

Číslo jednací: 360331/24

Číslo žádosti: 0124 881 978

- 3.1. Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.
- 3.2. V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti.
- 3.3. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 3.4. V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku **+420 800 630 630**.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany*
- *Informace k vytyčení SEK*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost CETIN dne: 30. 12. 2024.



102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN**1. PLATNOST A ÚČINNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK OCHRANY**

- 1.1. Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPO“) jsou přílohou Vyjádření.
- 1.2. V případě rozporu mezi Vyjádřením a VPO má přednost Vyjádření, pokud není VPO výslovně určeno jinak.
- 1.3. VPO nabývají účinnosti okamžikem odeslání Vyjádření na adresu elektronické pošty nebo adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy, určenou Žadatelem v Žádosti.

2. DEFINICE**2.1. Pro účely VPO:**

„**CETIN**“ znamená obchodní korporace CETIN a.s., IČO: 04084063;
„**Den**“ znamená kalendářní den;
„**Kabelovod**“ znamená věc nemovitou sestávající z tělesa kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;
„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
„**POS**“ znamená Luboš Maněna, tel.: 606 936 184, e-mail: lubos.manena@cetin.cz, a to ke dni vydání Vyjádření;
„**Pracovní den**“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků dle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů;
„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licencí, včetně podmínek, které s ním souvisí;
„**Překládka**“ znamená stavbu spočívající ve změně trasy nebo místa umístění SEK;
„**SEK**“ znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;
„**Stavba**“ znamená stavbu určenou Vyjádřením, a rovněž stavbu, o které tak stanoví Stavební zákon;
„**Stavebník**“ znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) osobu, o které tak stanoví Stavební zákon, (iv) osobu Stavebníkem pověřenou či zmocněnou;
„**Stavební zákon**“ znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
„**Vyjádření**“ znamená vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 30. 12. 2024 pod č.j 360331/24;
„**Zájmové území**“ znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;
„**Situační výkres**“ znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;
„**ZoEK**“ znamená zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů;
„**Žadatel**“ znamená osobu určenou ve Vyjádření;
„**Žádost**“ znamená Žádost určenou ve Vyjádření.

3. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA

- 3.1. SEK je obecně prospěšným zařízením, zřízeným a provozovaným ve veřejném zájmu, a je chráněno Příslušnými požadavky.
- 3.2. SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož šíře činí šíři určenou ZoEK a/nebo šíři určenou rozhodnutím o ochranném pásmu, vydaným dle Stavebního zákona.
- 3.3. Stavebník je povinen při provádění Stavby a jakýchkoliv jiných dalších prací, při odstraňování havárií, a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy, a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná ZoEK, a Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnost Stavebníka dle odst. 3.3. VPO se vztahuje rovněž na SEK umístěné a provozované mimo Zájmové území.
- 3.4. Stavebník je povinen rozpor mezi údaji v Situačním výkresu a skutečným stavem, bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, oznámit POS.
- 3.5. Stavebník je povinen poškození či krádež SEK bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, telefonicky oznámit dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- 3.6. Požaduje-li Stavebník, aby se společnost CETIN jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo vydáno Vyjádření, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, má právo kontaktovat POS.

4. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROJEKTOVÁNÍ A PŘÍPRAVĚ STAVBY

- 4.1. Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby a) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, ze ZoEK a ze Stavebního zákona, b) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a c) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle projektové dokumentace byla společnost CETIN schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět jeho údržbu a opravy.
- 4.2. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.
- 4.3. Činí-li výška projektované Stavby nebo její úpravy či změny nebo dočasného objektu zařízení staveniště Stavby (jeřáb, konstrukce atd.), více než 15 m nad zemským povrchem, je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS, a získat od společnosti CETIN konkrétní stanovisko a podmínky ochrany k radiovým trasám SEK, a vyjádření společnosti CETIN o tom, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
- 4.4. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.
- 4.5. Nachází-li se v Zájmovém území podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník ve vztahu k projektové dokumentaci povinen zajistit požadavky, určené v odst. 4.1. VPO. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.

- 4.6. Při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, je Stavebník povinen provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovat ochranná opatření, to vše dle Příslušných požadavků a v souladu s nimi. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání povolení Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- 4.7. Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a jednat s POS (a) každý případ, ve kterém je trajektorie podvrtu a protlaku vedena ve vzdálenosti menší, než 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- 4.8. Je-li Stavba umístěna nebo má-li být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než 1 m od Kabelovodu, nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší než 1 m nad nebo 2m pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník povinen zakreslit rovněž profil kabelové komory.
- 5.5. Zjistil-li Stavebník rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečnosti, je povinen (i) bezodkladně přerušit práce a (ii) oznámit zjištěný rozpor POS, zasláním na adresu elektronické pošty POS. Do doby, než Stavebník od společnosti CETIN obdrží písemný souhlas s pokračováním v pracích, nemá právo v pracích ve vztahu ke Stavbě pokračovat.
- 5.6. Stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením souvisejícím se SEK. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nemá Stavebník právo umístit nad trasou Kabelovodu žádnou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- 5.7. Byla-li SEK odkryta, je Stavebník povinen nejméně tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK, písemně oznámit POS zakrytí SEK, a vyzvat POS ke kontrole SEK před zakrytím. Oznámení dle předchozí věty musí obsahovat alespoň předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník nemá právo uskutečnit zakrytí do doby, než obdržel od POS písemný souhlas se zakrytím.

5. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- 5.1. Před započatím zemních prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen vytyčit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět, je Stavebník povinen s vytyčenou trasou SEK seznámit. Porušil-li Stavebník povinnost určenou v tomto odst. 5.1. VPO odpovídá společnosti CETIN za náklady a škodu, vzniklé porušením povinnosti a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- 5.2. Nejpozději pět (5) Pracovních dnů před započatím prací na Stavbě je Stavebník povinen započítí prací oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty POS; oznámení musí obsahovat alespoň číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- 5.3. Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá Stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního SEK je dostatečná, a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- 5.4. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místě, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen provádět zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke: a) změně nivelety terénu, (b) výsadbě trvalých porostů, nebo (c) změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je Stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou trvá odkrytí, zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- 6.1. VPO se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, ZoEK a Stavebním zákonem.
- 6.2. Stavebník má právo užít informace, data a dokumentaci obsažené ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byly poskytnuty. Stavebník nemá právo, vyjma případů výslovně určených ve VPO, informace, data a dokumentaci obsaženou ve Vyjádření rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užití třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 6.3. Porušil-li Stavebník kteroukoliv povinnost určenou ve Vyjádření a/nebo ve VPO, je povinen nahradit společnosti CETIN v celém rozsahu škodu, vzniklou porušením takové povinnosti.
- 6.4. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely VPO rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslánou z adresy kontaktní osoby strany na adresu kontaktní osoby druhé strany určenou v Žádosti nebo ve Vyjádření nebo ve VPO.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | hranice státního území a územní | | nezaměřený průběh optického kabelu, NEPPE trubky, nebo součet optického a metalického kabelu |
| | hranice pozemků s MÚP přísluší ČL 10 | | radlové síť, ochranné pásmo radlové síť |
| | zaměřený průběh metalického kabelu | | radlová síť |
| | zaměřený průběh optického kabelu, NEPPE trubky, nebo součet optického a metalického kabelu | | nezaměřený průběh metalického kabelu |
| | nezaměřený průběh metalického kabelu | | radlová síť |
| | radlová síť | | nezaměřený průběh metalického kabelu |
| | radlová síť | | radlová síť |
| | radlová síť | | radlová síť |
| | radlová síť | | radlová síť |
| | radlová síť | | radlová síť |



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

A 496/OSM/2024
(RM 04.03 2024, č. usn. 0253/2024)

uzavřená podle ust. §1257, 1785 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve znění
pozdějších předpisů

Čl. I Smluvní strany

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy
majetku

IČO: 00243132

DIČ: CZ00243132

Plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. ú.: 19-521689309/0800, VS 8170000885

ID datové schránky: 2ebbrqu

(dále jen „budoucí povinný“)
na straně jedné

a

Vodafone Czech Republic a.s.

sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6064

bankovní spojení: Citibank Europe plc., organizační složka

číslo účtu: 2029851107/2600

Zastoupena Tomášem Landou, na základě pověření

(dále jen „budoucí oprávněný“)
na straně druhé

(dále společně jen „Smluvní strany“ nebo „Účastníci“)

Čl. II Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků uvedených v příloze č. 3, všechny zapsané na listu vlastnictví č. 10001, v katastrálním území Příbram, obec Příbram, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram (dále jen „Služebný pozemek“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě s názvem „Vodafone Příbram - polygon 1“, která bude na základě rozhodnutí o umístění stavby umístěná z části na Služebném pozemku (dále jen „Stavba“).
3. Budoucí oprávněný je držitelem Osvědčení č. 428/9 vydaného ČTÚ v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích.





Čl. III

Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení Stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, na základě které zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného na Služebném pozemku služebnost, odpovídající právu Budoucího oprávněného zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu a jak po dokončení Stavby bude vymezeno geometrickým plánem, dále oprávnění vstupovat a vjíždět na Služební pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od Budoucího oprávněného návrh smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu výše uvedených ustanovení, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy, uzavře s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti, ve které společně sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.
3. Práva odpovídající služebnosti nabude Budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.
4. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti mimo náležitosti obecné dle občanského zákoníku Smluvní strany sjednávají především v níže uvedeném čl. IV, čl. V, čl. VI.

Čl. IV

Předmět smlouvy o zřízení služebnosti

1. Budoucí Povinný jako vlastník Služebného pozemku zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost, která bude odpovídat jeho právu zřídit a provozovat na tomto Služebném pozemku podzemní vedení veřejné komunikační sítě.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme. Budoucí povinný jako vlastník pozemku se zaváže toto právo strpět.
3. Budoucí oprávněný se zaváže oznámit Budoucimu povinnému vstup na Služební pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval Budoucího povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností uvede Budoucí oprávněný Služební pozemek bezodkladně do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebného pozemku.

