

Název bodu jednání:**Žádost o uznání vlastnického práva k částem pozemků p. č. 4056/1 a p. č. 4063/3, oba v k. ú. Příbram, vydržením****Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vavrková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 28.4.2025, č. usn. 0381/2025**Text usnesení RM:** Rada města

1. doporučuje ZM schválit sepsání souhlasného prohlášení mezi městem Příbram a [redacted] týkajícího se uznání vlastnického práva k části pozemku p. č. 4063/3 o výměře 18 m² z celkové výměry 367 m² a k části pozemku p. č. 4056/1 o výměře 11 m² z celkové výměry 2848 m² (části pozemků jsou vyznačeny ve vytyčovacím náčrtu č. 252/2024, který byl vyhotoven Ing. Smíškem a je součástí předkládaného materiálu), oba v katastrálním území Příbram, vydržením.

2. ukládá OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 21.5.2025.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

sepsání souhlasného prohlášení mezi městem Příbram a [redacted] týkajícího se uznání vlastnického práva k části pozemku p. č. 4063/3 o výměře 18 m² z celkové výměry 367 m² a k části pozemku p. č. 4056/1 o výměře 11 m² z celkové výměry 2848 m² (části pozemků jsou vyznačeny ve vytyčovacím náčrtu č. 252/2024, který byl vyhotoven Ing. Smíškem a je součástí předkládaného materiálu), oba v katastrálním území Příbram, vydržením.

Důvodová zpráva:

Žadatelka:

Předmět žádosti:

Uznání vlastnického práva vydržením části pozemku p. č. 4063/3 o výměře 18 m² z celkové výměry 367 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) a části pozemku p. č. 4056/1 o výměře 11 m² z celkové výměry 2848 m² (ostatní plocha/jiná plocha), části pozemků jsou vyznačeny ve vytyčovacím náčrtu č. 252/2024, který byl vyhotoven Ing. Smíškem a je součástí předkládaného materiálu, oba pozemky v katastrálním území Příbram.

Veškeré skutečnosti vedoucí k podání žádosti „o vydržení“ jsou podrobně uvedeny v dopise JUDr. Žákové ze dne 7.3.2025, který je nedílnou součástí tohoto materiálu.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města):

Ke způsobu převádění pozemků v majetku města nepřísluší OIRM se vyjadřovat a zároveň to není v jeho kompetenci.

Odbor souhlasí s prodejem či uznáním vlastnického práva vydržením předmětných částí pozemků. Dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů.

Pozemky jsou dle Územního plánu Příbram vymezeny v ploše tzv. veřejných prostranství – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP).

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska oprav pozemních komunikací):

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou činnost týkající se oprav komunikací.

Vyřádění Odboru silničního hospodářství:
Odbor nemá námitek.

Vyřádění 1. SčV, a.s.: v pozemku [REDAKCE] vede vodovodní řád, který je ve vlastnictví města Příbram.

Nabývací titul: Prohlášení ze dne 15.3.2001, dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Komise pro realizaci majetku města dne 26.3.2025:

doporučuje schválit sepsání souhlasného prohlášení mezi městem Příbram a žadatelkou, týkajícího se uznání vlastnického práva k části pozemku p. č. 4063/3 o výměře 18 m² z celkové výměry 367 m² a k části pozemku p. č. 4056/1 o výměře 11 m² z celkové výměry 2848 m² (části pozemků jsou vyznačeny ve vytyčovací náčrtu č. 252/2024, který byl vyhotoven Ing. Smiškem a je součástí předkládaného materiálu), oba v katastrálním území Příbram, vydržením.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Komentář: Jedná se o výjimku - žadatelka je schopna prokázat splnění zákonných podmínek vydržení.

Vyřádění Odboru správy majetku:

Části pozemků se nachází v ulici K Hatím a Tichá, v Příbrami III. Jedná se o „historické“ připojení.

