

Název bodu jednání:

Návrh na výkup pozemku p. č. 2104 v katastrálním území Březové Hory

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vavřková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 24.3.2025, č. usn. 0261/2025

Text usnesení RM: Rada města

1. doporučuje ZM schválit výkup pozemku p. č. 2104 v katastrálním území Březové Hory, za celkovou kupní cenu 50.000 Kč + DPH, od ČR - příslušnost hospodařit s majetkem státu DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739, a to ve smyslu návrhu kupní smlouvy, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu.

2. ukládá OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 16.4.2025

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

výkup pozemku p. č. 2104 v katastrálním území Březové Hory, za celkovou kupní cenu 50.000 Kč + DPH, od ČR - příslušnost hospodařit s majetkem státu DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739, a to ve smyslu návrhu kupní smlouvy, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Příbram dne 17.6.2024, svým usnesením č. 486/2024/ZM schválilo záměr úplatného převodu pozemku p. č. 2104 v katastrálním území Březové Hory, který je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Diamo, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 00002739, za cenu v místě a čase ocenění obvyklou, se zahrnutím veškerých nákladů spojených se změnou vlastnického práva.

Diamo, státní podnik sdělil kupní cenu pozemku, která činí 50.000 Kč + DPH a následně zaslal návrh kupní smlouvy.

Po přepočtu a zaokrouhlení vychází kupní cena za 1 m² (bez DPH): 962 Kč.

Fond pozemků - výše zůstatku ke dni 24.3.2025 je 17.580.594,95 Kč, dále je částka 24.000.000 Kč uložena na spořicí účtu.

Nyní následuje důvodová zpráva, která byla součástí materiálu předkládaného Zastupitelstvu města Příbram dne 17.6.2024.

„Začátek důvodové zprávy“:

Odbor investic a rozvoje města MěÚ Příbram v rámci revitalizace vnitrobloku Pod Čertovým pahorkem, v Příbrami VII, plánuje výstavbu nového chodníku a veřejného osvětlení. Z tohoto důvodu by bylo vhodné vykoupit pozemek p. č. 2104 o výměře 52 m² (ostatní plocha/jiná plocha) v katastrálním území Březové Hory, který je ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739 (dále jen „státní podnik“). Pozemek se dle Územního plánu Příbram nachází v ploše smíšené obytné – bydlení městské kolektivní (BK).

Na základě tohoto požadavku vznesl OSM dotaz státnímu podniku na možnost převodu shora uvedeného pozemku do vlastnictví města Příbram.

Státní podnik sdělil, že tento pozemek je pro ně trvale nepotřebný a je možné dále jednat o úplatném převodu předem určenému nabyvateli, a to za cenu v místě a čase ocenění obvyklou, se zahrnutím veškerých nákladů, které státní podnik vynaloží s převodem majetku.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:
Nemá námitek.

Komise pro realizaci majetku města dne 29.5.2024:

Komise doporučuje schválit úplatný převod pozemku p. č. 2104 v katastrálním území Březové Hory, který je ve vlastnictví ČR - Diamo, s. p., za cenu v daném čase a místě ocenění obvyklou, se zahrnutím veškerých nákladů spojených se změnou vlastnického práva.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Fond pozemků - výše zůstatku ke dni 26.5.2024 je 9.316.021,95 Kč, dále je částka 24.000.000 Kč uložena na spořicí účtu.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa
- 2) žádost OIRM včetně přílohy
- 3) vyjádření státního podniku Diamo
- 4) vyjádření Odboru investic a rozvoje města a Odboru silničního hospodářství „Konec důvodové zprávy“.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa
- 2) sdělení státního podniku Diamo týkající se výše kupní ceny a návrh kupní smlouvy

k. ú. Březové Hory

LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  ČR – Diama, státní podnik – předmětný pozemek

Jana Říčařová

Od: Čáсарová Hana <casarova@diamo.cz>
Odesláno: 19. února 2025 7:16
Komu: Jana Říčařová
Předmět: převod pozemku p. č. 2104

Vážená paní Říčařová, sděluji, že porada vedení odštěpného závodu Příbram schválila dne 11. 2. 2025 kupní cenu ve výši 50 000,00 Kč + DPH za prodej pozemku p. č. 2104 v k. ú. Příbram. Jakmile budu mít připraven návrh smlouvy, zašlu Vám ho.

Hezký den.

S pozdravem

Bc. Hana Čáсарová

referent – správa majetku
oddělení majetku

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
E-mail: casarova@diamo.cz
Telefon: +420 318 644 132

DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
www.diamo.cz



DIAMO, státní podnik, zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku v rámci svého prostředí. Součástí firemní kultury státního podniku DIAMO je Compliance Program. Tímto e-mailem odesílající neslibuje uzavřít ani neuzavírá za státní podnik DIAMO žádnou smlouvu. Jakákoliv smlouva týkající se DIAMO, s. p., pokud bude uzavřena, musí mít výhradně listinnou formu.

This email was scanned by Bitdefender

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

DIAMO, státní podnik
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Zastoupený: Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod Příbram
se sídlem: 28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
č. ú.: 217725563/0300

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
Ing. Dagmar Kesslová, vedoucí oddělení majetku
Tel. 318 644 151, e-mail: kesslova@diamo.cz

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
faktury zasílat e-mailem na adresu: fakturypribram@diamo.cz

(dále jen „prodávající“)

a

město Příbram

se sídlem: Tyršova 108, 261 01 Příbram I
Zastoupené: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou

IČO: 00243132

DIČ: CZ00243132, plátce DPH

Bankovní spojení: *ČESKÁ PROSTĚJOVÁ, a.s.*

č. ú.: *112 - 13 168 9309 / 0800, VÚ: 825000000000*

(dále jen „kupující“)

(společně též „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
3. Česká republika je vlastníkem a prodávající má právo hospodařit s nemovitou věcí ve vlastnictví České republiky, a to s pozemkem p. č. 2104 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 52 m² zapsaným u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na LV č. 4346 pro k. ú. Březové Hory, obec Příbram.

III. Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává a odevzdává pozemek p. č. 2104 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 52 m² v k. ú. Březové Hory a kupující tuto nemovitou věc kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví (dále jen „nemovitá věc“ nebo „prodávaná nemovitá věc“).

IV. Cena a způsob vyrovnání

1. Kupní cenu bez DPH za prodávanou nemovitou věc, specifikovanou v čl. III. odst. 1. smlouvy, sjednaly smluvní strany dohodou na částku 50 000,00 Kč /slovy: padesát tisíc korun českých/. K této kupní ceně bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů platných v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Prodávající vystaví zálohovou fakturu na úhradu kupní ceny se splatností 14 dnů od jejího vystavení. Daňový doklad vystaví prodávající se zdanitelným plněním ke dni doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí, nebo ke dni předání prodávané nemovité věci nabyvateli do užívání, a to podle toho, který den nastane dříve.
2. Celková kupní cena je splatná před podáním návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí připsáním na účet prodávajícího, vedený u Československé obchodní banky, a. s., číslo účtu 217725563/0300.
3. Pokud nebude celková kupní cena uhrazena do dvou měsíců ode dne odeslání této smlouvy, podepsané statutárním zástupcem prodávajícího, na adresu kupujícího uvedenou v čl. I. této smlouvy, má prodávající právo od smlouvy odstoupit. Doručením písemného oznámení prodávajícího o odstoupení od smlouvy kupujícím na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy zaniká smlouva od samého počátku. V tomto případě je kupující povinen uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením této smlouvy tj. vypracování znaleckého posudku a dále smluvní pokutu ve výši 2 % ze sjednané kupní ceny.

V. Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že prodávaná nemovitá věc není určeným majetkem ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a že na ní nebyl uplatněn restituční nárok dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nejedná se o majetek církví dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nebyla zařazena do seznamu majetku určeného k převodu na jiné osoby podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodávající dále prohlašuje, že prodávaná nemovitá věc není zatížena žádnou právní vadou, zejména zástavním právem, soudcovským zástavním právem, předkupním právem či nájemním nebo obdobným užívacím právem, a to ani budoucím či podmíněným.
3. Kupující potvrzuje, že ho prodávající před podpisem této smlouvy upozornil na skutečnost, že k předmětu převodu může uplatňovat práva třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu věcnému břemeni (elektrické, tepelné, plynové vedení, kanalizace,

vodovody apod.) nezapsanému v katastru nemovitostí, bere tuto skutečnost na vědomí a potvrzuje, že před podpisem této smlouvy učinil veškerá opatření potřebná ke zjištění rozsahu tohoto omezení případným právem třetí osoby a na základě toho:

a) prohlašuje, že tuto skutečnost nevytýká prodávajícímu jako vadu předmětu převodu a že tato skutečnost nezakládá případnou právní vadu předmětu převodu, tj. že kupujícímu nevzniká právo z vadného plnění prodávajícího,

b) se pro tento případ výslovně vzdává svého práva na odstranění práv třetích osob z předmětu převodu, práva na dodatečné či nové plnění, práva na odstoupení od smlouvy včetně nároku na náhradu škody, která by v důsledku uplatnění práva třetí osoby k předmětu převodu kupujícímu v budoucnu vznikla.

4. Kupující bere na vědomí, že na prodávané nemovité věci je umístěna šachtice jiného vlastníka.
5. Kupující prohlašuje, že si prodávanou nemovitou věc řádně prohlédl, že je mu její stav dobře znám a že ji ve stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nachází, do svého výlučného vlastnictví kupuje.

VI. Změna vlastnického práva

1. Vlastnické právo k prodávané nemovité věci vzniká kupujícímu vkladem do katastru nemovitostí. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí hradí prodávající. Kupující se zavazuje nést náklady spojené s úředním ověřením podpisu kupujícího na smlouvě.
2. Do doby rozhodnutí o vkladu práva jsou smluvní strany vázány svými projevy v této smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán prostřednictvím prodávajícího po úhradě celkové kupní ceny za prodávanou nemovitou věc, a to nejpozději do 15 dnů od připsání celkové kupní ceny na účet prodávajícího, který je uveden v čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Kupující zároveň zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a prodávající toto zmocnění přijímá.
4. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby se podle této smlouvy zapsalo v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, vlastnické právo k prodávané nemovité věci v souladu s touto kupní smlouvou.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad zastaví, zamítne nebo přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva k prodávané nemovité věci podle této kupní smlouvy, zavazují se prodávající i kupující k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího.

VII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany ujednávají, že DIAMO, státní podnik, může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým či morálním standardům.
2. Kupující osobní údaje uvedené ve smlouvě nebo objednavce použije pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

3. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
5. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích. Každý účastník této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení, jeden stejnopis je určen pro předložení katastrálnímu úřadu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva.
7. Případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny dohodou mezi smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě, spory budou řešeny věcně a místě příslušnými soudy České republiky.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.
9. Úplatné nabytí nemovité věci dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram svým usnesením č. ze dne
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Ve Stráži pod Ralskem dne.....

V.....dne.....

prodávající:
DIAMO, státní podnik

kupující:
město Příbram

.....
Ing. Ludvík Kašpar
ředitel státního podniku

.....
Mgr. Jan Konvalinka
starosta