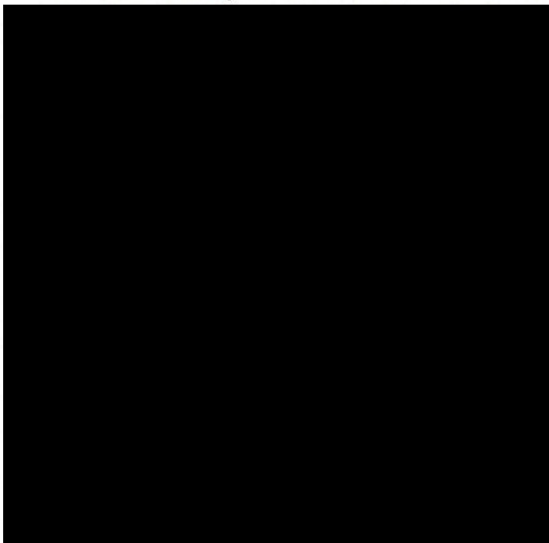


Veškeré provedené práce v rámci rekonstrukce mám také fotodokumentovány. Projekt rekonstrukce, který jsem financoval také ze svých prostředků a stejně tak položkový rozpočet vytvořil kolega - osoba s odbornou autorizací na projektování pozemních staveb. Dámy a pánové dovoluji si vás požádat o laskavé započtení vynaložených prostředků v maximální možné míře a po dobu maximálně deseti let. V posledních několika letech bylo podnikání v oblasti provozu restaurací a služeb pro společenské setkávání mimořádně neefektivní a ztrátové. Financování rekonstrukce jsem provedl ze svých osobních mnohaletých finančních úspor a vytvořit nové a rekonstruované prostory v areálu dolu Marie byla moje „srdeční“ záležitost a jedna z posledních akcí, které jsem chtěl v aktivním podnikatelském životě realizovat. Také vzhledem k mému současnému věku a předpokladu do jaké doby budu schopen v restauraci pracovat a restauraci se sám provozovat, považuji snížení nájmu na symbolickou či přijatelnou výši za reálnou po dobu max. 10 let. Díky za pozitivní projednání této žádosti o a těším se na setkání a možnou spolupráci při dalším rozvoji objektu restaurace Na Marii a nově vzniklého společenského sálu, který se stane místem pro příjemný pobyt občanů města Příbram a turistů v Příbrami. Dovoluji si vás jako členy RM Příbram pozvat na osobní prohlídku. A v případě medializace dokončené rekonstrukce rád poděkuji členům RM a panu starostovi za pozitivní spolupráci při akci, která vedla ke zhodnocení a rekonstrukci majetku města touto formou. Společně jsme dosáhli toho, že mnoho let požadované prostory v areálu dolu Marie, využitelné pro přednášky, besedy, společenská setkání, spolkovou činnost, pro profesní setkávání, pro setkávání občanů a pro reprezentační jednání představitelů města jsou „na světě“ a jsou k dispozici

Miroslav Kadič, jednatel Česká Pivnice, spol. s r.o.



MeU Příbram
Doruceno: 26.06.2023 12:09
Listy: 3 Přílohy:
li/sv: Druh příloh:

MeUPB 66873/2023



Položkový rozpočet

Stavba : Restaurace Na Marii

Objekt : Restaurace Na Marii

P.č.	Název položky	celkem (Kč)
Díl:	Rekonstrukce sociálních zařízení restaurace	
1	Vybourávání otvorů ve stávajících příčkách, ostatní bourací práce, staveništní doprava a odvoz sutí	6 550,00
2	Dozdivky v příčkách, nové příčky (včetně příčkových Ytong), omítkové vrstvy	29 800,00
3	Rozvody vody a kanalizace, napojení na stávající rozvody, zkouška těsnosti potrubí, finální kompletace	7 250,00
4	Rozvody elektroinstalace, napojení na stávající rozvody, finální kompletace, revize	11 350,00
5	Provedení obkladů stěn, položení keramické dlažby (vč. dodávky materiálu)	10 700,00
6	Osazení dveřních výplní do příček, ocelové zárubně (vč. nátěru), dřevěné typové dveře	19 800,00
7	Osazení a připojení zařizovacích předmětů (WC, pisoáry, umývadla), vč. dodávky zařizovacích předmětů	53 400,00
8	Položení zátěžového koberce do salonku, vč. dodávky koberce	5 100,00
9	Kompletace osvětlovacích těles a jejich osazení, realizace odvětrání sociálních zařízení, vč. dodávky materiálu a komponentů	3 050,00
10	Počet odpracovaných hodin v ceně 350 Kč/hod - celkem 64 hodin	22 400,00
	Rekonstrukce sociálních zařízení restaurace	169 400,00
Díl:	Rekonstrukce sálu	
11	Bourací práce: Vybourání otvoru pro vstup do sálu z restaurace, vybourání původně zazděných výplní otvorů v obvodové stěně sálu, vybourání výstupu na terasu, staveništní doprava a odvoz sutí	15 800,00
12	Výkop základů pro ztracené bednění po vnitřním obvodě obvodové stěny, vyrovnaní a zhuštění terénu pod konstrukcí podlahy, staveništní doprava, odvoz přebytečné zeminy	11 700,00
13	Základy ze ztraceného bednění a betonu (vč. dodávky ztraceného bednění), upravení vstupu z restaurace do sálu, betonové vstupní schody	48 600,00
14	Podkladní štěrka pod podlahu, hutnění, položení vrstvy nivelačního betonu	49 600,00
15	Tesařské a truhlářské konstrukce, příprava řeziva, dřevěná konstrukce stropu a stěn, dřevěné obklady stěn, dřevěné pobíli stropní konstrukce, nátěry	154 700,00
16	Tepelná izolace stropu sálu (minerální vata), parozábrana	35 550,00
17	Rozvody elektroinstalace, nový rozvaděč, zásuvky, vypínače, světla, EPS, výchozí revize	53 200,00
18	Osazení vstupních dveří na terasu, začistění dveřního otvoru	25 700,00
19	Osazení šesti kusů dřevěných oken, začistění okenních otvorů	100 800,00
20	Osazení hasících přístrojů	2 500,00
21	Zazdění otvoru po bývalých vratech, kamenné zdivo, cihelné zdivo, polystyren, minerální vata	21 300,00
22	Nátěry, impregnace	15 800,00
23	Spojovací materiál, montážní pěna	13 750,00
24	Položení keramické dlažby, vč. dodávky dlažby, lepidlo, spárovací hmota	37 300,00
25	Položení zátěžového koberce, vč. dodávky koberce, vyrovnávací štěrka	22 350,00
26	Sádkartonové konstrukce, přetmelení, přebroušení, malba	12 700,00
27	Doprava materiálu na stavbu	19 800,00
28	Počet odpracovaných hodin v ceně 350 Kč/hod - celkem 297 hodin	103 950,00
	Rekonstrukce sálu	745 100,00
	Celkem bez DPH	914 500,00
	DPH 21%	192 045,00
	Celkem vč. DPH	1 106 545,00

Stavební rozpočet

Městský úřad Příbram

261 01 Příbram I, Tyršova 108
Převzal: Odbor kancelář města - sekretariát 1Došlo
dne: 30-01-2024

ev. č.:

č.j.: 12383/2024

1

.....krát.....příloh

Název Stavby: Rekonstrukce strojovny a sociálního zázemí restaurace na Marii

Doba výstavby: 442 dní Objednatel:

Druh stavby a účel: Stavební úpravy objektu strojovny dolu Marie a sociálního zázemí rest. Na Marii

Začátek výstavby: 18.01.2022 Projektant:

Lokalita: Důl Marie Březové Hory - Příbram

Konec výstavby: 04.04.2023 Zhotovitel:

JKSO:

Datum zpracování: 01.01.2022 Zpracoval: Petr Mika

Č.	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady - celkem (Kč)	Hmotnost (v tunách)	
						Dodávka	Montáž		Jednotková	Celkem
	13	Hloubené vykopávky								
1	139601102T00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	6,12	1 430,01	0,00	8 751,66	8 751,66		
	27	Základy								
2	271531111R00	Polštář základu z kameniva hr. drčeného 16-63 mm	m3	7,4	1 218,18	5 535,20	3 479,33	9 014,53	1,78164	13 184
3	274272120RT2	Zdivo základové z bednicích tvárnic, tl. 20 cm	m2	39,3	1 075,38	27 883,35	14 379,08	42 262,43	0,47160	18 534
4	273341147R00	Beton základových desek struskový B 12,5 (C12/15)	m3	1,9	4 369,06	6 165,50	2 135,71	8 301,21	1,65700	3,148
	31	Zdi podpěrné a volné								
5	311271187RT2	Zdivo z tvárnic Ytong pero - drážka tl. 30 cm	m2	27	2 041,69	40 095,00	15 030,63	55 125,63	0,20780	5,611
6	317941123RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14-22	t	0,08	48 514,48	3 256,00	625,16	3 881,16	1,09709	0,088
7	317234410RT2	Vyzdlivka mezi nosníky cihlami pálenými na MC	m3	0,1	7 441,78	385,00	359,18	744,18	2,01840	0,202
8	311211126R00	Zdivo nadzákladové z lomového kamene na MC 15	m3	4,75	6 583,49	19 053,49	12 218,09	31 271,58	2,76160	13,118
9	317121033R00	Překlad nenosný do příčky Ytong	kus	3	819,60	1 151,34	1 307,46	2 458,80	0,02020	0,061
	34	Stěny a příčky								
10	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	23,1	917,11	10 418,10	10 767,14	21 185,24	0,07063	1,631
11	340237211RT2	Zazdlivka WC závěsného	kus	3	938,86	1 155,00	1 661,58	2 816,58	0,02700	0,081
12	342261112RT1	Příčka sádrokart. do ocel. kce, 1x opl. tl. 100 mm	m2	8,4	939,37	4 251,49	3 639,22	7 890,71	0,03564	0,299
	61	Úprava povrchů vnitřní								
13	612451732R00	Omlítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	71	542,21	8 200,50	30 296,41	38 496,91	0,05800	4,118
14	612409991R00	Začištění omlitek kolem oken, dveří apod.	m	33,2	107,78	275,23	3 303,07	3 578,30	0,00372	0,124
15	612423521R00	Omlítka rýh stěn MV o šířce do 15 cm, hladká	m2	7,5	687,50	1 381,42	3 774,82	5 156,25	0,05500	0,412

Č.	Kód	Zkrácený popis	M.J.	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady - celkem (Kč)	Hmotnost (v tunách)	
						Dodávka	Montáž		Jednotková	Celkem
	63	Podlahy, podlahové konstrukce				65 311,40	23 083,84	88 395,24		39,723
16	631312511RT3	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm B 12,5 (C 12/15)	m3	13,6	4 709,61	44 954,80	19 095,90	64 050,70	2,40355	32 688
17	631361921RT2	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů tažených	t	0,4	45 844,22	16 456,00	1 881,69	18 337,69	1,05300	0,421
18	631571002R00	Násyp z kameniva těžného tříděného 16-32	m3	3,6	1 668,57	3 900,60	2 106,25	6 006,85	1,83700	6,613
	64	Osazování výplní otvorů				14 299,96	9 666,68	23 966,64		0,558
19	642942111RU4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	4	1 724,20	4 488,00	2 408,80	6 896,80	0,03215	0,129
20	648951411RT3	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 25 cm	m	6	1 671,97	8 349,00	1 682,82	10 031,82	0,01113	0,067
21	641952341R00	Osazení rámu okenních dřevěných, plocha do 4 m2	kus	6	853,72	1 353,00	3 769,32	5 122,32	0,05736	0,344
22	642952110R00	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2	kus	2	957,85	109,96	1 805,74	1 915,70	0,00901	0,018
	711	Izolace proti vodě				20 495,20	5 861,60	26 356,80		0,748
23	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena	m2	136	20,49	1 795,20	991,44	2 786,64	0,00020	0,027
24	711141559RZ1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením	m2	136	173,31	18 700,00	4 870,16	23 570,16	0,00530	0,721
	713	Izolace tepelné				85 918,64	18 770,72	104 689,36		1,934
25	713111111RT2	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně tl. 280 mm	m2	136	342,10	36 652,00	9 873,60	46 525,60	0,00000	0,000
26	713121111RV1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá tl. 200 mm	m2	136	293,01	35 904,00	3 945,36	39 849,36	0,00102	0,139
27	713191100RT2	Položení izolační fólie	m2	136	82,94	9 620,64	1 659,20	11 279,84	0,00660	0,898
28	713191100RT9	Montáž parozábrany	m2	136	51,71	3 740,00	3 292,56	7 032,56	0,00660	0,898
	721	Vnitřní kanalizace				4 579,43	9 755,08	14 334,51		0,033
29	721173204R00	Potrubí z PVC přípojovací D 40 x 1,8	m	8,8	353,08	815,32	2 291,78	3 107,10	0,00109	0,010
30	721173205RM1	Potrubí z PVC přípojovací D 50 x 1,8	m	4,6	437,81	603,43	1 410,50	2 013,93	0,00112	0,005
31	721176105R00	Potrubí HT přípojovací DN 100 x 2,7 mm	m	12	767,79	3 160,68	6 052,80	9 213,48	0,00151	0,018
	722	Vnitřní vodovod				4 790,50	6 715,80	11 506,30		0,018
32	722174912R00	Sestavení plastového rozvodu vody DN 20	m	65	142,67	3 932,50	5 341,05	9 273,55	0,00028	0,018
33	722182001RT1	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 25	m	65	34,35	858,00	1 374,75	2 232,75	0,00000	0,000
	725	Zařizovací předměty				58 837,46	6 541,14	65 378,60		0,171
34	725014101R00	Klozet závěsný FESTA 2072.0 + sedátko, bílý	soubor	3	5 029,46	13 319,46	1 768,92	15 088,38	0,02072	0,062
35	725016101R00	Pisoár bílý	soubor	3	11 088,98	31 482,00	1 784,94	33 266,94	0,02360	0,071
36	725017101R00	Umyvadlo na šrouby, bílé	soubor	2	2 296,80	3 476,00	1 117,60	4 593,60	0,01493	0,030
37	725821201R00	Baterie umyvadlové	soubor	2	1 657,73	2 750,00	565,46	3 315,46	0,00131	0,003
38	725111241R00	Osazení modulu WC Geberit na zazdění	soubor	2	4 557,11	7 810,00	1 304,22	9 114,22	0,00292	0,006
	762	Konstrukce tesalské				165 165,00	126 616,60	291 781,60		5,914

Č.	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady - celkem (Kč)	Hmotnost (v tunách)	
						Dodávka	Montáž		Jednotková	Celkem
39	762631803R00	Demontáž vrat včetně kování přes 8 m2	m2	20	159,50	0,00	3 190,00	3 190,00		
40	762712120RT3	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2 hoblovaný	m	330	874,52	165 165,00	123 426,60	288 591,60	0,03400	0,680
	764	Konstrukce klempířské								
41	764411310RA0	Oplechování parapetů	m	7,2	1 235,22	5 385,60	3 507,98	8 893,58	0,01586	5,234
	766	Konstrukce truhlářské								
42	766111820R00	Demontáž dřevěných stěn plných	m2	3,5	95,72	84 164,52	116 667,03	200 831,55	0,00000	0,000
43	766411113R00	Obložení stěn pl. do 1 m2 palubkami SM, š. 10 cm	m2	161	541,39	0,00	335,02	335,02	0,01700	0,060
44	766421223R00	Obložení podhledů jednod. palubkami MD š. do 10 cm	m2	136	538,01	36 305,50	50 858,29	87 163,79	0,00020	0,032
45	766492100R00	Montáž obložení ostění	m2	18,3	2 194,72	30 668,00	42 501,36	73 169,36	0,00031	0,042
	771	Podlahy z dlaždic				17 191,02	22 972,36	40 163,38	0,00016	0,003
46	771212112R00	Kladení dlažby keramické do TM	m2	149	1 291,64	129 430,40	99 606,60	229 037,00		
47	771101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	136	18,99	104 896,00	87 558,36	192 454,36	0,00000	0,000
48	771101111R00	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm	m2	136	250,00	1 346,40	1 236,24	2 582,64	0,00000	0,000
	781	Obklady (keramické)				23 188,00	10 812,00	34 000,00	0,00000	0,000
49	781210121R00	Obkládání stěn obl. pórovin. do tmele	m2	42,4	1 163,68	24 252,80	25 087,23	49 340,03		
	783	Nátěry				24 252,80	25 087,23	49 340,03	0,00000	0,000
50	783612100R00	Nátěr olejový truhlářských výrobků dvojnásobný	m2	327	130,61	10 953,80	32 682,53	43 636,33		0,089
51	783122110R00	Nátěr syntetický OK "A" dvojnásobný	m2	3,8	243,91	10 431,30	32 278,17	42 709,47	0,00027	0,088
	784	Malby				522,50	404,36	926,86	0,00022	0,001
52	784125712R00	Malba tekutá Jupil Ekonomik, bílá, bez penetrace, 2x	m2	45	57,89	891,00	1 714,05	2 605,05		0,015
	94	Lešení a stavební výtahy				891,00	1 714,05	2 605,05	0,00034	0,015
53	941941051R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami, š. 1,5 m, H 10 m	m2	134	104,52	10,72	20 629,30	20 640,02		4,473
54	941941851R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami, š. 1,5 m, H 10 m	m2	134	49,51	10,72	13 994,96	14 005,68	0,03338	4,473
	96	Bourání konstrukcí				0,00	6 634,34	6 634,34	0,00000	0,000
55	962023391R00	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MVC	m3	1,9	1 699,50	805,73	25 031,01	25 836,74		22,114
56	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	5,7	1 380,48	169,71	3 059,34	3 229,05	2,27000	4,313
57	962031132R00	Bourání přiček cihelných tl. 10 cm	m2	5,5	207,87	413,99	7 454,75	7 868,74	1,80000	10,260
58	965042121RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2	m3	3,1	4 385,70	222,03	921,25	1 143,29	0,13100	0,721
	M21	Elektromontáže				0,00	13 595,67	13 595,67	2,20000	6,820
59	210200020RA0	Elektromontáže včetně svítlidel	kompl	1	93 856,41	19 997,68	73 858,73	93 856,41		
	S0	Přesuny sutí				19 997,68	73 858,73	93 856,41	0,00000	0,000
							28 274,10	28 274,10		