Čl. V

Trvání služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti zřídí Budoucí povinný na dobu neurčitou.

Čl. VI

Úplata za zřízení služebnosti

1. Na základě dohody Smluvních stran zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost za jednorázovou úplatu, jejíž skutečná výše bude vypočtena na základě délky podzemního vedení umístěného v/na Služebném pozemku, měřeno po trase podzemního vedení od vstupu na Služební pozemek po jeho výstup podle





geodetického zaměření a jednotkové ceny dle usnesení Rady města Příbram číslo 0253/2024 ze dne 04.03.2024 - Příloha č. 1.

- Úplatu za zřízení věcného břemene se Budoucí oprávněný zaváže zaplatit Budoucímu povinnému nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne, kdy bude ze strany příslušného katastrálního úřadu Budoucímu oprávněnému zasláno vyrozumění, jehož obsahem bude potvrzení vkladu práva dle smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitosti, čímž dojde k nabytí právních účinků vkladu práva.
- Úplatu za zřízení věcného břemene uhradí Budoucí oprávněný na základě daňového dokladu, případně bezhotovostním převodem na uvedený účet, pokud Budoucí povinný nebude plátcem DPH.

Čl. VII Ostatní ujednání

- Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního vedení na Služebném pozemku, za podmínky koordinace stavební akce se stavebními záměry města a respektování požadavků Odboru investic a rozvoje města a za podmínky akceptace požadavků nájemce pozemků p. č. 1138/1 a p. č. 1140/1, oba v k. ú. Příbram, SK SPARTAK Příbram, spolek, se sídlem Žižkova 694, Příbram II, 261 01 Příbram, neboť předmětné pozemky jsou předmětem Nájemní smlouvy A 737/OSM/2022.
Budoucí oprávněný musí dále respektovat tyto skutečnosti:
 - na pozemku p. č. 35 v k. ú. Příbram se nachází optické kabely ve vlastnictví města Příbram,
 - pozemky p. č. 35, p. č. 3200/8, p. č. 3202 a p. č. 3203/1, všechny v k. ú. Příbram, jsou předmětem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene A č. 450/OP/2012, kterou město Příbram uzavřelo se společností Internet Pb, spol. s r.o., se sídlem Příbram 6, Březové Hory 540, PSČ 261 01,
 - pozemky p. č. 35, p. č. 74/1, p. č. 74/3, p. č. 74/25, p. č. 86, p. č. 100/3, p. č. 988/5, p. č. 1021/1, p. č. 1023/1, p. č. 1023/40 a p. č. 3210/1, všechny v k. ú. Příbram, jsou předmětem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene A 170/OSM/2022, kterou město Příbram uzavřelo se společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem,
 - pozemek p. č. 74/1 v k. ú. Příbram je předmětem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene A č. 777/OP/2011 a pozemky p. č. 74/25 a 74/27, oba v k. ú. Příbram, jsou předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A č. 779/OP/2011, kterou město Příbram uzavřelo ve prospěch budovy č. p. 18, část obce Příbram II, na poz. p. č. 74/2 v k. ú. Příbram,
 - pozemky p. č. 74/1 a p. č. 74/27, oba v k. ú. Příbram, jsou předmětem Smlouvy o pronájmu a o výpůjčce pozemků A 106/OSM/2023, kterou město Příbram uzavřelo za účelem umístění stánku a předzahrádky stánku WOKNO street food,
 - pozemek p. č. 84/1 v k. ú. Příbram, je předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 667/OSM/2021, kterou město Příbram uzavřelo se společností LDM Group – Hailova s.r.o., se sídlem K Podlesí 626, 261 01 Příbram VI-Březové Hory,
 - pozemky p. č. 467/4, p. č. 467/6, p. č. 467/20 a p. č. 467/35, všechny v k. ú. Příbram, jsou předmětem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. A 499/OSM/2022, kterou město Příbram uzavřelo se společností T-Mobile Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4, Tomáčkova 2144/1, PSČ 148 00,
 - pozemek p. č. 467/6 v k. ú. Příbram je předmětem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby A 537/OSM/2020, kterou město Příbram uzavřelo se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 a dále je předmětem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene A 547/OSM/2020, kterou město Příbram uzavřelo se společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem,
 - pozemek p. č. 1021/1 v k. ú. Příbram, je předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 863/OSM/2020, kterou město Příbram uzavřelo se společností Pagina Příbram spol. s r.o., se sídlem Fibichova 55, 261 01 Příbram II,

