

Název bodu jednání:

Návrh na uzavření dohody o způsobu financování stavebních úprav v budově č. p. 653 Příbram VI -Březové Hory

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 23.06.2025, č. usn. 0559/2025, 0560/2025, 0561/2025

Text usnesení RM:

Rada města usnesením č. 0559/2025

1) schvaluje

revokaci usnesení Rady města Příbram č. 0219/2025 ze dne 10.03.2025.

Rada města usnesením č. 0560/2025

1) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor o výměře cca 255 m² v části objektu Příbram VI - Březové Hory, č. p. 653, jiná stavba, která je součástí pozemku p. č. st. 115/5 o výměře 476 m², zastavěná plocha a nádvoří a nájmu části pozemku p. č. st. 115/6, zastavěná plocha a nádvoří, to vše v k. ú. Březové Hory (dle bližší specifikace v situačním snímku v příloze předloženého materiálu), mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem, kterým je Česká pivnice, spol. s.r.o., se sídlem Slunná 551, Příbram V – Zdaboh, 261 01 Příbram, IČO 45145636, za nájemné ve výši 307.140,00 Kč/rok (s navýšením o procentní míru inflace průměrných spotřebitelských cen za období předchozího kalendářního roku dle údajů Českého statistického úřadu), na dobu neurčitou, za účelem provozu restaurace „Na Marii“ a společenského sálu s venkovním posezením s podmínkou umožnění využívání prostor pro setkávání spolků, sdružení a organizací pro pořádání odborných přednášek, burz, zábavní a kulturní činnosti, to vše spojené s udržováním hornických tradic města. Přičemž tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje smlouvu č. A 626/OSM/2021 ze dne 20.07.2021 a smlouvu č. A 830/OSM/2017 ze dne 24.08.2017, ve znění pozdějších dodatků č. 1 – č. 3. Smluvní vztah bude uzavřen za předpokladu, že dojde k uzavření dohody dle návrhu na usnesení uvedeného v bodě 3) předloženého materiálu.

Rada města usnesením č. 0561/2025

1) nedoporučuje

ZM schválit uzavření dohody o způsobu financování stavebních úprav v rozsahu: Rekonstrukce strojovny dolu Marie a rekonstrukce sociálního zázemí restaurace na Marii, Příbram VI – Březové Hory, Důl Marie č. p. 653 (dle bližší specifikace v kolaudačním rozhodnutí č. j. MeUPB 40620/2023 ze dne 17.04.2023), provedených nájemcem Česká pivnice, spol. s.r.o., se sídlem Slunná 551, Příbram V – Zdaboh, 261 01 Příbram, IČO 45145636, v návaznosti na smlouvu o nájmu nebytových prostor č. A 626/OSM/2021 ze dne 20.07.2021, které se dnem jejich dokončení staly výlučným majetkem pronajímatele města Příbram, se současnou povinností nájemce:

a) uhradit náklady na zpracování znaleckého posudku č. 69/08/2024 v celkové výši 40.704,49 Kč včetně DPH,

b) provést úhradu rozdílu výše nájemného smluvně stanoveného a výše obvyklého nájemného předmětu nájmu po rekonstrukci stanoveného znaleckým posudkem za období od 01.05.2023 do doby uzavření nájemní smlouvy dle návrhu na usnesení uvedeného v bodě 2) předloženého materiálu.

Napsala: Jana Vašková



Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

uzavření dohody o způsobu financování stavebních úprav v rozsahu: Rekonstrukce strojovny dolu Marie a rekonstrukce sociálního zázemí restaurace na Marii, Příbram VI – Březové Hory, Důl Marie č. p. 653 (dle bližší specifikace v kolaudačním rozhodnutí č. j. MeUPB 40620/2023 ze dne 17.04.2023), provedených nájemcem Česká pivnice, spol. s.r.o., se sídlem Slunná 551, Příbram V – Zdaboř, 261 01 Příbram, IČO 45145636, v návaznosti na smlouvu o nájmu nebytových prostor č. A 626/OSM/2021 ze dne 20.07.2021, které se dnem jejich dokončení staly výlučným majetkem pronajímatele města Příbram, ve výši Kč, se současnou povinností nájemce:

a) uhradit náklady na zpracování znaleckého posudku č. 69/08/2024 v celkové výši 40.704,49 Kč včetně DPH,

b) provést úhradu rozdílu výše nájemného smluvně stanoveného a výše obvyklého nájemného předmětu nájmu po rekonstrukci stanoveného znaleckým posudkem za období od 01.05.2023 do doby uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor dle usnesení Rady města Příbram č. 0560/2025 ze dne 23.06.2025.

Důvodová zpráva:

Dne 10.03.2025 přijala Rada města Příbram usnesení č. 0219/2025 ve znění:

„1) Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor o výměře cca 255 m² v části objektu Příbram VI – Březové Hory, č. p. 653, jiná stavba, která je součástí pozemku p. č. st. 115/5 o výměře 476 m², zastavěná plocha a nádvoří a nájmu části pozemku p. č. st. 115/6, zastavěná plocha a nádvoří, to vše v k. ú. Březové Hory (dle bližší specifikace v situačním snímku v příloze předloženého materiálu), mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem, kterým je Česká pivnice, spol. s.r.o., se sídlem Slunná 551, Příbram V – Zdaboř, 261 01 Příbram, IČO 45145636, za nájemné ve výši 307.140,00 Kč/rok, na dobu neurčitou od 01.01.2025, za účelem provozu restaurace „Na Marii“ a společenského sálu s venkovním posezením s podmínkou umožnění využívání prostor pro setkávání spolků, sdružení a organizací pro pořádání odborných přednášek, burz, zábavní a kulturní činnosti, to vše spojené s udržováním hornických tradic města. Přičemž tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje smlouvu č. A 626/OSM/2021 ze dne 20.07.2021 a smlouvu č. A 830/OSM/2017 ze dne 24.08.2017, ve znění pozdějších dodatků č. 1 – č. 3.“

Přičemž rada dále nerozhodovala o dalších předložených návrzích na usnesení:

„2) RM neschvaluje žádost společnosti Česká pivnice spol. s.r.o., IČO 45145636, o zápočet finančních prostředků ve výši 1.275.945 Kč vynaložených na rekonstrukci sociálního zařízení restaurace a prostor bývalé strojovny dolu Marie, Příbram VI, č.p. 653, vůči nájemnému sjednanému smluvním vztahem s vlastníkem nemovitých věcí – městem Příbram, na dobu maximálně 10 let.

3) RM doporučuje ZM uzavření dohody o způsobu financování stavebních úprav v rozsahu: Rekonstrukce strojovny dolu Marie a rekonstrukce sociálního zázemí restaurace na Marii, Příbram VI – Březové Hory, Důl Marie č.p. 653 (dle bližší specifikace v kolaudačním rozhodnutí č. j. MeUPB 40620/2023 ze dne 17.04.2023), provedených nájemcem Česká pivnice, spol. s.r.o., se sídlem Slunná 551, Příbram V – Zdaboř, 261 01 Příbram, IČO 45145636, v návaznosti na smlouvu o nájmu nebytových prostor č. A 626/OSM/2021 ze dne 20.07.2021, které se dnem jejich dokončení staly výlučným majetkem pronajímatele města Příbram, ve výši Kč, se současnou povinností nájemce:

a) uhradit náklady na zpracování znaleckého posudku č. 69/08/2024 v celkové výši 40.704,49 Kč včetně DPH,

b) provést úhradu rozdílu výše nájemného smluvně stanoveného a výše obvyklého nájemného předmětu nájmu po rekonstrukci ve výši 94.056 Kč, za období od 01.05.2023 do 31.12.2024.

4) RM nedoporučuje ZM uzavření dohody o způsobu financování stavebních úprav v rozsahu: Rekonstrukce strojovny dolu Marie a rekonstrukce sociálního zázemí restaurace na Marii, Příbram VI – Březové Hory, Důl Marie č.p. 653 (dle bližší specifikace v kolaudačním rozhodnutí č. j. MeUPB 40620/2023 ze dne 17.04.2023), provedených nájemcem Česká pivnice, spol. s.r.o., se sídlem Slunná 551, Příbram V – Zdaboř, 261 01 Příbram, IČO 45145636, v návaznosti na smlouvu o nájmu nebytových prostor č. A 626/OSM/2021 ze dne 20.07.2021, které se dnem jejich dokončení staly výlučným majetkem pronajímatele města Příbram, ve výši Kč, se současnou povinností nájemce:

a) uhradit náklady na zpracování znaleckého posudku č. 69/08/2024 v celkové výši 40.704,49 Kč včetně DPH,

b) provést úhradu rozdílu výše nájemného smluvně stanoveného a výše obvyklého nájemného předmětu nájmu po rekonstrukci ve výši 94.056 Kč, za období od 01.05.2023 do 31.12.2024."