Odbor správy majetku objednal vytyčovací náčrt, kterým bylo potvrzeno „připojení“ městských pozemků. Následně v lednu 2025 vyzval odbor [REDAKCE] k majetkoprávnímu narovnání.

Zároveň vyzval i spoluvlastníky sousední nemovitosti – je řešeno samostatně.

Institut vydržení je specifickým způsobem nabytí vlastnického práva osobou, která po zákonem stanovenou dobu věc drží jako vlastník. Vydržením se tak mění faktický stav (držba) na stav právní, neboť po uplynutí stanovené doby a při splnění dalších podmínek se z držitele stává vlastník.

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, rozlišuje vydržení řádné (ustanovení § 1089 a násl.) a vydržení mimořádné (ustanovení § 1095), přičemž rozdíl mezi těmito instituty je v povinnosti prokazovat oprávněnost držby (tj. právní titul držby) a v délce vydržecí doby.

Řádné vydržení:

- držitel musí prokázat právní titul držby (tj. musí být v dobré víře, že mu věc patří a podle toho s ní zachází),
- vydržecí doba je 10 let.

Mimořádné vydržení:

- držitel nemusí prokázat právní titul držby,
- vydržecí doba je 20 let.

Základním předpokladem vydržení práva k nemovité věci je řádná, pravá a poctivá držba a uběhnutí desetileté vydržecí doby, dle názoru Odboru správy majetku je [REDAKCE] schopna prokázat splnění zákonných podmínek vydržení.

V případě, že zastupitelstvo města schválí sepsání souhlasného prohlášení, bude Odborem správy majetku objednán geometrický plán, za účelem rozdělení pozemků.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, mapa Google Streetview, vytyčovací náčrt č. 252/2024
- 2) dopis JUDr. Žákové ze dne 7.3.2025 včetně geom. plánu č. 3241141-031-82 a vyj. 1. SčV, a.s.
- 3) vyřádění Odboru investic a rozvoje města, vyřádění Odboru silničního hospodářství



