

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Ulice číslo: Čs. armády 145

PSC, místo: 261 01, Píbram

Typ budovy: Vzdělávací zařízení

Plocha obálky budovy: 1249,92 m²

Objemový faktor hnaní A/V: 0,55 m³/m²

Celková energeticky vztáhná plocha: 751,10 m²



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

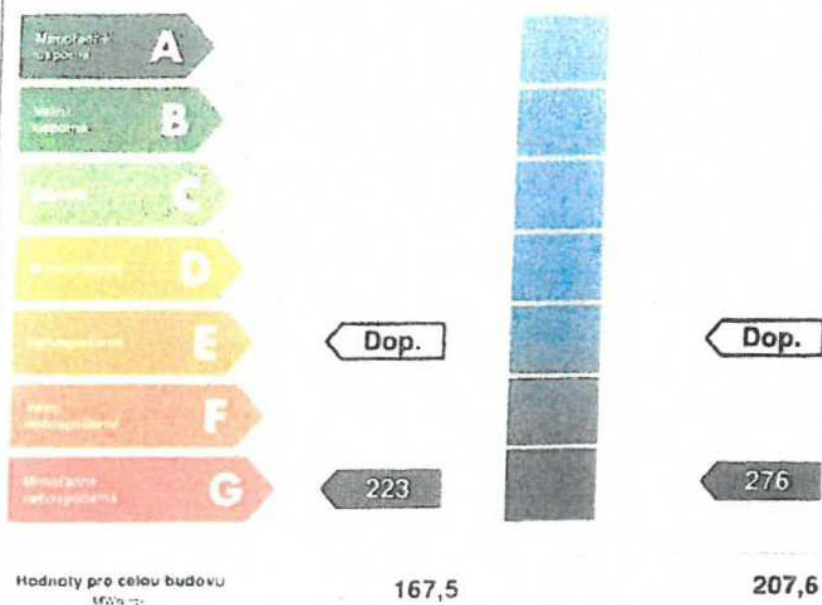
Celková dodaná energie

(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie

(Vliv výroby budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/m²·a



Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 35/2024.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 17.10.1984 pod č. Spr. 1649/79 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 35/2024.

