

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(1,2+1,8)*2*6 "okna		36,000		
	VV		2,1+2,4*2 "vchodové dveře		6,900		
	VV		Součet		42,900		
31	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	32,000	71,90	2 300,80
	VV		1,5*6+3+20 "sábrány kolem výplň otvorů, další znečištěné části fasády		32,000		
32	K	631311124	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	11,630	4 010,00	46 636,30
	VV		(15,08*8,99+2,1*0,6)*0,085 "zasedací místnost, podkladní beton		11,630		
33	K	631319012	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	11,630	577,00	6 710,51
	VV		(15,08*8,99+2,1*0,6)*0,085 "zasedací místnost, podkladní beton		11,630		
34	K	631319221	Příplatek k mazaninám za přidání polymerových makrovláken pro objemové vyztužení 2,5 kg/m3	m3	11,630	823,00	9 571,49
	VV		(15,08*8,99+2,1*0,6)*0,085 "zasedací místnost, podkladní beton		11,630		
35	K	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách	m2	0,520	411,00	213,72
	VV		(2,1+1,3)*0,1+(2,1*2+0,9*2)*0,03 "zasedací místnost v místě dveří, čistící rohože		0,520		
36	K	631351102	Odstanění bednění rýh a hran v podlahách	m2	0,520	92,40	48,05
	VV		(2,1+1,3)*0,1+(2,1*2+0,9*2)*0,03 "zasedací místnost v místě dveří, čistící rohože		0,520		
37	K	634112112	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 100 mm	m	49,340	23,70	1 169,36
	VV		(15,08+8,99+0,6)*2 "zasedací místnost, podkladní beton		49,340		
38	K	637211411	Okapový chodník z betonových zámkových dlaždic tl 60 mm do kameniva	m2	0,630	719,00	452,97
	VV		2,1*0,3 "před vstupními dveřmi do zasedací místnosti		0,630		
39	K	637311131	Okapový chodník z betonových záhonových obrubníků lože beton	m	2,500	294,00	735,00
	VV		2,5 "před vstupními dveřmi do zasedací místnosti		2,500		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				180 152,90
40	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	36,000	71,80	2 584,80
	VV		9*4 "jižní fasáda s vraty		36,000		
41	K	941111211	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	2 160,000	0,88	1 900,80
	P		Poznámka k položce: pronájem na 2 měsíce				
	VV		9*4 "jižní fasáda s vraty		36,000		
	VV		36*60 "Přepočtené koeficientem množství		2 160,000		
42	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	36,000	43,20	1 555,20
	VV		9*4 "jižní fasáda s vraty		36,000		
43	K	943111111	Montáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	406,708	44,10	17 935,82
	VV		15,08*8,99*3 "zasedací místnost		406,708		
44	K	943111211	Příplatek k lešení prostorovému trubkovému lehkému bez podlah v do 10 m za první a ZKD den použití	m3	73 207,440	0,60	43 924,46
	P		Poznámka k položce: pronájem na 6 měsíců				
	VV		15,08*8,99*3 "zasedací místnost		406,708		
	VV		406,708*180 "Přepočtené koeficientem množství		73 207,440		
45	K	943111811	Demontáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	406,708	26,70	10 859,10
	VV		15,08*8,99*3 "zasedací místnost		406,708		
46	K	949211121	Montáž lešeňové podlahy bez příčníků pro trubková lešení v do 10 m	m2	135,569	38,80	5 260,08
	VV		15,08*8,99 "zasedací místnost		135,569		
47	K	949211211	Příplatek k lešeňové podlaze s příčnky pro trubková lešení za první a ZKD den použití	m2	24 402,420	0,88	21 474,13
	P		Poznámka k položce: pronájem na 6 měsíců				
	VV		15,08*8,99 "zasedací místnost		135,569		
	VV		135,569*180 "Přepočtené koeficientem množství		24 402,420		
48	K	949211821	Demontáž lešeňové podlahy bez příčníků pro trubková lešení v do 10 m	m2	135,569	27,50	3 728,15
	VV		15,08*8,99 "zasedací místnost		135,569		
49	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	5,824	117,00	681,41
