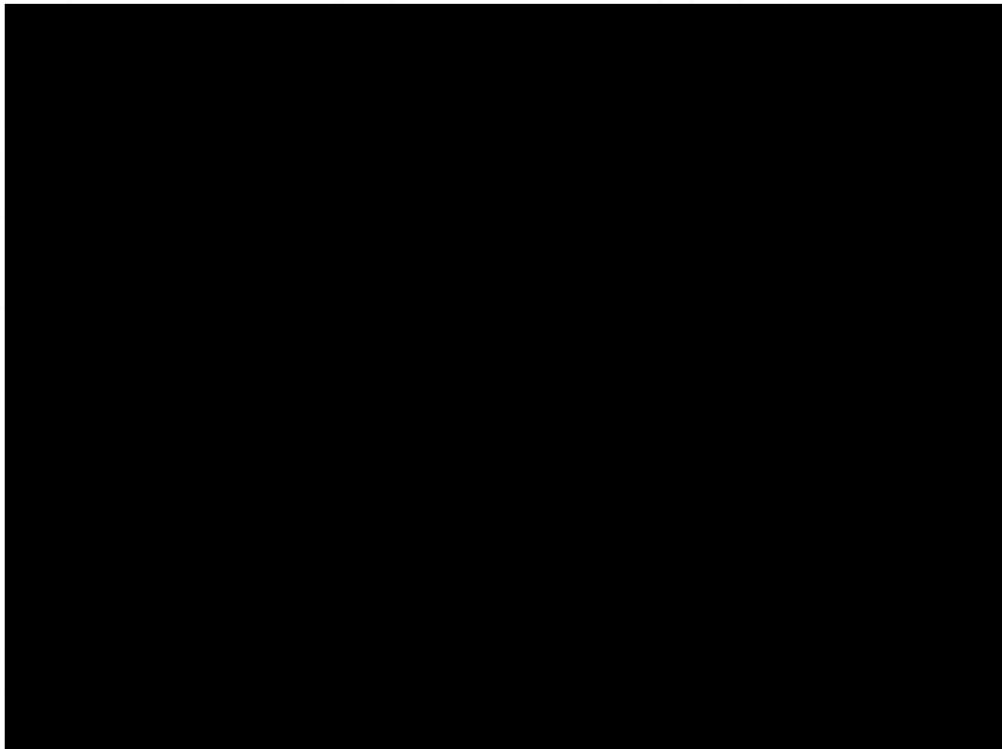
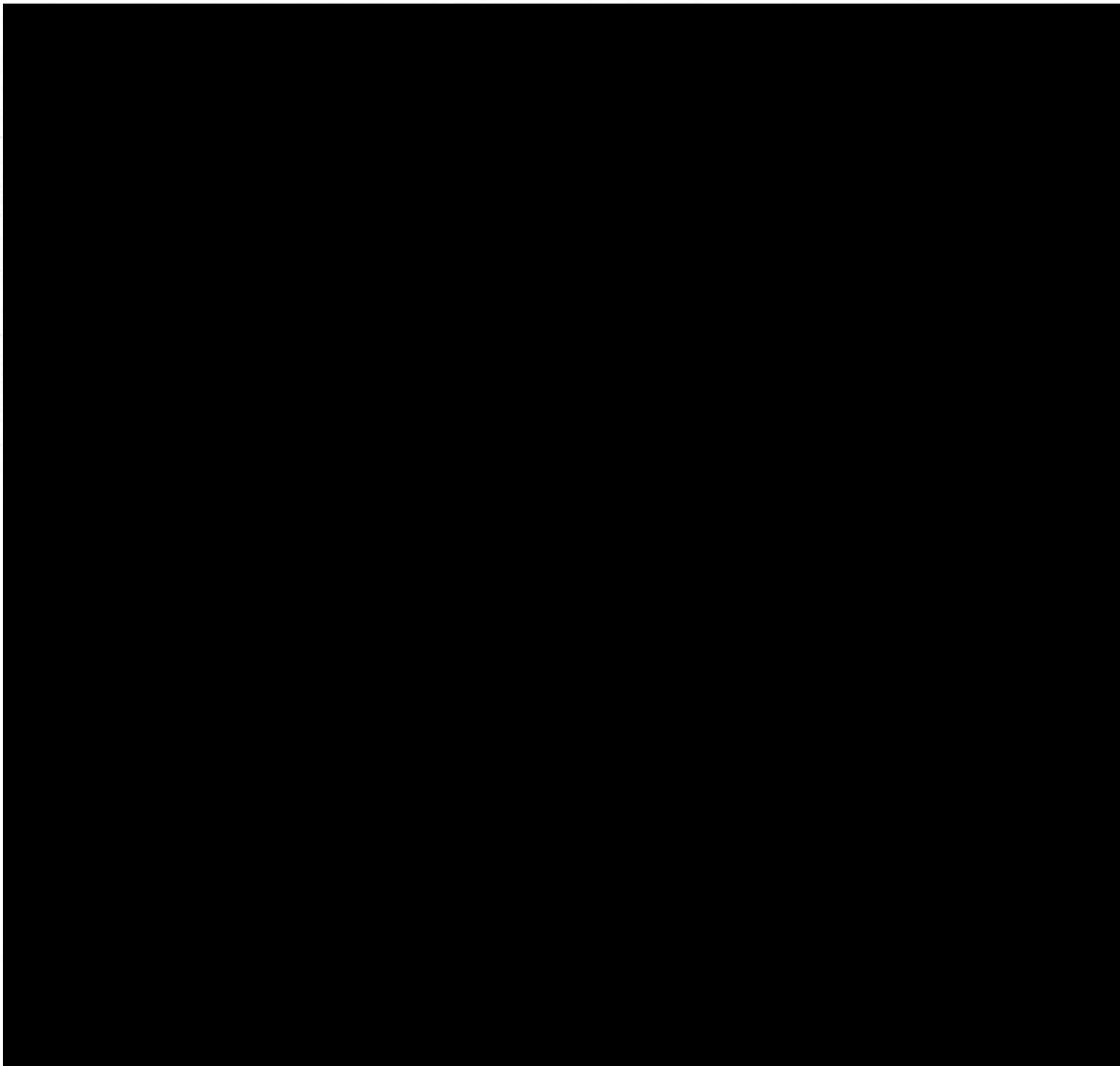