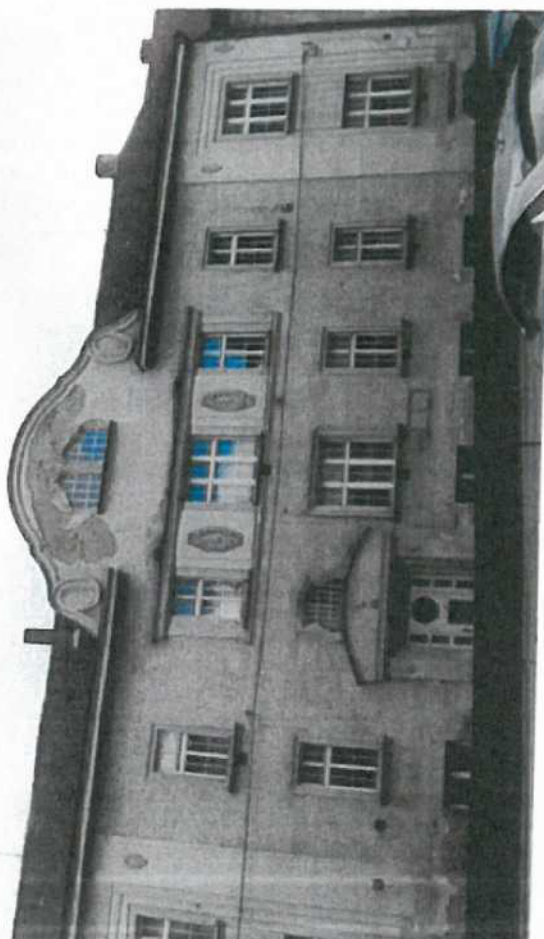
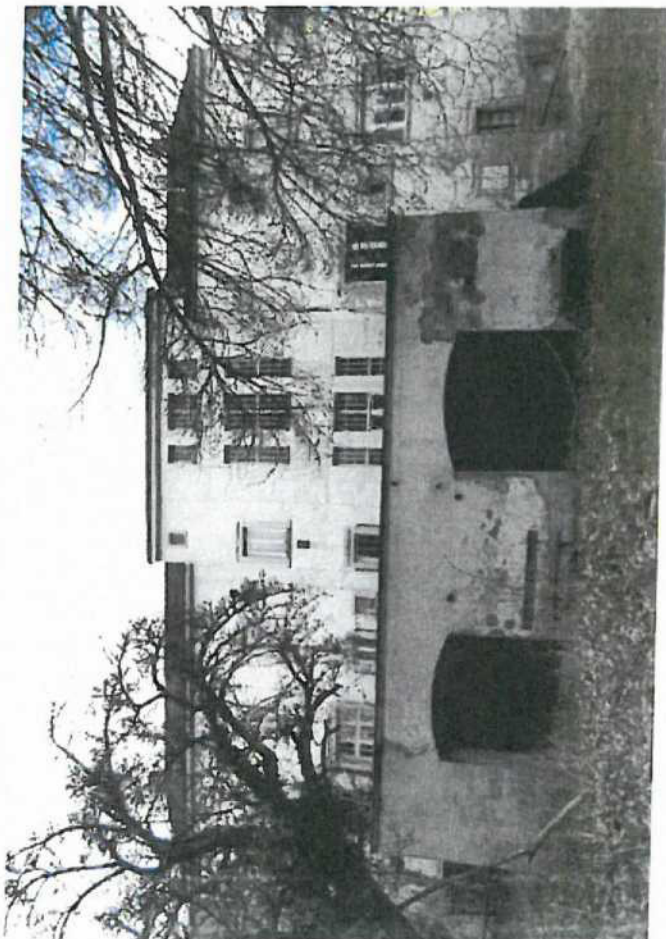
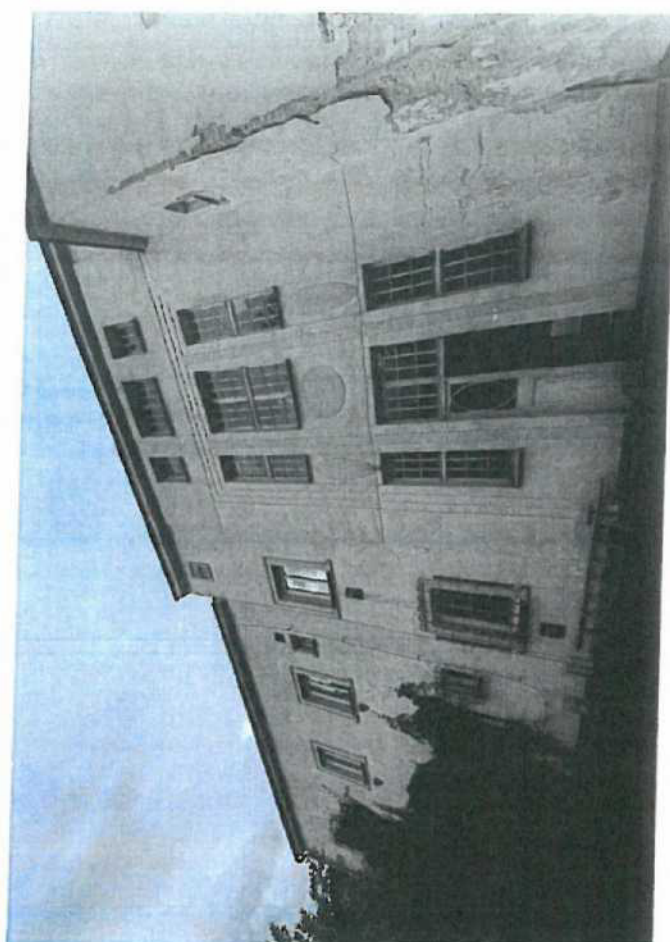
V Příbrami 4.9.2024

