

**Název bodu jednání:****Žádost o prodej pozemků v k. ú. Brod u Příbramě****Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vavrková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 28.4.2025, č. usn. 0378/2025**Text usnesení RM:** Rada města

1. doporučuje ZM schválit prodej pozemků p. č. 101, p. č. 123/134 a části pozemku p. č. 123/133 o výměře 128 m<sup>2</sup> z celkové výměry 173 m<sup>2</sup> (viz geometrický plán č. 295-8/2025, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), vše v katastrálním území Brod u Příbramě, za cenu 718 Kč/m<sup>2</sup>, do podílového spoluvlastnictví

s tím, že kupující bere na vědomí existenci již stávajícího vodovodního řadu vedoucího v pozemku p. č. 123/133 v k. ú. Brod u Příbramě, který je ve vlastnictví města Příbram a dále přebírá práva a povinnosti vyplývající z pachtovních smluv A 205/OSM/2020, uzavřené dne 1.6.2020 a A 793/OSM/2020, uzavřené dne 25.11.2020 a ze smlouvy o pronájmu pozemku č. SaP 69/OP/2009 ze dne 9.4.2009.

2. ukládá OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 21.5.2025

**Napsala:** Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej pozemků p. č. 101, p. č. 123/134 a části pozemku p. č. 123/133 o výměře 128 m<sup>2</sup> z celkové výměry 173 m<sup>2</sup> (viz geometrický plán č. 295-8/2025, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), vše v katastrálním území Brod u Příbramě, za cenu ..... Kč/m<sup>2</sup> do podílového spoluvlastnictví

pozemku) a .....  
pozemku) s tím, že kupující bere na vědomí existenci již stávajícího vodovodního řadu vedoucího v pozemku p. č. 123/133 v k. ú. Brod u Příbramě, který je ve vlastnictví města Příbram a dále přebírá práva a povinnosti vyplývající z pachtovních smluv A 205/OSM/2020, uzavřené dne 1.6.2020 a A 793/OSM/2020, uzavřené dne 25.11.2020 a ze smlouvy o pronájmu pozemku č. SaP 69/OP/2009 ze dne 9.4.2009.

**Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo města Příbram dne 4.12.2024, svým usnesením č. 589/2024/ZM schválilo záměr prodeje pozemku p. č. 101, pozemku p. č. 123/134 a části pozemku p. č. 123/133 o výměře cca 128 m<sup>2</sup> z celkové výměry 173 m<sup>2</sup> (část pozemku byla označena písm. "b" ve vyjádření Technických služeb města Příbrami v příloze tehdy předkládaného materiálu), vše v katastrálním území Brod u Příbramě.

Záměr prodat pozemky byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 14.4. do 5.5.2025.

Znalecký posudek č. 079888/2024 ze dne 10.10.2024, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou:

Cena obvyklá všech pozemků: 135.000 Kč (tj. po přepočtu a zaokrouhlení 718 Kč/m<sup>2</sup>).

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku byly městu Příbram uhrazeny.

OSM se dne 15.4.2025 dotázal znalkyně, zda je cena pozemků stanovená v říjnu 2024 stále aktuální či se její výše změnila.

Ing. Štěpánková elektronicky sdělila, že cena těchto pozemků (s ohledem na malé výměry, nepravidelné tvary a samostatně jen těžko využitelné) se nezměnila a je aktuální.

Nyní následuje důvodová zpráva, která byla přílohou materiálu předkládaného zastupitelstvu města:

„Začátek důvodové zprávy“:

Žadatelé:

Předmět žádosti:

Prodej pozemků p. č. 101 o výměře 13 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost), p. č. 123/133 o výměře 173 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost) a p. č. 123/134 o výměře 2 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost), vše v katastrálním území Brod u Příbramě.

Účel:

Scelení plochy s pozemkem p. č. 123/8 v k. ú. Brod u Příbramě, který je ve vlastnictví žadatelů a zajištění přístupu.

Znalecký posudek č. 079888/2024 ze dne 10.10.2024, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou:

Cena obvyklá všech pozemků: 135.000 Kč (tj. po přepočtu a zaokrouhlení 718 Kč/m<sup>2</sup>).

Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku byly městu Příbram uhrazeny.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města):

Doporučuje prodej pozemků, které navazují na pozemek ve vlastnictví žadatelů.

Dle Územního plánu Příbram se pozemky nachází v ploše rekreace – zahrádkářské a chatové osady (ZO). V tomto území je vymezena veřejně prospěšná stavba (VPS) DI-04 jihovýchodní obchvat města Příbrami.

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětném pozemku město Příbram, v současné době, nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Odbor nemá námitek.

Vyjádření 1. SčV, a.s.:

V pozemku p. č. 123/133 v k. ú. Brod u Příbramě vede vodovodní řad, který je v majetku města Příbram. Tento řad dále vede v pozemku žadatelů.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:

Středisko Veřejné osvětlení a středisko Místní komunikace:

Nesouhlasí s odprodejem celého pozemku p. č. 123/133 v k. ú. Brod u Příbramě. Došlo by ke zúžení šíře komunikace o omezení prostoru pro případnou výstavbu sítí. Většinu pozemku lze odprodat, město by si mělo ponechat trojúhelníkovou část u komunikace (zarovnanou se sousedními pozemky). Ostatní pozemky bez připomínek.

Ostatní střediska bez připomínek.

Příspěvková organizace byla požádána o doplnění:

Souhlasí s prodejem pozemků p. č. 123/134 a p. č. 101, oba v k. ú. Brod u Příbramě. U pozemku p. č. 123/133 v k. ú. Brod u Příbramě souhlasí jen s prodejem části pozemku, a to části „b“, která by zarovnávala pozemek s okolními parcelami. Toto je takto řešeno i s ohledem na případné budoucí uložení sítí.

Záměr prodeje celých pozemků (varianta II.) byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 19.9. do 10.10.2024.

Varianta I. zveřejněna na úřední desce zatím nebyla.

Nabývací titul:

Pozemky p. č. 123/134 a p. č. 101 – prohlášení ze dne 30.8.1999, dle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozd. předpisů a pozemek p. č. 123/133 – prohlášení ze dne 25.8.2001, dle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozd. předpisů.

Komise pro realizaci majetku města dne 30.10.2024:

doporučuje schválit prodej pozemků p. č. 123/134, p. č. 101 a p. č. 123/133, vše v k. ú. Brod u Příbramě, žadatelům s tím, že:

- přebírají práva a povinnosti vyplývající z pachtovních smluv č. A 205/OSM/2020 ze dne 1.6.2020,

č. A 793/OSM/2020 ze dne 25.11.2020 a smlouvy o pronájmu pozemku č. SaP 69/OP/2009 ze dne 9.4.2009,

- berou na vědomí existenci již stávajícího vodovodního řadu, který je v majetku města Příbram.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Komentář: KRMM doporučuje pouze částečný prodej pozemku p. č. 123/133, a to části označené písmenem "b", podle návrhu ve vyjádření TS.

Vyjádření Odboru správy majetku:

Poptávané pozemky se nachází v zahrádkářské kolonii Brod.

Pozemky p. č. 101, p. č. 123/134 a část pozemku p. č. 123/133, vše v k. ú. Brod u Příbramě jsou předmětem pachtovní smlouvy A 205/OSM/2020 ze dne 1.6.2020, další část pozemku p. č. 123/133 v k. ú. Brod u Příbramě je předmětem pachtovní smlouvy A 793/OSM/2020 ze dne 25.11.2020 a další část pozemku p. č. 123/133 v k. ú. Brod u Příbramě je předmětem smlouvy o pronájmu pozemku č. SaP 69/OP/2009 ze dne 9.4.2009.

V případě schválení prodeje pozemků, převezmou kupující práva a povinnosti z těchto smluv vyplývající a vezmou na vědomí existenci již stávajícího vodovodního řadu, který je v majetku města Příbram.

Pozemky nejsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Přílohy

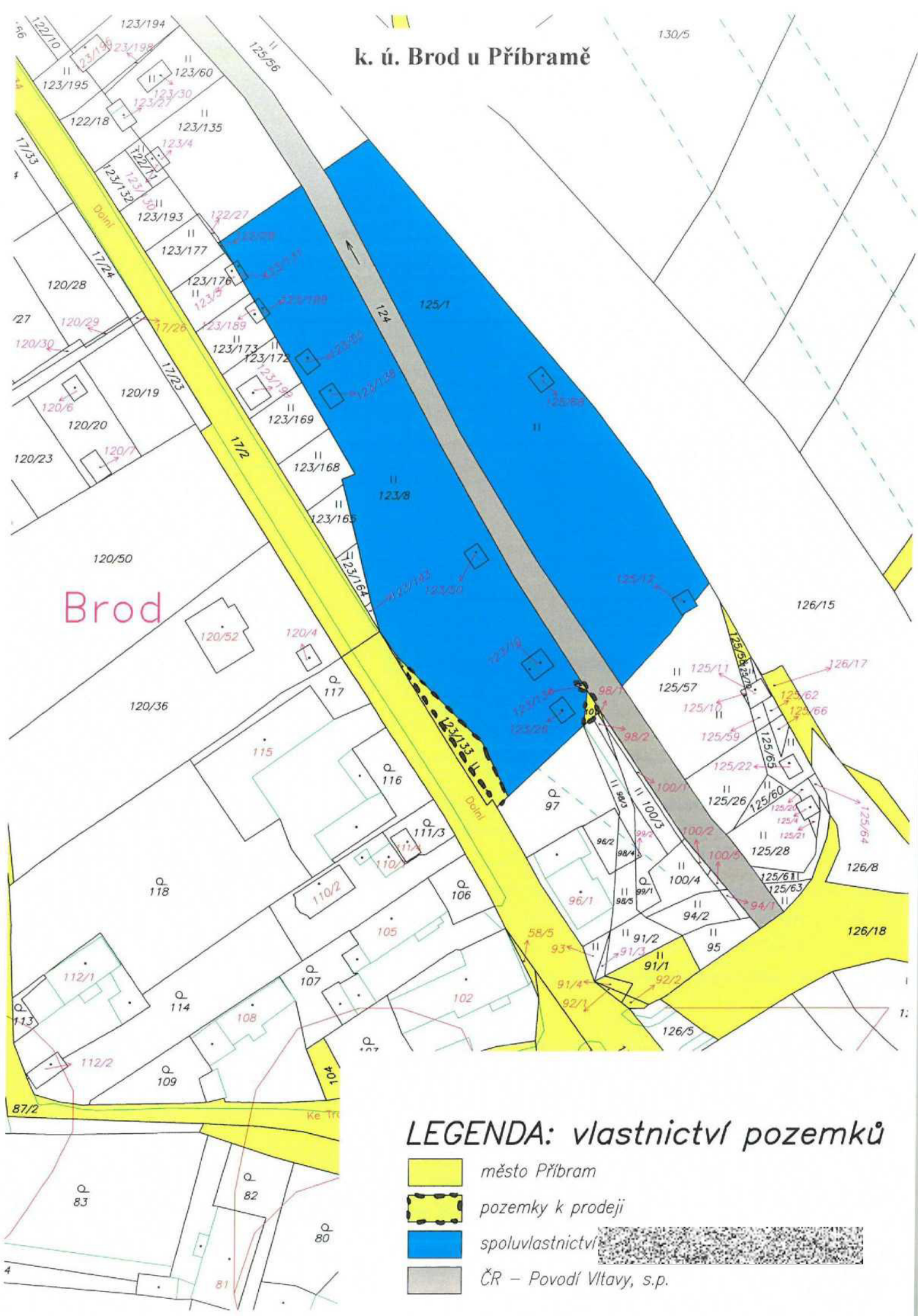
- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření 1. SčV a.s., vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o. včetně doplnění
- 4) pachtovní smlouvy č. A 205/OSM/2020 ze dne 1.6.2020, č. A 793/OSM/2020 ze dne 25.11.2020 a smlouva o pronájmu pozemku č. SaP 69/OP/2009 ze dne 9.4.2009,
- 5) znalecký posudek č. 079888/2024 ze dne 10.10.2024, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou

„Konec důvodové zprávy“.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, geometrický plán č. 295-8/2025, vyhotovený p. Rychlíkem, fotodokumentace
- 2) žádost
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření 1. SčV a.s., vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o. včetně doplnění
- 4) pachtovní smlouvy č. A 205/OSM/2020 ze dne 1.6.2020, č. A 793/OSM/2020 ze dne 25.11.2020 a smlouva o pronájmu pozemku č. SaP 69/OP/2009 ze dne 9.4.2009
- 5) znalecký posudek č. 079888/2024 ze dne 10.10.2024, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou
- 6) elektronické sdělení Ing. Štěpánkové ze dne 15.4.2025

# k. ú. Brod u Příbramě



## LEGENDA: vlastnictví pozemků

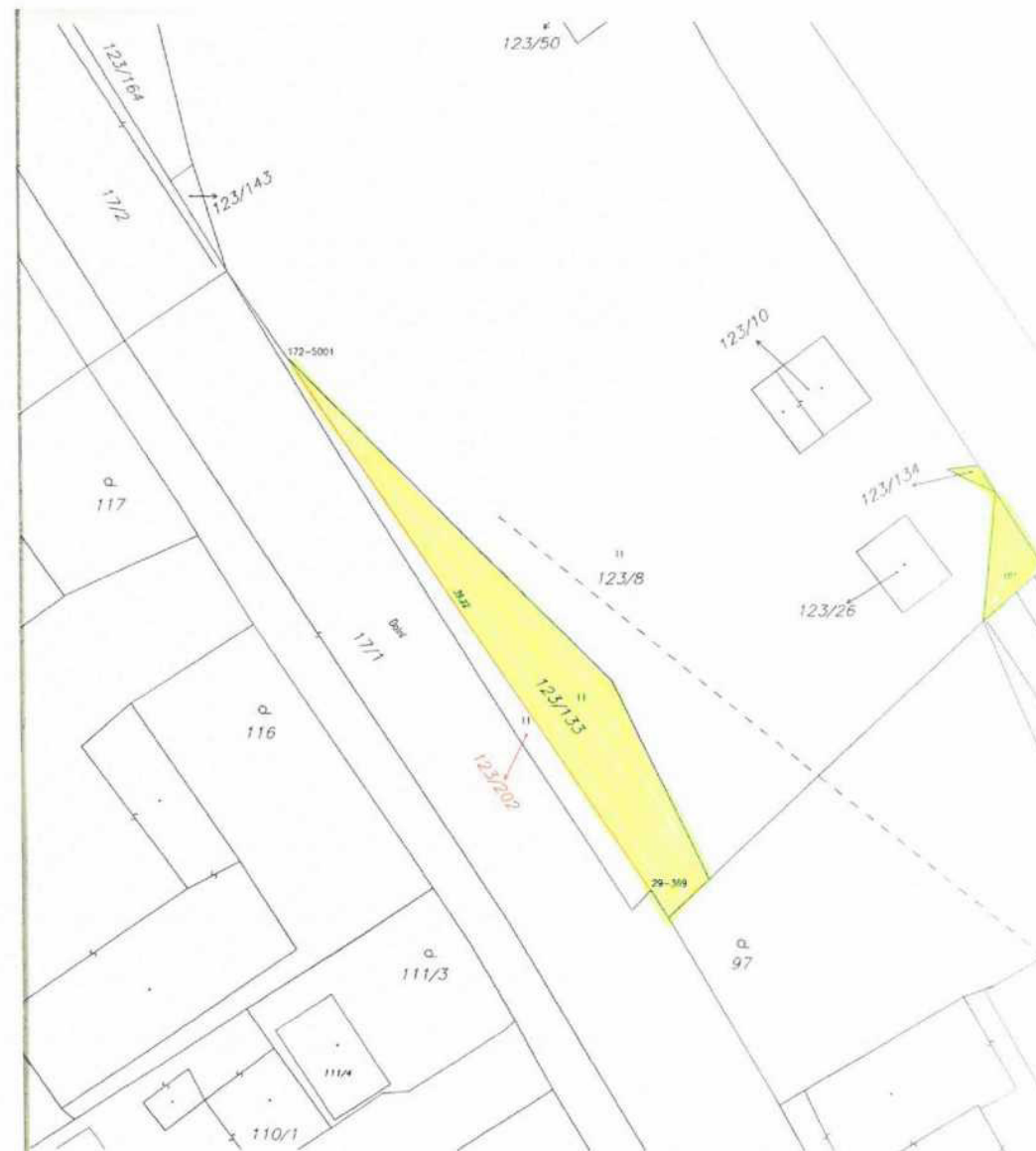
- město Příbram
- pozemky k prodeji
- spoluvlastnictví
- ČR – Povodí Vltavy, s.p.