[REDACTED]

[REDACTED]

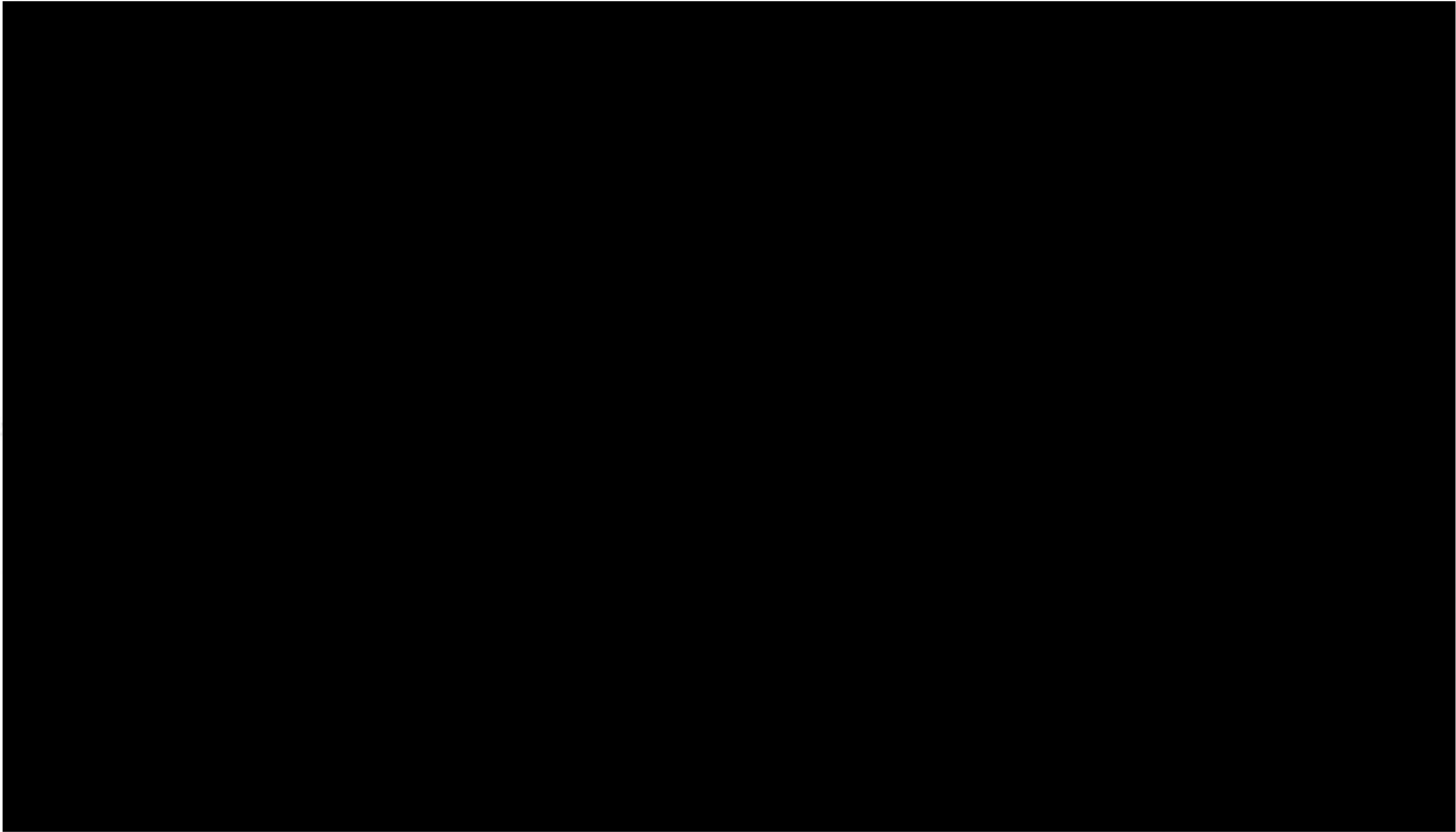


[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

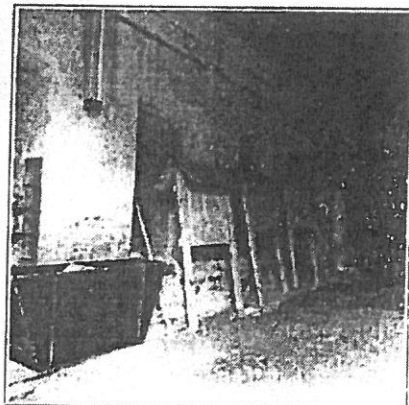
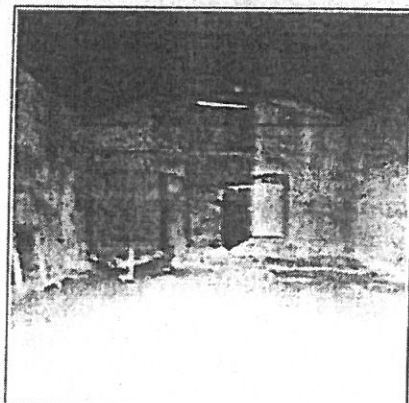
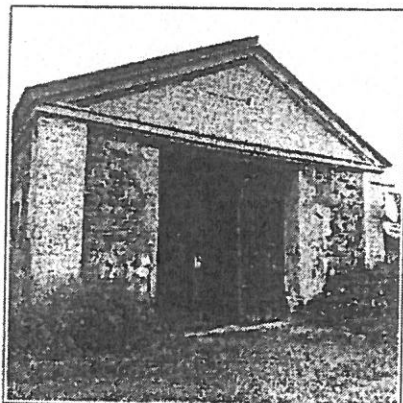
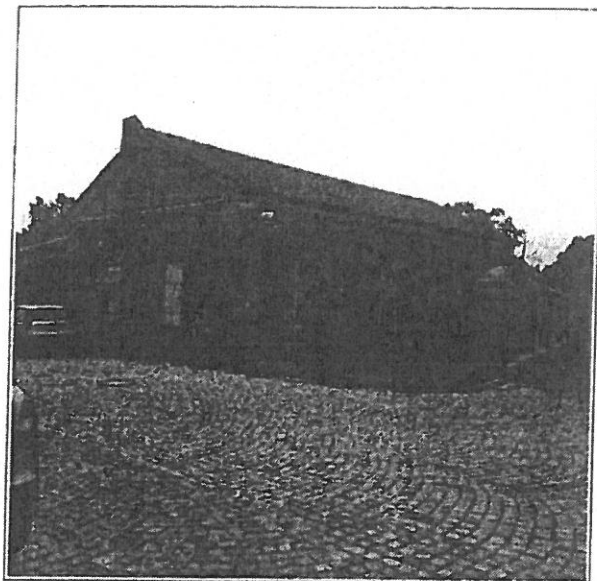
[REDACTED]





