

Název bodu jednání:

Zpráva o plnění usnesení ZM Příbram za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 včetně plnění usnesení ZM za minulé období

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Ivana Novotná-Kuzmová, DiS., vedoucí OVV

Projednáno: v RM dne 24.02.2025, R.usn.č.0139/2025

Text usnesení RM:

Rada 1) bere na vědomí

předloženou Zprávu o kontrole plnění usnesení ZM Příbram za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 včetně plnění usnesení za minulé období.

2) ukládá OVV zařadit uvedený materiál do programu zasedání ZM dne 19.03.2025.

Napsala: Ivana Makošová

Návrhy na usnesení:

ZM bere na vědomí

předloženou Zprávu o kontrole plnění usnesení ZM Příbram za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 včetně plnění usnesení za minulé období.

Důvodová zpráva

Rada města předkládá Zprávu o plnění usnesení Zastupitelstva města Příbram za období od 01.10.2024 do 31.12.2024 včetně plnění usnesení ZM za minulé období.

Průběžně plněno:

Rok 2023 – usn. č.359/2023/ZM ze dne 04.12.2023 – Plavecký bazén Příbram – studie proveditelnosti – varianta G.

Rok 2024 – usn. č. 405/2024/ZM ze dne 12.02.2024 – Memorandum parkovací dům Milínská.

Rok 2024 – usn. č. 484/2024/ZM ze dne 17.06.2024 – Nabídka odkupu pozemků včetně záměru vybudovaného veřejného prostranství v k. ú. Orlov.

Rok 2024 – usn. č. 506/2024/ZM ze dne 09.09.2024 – Strategie rozvoje odpadového hospodářství města Příbram.

Rok 2024 – usn. č. 507/2024/ZM ze dne 09.09.2024 – Strategie rozvoje odpadového hospodářství města Příbram.

Rok 2024 – usn.č. 601/2024/ZM ze dne 04.12.2024 - Návrh rozpočtu města Příbram na rok 2025 (vypsání výběrového řízení na správce Čekalíkovského rybníka).

Rok 2024 – usn. č. 607/2024/ZM ze dne 04.12.2024 – Zpráva o činnosti kontrolního výboru za rok 2024 a návrh Plánu práce 2025.



Společně:

Rok 2023 – usn. č. 365/2023/ZM ze dne 18.12.2023 – Výběr provozovatele VHM – koncese.

Rok 2024 – usn. č. 479/2024/ZM ze dne 17.06.2024 – Zajištění provozování vodohospodářské infrastruktury města Příbram – výběr variant.

Rok 2024 – usn. č. 546/2024/ZM ze dne 23.09.2024 – Postup transformace provozování VHM Příbram.

Rok 2024 – usn. č. 571/2024/ZM ze dne 04.11.2024 – Zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Příbram ze dne 17.10.2024 (zanalyzovat připomínky finančního výboru i celkový stav hospodaření a provozu technických služeb).

Rok 2024 – usn.č. 600/2024/ZM ze dne 04.12.2024 – Návrh rozpočtu města Příbram na rok 2025 (zahájit jednání o snížení výše nájemného za pronájem prostor v Domě Natura).

Vyřazeno ze sledování ukládacích usnesení ZM:

Rok 2024 – usn. č. 596/2024/ZM ze dne 04.12.2024 – Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Příbram na léta 2026-2028.

Důvodová zpráva – pokračování

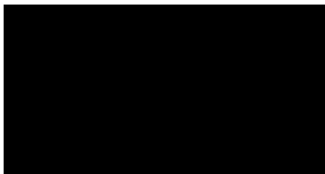
Plavecký bazén Příbram – studie proveditelnosti – varianta G

Usn. č.359/2023/ZM ze dne 04.12.2023

ZM ukládá RM pracovat na projektové dokumentaci k variantě G výstavby nového plaveckého bazénu Příbram.

Průběžně plněno:

Zhotovitel projektové dokumentace byl vybrán. Smlouva podepsána. Probíhají práce na studii a projektové dokumentaci.



Mgr. Jan Konvalinka, starosta

Výběr provozovatele VHM – koncese

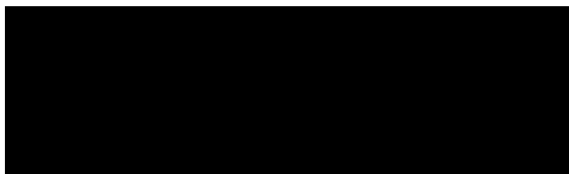
Usn. č. 365/2023/ZM ze dne 18.12.2023

ZM ukládá RM:

1. podniknout právní kroky v souvislosti s předešlým schváleným usnesením,
2. zabezpečit provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města Příbram do 31.12.2024 prostřednictvím uložené povinnosti veřejné služby nebo jiným postupem souladným s platnou legislativou,
3. činit bez zbytečného odkladu kroky k přechodu provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města Příbram na formu tzv. vlastnického modelu tak, aby mohl začít fungovat nejpozději od 01.01.2025.