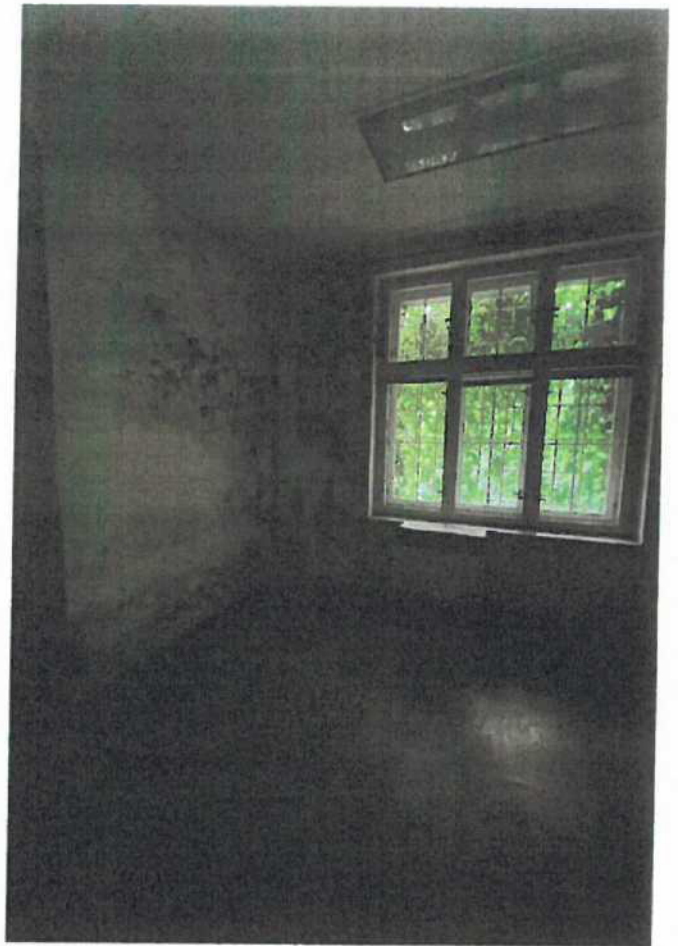
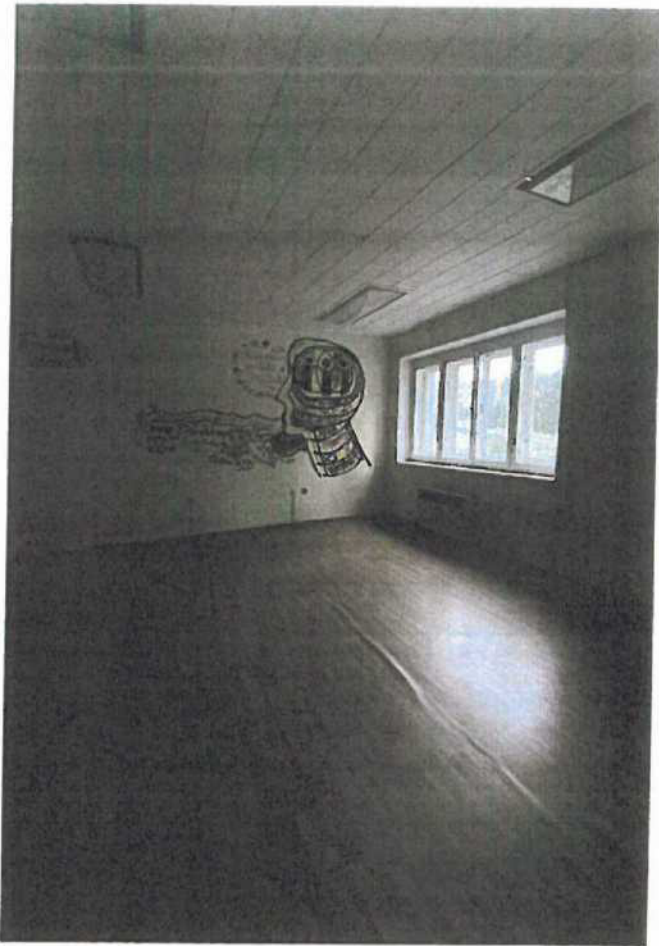