Č.	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady - celkem (Kč)	Hmotnost (v tunách)	
						Dodávka	Montáž		Jednotková	Celkem
60	979087027R00	Odvoz sutí na skládku	t	28,88	385,00	0,00	11 118,80	11 118,80	0,00000	0,000
61	979999997R00	Poplatek za skládku	t	28,88	594,02	0,00	17 155,30	17 155,30	0,00000	0,000
		Ostatní materiál				216 700,00	40 538,06	257 238,06		0,240
62	61110120	Okno Euro 09 DOJ-OS120 x 180 cm nátěr krycí	kus	6	17 435,00	104 610,00	0,00	104 610,00	0,01400	0,084
63	61164013	Dveře vnitřní plné 2 kříd.	kus	1	16 329,50	16 329,50	0,00	16 329,50	0,04800	0,048
64	61174185	Dveře vchodové dvoukřídle prosklené dvojsklem s nadsvětlíkem	kus	1	86 300,50	86 300,50	0,00	86 300,50	0,05300	0,053
65	61160128	Dveře vnitřní hladké plné 1 kříd. 60x197 lak B	kus	4	2 365,00	9 460,00	0,00	9 460,00	0,01380	0,055
66	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	113,386826	357,52	0,00	40 538,06	40 538,06	0,00000	0,000

Celkové náklady: 1 827 531,08 Kč

Krycí list rozpočtu

Název Stavby: **Rekonstrukce strojovny dolu Marie a rekonstrukce sociálního zázemí restaurace Na Marii**

Druh stavby a účel: Stavební úpravy objektu strojovny dolu Marie a sociálního zázemí restaurace Na Marii

Lokalita: Důl Marie, Březové Hory - Příbram

Začátek výstavby: 18.01.2022

JKSO:

Objednatel: IČO/DIČ:

Projektant: IČO/DIČ:

Zhotovitel: IČO/DIČ:

Konec výstavby: 04.04.2023 Položek: 66

Zpracoval: Petr Míka Datum: 01.01.2022

Rozpočtové náklady v Kč

Rozpočtové náklady v Kč						
A Základní rozpočtové náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	209 634,43	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	18 275,31
	Montáž	190 139,37	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	48 500,00
PSV	Dodávky	594 862,35	Kulturní památka	9 137,66	Územní vlivy	0,00
	Montáž	453 526,36	Projektová dok.	29 000,00	Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	19 997,68			Ostatní	0,00
	Montáž	73 858,73			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		216 700,00				
Přesun hmot a suť		68 812,15				
ZRN celkem		1 827 531,08	DN celkem	38 137,66	NUS celkem	66 775,31
Základ 0%		0,00	Základ 15%	0,00	Základ 21%	1 932 444,05
			DPH 15%	0,00	DPH 21%	405 813,25
					Celkem bez DPH	1 932 444,05
					Celkem včetně DPH	2 338 257,30
Projektant			Objednatel			

Projektant: Ing. JINDŘICH KŘÍŽ

Objednatel: KADIC HROBAT
ČESKÁ PIVOVAR

Zhotovitel stavby: ČESKÁ PIVOVAR

Datum, razítko a podpis

Datum, razítko a podpis 21.1.2024

Datum, razítko a podpis 21.1.2024

Česká pivo

261 01 Příbram

IČ: 45145886

Česká pivo

261 01 Příbram

IČ: 45145886

IČ: 45145886

IČ: 45145886

IČ: 45145886

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 69/08/2024

Stanovení ceny stavebních úprav strojovny Důl Marie č. p. 653, Příbram
VI-Březové Hory



Posudek vyžádal: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 PŘÍBRAM I
IČ: 00243132
DIČ: CZ00243132

Předmět posudku: Předmětem posudku je, na základě objednávky Města Příbram, stanovení ceny stavebních úprav strojovny Důl Marie č. p. 653, Příbram VI-Březové Hory

Zpracovatel: Ing. Milan Kulík
Vinné 20, 412 01 Ploskovice
IČO: 62925873, DIČ: CZ-6711130250
Tel.: 603 841 286
e-mail: milan@rozpocety-kulik.cz
Znalec z oboru: Ekonomika – odvětví Řízení, plánování a organizace ekonomiky – se specializací Rozpočtování, ceny a fakturace ve stavebnictví.

Posudek obsahuje celkem 40 stran, z toho 9 stran příloh.

Zadavateli posudku se předává ve 2 vyhotovení, 1 vyhotovení zůstává v archivu znalce.

Ve Vinném dne 27. 8. 2024

Osnova

1. Nález	str.	...	3
1.1. Znalecký úkol		...	3
1.2. Popis předmětu posudku		...	3
1.3. Podklady		...	3
1.4. Identifikace stavebního díla		...	4
1.5. Znalcem provedené úkony		...	4
2. Posudek		...	5
3. Závěr			7
Znalecká doložka		...	8
Seznam příloh		...	9

1. Nález

1.1. Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je vyhotovení písemného znaleckého posudku, kde bude znalcem stanovena cena stavebních úprav strojovny Důl Marie č. p. 653, Příbram VI-Březové Hory

1.2. Popis předmětu posudku

Původní objekt strojovny pro potřeby rudného dolu byl stavebními úpravami vnitřních prostor přestavěn na školící a zasedací místnost. Objekt je stavebně propojen s objektem restaurace Na Marii. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou budovu obdélníkového půdorysu o rozměrech 10,44 x 16,35 m. Obvodové zdivo je smíšené (cihla, kámen), krov je dřevěný, střecha sedlová. Okna jsou dřevěná zdvojená, Na podlaze je keramická dlažba. Stěny a podhled jsou obloženy dřevěnými palubkami. Ve vnitřním prostoru jsou nové stropní trámy nesené dřevěnými sloupy, které byly dodatečně založeny na nových základových pasech ze ztraceného bednění. V souvislosti se zvětšenou kapacitou restaurace bylo rekonstruováno i sociální zařízení pro návštěvníky.

1.3. Podklady

- *Objednávka od města Příbram*, Tyršova 108, 261 9 Příbram I
- *Kolaudační rozhodnutí* – ze dne 18.4.2023 vydané městským úřadem Příbram pod sp. zn. MeUPB/25270/2023/SÚÚP/Ku
- *Snímek z katastrální mapy* – pořízené Ing. Jiří Kába, architektonická a projekční kancelář, Mariánská 355, 261 01 Příbram IV
- *Projektová dokumentace* – dokumentace ke stavebnímu povolení z února 2022, zpracovaná Ing. Jiřím Kábou, architektonická a projekční kancelář, Mariánská 355, 261 01 Příbram IV – výkresová dokumentace:
 - Průvodní zpráva
 - Technická zpráva
 - Půdorys přízemí – stávající stav
 - Půdorys přízemí – bourací práce
 - Půdorys přízemí – nový stav
 - Pohledy
 - Požárně bezpečnostní řešení
 - Propočet plánovaných nákladů
- *Stavební rozpočet* zpracovaný softwarem Verlag Dashofer, Petrem Mikou z 21.1.2024
- *Rozpočtářský program Kros Plus* od společnosti ÚRS Praha a.s. – pro ocenění stavebních prací cenová úroveň 2020/I
- *Metodika ÚRS Praha a.s.*
- *Fotodokumentace* poskytnutá objednatelem znaleckého posudku
- *Fotodokumentace* z místního šetření dne 29.6.2024
- *Informace získané při jednání* s objednatelem znaleckého posudku

1.4. Identifikace stavebního díla

Zhotovitel:	Česká pivnice s.r.o., Slunná 551, Příbram V – Zdaboř, 261 01 Příbram 1, IČO 45145636, Jednatel p. Kadič Miroslav
Projektant:	Ing. Jiří Kába, architektonická a projekční kancelář, Mariánská 355, 261 01 Příbram IV
Objednatel:	Česká pivnice s.r.o., Slunná 551, Příbram V – Zdaboř, 261 01 Příbram 1, IČO 45145636, Jednatel p. Kadič Miroslav

