

Název bodu jednání:

Žádost o prominutí penále za nájemné dluhu dlužníka

Předkládá: rada města**Zpracoval:** PhDr. Ing. Ondřej Muravecký, vedoucí Mě**Projednáno:** v RM dne: 24.03.2025
usn. č. 0226/2025**Rada města****I. bere na vědomí**

žádost [redacted]
ze dne 26.02.2025, kterou žádá o prominutí penále za nájemné, které žadatelce a jejímu zemřelému manželovi vznikly v době, kdy oba dva byli nájemci bytu č. [redacted] na adrese Čs. armády 153, 261 01 Příbram.

II. doporučuje ZM

vzít na vědomí žádost [redacted]
ze dne 26.02.2025, kterou žádá o prominutí penále za nájemné, které jí a jejímu zemřelému manželovi vznikly v době, kdy oba dva byli nájemci bytu č. [redacted] na adrese Čs. armády 153, 261 01 Příbram.

III. nedoporučuje ZM

schválit prominutí penále, které žadatelce a jejímu zemřelému manželovi vznikly v době, kdy oba dva byli nájemci bytu č. [redacted] na adrese Čs. armády 153, 261 01 Příbram do doby uplatnění žádosti, a to v celkové výši 754.655,- Kč.

Návrh na usnesení:**ZM****I. bere na vědomí**

žádost [redacted]
ze dne 26.02.2025, kterou žádá o prominutí penále za nájemné, které žadatelce a jejímu zemřelému manželovi vznikly v době, kdy oba dva byli nájemci bytu č. [redacted] na adrese Čs. armády 153, 261 01 Příbram,

II. schvaluje – neschvaluje

prominutí penále, které žadatelce a jejímu zemřelému manželovi vznikly v době, kdy oba dva byli nájemci bytu č. [redacted] na adrese Čs. armády 153, 261 01 Příbram do doby uplatnění žádosti, a to v celkové výši 754.655,- Kč

Důvodová zpráva

Městská realitní kancelář (dále jen „MěRK“) předkládá zastupitelstvu města (dále jen „ZM“) k projednání a odsouhlasení žádosti [redacted] Příbram, ze dne 26.02.2025, evidovanou pod č. j. MeUPB 24674/2025, kterou žádá o prominutí penále za nájemné, které žadatelce a jejímu zemřelému manželovi vznikly v době, kdy oba dva byli nájemci bytu č. [redacted] na adrese Čs. armády 153, 261 01 Příbram.

MěRK byla dne 26.02.2025 doručena žádost [redacted] (dále jen „žadatelka“) ze dne 26.02.2025, evidovaná pod č. j. MeUPB 24674/2025 (dále jen „žádost“), viz Příloha č. 1 důvodové zprávy, kterou žádá o prominutí penále za nájemné, které žadatelce a jejímu zemřelému manželovi vznikly v době, kdy oba dva byli nájemci bytu č. [redacted] na adrese Čs. armády 153, 261 01 Příbram.

Žadatelka s jejím již zesnulým manželem [redacted] od 01.01.1994 do 30.09.2003 byli nájemci bytu č. [redacted] na adrese Čs. armády č. p. 153, 261 01 Příbram. V průběhu, kdy oba dva žili v předmětném bytě, nehradili řádným způsobem nájem a služby spojené s užíváním bytu, a proto jim vznikl na nájemném, službách spojených s užíváním bytu, vyúčtování a penále dluh o celkové výši 860.248,- Kč (stav ke dni 15.04.2015), z čehož 96.138,- Kč byl dluh na nájemném, službách spojených s užíváním bytu a vyúčtování a zbytek, tj. 764.110,- Kč, bylo penále.

Téhož dne, tj. 15.04.2015, žadatelka se svým manželem předmětný dluh uznali a současně se zavázali od 05/2015 měsíčně hradit částku 1.000,- Kč, jímž by postupně umořovali vzniklý dluh.

Dne 07.05.2020 žadatelka se svým manželem, prostřednictvím advokátky Mgr. Moniky Drábkové, požádali město Příbram o: a) odklad splátek dluhu o 3 kalendářní měsíce a za b) o snížení splátek dluhu z 1.000,- Kč na 500,- Kč.

Do této doby, tj. **do 5/2020**, žadatelka se svým manželem postupně **umořili dluh z 860.248,- Kč**, z čehož 96.138,- Kč byl dluh na nájemném, službách spojených s užíváním bytu a vyúčtování a zbytek, tj. 764.110,- Kč, bylo penále, **na 800.694,- Kč**, z čehož 44.584,- Kč byl dluh na nájemném, službách spojených s užíváním bytu a vyúčtování a zbytek, tj. 756.110,- Kč, bylo penále. Celkem tedy žadatelka se svým manželem uhradili dluh ve výši 59.554,- Kč, z čehož 51.554,- Kč byl dluh na nájemném, službách spojených s užíváním bytu a vyúčtování a zbytek, tj. 8.000,- Kč, bylo penále.