Splněno:

ZM na svém zasedání dne 12.02.2024 schválilo prodloužení stávající Smlouvy o pronájmu a komplexním provozování infrastrukturního majetku města Příbram se současným provozovatelem VH sítí do 15.12.2024 a stanovilo nájemné na období 01.03.2024 do 15.12.2024. Dodatek byl platně uzavřen. RM na svém jednání dne 05.02.2024 schválila právní poradenství s advokátní kanceláří Rowan Legal, která zpracovala analýzu možných cest realizace tzv. „vlastnického modelu provozování“ vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města Příbram (R.usn.č.0161/2024) a bude se podílet na procesu transformace. ZM na svém červnovém zasedání schválilo další postup transformace (usn.č. 479/2024/ZM ze dne 17.06.2024) a dne 23.09.2024 rozšířilo úkoly pro RM plynoucí z usn.č. 546/2024/ZM. V souladu s následujícími usneseními ZM a RM od 01.01.2025 město vstoupilo do společnosti Příbramská provozní s.r.o. a tato provozuje VHM města.



Bc. Vladimír Karpíšek, 1. místopředseda

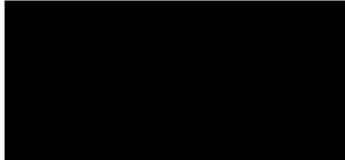
Memorandum parkovací dům Milínská

Usn. č.405/2024/ZM ze dne 12.02.2024

ZM ukládá RM rozpracovat memorandum o spolupráci, které předloží zastupitelstvu města ke schválení.

Průběžně plněno:

Protistrana navrhla nové memorandum, které bylo posouzeno vedením města. Proběhlo jednání s investorem, kde jsme ho informovali, že problematika nebude řešena přímým jednáním s investorem, ale proběhne otevřená soutěž.



Bc. Vladimír Karpíšek, 1. místostarosta

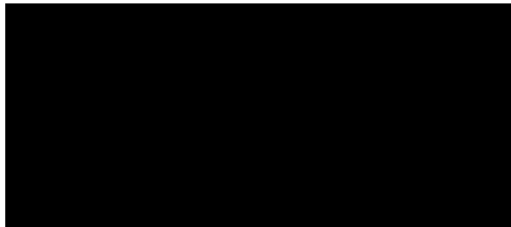
Zajištění provozování vodohospodářské infrastruktury města Příbram – výběr variant

Usn. č. 479/2024/ZM ze dne 17.06.2024

ZM ukládá RM učinit kroky související se schváleným usnesením č. 478/2024/ZM a dále vést související jednání za pomoci odborných kapacit či v právním zastoupení (usn. č. 478/2024/ZM: ZM schvaluje variantu č. 2 a č. 4 vycházející z posouzení možností právní proveditelnosti zajištění provozování VHI města Příbram tak, jak jsou popsány v příloženém materiálu, k dalšímu rozpracování, a to v porovnání s variantou č. 1 tzv. model „zelené louky“ a zároveň s oslovením dalších potenciálních subjektů možných nebo vhodných ke spolupráci v rámci vlastnického modelu provozování VHI).

Splněno:

V souladu s následujícími usneseními ZM a RM od 01.01.2025 město vstoupilo do společnosti Příbramská provozní s.r.o. a tato provozuje VHM města.



Mgr. Jan Konvalinka, starosta

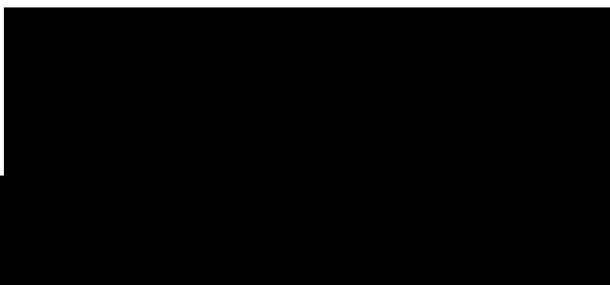
Nabídka odkupu pozemků včetně záměru vybudovaného veřejného prostranství v k. ú. Orlov

Usn. č. 484/2024/ZM ze dne 17.06.2024

ZM ukládá RM jednat se společností ORFAR s.r.o. a [redacted] dle připravovaných zásad pro jednání s developery a předložit konkretizované parametry případné majetkoprávní dispozice nejpozději na jednání ZM v říjnu 2024.