1.4. Znalcem provedené úkony

V rámci prací bylo dle zadání znalcem provedeno:

- úvodní sběr informací a uvedení do problému ohledně stanovení ceny obvyklé stavebních úprav strojovny Důl Marie č. p. 653, Příbram VI-Březové Hory
- Studium veškerých získaných podkladů, informací
- Místní šetření, které proběhlo dne 29.6.2024
- vypracování znaleckého posudku pro objednatele, kde znalec stanoví cenu obvyklou stavebních prací

2. Posudek

Dle zadání má znalec za úkol:

stanovit cenu obvyklou stavebních úprav strojovny Důl Marie č. p. 653, Příbram VI-Březové Hory

2.1. Všeobecně

Cena obvyklá – je to cena, která je stanovena jako průměrná cena z velkého počtu dohodnutých kupních a prodejních cen obdobných staveb v daném místě a čase. Tato cena není skutečnou tržní cenou konkrétní stavby, ale je pouze určitou představou o ceně stavby vytvořenou na základě informací shromážděných o úrovni kupních cen obdobných staveb v daných podmínkách. Tato cena je přesně definována zákonem číslo 151/1997 Sb takto:

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklou cenu lze zjistit pouze na základě analýzy trhu, a to porovnáním s cenami již proběhlých obchodních transakcí, které byly v daném místě a čase realizovány.

Cena dle ÚRS – jsou to ceny stavebních prací posuzovány směrnými (obvyklými) cenami dle katalogu, ceníku a metodikou ústavu racionalizace ve stavebnictví (dále jen ÚRS) v cenové úrovni (dále jen CÚ) 2020/I. Cenová úroveň je stanovena podle toho, kdy by se měly stavební práce provádět.

Položkový rozpočet – rozpočet stavby, stavební rozpočet je soupis (rozpis) položek, tj. prací (montážních, zemních, inženýrských, služeb atp.) a dodávek materiálů a technologických zařízení, potřebných pro provedení stavby. Jeho účelem je po ocenění položek odhad celkových nákladů na stavbu. Vychází z projektu stavby (projekt, projektová dokumentace, projektové řešení – názvy se různí), jehož součástí bývá i výkaz výměr, tedy soupis takových položek, které pro ocenění jsou základem pro rozpočet. Základní položkový rozpočet bývá uspořádán do tabulky, kde řádky jsou položky a sloupce jednotlivé typy údajů (tzn. kód položky, popis položky, měrná jednotka, jednotková cena, celková cena). Jednotlivé položky jsou seřazeny do stavebních dílů. Položky z cenové soustavy jsou sestaveny (složeny) kalkulačním vzorcem.

Kalkulační vzorec – při výpočtu a oceňování cen stavebních prací a montáží technologických zařízení se využívá kalkulační vzorec. Tento vzorec definuje obsah jednotlivých druhů nákladů a současně určuje způsob jejich stanovení. Užití kalkulačního vzorce zaručuje, že do ceny budou zahrnuty všechny náklady, které ji objektivně tvoří. Takto jsou stanovovány jednotkové ceny v položkovém rozpočtu. Praxí se jedná o „výrobní kalkulaci“, která zahrnuje kalkulaci vlastních nákladů, vlastních prací a subdodávek, rozborů položek (materiály, profese, stroje, ...), nastavení různých kalkulačních vzorců, úpravy limitek materiálů, mezd, strojů, OPN (ostatních přímých nákladů), výpis nosných položek na základě firemních kritérií, tvorba skupinových položek.

2.2. Stanovení ceny obvyklé stavebních úprav strojovny Důl Marie č. p. 653, Příbram VI-Březové Hory

V rozpočtu v příloze č. 4 jsou zaznamenány tyto stavební práce:

- Na vnitřní straně obvodových stěn je vytvořena základová konstrukce z tvárnic ztraceného bednění, prutové oceli a betonu.
- Na základovou konstrukci jsou kotveny dřevěné nosné sloupy vestavěné dřevěné konstrukce. Na sloupy jsou kotveny vodorovné trámy, na které je provedeno pobití z hoblovaných fošen.
- Na horní plochu fošen je uložena parozábrana, tepelná izolace s minerální vatou
- dřevěné prvky jsou hoblované a budou opatřené ochrannými nátěry.
- Nová skladba podlahové konstrukce – podkladní beton, natavení hydroizolace (+ izolace proti radonu), krycí betonová vrstva, finální nášlapná vrstva – protiskluzová keramická dlažba.
- Novým dveřním otvorem – bourání otvoru ve stávající stěně (překlad nad otvorem z ocelových I-nosníků), vložení nových dveří
- Obnovení původní dveřní a okenní otvorů v obvodových stěnách – historické repliky
- Nové rozvody elektrické energie v rozsahu světelných a zásuvkových okruhů (měděnými vodiči pod omítkou)
- Vnitřní plochy obvodových stěn – dřevěný obklad z palubek, vynechané části jsou opatřeny sádkartonovým obkladem, ostění oken a dveří jsou opatřena štukovou omítkou
- úprava stávajících sociálních zařízení pro návštěvníky – kompletní rekonstrukce

Dle položkového rozpočtu (příl. č.4) cena obvyklá stavebních úprav strojovny Důl Marie č. p. 653, Příbram VI-Březové Hory v cenové úrovni CÚ 2020/1 činí:

3 130 783,54 Kč s DPH (2 587 424,41 Kč bez DPH)

3. Závěr

*Cena obvyklá stavebních úprav strojovny Důl Marie č. p. 653, Příbram VI-Březové Hory
v cenové úrovni CÚ 2020/1 činí:*

3 130 783,54 Kč s DPH (2 587 424,41 Kč bez DPH)

Ve Vinném dne 27. 8. 2024



.....
Ing. Milan Kulík

Vinné 20, 412 01 Ploskovice

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 2. 7. 2014, č. j. Spr. 4832/2013 pro základní obor Ekonomika – odvětví Řízení, plánování a organizace ekonomiky – se specializací rozpočtování, ceny a fakturace ve stavebnictví.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 69/08/2024 znaleckého deníku.

Znalec dle § 127a občanského soudního řádu bere na vědomí povinnost oznámit skutečnosti, pro které by byl jako znalec vyloučen, nebo které by mu bránily být činný jako znalec. Znalec rovněž prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména skutkové podstaty trestného činu křivé výpovědi a nepravdivého znaleckého posudku dle § 346 trestního zákoníku.

Ve Vinném dne 27. 8. 2024



Ing. Milan Kulík
Vinné 20, 412 01 Ploskovice

3. Závěr

*Cena obvyklá stavebních úprav strojovny Důl Marie č. p. 653, Příbram VI-Březové Hory
v cenové úrovni CÚ 2020/1 činí:*

3 130 783,54 Kč s DPH (2 587 424,41 Kč bez DPH)

Ve Vinném dne 27. 8. 2024

.....
Ing. Milan Kulík
Vinné 20, 412 01 Ploskovice

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 2. 7. 2014, č. j. Spr. 4832/2013 pro základní obor Ekonomika – odvětví Řízení, plánování a organizace ekonomiky – se specializací rozpočtování, ceny a fakturace ve stavebnictví.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 69/08/2024 znaleckého deníku.

Znalec dle § 127a občanského soudního řádu bere na vědomí povinnost oznámit skutečnosti, pro které by byl jako znalec vyloučen, nebo které by mu bránily být činný jako znalec. Znalec rovněž prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména skutkové podstaty trestného činu křivé výpovědi a nepravdivého znaleckého posudku dle § 346 trestního zákoníku.