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |    |              |                              |                |           |              |            |               |                                              |               |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----|--------------|------------------------------|----------------|-----------|--------------|------------|---------------|----------------------------------------------|---------------|
| Dosavadní stav                                              |                |    |              |                              |                | Nový stav |              |            |               |                                              |               |
| Označení pozemku por. číslom                                | Výměra parcely |    | Druh pozemku | Označení pozemku por. číslom | Výměra parcely |           | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob určení | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |               |
|                                                             | ha             | m² |              |                              | ha             | m²        |              |            |               | Číslo listu vlastnictví                      | Označení dílu |
| 123/133                                                     | 1              | 73 | travní p.    | 123/133                      | 1              | 28        | travní p.    | 0          |               |                                              |               |
|                                                             |                |    |              | 123/202                      | 45             |           | travní p.    | 2          | 123/133       | 10001                                        | 45            |
|                                                             | 1              | 73 |              |                              | 1              | 73        |              |            |               |                                              |               |

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu |          |        |    |                                           |          |        |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|----|-------------------------------------------|----------|--------|----|
| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí                                               | Kód BPEJ | Výměra |    | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | Kód BPEJ | Výměra |    |
|                                                                                         |          | ha     | m² |                                           |          | ha     | m² |
| 123/133                                                                                 | 54600    |        | 2  |                                           | 56811    |        | 33 |
|                                                                                         | 56811    | 1      | 26 |                                           |          |        |    |
| 123/202                                                                                 | 54600    |        | 12 |                                           |          |        |    |

|                                                                                                                                                                |                                                                     |                                                                                                                |                                                                     |                                                           |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b><br><br>rozdělení pozemku                                                                                                           | Geometrický plán ověřený autorizovaným zeměměřičským inženýrem:     |                                                                                                                | Státní plán ověřený autorizovaným zeměměřičským inženýrem:          |                                                           |  |
|                                                                                                                                                                | Jméno, příjmení: Ing. Vladimír Luks                                 |                                                                                                                | Jméno, příjmení: Ing. Jiří Walenka                                  |                                                           |  |
|                                                                                                                                                                | Číslo polohy rejstříku autorizovaných zeměměřičských inženýrů: 1664 |                                                                                                                | Číslo polohy rejstříku autorizovaných zeměměřičských inženýrů: 2657 |                                                           |  |
|                                                                                                                                                                | Dne: 16.3.2025 Datum: 5/7/2025                                      |                                                                                                                | Dne: 27.3.2025 Datum: 14/2025                                       |                                                           |  |
| Vyhotovitel: <b>ROMAN STOLIK</b><br><b>GEOMETRICKÉ SDRUŽENÍ</b><br>IČ: 4588426<br>Mladá Boleslav, 25. 10. 1991                                                 |                                                                     | Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel:                                                                  |                                                                     | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě: |  |
| Číslo plánu: 295-8/2025                                                                                                                                        |                                                                     | Kategorie Grebeňová<br>KÚ pro Středočeský kraj<br>KP Příbram<br>PGP:547/2025-211<br>2025.03.25 13:25:04 +0100' |                                                                     | Seznam souřadnic (S-JTSK)                                 |  |
| Okres: Příbram                                                                                                                                                 |                                                                     |                                                                                                                |                                                                     |                                                           |  |
| Obec: Příbram                                                                                                                                                  |                                                                     |                                                                                                                |                                                                     |                                                           |  |
| Kat. území: Brd u Příbramě                                                                                                                                     |                                                                     |                                                                                                                |                                                                     |                                                           |  |
| Mapový list: Příbram 1-2/43                                                                                                                                    |                                                                     |                                                                                                                |                                                                     |                                                           |  |
| Dodatečným vlistováním pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se s listinou s přílohami navržených nových hranic, které byly sestaveny předloženým způsobem. |                                                                     |                                                                                                                |                                                                     |                                                           |  |



| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |         | Souřadnice určené měřením |            |  | Poznámka       |
|------------|----------------------------|------------|---------|---------------------------|------------|--|----------------|
|            | Y                          | X          | kód kv. | Y                         | X          |  |                |
| 29-369     | 778469.23                  | 1085851.38 | 4       | 778469.06                 | 1085851.57 |  | barva na ploše |
| 172-5001   | 778491.16                  | 1085819.21 | 3       |                           |            |  | sloupek plotu  |

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).



Město Příbram - Městský úřad Příbram  
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní  
Tyršova 108  
261 01 Příbram I

Město Příbram  
Doklad č. 27439/2024  
MeUPB 93691/2024  
listy: 1 přílohy: 5  
datum:



mepmes920a435d

v PŘÍBRAMI dne 26.8.2024

## ŽÁDOST

### I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

☒ PRODEJ ☐ PACT ☐ NÁJEM ☐ SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

### II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádosti

☒  
pozemek p. č. **123/134** o výměře **2 m<sup>2</sup>** v katastrálním území **Brod u Příbramě**  
pozemek p. č. **101** o výměře **13 m<sup>2</sup>** v katastrálním území **Brod u Příbramě**  
pozemek p. č. **123/133** o výměře **173 m<sup>2</sup>** v katastrálním území **Brod u Příbramě**

☐ další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

☐  
část pozemku p. č. .... o výměře cca.....m<sup>2</sup> z celkové výměry.....m<sup>2</sup> v katastrálním území .....

část pozemku p. č. .... o výměře cca.....m<sup>2</sup> z celkové výměry.....m<sup>2</sup> v katastrálním území .....

část pozemku p. č. .... o výměře cca.....m<sup>2</sup> z celkové výměry.....m<sup>2</sup> v katastrálním území .....

☐ další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod: *Žádost o odkup pozemků (123/134, 101, 123/133) za účelem scelení plochy se sousedícím pozemkem p. č. 123/8 a zachování přístupu na pozemek. Žádost podáváme na základě dokumentu (číslo jednací: MeUPB 86714/2019/OIRM/oddRM/Há), kdy odbor rozvoje města doporučil nabídnout odkup pozemků majitelům pozemku p. č. 123/8*

*Vzhledem k plánu vedení sítí osvětlení TS města Příbrami, vedených po druhé straně komunikace, je vypořádána i připomínka TS pro umístění sítí. Tímto reagujeme na dokument TS města Příbram ze dne 23. 7. 2024 (číslo jednací: 0978/024/2024).*

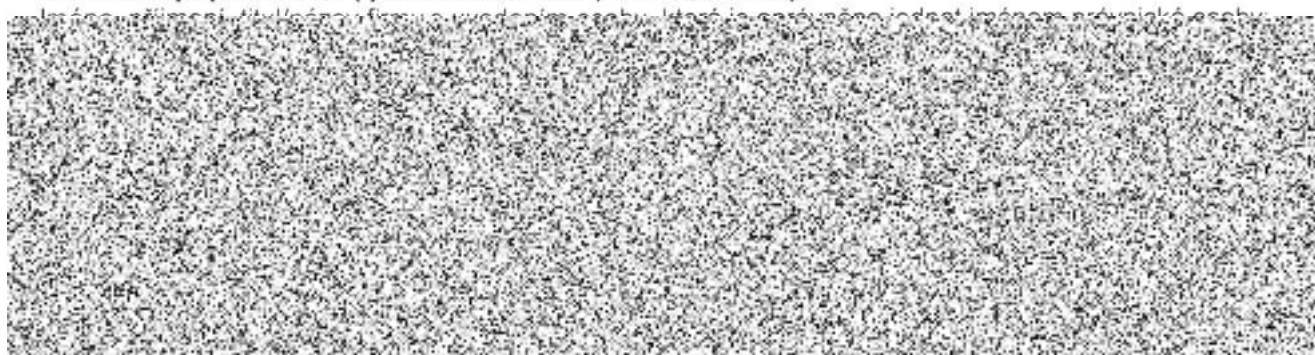
### IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

- ☐ svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)  
☐ společného jmění manželů (SJM)  
☒ do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu 1/2

### V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

- ☐ majitel stavby na předmětné nemovité věci ☒ majitel sousední nemovité věci  
☐ nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci ☐ žádný

### VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):



Žadatel/žadatelé

- ☒ souhlasí se zasláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky  
(v některých případech může být příloha e-mailu zasílána, heslo bude zasláno SMS)
- ☐ nesouhlasí s elektronickým zasláním informací

## VII.

### ☒ Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno ([www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz)).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín ([www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz)).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 ([www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti](http://www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti)).

1. SČV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda ([www.1scv.cz](http://www.1scv.cz)).

Příbramská teplařenská a.s., Obecní 269, 261 01 Příbram I ([ptas@volny.cz](mailto:ptas@volny.cz)). (NEJÍ VEDENO V KATASTRU BRD V PŘÍBRAMĚ)

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV ([pozemky@ts-pb.cz](mailto:pozemky@ts-pb.cz))

## VIII. Přílohy:

- ☒ situační snímek se zákresem poptávané části pozemku
- ☒ jiné: PLÁN POL. VYJÁDŘENÍ ODBORU INVESTIC A ROZVOJE MĚSTA
- ☒ vyjádření správců sítí

## IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.



Žádost o odkup pozemků (123/134, 101, 123/133) za účelem scelení plochy se sousedícím pozemkem p. č. 123/8 a zachování přístupu na pozemek. Žádost podáváme na základě dokumentu (MeUPB 86714/2019/OIRM/OddRM/Há), kdy odbor rozvoje města doporučil nabídnout odkup pozemků majitelům pozemku p. č. 123/8 

| Pozemek p. č. LV               | majitel       | Rozloha m <sup>2</sup> / druh |
|--------------------------------|---------------|-------------------------------|
| <u>123/134</u><br><u>10001</u> | Město Příbram | 2<br>trvalý travní porost     |
| <u>101</u><br><u>10001</u>     | Město Příbram | 13<br>trvalý travní porost    |
| <u>123/133</u><br><u>10001</u> | Město Příbram | 173<br>trvalý travní porost   |
| <b>Celkem m<sup>2</sup></b>    |               | <b>188</b>                    |

Nahližení do KN

+

123/4

Přehledka

Katastrální mapa

Katastrální mapa • ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru • ortofoto



POZENEK NĚSTA PŘÍBĚH (123/134) 101 123/133)

SOUSEDNÍ POZENEK ZADATELŮ 123/8



MĚSTO PŘÍBRAM

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM  
Odbor investic a rozvoje města

Váš dopis:  
Spisová značka:  
Číslo jednací: MeUPB 86714/2019/OIRM/OddRM/Ha

Datum: 14.10.2019

Vyřizuje: Libuše Hálová  
E-mail: libuse.halova@pribram.eu  
Telefon: 318 402 576

Městský úřad Příbram  
Odbor správy majetku  
Oddělení majetkoprávní  
Jana Říčařová

#### Pozemek p. č. 123/133 v k. ú. Brod u Příbramě - vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 16.09.2019 jste nás požádali o vyjádření k žádosti o prodej, případně propachtování pozemku p. č. 123/133 o výměře 96 m<sup>2</sup> z celkové výměry 173 m<sup>2</sup> v katastrálním území Brod u Příbramě.

K Vaši žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018.

Předmětný pozemek p. č. 123/133 v k. ú. Brod u Příbramě se nachází v ploše dle ÚP – tzv. plochy rekreace – zahrádkářské a chatové osady (ZO). V tomto území je vymezena veřejně prospěšná stavba (VPS) DI-04 jihovýchodní obchvat města Příbramí.

#### **1. Vyjádření Oddělení rozvoje města**

Nesouhlasí s prodejem a **DOPORUČUJE** případný pronájem předmětného pozemku p. č. 123/133 v k. ú. Brod u Příbramě žadateli, kteří jsou vlastníky stavby zahradní chatky na pozemku p. č. 123/26 v k. ú. Brod u Příbramě, který je ve vlastnictví. Pozemek a stavba má rozdílného majitele, proto doporučujeme odprodej pozemku nabídnout vlastníku pozemku, tj. Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

#### **2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)**

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
PŘÍBRAM

Libuše Hálová  
referentka oddělení rozvoje města

Jana Říčařová

012M

Od: Libuše Hálová  
Odesláno: 6. září 2024 10:15  
Komu: Jana Říčařová  
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej pozemků v k. ú. Brod u Příbramě  
T: 13.9.2024

**Pozemky p. č. 123/133, p. č. 101, p. č. 123/134 vše v k. ú. Brod u Příbramě – vyjádření Odboru investic a rozvoje města**

Požádali jste nás o vyjádření k žádosti o prodej pozemků p. č. 123/134, p. č. 101 a p. č. 123/133, vše v k. ú. Brod u Příbramě, které navazují na pozemek v jejich vlastnictví pozemek p. č. 123/8 v katastrálním území Brod u Příbramě, za účelem scelení pozemků a zachování přístupu.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky p. č. 123/133, p. č. 101 a p. č. 123/134 vše v k. ú. Brod u Příbramě se nachází v ploše dle ÚP – tzv. plochy rekreace – zahrádkářské a chatové osady (ZO). V tomto území je vymezena veřejně prospěšná stavba (VPS) DI-04 jihovýchodní obchvat města Příbramí.