Následně byla sjednána schůzka s jednatelem společnosti Česká pivnice, spol. s r.o., panem Kadičem, a starostou města. Dne 28.04.2025 obdržel Odbor správy majetku novou žádost pana Kadiče včetně příloh, které tvoří: záměr pronájmu, oznámení o usnesení, vyjádření JUDr. Samka, nájemní smlouvy, vyjádření Ing. Dubcové, čestné prohlášení s příloženými fakturami, znalecký posudek č. 2448/99/2020 (doložen ve špatně čitelné podobě) a předávací protokol ze dne 20.07.2021. Některé z příloh již byly součástí materiálu, a s ohledem na jeho rozsah nebyly tyto duplicitní dokumenty opětovně přikládány. V této žádosti pan Kadič uvádí, že je jednatelem ve společnosti Česká pivnice, spol. s r.o., se sídlem Slunná 551, Příbram V – Zdaboř, 261 01 Příbram, IČO 45145636, a že tato společnost je nájemcem na obou platných smlouvách č. A 626/OSM/2021 ze dne 20.07.2021 a č. A 830/OSM/2017 ze dne 24.08.2017, ve znění pozdějších dodatků č. 1 – č. 3. Dále reaguje na vyjádření paní Ing. Dubcové. Uvádí, že částka, kterou si společnost Česká pivnice, spol. s r.o. uplatnila v daňovém přiznání je ve výši 266.137,00 Kč. Tuto skutečnost doložil čestným prohlášením a příslušnými fakturami. Pan Kadič zároveň souhlasí s navrženým způsobem zápočtu formou jednorázového finančního vypořádání mezi nájemcem a pronajímatelem za prostředky vynaložené nájemcem na rekonstrukci objektu restaurace Na Marii a společenského sálu, které jsou ve vlastnictví města Příbram, souhlasí s použitím znaleckého posudku, který si nechalo zpracovat město Příbram, jako podklad pro stanovení výše finančních prostředků určených k vypořádání. Tento posudek stanovil výši nákladů na rekonstrukci na 2.338.257,30 Kč včetně DPH, akceptuje odečtení částky 266.137,00 Kč, kterou si společnost Česká pivnice, spol. s r.o. uplatnila v daňovém účetnictví jako nákladovou položku, souhlasí s konsolidací nájemních smluv týkajících se objektu restaurace Na Marii a bývalé strojovny dolu Marie (nyní společenský sál) do jedné nájemní smlouvy a souhlasí s navýšením sjednaného nájemného, jehož výše je uvedena ve znaleckém posudku objednaném městem Příbram. Výše nájemného reflektuje provedené technické zhodnocení obou objektů a je stanovena jednotně pro celý komplex.

Žadatel ve své předchozí žádosti ze dne 26.06.2023 uvádí, že v souladu s usnesením č. 0861/2022 z jednání rady města dne 05.09.2022, provedl na vlastní náklady rekonstrukci sociálního zařízení restaurace Na Marii a rekonstrukci bývalé strojovny dolu Marie, která byla přeměněna na školici, zasedací a společenskou místnost. Dle k žádosti přiloženého položkového rozpočtu náklady na rekonstrukci sociálního zařízení restaurace činí 169.400,00 Kč a náklady na rekonstrukci sálu dosáhly minimálně 1.106.545,00 Kč včetně DPH. Pan Kadič proto požádal o započtení těchto vynaložených finančních prostředků vůči nájemnému za užívání městských prostor v plné výši, a to na dobu maximálně 10 let. Tento požadavek odůvodnil významným zhodnocením majetku města a vysokou náročností realizace rekonstrukce.

K tomu OSM konkrétně uvádí, že Rada města Příbram skutečně dne 05.09.2022 usnesením č. 0861/2022 schválila udělení souhlasu města jako vlastníka objektu č. p. 653, Příbram VI – Březové Hory, který je součástí pozemku p. č. st. 115/5, v k. ú. Březové Hory, s provedením stavebních úprav restaurace Na Marii pro stavebníka a investora společnost Česká pivnice, spol. s r.o., se sídlem Slunná 551, Příbram V – Zdaboř, 261 01 Příbram, IČO 45145636. S tím, že stavba bude prováděna v souladu se schválenou projektovou dokumentací a dle podmínek stanovených platnou právní úpravou a dotčenými orgány.

Nájemce požádal pronajímatele o souhlas se stavebními úpravami v předmětu nájmu na základě výzvy OSM k pozastavení neoprávněně zahájených stavebních úprav zjištěných při prováděné kontrole stavu předmětu pronájmu. Nájemce byl upozorněn na jednání v rozporu s ustanovením čl. V. odst. 5.4. nájemního vztahu, který stanoví, že veškeré stavební a jiné úpravy je nájemce oprávněn provádět po předchozím souhlasu pronajímatele, přičemž stavební úpravy byly zahájeny před podáním žádosti. V této souvislosti je nutné poukázat na znění článku V. odst. 5.8. smlouvy o nájmu nebytových prostor č. A 626/OSM/2021, který stanoví, že provede-li nájemce v předmětu nájmu stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele, nebude mít nárok na náhradu vynaložených investic ani náhradu za zhodnocení předmětu nájmu nebo budovy, kde se předmět nájmu nachází. Odhad rozpočtových nákladů v žádosti činil za sál celkem 1.045.000,00 Kč, za úpravu zázemí restaurace 185.000,00 Kč a za ústřední vytápění všech prostorů 900.000,00 Kč.

Předmětným žádostem předcházelo vydání kolaudační rozhodnutí MěÚ Příbram – Stavební úřad a územní plánování, č. j. MeUPB 40620/2023, které nabylo právní moci dne 18.04.2023 a které

povoluje užívání stavby nazvané: stavební úpravy restaurace na Marii, Příbram VI, Důl Marie č. p. 653.

Následně byl pan Kadič OSM opakovaně bezvysledně vyzván k doložení veškerých faktur za provedenou rekonstrukci, a to dne 17.08.2023, dne 18.09.2023 a naposledy dne 08.11.2023 (viz příloha č. 2).

Dne 02.01.2024 obdržel OSM žádost od starosty města o vyhotovení znaleckého posudku na skutečnou výši technického zhodnocení nemovitosti. V žádosti pan starosta uvedl, že nájemce byl vyzván k předložení položkového soupisu nákladů, který by posloužil jako podklad pro zadání posudku. **Dne 30.01.2024 byl doručen jen tabulkový stavební rozpočet a krycí list rozpočtu se základními rozpočtovými náklady 1.827.531,08 Kč, doplňkovými náklady 38.137,66 Kč a náklady na umístění stavby 66.775,31 Kč, celkem bez DPH 1.932.444,05 Kč, celkem včetně DPH 2.338.257,30 Kč.**

Na základě pokynu a stavebního rozpočtu zadal OSM zpracování znaleckého posudku pro stanovení ceny stavebních úprav.

Znalecký posudek č. 69/08/2024, zpracovaný dne 27.08.2024 panem Ing. Milanem Kulíkem, znalcem v oboru ekonomika – odvětví řízení, plánování a organizace ekonomiky se specializací na rozpočtování, ceny a fakturaci ve stavebnictví, stanovil cenu obvyklou stavebních úprav strojovny Důl Marie ve výši 3.130.783,54 Kč.

Faktura za zpracování znaleckého posudku č. 69/08/2024 byla vystavena na částku ve výši 40.704,49 Kč včetně DPH.

Zároveň OSM požádal znalce v oboru pana Ladislava Řehořka o vyhotovení znaleckého posudku pro stanovení ceny zjištěné a ceny obvyklého nájemného za předmět nájmu po rekonstrukci.

Dne 28.08.2024 byl panem Ladislavem Řehořkem zpracován znalecký posudek č. 34/2024 pro stanovení ceny obvyklého nájemného prostor restaurace a části pozemku p. č. 115/6, k. ú. Březové Hory. Dle tohoto znaleckého posudku činí obvyklé nájemné zmíněného objektu 25.245,00 Kč/měsíc a pronájem venkovní plochy - nájemné pro venkovní sezení činí 350,00 Kč/měsíc, tj. celkem 307.140,00 Kč/rok (viz příloha č. 6).

Smlouva č. A 830/OSM/2017 na pronájem restaurace je uzavřena na dobu určitou do 01.09.2027 s tím, že současné nájemné je ve výši 162.960,00 Kč/rok a smlouva č. A 626/OSM/2021 na pronájem bývalé strojovny (sálu) je uzavřena na dobu neurčitou s tím, že současné nájemné je ve výši 86.916,00 Kč/rok včetně DPH, tj. celkem 249.876,00 Kč/rok. Všechny závazky jsou vůči pronajímateli městu Příbram ze strany nájemce uhrazeny.