- pozemky p. č. 1376/2 a p. č. 1376/3, oba v k. ú. Příbram, jsou předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 838/OSM/2016, kterou město Příbram uzavřelo s paní [REDACTED]
- pozemky p. č. 1376/13 a p. č. 1376/17, oba v k. ú. Příbram, jsou předmětem Pachtovní smlouvy A 1106/ OSM/2016, kterou město Příbram uzavřelo se Zemědělským družstvem se sídlem v Dlouhé Lhotě, 263 01 Dlouhá Lhota 82,
- pozemky p. č. 1551, p. č. 1625/8, p. č. 1625/10, p. č. 2158, p. č. 2233/1, p. č. 2235 a p. č. 2278, všechny v k. ú. Příbram, jsou předmětem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby A 590/OSM/2019, kterou město Příbram uzavřelo se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly,
- pozemek p. č. 1786/2 v k. ú. Příbram, je předmětem Smlouvy o výpůjčce A 264/OSM/2023, kterou město Příbram uzavřelo za účelem umístění a provozování předzahrádky Pivnice 66KA,
- pozemek p. č. 1827 v k. ú. Příbram, je předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 211/OSM/2023, kterou město Příbram uzavřelo ve prospěch pozemku p. č. 1725 v k. ú. Příbram,
- pozemek p. č. 1859/6 v k. ú. Příbram, je předmětem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti A 447/OSM/2018, kterou město Příbram uzavřelo se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Praha 3, Žižkov, Olšanská 2681/6, PSČ 130 00,
- pozemek p. č. 1886 v k. ú. Příbram, je předmětem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene A 100/OSM/2023, kterou město Příbram uzavřelo se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
- pozemek p. č. 1890/5 v k. ú. Příbram, je předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 148/OSM/2022, kterou město Příbram uzavřelo ve prospěch pozemku p. č. 1890/7 v k. ú. Příbram,
- pozemek p. č. 2158 v k. ú. Příbram, je předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 410/OSM/2021, kterou město Příbram uzavřelo ve prospěch pozemku p. č. 2123/1 v k. ú. Příbram,
- pozemek p. č. 2278 v k. ú. Příbram, je předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 1036/OSM/2017, kterou město Příbram uzavřelo ve prospěch pozemku p. č. 2188 v k. ú. Příbram,
- pozemky p. č. 3190 a p. č. 3191/1, oba v k. ú. Příbram, jsou předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 1105/OSM/2019, kterou město Příbram uzavřelo ve prospěch pozemku p. č. 371 v k. ú. Příbram,
- pozemek p. č. 3190 v k. ú. Příbram, je předmětem Smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o výpůjčce A 231/OSM/2023, kterou město Příbram uzavřelo se společností LDM Group – Dlouhá s.r.o., se sídlem Na Flusárně 168, 261 01 Příbram III a dále je tento pozemek předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 719/OSM/2023, kterou město Příbram uzavřelo ve prospěch pozemku p. č. 352 v k. ú. Příbram,
- pozemek p. č. 3195 v k. ú. Příbram, je předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 1103/OSM/2019, kterou město Příbram uzavřelo ve prospěch pozemku p. č. 320 v k. ú. Příbram,
- pozemek p. č. 3196 v k. ú. Příbram, je předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 662/OSM/2023, kterou město Příbram uzavřelo ve prospěch pozemků p. č. 1913 a p. č. 1914, oba v k. ú. Příbram,
- pozemky p. č. 3197 a p. č. 3198, oba v k. ú. Příbram, jsou předmětem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby A 836/OSM/2022, kterou město Příbram uzavřelo se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 402 02,
- pozemek p. č. 3197 v k. ú. Příbram, je předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 923/OSM/2018, kterou město Příbram uzavřelo ve prospěch pozemku p. č. 245 v k. ú. Příbram,
- pozemky p. č. 3198 a p. č. 3199, oba v k. ú. Příbram, jsou předmětem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene A č. 583/OP/2012, kterou město



Příbram uzavřelo se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-
Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 402 02.