Ve Vinném dne 27. 8. 2024

.....
Ing. Milan Kulík
Vinné 20, 412 01 Ploskovice

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 115/5
Obec:	Příbram [539911]
Katastrální území:	Březové Hory [735515]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	476
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Příbram VI-Březové Hory [403270]; č. p. 653; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 115/5
Stavební objekt:	č. p. 653
Ulice:	Důl Marie
Adresní místa:	Důl Marie č. p. 653

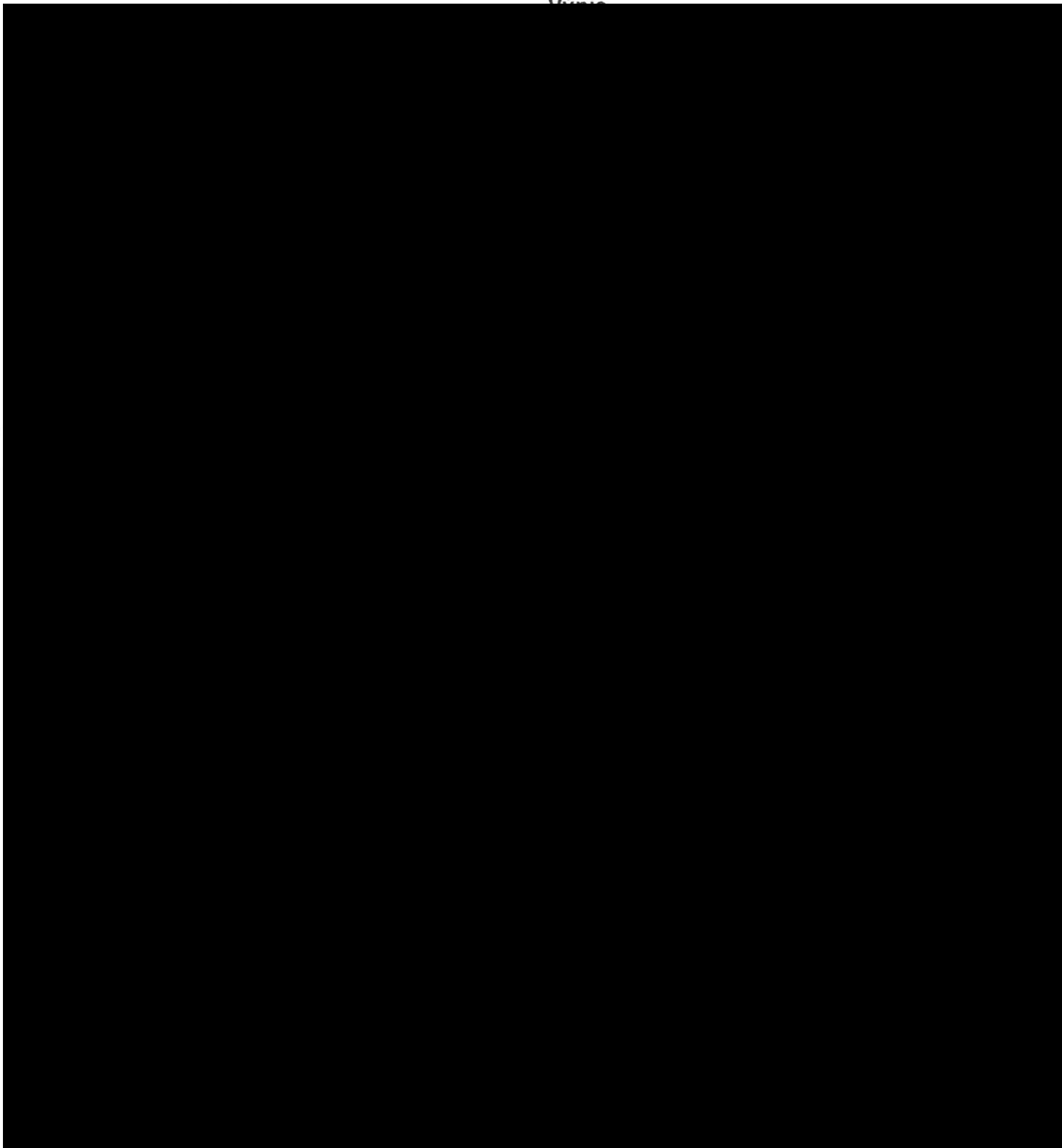
Vlastníci, jiní oprávnění

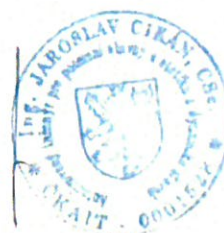
Vlastnické právo	Podíl
Město Příbram	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 25.08.2024 21:00.

16.5.2024





Projektant:	Ing. Jindřich Kába	Ing. Jindřich Kába architektonická a stavebně projekční kancelář Mariánská 355, 261 01 Příbram IV Mobil: 604 233 174 e-mail: kaba@atelierpribram.cz			
Vedoucí projektant:	Ing. Jaroslav Cikán, CSc.				
Investor:	Česká pivnice, spol. s r.o., Slunná 551, Příbram V-Zdabov				
Místo stavby:	Důl Marie č.p. 653, Příbram VI-Březové Hory				
Název akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU RESTAURACE NA MARI		Formát:		Číslo paré:	
		Datum:	02/2022	4	
		Měřítko:			
Obsah výkresu:	Technická zpráva	Stupeň dokumentace:	DSP		Číslo výkresu:

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

Název stavby:

Stavební úpravy objektu

Restaurace Na Marii

Místo stavby:

Důl Marie č.p. 653

261 01 Příbram VI – Březové Hory

Pozemek p.č. st. 115/5 k.ú. Březové Hory

1.2. Údaje o žadateli

Česká pivnice, spol. s r.o.,

Slunná 551,

261 01 Příbram V - Zdabov

IČ: 451 45 636

1.3. Údaje o majiteli nemovitosti

Město Příbram,

Tyršova 108,

261 01 Příbram I

IČ: 002 43 132

1.4. Údaje o zpracovateli dokumentace

Vedoucí projektant:

Ing. Jaroslav Cikán, CSc.

Vypracoval:

Ing. Jindřich Kába – (604 233 174)

Čechovská 59, Příbram VIII

Kancelář: Mariánská 355, Příbram IV

Druh dokumentace:

Projekt pro stavební povolení (ohlášení stavby)

2. Technická zpráva

2.1. Školící a zasedací místnost

V prostoru místnosti bude na vnitřní straně obvodových stěn vytvořena základová konstrukce z tvárnic ztraceného bednění, prutové oceli a betonu. Na tuto konstrukci budou kotveny dřevěné nosné sloupy vestavěné dřevěné konstrukce. Na sloupy budou kotveny vodorovné trámy, na které bude provedeno pobítkování z hoblovaných fošen. Na horní plochu fošen bude uložena parozábrana a tepelná izolace minerální vatou. Tato vložená dřevěná konstrukce bude mít hlavně estetickou funkci a jejím vytvořením dojde ke snížení výšky místnosti (tím i ke zmenšení vytápěného prostoru). Všechny dřevěné prvky budou hoblované a budou opatřeny ochrannými nátěry.

V nové místnosti bude vytvořena nová skladba podlahové konstrukce. Původní podkladní beton bude vyrovnán a bude na něho natavena hydroizolace (+ izolace proti radonu). Na ni se provede krycí betonová vrstva, na kterou se bude ukládat tepelná izolace podlahovým polystyrenem, krytým PE folií. Tepelná izolace bude přebetonována a na betonovou mazaninu se položí finální nášlapná vrstva - protiskluzová keramická dlažba.

Spojení mezi místností restaurace a novou místností bude zajištěno novým dveřním otvorem, který bude vybourán ve stávající stěně (překlad nad otvorem z ocelových I-nosníků). Do vybouraného otvoru budou vloženy nové dveře v souladu s požadavkem PBR (EW 15 DP3, opatřené samozavíračem a koordinátorem zavírání dveřních křídel).

Stávající původní dveřní a okenní otvory v obvodových stěnách budou obnoveny (původní výplně otvorů byly dříve odstraněny a otvory byly zazděny). Nové výplně otvorů budou respektovat původní výplně. Bude se jednat o historické repliky v rozměrech, tvarech, dělení výplní i jejich otevírání shodném jako u původních, historických výplní.

V novém prostoru budou provedeny nové rozvody elektrické energie v rozsahu světelných a zásuvkových okruhů (měděnými vodiči pod omítkou). Napojení bude provedeno ze stávajícího rozvaděče restaurace.

Nová místnost bude napojena na nový topný systém v restauraci. Budou zde osazena desková otopná tělesa s napojením na dvoutrubkový teplovodní otopný systém.

Vnitřní plochy obvodových stěn budou opatřeny novými omítkovými vrstvami a malbou (v části stěn bude ponecháno viditelné kamenné zdivo s novým vyspárováním).