4056/59

4056/22

4056/35

4056/47

4056/52

4056/23

4056/36

Rich

Hartm

4056/51

4056/24

4056/32

4056/36

4056/50

4056/25

4056/37

4056/33

4056/53

4056/26

4056/34

4056/38

1880

tim

4056/54

4056/39

1879

4063/3

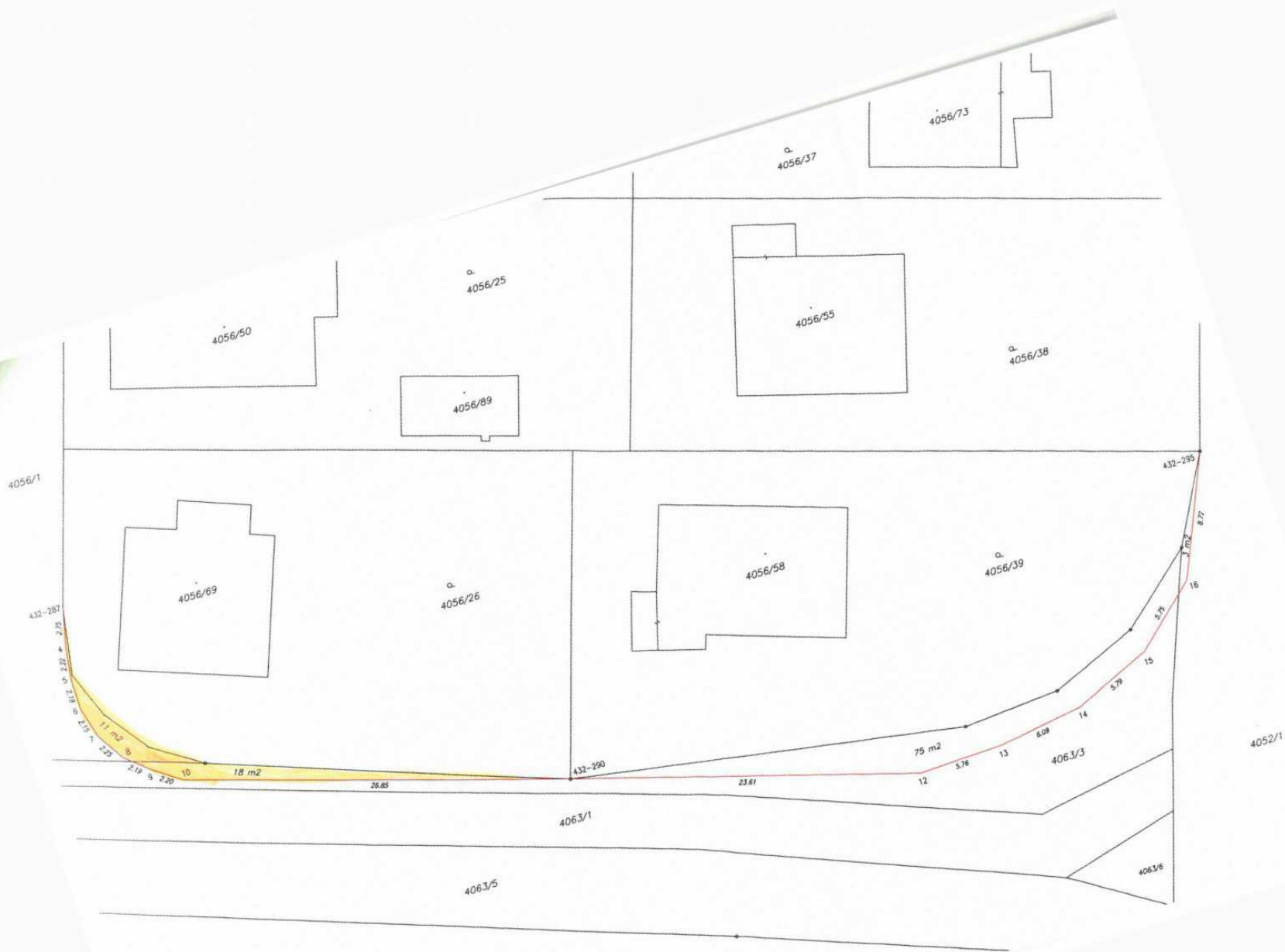
4063/4

1877



Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Číslo bodu	Y	X	Poznámka
432-287	777940.24	1084497.00	
432-290	777910.32	1084518.09	
432-295	777862.55	1084508.95	
4	777940.85	1084499.68	
5	777941.12	1084501.88	
6	777941.08	1084504.06	
7	777940.49	1084506.13	
8	777939.28	1084508.03	
9	777937.59	1084509.42	
10	777935.76	1084510.64	
12	777887.27	1084524.60	
13	777881.51	1084524.36	
14	777875.50	1084523.38	
15	777870.21	1084521.03	
16	777866.00	1084517.12	

VYTYČOVACÍ NÁČRT	Vyhotovil:	Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.
Číslo zakázky: 252/2024 Okres: Přeboram Obec: Přeboram Kat. území: Přeboram Mapový list: Přeboram 1-2/22, 24	Ing. Rudolf Smíšek Březohorská 253 26101 Přeboram 7	
Vytyčené lomové body byly v terénu označeny předepsaným způsobem: plotem	Osoba způsobilá vykonávat zeměměřické činnosti: Ing. Rudolf Smíšek Dne: 14. 11. 2024	Vytyčovací náčrt ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Ing. Rudolf Smíšek Dne: 14. 11. 2024 Číslo: 556/2024



JUDr. Jaroslava
Žáková

Digitálně podepsal JUDr.
Jaroslava Žáková
Datum: 2025.03.10 09:22:16
+01'00'

JUDr. Jaroslava Ž á k o v á
advokátní kancelář
Komenského náměstí 289
261 01 Příbram III
tel.: 318 620 801, 608030626
email: zakovajar@seznam.cz

Příbram, dne 7. března 2025

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku

ke sp. zn. SZ MeUPB 03448/2025
č. j. MeUPB 10610/2025

k rukám paní Mgr. Žanety Vaverkové

Věc
Sdělení

Vážená paní magistro,

jako právní zástupkyně [redacted] si dovoluji touto cestou reagovat na dosavadní písemnou komunikaci mezi mojí mandantkou a Městským úřadem Příbram, Odborem správy majetku.