- pozemek p. č. 3199 v k. ú. Příbram, je předmětem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby A 640/OSM/2022, kterou město Příbram uzavřelo se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-
Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 402 02 a dále je předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 1431/OSM/2016, kterou město Příbram uzavřelo ve prospěch pozemku p. č. 150 v k. ú. Příbram,
- pozemek p. č. 3200/3 v k. ú. Příbram, je předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 650/OSM/2023, kterou město Příbram uzavřelo ve prospěch pozemku p. č. 138 v k. ú. Příbram,
- pozemek p. č. 3201 v k. ú. Příbram, je předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 576/OSM/2021, kterou město Příbram uzavřelo se společností Meinland s.r.o., se sídlem Jeseniova 1151/55, 130 00 Praha 3 – Žižkov, dále je předmětem Smlouvy o výpůjčce A 931/OSM/2021, za účelem umístění a provozování předzahrádky restaurace u Havlinů, Václavské náměstí 143, 261 01 Příbram II a dále je předmětem Smlouvy o výpůjčce A 468/OSM/2023, za účelem provozování předzahrádky provozovny Cukrárny, kterou město Příbram uzavřelo se společností KORUNA PB s.r.o., se sídlem Březnická 390, 261 01 Příbram IV,
- pozemek p. č. 3202 v k. ú. Příbram, je předmětem Smlouvy o výpůjčce A 285/OSM/2023, za účelem provozování předzahrádky provozovny TURBO PIZZA Příbram, kterou město Příbram uzavřelo se společností TURBO PIZZA, s.r.o., se sídlem Kaprova 42/14, Staré Město, 110 0 Praha 1, dále je předmětem Smlouvy o výpůjčce A 459/OSM/2022, za účelem provozování předzahrádky provozovny Bistoooo, Pražská ulice č. p. 139, 261 01 Příbram II a dále je předmětem Smlouvy o výpůjčce A 469/ OSM/2023, za účelem provozování předzahrádky provozovny Pizzerie Mia, Pražská ulice č. p. 30, 261 01 Příbram II,
- pozemek p. č. 3211 v k. ú. Příbram, je předmětem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby A 472/OSM/2023, kterou město Příbram uzavřelo se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-
Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 402 02,
- pozemek p. č. 3213/2 v k. ú. Příbram, je předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 967/OSM/2019, kterou město Příbram uzavřelo ve prospěch pozemku p. č. 1327 v k. ú. Příbram,
- pozemek p. č. 3215 v k. ú. Příbram, je předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 350/OP/2014, kterou město Příbram uzavřelo ve prospěch pozemku p. č. 1337/1 v k. ú. Příbram,
- pozemek p. č. 3812/41 v k. ú. Příbram, je předmětem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby A 479/OSM/2021, dále je předmětem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene A 142/OSM/2023, které město Příbram uzavřelo se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-
Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 402 02 a dále je předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 752/OSM/2022, kterou město Příbram uzavřelo ve prospěch pozemků p. č. 3812/201 a p. č. 3812/202, oba v k. ú. Příbram,
- pozemek p. č. 3812/215 v k. ú. Příbram, je předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 450/OSM/2017, které město Příbram uzavřelo ve prospěch pozemku p. č. 3812/209 v k. ú. Příbram a Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 1002/OSM/2017, které město Příbram uzavřelo ve prospěch pozemků p. č. 3812/209 a p. č. 3812/205, oba v k. ú. Příbram,
- pozemek p. č. 3812/358 v k. ú. Příbram, je předmětem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene A 549/OP/2013, kterou město Příbram uzavřelo ve prospěch pozemku p. č. 3859/5 v k. ú. Příbram. Dále musí budoucí oprávněný respektovat skutečnost, že RM dne 4. 9. 2023 svým usnesením č. 0766/2023, schválila zřízení věcného břemene budoucího uložení kabelového vedení NN včetně HDPE trubek přes pozemky ve vlastnictví města Příbram p. č. 1021/1, p. č. 1023/1, p. č. 1073, p. č. 1099/1, p. č. 1140/1, p. č. 1163, p. č. 1164, p. č. 1166, p. č. 1196/1, p. č. 1243, p. č. 1282/5, p. č. 3200/2, p. č. 3209/1, p. č. 3210/1, p. č. 3812/43, p. č. 3812/45, p. č. 3812/361, p. č. 3842 a p. č. 3843, všechny v k. ú. Příbram, umístění rozvaděčů včetně uzemnění na pozemcích





- 12 V případě, že Budoucí oprávněný převede vlastnické právo k podzemnímu vedení veřejné komunikační sítě, resp. jeho části na třetí osobu, je Budoucí oprávněný oprávněn převést na tuto osobu také práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, to vše na základě výslovné dohody smluvních stran.
13. Budoucí povinný prohlašuje, že se seznámil s informacemi o ochraně soukromí ve společnosti Vodafone, které jsou dostupné na stránkách <https://www.vodafone.cz/o-vodafone/ke-stazeni/ochrana-soukromi/>. Pro případné uplatnění práv subjektu údajů nám, prosím, napište na emailovou adresu ochranaosobnichudaju@vodafone.cz.
14. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.

Čl. VIII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě mohou odstoupit jen v případě, že vlivem uložení podzemního vedení nedojde k předpokládanému dotčení Služebního pozemku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení a Budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
4. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy.
 - Příloha č. 1 – usnesení rady města č. 0253/2024 ze dne 04.03.2024
 - Příloha č. 2 – situační plánec
 - Příloha č. 3 – seznam dotčených pozemků
 - Příloha č. 4 – pověření 2x

V Praze, dne 9. 07. 2024



Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkovských 2, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel: 776 971 111, fax: 776 971 922
-157-

V Příbrami dne 7. 08. 2024

za Budoucího povinného:



město Příbram
Mgr. Žaneta Vaverková
vedoucí Odboru správy majetku

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 012234/2025



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Část pozemku p.č. 3200/4 v k.ú. a obci Příbram

Znalec: Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

Zadavatel: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

OBVYKLÁ CENA

163 000 Kč

Počet stran: 12 (5 stran příloh)

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 08.02.2025

Vyhotoveno: V Dolních Břežanech 10.02.2025

1. ZADÁNÍ

1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny zjištěné a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání

1.2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 08.02.2025.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 4.2.2025
- kopie katastrální mapy z internetu
- údaje z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Středočeský, okres Příbram, obec Příbram, k.ú. Příbram
Adresa nemovité věci: třída kpt. Olesinského, 261 01 Příbram II

Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

Místopis

Pozemek se nachází v části Příbram II při hlavní komunikaci třída kpt. Olesinského, jen 200 od Jiráskových sadů a Pražské ulice s obchody a úřady.