ZNALECKÝ POSUDEK 2448/99/2020

o obvyklé ceně za pronájem **prostor 1NP budovy čp. 653 Důl Marie – Příbram**. Dotčená nemovitá věc, jejíž část je předmětem ocenění, je zapsána u Katastrálního úřadu v Příbrami na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Příbram a katastrální území Březové Hory, okres Příbram



OBJEDNATEL POSUDKU

Město Příbram

Tyršova 108
261 12 Příbram

ÚČEL POSUDKU

zjištění obvyklé ceny za pronájem nemovité věci jako podkladu k vystupování objednatele v právních vztazích

OCENĚNÍ PROVEDENO KE DNI

22. 12. 2020

POSUDEK VYPRACOVAL

Ing. Pavel Pech

Voznice 133
263 01 Dobříš

POUŽITÉ PŘEDPISY

Zákon číslo 151/1997 Sb., Vyhláška 441/2013 Sb., oba předpisy podle stavu ke dni **22. prosince 2020**

25.8. 2017,

společně se zástupcem
objednatele

DATUM ZPRACOVÁNÍ

22.12. 2020

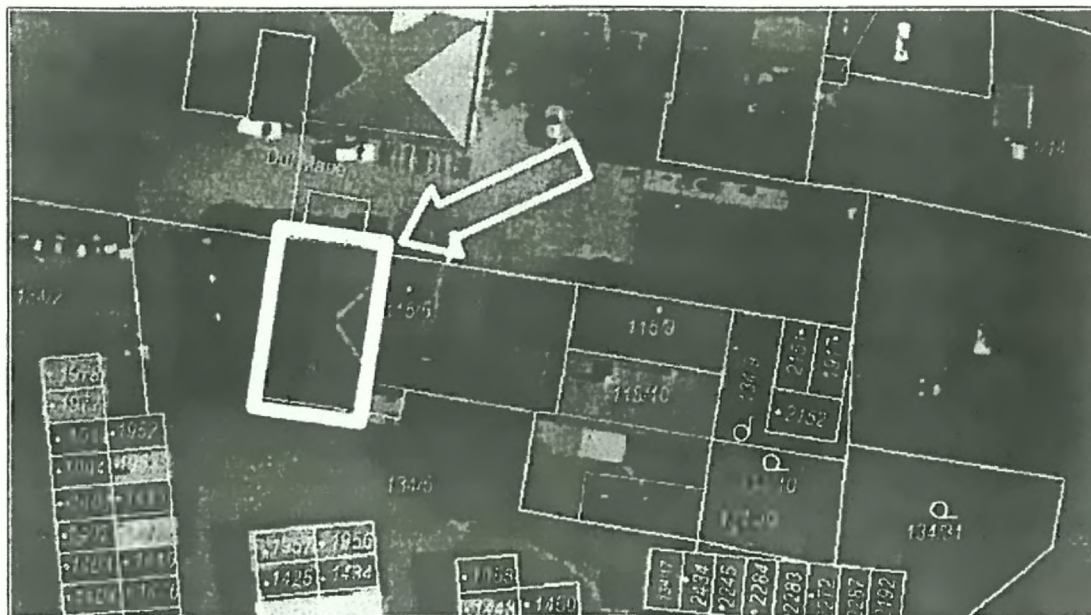


A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. PŘEDMĚT OCEŇENÍ

Oceňujeme plochu 130 m² v budově bývalého technického zázemí hornického komplexu dolu Marie, která je užívána pro více účelů – volný prostor k jednoduché spolkové činnosti, jako restaurace a konečně jako volný prostor skladu či garáže.

Prvně zmíněná část objektu čp. 653 je předmětem ocenění, jde o jeden prostor přístupný dřevěnými vraty, bez oken, prostor bez jakéhokoliv vybavení – viz fotodokumentace na kracím listě tohoto znaleckého posudku.



2. VLASTNICKÉ A EVIDENČNÍ ÚDAJE

Oceňovaná plocha tvoří část stavby, která je, stejně jako pozemek, na kterém je tato zbudována, ke dni ocenění ve výlučném vlastnictví

Města Příbramě, se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram

Nemovitě věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu v Příbrami na listu vlastnictví číslo 10001, pro obec Příbram, katastrální území Březové Hory a okres Příbram. Majetkoprávně sestávají z :

Parcely p.č. st. 115/5

zastavěné plochy a nádvoří
jejíž součástí je stavba

o výměře **476 m²**

Budova s čp. 653

Jiná stavba
p.č. st. 115/5

stojící na pozemku

3. PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

- informace a údaje sdělené zástupcem objednatele a uživatelem sousední provozovny restaurace
- objednávka z listopadu t.r.
- skutečnosti a rozměry zjištěné na místě samém

4. PROHLÍDKA A ZAMĚŘENÍ NEMOVITOSTI

Prohlídka nemovité věci byla provedena tak, jak je uvedeno na krycím listě tohoto znaleckého posudku.

5. POUŽITÉ PŘEDPISY

Zákon číslo 151/1997 Sb.
Vyhláška číslo 441/2013 Sb.

v platném znění ke dni ocenění
v platném znění ke dni ocenění

B. NÁLEZ

Pronájem skladovacího prostoru

130 m2 přízemní plochy budovy čp. 653 Důl Marie

C. OCENĚNÍ - POSUDEK**CENA ZA PRONÁJEM V MÍSTĚ A ČASE OCENĚNÍ OBVYKLÁ****Analýza trhu s nemovitými věcmi**

Pronájem komerčních ploch v Příbrami je běžný i dobře čitelný – viz přiložené nabídky pronájmu.
Pro stanovení obvyklé ceny můžeme tedy dodržet dikci platné legislativy a použít porovnávací metody.