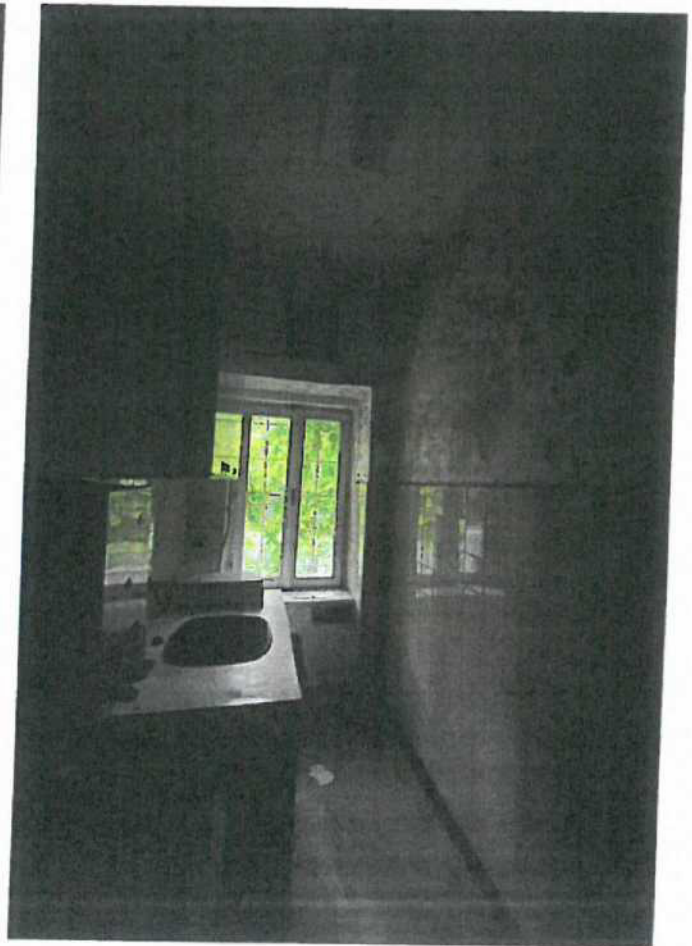
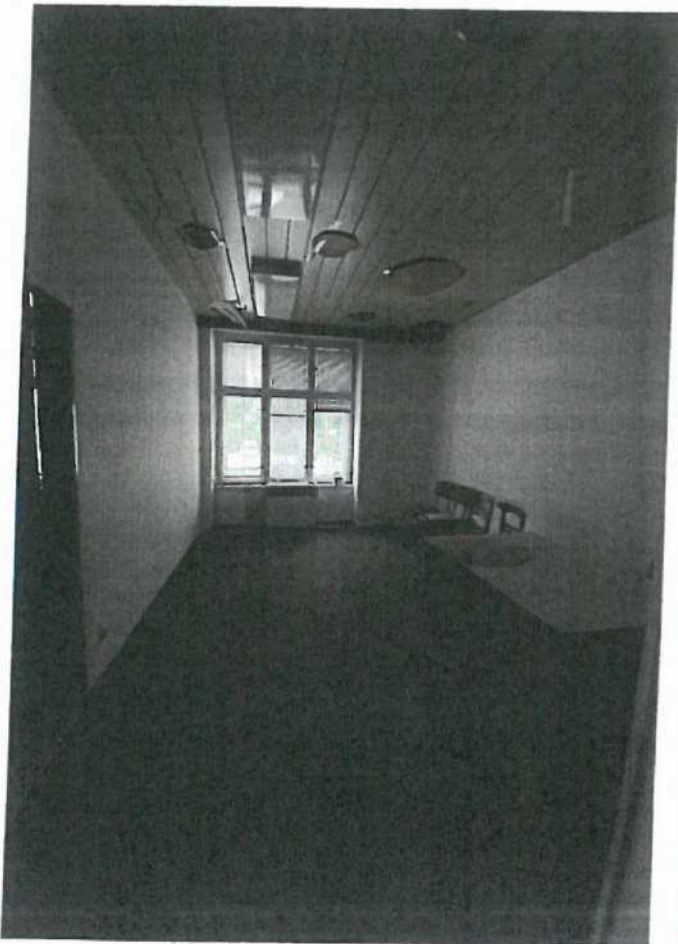
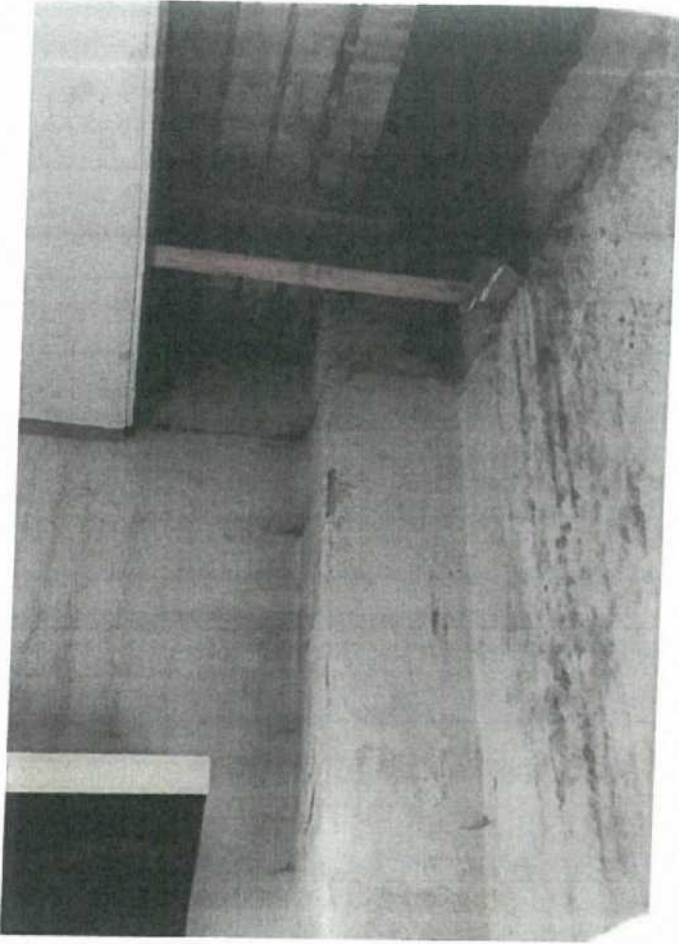
OTISK ZNALECKÉ PEČETI