Průběžně plněno:

OSM po obdržení znaleckého posudku předložil materiál k vyjádření stanoviska Komisi pro realizaci majetku města, která zasedala dne 27.11.2024. Dne 13.01.2025 materiál projednala na svém jednání Rada města Příbram. Zastupitelstvo města bude projednávat tento materiál na svém zasedání dne 19.02.2025.



Miroslav Peterka, místostarosta



Strategie rozvoje odpadového hospodářství města Příbram

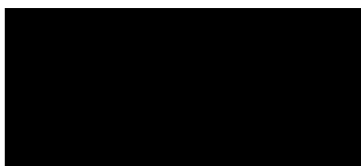
Usn. č. 506/2024/ZM ze dne 09.09.2024

ZM ukládá RM nejpozději do ZM v prosinci 2024 vypracovat a předložit detailní akční plán implementace strategie odpadového hospodářství a udržovat jej v aktuálním stavu.

Průběžně plněno:

Do programu jednání ZM dne 19.03.2025 je zařazen materiál s názvem: Návrh na částečnou revokaci usnesení ZM č. 506/2024 a č. 507/2024 ze dne 09.09.2024, dle schváleného usnesení R.usn.č.0008/2025 dne 13.01.2025. RM zde doporučuje:

- 1) ZM schválit částečnou revokaci usnesení č. 506/2024/ZM ze dne 09.09.2024 a to tak, že se slovní spojení „v prosinci 2024“ nahrazuje slovním spojení „v lednu 2026“,
- 2) ZM schválit částečnou revokaci usnesení č. 507/2024/ZM ze dne 09.09.2024 a to tak, že se slovo „čtvrtletně“ nahrazuje slovem „pololetně“.



Bc. Vladimír Karpíšek, 1. místostarosta

Strategie rozvoje odpadového hospodářství města Příbram

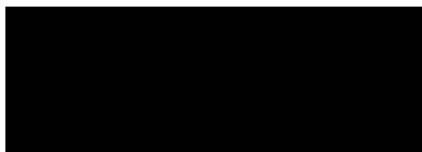
Usn. č. 507/2024/ZM ze dne 09.09.2024

ZM ukládá RM čtvrtletně vyhodnocovat a informovat ZM o plnění tohoto akčního plánu.

Průběžně plněno:

Do programu jednání ZM dne 19.03.2025 je zařazen materiál s názvem: Návrh na částečnou revokaci usnesení ZM č. 506/2024 a č. 507/2024 ze dne 09.09.2024, dle schváleného usnesení R.usn.č.0008/2025 dne 13.01.2025. RM zde doporučuje:

- 1) ZM schválit částečnou revokaci usnesení č. 506/2024/ZM ze dne 09.09.2024 a to tak, že se slovní spojení „v prosinci 2024“ nahrazuje slovním spojení „v lednu 2026“,
- 2) ZM schválit částečnou revokaci usnesení č. 507/2024/ZM ze dne 09.09.2024 a to tak, že se slovo „čtvrtletně“ nahrazuje slovem „pololetně“.



Bc. Vladimír Karpíšek, 1. místostarosta

Postup transformace provozování VHM Příbram

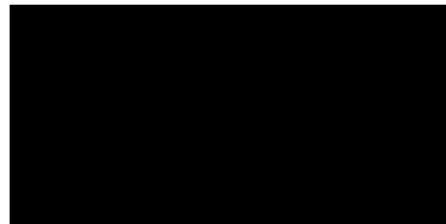
Usn. č. 546/2024/ZM ze dne 23.09.2024

ZM ukládá RM vypracovat detailní analýzu varianty č. 1 dle usnesení ZM č. 478/2024/ZM, a to ve stejném ekonomickém a právním rozsahu jako u již vytvořené varianty č. 4.

Splněno:

V souladu s usneseními ZM a RM od 01.01.2025 město vstoupilo do společnosti Příbramská provozní s.r.o. a tato provozuje VHM města.

Mgr. Jan Konvalinka, starosta



Zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Příbram ze dne 17.10.2024

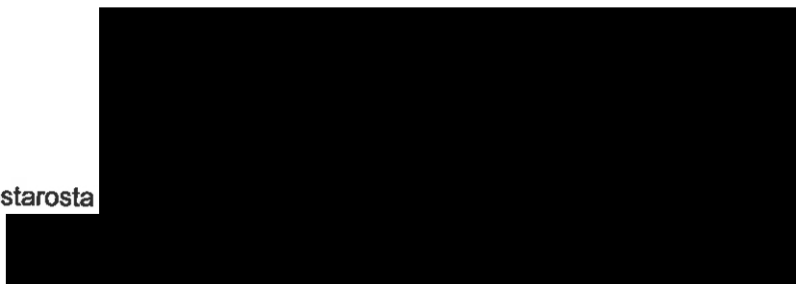
Usn. č. 571/2024/ZM ze dne 04.11.2024

ZM ukládá RM zanalyzovat připomínky finančního výboru i celkový stav hospodaření a provozu technických služeb, přijmout odpovídající opatření a na lednovém jednání o nich informovat zastupitelstvo města.