K tomuto posudku jsou, mimo jiné, přiloženy i 3 listy – výběr z aktuální nabídky pronájmu nemovitých věcí ve městě. Z této přílohy si může pozorný čtenář utvořit základní představu o výši cenové hladiny u dotčeného transferu v obci. Pro určení obvyklé ceny za pronájem komerčního prostoru na základě porovnání pak byly vybrány 3, co možná nejvíce podobné prostory. Jejich nabídková cena byla nejprve „očistěna“ o cenový prostor vytvořený logickým navýšením oferty z důvodu zajištění obchodního prostoru k vyjednávání o konečné ceně pronájmu + poplatky spojené s příslušným obchodním transferem (provize RK, poplatky za sepsání smlouvy, etc.).

Popisovaná úprava byla provedena pomocí „objektivizačního koeficientu“, dále byla provedena kontrola rozptylu jednotkových cen u jednotlivých nabídek, kdy nám poměr mezi jednotkovou cenou maximální a minimální ve výši, která nepřesáhne hodnotu 2 zajišťuje relevantnost jednotlivých prvků zvoleného statistického vzorku. Podobnost jednotlivých ploch s námi oceňovaným objektem je vyjádřena vahou podobnosti.

Základní jednotková cena je stanovena jako vážený průměr dílčích cen. Tato je pak upravena dle 6 specifik nemovitosti v rozptylu + - 30%.

Výpočet – viz tabulka na straně 3 tohoto znaleckého posudku.

Jednotková cena získaná na základě porovnání
40,- Kč/m2 a měsíc pronajaté plochy

x
x

Počet měrných jednotek u oceňované nemovitosti
130 m2 pronajaté plochy

Obvyklá cena za pronájem zjištěná porovnáním je rovna

5 200,- Kč/měsíc

Nabídka	Plocha	Jednotková cena za měsíční nájemné	Korekce nabídky	Upravená cena	Váha podobnosti	R
199 010 Kč	3843	52 Kč	0,90	46,61 Kč	3	1,746
28 282 Kč	358	79 Kč	0,90	71,10 Kč	2	1,145
38 600 Kč	483	80 Kč	0,90	71,93 Kč	1	1,131
43 220 Kč	478	90 Kč	0,90	81,38 Kč	1	1,000
6 100 Kč	68	105 Kč	0,90	84,66 Kč	0	0,860
2 620 Kč	32	110 Kč	0,90	98,00 Kč	0	0,822
Vážený aritmetický průměr - základní cena				62,19 Kč		Příbram Důl Marie
Základní cena z porovnání				62 Kč	Kč/m2	
Úprava základní ceny				-35,00%		
Poloha	Přístupnost	Pozemky okolního funkčního celku	Technická vybavenost pozemku	Právní vztahy	Širší vztahy (demografické poměry, životní prostředí, etc.)	
širší střed města	chybí sociální zázemí, temperování, etc.	pouze pozemky společně užívané	---	--	přístup přes dřevěná vrata – špalné zabezpečení, stavebně zanedbaný prostor	
5,00%	-10,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-30,00%	
Upravená jednotková cena				40,30 Kč		
Výsledná jednotková cena za 1 m2				40 Kč		

D. REKAPITULACE CEN NEMOVITÝCH VĚCÍ**Cena za pronájem v místě a čase ocenění obvyklá**

Pronájem skladovacího prostoru

130 m2 přízemní plochy budovy čp. 653 Důl Marie

5 200,-**Kč/MĚSÍC****SLOVY : PĚT-TISÍC-DVĚ-STĚ KORUN ČESKÝCH ZA MĚSÍC****E. SEZNAM PŘÍLOH ZNALECKÉHO POSUDKU**

- I) INFORMACE O PARCELÁCH Z KN, DETAIL SNÍMKU Z KATASTRÁLNÍ MAPY, NABÍDKY PRONÁJMU ANALOGICKÝCH PLOCH VE MĚSTĚ

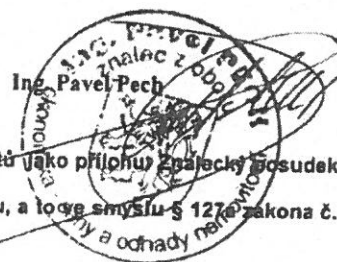
5 LISTŮ ZAŘAZENÝCH ZA TEXT TOHOTO ZNALECKÉHO POSUDKU

Voznice 22. prosince 2020

Posudek obsahuje 10 listů, z toho 1 list titulní, 4 listy znaleckého posudku a 5 listů jako přílohu. Znalecký posudek se předává ve dvou vyhotoveních.

Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a loze smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

Prohlašuji, že souhlasím se zveřejněním tohoto znaleckého posudku.

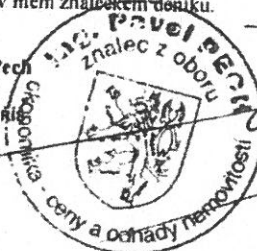
**ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Praze dne 22.6.2006 pod číslem jednací Spr 4013/2005 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 2448/99/2020 v mém znaleckém deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

Ing. Pavel Pech
Voznice 133
263 01 Dobruška



Informace o pozemku

Parcelní číslo: st. 115/5
Obec: Příbram [539911]
Katastrální území: Březové Hory [735515]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 476
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Stavba s číslem popisným: Příbram VI-Březové Hory [403270]; č. p. 653; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 115/5
Stavební objekt: č. p. 653
Ulice: Důl Marie
Adresní místa: Důl Marie č. p. 653

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

Způsob ochrany nemovitosti

Nemovitost je evidována žádnými způsoby ochrany.

Znam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nemovitost je evidována žádnými omezeními.

Jiné zápisy

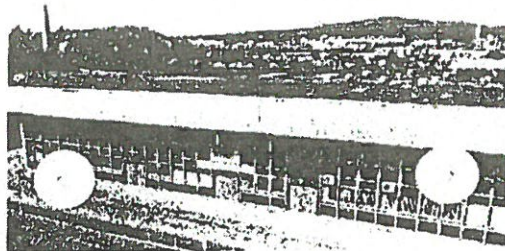
Nemovitost je evidována žádnými jinými zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.12.2020 14:00.