Situace

Typ pozemku:	<input type="checkbox"/> zast. plocha	<input checked="" type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda
	<input type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný
Využití pozemků:	<input checked="" type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekr.objekt <input type="checkbox"/> garáže
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna
	<input type="checkbox"/> ostatní		
Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn
veř. / vl.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	<input type="checkbox"/> dálkové vytápění
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input checked="" type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.		<input type="checkbox"/> silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:	okrajová část - zástavba RD		
Přístup k pozemku	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace	

Celkový popis nemovité věci

Jedná se o malou část pozemku o výměře cca 51 m² ve tvaru lichoběžníku před rodinným domem č.p. 52, z menší části zpevněný povrch, větší část zatravněná.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
----	--

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Věcná břemena neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)
Komentář: Na oceňované části pozemku vázne věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Část pozemku

Obsah ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

- 1.1. Pozemek

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Část pozemku p.č. 3200/4 v k.ú. a obci Příbram
Adresa předmětu ocenění:	třída kpt. Olesinského 261 01 Příbram II
Kraj:	Středočeský
Okres:	Příbram
Obec:	Příbram
Katastrální území:	Příbram
Počet obyvatel:	32 992

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **3 489,00 Kč/m²**

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Část pozemku

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,240$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství			
§ 4 odst. 3	3 489,-	0,240 1,000	837,36

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	3200/4	51	837,36	42 705,36
Ostatní stavební pozemek - celkem			51		42 705,36

Část pozemku - cena zjištěná celkem = 42 705,36 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Pozemek ostatní plocha
Lokalita: Příbram V - Zdaboř, ul. Na Planinách

Popis: Pozemek Ostatní plochy - jiné u rodinného domu. Vklad do KN V-952/2024-211 dne 7.2.2024

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - podobná	1,00
poloha pozemku - srovnatelná	1,00
dopravní dostupnost - podobná	1,00
možnost zastavění poz. - uvažuji podobnou	1,00
intenzita využití poz. - podobná	1,00
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
45 000	15	3 000,00	1,00	3 000,00

Název: Pozemek ostatní plocha

Lokalita: Příbram VI, ul. Důl Marie

Popis: Pozemek Ostatní plochy - jiné u řadových garáží. Vklad do KN V-1418/2024-211 dne 23.2.2024

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - podobná	1,00
poloha pozemku - srovnatelná	1,00
dopravní dostupnost - stejná	1,00
možnost zastavění poz. - uvažuji podobnou	1,00
intenzita využití poz. - horší	1,10
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelný	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
123 842	38	3 259,00	1,10	3 584,90

Název: Pozemek ostatní plocha

Lokalita: Příbram II, ul. Pod Hvězdárnou

Popis: Pozemek Ostatní plochy - jiné za bytovým domem. Vklad do KN: V-4908/2024-211 dne 19.6.2024

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - podobná	1,00
poloha pozemku - srovnatelná	1,00
dopravní dostupnost - horší	1,10
možnost zastavění poz. - horší	1,10
intenzita využití poz. - horší	1,20
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelný	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
80 000	40	2 000,00	1,45	2 900,00

Minimální jednotková porovnávací cena	2 900,00 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	3 161,63 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	3 584,90 Kč/m ²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha - ostatní komunikace	3200/4	51	3 200,00		163 200
Celková výměra pozemků		51	Hodnota pozemků celkem		163 200

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Část pozemku	42 705,- Kč
Zjištěná cena - celkem:	42 705,- Kč
Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50:	42 710,- Kč
slovy: Čtyřicet dva tisíc sedm set deset Kč	

Cena zjištěná dle cenového předpisu	42 710 Kč
--	------------------

slovy: Čtyřicet dva tisíc sedm set deset Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků	
1.1. Pozemek	163 200,- Kč

Hodnota pozemku	163 200 Kč
------------------------	-------------------

Obvyklá cena	163 000 Kč
---------------------	-------------------

slovy: Jedno sto šedesát tři tisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pozemek se nachází v části Příbram II při hlavní komunikaci třída kpt. Olesinského, jen 200 od Jiráskových sadů a Pražské ulice s obchody a úřady.

Jedná se o malou část pozemku o výměře cca 51 m² ve tvaru lichoběžníku před rodinným domem č.p. 52, z menší části zpevněný povrch, větší část zatravněná.

