vyskytovat.
- IV.5. Vzhledem ke skutečnosti, že se Předmět převodu nachází v ochranném pásmu dráhy, se Nabyvatel zavazuje provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Převodce či jeho právního nástupce.
- IV.6. Nabyvatel bere na vědomí, že Předmět převodu je zatížen existencí práv na základě smlouvy o nájmu pozemku č. 6458002322 uzavřené dne 25. října 2022 mezi Převodcem jako pronajímatelem a Nabyvatelem jako nájemcem, kterou je Předmět převodu pronajat na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Nabyvatel bere na vědomí, že nájemní smlouva v rozsahu Předmětu převodu v souladu s § 1993 OZ ze zákona zaniká v okamžiku, kdy nabyde vlastnické právo k Předmětu převodu.

V. Sjednání jiných věcných práv

- V.1. Nabyvatel zřizuje Smlouvou bezúplatně a na dobu neurčitou k tíži Předmětu převodu, tj. pozemku p. č. 2762/129, vzniklého dle geometrického plánu č. 7052-335/2023, a to v celé jeho výměře, ve prospěch nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – stavby dráhy „Zdice – Protivín“ umístěné i na pozemku p. č. 2762/42 v k. ú. Příbram, věcné břemeno – služebnost spočívající v povinnosti strpět na služebném pozemku důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. zejména jiskření, prašnost, otřesy, hluk, vibrace, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.
- V.2. Nabyvatel se ve smyslu § 2897 OZ vzdává za sebe a další (pozdější) vlastníky Předmětu převodu ve prospěch Převodce práva domáhat se náhrady škody vzniklé na Předmětu převodu, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, zejména z důvodu trvání a provozování dráhy. Vzdání se práva dle tohoto odstavce se sjednává jako věcné právo na dobu neurčitou a bezúplatně.
- V.3. Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku věcných práv dle tohoto článku dojde až jejich vkladem do katastru nemovitostí postupem dle čl. III.2. Smlouvy.

VI. Závěrečná ujednání

- VI.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- VI.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, a to v podobě listinného vyhotovení podepsaného všemi smluvními stranami nebo elektronického vyhotovení podepsaného zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy. Uzavření či změny nebo zrušení Smlouvy, zejména formou dodatků Smlouvy, provedené jakoukoli jinou formou než je ujednána v tomto odstavci, jsou smluvními stranami vyloučeny, a to včetně dalších forem elektronických a technických prostředků ve smyslu ust. § 562 odst. 1 OZ.
- VI.3. Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- VI.4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České

- republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- VI.5. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v písemné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- VI.6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- VI.7. V případě, kdy není Smlouva vyhotovena elektronicky ve smyslu čl. VI.2. Smlouvy, je Smlouva vyhotovena v listinné podobě ve 3 stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí Smlouvy je geometrický plán č. 7052-335/2023.

V Praze dne

V Příbrami dne

Převodce

Nabyvatel

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

.....
Mgr. Jan Konvalinka
starosta