Orientační výpočet nájemného zpětně (v závislosti na kolaudaci stavebních úprav restaurace) na základě výše zmíněného posudku č. 34/2024 znalce pana Řehořka:

Měsíční nájem za sál od 01.01.2023 = 6.390,00 Kč/měsíc včetně DPH (inflace 15,1%)

Měsíční nájem za restauraci od 01.01.2023 = 11.980,00 Kč/měsíc (inflace 15,1%)

=18.370,00 Kč dohromady/měsíc

Kolaudace nabyla právní moci dne 18.04.2023

Nový měsíční nájem podle znaleckého posudku za sál a restauraci – 25.595,00 Kč/měsíc

Rozdíl za rok 2023 = Od 01.05.2023 do 31.12.2023 = 3.867,00 x 8 = **30.936,00 Kč**

25.595,00 - 15,1% -> (25.595/1,151) -> 22.237,00 – 18.370,00 = 3.867,00 Kč

Měsíční nájem za sál od 01.01.2024 = 7.073,00 Kč/měsíc včetně DPH (inflace 10,7%)

Měsíční nájem za restauraci od 01.01.2024 = 13.262,00 Kč/měsíc (inflace 10,7%)

= 20.335,00 Kč dohromady/měsíc

Rozdíl za rok 2024 od 01.01.2024 do 31.12.2024 = 5.260,00 x 12 = **63.120,00 Kč**

25.595,00 – 20.335,00 = 5.260,00

Měsíční nájem za sál od 01.01.2025 = 7.243,00 Kč/měsíc včetně DPH (inflace 2,4%)
Měsíční nájem za restauraci od 01.01.2025 = 13.580,00 Kč/měsíc (inflace 2,4%)
= 20.823,00 Kč dohromady/měsíc

Rozdíl za rok 2025 od 01.01.2025 do 30.09.2025 = 5.386,00 x 9 = **48.474,00 Kč/rok**
25.595,00 + 2,4% -> (25.595*1.024) -> 26.209,00 - 20.823,00 = 5.386,00

ROZDÍL OD 01.05.2023 DO 30.06.2025 = 48.474,00+63.120,00+30.936,00 = 142.530,00 Kč

Vyjádření SOKVA ze dne 28.01.2025:

SOKVA nesouhlasí se shora uvedenou argumentací jednatele (neexistence dokladů), nesouhlasí s navrhovaným provedením zápočtu, neboť dosud nebyly prokázány nájemcem požadované částky za provedenou rekonstrukci majetku města Příbram.

Restaurace je provozována v režimu „podnikání“ ve smyslu zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění p. p. Podnikající společnost (Česká pivnice s.r.o.) je *účetní jednotkou* ve smyslu ust. § 1 odst. 2 písm. a) zákona č. 533/1991 Sb., o účetnictví, ve znění p. p. (dále jen „ZoÚ“). Tato účetní jednotka má dle ust. § 6 odst. 1 ZoÚ povinnost zachycovat skutečnosti, které jsou *předmětem účetnictví* (účetní případy) účetními doklady; a tyto pak zaznamenávat v účetních knihách. Účetní jednotky jsou povinny vést účetnictví *správné, úplné, průkazné, srozumitelné* (viz § 8 odst. 1 ZoÚ). Při jednání dne 06.01.2025 navrhl p. Kadič k zápočtu částku Kč 1.932.444,05 bez DPH, tedy *celý* základ daně vyplývající z doloženého položkového rozpočtu. (Není zohledněno již částečné uplatnění v daňových nákladech a případné uplatnění odpočtu DPH na vstupu; celá DPH 21% činí Kč 405.813,25). Tento odpočet lze uplatnit *vylučně na základě daňového dokladu*. Obecnou dobu archivace *účetních* dokladů upravuje ust. § 31 odst. 2 písm. b) ZoÚ - zde: 5 let počínaje koncem účetního období, jehož se doklad týká; v případě daňových dokladů je doba úschovy 10 let od konce zdaňovacího období, ve kterém se plnění uskutečnilo - viz ust. § 35 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.

Na materiálu, který schvalovala RM dne 05.09.2022 (dodatečný souhlas s rekonstrukcí), je uveden odhad rozpočtových nákladů (sál plus úprava zázemí restaurace) – sál = Kč 1.045.000,- plus úprava zázemí restaurace = Kč 185.000,- bez DPH (dohromady včetně 21% DPH Kč 1.488.300,-)

Dne 06.01.2025 navrhl jednatel, p. Kadič, k zápočtu částku Kč 1.932 444,05 (bez DPH). SOKVA nedoporučuje provést zápočet v navrhované výši. V průběhu jednání o případném zápočtu vložené investice se postupně vyskytuje různá výše požadované částky, přičemž žádná z nich nebyla podložena doklady.

Celé vyjádření viz příloha č. 11.

Vyjádření JUDr. Tomáše Samka ze dne 16.02.2025:

na základě Vaší žádosti jsem si prostudoval veškeré materiály, které mi k věci byly předány, a níže uvádím stanovisko naší advokátní kanceláře k celé věci.

Podle našeho názoru je primárně zapotřebí vycházet z obsahu uzavřených nájemních smluv. Konkrétně jde o Smlouvu o nájmu č. A830/OSM/2017 ze dne 24.08.2017, uzavřenou mezi městem Příbram a panem Kadičem. Předmět nájmu je ve smlouvě vymezen tak, že se lze domnívat, že předmětem nájmu jsou prostory určené k podnikání nacházející se v budově čp. 653 v Příbrami VI a dále venkovní plochy k posezení o výměře 35 m², vše podrobněji popsáno ve znaleckém posudku č. 51/6625/2017 zpracovaném Ladislavem Řehořkem dne 20.03.2027. Dále byla dne 20.07.2021 uzavřena ještě Smlouva o nájmu nebytových prostor č. A626/OSM/2021 mezi městem a společností Česká pivnice spol. s r.o., jejímž předmětem je pronájem dalších prostor určených k podnikání v téže budově.

Společným účelem obou uzavřených nájemních smluv, byť byly uzavřeny s různými nájemci, je provozování restaurace „Na Marii“, která se v pronajatých prostorech, a to dle obou nájemních smluv, nachází.

Musím předně podotknout, že nepovažuji za zcela šťastné, že byla restaurace fakticky pronajata ve dvou částech dvěma různým subjektům, které by měly oba zajišťovat její provoz. Není mi totiž zřejmé, který z nájemců uvedenou restauraci fakticky provozuje, a tedy, na základě jakého právního titulu pak užívá zbylé části restaurace, jejichž není nájemcem. Z předložené dokumentace není

zřejmě, že by město vydalo ve smyslu čl. 2.4. kterékoliv z uzavřených smluv písemný souhlas s tím, aby nájemce přenechal předmět nájmu do podnájmu jiné osobě (tedy buď pan Kadič společnosti Česká pivnice spol. s r.o., nebo obráceně). Také není zřejmé, zda jednotlivé předměty nájmu tvoří nějaké samostatné existující a oddělitelné prostory, nebo jde o organický celek jediné restaurace.

Jak vyplývá z podané žádosti ze dne 10.06.2023, rekonstrukce měla být zřejmě provedena společností Česká pivnice spol. s r.o. (byť žadatelem je pan Kadič, nicméně uvádí, že jako jednatel uvedené společnosti a odkazuje na smlouvu o nájmu nebytových prostor č. A626/OSM/2021), není však zřejmé, zda se týkala skutečně té části restaurace, kterou má uvedená společnost v nájmu, nebo zbylých částí restaurace. Tuto skutečnost bude potřeba ověřit, neboť žádný posudek takovou otázku neřešil a odpověď na ní není patrná ani z doložené dokumentace.

Pro potřeby dalšího posouzení proto budu vycházet z toho, že společnost Česká pivnice, spol. s r.o. prováděla stavební úpravy předmětu nájmu, který by měla užívat na základě uzavřené nájemní smlouvy (viz výše), tedy části prostor restaurace, které má pronajaty. Pro takový případ je třeba vycházet z ust. čl. 5.8 nájemní smlouvy, podle kterého platí, že pokud nájemce provede v předmětu nájmu stavební úpravy se souhlasem pronajímatele, avšak bez předchozí dohody o způsobu financování takových úprav, nemá nárok na náhradu vynaložených investic ani nárok na náhradu za zhodnocení předmětu nájmu nebo budovy, kde se předmět nájmu nachází.

Jinak řečeno, pokud se strany nedohodnou písemně jinak, vždy platí, že jakékoliv stavební úpravy předmětu nájmu jdou, co se týče financování, plně k tíži nájemce.

Na druhou stranu je třeba zdůraznit, že uvedené ujednání má město chránit před nesmyslnými či personalizovanými úpravami pronajatých nemovitostí či prostor ze strany nájemců tak, aby k tíži města nebyly prováděny úpravy, které fakticky nepovedou ke zvýšení užitnosti či atraktivity budovy či předmětného prostoru. Čl. 5.8 nájemní smlouvy stanoví, že na způsobu financování stavebních úprav se strany mohou předem dohodnout. Avšak i za situace, pokud k dohodě nedošlo předem, nelze vyloučit, aby se strany na způsobu financování stavebních úprav dohodly dodatečně. Nešlo by o dohodu o narovnání, neboť zde není sporu o tom, že nájemce na náhradu nákladů na provedené stavební úpravy nárok nemá, ale mohlo by jít o dohodu o způsobu financování stavebních úprav se zpětnou účinností, která by v tomto případě mohla být dle našeho názoru sjednána.

V této souvislosti je však třeba zdůraznit, že provádění jakýchkoliv stavebních úprav na majetku města, které město přímo či nepřímo financuje, je veřejnou zakázkou, případně koncesí na stavební práce. Je proto vždy zapotřebí řešit otázku, zda uzavřená dohoda nebude odporovat kogentním ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění (dále jen „ZZVZ“). V této souvislosti se nabízí dvě řešení ve formě přímé či nepřímé úplaty ceny stavebních prací (respektive účelně vynaložených nákladů na ně) městem přímo nájemci – v takovém případě jde o veřejnou zakázku na stavební práce a možnost přímého zadání takových stavebních prací nájemci je limitována jednak směrnicí města pro zadávání veřejných zakázek (zde, pokud vím, existuje možnost v odůvodněných případech zadat takovou zakázku napřímo), jednak ust. § 31 ZZVZ, podle kterého v zadávacím řízení podle ZZVZ není zapotřebí zadávat veřejné zakázky na stavební práce s předpokládanou hodnotou do 6 mil. Kč bez DPH. Jelikož hodnota předmětných prací uvedené limity nepřekračuje, domnívám se, že by bylo možné zpětně uzavřít dohodu, na základě které by město uhradilo nájemci veškeré náklady nebo část nákladů, které byly účelně vynaloženy na rekonstrukci objektu, a to maximálně do výše obvyklé ceny, jak jsem však pochopil, nájemce žádá částku výrazně nižší, než by byla obvyklá cena takových stavebních prací. Lze se samozřejmě bavit i o tom, že město uhradí nájemci částku, odpovídající zhodnocení celé nemovitosti v důsledku provedených stavebních prací (taková náhrada by mu příslušela dle občanského zákoníku v případě, že by nájemní smlouva neobsahovala čl. 5.8). Znalecké posouzení míry zhodnocení nemovitosti však, jak jsem pochopil z předložených materiálů, prováděno nebylo.