**1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)**

**Doporučuje** prodej pozemků p. č. 123/134, p. č. 101 a p. č. 123/133, vše v k. ú. Brod u Příbramě, které navazují na pozemek ve vlastnictví žadatelů.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

**2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)**

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

**Libuše Hálová**

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: [libuse.halova@pribram.eu](mailto:libuse.halova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



**MĚSTO PŘÍBRAM**

**From:** Jana Říčařová <[Jana.Ricarova@pribram.eu](mailto:Jana.Ricarova@pribram.eu)>

**Sent:** Wednesday, August 28, 2024 3:31 PM

**To:** Libuše Hálová <[Libuse.Halova@pribram.eu](mailto:Libuse.Halova@pribram.eu)>; Kateřina Siblíková <[Katerina.Siblikova@pribram.eu](mailto:Katerina.Siblikova@pribram.eu)>

**Subject:** ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej pozemků v k. ú. Brod u Příbramě - T: 13.9.2024

Vážené kolegyně,

město Příbram eviduje žádost o prodej pozemků p. č. 123/134, p. č. 101 a p. č. 123/133, vše v k. ú. Brod u Příbramě, které navazují na pozemek v jejich vlastnictví pozemek p. č. 123/8 v katastrálním území Brod u Příbramě, za účelem scelení pozemků a zachování přístupu.

Za vyjádření předem děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

Od: Kateřina Siblíková  
Odesláno: 16. října 2024 16:47  
Komu: Jana Říčařová  
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej pozemků v k. ú. Brod u Příbramě  
T: 13.9.2024

Vážená kolegyně,

na základě žádosti o prodej pozemků p.č. 123/134, p.č. 101 a p.č. 123/133, vše v k. ú. Brod u Příbramě, které navazují na pozemek v jejich vlastnictví p.č. 123/8 v k. ú. Brod u Příbramě Vám sdělujeme:

- Odbor silničního hospodářství nemá námitek

S pozdravem

**Ing. Kateřina Siblíková**

referent Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 526

E: [katerina.siblikova@pribram.eu](mailto:katerina.siblikova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

**From:** Jana Říčařová <[Jana.Ricarova@pribram.eu](mailto:Jana.Ricarova@pribram.eu)>

**Sent:** Wednesday, August 28, 2024 3:31 PM

**To:** Libuše Hálová <[Libuse.Halova@pribram.eu](mailto:Libuse.Halova@pribram.eu)>; Kateřina Siblíková <[Katerina.Siblikova@pribram.eu](mailto:Katerina.Siblikova@pribram.eu)>

**Subject:** ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o prodej pozemků v k. ú. Brod u Příbramě - T: 13.9.2024

Vážené kolegyně,

město Příbram eviduje žádost o prodej pozemků p. č. 123/134, p. č. 101 a p. č. 123/133, vše v k. ú. Brod u Příbramě, které navazují na pozemek v jejich vlastnictví pozemek p. č. 123/8 v katastrálním území Brod u Příbramě, za účelem scelení pozemků a zachování přístupu.

Za vyjádření předem děkujeme a jsme s pozdravem

**Jana Říčařová**

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: [jana.ricarova@pribram.eu](mailto:jana.ricarova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

Váš dopis zn.: **elektronické podání**  
Ze dne: **17.10.2024**  
Naše značka: **1SCVZAD23219**  
Vyřizuje: **1. SčV, a.s.**  
(automatické vyjádření)  
Tel./fax: **840 111 322**  
Mobil: **601 275 275**  
E-mail: **info@1scv.cz**  
Datum: **17.10.2024**

Adresa žadatele:  
**město Příbram**  
**Tyršova 108**  
**26101 Příbram**

## Vyjádření společnosti 1.SčV, a.s. k předprojektové přípravě

|                              |                                      |         |                          |
|------------------------------|--------------------------------------|---------|--------------------------|
| Název akce:                  | prodej                               |         |                          |
| Účel vyjádření:              | Existence zařízení                   |         |                          |
| Lokalizační údaje:           | Okres:                               | Příbram |                          |
|                              | Obec:                                | Příbram |                          |
|                              | Katastrální území, parcelní číslo:   |         | Brod u Příbramě, 123/133 |
| Zájmové území:               | Vymezeno v situaci uvedené v příloze |         |                          |
| Kontaktní osoba:             |                                      |         |                          |
| Kontakt, údaje: tel., e-mail | 318402339, jana.ricarova@pribram.eu  |         |                          |
| Vlastník dotčené IS:         | Město Příbram                        |         |                          |
| Platnost vyjádření:          | jeden rok ode dne vyhotovení*        |         |                          |

\* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. V případě potřeby si vyžádejte vyjádření nové.

**Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).**

**Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).**

Ve Vašem zájmovém území se **nachází** zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná pásma. Konkrétně se jedná o:

Vodovodní řad DN<500

V případě, že se konkrétně jedná o: Ochranné pásmo vod. zdroje, je nutné si stanovené podmínky omezení vyžádat u provozovatele.

V příloze Vám zasiláme zakres uvedeného zařízení. Zakres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek či vnitřního vodovodu a kanalizace není součástí poskytnutého vyjádření, jelikož tato zařízení nejsou v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a. s. Umístění těchto zařízení je nutné ověřit u vlastníků příslušných staveb či pozemků (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Dále upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodohospodářská zařízení ve správě jiných provozovatelů a rovněž zařízení ve výstavbě či zařízení zrušená. Všechna tato zařízení nejsou v poskytnutém vyjádření zohledněna.

**V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost (viz odkazy na žádosti níže).**

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytýčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytýčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. 840 111 322, [info@1scv.cz](mailto:info@1scv.cz).

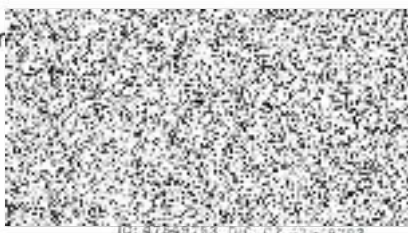
Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SčV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odkrytí zařízení v provozování 1. SčV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na [www.1scv.cz](http://www.1scv.cz).

S pozdravem



Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M., DBA  
technický ředitel

Následnou žádost o poskytnutí dat DGN k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k existenci vodohospodářských zařízení s možností napojení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb bez stávajícího či nového připojení na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

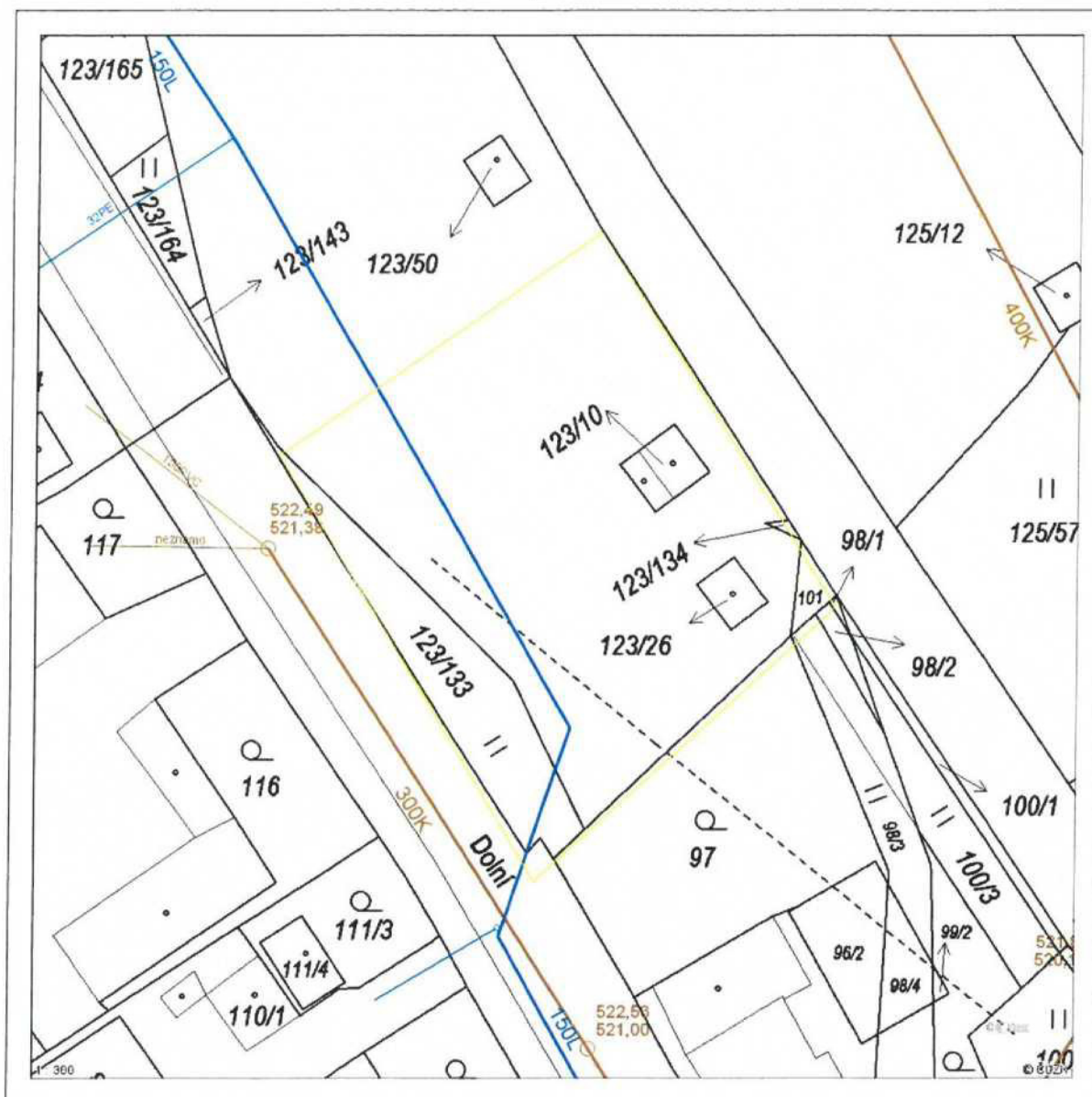
Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb se stávajícím či novým připojením na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **17.10.2024**

Naše značka: **1SCVZAD23219**

### Situace zájmového území



- |                                    |                                      |                             |
|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Úsek vodovodního řádu              | Úsek kanalizačního řádu              | Linie elektro               |
| Úsek vodovodního řádu              | Úsek kanalizačního řádu: dešťová     | Ochranné pásmo: I. stupeň   |
| Úsek vodovodní přípojky            | Úsek kanalizační přípojky            | Ochranné pásmo: II. stupeň  |
| Úsek vodovodní přípojky            | Úsek kanalizační přípojky: dešťová   | Ochranné pásmo: III. stupeň |
| Úsek vodovodního řádu: mimo provoz | Úsek kanalizačního řádu: mimo provoz | Ostatní                     |
| Úsek vodovodního řádu: zrušeno     | Úsek kanalizačního řádu: zrušeno     |                             |

**VÁŠ DOPIS:**

SPIS. ZNAČKA: 24-154/KS  
ČÍSLO JEDNACÍ: 0978/024/2024

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová  
TEL./FAX.: 318 624 191  
E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz  
DATUM: 23. 7. 2024

**ŽADATEL:**



**Odkud pozemků parc. č. 123/134, 101 a 123/133 v k. ú. Brod u Příbramě  
z vlastnictví města Příbram**

**Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení a správy střediska Místní komunikace:**

Nesouhlasíme s odprodejem celého pozemku 123/133. Došlo by k zúžení šíře komunikace o omezení prostoru pro případnou výstavbu sítí. Většinu pozemku lze odprodat, město by si mělo ponechat trojúhelníkovou část u komunikace (zarovnanou se sousedními pozemky). Ostatní pozemky bez připomínek.

Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Petr Lukáš Vavřík  
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: lukas.vavrik@ts-pb.cz

Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Josef Pospíšil  
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: josef.pospisil@ts-pb.cz

**Vyjádření správy střediska Čištění města a zimní údržba:**

K Vaší žádosti nemáme připomínek.

Vedoucí střediska Čištění města a zimní údržba TS Příbram – Daniel Michvocík  
Tel.: 777 705 609, centrála 318 624 191, e-mail: dan.michvocik@ts-pb.cz.

**Vyjádření správy střediska Veřejné zeleně:**

K Vaší žádosti nemáme připomínek.

Vedoucí střediska Veřejná zeleň TS Příbram – Libor Čermák, Bc.  
Tel.: 777 705 610, centrála 318 624 191, e-mail: verejnazelen@ts-pb.cz

**Vyjádření správy střediska Svoz komunálního odpadu:**

K Vaší žádosti nemáme připomínky.

Vedoucí střediska Svoz odpadu TS Příbram – Bc. Jiří Zrostlík  
Tel.: 777 705 605, centrála 318 624 191, e-mail: jiri.zrostlik@ts-pb.cz.



Kateřina Srchová  
referent správy

Technické služby města Příbrami,  
příspěvková organizace  
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6  
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047  
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969

## Vedení

### Průvedení

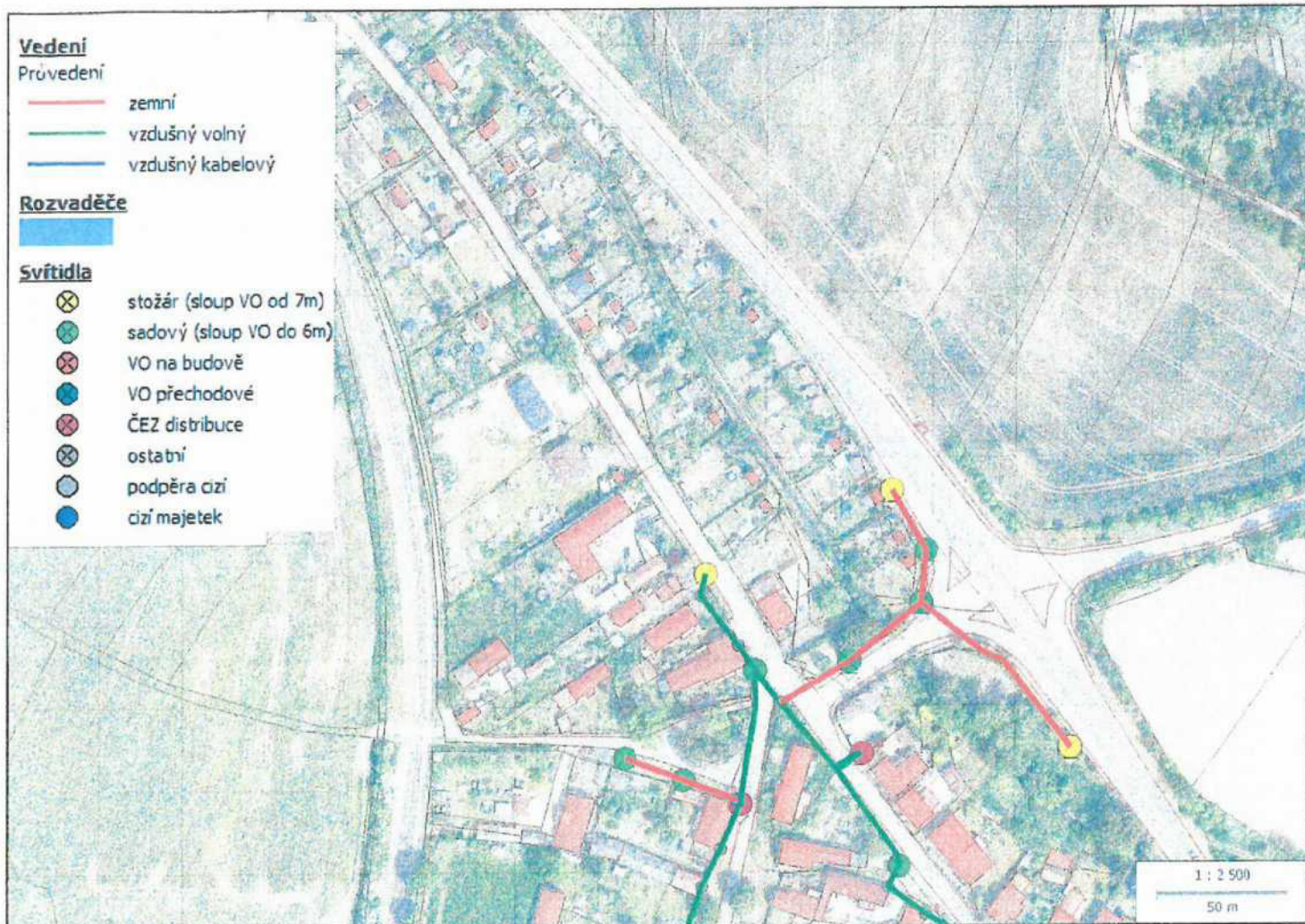
- zemní
- vzdušný volný
- vzdušný kabelový