Hodnota stanovená cenou zjištěnou neodpovídá hodnotě, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku. Hodnota stanovená porovnávací metodou je shodná s věcnou hodnotou pozemků, kdy byla použita data z cenové mapy Octopus Pro, pozemky ostatních ploch vždy s použitím koeficientů zohledňujících polohu, velikost a také vybavenost pozemku.

5. ZÁVĚR

Obvyklá cena

163 000 Kč

slovy: Jedno sto šedesát tři tisíc Kč

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 1512-11/25.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 012234/2025.

V Dolních Břežanech 10.02.2025

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 012234/2025

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001	1
Kopie katastrální mapy	2
Věcné břemeno	1
Mapa oblasti	1

Vyhotovil: Jana Říčařová

MISYS: katastr50: informace vypsí př. sním. poř. číslo

Data platná k: 1.01.2025

OKRES: C20208 Příbram, 3211
OBEC: 539911 Příbram
KAT. ÚZEMÍ: 735426 Příbram

INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY: KN 3200/4
 VYMĚRA(m²): 579
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitosti (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VYMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: *ostatní komunikace*
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: *V-4467/2011-211*
 SEZNAM BPEJ: *Parcela nemá BPEJ*

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B (bez zápisu)

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Věcné břemeno (podle listiny)

- a) zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství
 b) vstupovat a vyjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek
 rozsah vymezen geometrickým plánem č. 4681-181/2009

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, 40001 Ústí nad Labem - Kliše, IČ: 27295567

Povinnost k

Parcela: KN 3200/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.11.2010.

V-7373/2010-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno (podle listiny)

- zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku, dále provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění
 - rozsah vymezen geometrickým plánem č. 5773-6795/2015

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035

Povinnost k

Parcela: KN 3200/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IE-12-6005412/1 ze dne 03.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2017 10:37:59. Zápis proveden dne 04.08.2017.

V-6903/2017-211

Pořadí k 14.07.2017 10:37.

Poznámky a další obdobné údaje (bez zápisu)

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 3200/4

* Smlouva o bezúplatném převodu (zák.č.92/1991 Sb.) ze dne 01.04.2010.

Z-5299/2010-211

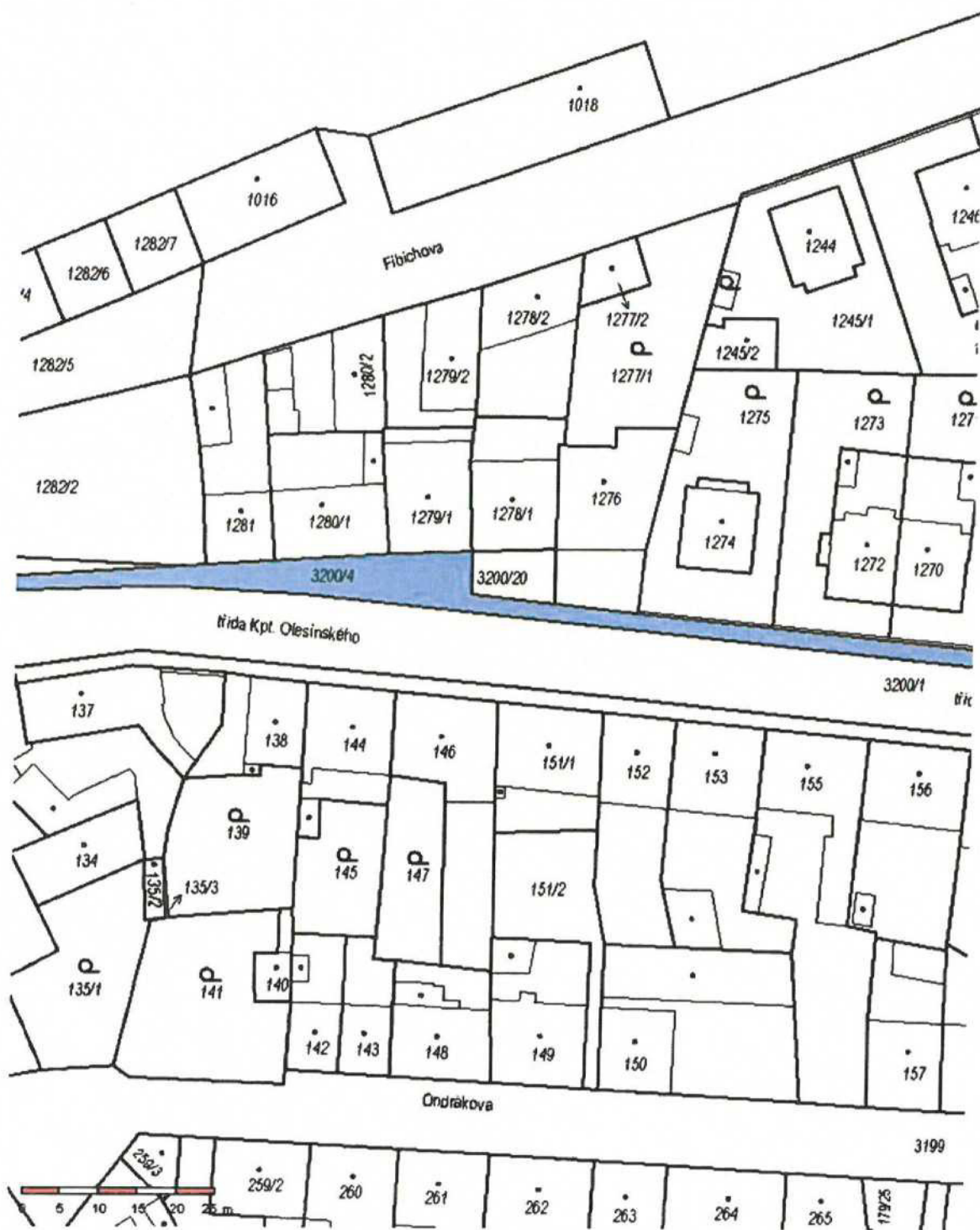
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ: 00243132