V každém případě, pokud by se město rozhodlo, a to zcela dobrovolně a na základě vlastního uvážení, ocenit přínos nájemce ve vztahu k faktickému zhodnocení a zlepšení užitných vlastností budovy a uhradit nájemci vynaložené náklady nebo jejich část, pak takovou náhradu lze učinit buď přímou platbou, nebo formou postupného započítávání vůči nájemnému. Časté také bývá řešení, kdy se na určitou dobu dohodnuté nájemné sníží, čímž se náklady nájemci alespoň částečně kompenzují.

Pokud budou náklady na zhodnocení nemovitosti nájemci plně nahrazeny, pak jistě dává smysl i ujednání o tom, že se zvýší nájemné (neboť úpravu pak fakticky financuje město jako pronajímatel a zvyšuje tím užitné vlastnosti předmětu nájmu).

Pokud mohu doporučit, rozhodně bych preferoval, aby se v souvislosti s případnou dohodou ohledně řešení úhrady nákladů na provedené stavební úpravy vyřešila i otázka sjednocení nájemce uvedených nebytových prostor tak, aby nájemcem celé restaurace byl jediný subjekt.

O odborné vyjádření k žádosti pana Kadiče byl požádán daňový poradce Ing. Václav Dvořák, MBA.

Vyjádření Ing. Václava Dvořáka, MBA ze dne 24.03.2025:

Výňatek:

„15. Závěr: pravidla se mají dodržovat. Zde nedošlo k nějakému pochopitelnému drobnému přešlapu, ale k násobnému porušení smluv, byť je na konci krásně zrekonstruovaná restaurace. Žádost obsahuje nepravdivé informace. Porušení se netýká jen stavebních zásahů, ale i provozního režimu dvou nájemců. V současnosti vlastně není zřejmé, kdo restauraci provozuje, když každou část restaurace má pronajatý jiný nájemce a jistě by to bylo zajímavé pro správce daně. O možný zápočet prokazatelně vynaložených výdajů mělo být žádáno předem.

16. Doporučuji uzavřít jedinou smlouvu s jedním nájemcem, stanovit nájemné dle posudku a povolit nájemci, aby jím vybudované technické zhodnocené odpisoval. Jak si stavební zásahy oba nájemci mezi sebou vypořádají a proúčtují, není věcí pronajímatele. Provedení zápočtu ve výši prokázaných výdajů považuji za nevhodný precedens vytvářející dojem, že není potřeba dodržovat pravidla. Provedení zápočtu v nějaké jiné výši než prokázané považuji za vyloženě špatný postup.“

Celé vyjádření ze dne 24.03.2025 tvoří přílohu č. 13.

Vyjádření KRMM ze dne 28.05.2025:

**Komise pro realizaci majetku města
nedoporučuje**

ZM uzavření dohody o způsobu financování stavebních úprav v rozsahu: Rekonstrukce strojovny dolu Marie a rekonstrukce sociálního zázemí restaurace na Marii, Příbram VI – Březové Hory, Důl Marie č. p. 653 (dle bližší specifikace v kolaudačním rozhodnutí č. j. MeUPB 40620/2023 ze dne 17.04.2023), provedených nájemcem Česká pivnice, spol. s r.o., se sídlem Slunná 551, Příbram V – Zdaboř, 261 01 Příbram, IČO 45145636, v návaznosti na smlouvu nájmu nebytových prostor č. A 626/OSM/2021 ze dne 20.07.2021, které se dnem jejich dokončení staly výlučným majetkem pronajímatele města Příbram, ve výši Kč, se současnou povinností nájemce:

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 1

**Komise pro realizaci majetku města
doporučuje**

a) uhradit náklady na zpracování znaleckého posudku č. 69/08/2024 v celkové výši 40.704,49 Kč včetně DPH,

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

**Komise pro realizaci majetku města
doporučuje**

b) provést úhradu rozdílu výše nájemného smluvně stanoveného a výše obvyklého nájemného předmětu nájmu po rekonstrukci ve výši 126.372,00 Kč, za období od 01.05.2023 do 30.06.2025.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Komise se ztotožňuje se závěry Ing. Jiřiny Dubcové, JUDr. Tomáše Samka a Ing. Václava Dvořáka.

Přílohy:

- 1) Žádost pana Miroslava Kadiče ze dne 28.04.2025 spolu s přílohami
- 2) Výzvy OSM k doložení faktur
- 3) Žádost pana starosty o vyhotovení znaleckého posudku
- 4) Původní žádost ze dne 26.06.2023 a stavební rozpočet ze dne 30.01.2024
- 5) Znalecký posudek Ing. Milana Kulíka č. 69/08/2024 ze dne 27.08.2024
- 6) Znalecký posudek pana Ladislava Řehořka č. 34/2024 ze dne 28.08.2024

- 7) Smlouva o nájmu č. 830/OSM/2017 ze dne 24.08.2017 ve znění pozdějších dodatků
- 8) Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 626/OSM/2021 ze dne 20.07.2021
- 9) Situační snímek
- 10) Kolaudační rozhodnutí
- 11) Vyjádření SOKVA ze dne 28.01.2025
- 12) Vyjádření JUDr. Tomáše Samka ze dne 16.02.2025
- 13) Vyjádření Ing. Václava Dvořáka ze dne 24.03.2025
- 14) Faktura za znalecký posudek č. 69/08/2024

Příbram 20.4.2025



mepmes97ff7b66

Vážený pane starosto. Na základě závěrů z našeho společného jednání, na základě komunikace s paní Janou Vaškovou, Mgr. Žanetou Vavrkovou a na základě obdržených materiálů, podkladů a vyjádření JUDr. Tomáše Samka, paní Ing. Jiřiny Dubcové tímto doplňuji své vyjádření a přikládám požadované dokumenty, faktury, smlouvy atd..

JUDr. Samek ve svém vyjádření uvádí, že objekt č.p. 653 (komplex restaurace Na Marii), v Příbrami VI -Březové Hory, který je součástí parc. č. st. 115/5 a části pozemku p.č. 115/6 má různé nájemce. Pro upřesnění uvádím, že celý objekt včetně nově opravené bývalé strojovny, nyní nový společenský sál má na základě platné smlouvy v pronájmu firma Česká pivnice, spol. s r.o., kde působím jako jednatel. Přikládám kopie nájemních smluv a považuji tuto připomínku za upřesněnou a vyřešenou. Vyjádření JUDr. Samka přikládám jako přílohu.

Ing. Dubcová uvádí, že je nutné doložit požadavek...**"není známa/ nebyla doklady prokázána/ konkrétní částka, která má být předmětem zápočtu. Není ani zřejmé, jaká konkrétní částka již byla uplatněna v daňové řízení, ani jakých rozpočtovaných položek se týkala."** Přikládám tedy čestné prohlášení s příloženými fakturami s celkovou uvedenou sumou finančních prostředků (266.137,- Kč), které byly vloženy do účetnictví na opravy a technické zhodnocení společenského sálu a prostor restaurace. Také uvádím jméno a kontakt na paní Křížovou, f. Ekonomia JH s.r.o., která pro f. Česká pivnice spol. s.r.o. vyhotovuje daňová přiznání a kde je možné si vložení uvedených faktur do účetnictví ověřit. Považuji také tento požadavek za splněný a doložený. Vyjádření Ing. Dubcové přikládám jako přílohu.

Přikládám dále znalecký posudek 2448/99/2020 pro zjištění obvyklé ceny za pronájem nemovité věci jako podkladu k vystupování objednatele v právních vztazích.

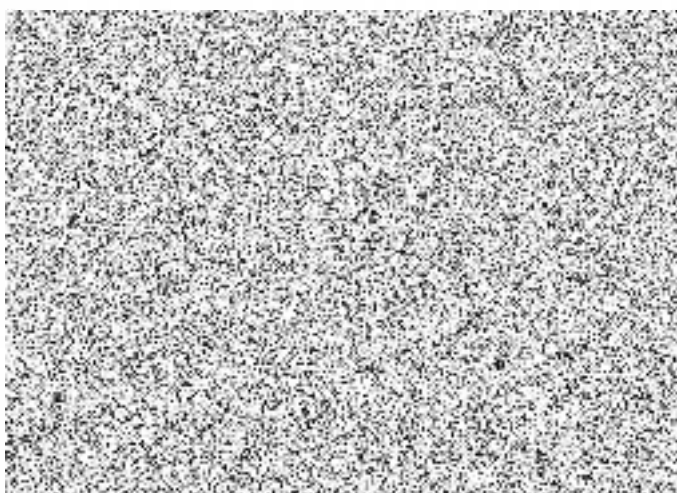
Přikládám dále předávací protokol - o předání a převzetí níže uvedené nemovité věci sepsaný na základě smlouvy i nájmu nebytových prostor č. A 626/OSM/2021, včetně fotodokumentace.