## Rozvaděče



## Svítidla

- ⊗ stožár (sloup VO od 7m)
- ⊗ sadový (sloup VO do 6m)
- ⊗ VO na budově
- ⊗ VO přechodové
- ⊗ ČEZ distribuce
- ⊗ ostatní
- ⊗ podpěra cizí
- ⊗ cizí majetek



**VÁŠ DOPIS:**

SPIS. ZNAČKA: 24-190/KS  
ČÍSLO JEDNACÍ: 1238/024/2024

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová  
TEL./FAX.: 318 624 191  
E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz  
DATUM: 23. 9. 2024

**ŽADATEL:**

Městský úřad Příbram  
referent Odboru správy majetku  
Jana Říčařová  
Tyršova 108  
261 01 Příbram

**Odkup pozemků parc. č. 123/134, 101 a 123/133 v k. ú. Brod u Příbramě  
z vlastnictví města Příbram**

**Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení, správy střediska Místní komunikace a  
střediska Čištění města a zimní údržba:**

Souhlasíme s prodejem pozemku parc. č. 123/134 a 101 v k. ú. Brod u Příbramě.

Ohledně pozemku parc. č. 123/133 v k. ú. Brod u Příbramě souhlasíme pouze s **částečným prodejem**, a to s částí označené písmenem „b“. Kdybychom prodali celé zmiňované parcelní číslo, vzniklo by zúžení části komunikace a vznikla by nesouvislá linie komunikace. Navrhujeme odprodat pouze část „b“, která by zarovnávala pozemek s okolními parcelami. Toto řešíme i s ohledem na případné budoucí uložení sítí.

Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Petr Lukáš Vavřík  
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: lukas.vavrik@ts-pb.cz

Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Josef Pospíšil  
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: josef.pospisil@ts-pb.cz

Vedoucí střediska Čištění města a zimní údržba TS Příbram – Daniel Michvocík  
Tel.: 777 705 609, centrála 318 624 191, e-mail: dan.michvocik@ts-pb.cz.

**Vyjádření správy střediska Veřejné zeleně:**

Naše středisko není věcně příslušné k projednání.

Vedoucí střediska Veřejná zeleň TS Příbram – Libor Čermák, Bc.  
Tel.: 777 705 610, centrála 318 624 191, e-mail: verejnazelen@ts-pb.cz

**Vyjádření správy střediska Svoz komunálního odpadu:**

K Vaší žádosti nemáme připomínky.

Vedoucí střediska Svoz odpadu TS Příbram – Bc. Jiří Zrostlík  
Tel.: 777 705 605, centrála 318 624 191, e-mail: jiri.zrostlik@ts-pb.cz.

Kateřina Srchová  
referent správy

  
Technické služby města Příbrami,  
příspěvková organizace  
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6  
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047  
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969

**Příloha:** Zákres rozdělení pozemku na část „a“ a část „b“



**Souhlasíme s prodejem pozemku parc. č. 123/134 a 101 v k. ú. Brod u Příbramě.**

Ohledně pozemku parc. č. 123/133 v k. ú. Brod u Příbramě souhlasíme pouze s **částečným prodejem**, a to s částí označené písmenem „b“. Kdybychom prodali celé zmiňované parcelní číslo, vzniklo by zúžení části komunikace a vznikla by nesouvislá linie komunikace. Navrhujeme odprodat pouze část „b“, která by zarovnávala pozemek s okolními parcelami. Toto řešíme i s ohledem na případné budoucí uložení sítí.



PACHTOVNÍ SMLOUVA  
A 205/OSM/2020  
(RM 04.05.2020, č. usn. 325/2020)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupené na základě pověření paní Bc. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku

IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132

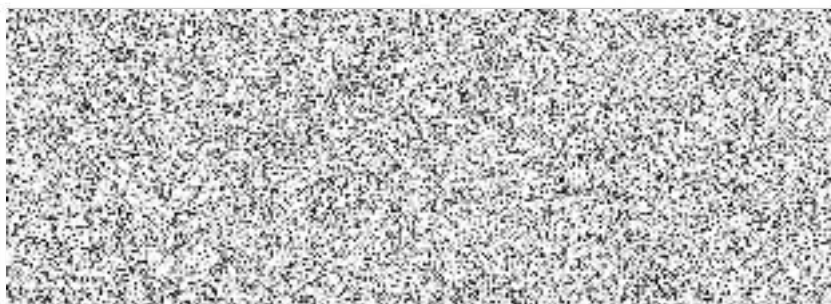
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 19-521689309/0800

variabilní symbol 7400004400

jako propachtovatel

a



jako pachtýr

tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

I.

Propachtovatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 123/133, pozemku parcelní číslo 101 a pozemku parcelní číslo 123/134 všechny v katastrálním území Brod u Příbramě, obec Příbram, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Předmětem pachtu je část pozemku parcelní číslo 123/133 o výměře 96 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 146-247/2001, který je nedílnou součástí této smlouvy, se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 123/113), pozemek parcelní číslo 101 o výměře 13 m<sup>2</sup> a pozemek parcelní číslo 123/134 o výměře 2 m<sup>2</sup> všechny v katastrálním území Brod u Příbramě.

III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce propachtovat pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 09.03.2020 do 25.03.2020
- pacht pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 04.05.2020 svým usnesením č. 325/2020.

#### IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne 01.07.2020. Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.

Smlouvu lze dále ukončit dohodou obou smluvních stran.

V případě závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby (jedná se např. o prodlení s úhradou pachtovního).

#### V.

Pachtovné bylo stanoveno v celkové výši 1.998 Kč (slovy: jedentisícdevětsetdevadesátosmkorunčeských) a je splatné vždy k 1. říjnu příslušného kalendářního roku na účet číslo 19-521689309/0800 VS 7400004400.

Pachtovné za rok 2020 bude uhrazeno poměrnou částkou (období od 01.07.2020 do 31.12.2020) ve výši 1.007 Kč (slovy: jedentisícsedemkorunčeských) nejpozději do 01.10.2020.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše pachtovního bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše pachtovního bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.

V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovního má propachtovatel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou pachtovního.

Prodlení v úhradě pachtovního delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy pachtýřem a propachtovatel je v tomto případě oprávněn vypovědět tuto pachtovní smlouvu s okamžitou platností (tj. bez výpovědní doby).

Na základě usnesení rady města číslo 325/2020 ze dne 04.05.2020 bude zaplacená úhrada za bezesmluvní užívání předmětu pachtu od 14.01.2020 do 30.06.2020 ve výši 18 Kč/m<sup>2</sup>/rok, což činí celkem 925 Kč (slovy: devětsetdvacetpětkorunčeských). Tuto částku uhradí pachtýř v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

#### VI.

Propachtované pozemky nemůže dát pachtýř do podpachtu jinému subjektu. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře.

Pachtýř odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemků vznikly propachtovateli, jakož i třetím osobám.

Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli přístup a prohlídku předmětu pachtu i každé jeho části za účelem kontroly stavu a plnění podmínek sjednaných v této smlouvě. O této kontrole propachtovatel pachtýře písemně vyrozumí s dostatečným časovým předstihem. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu, v jakém jej převzal. Tento stav je zaznamenán v zápisu o stavu předmětu pachtu, který je součástí předávacího protokolu, jež tvoří nedílnou součást této pachtovní smlouvy.

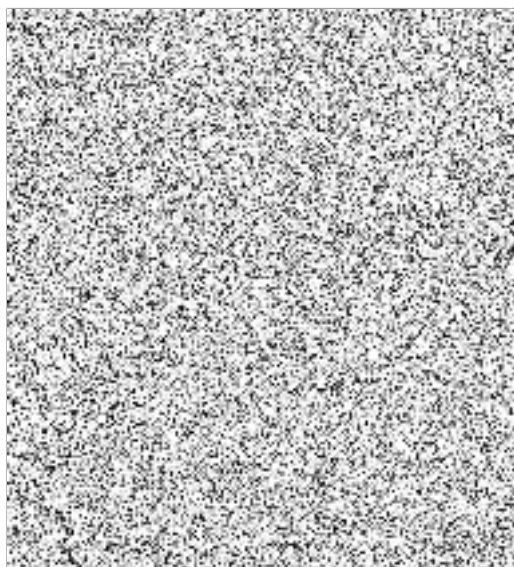
#### VII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem ČR, zejména občanským zákoníkem.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

V Příbrami dne ..... - 1. 06. 2020



V Příbrami dne ... 27. 05. 2020



Bc. Žaneta Vavrková  
vedoucí Odboru správy majetku



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

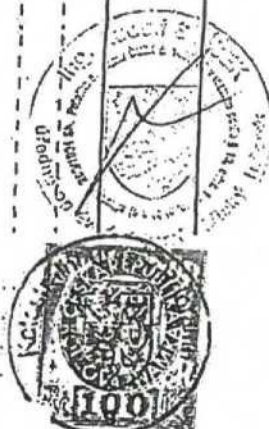
| Dosavadní stav                         |                |                |                                          | Nový stav                              |                |                |                                            |           |                           |                                                                                                       |                           |                             |                |          |                  |
|----------------------------------------|----------------|----------------|------------------------------------------|----------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------------------|-----------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------|----------|------------------|
| Označení<br>pozemku<br>parc.<br>číslem | Výměra parcely |                | Druh<br>pozemku<br><br>Způsob<br>využití | Označení<br>pozemku<br>parc.<br>číslem | Výměra parcely |                | Druh :<br>pozemku<br><br>Způsob<br>využití | Nabyvatel | Způsob<br>určení<br>vjezd | Porovnání se stavem evidence právních vztahů                                                          |                           |                             |                |          |                  |
|                                        | ha             | m <sup>2</sup> |                                          |                                        | ha             | m <sup>2</sup> |                                            |           |                           | Dí přechází z<br>pozemku<br>označeného v<br>katastru<br>nemovitostí                                   | drívější<br>poz. evidence | Číslo listu<br>vlastnického | Výměra dílu    |          | Označení<br>dílu |
|                                        |                |                |                                          |                                        |                |                |                                            |           |                           |                                                                                                       |                           | ha                          | m <sup>2</sup> |          |                  |
|                                        |                |                |                                          | 123/100                                | 1              | 37             | r. trav. po                                | 8         | 2                         |                                                                                                       | 361<br>136                | 10001<br>10001              | 2<br>1         | 74<br>15 | ae<br>af         |
|                                        |                |                |                                          | 123/101                                | 1              | 22             | r. trav. po                                | 9         | 2                         |                                                                                                       | 136<br>361                | 10001<br>10001              | 1<br>1         | 06<br>16 | ag<br>ah         |
|                                        |                |                |                                          | 123/102                                | 2              | 79             | r. tra. po                                 | 9         | 2                         |                                                                                                       | 198<br>198                | 57<br>57                    | 1<br>2         | 33<br>46 | ai<br>aj         |
|                                        |                |                |                                          | 123/103                                | 3              | 28             | r. trav. po                                | 10        | 2                         |                                                                                                       | 198                       | 57                          | 3              | 28       |                  |
|                                        |                |                |                                          | 123/104                                | 1              | 77             | r. trav. po                                | 10        | 2                         |                                                                                                       | 136                       | 10001                       | 1              | 77       |                  |
|                                        |                |                |                                          | 123/105                                | 3              | 37             | r. trav. po                                | 11        | 2                         |                                                                                                       | 136                       | 10001                       | 1              | 37       |                  |
|                                        |                |                |                                          | 123/106                                | 3              | 71             | r. trav. po                                | 11        | 2                         |                                                                                                       | 198                       | 57                          | 3              | 71       |                  |
|                                        |                |                |                                          | 123/107                                | 3              | 98             | r. trav. po                                | 1         | 2                         |                                                                                                       |                           |                             |                |          |                  |
|                                        |                |                |                                          | 123/108                                | 3              | 84             | r. trav. po                                | 12        | 2                         |                                                                                                       | 198                       | 57                          | 3              | 84       |                  |
|                                        |                |                |                                          | 123/109                                | 1              | 19             | r. trav. po                                | 12        | 2                         |                                                                                                       | 135                       | 10002                       | 1              | 19       |                  |
|                                        |                |                |                                          | 123/110                                | 5              | 56             | r. trav. po                                | 13        | 2                         |                                                                                                       | 135                       | 10002                       | 1              | 56       |                  |
|                                        |                |                |                                          | 123/111                                | 3              | 18             | r. trav. po                                | 13        | 2                         |                                                                                                       | 198                       | 57                          | 3              | 18       |                  |
|                                        |                |                |                                          | 123/112                                | 3              | 34             | r. trav. po                                | 1         | 2                         |                                                                                                       | 198                       | 57                          | 3              | 34       |                  |
|                                        |                |                |                                          | 123/113                                | 9              | 96             | r. trav. po                                | 14        | 2                         |                                                                                                       | 135                       | 10002                       | 1              | 96       |                  |
| Celkem                                 | 99             | 18             |                                          | Celkem                                 | 99             | 17             |                                            |           |                           |                                                                                                       |                           |                             |                |          |                  |
| 135                                    | 1              | 71             |                                          | zaniká                                 |                |                |                                            |           |                           | Ověruje se, že tato kopie<br>souhlasí s geometrickým<br>plánem. <i>Ek. C. 20</i><br><i>LP. 2 2002</i> |                           |                             |                |          |                  |
| 136                                    | 17             | 00             |                                          | 136                                    | 7              | 56             |                                            | 0         |                           |                                                                                                       |                           |                             |                |          |                  |
| 177                                    | 18             | 27             | díl 1                                    | 177                                    | 8              | 16             |                                            | 0         |                           |                                                                                                       |                           |                             |                |          |                  |
| 198                                    | 56             | 36             | díl 1                                    | 198                                    | 28             | 35             |                                            | 0         |                           |                                                                                                       |                           |                             |                |          |                  |
| 361                                    | 4              | 11             |                                          | 361                                    | 1              | 33             |                                            | 0         |                           |                                                                                                       |                           |                             |                |          |                  |
| Celkem                                 | 97             | 45             |                                          | Celkem                                 | 45             | 40             |                                            |           |                           |                                                                                                       |                           |                             |                |          |                  |