	VV		(0,82+1,26)*2,8 "v místech sociálního zázemí		5,824		
50	K	962031133	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm	m2	5,040	140,00	705,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		2,1*2,4 "pro vstupní dveře fasáda západ		5,040		
51	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	13,557	3 420,00	46 364,94
	VV		8,99*15,08*0,1 "stávající podlaha zasedací místnosti		13,557		
52	K	968062559	Vybourání dřevěných vrat pl přes 5 m2	m2	16,800	120,00	2 016,00
	VV		4,8*3,5 "stávající dřevěná vrata jižní strana zasedací místnosti		16,800		
53	K	971028681	Vybourání otvorů ve zdivu smíšeném pl do 4 m2 tl do 900 mm	m3	1,690	2 430,00	4 106,70
	VV		1,3*2*0,65 "pro dveře do restaurace		1,690		
54	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	12,960	166,00	2 151,36
	VV		1,2*1,8*6 "okna západní a severní fasáda zasedací místnosti		12,960		
55	K	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	7,200	358,00	2 577,60
	VV		1,8*4 "nad otvorem pro dveře do restaurace		7,200		
56	K	97607R01	Vybourání kolejnice pojezdu vrat	m	8,990	217,00	1 950,83
	VV		8,99 "stávající dřevěná vrata jižní strana zasedací místnosti		8,990		
57	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	39,940	100,00	3 994,00
	VV		(8,99+15,08)*2*1-(4,8+2,1+1,3)*1 "nesoudržné zavhlé omítky soklová část zasedací místnosti		39,940		
58	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	8,120	116,00	941,92
	VV		(1,26+0,82*2)*2,8 "z bouraných příček WC muži		8,120		
59	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčů	m2	32,000	170,00	5 440,00
	VV		1,5*6+3*20 "šambrány kolem výplní otvorů, další znečištěné části fasády		32,000		
D 997 Přesun sutě							78 497,19
60	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	44,766	605,00	27 083,43
61	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	44,766	286,00	12 803,08
62	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	850,554	12,50	10 631,93
	P		Poznámka k položce: do 20km				
	VV		44,766*19 "Přepočtené koeficientem množství		850,554		
63	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	44,766	625,00	27 978,75
D 998 Přesun hmot							32 036,91
64	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	95,065	337,00	32 036,91
D PSV Práce a dodávky PSV							1 943 550,44
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							43 682,55
65	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	136,829	113,00	15 461,68
	VV		15,08*8,99+2,1*0,6 "zasedací místnost, podkladní beton		136,829		
66	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu	m2	164,195	164,00	26 927,98
	P		Poznámka k položce: ztrátě 20%				
	VV		15,08*8,99+2,1*0,6 "zasedací místnost, podkladní beton		136,829		
	VV		136,829*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		164,195		
67	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	423,897	3,05	1 292,89
D 713 Izolace tepelné							79 166,16
68	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	271,138	45,40	12 309,67
	VV		15,08*8,99*2 "strop zasedací místnost		271,138		
69	M	6314B011	deska tepelné izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 200mm	m2	142,347	316,00	44 981,65
	P		Poznámka k položce: ztrátě 5%				
	VV		15,08*8,99 "strop zasedací místnost		135,569		
	VV		135,569*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		142,347		
70	M	6314B104	deska tepelné izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 100mm	m2	142,347	144,00	20 497,97
	P		Poznámka k položce: ztrátě 5%				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		15,08*8,99 "strop zasedací místnosti		135,569		