Předmětem shora uvedené věci je skutečnost, že bylo zjištěno, že k pozemku č. parc. 4056/26 v k. ú., obec a okres Příbram, který je zapsán na LV č. 2913 pro k. ú., obec a okres Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, byla připlocena část pozemku Města Příbram č. parc. 4063/3 v k. ú., obec a okres Příbram, a to část o výměře 18 m² a dále část jiného pozemku Města Příbram č. parc. 4056/1 v k. ú., obec a okres Příbram, a to část o výměře 11 m².

Po seznámení se s projednávanou problematikou mohu touto cestou konstatovat, že je pravdou, že k pozemku č. parc. 4056/26 v k. ú., obec a okres Příbram došlo k připlocení tak, jak je uvedeno shora. K věci však uvádím, že jak se podává z LV č. 2913 pro k. ú., obec a okres Příbram, naše mandantka nabyla pozemek 4056/26 k. ú. Příbram v roce 1974, a to „Dohodou o zřízení práva osobního užívání RII 234/1974 ze dne 15.5.1974“. Tato dohoda byla registrována dne 14.6.1974.

Dále bych chtěla k věci uvést, že již kolem roku 1974 byl v předmětné lokalitě vybudován hlavní vodovodní řad pitné vody, a to tak, jak vyplývá ze situace zájmového území, kterou pro tyto potřeby poskytla 1. SčV, a.s. dne 23.1.2025. Z uvedeného se podává, že vodovodní přípojka je umístěna na pozemku č. parc. 4056/26 v k. ú. Příbram.

Dále se naší mandantce podařilo dohledat Geometrický plán č. 3241141-031-82, jehož předmětem je zaměření rodinného domku na pozemku č. parc. 4056/26 v k. ú. Příbram. Z uvedeného geometrického plánu vyplývá, že k zaměření stavby domu došlo dne 21.4.1978 a geometrický plán byl vyhotoven 2.8.1982 paní J. Vondráškovou a byl ověřen Ing. Janem Novákem dne 26.8.1982. Geodézie národní podnik Praha, středisko geodézie okres Příbram, potvrdil tento geometrický plán Ing. Wiedermanem dne 26.8.1982. Tímto geometrickým plánem a rovněž kolaudačním rozhodnutím MěNV Příbram ze dne 18.11.1980, č. j. 2439/80/Výst/Al, bylo zapsáno do katastru nemovitostí pod položkou Z-100120/1983-211 ve prospěch naší mandantky. Těmito listinami je prokázáno, že v roce 1980 došlo ke kolaudaci rodinného domu.

Shora uvedeným výpisem z katastru nemovitostí č. 2913 pro k. ú., obec a okres Příbram, je prokázáno, že naše mandantka je od roku 1974 vlastnící předmětného pozemku a od roku 1980 je vlastnící rodinného domu na adrese Tichá 493, Příbram III. Nutno dodat, že část této nemovitosti nabyla naše mandantka po úmrtí manžela na základě „Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví, Okresní

soud v Příbrami, č. j. 9 – D 449/2018-102 ze dne 14.12.2018. Právní moc ke dni 15.1.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.1.2019. Zápis proveden dne 13.2.2019“, neboť předmětný dům byl ve společném jmění manželů. Naše mandantka je tedy po celou dobu vlastnící předmětných nemovitostí, a to po dobu delší než 50 let.