2.2. Úpravy stávajících prostorů

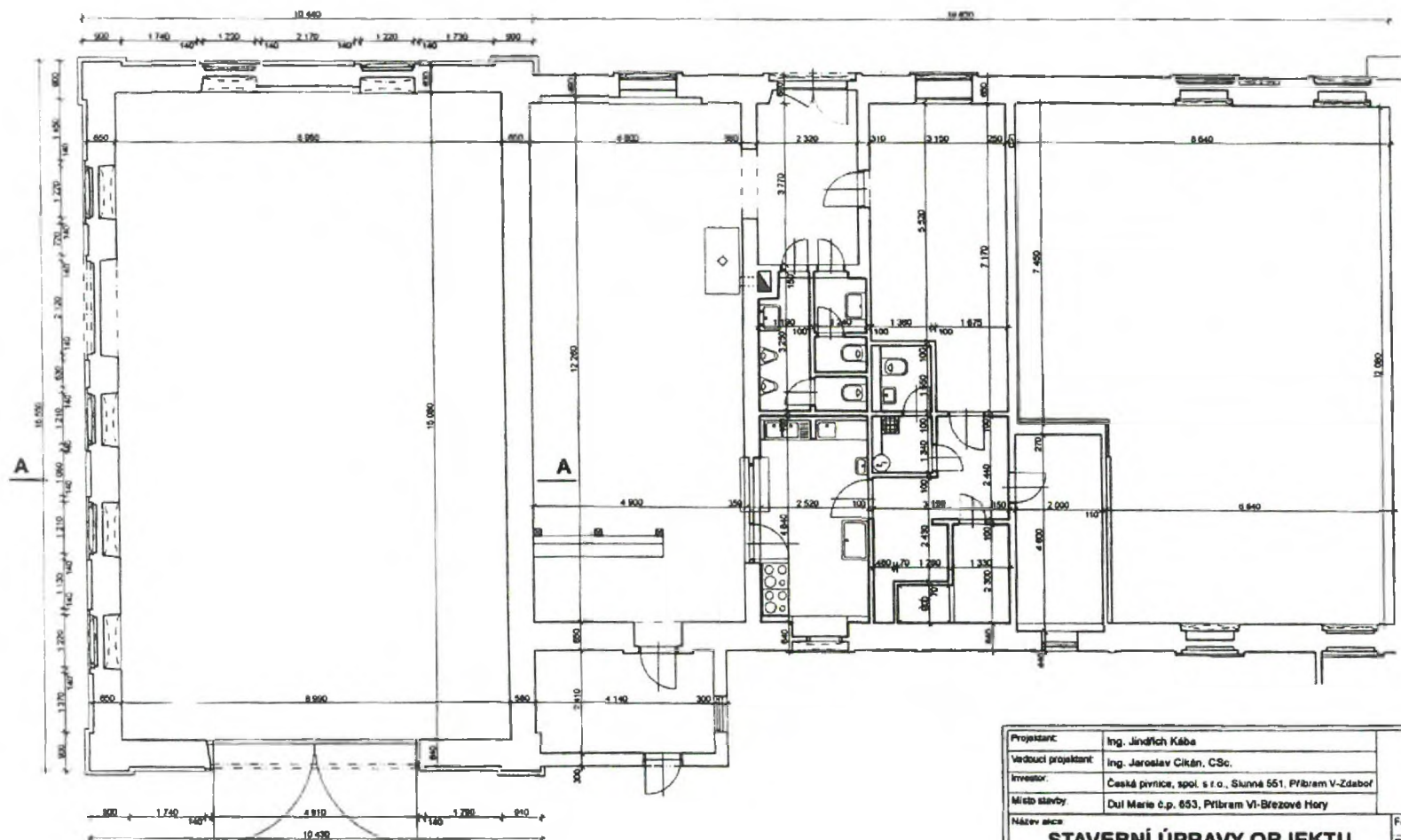
Součástí prací je úprava stávajících sociálních zařízení pro návštěvníky. Dojde k jejich drobné dispoziční úpravě a vytvoření dvou nových WC kabin pro ženy. Nové přičky (zdivo Porotherm) budou opatřeny novými omítkovými vrstvami. Stávající omítky budou lokálně opraveny. Budou zde provedeny nové keramické obklady stěn (a výmalba) a nové podlahové vrstvy. V sociálních zařízeních budou osazeny nové zařízení s napojením na stávající rozvody vody a kanalizace.

Ve všech stávajících prostorech restaurace i v nové školící a zasedací místnosti bude proveden nový systém ústředního vytápění. Bude se jednat o teplovodní systém s deskovými otopnými tělesy v jednotlivých místnostech. Celý systém bude zdrojován tepelným čerpadlem (vzduch-voda).

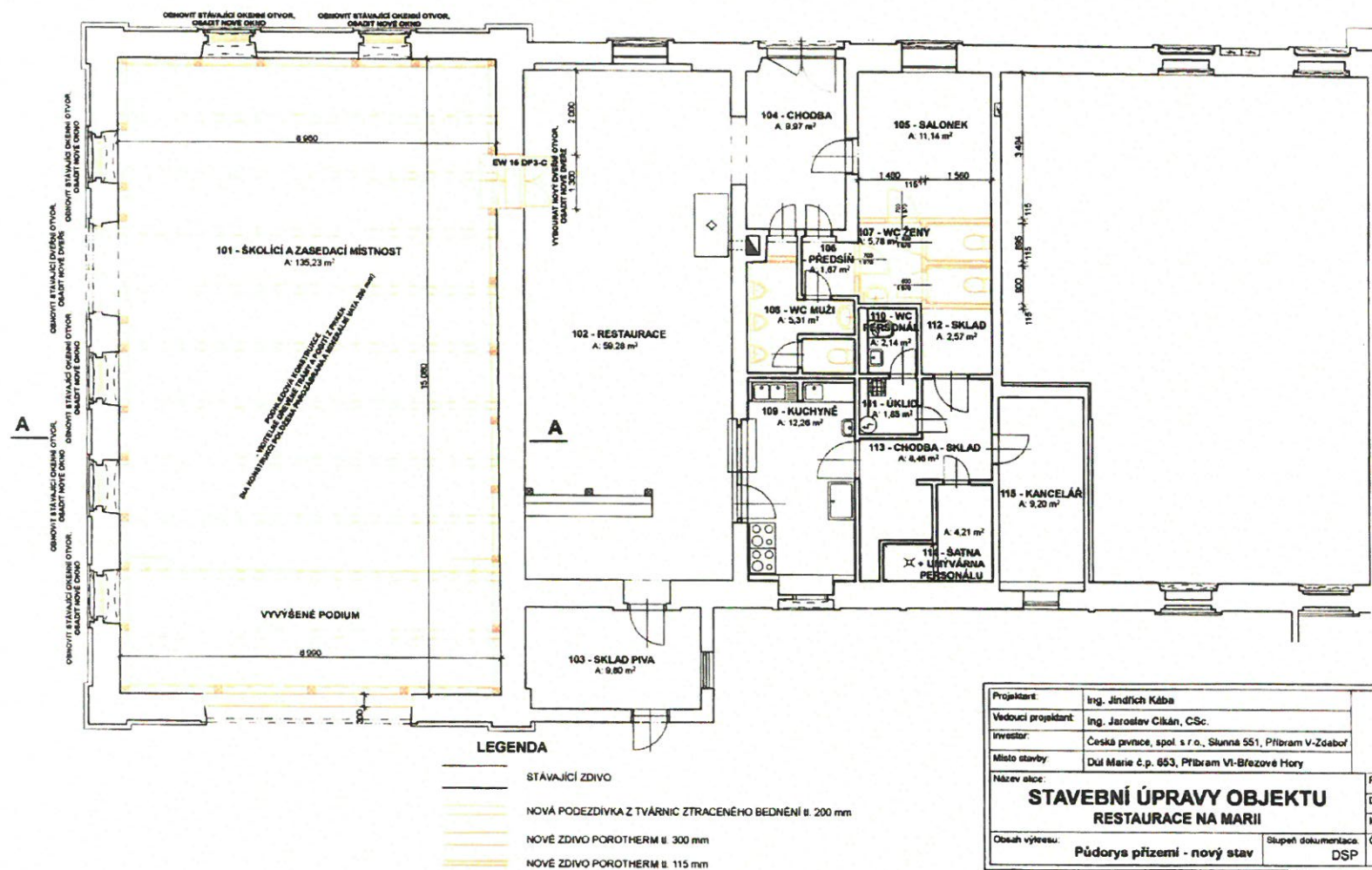
2.3. Závěr

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy příslušné technologie a ČSN, bezpečnostní předpisy, obecné požadavky na výstavbu a závěry a doporučení statického posouzení.