	VV		135,569*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		142,347		
71	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	777,893	1,77	1 376,87
D 721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace							17 305,02
72	K	7211719R3	Potrubí z PP napojení potrubí DN 40 odbočkou nebo propojením	kus	1,000	356,00	356,00
	VV		1 "umyvadla		1,000		
73	K	7211719R2	Potrubí z PP napojení potrubí DN 50 odbočkou nebo propojením	kus	1,000	366,00	366,00
	VV		1 "pisoáry		1,000		
74	K	7211719R1	Potrubí z PP napojení potrubí DN 110 odbočkou nebo propojením	kus	2,000	669,00	1 338,00
	VV		2 "WC		2,000		
75	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	4,000	468,00	1 872,00
	VV		4 "umyvadla		4,000		
76	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	5,000	509,00	2 545,00
	VV		5 "pisoáry		5,000		
77	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	10,000	768,00	7 680,00
	VV		10 "připojení WC		10,000		
78	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpusť DN 40	kus	2,000	83,90	167,80
	VV		2 "umyvadlo		2,000		
79	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpusť DN 50	kus	3,000	92,90	278,70
	VV		3 "pisoár		3,000		
80	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpusť DN 110	kus	3,000	138,00	414,00
	VV		3 "WC		3,000		
81	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	19,000	26,40	501,60
	VV		19 "připojovací potrubí		19,000		
82	K	7219R01	Stavební přípomoci pro vnitřní kanalizaci	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
	VV		1 "drážky, prostupy, zapravení, kotvení		1,000		
83	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	170,191	1,68	285,92
D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod							27 570,88
84	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	35,000	348,00	12 180,00
	VV		35 "WC		35,000		
85	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE II přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	35,000	66,10	2 313,50
	VV		35 "WC		35,000		
86	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpusť DN do 25	kus	10,000	227,00	2 270,00
	VV		10 "WC		10,000		
87	K	72219R01	Napojení na stávající rozvody vodovodu	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
88	K	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového DN do 100	m	35,000	161,00	5 635,00
	VV		35 "WC		35,000		
89	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	35,000	48,40	1 694,00
	VV		35 "WC		35,000		
90	K	7229R01	Stavební přípomoci pro vnitřní vodovod	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
	VV		1 "drážky, prostupy, zapravení, kotvení		1,000		
91	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	272,925	1,02	278,38
D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty							64 155,04
92	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	2,000	195,00	390,00
	VV		2 "WC muži		2,000		
93	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	3,000	5 060,00	15 180,00
	VV		1 "WC muži		1,000		
	VV		2 "WC ženy		2,000		
	VV		Součet		3,000		
94	K	725121525	Pisoárový záchodek automatický s radarovým senzorem	soubor	3,000	12 200,00	36 600,00
	VV		3 "WC muži		3,000		
95	K	725122813	Demontáž pisoárových stání s nádrží a jedním záchodkem	soubor	2,000	169,00	338,00
	VV		2 "WC muži		2,000		
96	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	152,00	304,00
	VV		2 "WC muži		2,000		
97	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	4 180,00	4 180,00
	VV		1 "WC muži		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