SREALITY.CZ



UPOZORNĚNÍ: NEKOPÍRUJTE

MAPY.CZ

Pronájem skladového prostoru 58 m² Jinecká, Příbram - Příbram I 6 100 Kč za měsíc (105 Kč za m²/měsíc)



MIMOŘÁDNĚ
NÍZKÉ CENY

Nabízíme pronájem skladových prostor (2 místnosti) o celkové velikosti 57,80 m².

Výška skladu 3,6m, elektronicky ovládaná jezdlová vrata cca 2,5 x 2,5 m, vlnitá křídla, měří

Vhodné jako sklad, garáž, dílna. Možnost využívání společného sociálního zařízení.

Umístěno v areálu Park Evropská v Příbrami, v blízkosti frekventované dle a výhledu v výborné dopravní dostupnosti.

Celková cena	6 100 Kč za měsíc + DPH	Stav objektu	Nová stavba
Cena za m ²	105 Kč	Typ objektu	Sklad
Poznámka k ceně	+ zálohy na energie a služby	Účinnost podlahy	100%
Aktualizace	03.11.2020	Elektrika	100%
ID	1008479836	Kontaktní osoba	Adrián
Stavba	Smlouva	Uzemní rozhodnutí	100%
		Stavba	100%

Dojezdová vzdálenost



Zaplaťte si, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přibližte se a zkontrolujte, zda je vzdálenost správná.

V okolí najdete:

Občerstvení	Bistro, cafe v Záhřevě (1,1 km)
Občerstvení	Dětské hřiště Strakonice (1,1 km)
Občerstvení	Potravinářské Nemocnice (1,1 km)
Občerstvení	MVČ (1,1 km)
Občerstvení	Příbramská Beseda (1,1 km)
Občerstvení	Příbram, Pod Hvězdíčkou (1,1 km)
Občerstvení	OC Eastmall (1,1 km)
Občerstvení	Pošta Příbram I (1,1 km)
Občerstvení	25. Příbramská (1,1 km)
Občerstvení	Mateřská škola Příbram (1,1 km)
Občerstvení	MUDr. Jaroslava Kávky (1,1 km)
Občerstvení	Příbram (1,1 km)


$$\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{\rho} \right) = - \frac{1}{\rho^2} \frac{d\rho}{dt}$$

MAY.62

Prostředí skleněného prostoru 32 m²
Podlahová plocha: 100 m² • Plocha: V-Zdaboř • Panorama
3 500 Kč za m²/měsíc



MIMOFALONE
2010-11-10 (A) 1/1

Nabízíme prodeje různých typů a velikostí domů ve střeženém areálu. Obzvláště nemovitostí, které jsou umístěny v blízkosti neoddělovací skladové protěže, kterou tvoří řada, kde jsou uloženy různé typy zboží, jako například výtahy a v některých případech a přívod vody. Možnost bezbariérového vstupu do domu, která je v současné době aktuální možností, jsou k dispozici v naší realitní kanceláři. Pokud je to možné, můžete se domluvit na prohlídce pro uzavření smlouvy je uložení kauce ve výši jedné třetiny z celkové ceny, která je v současné době platným směrem ve výši jednotky nájemného - ENB C.

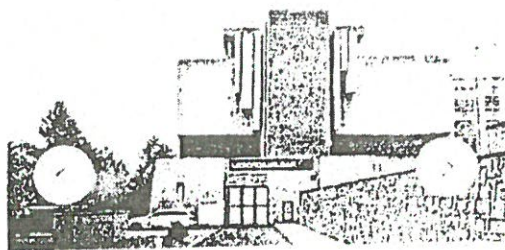
Cellulose content	35.5%	Cellulose content	40.0%
Crude protein	17.5%	Crude protein	16.0%
Polyunsaturated fatty acids	1.0%	Polyunsaturated fatty acids	0.8%
ID (acidic)	2	ID (acidic)	2.5
Activity	0.5	Activity	0.3
Starch	0.5	Starch	0.5
Starch content	1.0%	Starch content	1.0%
Type of starch	1.0%	Type of starch	1.0%
Protein	1.0%	Protein	1.0%

Dołączam
wzrosty i cięciwa

1. Name of the person to whom the letter is addressed: _____

Vredet acidete

[illegible]



MAPY.CZ

Pronájem skladového prostoru 483 m²

Mariánská, Příbram - Příbram IV • Panorama

38 600 Kč za měsíc (80 Kč za m²/měsíc)

E KATEGORIZACE

Nabízím Vám k pronájmu zařízený skladový prostor o velikosti 483 m², který se nachází v přízemí technologické budovy s vjezdem pro nákladní vozidla. Umožňuje nakládání a vykládání zboží za každého počasí. Možnost pronájem parkovacího místa na vnitřním pozemku a kancelářských prostor v objektu, včetně dalších skladových prostor ve vyšších patrech prostupných nákladním výtahem. Nemovitost nabízená v přímém zastoupení od majitele a nepatří do pronájmu.

Doporučuji osobní prohlídku.

Celková cena	38 600 Kč za měsíc	Voda	sdílený výtah
Cena za m ²	80 Kč	Topení	sdílené, plynové
Poznámka k ceně	4 poplatky nepatří do pronájmu	Plyn	sdílený
ID zakázky	050 206 116029	Ochlazení	Výhled na ulici
Aktualizace	29.10.2020	Elektrika	230V, 3-fáz
Stavba	Skeletová	Stavba	okna, dveře, výtah
Stav objektu	Vojenská zóna	Kanálizace	sdílený, 2. patro
Umístění objektu	Centrum obce	Úprava odpadních vod	2. patro, 13. patro
Typ domu	Patrový	Chlazení	2. patro, 13. patro
Podlaží	1. podlaží z celkem 3	Chlazení	2. patro, 13. patro
Užitná plocha	483 m ²	Chlazení	2. patro, 13. patro
Parkování	20	Chlazení	2. patro, 13. patro
Výška stropu	4,0 m	Chlazení	2. patro, 13. patro

Dojezdová vzdálenost

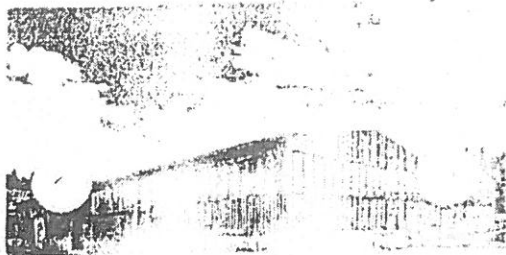


Zajímá vás, jak daleko budete od místa zobrazeného?
Přibližná vzdálenost od centra města je 1,2 km.