...**"uzavření dohody o způsobu financování stavebních úprav"**..... Navrhovaný způsob zápočtu nájemcem vložených finančních prostředků do rekonstrukce prostor restaurace Na Marii a společenského sálu (prostory bývalé strojovny šachty Marie) formou jednorázového vypořádání (jednorázového zápočtu) považuji za vhodný a souhlasím s tímto způsobem vzájemného vypořádání prostředků vložených nájemcem do rekonstrukce objektu restaurace Na Marii a společenského sálu, tedy do majetku města Příbram. Souhlasím s tím, aby pro určení výše finančních prostředků, které budou předmětem vyrovnání mezi nájemcem a pronajímatelem, byl znalecký posudek, který si nechalo zpracovat město Příbram, a který odborně určuje výši vložených finančních prostředků na rekonstrukci, které byly tímto posudkem stanoveny v částce 2.338.257,30 Kč včetně DPH. Samozřejmě souhlasím s odečtením částky, kterou si firma Česká pivnice spol. s r.o. uplatnila do účetnictví firmy jako nákladovou položku.

Pane starosto, přikládám a dokládám požadované informace a podklady a doufám, že již nic nebrání tomu, abychom celý proces rekonstrukce a vypořádání vložených prostředků do rekonstrukce majetku města ukončili ke spokojenosti všech účastníků. Po rekonstrukci město vlastní kvalitně, stylově a dobře rekonstruovaný objekt, který pomáhá k rozvoji kulturní sféry v našem městě a napomáhá prezentaci města, jako dobrého správce svého majetku před místními občany, ale také před turisty, kteří na březové hory do areálu dolu Marie a do samotné restaurace přichází.

Souhlasím s konsolidací nájemních smluv objektů restaurace Na Marii a bývalé strojovny dolu Marie (nyní společenský sál) a současně s navýšením „nájemného“, jehož výše je uvedená, a které je posledním návrhem uvedeným ve znaleckém posudku, který si zadalo a objednalo město Příbram (autor p. Řehoř). Navržená výše nájemného zohledňuje „zhodnocení“ objektu restaurace a společenského sálu provedenou rekonstrukcí a výše nájemného je sjednocené pro objekt restaurace a společenského sálu.

Miroslav Kadič, zástupce nájemce a jednatel firmy Česká pivnice spol. s.r.o.





Spisová značka:

Číslo jednací: MeUPB 01503/2025

Datum: 07.01.2025

Vyřizuje: Jana Vašková

E-mail: jana.vaskova@pribram.eu

Telefon: 318 402 521

Město Příbram – Městský úřad Příbram (MěÚ Příbram), v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje:

záměr pronajmout

prostor o výměře cca 255 m² v části objektu č. p. 653, Příbram VI – Březové Hory, jiná stavba, která je součástí pozemku p. č. st. 115/5, zastavěná plocha a nádvoří a část pozemku p. č. st. 115/6, zastavěná plocha a nádvoří, to vše v k. ú. Březové Hory

Nemovité věci jsou zapsány na LV 10001 pro katastrální území Březové Hory a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

Nedílnou součástí záměru je situační snímek.

Jedná se o objekt restaurace „Na Marii“.

Zastavěná plocha objektu k pronájmu činí 255 m² z celkové plochy 476 m².

Výměra pozemku p. č. st. 115/6 k pronájmu činí cca 35 m² z celkové výměry 2847 m².

Uvedené nemovité věci jsou předmětem platného smluvního vztahu.

Toto oznámení bude vyvěšeno na úřední desce MěÚ Příbram po dobu minimálně 15 dnů. Bližší informace případně podá oddělení správy majetku Odboru správy majetku MěÚ Příbram.

Mgr. Žaneta Vaverková
vedoucí Odboru správy majetku
„podepsáno elektronicky“

Za věcnou správnost: Jana Vašková

Příloha
Situační snímek

Vyvěšeno:

Sejmuto:

134/1

115/6

5

Důl Marie

115/5

115/9

115/10

134/5

135

952

953

413

1414



Předmět záměru



✉ Vyjádření k žádosti ve věci umoření nájemného proti vynaložené investici



Vážený pane Kadičí,

zasílám Vám vyjádření, která budou sloužit jako podklady pro jednání rady města a se kterými jsme Vás chtěly seznámit na schůzce.

Vyjádření Komise pro realizaci majetku města k Vámi předložené žádosti:

8. Návrh na uzavření smlouvy o pronájmu prostor v budově č. p. 653, která je součástí pozemku p. č. st. 115/5 a části pozemku p. č. st. 115/6, vše v k. ú. Březové Hory

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje

uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor o výměře cca 255 m² v části objektu Příbram VI – Březové Hory, č. p. 653, jiná stavba, který je součástí pozemku p. č. st. 115/5 o výměře 476 m², zastavěná plocha a nádvoří a části pozemku p. č. st. 115/6, zastavěná plocha a nádvoří, to vše v k. ú. Březové Hory (specifikované v situačním snímku, který je přílohou předloženého materiálu), mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem, kterým je Česká pivnice, spol. s r.o., se sídlem Slunná 551, Příbram V – Zdaboř, 261 01 Příbram, IČO 45145636, na dobu neurčitou, za účelem provozu restaurace „Na Marii“ a společenského sálu, vše ve smyslu návrhu smluvního vztahu v příloze předloženého materiálu. Přičemž tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje smlouvu č. A 626/OSM/2021 ze dne 20.07.2021 a smlouvu č. A 830/OSM/2017 ze dne 24.08.2017, ve znění pozdějších dodatků č. 1 – č. 3.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: S ohledem na uzavřené a platné smluvní vztahy s nájemcem, komise doporučuje řešit zhodnocení majetku města odděleně „Dohodou o vypořádání zhodnocení a konsolidaci nájemních smluv“, která by obsahovala vypořádání zhodnocení majetku města, a která by sloučila, aktualizovala a nahradila stávající nájemní smlouvy, kdy nájemce bude hradit celé nájemné stanovené znaleckým posudkem.

Dále přikládám vyjádření doktora Samka a Samostatného oddělení kontroly a vnitřního auditu. Tato stanoviska budou součástí materiálu k projednání Vaší žádosti o umoření nájemného proti vynaloženým investicím.

Celý materiál by měl být předložen radě města dne 10.03.2025. Konsolidace smluv bude nezbytná, přičemž součástí usnesení bude jak Vaše žádost o umoření nájemného, tak i návrh alternativního řešení na základě výše uvedených vyjádření (např. vypořádání dohodou).

Rozhodnutí o usnesení je plně v kompetenci rady města, o jeho výsledku Vás budeme následně informovat. V případě dotazů se na mě neváhejte obrátit.

S pozdravem,

Vašková Jana

referent oddělení správy majetku

T: 318 402 521 | M: 778 420 036

E: jana.vaskova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



Spisová značka:
Číslo jednací: MeUPB 42641/2025
Datum: 03.04.2025

Vyřizuje: Jana Vašková
E-mail: jana.vaskova@pribram.eu
Telefon: 318 402 521

Česká pivnice, spol. s.r.o.

Slunná 551, Příbram V – Zdaboř,
261 01 Příbram,

Oznámení usnesení Rady města Příbram

Vážení,

Rada města Příbram, rozhodla k Vámi předložené žádosti následovně:

Návrh na uzavření smlouvy o pronájmu prostor v budově č. p. 653, která je součástí pozemku p. č. st. 115/5 a části pozemku p. č. st. 115/6, vše v k. ú. Březové Hory a uzavření dohody o způsobu financování stavebních úprav
Usnesení číslo: R.usn.č. 0219/2025

Rada města

1) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor o výměře cca 255 m² v části objektu Příbram VI – Březové Hory, č. p. 653, jiná stavba, která je součástí pozemku p. č. st. 115/5 o výměře 476 m², zastavěná plocha a nádvoří a nájmu části pozemku p. č. st. 115/6, zastavěná plocha a nádvoří, to vše v k. ú. Březové Hory (dle bližší specifikace v situačním snímku v příloze předloženého materiálu), mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem, kterým je Česká pivnice, spol. s.r.o., se sídlem Slunná 551, Příbram V – Zdaboř, 261 01 Příbram, IČO 45145636, za nájemné ve výši 307.140,00 Kč/rok, na dobu neurčitou od 01.01.2025, za účelem provozu restaurace „Na Marii“ a společenského sálu s venkovním posezením s podmínkou umožnění využívání prostor pro setkávání spolků, sdružení a organizací pro pořádání odborných přednášek, burz, zábavní a kulturní činnosti, to vše spojené s udržováním hornických tradic města. Přičemž tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje smlouvu č. A 626/OSM/2021 ze dne 20.07.2021 a smlouvu č. A 830/OSM/2017 ze dne 24.08.2017, ve znění pozdějších dodatků č. 1 – č. 3.

O dalších bodech usnesení Rada města Příbram nerozhodovala.