K věci dále uvádím, že pokud by mělo dojít k „přemístění“ stávajícího oplocení o 0,5 m v délce předmětného pozemku, tak by to znamenalo, že toto oplocení by bylo umístěno na vodovodním řadu pitné vody, přičemž nelze přehlédnout, že tento vodovodní řad má ochranné pásmo 1 m na každou stranu. Vzhledem k tomu, že naše mandantka bydlí na předmětné adrese od roku 1980, jedná se o seniorku (70 let) a vdovu, s ohledem na její věk a finanční možnosti, v podstatě nelze uvažovat o jakémkoliv přeložce plotu. Rovněž tak v jejím případě nepřípadá v úvahu ani jakýkoliv výkup připlocených částí.

S ohledem na shora uvedené skutečnosti, zejména s přihlédnutím k tomu, že byly připloceny části o výměře pouze 18 m² a 11 m² a s přihlédnutím k tomu, že naše mandantka je od počátku užívání předmětných pozemků, tedy minimálně od roku 1974, v dobré víře, že oplocení je umístěno ve správných hranicích pozemku, jsem přesvědčena, že na straně naší mandantky došlo k vydržení připlocených částí.

Dovoluji si touto cestou zdvořile požádat Městský úřad Příbram, aby při dalším posouzení této věci přihlédl ke všem shora uvedeným skutečnostem, neboť na straně naší mandantky jsou splněny všechny podmínky pro vydržení připlocených částí pozemků č. parc. 4063/3 a č. parc. 4056/1 v k. ú., obec a okres Příbram v souladu s platnou právní úpravou. O připlocení těchto částí naše mandantka skutečně nevěděla a dozvěděla se o nich až v souvislosti s přípisem Městského úřadu Příbram, Odboru správy majetku ze dne 9.1.2025.

Současně dodávám, že moje mandantka je připravena podepsat příslušné smluvní ujednání tak, aby došlo k uvedení stavu v katastru nemovitostí do souladu se skutečným stavem.

V případě jakéhokoliv dotazu mě neváhejte kontaktovat na shora uvedeném telefonním čísle.

Předem děkuji za vstřícnost.

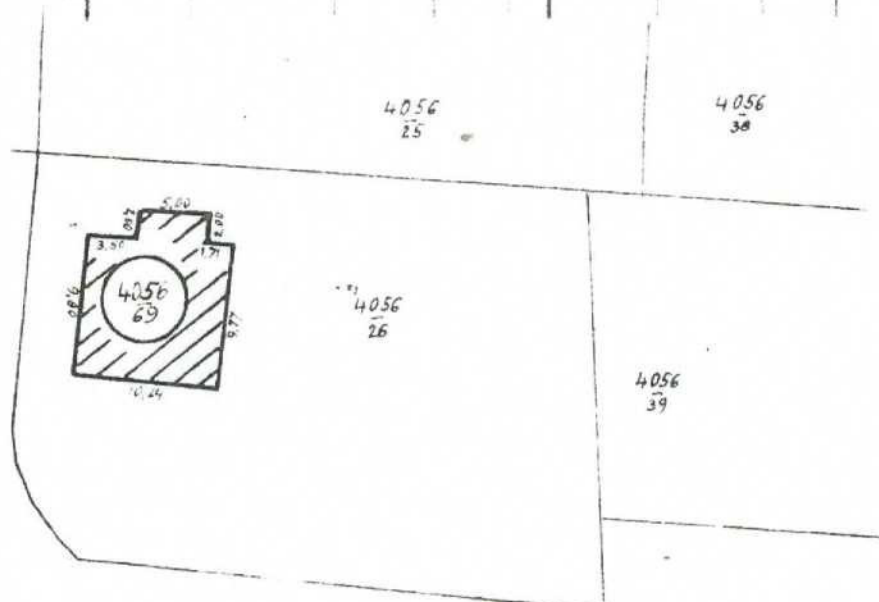
S úctou

JUDr. Jaroslava Žáková
advokátka

Přílohy: - plná moc k právnímu zastoupení
- výpis z KN LV č. 2913
- Situace zájmového území 1. SČV, a.s. ze dne 23.1.2025
- GP č. 32411141-031-82