V okolí najdete:

Občerstvení • Café Simba • 3,2 km

SREALITY.CZ



MAPY.CZ

Pronájem skladištního prostoru 358 m² Jinecká, Příbram - Jihlava 28 282 Kč za m²/měsíc (70 Kč za m²/měsíc)



MIMODRŽNÉ
NEHOSPODÁRNA

Nabízíme pronájem skladištního prostoru 358 m², výška 5,28 m², a
přípojka, vjezdová rampa 3,2 x 10 m.

Dále nabízíme prostor o výšce 5,28 m².

Nabízíme také pronájem skladištního prostoru o výšce 5,28 m² a plochy za budovou, ve které se nachází sklad.

Pozemek má výměru 1000 m².

V případě zájmu o pronájem skladištního prostoru, kamenné či sociální zázemí v areálu Park Evropská Area se nachází v blízkosti frekventované ulice Jinecká.

Celková cena	28 282 Kč/m ² /měsíc	Průměrná cena	70 Kč/m ² /měsíc
Cena za m ²	70 Kč/m ² /měsíc	Typ objektu	Přízemí
Pozdní platba	4 % z celkové ceny	Úžitná plocha	358 m ²
Aktualizace	0,1 % z celkové ceny	Elektrika	380V
U	2000 Kč/m ² /měsíc	Společenské	Ne
Stavba	Ne	Společenské a další služby	Průmysl, obchod, služby

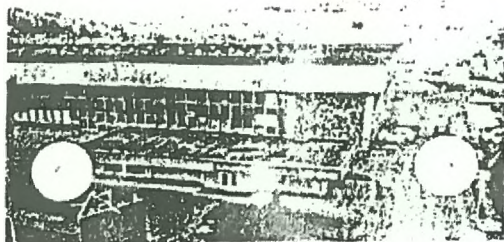
Dojezd vzdálenost



Zeměpisná adresa: Jinecká, Příbram - Jihlava
Kódová adresa: Jinecká, Příbram - Jihlava

V okolí najdete

Obchod	Obchodní dům	Obchodní dům
Obchod	Obchodní dům	Obchodní dům
Obchod	Obchodní dům	Obchodní dům
Obchod	Obchodní dům	Obchodní dům
Obchod	Obchodní dům	Obchodní dům
Obchod	Obchodní dům	Obchodní dům
Obchod	Obchodní dům	Obchodní dům
Obchod	Obchodní dům	Obchodní dům
Obchod	Obchodní dům	Obchodní dům
Obchod	Obchodní dům	Obchodní dům



www.sreality.cz

MAPY.CZ

Pronájem skladového prostoru 3 843 m²

Jinečka, Příbram, Příbram VI

199 010 Kč za měsíc (52 Kč za m²/měsíc)



MEMORÁDNÍ
NEHODNOTĚNÁ

Přímý vlastník nabízí pronájem skladového prostoru nacházejícího v areálu státního

průmyslového nále v rámci areálu bývalé továrny Evropská v Příbrami

Z toho v 1 NP až 2 462 m² ve 2 NP až 1 381 m² ostatních ploch (administrativní budova, kanceláře, skladové prostory, výtahy, zázemí, malé sklady a chodby)

Objekt má svistě nosnou konstrukci z oceli, část je zděná a vestavěná ze železobetonu 2. NP IS elektrika 230/400V, rozvodnice, kabely, 11 S s dostatečnou kapacitou, veřejná kanalizace a vodovod, plynová přípojka (bez enérgetického vyhodnocení), vytápění

Podlahy betonové, výhled z dvorů

Světla výhledu objektu 24 hodin

Bez vnějšího osvětlení pro bezpečnost

Objekt se nachází v areálu bývalé továrny Evropská v Příbrami v blízkosti železniční zastávky

Evropská, v vybavenou dostatečností

K dispozici od 1.2.2021

Celková cena	199 010 Kč za měsíc bez DPH	Možná platba	3843 Kč
Cena za m ²	52 Kč	Kauze	0 Kč
Poznámka k ceně	52 Kč za m ² včetně DPH	Statutární město	Příbram
Aktualizace	aktualizace	Velikost	3843 m ²
ID	3843000000	Stavba	sklad
Stavba	sklad	Stav objektu	nový
Stav objektu	nový	Typ domu	sklad
Typ domu	sklad		

Dojezdová vzdálenost



Zastupující
Příbram

Dojezdová vzdálenost
Příbram

V okolí najdete

<https://www.sreality.cz/detail/pronajem/komerc>

<https://www.sreality.cz/detail/pronajem/komerc>



MAGY.C2

$$L = \frac{1}{2} \int_{-\infty}^{\infty} dt \int_{-\infty}^{\infty} dx \left[\frac{1}{2} (\dot{\phi})^2 + \frac{1}{2} (\phi')^2 + V(\phi) \right] \quad (2.1)$$

Pronájem skladového prostoru 478 m²

Plynárenská, Příbram 601 01

43 220 Kč za měsíc (9') Kč za m²/měsíc)



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILL. 60637

Nabízíme Vám pronájem kancelářské budovy v kancelářské zóně v Praze, v blízkosti
rekonstrukce v příměstské zóně, Plynárenská, podzemní garáže, 14. patro, výhled na Prahu
se o samostatnou chodbou budova, celková plocha 520 m². Vnitřní plocha je rozdělena na
rekonstrukci. Prostory jsou rozděleny na velkou halu a menší halu s kabinami a
příslušenství celkem 122 m². Celý objekt je v dokončené stavě je v plném a pro
případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájemné, vratnou kauci (ve výši celkové
zprostředkována ÚPNB, příloha 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797,