98	K	725211701	Umývátko keramické bílé sténové šířky 400 mm přípevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 550,00	3 550,00
	VV		1 "WC ženy		1,000		
99	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	93,30	186,60
	VV		2 "WC muži		2,000		
100	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	2,000	1 630,00	3 260,00
	VV		1 "WC muži		1,000		
	VV		1 "WC ženy		1,000		
	VV		Součet		2,000		
101	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	2,000	16,00	32,00
	VV		2 "umyvadlo, WC muži		2,000		
102	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v do 6 m	%	640,206	0,21	134,44
D 726 Zdravotechnika - předstěnové instalace							28 710,17
103	K	726111031	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	3,000	9 550,00	28 650,00
	VV		1 "WC muži		1,000		
	VV		2 "WC ženy		2,000		
	VV		Součet		3,000		
104	K	998726211	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 6 m	%	286,500	0,21	60,17
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							140 000,00
105	K	741R01	Elektroinstalace silnoproud	kpl	1,000	140 000,00	140 000,00
	VV		1 "rozvody, doplnění rozvodnice, osvětlení, spínače, zásuvky, podružný materiál, stavební přípomoci		1,000		
D 762 Konstrukce tesařské							441 957,52
106	K	762081150	Hoblování hraněného řeziva ve staveništní dílně	m3	12,584	1 970,00	24 790,48
	VV		zasedací místnost				
	VV		0,95*(13*2+8)*0,14*0,14 "vzpěry stropních trámů		0,633		
	VV		(2,9*(6+7+10*2)+0,68*2)*0,15*0,19 "sloupky		2,766		
	VV		(8,99+8,95+15,08*2-0,15*4)*0,15*0,2 "horní vodorovný trám		1,425		
	VV		(8,99+8,95+15,08*2-1,2*6-0,15*33)*0,15*0,2 "střední vodorovný trám		1,079		
	VV		(8,95*13+1,2*13*2)*0,15*0,2 "stropní trámy s náměty		4,427		
	VV		(8,99+8,95+15,08*2-0,19*4-1,3-2,1)*0,19*0,27 "spodní vodorovný trám, zasedací místnost		2,254		
	VV		Součet		12,584		
107	K	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	12,584	1 010,00	12 709,84
	VV		zasedací místnost				
	VV		0,95*(13*2+8)*0,14*0,14 "vzpěry stropních trámů		0,633		
	VV		(2,9*(6+7+10*2)+0,68*2)*0,15*0,19 "sloupky		2,766		
	VV		(8,99+8,95+15,08*2-0,15*4)*0,15*0,2 "horní vodorovný trám		1,425		
	VV		(8,99+8,95+15,08*2-1,2*6-0,15*33)*0,15*0,2 "střední vodorovný trám		1,079		
	VV		(8,95*13+1,2*13*2)*0,15*0,2 "stropní trámy s náměty		4,427		
	VV		(8,99+8,95+15,08*2-0,19*4-1,3-2,1)*0,19*0,27 "spodní vodorovný trám, zasedací místnost		2,254		
	VV		Součet		12,584		
108	K	762713121	Montáž prostorové vázané kce z hoblovaného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	32,300	270,00	8 721,00
	VV		zasedací místnost				
	VV		0,95*(13*2+8) "vzpěry stropních trámů		32,300		
109	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	0,684	10 900,00	7 455,60
	P		Poznámka k položce: ztrátě 8%				
	VV		zasedací místnost				
	VV		0,95*(13*2+8)*0,14*0,14 "vzpěry stropních trámů		0,633		
	VV		0,633*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		0,684		
110	K	762713131	Montáž prostorové vázané kce z hoblovaného řeziva průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	97,060	389,00	37 756,34
	VV		zasedací místnost				
	VV		2,9*(6+7+10*2)+0,68*2 "sloupky		97,060		
111	M	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	2,987	10 900,00	32 558,30
	P		Poznámka k položce: ztrátě 8%				
	VV		zasedací místnost				
	VV		(2,9*(6+7+10*2)+0,68*2)*0,15*0,19 "sloupky		2,766		
	VV		2,766*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		2,987		
112	K	762713141	Montáž prostorové vázané kce z hoblovaného řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	231,000	466,00	107 646,00