S pozdravem,

Jana Vašková
referentka oddělení správy majetku

Jana
Vašková

Digitálně podepsal Jana Vašková
Datum: 2025.04.03 15:13:18 +02'00'

 Vyjádření k oznámení usnesení

Vážený pane Kadiči,

na základě našeho včerejšího telefonického hovoru a po konzultaci na odboru si Vás dovoluji požádat o písemné vyjádření k oznámení usnesení Rady města Příbram č. 0219/2025, které Vám bylo doručeno dne 3.4.2025 prostřednictvím datové schránky.

Rada města na svém jednání dne 10.3.2025 rozhodla o uzavření nového smluvního vztahu na Vámi dosud užívané prostory za nájemné ve výši 307.140,00 Kč/rok. Toto usnesení je platné, nebylo revokováno a Odbor správy majetku je povinen na jeho základě činit další kroky vedoucí k jeho naplnění.

Vaše vyjádření bude následně předloženo k projednání Radě města Příbram, která je jediným oprávněným orgánem k rozhodování v této věci.

Předem Vám děkuji za součinnost a jsem s pozdravem,

Vašková Jana

referent oddělení správy majetku

T: 318 402 521 | M: 778 420 036

E: jana.vaskova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

This email was scanned by Bitdefender

Přílohy

 **Oznámení usnesení.pdf** – PDF, 612 kB

 Stáhnout [Zobrazit >](#)

 [Zobrazit další připojený obsah](#)



Spisová značka:
Číslo jednací: MeUPB 42641/2025
Datum: 03.04.2025
Vyřizuje: Jana Vašková
E-mail: jana.vaskova@pribram.eu
Telefon: 318 402 521

Česká pivnice, spol. s.r.o.

Slunná 551, Příbram V – Zdaboř,
261 01 Příbram,

Oznámení usnesení Rady města Příbram

Vážení,

Rada města Příbram, rozhodla k Vámi předložené žádosti následovně:

Návrh na uzavření smlouvy o pronájmu prostor v budově č. p. 653, která je součástí pozemku p. č. st. 115/5 a části pozemku p. č. st. 115/6, vše v k. ú. Březové Hory a uzavření dohody o způsobu financování stavebních úprav
Usnesení číslo: R.usn.č. 0219/2025

Rada města

1) schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor o výměře cca 255 m² v části objektu Příbram VI – Březové Hory, č. p. 653, jiná stavba, která je součástí pozemku p. č. st. 115/5 o výměře 476 m², zastavěná plocha a nádvoří a nájmu části pozemku p. č. st. 115/6, zastavěná plocha a nádvoří, to vše v k. ú. Březové Hory (dle bližší specifikace v situačním snímku v příloze předloženého materiálu), mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem, kterým je Česká pivnice, spol. s.r.o., se sídlem Slunná 551, Příbram V – Zdaboř, 261 01 Příbram, IČO 45145636, za nájemné ve výši 307.140,00 Kč/rok, na dobu neurčitou od 01.01.2025, za účelem provozu restaurace „Na Marii“ a společenského sálu s venkovním posezením s podmínkou umožnění využívání prostor pro setkávání spolků, sdružení a organizací pro pořádání odborných přednášek, burz, zábavní a kulturní činnosti, to vše spojené s udržováním hornických tradic města. Přičemž tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje smlouvu č. A 626/OSM/2021 ze dne 20.07.2021 a smlouvu č. A 830/OSM/2017 ze dne 24.08.2017, ve znění pozdějších dodatků č. 1 – č. 3.

O dalších bodech usnesení Rada města Příbram nerozhodovala.

S pozdravem,

Jana Vašková
referentka oddělení správy majetku

Jana
Vašková

Digitálně podepsal Jana Vašková
Datum: 2025.04.03 15:13:18 +02'00'

MěÚ Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram

IČO: 00243132

Miroslav Kadič

Česká Pivnice spol. s.r.o.

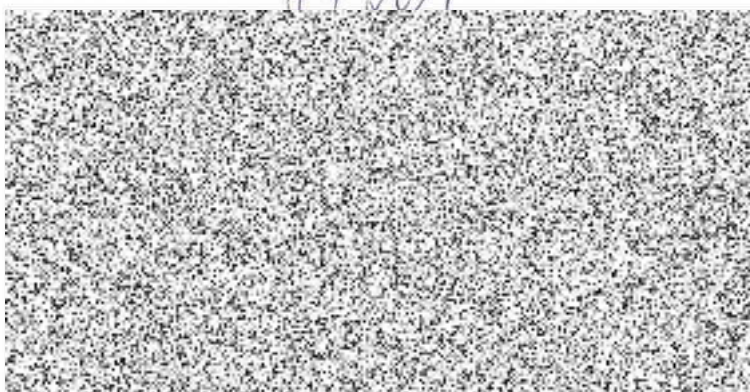
Slunná 551, 261 01 Příbram

IČO: 45145636

Věc: Čestné prohlášení

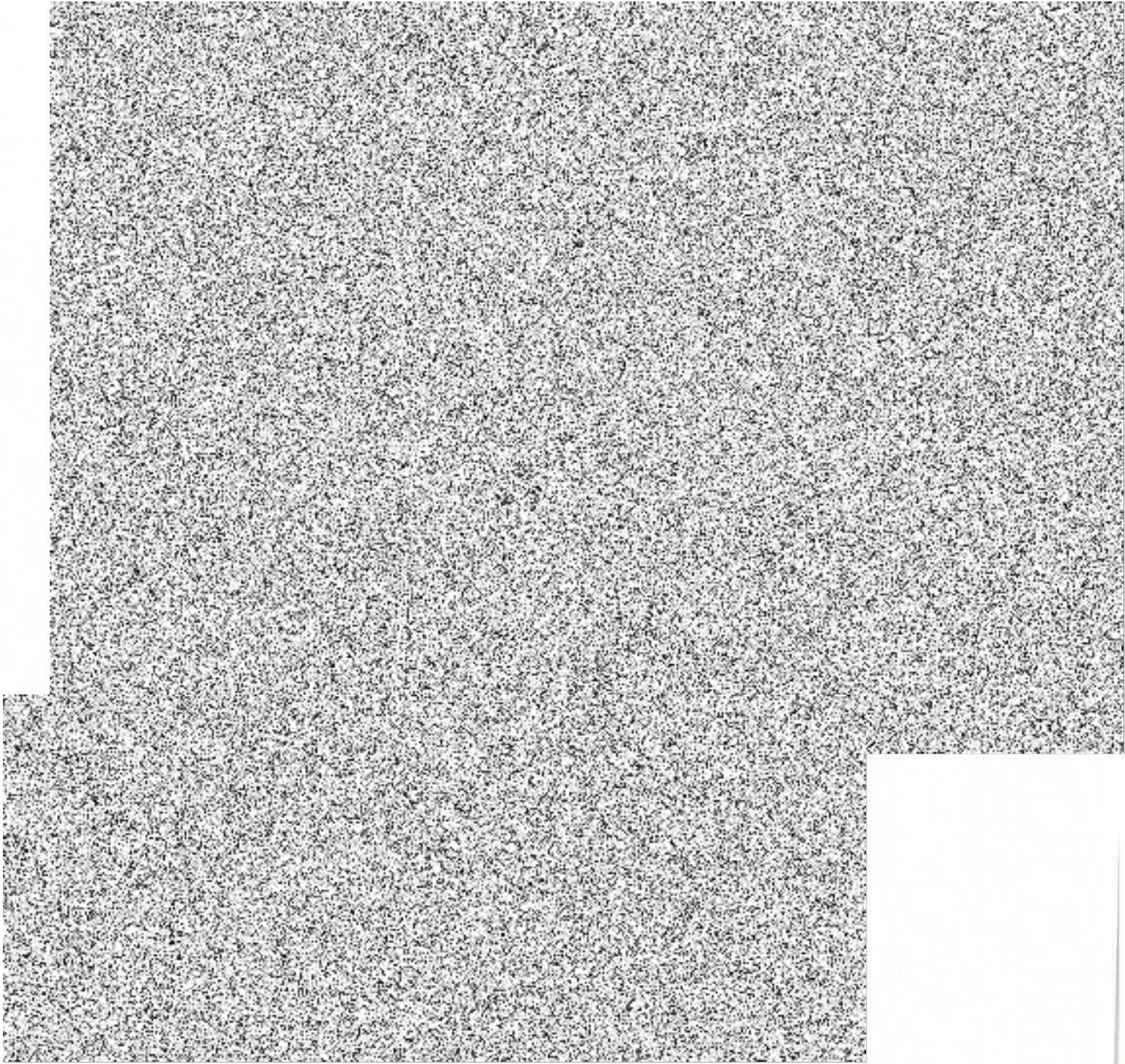
Čestně prohlašuji, že přiložené faktury v celkové výši 266.137 Kč vč. DPH, byly použity v účetnictví na opravy a technické zhodnocení společenského sálu a prostor restaurace.