Celková cena	4321
Cena za m ²	600
Poznažka	123456789
Dodatky	60345
Aktualizace	60345
Stavba	6
Stav objektu	Prac
Umístění objektu	603456789
Typ domu	Prizemní
Podlaží	1
Plocha zastavěná	60345
Užitná plocha	60345
Plocha podlahová	60345

[illegible]

Dojezdová
vzdálenost

[illegible]

V okolí najdete:

Сектор:	Сектор «Средства массовой информации»
Имя:	Игорь Владимирович Шендерович
Должность:	Директор



Předávací protokol

o předání a převzetí níže uvedené nemovité věci sepsaný na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor č. A 626/OSM/2021.
Schváleno Radou města Příbram dne 28.06.2021, usn. č. 642/2021

město Příbram

se sídlem: Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené: paní Ing. Sárrou Rotterovou, referentkou oddělení Odboru správy majetku
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
dále jen „**předávající**“ na straně jedné

a

Česká pivnice, spol. s r. o.

se sídlem: Slunná 551, Příbram V – Zdaboř, 261 01 Příbram
zastoupená: panem Miroslavem Kadičem, jednatelem
IČO: 45145636
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 525327399/0800
vedená u Městského soudu v Praze, sz: C 7765
dále jen „**přebírající**“

Předmětem předání a převzetí

je prostor o výměře cca 130 m² v části objektu Příbram VI – Březové Hory, č. p. 653, jiná stavba, který je součástí pozemku parc. č. st. 115/5 o výměře 476 m², zastavěná plocha a nádvoří, to vše v k. ú. Březové Hory.

Počet a druh předaných klíčů: **1 - vrata**

Zjištěné skutečnosti:

.....

.....

Předávající a přebírající svým podpisem potvrzují, že nemovitá věc byla přebírajícímu řádně předána a byla jím bez výhrad řádně převzata.

Závěrečná ustanovení

Obě strany po přečtení tohoto předávacího protokolu prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem a že došlo k předání výše zmíněné nemovité věci, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Příbrami dne: 20. 7. 2021

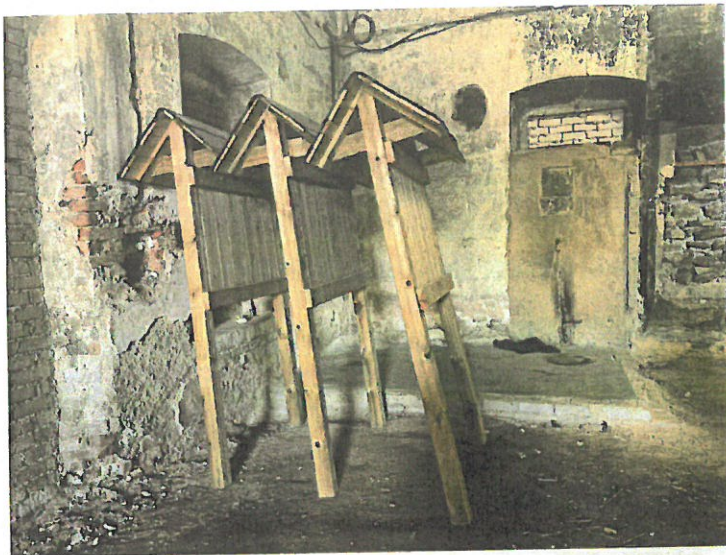
...
(O

předávající

Příbram VI – Březové Hory, č. p. 653

Fotodokumentace









Váš dopis:
Spisová značka:
Číslo jednací: MeUPB 116011/2023

Česká pivnice spol. s r. o.
Slunná 551
261 01 Příbram V - Zdaboř

Datum: 08.11.2023

Vyřizuje: Věra Nováková, DiS.
E-mail: vera.novakova@pribram.eu
Telefon: 318 402 523

Žádost o doložení faktur

Vážený pane Kadiči,

dne 26.06.2023 byla na Městský úřad Příbram doručena Vaše žádost o zápočet finančních prostředků vynaložených na rekonstrukci sociálního zařízení restaurace a prostor bývalé strojovny dolu Marie, která navazuje na vnitřní prostory restaurace a společenské místnosti, vůči pravidelnému nájmu, jehož výše je stanovena platnou nájemní smlouvou.

Bývalá kolegyně Bc. Slámová Vás již dvakrát vyzývala, prostřednictvím e-mailu ze dne 17.08.2023 a 18.09.2023, k doložení všech faktur spojených s provedenou rekonstrukcí. Bohužel dosud jste žádné doklady na Odbor správy majetku nedoručil.

Tímto Vás žádáme o předložení všech faktur za provedenou rekonstrukci, a to v co nejkratším možném termínu, aby Odbor správy majetku mohl zpracovat materiál a předložit jej k projednání Radě města Příbram.

Předem děkuji za spolupráci.

S pozdravem

podepsáno elektronicky

Věra Nováková, DiS.
vedoucí oddělení správy majetku

[REDACTED]

Odesláno: 18. září 2023 14:59
Komu: [REDACTED]
Předmět: žádost o doložení faktur

Vážený pane Kačici,

na základě tel. rozhovoru prosím o doložení všech faktur, které se týkají provedené rekonstrukce.
Dle sdělení vedoucí ekonomického Odboru nelze uznat čestné prohlášení ale pouze faktury.

Děkuji

S pozdravem

[REDACTED]

T: 318 402 521 | M: 778 420 036
E: barbora.slamova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

[REDACTED]
Odesláno:

17. srpna 2023 12:26

Komu:

Předmět:

[REDACTED]
žádost o doložení faktur za provedenou rekonstrukci

Vážený pane Kadiči,

na základě Vaší žádosti o zápočet finančních prostředků vynaložených na rekonstrukci restaurace Na Marii a býv. strojovny Vás prosím o doložení všech faktur, které souvisí s touto rekonstrukcí.

Děkuji

S pozdravem

[REDACTED]
E: barbora.slamova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

Věra Nováková, DiS.