VÝKAZ VÝMÉR PODLE EVIDENCE NEMOVITOSTÍ

Dosevodní stav				Nový stav												Poznámka	
Parcelní číslo	Výměra			Parcelní číslo	Výměra			Druh pozemku	Nabývatel	Kvalita výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
											Parcelní číslo		Číslo listu vlast.	Výměra dílu			
	ha	a	m ²		ha	a	m ²				v PK	v EN		ha	a		m ²
4056/25	6	20	z 100	4056/26	6	20	z 100					2913					
4056/26	1	20	z 100	4056/29	1	10	z 100		1		4056/26	2913		1	10	z 100	
	7	40			7	40											
Nové hranice vymezeny vlnitými čarami. Nové parcelní číslo je v kroužku.																	



Název organizace Geodézie n.p. Praha	Okres Příbram	Obec Příbram	Kat. území Příbram
Středisko geodézie pro okr. Příbram	Číslo zakázky plánu 3241141-021-82	Mapový list č. 1-2/22	Záznam podrobného měření změn č. 306
GEOMETRICKÝ PLÁN			
pro změnění rod.domku na p.p. 4056/26			
Zaměřil Dne 21.4.1976 Cihelka Jiří	Vyhotovil Dne 2.8.1982 Neudrňák Věra J.	Ověřil Dne 26.9.1982 Ing. Novák Jan	Potvrdil Dne 26.8.1982 Ing. Wiedermann
Nové hranice byly v příloze označeny zdí		Soulad očíslování parcel s údaji evidence nemovitostí se potvrzuje	
¹⁾ Výměra vypočtena 1 ... z přímo měřených měř. 2 ... z vyrovnaných souřadnic 0 ... graficky		Náležitostmi a přesností odpovídá předpisům Ing. Jan Novák oprávněný ověřovat výsledky geodet. prací podle § 3 odst. 1 písmene 1a, vyhlášky č. 60/1978 Sb.	
Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy ve všeobecné dokumentaci		Podpisy, razítka 	

Váš dopis zn.: elektronické podání
Ze dne: 23.01.2025
Naše značka: 1SCVZAD24528
Vyřizuje: 1. SčV, a.s.
(automatické vyjádření)
Tel./fax: 840 111 322
Mobil: 601 275 275
E-mail: info@1scv.cz
Datum: 23.01.2025

Adresa žadatele:

**Vyjádření společnosti 1.SčV, a.s.**

Název akce:	Oplocení č.p. 493		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Část obce, ulice, č.p.:		Příbram III, Tichá, 493
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	603358984, lmachova@1scv.cz		
Vlastník dotčené IS:	Město Příbram		
Provozovatel dotčené IS:	Příbramská provozní, s.r.o.		
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení*		

* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. V případě potřeby si vyžádejte vyjádření nové.

Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě ve správě 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

1.SčV, a.s., jako poskytovatel servisních služeb, vydává vyjádření – technické podmínky, za provozovatele a vlastníka vodohospodářských zařízení.

Ve Vašem zájmovém území se nachází vodohospodářské zařízení a jejich ochranná pásma. Konkrétně se jedná o:

Kanalizační řad DN<500, Přípojka vodovodu, Vodovodní řad DN<500

V případě, že se konkrétně jedná o: Ochranné pásmo vod. zdroje, je nutné si stanovené podmínky omezení vyžádat u provozovatele.

V příloze Vám zasíláme zakres uvedeného zařízení. Zakres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek či vnitřního vodovodu a kanalizace není součástí poskytnutého vyjádření, jelikož tato zařízení nejsou v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a. s. Umístění těchto zařízení je nutné ověřit u vlastníků příslušných staveb či pozemků (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Dále upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodohospodářská zařízení ve správě jiných provozovatelů a rovněž zařízení ve výstavbě či zařízení zrušená. Všechna tato zařízení nejsou v poskytnutém vyjádření zohledněna.