Nabyvatelé: 1-dosavadní

2-  
3-  
4-  
5-

6-  
7-  
8-  
9-

10-  
11-  
12-  
13-



Upřesnění výměry na stav DKM u dosavadních parcel č. 123/4, 123/8.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

|                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br>pro rozdělení p.p. č. 17/2, 122/11<br>123/4, 123/8                                                                           |  | Věrohodnost a přesnost odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.                                                                   |  |
| Zhotovili:<br>Ing. Rudolf Smíšek<br>251 02 Příbram VII/253                                                                                              |  |                                                                                                                                                                     |  |
| Číslo plánu: 146-247/2001                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                     |  |
| Okres: Příbram                                                                                                                                          |  | Souhlas katastrálního úřadu potvrď:<br>Ing. Václav Trávníček                                                                                                        |  |
| Obec: Příbram                                                                                                                                           |  | Dne 27.12.2001 číslo 391/2001                                                                                                                                       |  |
| Katastr. území: Brod u Příbramě                                                                                                                         |  | Dne 21.11.2002 číslo 200/2002                                                                                                                                       |  |
| Měrový list: 1-2/4<br>Kód způsobu určení výměry: Z-20 souřadnice v S-JTSK, způsobem 0-grafický                                                          |  | Geometrický plán ověřil/ověřila oprávněný zemědělský inženýr:<br>Ing. Rudolf Smíšek                                                                                 |  |
| Dosavadní vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny přechodnými způsobem |  | Úprava souřadnic zemědělský inženýr odpovídá za odbornou část geometrického plánu za dostatečnou přesností a za správnost a úplnost nálezů podle právních předpisů. |  |
| plocha                                                                                                                                                  |  | Je-li provedl geometrický plán a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.                                                                             |  |





PACHTOVNÍ SMLOUVA  
A 793/OSM/2020  
(RM 19.10.2020, č. usn. 856/2020)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku  
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: 19-521689309/0800  
variabilní symbol 7400004407

jako propachtovatel

a



jako pachtýř

tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

I.

Propachtovatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 123/133 o výměře 173 m<sup>2</sup> v katastrálním území Brod u Příbramě, obec Příbram, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Předmětem pachtu je část pozemku parcelní číslo 123/133 o výměře 56 m<sup>2</sup> v katastrálním území Brod u Příbramě. Dle geometrického plánu č. 146-247/2001, který je nedílnou součástí této smlouvy, se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 123/110.

III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce propachtovat pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 14.09.2020 do 30.09.2020
- pacht pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 19.10.2020 svým usnesením č. 856/2020.

#### IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne 01.12.2020. Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.

Smlouvu lze dále ukončit dohodou obou smluvních stran.

V případě závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby (jedná se např. o prodlení s úhradou pachtovního).

#### V.

Pachtovné bylo stanoveno ve výši 18 Kč/m<sup>2</sup>/rok, což činí při výměře 56 m<sup>2</sup> částku ve výši 1.008 Kč (slovy: jeden tisíc osm korun českých) a je splatné vždy k 1. říjnu příslušného kalendářního roku na účet číslo 19-521689309/0800 VS 7400004407.

Pachtovné za rok 2020 bude uhrazeno poměrnou částkou (období od 01.12.2020 do 31.12.2020) ve výši 86 Kč (slovy: osmdesát šest korun českých) nejpozději do 15.12.2020.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše pachtovního bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše pachtovního bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.

V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovního má propachtovatel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou pachtovního.

Prodlení v úhradě pachtovního delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy pachtýřem a propachtovatel je v tomto případě oprávněn vypovědět tuto pachtovní smlouvu s okamžitou platností (tj. bez výpovědní doby).

Na základě usnesení rady města číslo 856/2020 ze dne 19.10.2020 bude zaplacená úhrada za bezesmluvní užívání předmětu pachtu od 01.09.2020 do 30.11.2020 ve výši 18 Kč/m<sup>2</sup>/rok, což činí celkem 251 Kč (slovy: dvě stě padesát jedna korun českých). Tuto částku uhradí pachtýř v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

#### VI.

Propachtovaný pozemek nemůže dát pachtýř do podpachtu jinému subjektu. Pachtýř se zavazuje užívat pozemek s péčí řádného hospodáře.

Pachtýř odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemku vznikly propachtovateli, jakož i třetím osobám.

Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli přístup a prohlídku předmětu pachtu za účelem kontroly stavu a plnění podmínek sjednaných v této smlouvě. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu, v jakém jej převzal. Cihlový taras postavený na předmětu pachtu musí být odstraněn, jeho odstranění provede pachtýř na své náklady. Tento stav je zaznamenán v zápisu o stavu předmětu pachtu, který je součástí předávacího protokolu, jež tvoří nedílnou součást této pachtovní smlouvy.

#### VII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem ČR, zejména občanským zákoníkem.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

V Příbrami dne 25. 11. 2020



Martina Nuslová

V Příbrami dne 1. 11. 2020



město Příbram

Mgr. Žaneta Vaverková  
vedoucí Odboru správy majetku



# VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVOHO STAVU ÚZEMNÍ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

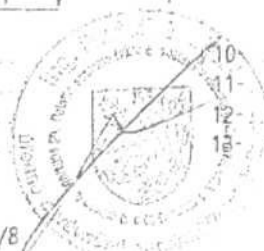
| DOSAVIDNÍ STAV               |                |                |              |                              |                |                |              |            |                 | NOVÝ STAV                                          |                         |             |    |               |  |  |  |  |  |
|------------------------------|----------------|----------------|--------------|------------------------------|----------------|----------------|--------------|------------|-----------------|----------------------------------------------------|-------------------------|-------------|----|---------------|--|--|--|--|--|
| Oznáčení pozemku podle čísel | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Oznáčení pozemku podle čísel | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Výslovnost | Lze určen výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů       |                         |             |    |               |  |  |  |  |  |
|                              | ha             | m <sup>2</sup> |              |                              | ha             | m <sup>2</sup> |              |            |                 | Děděčnický pozemek označený v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |    | Označení dílu |  |  |  |  |  |
|                              |                |                |              | 123/100                      | 1              | 37             | r. trav. po. | 8          | 2               | 361                                                | 10001                   | 2           | 74 |               |  |  |  |  |  |
|                              |                |                |              |                              |                |                |              |            |                 | 136                                                | 10001                   | 1           | 22 | 2f            |  |  |  |  |  |
|                              |                |                |              |                              |                |                |              |            |                 |                                                    |                         | 1           | 15 | 2f            |  |  |  |  |  |
|                              |                |                |              | 123/101                      | 1              | 22             | r. trav. po. | 9          | 2               | 136                                                | 10001                   | 1           | 06 | ag            |  |  |  |  |  |
|                              |                |                |              |                              |                |                |              |            |                 | 361                                                | 10001                   | 1           | 16 | ah            |  |  |  |  |  |
|                              |                |                |              |                              |                |                |              |            |                 |                                                    |                         | 1           | 22 |               |  |  |  |  |  |
|                              |                |                |              | 123/102                      | 2              | 79             | r. tra. po.  | 9          | 2               | 198                                                | 57                      | 1           | 33 | ai            |  |  |  |  |  |
|                              |                |                |              |                              |                |                |              |            |                 | 198                                                | 57                      | 2           | 46 | aj            |  |  |  |  |  |
|                              |                |                |              |                              |                |                |              |            |                 |                                                    |                         | 2           | 79 |               |  |  |  |  |  |
|                              |                |                |              | 123/103                      | 3              | 28             | r. trav. po. | 10         | 2               | 198                                                | 57                      | 3           | 28 |               |  |  |  |  |  |
|                              |                |                |              | 123/104                      | 1              | 77             | r. trav. po. | 10         | 2               | 136                                                | 10001                   | 1           | 77 |               |  |  |  |  |  |
|                              |                |                |              | 123/105                      | 3              | 37             | r. trav. po. | 11         | 2               | 136                                                | 10001                   | 1           | 37 |               |  |  |  |  |  |
|                              |                |                |              | 123/106                      | 3              | 71             | r. trav. po. | 11         | 2               | 198                                                | 57                      | 3           | 71 |               |  |  |  |  |  |
|                              |                |                |              | 123/107                      | 3              | 98             | r. trav. po. | 1          | 2               |                                                    |                         |             |    |               |  |  |  |  |  |
|                              |                |                |              | 123/108                      | 3              | 84             | r. trav. po. | 12         | 2               | 198                                                | 57                      | 3           | 84 |               |  |  |  |  |  |
|                              |                |                |              | 123/109                      | 1              | 19             | r. trav. po. | 12         | 2               | 135                                                | 10002                   | 1           | 19 |               |  |  |  |  |  |
|                              |                |                |              | 123/110                      | 5              | 56             | r. trav. po. | 13         | 2               | 135                                                | 10002                   | 5           | 56 |               |  |  |  |  |  |
|                              |                |                |              | 123/111                      | 3              | 18             | r. trav. po. | 13         | 2               | 198                                                | 57                      | 3           | 18 |               |  |  |  |  |  |
|                              |                |                |              | 123/112                      | 3              | 34             | r. trav. po. | 1          | 2               |                                                    |                         |             |    |               |  |  |  |  |  |
|                              |                |                |              | 123/113                      | 9              | 96             | r. trav. po. | 14         | 2               | 135                                                | 10002                   | 9           | 96 |               |  |  |  |  |  |
| Celkem                       | 99             | 18             |              | Celkem                       | 99             | 17             |              |            |                 |                                                    |                         |             |    |               |  |  |  |  |  |
| 135                          | 1              | 71             |              | zaniká                       |                |                |              |            |                 |                                                    |                         |             |    |               |  |  |  |  |  |
| 136                          | 17             | 00             |              | 136                          | 7              | 56             |              |            | 0               | 10001                                              |                         |             |    |               |  |  |  |  |  |
| 177                          | 18             | 27             | díl 1        | 177                          | 8              | 16             |              |            | 0               | 33                                                 |                         |             |    |               |  |  |  |  |  |
| 198                          | 56             | 36             | díl 1        | 198                          | 28             | 35             |              |            | 0               | 57                                                 |                         |             |    |               |  |  |  |  |  |
| 361                          | 4              | 11             |              | 361                          | 1              | 33             |              |            | 0               | 10001                                              |                         |             |    |               |  |  |  |  |  |
| Celkem                       | 97             | 45             |              | Celkem                       | 45             | 40             |              |            |                 |                                                    |                         |             |    |               |  |  |  |  |  |

Nabyvatelé: 1-dosavadní

- 2-
- 3-
- 4-
- 5-

OVĚŘUJE SE, ŽE TATO KÓPIE  
SOUHLASÍ S GEOMETRICKÝM  
PLÁNEM.

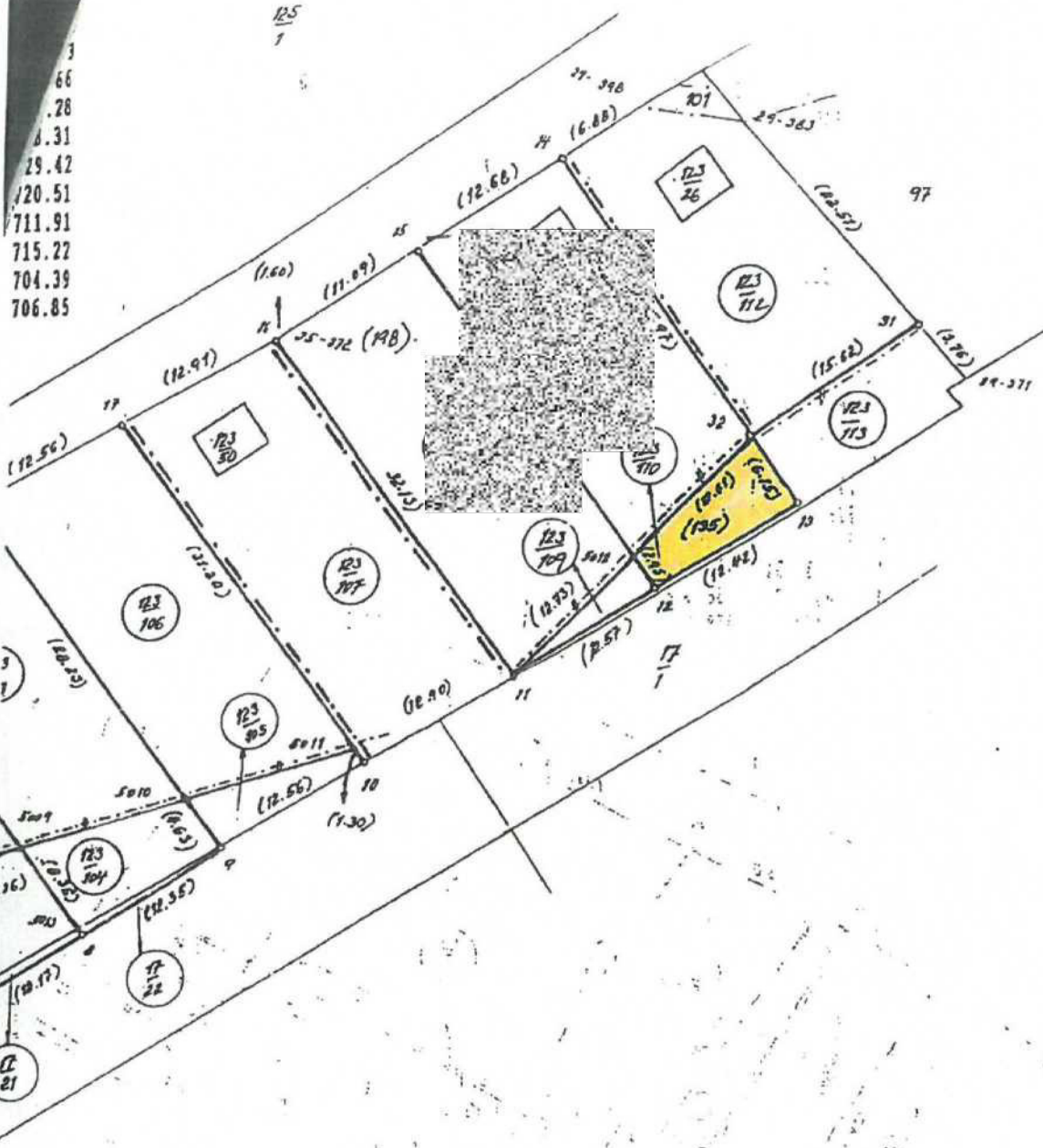
14.2.2002



Upřesnění výměry na stav DKM u dosavadních parcel č. 123/4, 123/8

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

|                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                      |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br>pro rozdělení p.p. č. 17/2, 122/11<br>123/4, 123/8                                                                                       |  | Náležitost podle předpisů právních předpisů. Katastrální úřad souhlasí s opisováním parcel.                          |  |
| Zhotovili:<br>Ing. Rudolf Smešek<br>261 02 Příbram VII/253                                                                                                          |  |                                                                                                                      |  |
| Číslo plánu: 146-247/2001                                                                                                                                           |  | Souhlas katastrálního úřadu potvrdit<br>Ing. Václav Trávníček                                                        |  |
| Okres: Příbram                                                                                                                                                      |  | Dne 27.12.2001 číslo 391/2001                                                                                        |  |
| Obec: Příbram                                                                                                                                                       |  | Dne 21.11.2002 číslo 200/2002                                                                                        |  |
| Katastr. území: Brod u Příbramě                                                                                                                                     |  | Územní schválení geometrických plánů prováděná za účelem<br>územní schválení geometrických plánů prováděná za účelem |  |
| Měrový list: 1-2/4                                                                                                                                                  |  | Územní schválení geometrických plánů prováděná za účelem<br>územní schválení geometrických plánů prováděná za účelem |  |
| SÚP způsobu určení výměry: 2-2a souhlas v SÚP, s<br>jiným číselným způsobem v profilu                                                                               |  | Územní schválení geometrických plánů prováděná za účelem<br>územní schválení geometrických plánů prováděná za účelem |  |
| Dosařování vlastnických pozemků bylo poskytnuto možností rozdělit<br>se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly<br>označeny předloženým způsobem |  | Územní schválení geometrických plánů prováděná za účelem<br>územní schválení geometrických plánů prováděná za účelem |  |
| plochem                                                                                                                                                             |  | Územní schválení geometrických plánů prováděná za účelem<br>územní schválení geometrických plánů prováděná za účelem |  |



