

Návrh na usnesení zastupitelstva města Příbram pro zasedání dne 19.3.2025

Zastupitelstvo města Příbram v návaznosti bod I. svého usnesení ze dne 9.9.2024 č. 508/2024/ZM **upřesňuje** podnět na pořízení Změny č. 4 Územního plánu Příbram takto:

1. **Prověřit zrušení zastavitelnosti v jižní části plochy SO2 vymezené podle Územního plánu Příbram.**

Jižní částí plochy SO2 se rozumí území vymezené jako jižní polygon na Obrázku č. 40 na str. 48 posudku „Závěrečná zpráva. Hydrogeologický a hydrologický průzkum a posudek Fantova louka, Příbram, p. č. 1378/1, 1384/5 a 4600/2, k. ú. Příbram“, číslo projektu: 11/23, WATRAD, spol s.r.o., Praha, 2023, (dále též jen „hydrogeologický posudek“), a to včetně celého pozemku parc. č. 1384/3, k. ú. Příbram, na kterém se nachází úsek rýhy vyznačené na Obrázku č. 40 cit. posudku červeně:



2. **Provéřit změny a doplnění regulativů v severní části plochy SO2 vymezené podle Územního plánu Příbram.**

Severní částí plochy SO2 se rozumí území vymezené jako severní polygon na Obrázku č. 39 na str. 47 výše cit. hydrogeologického posudku:



Účelem změny a doplnění regulativů v severní části plochy SO2 je ochrana stávajících vodních poměrů v jižní části plochy SO2, kde se nachází mokřad (tzv. Fantova mokřadní louka), a to v tom smyslu, který uvádí výše cit. hydrogeologický posudek na str. 50: „[n]a tomto území by realizace plánované zástavby neměla narušit dotaci jak povrchového zásobování mokřadu, tak kolektoru podzemních vod srážkovými vodami“.

Obsahem změny a doplnění regulativů by měly být zejména tyto podmínky doporučené v oddílu 4.3.2. na str. 51 až 52 výše cit. hydrogeologického posudku:

- „1. stavby by měly být založeny na základových deskách,
 2. stavební práce, resp. základové prvky stavby by neměly být hlouběji než 1 m pod stávající úrovní terénu,
 3. vodě nepropustné stavební prvky budou aplikovány na ploše nepřevyšující max. 40 % z plochy každého pozemku, tzn. že min. 60 % pozemku dotčeného stavbou bude umožňovat přirozenou infiltraci srážkových vod,
 4. srážkové vody zachycené stavbou budou svedeny do funkční infiltrační jímky se schopností infiltrovat max. hodnotu denního srážkového úhrnu z průměrného ročního úhrnu.
- I zde platí, že pod označením »funkční« jsou myšleny infiltrační schopnosti ověřené terénními průzkumnými metodami.“

3. V **dalších otázkách či podrobnostech** přihlédnout k obsahu výše cit. hydrogeologického posudku a v případě potřeby též právního posudku „*Právní analýza k možnostem zrušení zastavitelnosti plochy SO2 – Fantova louka*“, Mgr. David Zahumenský, Mgr. Vendula Zahumenská, Brno, 3.9.2024.

V Příbrami dne 14.3.2024

Mgr. Markéta Škodová