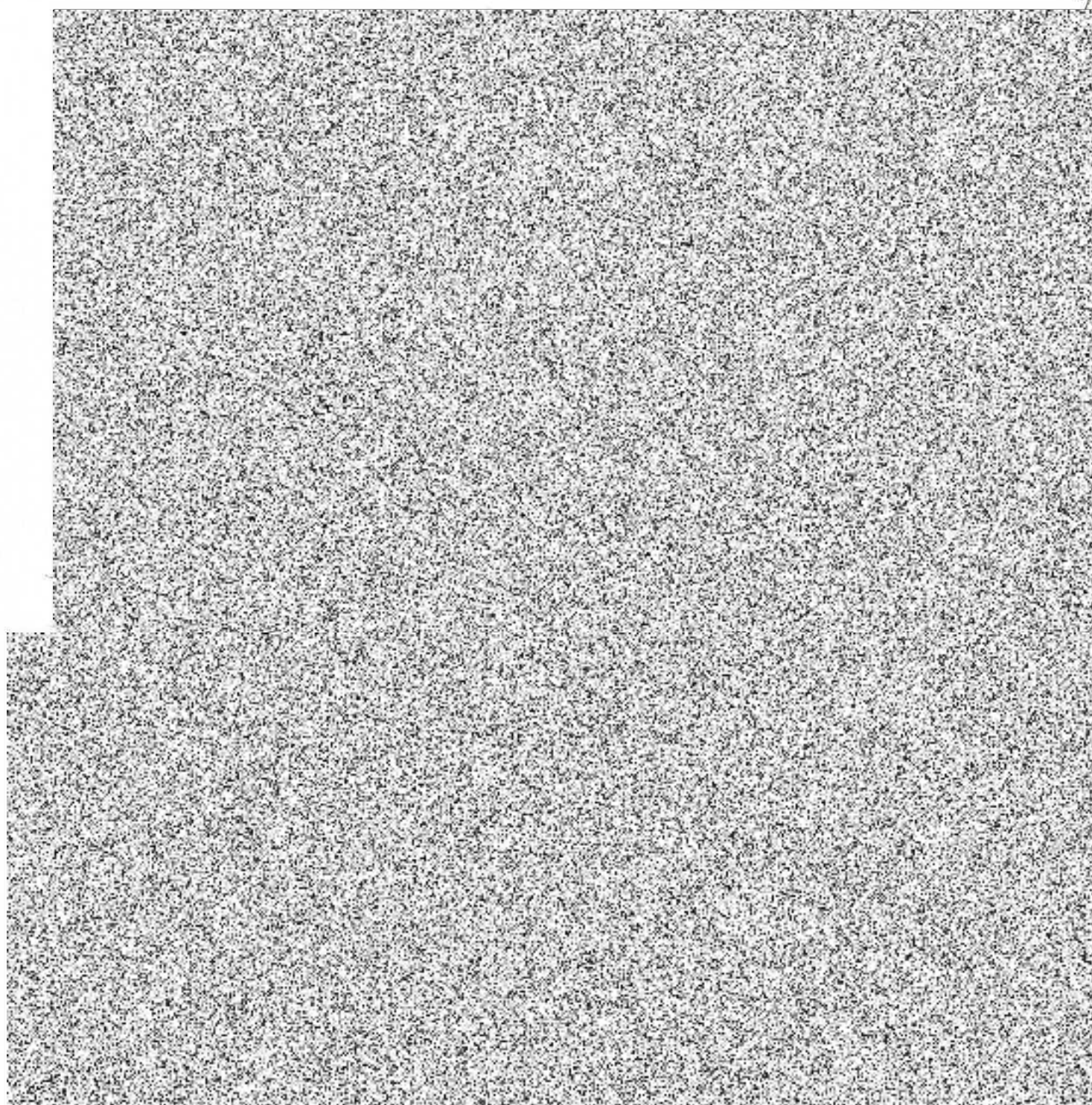
24.10.15

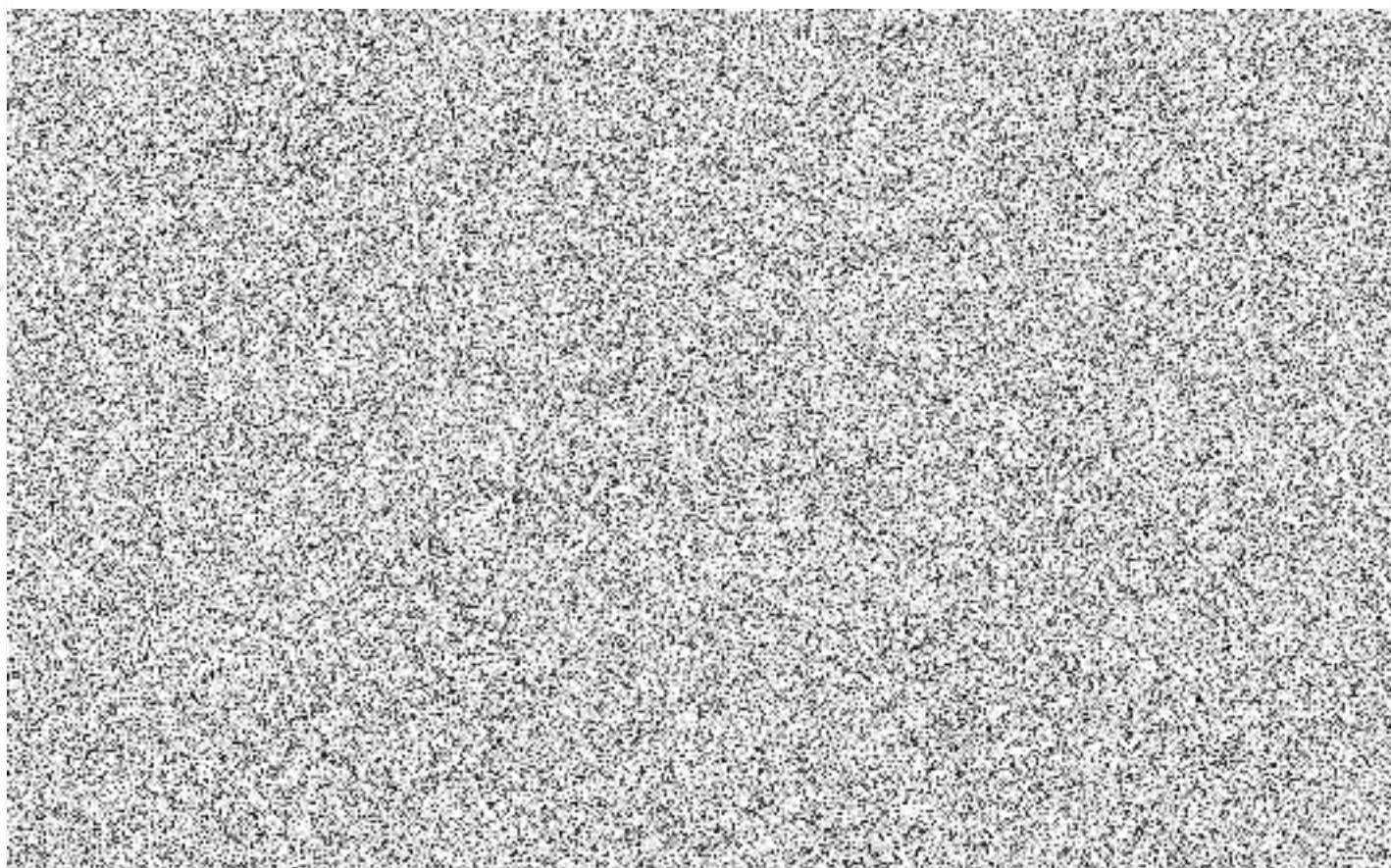
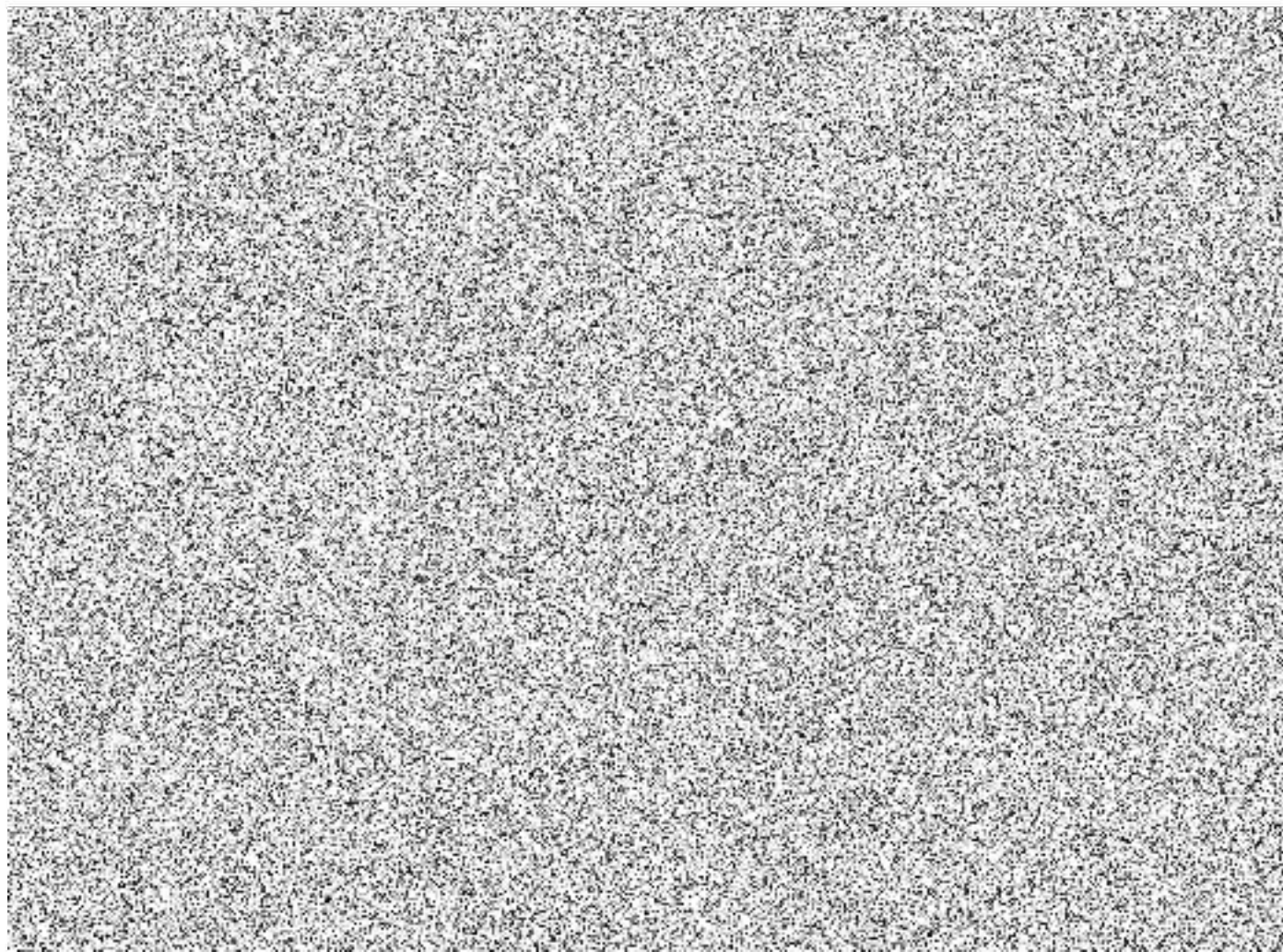