Smluvní strany:

## Město Příbram

zastoupené starostou panem MVDr. Josefem Řihákem  
se sídlem Tyršova 108, Příbram I, 261 19

IČ: 243 132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram

č.ú.: 60011-521689309/0800

variabilní symbol 7400004214

za věcnou správnost odpovídá: Hana Kopsová, odbor právní  
za finanční plnění odpovídá: Drahomíra Čejková, odbor ekonomický

jako pronajímatel

a



jako nájemce

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle občanského zákoníku č. 40/64 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků t u t o

## SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKU

SaP č. 69/OP/2009

(RM 12.3. 2009, č. usn. 211/2009)

### I.

Město Příbram je na základě zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem mimo jiné i této nemovitosti v katastrálním území **Brod u Příbramě**:

- pozemkové parcely č. 123/133 o výměře 173 m<sup>2</sup> trvalý travní porost.

Uvedená nemovitost je zapsána na LV č. 10001 pro katastrální území **Brod u Příbramě** a obec **Příbram** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.



II.

Pronajímatel pronajímá nájemci **část** pozemkové parcely č. **123/133** o výměře **19 m<sup>2</sup>** z celkové výměry 173 m<sup>2</sup> v katastrálním území **Brod u Příbramě** (dle GPL č. 146-247/2001 ze dne 27. 12. 2001 pozemková parcela č. 123/109 o výměře 19 m<sup>2</sup>) jako zahradu.

K jinému než výše uvedenému účelu nelze pronajatý pozemek užívat, jinak se jedná o hrubé porušení smlouvy na straně nájemce.

III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- 1) záměr obce pronajmout pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Příbrami, Tyršova 108, Příbram I, po dobu od 22. 1. 2009 do 9. 2. 2009, to je celkem 15 dnů
- 2) pronájem pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 12. 3. 2009 svým usnesením č. 211/2009.

IV.

Pronájem pozemku uvedeného v čl. II se zřizuje **na dobu neurčitou**, s účinností ode dne **1. 4. 2009**, s obecnou tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Smlouvu lze dále ukončit dohodou obou smluvních stran.

Při nedodržení účelu pronájmu, vymezeném v čl. II této smlouvy, může pronajímatel od smlouvy s okamžitou platností jednostranně odstoupit.

V případě prodlení s hrazením nájemného o více než jeden měsíc nebo v případě, že nájemce dá podnájemní smlouvou pronajaté pozemky do užívání jinému subjektu bez souhlasu pronajímatele, činí výpovědní lhůta jeden měsíc.

V.

Nájemné bylo stanoveno ve výši 7,--Kč za 1 m<sup>2</sup> <sup>19 20 Kč</sup>, což činí při celkové výměře 19 m<sup>2</sup> **částku ve výši 133,--Kč.**

Celkové nájemné ve výši **133,--Kč** je splatné vždy nejpozději do 30. 11. každého příslušného kalendářního roku na účet města Příbram uvedený v záhlaví této nájemní smlouvy.

V případě změny výměru Ministerstva financí ČR 01/2007 bude na základě dodatku k této smlouvě potvrzeného oběma smluvními stranami provedena změna výše nájemného.

VI.

Nájemce se zavazuje užívat pronajatý pozemek v souladu s účelem pronájmu.

VII.

Nájemce je povinen, v případě skončení nájmu, vrátit pronajatý pozemek pronajímateli. Došlo-li k poškození nebo nadměrnému opotřebení pronajatého pozemku v důsledku jeho zneužití, odpovídá nájemce i za škody způsobené osobami, kterým umožnil k pronajatému pozemku přístup, za náhodu však neodpovídá.

VIII.

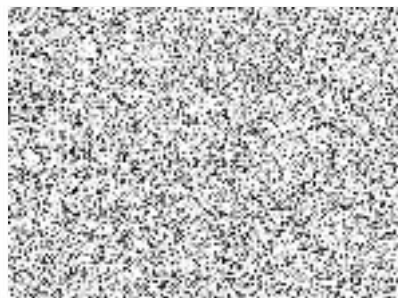
Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku.

V Příbrami dne 9.4.2009

V Příbrami dne 9.4.2009

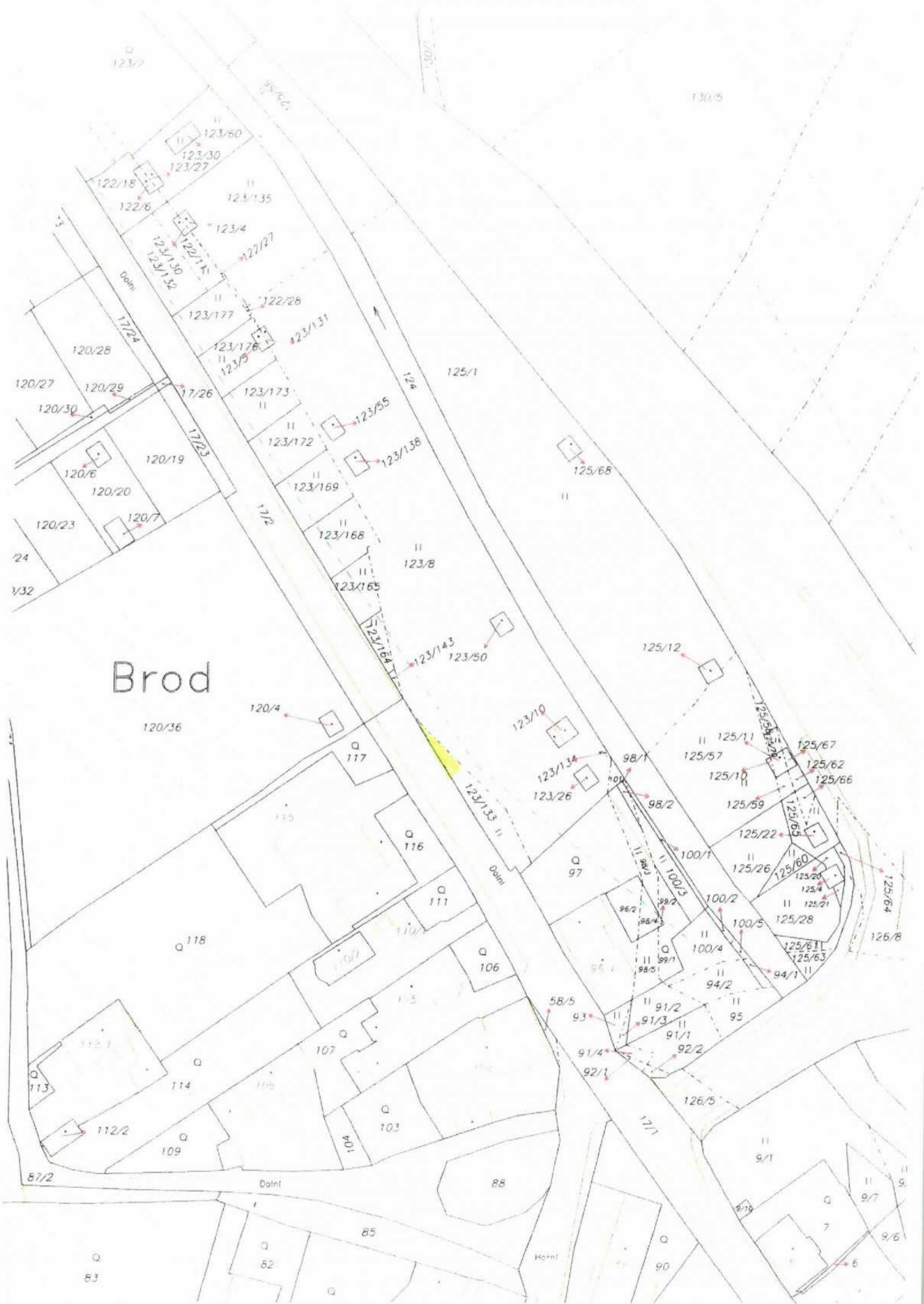


starosta



*Handwritten signature*

Brod



|            |             |
|------------|-------------|
| Nabyvatelé | 1-dosavadní |
|------------|-------------|

6-  
OVRÉKNE SE ZE 740 KOPIE  
SOUHLASI S GEOMETRICKÝM  
PLÁNEM. 22. 2. 1990

Hy. C. 2002

10-  
11-  
12-  
13-



Dělit nebo sčítovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                  |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br/>         pro rozdělení p. p. č. 17/0, 122/11<br/>         123/4, 123/8</p>                                                                                    | <p>spolehlivost a přesnost odpovídá právním předpisům.</p> <p>Katastrální úřad souhlasí s edicí nově parcel.</p> |  |
| <p>Zhotovili:<br/>         Ing. Rudolf Smíšek<br/>         261 02 Příbram VII/263</p>                                                                                                        |                               |  |
| <p>Číslo plánu: 146-247/2001</p>                                                                                                                                                             | <p>Geometrický plán ověřil úřad pro územní zemědělský inženýr</p>                                                | <p>Souhlas katastrálního úřadu potvrdit</p>                                           |
| <p>Adresa: Příbram</p>                                                                                                                                                                       | <p>Ing. Rudolf Smíšek</p>                                                                                        | <p>Ing. Václav Trávníček</p>                                                          |
| <p>Obec: Příbram</p>                                                                                                                                                                         | <p>dn. 27. 2. 2001</p>                                                                                           | <p>dn. 21. 11. 2002</p>                                                               |
| <p>Kat. území: Brod u Příbramě</p>                                                                                                                                                           | <p>číslo 391/2001</p>                                                                                            | <p>číslo 391/2001</p>                                                                 |
| <p>Mapový list: 1-2/4</p>                                                                                                                                                                    | <p>Úřad katastrálního úřadu souhlasí s edicí nově parcel.</p>                                                    | <p>Úřad katastrálního úřadu souhlasí s edicí nově parcel.</p>                         |
| <p>Kat. základní určení výměr: 2 ze součinnosti v SÚTSA,<br/>         v příj. územním záznamu, v grafickém</p>                                                                               | <p>Úřad katastrálního úřadu souhlasí s edicí nově parcel.</p>                                                    | <p>Úřad katastrálního úřadu souhlasí s edicí nově parcel.</p>                         |
| <p>Územní plánovník pozemků byl poskytnut vzhledem k rozdělení<br/>         se v terénu a problémů souvisejících nových hranic, které byly<br/>         označeny předepisováním záznamem</p> | <p>Úřad katastrálního úřadu souhlasí s edicí nově parcel.</p>                                                    | <p>Úřad katastrálního úřadu souhlasí s edicí nově parcel.</p>                         |
| <p>plátem</p>                                                                                                                                                                                | <p>Úřad katastrálního úřadu souhlasí s edicí nově parcel.</p>                                                    | <p>Úřad katastrálního úřadu souhlasí s edicí nově parcel.</p>                         |



# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 079888/2024



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemky p.č. 101, p.č. 123/33 a p.č. 123/134 k.ú. Brod u Příbramě a obci Příbram

**Znalec:** Ing. Kamila Štěpánková  
Dělnická 390  
252 41 Dolní Břežany

**Zadavatel:** Město Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram I

**OBVYKLÁ CENA**

**135 000 Kč**

**Počet stran:** 14 (5 stran příloh)

**Počet vyhotovení:** 2

**Podle stavu ke dni:** 08.10.2024

**Vyhotoveno:** V Dolních Břežanech 10.10.2024

# 1. ZADÁNÍ

## 1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny zjištěné a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání.

## 1.2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 08.10.2024.

# 2. VÝČET PODKLADŮ

## 2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 18.9.2024
- kopie katastrální mapy z internetu
- Územní plán Příbram
- údaje z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

# 3. NÁLEZ

## 3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Středočeský, okres Příbram, obec Příbram, k.ú. Brod u Příbramě  
Adresa nemovité věci: Dolní, 261 01 Příbram - Brod

### Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, podíl 1 / 1

### Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

### Situace

|                                          |                                                             |                                                                |                                                          |                                 |                                          |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|
| Typ pozemku:                             | <input type="checkbox"/> zast. plocha                       | <input type="checkbox"/> ostatní plocha                        | <input type="checkbox"/> orná půda                       |                                 |                                          |
|                                          | <input checked="" type="checkbox"/> trvalé travní porosty   | <input type="checkbox"/> zahrada                               | <input type="checkbox"/> jiný                            |                                 |                                          |
| Využití pozemků:                         | <input type="checkbox"/> RD                                 | <input type="checkbox"/> byty                                  | <input type="checkbox"/> rekr.objekt                     | <input type="checkbox"/> garáže | <input checked="" type="checkbox"/> jiné |
| Okolí:                                   | <input type="checkbox"/> bytová zóna                        | <input type="checkbox"/> průmyslová zóna                       | <input type="checkbox"/> nákupní zóna                    |                                 |                                          |
|                                          | <input checked="" type="checkbox"/> ostatní                 |                                                                |                                                          |                                 |                                          |
| Přípojky:                                | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda    | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn |                                 |                                          |
| veř. / vl.                               | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro | <input type="checkbox"/> telefon                               | <input type="checkbox"/> dálkové vytápění                |                                 |                                          |
| Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): | <input type="checkbox"/> MHD                                | <input type="checkbox"/> železnice                             | <input checked="" type="checkbox"/> autobus              |                                 |                                          |
| Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): | <input type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.             | <input checked="" type="checkbox"/> silnice II.,III.tř.        |                                                          |                                 |                                          |
| Poloha v obci:                           | okrajová část - ostatní                                     |                                                                |                                                          |                                 |                                          |
| Přístup k pozemku                        | <input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace     | <input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace                 |                                                          |                                 |                                          |

## Přístup přes pozemky

17/1

Město Příbram

### Celkový popis nemovité věci

Pozemky se nachází v části Příbram - Brod při ulici Dolní v zahrádkářské kolonii směrem z Příbrami na Lešetice. Pozemek p.č. 123/133 slouží jako přístup k pozemku p.č. 123/8, který je ve vlastnictví soukromých osob. Všechny tři oceňované pozemky jsou již připlocené. V pozemku p.č. 123/133 vede vodovodní řad, který je ve vlastnictví města Příbram.