ZM na svém 18. zasedání, konaném dne 14.09.2020, usnesením č. 411/2020/ZM neschválilo žádost žadatelky a jejího manžela, a to v obou dvou požadavcích, tj. odklad splátek dluhu o 3 kalendářní měsíce a za b) o snížení splátek dluhu z 1.000,- Kč na 500,- Kč.

V mezidobí, kdy o žádosti žadatelky ze dne 07.05.2020 rozhodovala RM a ZM, manžel žadatelky pan [redacted] dne 28.08.2020 zemřel.

Dne 07.10.2020 žadatelka požádala Odbor sociálních věcí zdravotnictví o přidělení bytu v domově s pečovatelskou službou (dále jen „DPS“) v budově na adrese Hradební č. p. 69, 261 01 Příbram. Komise zdravotní a sociální na svém jednání zde dne 02.12.2020 doporučila přidělení uvolněného bytu v DPS na uvedené adrese za podmínky, že bude s žadatelkou uzavřena dohoda o uznání dluhu a splátkách.

Do této doby, tj. **do 1/2021**, žadatelka postupně **umořila z 800.694,- Kč**, z čehož 44.584,- Kč byl dluh na nájemném, službách spojených s užíváním bytu a vyúčtování a zbytek, tj. 756.110,- Kč, bylo penále, **na 794.865,- Kč**, z čehož 38.755,- Kč byl dluh na nájemném, službách spojených s užíváním bytu a vyúčtování a zbytek, tj. 756.110,- Kč, bylo penále. Celkem tedy žadatelka uhradila dluh ve výši 5.829,- Kč na nájemném, službách spojených s užíváním bytu a vyúčtování.

ZM na svém 23. zasedání, konaném dne 15.02.2021, usnesením č. 537/2021/ZM uzavření dohody o uznání dluhu a o splátkách pohledávky města Příbram s žadatelkou a určila, že žadatelka je povinna hradit pohledávku města Příbram ve výši 794.865,- Kč, a to v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1.000,- Kč, tj. celkem 795 splátek, s podmínkou ztráty výhody splátek v případě prodlení splněním splátkového kalendáře.

Dne 04.03.2021 žadatelka uznala dluh ve výši **794.865,- Kč**, z čehož 38.755,- Kč byl dluh na nájemném, službách spojených s užíváním bytu a vyúčtování a zbytek, tj. 756.110,- Kč, bylo penále.

Dne 26.02.2025 byla městu Příbram – MěRK doručena žádost žadatelka ze dne 26.02.2025, evidovaná pod č. j. MeUPB 24674/2025, kterou žádá o prominutí penále za nájemné, které žadatelce a jejímu zemřelému manželovi vznikly v době, kdy oba dva byli nájemci bytu č. 153 na adrese Čs. armády 153, 261 01 Příbram.

Do této doby, tj. **do 3/2025**, žadatelka postupně **umořila z 794.865,- Kč**, z čehož 38.755,- Kč byl dluh na nájemném, službách spojených s užíváním bytu a vyúčtování a zbytek, tj. 756.110,- Kč, bylo penále, **na 754.655,- Kč**, z čehož 754.655,- Kč je dluh na penále. Celkem tedy žadatelka uhradila dluh ve výši 38.755,- Kč na nájemném, službách spojených s užíváním bytu a vyúčtování a zbytek, tj. 1.455,- Kč, za penále.

Žadatelka od 11/2024 nesložila na účet Městského úřadu Příbram žádné další finanční prostředky, které se zavázala hradit.

Podle ustanovení § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvu obce je dále vyhrazeno rozhodování o těchto právních jednáních, a to vzdání se práva a prominutí dluhu vyšší než 100 000 Kč.

Příloha DZ:

Příloha č. 1 – Žádost žadatelky

Městský úřad v Příbrami
Sídlem Tyršova 108
261 01 Příbram

ŽÁDOST O PROMINUTÍ PENÁLE ZA NÁJEMNÉ

Žádám Městský úřad v Příbrami, sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram, o prominutí penále za dluh na nájemném bytu na adrese Čs. armády 153, Příbram IV.

Dlužnou částku jsem již uhradila. Před čtyřmi lety mi zemřel manžel a já splácím exekuce a zbývá mi velice malá částka na živobytí. Z tohoto důvodu žádám o prominutí penále za nájemné.

Doufám a věřím, že se mé žádosti budete věnovat a vyhovíte jí.

Děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.

S pozdravem,



Město Příbram Městská realitní kancelář 261 01 Příbram IV, Čs. armády 5		
Došlo dne:	26 -02- 2025	Počet listů doručeného dokumentu:
Č.j.		
Přílohy: počet listinných příloh: počet listů/svazků těchto příloh: počet a druh příloh v neustálené podobě:		

HEURB 24674/2025

Příbram dne 26.2.2025.