Od: Žaneta Vaverková
Odesláno: 2. ledna 2024 14:24
Komu: Věra Nováková, DiS.
Předmět: FW: sál restaurace Na Marii

Mgr. Žaneta Vaverková

vedoucí Odboru správy majetku
T: 318 402 297 | M: 777 099 191
E: zaneta.vaverkova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 01 Příbram I
FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jan Konvalinka <Jan.Konvalinka@pribram.eu>

Sent: Tuesday, January 2, 2024 1:11 PM

To: Žaneta Vaverková <Zaneta.Vaverkova@pribram.eu>; Venuše Štochlová <Venuse.Stochlova@pribram.eu>

Cc: Vladimír Karpíšek <Vladimir.Karpisek@pribram.eu>; Miroslav Peterka <Miroslav.Peterka@pribram.eu>

Subject: sál restaurace Na Marii

Milé kolegyně,

v souvislosti s dokončenou rekonstrukcí sálu restaurace Na Marii (Msgr. Korejse č.p.155) si dovoluji požádat o **vyhotovení znaleckého posudku** na skutečnou výši technického zhodnocení nemovitosti. S ohledem na mé osobní poznatky se domnívám, že některé provedené práce a za ně vynaložené prostředky nebude možno validně podložit fakturami, a že je zde riziko nepřesných či neprůkazných podkladů. Jedině certifikovaný znalecký posudek nám může bezpečně stanovit hodnotu rekonstrukce, na základě které pak budeme v rámci RM moderovat výši nájemného (chceme jít modelem snížení nájmu proti výši investice).

Investor a nájemce (p. Kadič) byl vyzván, aby předložil položkový soupis nákladů, který poslouží jako podklad pro zadání posudku.

Díky

Mgr. Jan Konvalinka

starosta města
Tel.: 318402229
Mobil: 777511441
E-mail: jan.konvalinka@pribram.eu



MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu
Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

D2 UPH 66873/2023
Příbram 10.6.2023

Došlo
dne: 26-06-2023

Žádost o zápočet finančních prostředků vynaložených na rekonstrukci sociálního zařízení restaurace a prostor bývalé strojovny dolu Marie, která navazuje a je konstrukčně součástí stavby a navazuje na vnitřní prostory restaurace, na školící, zasedací a společenskou místnost-sál, vůči pravidelně placenému nájmu, jehož výše je stanovena platnou nájemní smlouvou, která je uzavřena mezi Městem Příbram (majitel nemovitosti) a firmou Česká pivnice, spol. s.r.o., Slunná551, Příbram V – Zdaboř, 261 01 Příbram.

Vážený pane starosto, vážení členové RM Příbram, dámy a pánové.

V souladu s usnesení RM a Smlouvou o nájmu na objekt č.p. 635, Příbram VI – Březové Hory, na poz. p.č. st. 115/5, v k.ú. Březové Hory jsem provedl rekonstrukci sociálního zařízení restaurace Na Marii a rekonstrukci objektu bývalé strojovny dolu Marie na školící, zasedací a společenskou místnost. Dovoluji si tímto způsobem navrhnout a požádat Vás jako členy RM Příbram, kteří mají problematiku možného uznání a započtení vynaložených prostředků do rekonstrukce majetku města vůči placenému nájemnému za využívání majetku města v kompetenci. Započtení vložených finančních prostředků do rekonstrukce objektu předpokládám ve smyslu zákona a dalších pravidel pro odečet investovaných prostředků ve smyslu zápočtu investice do nemovitosti formou snížení současného nájmu.

Návrh rekonstrukce - projekt rekonstrukce vnitřních prostor a vlastní rekonstrukci jsem realizoval se souhlasem RM na své náklady. Náklady na rekonstrukci sociálního zařízení restaurace na základě položkového rozpočtu, který přikládám jako přílohu přesáhly 169.400,- Kč a náklady na rekonstrukci bývalé strojovny dosáhly minimálně 1.106.545,- Kč. Další drobné práce a mojí vlastní fyzickou práci a práci mých rodinných příslušníků po dobu několika měsíců probíhající rekonstrukce do celkové ceny za rekonstrukci nezapočítávám. Dámy a pánové, společně s Vaším souhlasem a podporou se podařilo vytvořit v místě kam proudí každoročně velké množství návštěvníků Příbrami – Březových Hor, homických památek objekt restaurace a společenského sálu, který je v souladu s požadavky památkářů, je stylový, čistý a připomíná homické tradice v bezprostřední blízkosti jedné z navštěvovaných homických památek na Březových Horách, kterým je důl Marie. Rekonstruované prostory mohou být využity pro návštěvu delegací z partnerských měst v zahraničí, se kterými město udržuje spolupráci a věřím, že také zahraniční návštěvníci budou nově rekonstruované prostory obdivovat, zejména připomínku bývalé slávy Březohorských dolů, které ve vnitřním prostředí restaurace a sálu vystavenými exponáty připomínám. 18.4.2023 nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí, které povoluje užívání rekonstruovaných prostor restaurace Na Marii a bývalé strojovny dolu Marie v souladu s platnou nájemní smlouvou. Také tato skutečnost svědčí o tom, že jsem rekonstrukci provedl v souladu s legislativou, podle pravidel a požadavků úředníků pro památkovou péči. Celý proces od povolení rekonstrukce, vlastní rekonstrukce a následné kolaudace byl finančně náročný, fyzicky a psychicky pro mě ještě více náročný. Každý návštěvník restaurace a nově vytvořených společenských prostor sálu vyjadřuje chválu na provedení rekonstrukce, na design rekonstruovaných prostor a tato skutečnost je pro mě alespoň zpětná vazba, že jsem vytvořil nové přívětivé prostory, že jsem zhodnotil a vylepšil stav majetku města, kam budou občané našeho města a turisté rádi docházet. Vzhledem k tomu, že vynaložené prostředky na rekonstrukci přesáhly 1,2 mil. Kč a že jedná se o zásadní pozitivní zhodnocení majetku města, dovoluji si vás požádat o schválení tzv. zápočtu vynaložených finančních prostředků formou tzv. zápočtu, kdy je možné v souladu se zákonem odečíst prostředky vynaložené na rekonstrukci z celkové výše nájemného (viz. Smlouva a nájmu nebytových prostor), které je stanovené smluvně zvlášť na vlastní restauraci Na Marii a na prostory bývalé strojovny, ze kterých jsem vybudoval školící a zasedací prostory - společenský sál. Přikládám jako přílohu položkový rozpočet na obě rekonstrukce. Považuji za samozřejmé, že zástupci města nebo městem určení odborníci provedou kontrolu položkového rozpočtu a ev. fyzickou kontrolu provedených prací.