Pozemek je v katastru zapsaný jako trvalý travní porost, v územním plánu je pozemek vedený jako ZO - Plochy rekreace - zahrádkářské a chatové osady (**Hlavní a přípustné funkční využití:** plochy pro pěstování ovoce, zeleniny a okrasných rostlin, zahrádkářské chaty, rekreační chaty. **Podmíněně přípustné funkční využití:** bydlení, ubytovací zařízení (do kapacity 20 lůžek), obchodní zařízení (do kapacity 50 m<sup>2</sup> hrubé užitné plochy), drobná výroba nerušící a služby - výhradně pro uspokojování uživatelů daného území, případně v souvislosti s dominantním funkčním využitím).

### Rizika

#### Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

- |    |                                                                |
|----|----------------------------------------------------------------|
| NE | Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí           |
| NE | Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace |

#### Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

- |                                                     |                                        |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|
| ANO                                                 | Poloha nemovité věci v chráněném území |
| Komentář: Způsob ochrany - chráněná ložisková území |                                        |

#### Věcná břemena a obdobná zatížení:

- |                                                                                          |                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| ANO                                                                                      | Riziko spojené s napojením na inženýrské sítě a energetické zdroje |
| Komentář: V pozemku p.č. 123/8 vede vodovodní řad, který je ve vlastnictví města Příbram |                                                                    |

## 3.2. Obsah

### Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

#### 1. Pozemky

### Obsah ocenění na tržních principech

#### 1. Hodnota pozemků

##### 1.1. Pozemky

## 4. POSUDEK

### 4.1. Ocenění

#### Ocenění prováděné podle cenového předpisu

|                          |                                                                                  |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Název předmětu ocenění:  | Pozemky p.č. 101, p.č. 123/33 a p.č. 123/134 k.ú. Brod u Příbramě a obci Příbram |
| Adresa předmětu ocenění: | Dolní<br>261 01 Příbram - Brod                                                   |

Kraj: Středočeský  
Okres: Příbram  
Obec: Příbram  
Katastrální území: Brod u Příbramě  
Počet obyvatel: 32 743  
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce  $ZC_v = 3\,280,00 \text{ Kč/m}^2$

### Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

### Index trhu s nemovitými věcmi

| Název znaku                                                                                                                                                                                              | č.  | $P_i$ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| 1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce                                                                                                                                  | II  | 0,00  |
| 2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku                        | V   | 0,00  |
| 3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území                                                                                                                              | II  | 0,00  |
| 4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu                                                                                                                                                         | II  | 0,00  |
| 5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů                                                                                                                                                                  | II  | 0,00  |
| 6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav                                                                                                                                     | IV  | 1,00  |
| 7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality | III | 1,00  |
| 8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně              | V   | 1,02  |
| 9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)                         | I   | 1,05  |

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,071$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,000$$

### Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

| Název znaku                                                                    | č.  | $P_i$ |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| 1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku     | I   | 0,60  |
| 2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rekreační oblasti                     | III | 0,00  |
| 3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit pouze | II  | 0,00  |

na některé sítě v obci

|                                                                                                          |    |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|
| 4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci                                                   | II | 0,00 |
| 5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci                                    | II | 0,00 |
| 6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití | II | 0,00 |
| 7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivů                                                | II | 0,00 |

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = \mathbf{0,600}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,643}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,600}$$

## 1. Pozemky

### Ocenění

Index trhu s nemovitostmi  $I_T = \mathbf{1,000}$

Index polohy pozemku  $I_P = \mathbf{0,600}$

### Index omezujících vlivů pozemku

| Název znaku                                                                                          | č.  | $P_i$ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| 1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití                                    | II  | 0,00  |
| 2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace         | IV  | 0,00  |
| 3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky                                          | III | 0,00  |
| 4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo                             | I   | 0,00  |
| 5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání                                                      | I   | 0,00  |
| 6. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - Pozemek v zahrádkářské kolonii, omezená možnost využití | I   | -0,20 |

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{0,800}$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 0,800 * 0,600 = \mathbf{0,480}$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

| Zatřídění                                                              | Zákl. cena<br>[Kč/m <sup>2</sup> ] | Index | Koef. | Upr. cena<br>[Kč/m <sup>2</sup> ] |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------|-------|-----------------------------------|
| § 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění |                                    |       |       |                                   |
| § 9 odst. 4 a)                                                         | 3 280,-                            | 0,480 | 0,300 | 472,32                            |

| Typ                       | Název                | Parcelní číslo | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ] | Cena [Kč] |
|---------------------------|----------------------|----------------|--------------------------|---------------------------------|-----------|
| § 9 odst. 4 a)            | trvalý travní porost | 101            | 13                       | 472,32                          | 6 140,16  |
| § 9 odst. 4 a)            | trvalý travní porost | 123/133        | 173                      | 472,32                          | 81 711,36 |
| § 9 odst. 4 a)            | trvalý travní porost | 123/134        | 2                        | 472,32                          | 944,64    |
| Stavební pozemky - celkem |                      |                | 188                      |                                 | 88 796,16 |

Pozemky - cena zjištěná celkem = 88 796,16 Kč

## Tržní ocenění majetku

### 1. Hodnota pozemků

#### 1.1. Pozemky

##### Porovnávací metoda

#### Přehled srovnatelných pozemků:

|                                                                                                                      |                                     |                                                          |                                                                                       |                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Název:</b> Pozemek                                                                                                |                                     |                                                          |                                                                                       |                                              |
| <b>Lokalita:</b> Příbram - Brod                                                                                      |                                     |                                                          |                                                                                       |                                              |
| <b>Popis:</b> Pozemek trvalý travní porost, pravidelný tvar, větší plocha. Vklad do KN V-1410/2024-211 dne 23.2.2024 |                                     |                                                          |                                                                                       |                                              |
| <b>Koeficienty:</b>                                                                                                  |                                     |                                                          |                                                                                       |                                              |
| redukce pramene ceny - realizovaný prodej                                                                            |                                     | 1,00                                                     |  |                                              |
| velikost pozemku - větší                                                                                             |                                     | 1,20                                                     |                                                                                       |                                              |
| poloha pozemku - stejná                                                                                              |                                     | 1,00                                                     |                                                                                       |                                              |
| dopravní dostupnost - stejná                                                                                         |                                     | 1,00                                                     |                                                                                       |                                              |
| možnost zastavění poz. - lepší                                                                                       |                                     | 0,95                                                     |                                                                                       |                                              |
| intenzita využití poz. - podobná                                                                                     |                                     | 1,00                                                     |                                                                                       |                                              |
| vybavenost pozemku - uvažuji stejnou                                                                                 |                                     | 1,00                                                     |                                                                                       |                                              |
| úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné                                                                             |                                     | 1,00                                                     |                                                                                       |                                              |
| <b>Cena</b><br>[ Kč ]                                                                                                | <b>Výměra</b><br>[ m <sup>2</sup> ] | <b>Jednotková cena</b><br><b>JC [ Kč/m<sup>2</sup> ]</b> | <b>Koeficient</b><br><b>Kc</b>                                                        | <b>Upravená JC.</b><br>[ Kč/m <sup>2</sup> ] |
| 260 000                                                                                                              | 432                                 | 601,85                                                   | 1,14                                                                                  | 686,11                                       |

|                                                                                                                      |                                     |                                                          |                                                                                      |                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Název:</b> Pozemek                                                                                                |                                     |                                                          |                                                                                      |                                              |
| <b>Lokalita:</b> Žežice                                                                                              |                                     |                                                          |                                                                                      |                                              |
| <b>Popis:</b> Pozemek trvalý travní porost, pravidelný tvar, větší plocha. Vklad do KN V-2145/2024-211 dne 19.3.2024 |                                     |                                                          |                                                                                      |                                              |
| <b>Koeficienty:</b>                                                                                                  |                                     |                                                          |                                                                                      |                                              |
| redukce pramene ceny - realizovaný prodej                                                                            |                                     | 1,00                                                     |  |                                              |
| velikost pozemku - větší                                                                                             |                                     | 1,50                                                     |                                                                                      |                                              |
| poloha pozemku - stejná                                                                                              |                                     | 1,00                                                     |                                                                                      |                                              |
| dopravní dostupnost - stejná                                                                                         |                                     | 1,00                                                     |                                                                                      |                                              |
| možnost zastavění poz. - podobná                                                                                     |                                     | 1,00                                                     |                                                                                      |                                              |
| intenzita využití poz. - podobná                                                                                     |                                     | 1,00                                                     |                                                                                      |                                              |
| vybavenost pozemku - uvažuji stejnou                                                                                 |                                     | 1,00                                                     |                                                                                      |                                              |
| úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné                                                                             |                                     | 1,00                                                     |                                                                                      |                                              |
| <b>Cena</b><br>[ Kč ]                                                                                                | <b>Výměra</b><br>[ m <sup>2</sup> ] | <b>Jednotková cena</b><br><b>JC [ Kč/m<sup>2</sup> ]</b> | <b>Koeficient</b><br><b>Kc</b>                                                       | <b>Upravená JC.</b><br>[ Kč/m <sup>2</sup> ] |
| 666 080                                                                                                              | 1 450                               | 459,37                                                   | 1,50                                                                                 | 689,06                                       |

**Název:** Pozemek

**Lokalita:** Žežice

**Popis:** Pozemek ostatní plochy s nezpevněným povrchem, menší plocha. Vklad do KN  
V-6076/2024-211 dne 30.7.2024

**Koeficienty:**

|                                           |      |
|-------------------------------------------|------|
| redukce pramene ceny - realizovaný prodej | 1,00 |
| velikost pozemku - podobná                | 1,00 |
| poloha pozemku - podobná                  | 1,00 |
| dopravní dostupnost - stejná              | 1,00 |
| možnost zastavění poz. - podobná          | 1,00 |
| intenzita využití poz. - podobná          | 1,00 |
| vybavenost pozemku - uvažují stejnou      | 1,00 |
| úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné  | 1,00 |



| Cena<br>[ Kč ] | Výměra<br>[ m <sup>2</sup> ] | Jednotková cena<br>JC [ Kč/m <sup>2</sup> ] | Koeficient<br>Kc | Upravená JC.<br>[ Kč/m <sup>2</sup> ] |
|----------------|------------------------------|---------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|
| 101 169        | 128                          | 790,38                                      | 1,00             | 790,38                                |

|                                       |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|
| Minimální jednotková porovnávací cena | 686,11 Kč/m <sup>2</sup> |
| Průměrná jednotková porovnávací cena  | 721,85 Kč/m <sup>2</sup> |
| Maximální jednotková porovnávací cena | 790,38 Kč/m <sup>2</sup> |

| Druh pozemku                  | Parcela č. | Výměra<br>[ m <sup>2</sup> ] | Jednotková<br>cena<br>[ Kč/m <sup>2</sup> ] | Spoluvlastnický<br>podíl | Celková cena<br>pozemku<br>[ Kč ] |
|-------------------------------|------------|------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| trvalý travní porost          | 101        | 13                           | 720,00                                      |                          | 9 360                             |
| trvalý travní porost          | 123/133    | 173                          | 720,00                                      |                          | 124 560                           |
| trvalý travní porost          | 123/134    | 2                            | 720,00                                      |                          | 1 440                             |
| <b>Celková výměra pozemků</b> |            | <b>188</b>                   | <b>Hodnota pozemků celkem</b>               |                          | <b>135 360</b>                    |

## 4.2. Výsledky analýzy dat

### Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

|            |             |
|------------|-------------|
| 1. Pozemky | 88 796,- Kč |
|------------|-------------|

**Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50:** 88 800,- Kč

slovy: Osmdesát osm tisíc osm set Kč

|                                            |                  |
|--------------------------------------------|------------------|
| <b>Cena zjištěná dle cenového předpisu</b> | <b>88 800 Kč</b> |
|--------------------------------------------|------------------|

slovy: Osmdesát osm tisíc osm set Kč

### Rekapitulace ocenění na tržních principech

#### 1. Hodnota pozemků

|              |              |
|--------------|--------------|
| 1.1. Pozemky | 135 360,- Kč |
|--------------|--------------|

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Hodnota pozemku</b> | <b>135 360 Kč</b> |
|------------------------|-------------------|

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| <b>Obvyklá cena</b> | <b>135 000 Kč</b> |
|---------------------|-------------------|

slovy: Jedno sto třicet pět tisíc Kč

### Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pozemky se nachází v části Příbram - Brod při ulici Dolní v zahrádkářské kolonii směrem z Příbrami na Lešetice. Pozemek p.č. 123/133 slouží jako přístup k pozemku p.č. 123/8, který je ve vlastnictví soukromých osob. Všechny tři oceňované pozemky jsou již připlocené. V pozemku p.č. 123/133 vede vodovodní řad, který je ve vlastnictví města Příbram. Pozemky je v katastru zapsané jako trvalý travní porost, v územním plánu jsou pozemky vedené jako ZO - Plochy rekreace - zahrádkářské a chatové osady

**Hodnota stanovená cenou zjištěnou (administrativní) neodpovídá hodnotě, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku.**

Pozemky jsou oceněny věcnou hodnotou pozemků, která je stanovena na základě cenového porovnání, kdy byla použita data z cenové mapy Octopus Pro, s použitím koeficientů zohledňujících polohu, velikost a také vybavenost pozemku. Podstatný vliv má skutečnost, že na pozemku p.č. 123/133 vede vodovodní řad a bude muset být zřízeno věčné břemeno.

## 5. ZÁVĚR

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| <b>Obvyklá cena</b> | <b>135 000 Kč</b> |
|---------------------|-------------------|

slovy: Jedno sto třicet pět tisíc Kč

## Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 1474-71/24.

## ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 079888/2024.

V Dolních Břežanech 10.10.2024



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Kamila Štěpánková  
Dělnická 390  
252 41 Dolní Břežany

## PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 079888/2024

|                                    | počet stran A4 v příloze: |
|------------------------------------|---------------------------|
| Výpis z KN                         | 1                         |
| Katastrální mapa                   | 1                         |
| Vyjádření společnosti I. SčV, a.s. | 2                         |
| Mapa oblasti                       | 1                         |

Vyhotožil: Jana Říčařová

MISYS - Katastrální úřad - Město Píbram - Píbram I

Data platná k: 1.09.2024

LIST VLASTNICTVÍ 10001

OKRES: CZ0208 Píbram, 3211  
 OBEC: 539911 Píbram  
 KAT.ÚZEMÍ: 612634 Brod u Píbramě

**A Vlastník, jiný oprávněný**

| Oprávněný subjekt, adresa                          | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                                   |               |       |
| Město Píbram, Tyršova 108, 26101 Píbram - Píbram I | 00243132      |       |

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

| Pozemky                                |                   |                      |                |                                                    |
|----------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------|----------------------------------------------------|
| Parcela                                | [m <sup>2</sup> ] | Druh pozemku         | Způsob využití | Způsob ochrany                                     |
| <b>PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)</b> |                   |                      |                |                                                    |
| KN 101                                 | 13                | trvalý travní porost |                | zemědělský půdní fond,<br>chráněná ložisková území |
| KN 123/133                             | 173               | trvalý travní porost |                | zemědělský půdní fond,<br>chráněná ložisková území |
| KN 123/134                             | 2                 | trvalý travní porost |                | zemědělský půdní fond,<br>chráněná ložisková území |

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B (bez zápisu)****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

Věcné břemeno (podle listiny)

zřídil, provozovat, opravovat a udržívat Součást distribuční soustavy - Rozsah vymezen geometrickým plánem č. 224-11/2014

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035

Povinnost k

Parcela: KN 123/133

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-6005087/1 ze dne 03.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku

10.11.2016 08:21:35. Zápis proveden dne 02.12.2016.

V-10702/2016-211

Pořadí k 10.11.2016 08:21

**D Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Brod

Povinnost k

Parcela: KN 101, Parcela: KN 123/133, Parcela: KN 123/134

**E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu**

Listina

Parcela KN 101

\* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 dle návrhu ze dne 30.8.1999.

POLVZ: 28/1999

Z-200028/1999-211

Pro: Město Píbram, Tyršova 108, 26101 Píbram - Píbram I, IČ: 00243132

Parcela KN 123/133

\* Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) ze dne 25.08.2001.

Z-1106/2002-211

Pro: Město Píbram, Tyršova 108, 26101 Píbram - Píbram I, IČ: 00243132

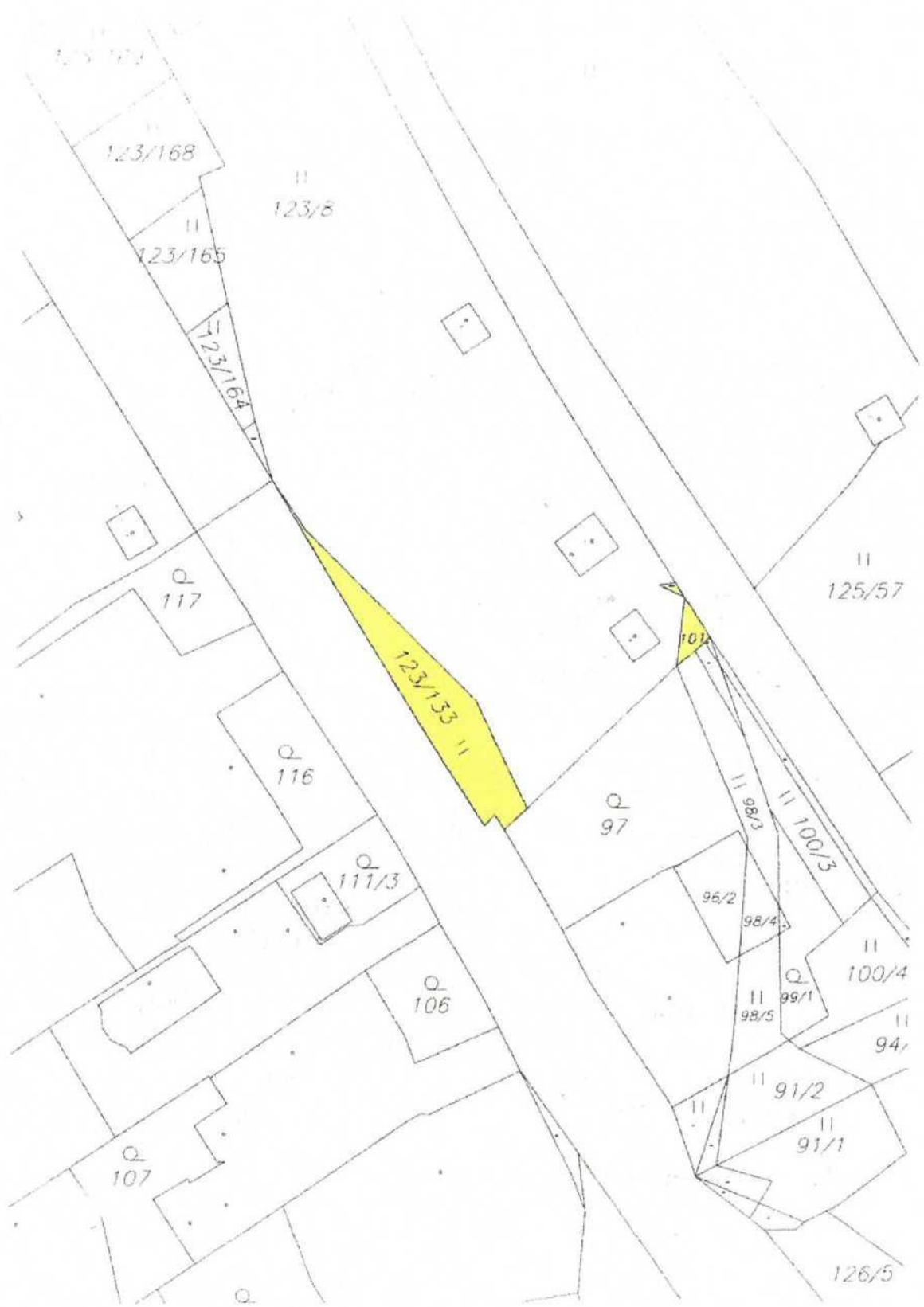
Parcela KN 123/134

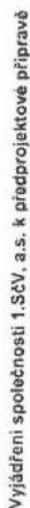
\* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 dle návrhu ze dne 30.8.1999.

POLVZ: 28/1999

Z-200028/1999-211

Pro: Město Píbram, Tyršova 108, 26101 Píbram - Píbram I, IČ: 00243132





|                            |                                      |
|----------------------------|--------------------------------------|
| Název školy                | Jadost o prodej Město Přibram 101    |
| Učební výstřední           | Existence zajištění                  |
| Localizace údaje           | Ověř Přibram                         |
| Zaměstnanec                | Okres Přibram                        |
| Kontaktní osoba            | Koordinátorem území: Bělohradský 101 |
| Kontakt: údaje tel. e-mail | Vymezeno v situaci uvedené v příloze |
| Vlastník: Bělohradský IS   | 775021675, pribram.brod@gmail.com    |
|                            | Město Přibram                        |

|                                                                                                                 |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Plamenit vyjadrení                                                                                              | Jeden rok ode dne vyhotovení* |
| * Vyjadrenie platnosti platnosti na vyjadrenie podľa Z. 17. V platnosti platnosti a vyjadrenie vyjadrenie podľa |                               |

Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k možnosti naplnění dané akce na veřejnosprávní síti v provozování I. ŠEV, a.s. Pro uvedení je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

Tozo vyjadrení o existencii zařízení nenahrazuje vyjadrení k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz: odkazy na žádosti níže).

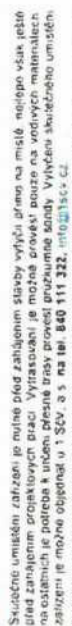
Vše Vaším zájmovým území 50 nachází zařízení v provozu při společnosti 1. SOV a s jejich ochranná pásma. Konkrétně se jedná o:  
Vodohodnotní řád DPH-550

V prípade, že sa konkrétne rozhod o Ochrannu pásmo vod zdrojov, je nutné si stanovovať dodatočný omešani  
týkať u dopravovateľa

[illegible]

Dato upozorujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodohospodářská zařízení ve správě jiných provozovatelů a rovněž zařízení ve vlastnictví či zájmu jiných fyzických nebo právnických osob, v poskytnutém vyjádření zjištěná.

V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost (viz odkazy

[illegible][illegible]

Doplatek v průběhu prováděných prací k edukaci zařízení v provozování 1. StV a 5. musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrolám politbu před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedena zápisem do stavebního deníku.

Užitečné příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou v daném případě

## Secondment

ing Dr. Robert Moravsek, MBA, LL.M., DBA  
Technically Inc.

Následující záznam o poskytnutí dat DGH v letošním zářijovém čísle.

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k existenci vodohospodářských zařízení a možností napojení k této síťové vodovodní síti

Následnou žádostí o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení stavby bez ohledu na vodohospodářské zařízení a této žádosti vyhovíte **zda**

Následnou žádostí o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro odborní stavěbní a plánovním  
na vobšrosopodárské zařízení k leto žádost: vytvořte zde





Průběh situace zájmového území  
Přehled o podáních informací ze dne 28.06.2024  
Název zrušila 1SCVZAD1716

### Situace zájmového území

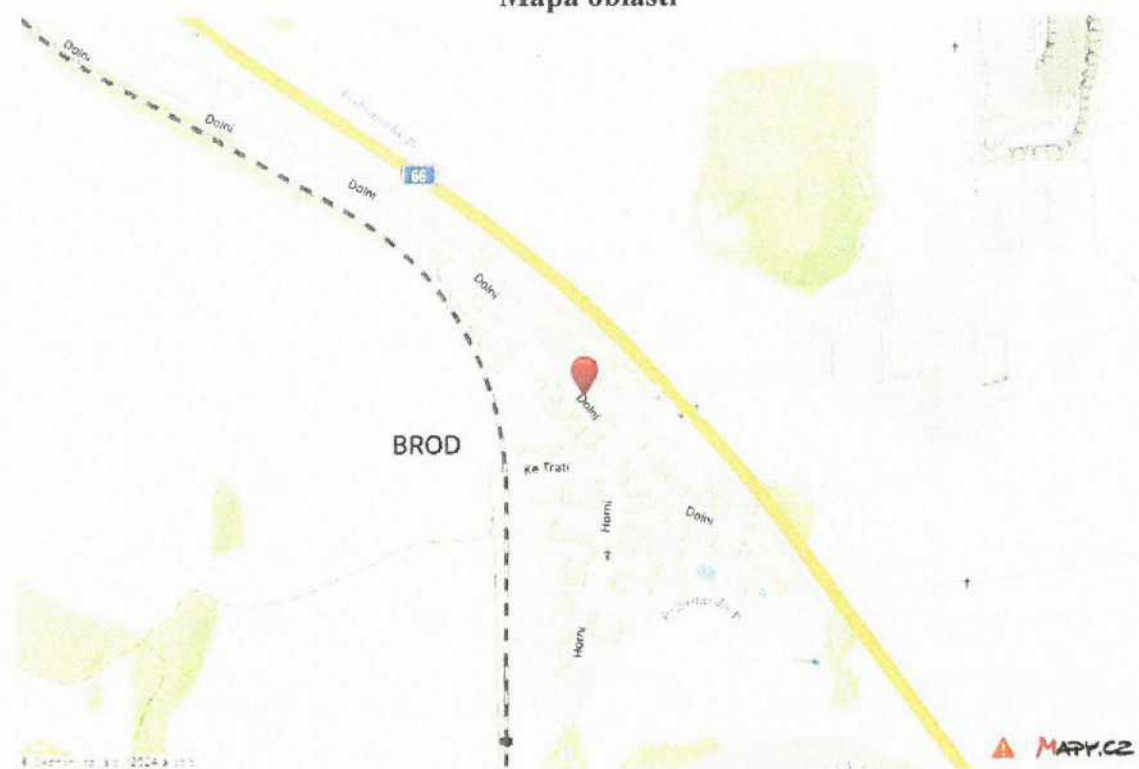


- |                                                             |                                                             |                                                             |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Území zastavěné stavebními objekty | <input type="checkbox"/> Území zastavěné stavebními objekty | <input type="checkbox"/> Území zastavěné stavebními objekty |
| <input type="checkbox"/> Území zastavěné stavebními objekty | <input type="checkbox"/> Území zastavěné stavebními objekty | <input type="checkbox"/> Území zastavěné stavebními objekty |
| <input type="checkbox"/> Území zastavěné stavebními objekty | <input type="checkbox"/> Území zastavěné stavebními objekty | <input type="checkbox"/> Území zastavěné stavebními objekty |
| <input type="checkbox"/> Území zastavěné stavebními objekty | <input type="checkbox"/> Území zastavěné stavebními objekty | <input type="checkbox"/> Území zastavěné stavebními objekty |
| <input type="checkbox"/> Území zastavěné stavebními objekty | <input type="checkbox"/> Území zastavěné stavebními objekty | <input type="checkbox"/> Území zastavěné stavebními objekty |
| <input type="checkbox"/> Území zastavěné stavebními objekty | <input type="checkbox"/> Území zastavěné stavebními objekty | <input type="checkbox"/> Území zastavěné stavebními objekty |
| <input type="checkbox"/> Území zastavěné stavebními objekty | <input type="checkbox"/> Území zastavěné stavebními objekty | <input type="checkbox"/> Území zastavěné stavebními objekty |
| <input type="checkbox"/> Území zastavěné stavebními objekty | <input type="checkbox"/> Území zastavěné stavebními objekty | <input type="checkbox"/> Území zastavěné stavebními objekty |
| <input type="checkbox"/> Území zastavěné stavebními objekty | <input type="checkbox"/> Území zastavěné stavebními objekty | <input type="checkbox"/> Území zastavěné stavebními objekty |
| <input type="checkbox"/> Území zastavěné stavebními objekty | <input type="checkbox"/> Území zastavěné stavebními objekty | <input type="checkbox"/> Území zastavěné stavebními objekty |

Strana 3 z 3

by **VEOLIA**

## Mapa oblasti



**Jana Říčařová**

---

Od: Ing. Kamila Štěpánková <posudky@seznam.cz>  
Odesláno: 15. dubna 2025 14:05  
Komu: Jana Říčařová  
Předmět: Re: Prosba - dotaz k ceně  
Přílohy: image001.png

Dobrý den,

cena těchto pozemků (malé výměry, nepravidelné tvary, samostatně jen těžko využitelné) se aktuálně nezměnila a je aktuální.

S pozdravem

--

Ing. Kamila Štěpánková

----- Původní e-mail -----

Od: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>  
Komu: Ing. Kamila Štěpánková <posudky@seznam.cz>  
Datum: 15. 4. 2025 8:07:31  
Předmět: Prosba - dotaz k ceně

Vážená paní inženýrko,

v příloze si Vám dovoluujeme zaslat ZP 079888/2024, který jste vyhotovila v říjnu 2024.

Prosíme Vás o sdělení, zda Vámi stanovená cena obvyklá je stále aktuální, příp. zda došlo k navýšení (o jako částku).

Za odpověď předem děkujeme a jsme s pozdravem

**Jana Říčařová**

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: [jana.ricarova@pribram.eu](mailto:jana.ricarova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web