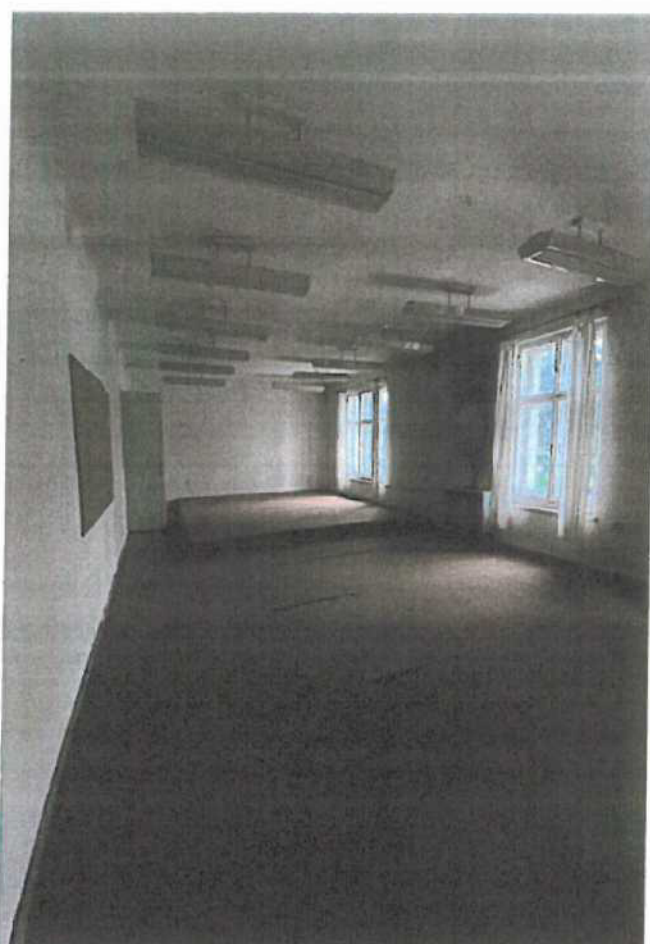
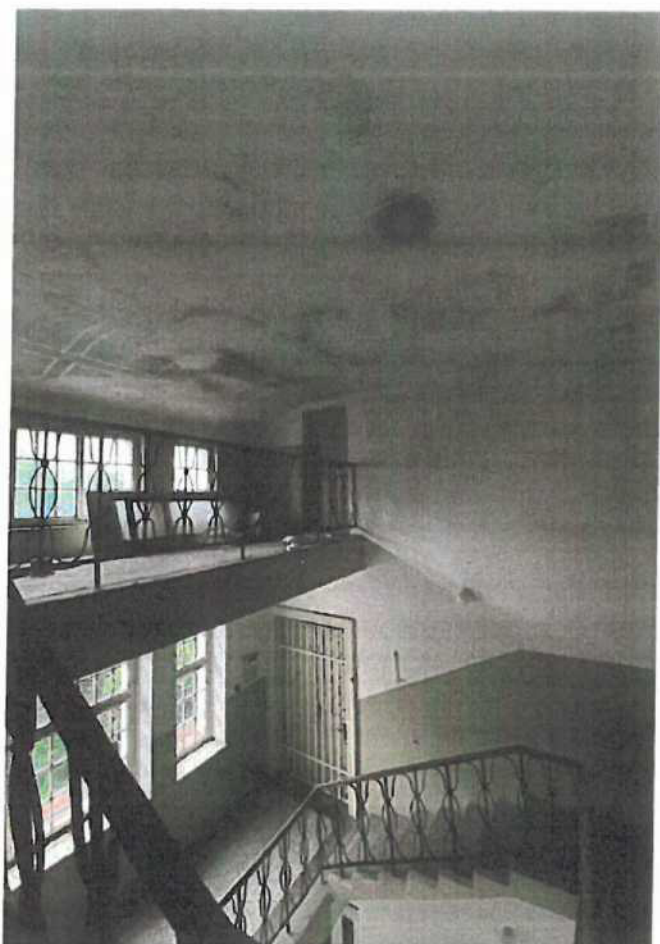
Ladislav Řehořek
Drkolnovská 219
261 05 Příbram V.