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

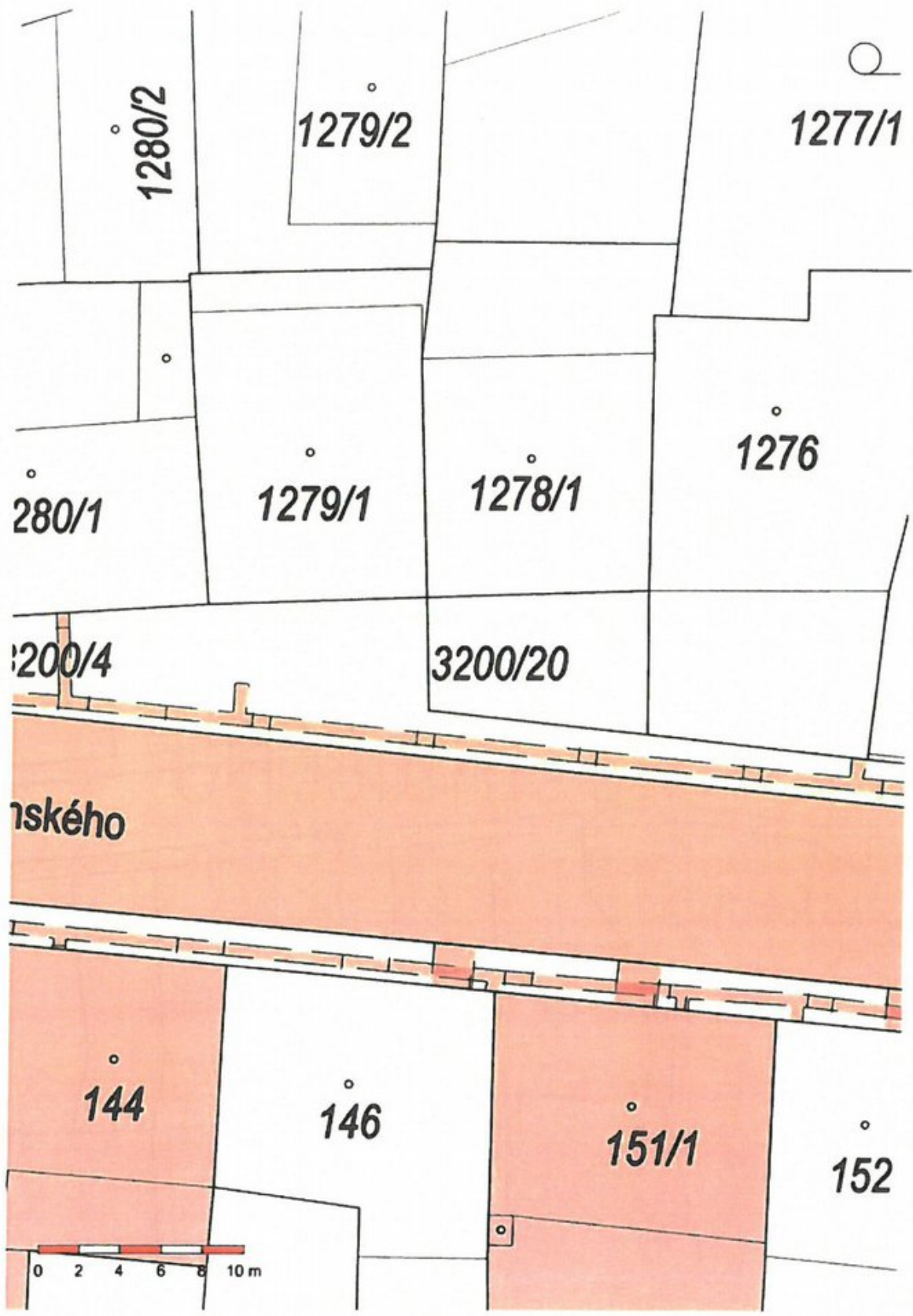
Kopie katastrální mapy ze dne 9.2.2025



Pozemek p.č. 3200/4 v k.ú. č. 735426

k.ú. Ždírec





Mapa oblasti