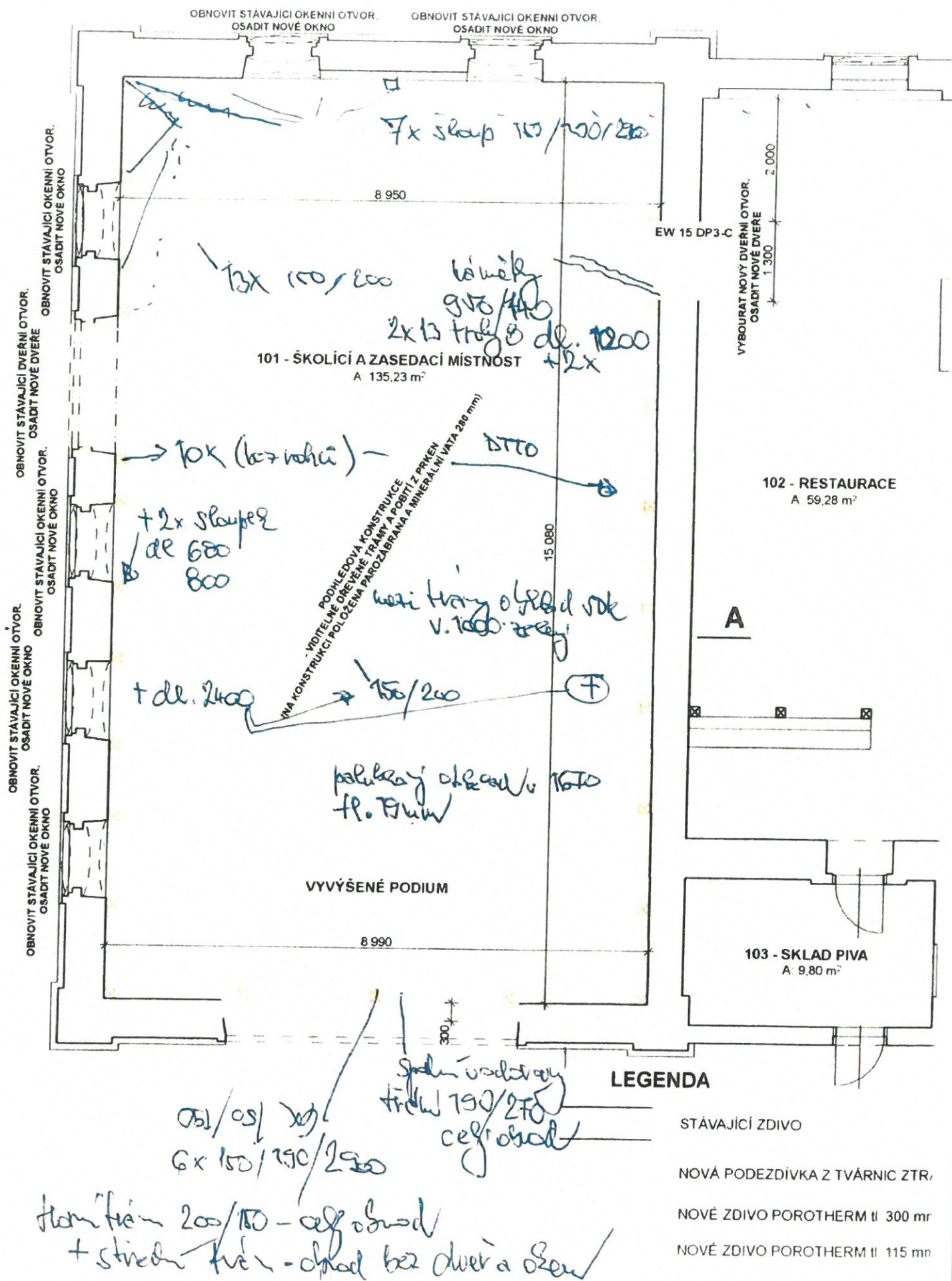
Veškeré podstatné dispoziční, kvalitativní nebo materiálové změny musí být předem odsouhlaseny projektantem.



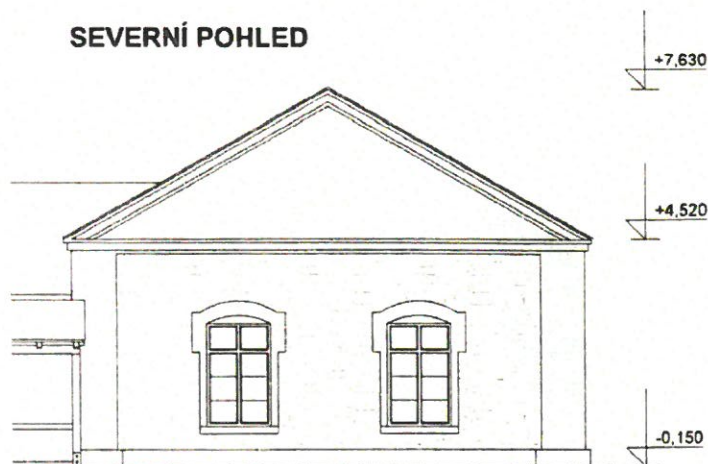
Projektant:	Ing. Jindřich Kába	Ing. Jindřich Kába
Veršující projektant:	Ing. Jaroslav Cikán, CSc.	architektonická a stavební projektová kancelář
Investor:	Česká pivnice, spol. s r.o., Skupná 551, Příbram V-Zdobov	Mandátová 355, 261 01 Příbram IV
Místo stavby:	Dul Marie č.p. 653, Příbram VI-Březové Hory	Mobil: 604 233 174
		e-mail: kabe@stelerpbram.cz
Název sva:	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU RESTAURACE NA MARI	
Formát:	3 A4	Číslo par:
Datum:	02/2022	4
Měřítko:	1:75	
Obsah výkresu:	Půdorys přízemí - stávající stav	
Stupeň dokumentace:	DSP	Číslo výkresu:
		D.1.1.-1



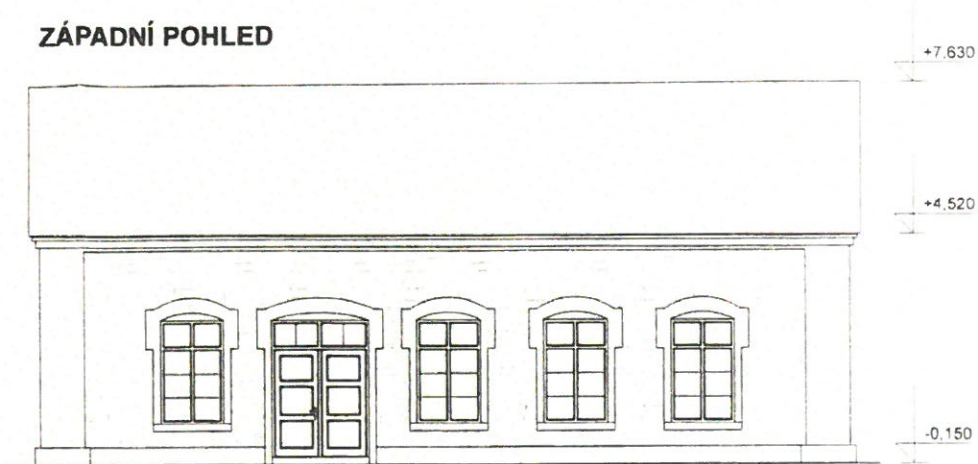
Projektant	Ing. Jindřich Kába	Ing. Jindřich Kába		
Vedoucí projektant	Ing. Jaroslav Cílek, CSc.	architektonická a stavební projekce kancelář		
Investor	Česká pivnice, spol. s r.o., Slunna 551, Příbram V-Záboř	Mariánska 355, 261 01 Příbram IV		
Místo stavby	Důl Marie č.p. 653, Příbram VI-Březové Hory	Mobil: 604 233 174		
Název akce:	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU RESTAURACE NA MARI		Formát:	3 A4
			Datum:	02/2022
			Měřítko:	1:75
			Číslo výkresu:	D.1.1.-3



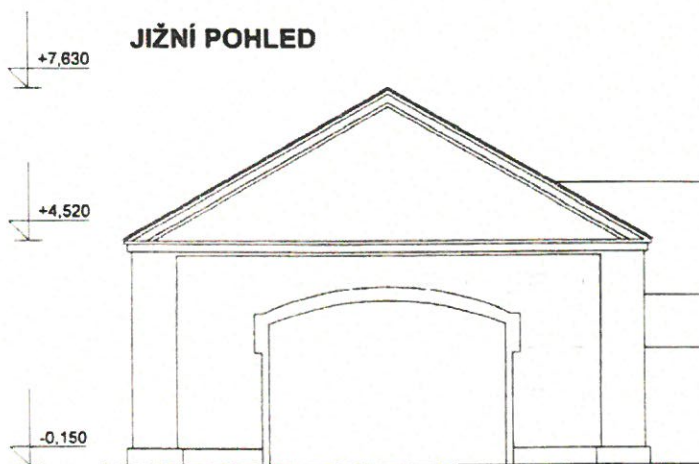
SEVERNÍ POHLED



ZÁPADNÍ POHLED



JIŽNÍ POHLED



Projektant	Ing. Jindřich Kába	Ing. Jindřich Kába architektura a stavební projekční kancelář Mariánská 355, 261 01 Příbram IV Mobil: 604 233 174 e-mail: kaba@atelierpribram.cz		
Vedoucí projektant	Ing. Jaroslav Cikán, CSc.			
Investor	Česká pivnice, spol. s r.o., Slunná 551, Příbram V-Zdabov			
Místo stavby	Důl Marie č.p. 653, Příbram VI-Březové Hory			
Název akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU RESTAURACE NA MARIÍ		Formát	2 A4	Číslo paré 4
		Datum	02/2022	
		Měřítko	1:100	
Obsah výkresu	Pohledy	Stupeň dokumentace	DSP	Číslo výkresu
		D.1.1.-5		



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Příloha č. 3

Stavba:

Stavební úpravy objektu Restaurace Na Marii

KSO: 801 84 1
Místo: Důl Marie 653, 261 01 Příbram VI - Březové Hory
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 1274
Datum: 27. 7. 2024
CZ-CPA: 43

Zadavatel:
Město Příbram

IČ: 00243132
DIČ: CZ00243132

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Ing. Jaroslav Cikán, CSc.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Milan Kulík

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		2 587 424,41		
DPH základní snížená	Základ daně	2 587 424,41	Sazba daně	Výše daně
		0,00	21,00% 12,00%	543 359,13 0,00
Cena s DPH		v CZK	3 130 783,54	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu Restaurace Na Marii

Místo: Důl Marie 653, 261 01 Příbram VI - Březové Hory

Datum: 27. 7. 2024

Zadavatel: Město Příbram

Projektant: Ing. Jaroslav Cikán,
CSc.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Ing. Milan Kulík

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 587 424,41

HSV - Práce a dodávky HSV

593 873,97

1 - Zemní práce	12 100,05
2 - Zakládání	74 681,24
3 - Svislé a kompletní konstrukce	125 560,93
4 - Vodorovné konstrukce	877,80
5 - Komunikace pozemní	146,79
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	89 820,16
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	180 152,90
997 - Přesun sutě	78 497,19
998 - Přesun hmot	32 036,91

PSV - Práce a dodávky PSV

1 943 550,44

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	43 682,55
713 - Izolace tepelné	79 166,16
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	17 305,02
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	27 570,88
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	64 155,04
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	28 710,17
741 - Elektroinstalace - silnoproud	140 000,00
762 - Konstrukce tesařské	441 957,52
763 - Konstrukce suché výstavby	31 580,54
766 - Konstrukce truhlářské	577 700,31
767 - Konstrukce zámečnické	3 016,78
771 - Podlahy z dlaždic	178 045,27
775 - Podlahy skládané	3 038,60
776 - Podlahy povlakové	5 049,60
781 - Dokončovací práce - obklady	132 089,62
783 - Dokončovací práce - nátěry	166 797,78
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	3 684,60

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

50 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště	50 000,00
----------------------------	-----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu Restaurace Na Marii

Místo: Důl Marie 653, 261 01 Příbram VI - Březové Hory

Datum: 27. 7. 2024

Zadavatel: Město Příbram

Projektant: Ing. Jaroslav Cikán, CSc.

Zhotovitel:

Zpracovatel: Ing. Milan Kulík

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 587 424,41

D HSV

Práce a dodávky HSV

593 873,97

D 1

Zemní práce

12 100,05

1	K	139711111	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně (8,99*2+8,95+15,08*2-0,25*6)*0,3*0,2 "obvodový pás a pódium zasedací místnost	m3	3,335	2 210,00	7 370,35
						3,335	
2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m (8,99*2+8,95+15,08*2-0,25*6)*0,3*0,2 "obvodový pás a pódium zasedací místnost	m3	3,335	127,00	423,55
						3,335	
3	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m Poznámka k položce: do 30m	m3	6,670	117,00	780,39
						3,335	
						6,670	
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 (8,99*2+8,95+15,08*2-0,25*6)*0,3*0,2 "obvodový pás a pódium zasedací místnost	m3	3,335	298,00	993,83
						3,335	
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m Poznámka k položce: do 20km	m3	33,350	23,00	767,05
						3,335	
						33,350	
6	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04 Poznámka k položce: 1,8t/m3	t	6,003	294,00	1 764,88
						3,335	
						6,003	

D 2

Zakládání

74 681,24

7	K	271532213	Podsypaní pod základové konstrukce se zhuštěním z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm ((15,08-0,5)*(8,99-0,5)+2,1*0,6)*0,07 "zasedací místnost	m3	8,753	1 900,00	16 630,70
						8,753	
8	K	273313511	Základové desky z betonu tř. C 12/15 ((15,08-0,5)*(8,99-0,5)+2,1*0,6)*0,05 "zasedací místnost, podkladní beton	m3	6,252	2 930,00	18 318,36
						6,252	
9	K	279113123	Základová zeď tl přes 200 do 250 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 12/15 (8,99*4+8,95+15,08*2+3*2-0,25*8)*0,25 "obvodový pás a pódium zasedací místnost	m2	21,018	1 410,00	29 635,38
						19,768	
						1,250	
						21,018	
10	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505 Poznámka k položce: 2x vodorovný prut, pódium svislé pruty 4x1m	t	0,168	60 100,00	10 096,80
						0,158	
						0,010	
						0,168	

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

125 560,93

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	311213113	Zdivo z nepravidelných kamenů na maltu objem jednoho kamene do 0,02 m3 š spáry přes 10 do 20 mm	m3	5,040	8 580,00	43 243,20
	VV		4,8*3,5*0,3 "otvor po vrstech jižní fasáda		5,040		
12	K	311213911	Příplatek k cenám zdění zdiva z kamene na maltu za jednostranné lícování zdiva	m3	13,920	1 220,00	16 982,40
	VV		4,8*3,5-(1,2+0,4)*1,8 "otvor po vrstech jižní fasáda		13,920		
13	K	311234051	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tl 300 mm	m2	16,800	1 770,00	29 736,00
	VV		4,8*3,5 "otvor po vrstech jižní fasáda		16,800		
14	K	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	2,000	637,00	1 274,00
	VV		2 "wc ženy (dveře 700mm)		2,000		
15	K	317142428	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 2000 do 2500 mm	kus	1,000	1 120,00	1 120,00
	VV		1 "wc ženy (dveře 600mm)		1,000		
16	K	317234410	Vyzdivka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,187	7 170,00	1 340,79
	VV		1,8*0,2*(0,65-0,13) "nad otvorem pro dveře do restaurace		0,187		
17	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,097	64 300,00	6 237,10
	P		Poznámka k položce: odhad profil I160				
	VV		1,8*3*17,9*0,001 "nad otvorem pro dveře do restaurace		0,097		
18	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	21,983	678,00	14 904,47
	VV		0,7*2,8 "wc muži		1,960		
	VV		(3,155+1,56+0,115+1,3)*2,8+(1,56+0,895+0,115+0,9)*2,3-		20,023		
	VV		0,7*1,97*2-0,6*1,97*2 "wc ženy		21,983		
	VV		Součet		21,983		
19	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	6,830	75,80	517,71
	VV		ke stropu				
	VV		0,7 "wc muži		0,700		
	VV		3,155+1,56+0,115+1,3 "wc ženy		6,130		
	VV		Součet		6,830		
20	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	29,300	131,00	3 838,30
	VV		2,8*2 "wc muži		5,600		
	VV		2,8*6+2,3*3 "wc ženy		23,700		
	VV		Součet		29,300		
21	K	346244381	Pleťování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,720	774,00	557,28
	VV		1,8*0,2*2 "nad otvorem pro dveře do restaurace		0,720		
22	K	346272216	Přizdivka z pórobetonových tvárnic tl 50 mm	m2	6,331	567,00	3 589,68
	VV		(0,895+0,9)*(1,3+0,2) "předstěna geberitu wc ženy		2,693		
	VV		0,825*(1,3+0,2) "předstěna geberitu wc muži		1,238		
	VV		2*0,6*2 "ostění dveře do restaurace		2,400		
	VV		Součet		6,331		
23	K	349235861	Doplnění plošných fasádních prvků vyložených přes 80 do 150 mm	m2	2,400	925,00	2 220,00
	VV		1,2*0,4*2+1,8*0,2*2+1,2*0,3*2 "šambrány a parapet slepých oken v místě vrat, jižní fasáda		2,400		
	D	4	Vodorovné konstrukce				877,80
24	K	434311114	Schodišťové stupně dusané na terén z betonu tř. C 16/20 bez potěru	m	2,200	288,00	633,60
	VV		1,1*2 "schody ze zasedací místnosti do restaurace		2,200		
25	K	4343511R1	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť betonovou dlaždicí trvale zabudovanou	m	2,200	111,00	244,20
	VV		1,1*2 "schody ze zasedací místnosti do restaurace		2,200		
	D	5	Komunikace pozemní				146,79
26	K	564750001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	0,630	233,00	146,79
	VV		2,1*0,3 "pod dlažbou před vstupními dveřmi do zasedací místnosti		0,630		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				89 820,16
27	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	0,720	450,00	324,00
	VV		1,8*0,2*2 "nad otvorem pro dveře do restaurace		0,720		
28	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	2,000	1 950,00	3 900,00
	VV		2 "slepá oken v místě vrat, jižní fasáda (1,2 x 1,8 m)		2,000		
29	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	10,560	861,00	9 092,16
	VV		(0,5*0,8*2+1,2*(0,6+0,2))*6 "okna zasedací místnost		10,560		
30	K	619995001	Začistění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	42,900	202,00	8 665,80
	VV		zasedací místnost				