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.14.7.









Věra Nováková, DiS.

Od: Libuše Hálová
 Odesláno: pondělí 10. března 2025 15:54
 Komu: Věra Nováková, DiS.
 Předmět: RE: Žádost o vyjádření

Prodej objektu č.p. 145, Pb IV, ul. Čs. Armády – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 06.03.2025 jste nás požádali o vyjádření k záměru prodeje pozemku parc. č. 2791/1, o výměře 917 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 145 v Příbrami IV, pozemek par. č. 2791/2, o výměře 17 m², ostatní plocha/ jiná plocha, a pozemek par. č. 2792, o výměře 600 m², zahrada, vše v k. ú. Příbram.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. **Změna č. 2 ÚP je účinná k 21.11.2024.**

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny jako „*plochy smíšené obytné – smíšené obytné centrální (SC)*“

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

Souhlasíme s navrženým prodejem pozemků v majetku města parc. č. 2791/2, 2792 a 2791/1 včetně objektu č.p. 145, ul. Čs. Armády, vše v k. ú. Příbram.

Objekt je ve špatném technickém stavu a pokud město nemá dostatečné prostředky pro jeho renovaci, tak je jeho prodej vhodnou transakcí pro získání nových prostředků. Zároveň si ovšem dovoluji doporučit, aby byl objekt prodán, pokud možno subjektu, který bude garantovat využití objektu pro bytovou funkci, přípustně pak kromě bytové funkce, částečně pro občanskou vybavenost nebo administrativu.

Vyřizuje: Ing. arch. Josef Tlustý/ 602 732 843

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

OIRM nemá zpracovány žádné podklady k rekonstrukci objektu (a pozemku). Objekt č.p. 145 je ve špatném technickém stavu a rekonstrukce by stála několik desítek milionů Kč. Z tohoto důvodu nemáme námitek k záměru prodeje.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Věra Nováková, DiS. <Vera.Novakova@pribram.eu>

Sent: Thursday, March 6, 2025 9:14 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>

Subject: Žádost o vyjádření

Vážená paní Hálová,