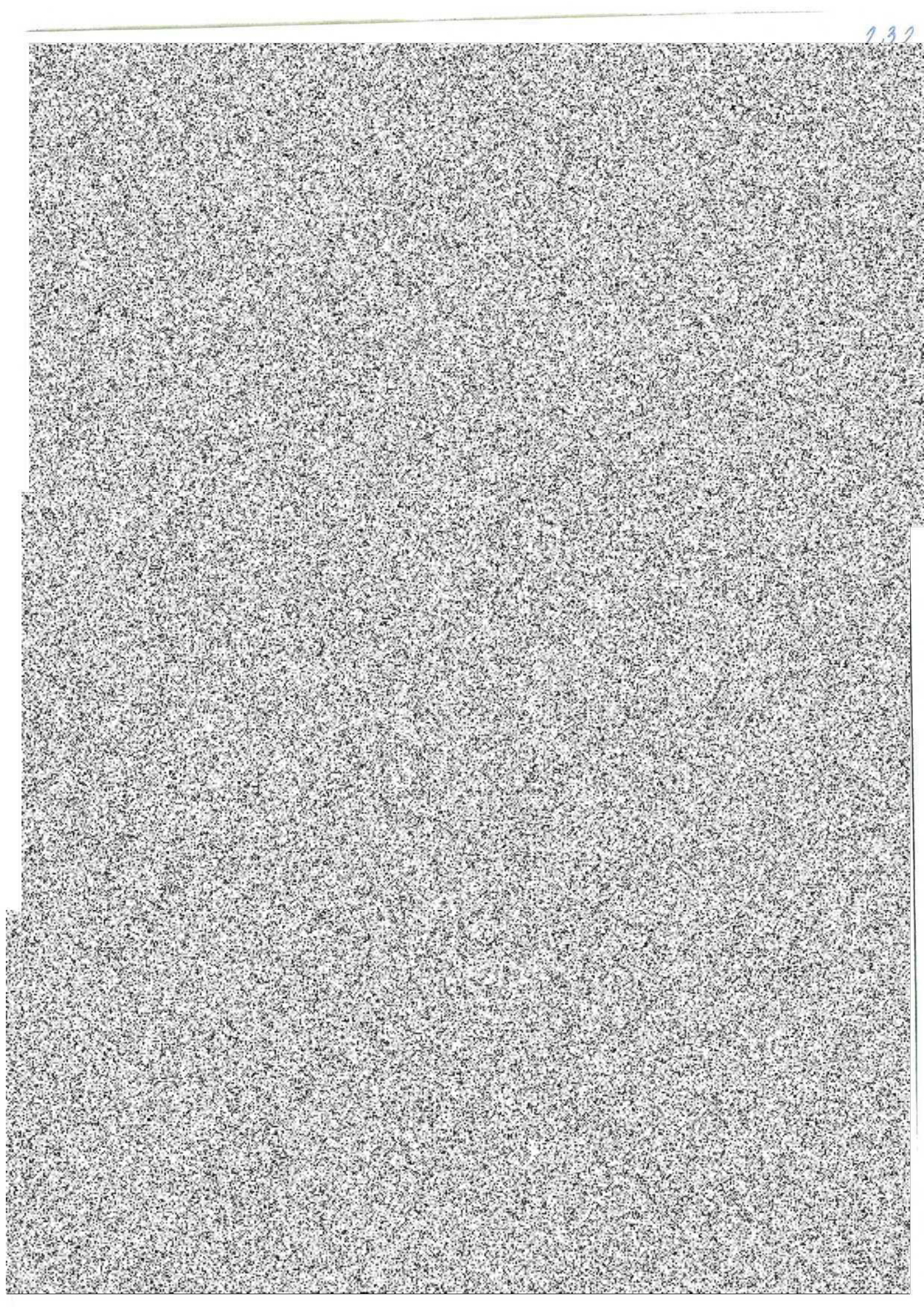
Účetnictví je vedeno u společnosti Ekonomia JH s.r.o.

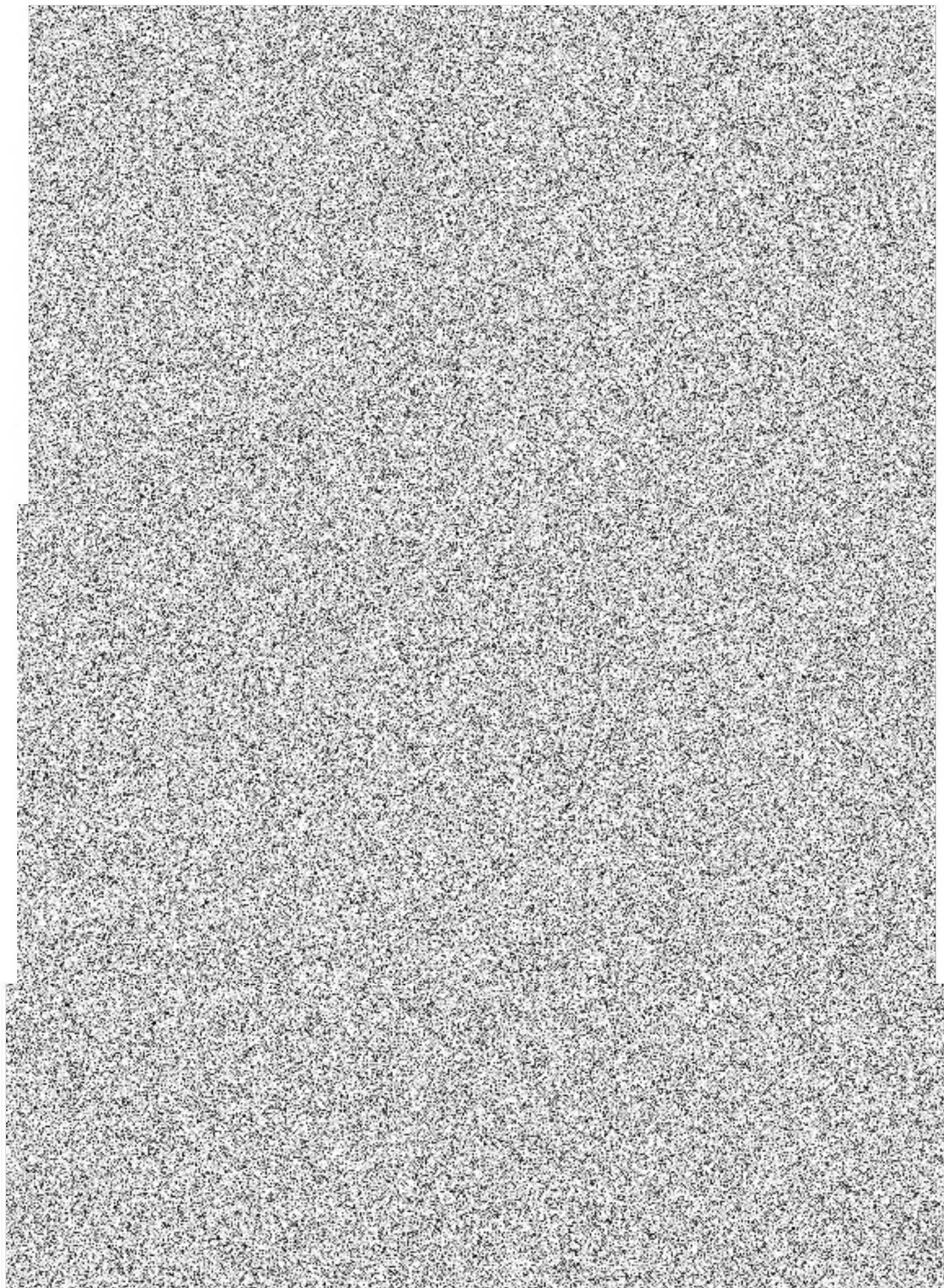












05001901607784275505