V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytýčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytýčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. 840 111 322, info@1scv.cz.

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození vodohospodářského zařízení, náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odkrytí vodohospodářského zařízení, musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

V souladu s § 140 Zákona 283/2021 Sb. (stavební zákon) odst. (3), písm. c) v platném znění musí být hospodaření se srážkovými vodami ze stavebních pozemků řešeno přednostně jejich akumulací a následným využitím, vsakováním nebo výparem.

Dle § 162 Zákona 283/2021 Sb. (stavební zákon) v platném znění je projektant při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě tohoto nebo jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány. Dále je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy; statické a jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly přezkoumatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na www.1scv.cz.

S pozdravem



Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M., DBA
technický ředitel

Následnou žádost o poskytnutí dat DGN k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k existenci vodohospodářských zařízení s možností napojení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb bez stávajícího či nového připojení na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb se stávajícím či novým připojením na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

by  **VEOLIA**

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 18. března 2025 14:34
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o uzn. vl. práva vydržením k částem pozemků p. č. 4063/3 a p. č. 4056/1, oba v k. ú. Příbram - 

Pozemky p. č. 4063/3 a p. č. 4056/1 oba v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k žádosti JUDr. Žákové, která zastupuje  o uznání vlastnického práva vydržením částí pozemků p. č. 4063/3 o výměře 18 m² a p. č. 4056/1 o výměře 11 m², oba v k. ú. Příbram.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. **Změna č. 2 ÚP je účinná k 21.11.2024.**

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 4063/3 a p. č. 4056/1 oba v k. ú. Příbram – tzv. *plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)*

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

Ke způsobu převádění pozemků v majetku města Příbram nepřísluší OIRM se vyjadřovat a zároveň není v jeho kompetenci.

Souhlasíme s prodejem či uznáním vlastnictví vydržením předmětných částí pozemků p. č. 4063/3 a p. č. 4056/1 oba v k. ú. Příbram. Dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů, pozemek i stavba bude mít jednoho vlastníka.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

3. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska oprav pozemních komunikací)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou činnost týkající se oprav komunikací.

Vyřizuje: Bc. Josef Vomáčka/ 318 402 560

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)

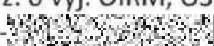


MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Thursday, March 13, 2025 8:50 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o uzn. vl. práva vydržením k částem pozemků p. č. 4063/3 a p. č. 4056/1, oba v k. ú. Příbram - 

Vážené kolegyně,

Jana Říčařová

Od: Kateřina Siblíková
Odesláno: 11. dubna 2025 13:23
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o uzn. vl. práva vydržením k částem pozemků p. č. 4063/3 a p. č. 4056/1, oba v k. ú. Příbram

Vážená kolegyně,

na základě žádosti p. JUDr. Žákové, která zastupuje [redacted] o uznání vlastnického práva vydržením částí pozemků, p. č. 4063/3 o výměře 18 m2 a p. č. 4056/1 o výměře 11 m2, oba v k. ú. Příbram Vám sdělujeme:

- Odbor silničního hospodářství nemá námitek

S pozdravem

Ing. Kateřina Siblíková

referent Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 526

E: katerina.siblikova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Thursday, March 13, 2025 8:50 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - ž. o uzn. vl. práva vydržením k částem pozemků p. č. 4063/3 a p. č. 4056/1, oba v k. ú. Příbram - [redacted]

Vážené kolegyně,

žádáme Vás o vyjádření k žádosti JUDr. Žákové, která zastupuje [redacted] o uznání vlastnického práva vydržením částí pozemků p. č. 4063/3 o výměře 18 m2 a p. č. 4056/1 o výměře 11 m2, oba v k. ú. Příbram. Žádost včetně přílohy a vytyčovacího náčrtu zasíláme v příloze.

Za vyjádření předem děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: jana.ricarova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web