Splněno:

Projednáno na radě města dne 13.01.2025 v bodě různé. Na zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 22.01.2025 byli informováni zastupitelé o jednotlivých opatřeních a doporučeních pro příspěvkovou organizaci Technické služby města Příbrami.

Miroslav Peterka, místostarosta



Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Příbram na léta 2026-2028

Usn. č. 596/2024/ZM ze dne 04.12.2024

ZM ukládá RM uvádět při dalším sestavování návrhu střednědobého výhledu rozpočtu města Příbram organizační složky a Městskou policii Příbram odděleně stejně jako příspěvkové organizace.

Vyřazeno ze sledování ukládacích usnesení ZM:

Při sestavování návrhu SVR města Příbram na léta 2027 a další budou organizační složky a MP Příbram uváděny odděleně stejně jako příspěvkové organizace.

Bc. Vladimír Karpíšek, 1. místostarosta



Návrh rozpočtu města Příbram na rok 2025

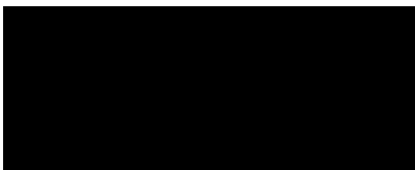
Usn. č. 600/2024/ZM ze dne 04.12.2024

ZM ukládá RM zahájit jednání o snížení výše nájemného za pronájem prostor v Domě Natura a v případě neúspěchu pak pronajímané prostory využívat větším počtem úředníků než dosud.

Splněno:

Dne 30.12.2024 byl odeslán dopis na společnost TM Consult a.s. k možnosti jednání o snížení nájmu za pronájem prostor v Domě Natura. Dne 14.01.2025 byl městu doručen dopis od p. Tomáše Melichara, předsedy představenstva TM Consult a.s., v němž sdělil, že smluvní nájemné společnost vnímá jako adekvátní a požadavek na snížení nájemného jako bezpředmětný.

Co se týče obsazení prostor větším počtem úředníků, tento požadavek se postupně naplňuje s rostoucím počtem zaměstnanců v Odboru životního prostředí, kdy větší prostory byly potřeba právě z důvodu nárůstu zaměstnanců na OŽP. V době přestěhování do Domu Natura bylo na OŽP 12 zaměstnanců, k 31.12.2024 15 zaměstnanců, od 01.02.2025 to bude 16 zaměstnanců a v průběhu r. 2025 by to mělo být 17 zaměstnanců. Na jednoho zaměstnance připadá 14,84 m² podlahové plochy kanceláře při počtu 16 zaměstnanců, při počtu 17 zaměstnanců to bude 13,97 m², což je v souladu s platnou ČSN. Město si nepronajímá žádné jiné prostory, přestěhování dalších úředníků do Domu Natura z vlastních prostor by nepřineslo žádný efekt, v současné době je rozmístění úředníků v budovách MěÚ provedeno tak, aby v rámci současných dispozic byly pracovní prostory vyhovující jak pro zaměstnance, tak pro veřejnost.



Mgr. Jan Konvalinka, starosta

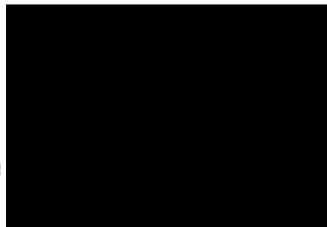
Návrh rozpočtu města Příbram na rok 2025

Usn. č. 601/2024/ZM ze dne 04.12.2024

ZM ukládá RM vypsání výběrového řízení na správce Čekalčkovského rybníka, a to minimálně na dva roky.

Průběžně plněno:

Aktuálně se připravují podklady k zadání veřejné zakázky.



Mgr. Jan Konvalinka, starosta

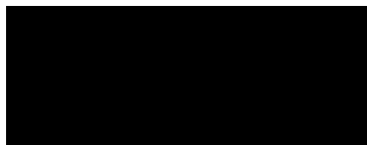
Zpráva o činnosti kontrolního výboru za rok 2024 a návrh Plánu práce 2025

Usn. č. 607/2024/ZM ze dne 04.12.2024

ZM ukládá RM projednat zjištěné závěry a doporučení.

Průběžně plněno:

Bude předloženo na jednání RM v měsíci únoru.



Mgr. Jan Konvalinka, starosta