	VV		zasedací místnost				
	VV		(8,99+8,95+15,08*2-0,15*4) "horní vodorovný trám		47,500		
	VV		(8,99+8,95+15,08*2-1,2*6-0,15*33) "střední vodorovný trám		35,950		
	VV		8,95*13+1,2*13*2 "stropní trámy s náměty		147,550		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		231,000		
113	M	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m	m3	7,485	11 100,00	83 083,50
P			Poznámka k položce: ztrátě 8%				
VV			zasedací místnost				
VV			(8,99+8,95+15,08*2-0,15*4)*0,15*0,2 "horní vodorovný trám		1,425		
VV			(8,99+8,95+15,08*2-1,2*6-0,15*33)*0,15*0,2 "střední vodorovný trám		1,079		
VV			(8,95*13+1,2*13*2)*0,15*0,2 "stropní trámy s náměty		4,427		
VV			Součet		6,931		
VV			6,931*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		7,485		
114	K	762713151	Montáž prostorové vázané kce z hoblovaného řeziva průřezové pl přes 450 do 600 cm2	m	43,940	536,00	23 551,84
VV			(8,99+8,95+15,08*2-0,19*4-1,3-2,1) "spodní vodorovný trám, zasedací místnost		43,940		
115	M	60512145	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 do dl 6m	m3	2,434	11 200,00	27 260,80
P			Poznámka k položce: ztrátě 8%				
VV			(8,99+8,95+15,08*2-0,19*4-1,3-2,1)*0,19*0,27 "spodní vodorovný trám, zasedací místnost		2,254		
VV			2,254*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		2,434		
116	K	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kci	m3	12,584	1 230,00	15 478,32
VV			zasedací místnost				
VV			0,95*(13*2+8)*0,14*0,14 "vzpěry stropních trámů		0,633		
VV			(2,9*(6+7+10*2)+0,68*2)*0,15*0,19 "sloupky		2,766		
VV			(8,99+8,95+15,08*2-0,15*4)*0,15*0,2 "horní vodorovný trám		1,425		
VV			(8,99+8,95+15,08*2-1,2*6-0,15*33)*0,15*0,2 "střední vodorovný trám		1,079		
VV			(8,95*13+1,2*13*2)*0,15*0,2 "stropní trámy s náměty		4,427		
VV			(8,99+8,95+15,08*2-0,19*4-1,3-2,1)*0,19*0,27 "spodní vodorovný trám, zasedací místnost		2,254		
VV			Součet		12,584		
117	K	76281214R	Montáž vrchního záklopu z hoblovaných prken	m2	135,569	155,00	21 013,20
P			Poznámka k položce: s vynechanými spárami cca 5cm				
VV			15,08*8,99 "zasedací místnost		135,569		
118	M	60511093	řezivo jehličnaté boční ořezané š 80-160mm tl 23mm dl 4-6m	m3	2,618	6 820,00	17 854,76
P			Poznámka k položce: ztrátě 8%				
VV			15,08*(8,99-0,05*40)*0,023 "zasedací místnost		2,424		
VV			2,424*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		2,618		
119	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	2,424	211,00	511,46
VV			15,08*(8,99-0,05*40)*0,023 "zasedací místnost		2,424		
120	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	4 203,914	5,13	21 566,08
D 763			Konstrukce suché výstavby				31 580,54
121	K	763121631	Montáž desek celoplošné lepených SDK stěna předřazená	m2	35,550	364,00	12 940,20
VV			(8,99+8,95+15,08*2-1,2*6-1,3-2,1-0,15*33)*1+3*1 "zasedací místnost		35,550		
122	M	59030025	deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm	m2	37,328	117,00	4 367,38
P			Poznámka k položce: ztrátě 5%				
VV			(8,99+8,95+15,08*2-1,2*6-1,3-2,1-0,15*33)*1+3*1 "zasedací místnost		35,550		
VV			35,55*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		37,328		
123	K	763121751	Příplatek k SDK stěně předřazené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	35,550	53,40	1 898,37
VV			(8,99+8,95+15,08*2-1,2*6-1,3-2,1-0,15*33)*1+3*1 "zasedací místnost		35,550		
124	K	763122821	Demontáž desek lepených celoplošné SDK předřazená stěna	m2	4,000	44,10	176,40
VV			2*2 "ze strany restaurace v místě nových dveří ze zasedací místnosti		4,000		
125	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	1,010	828,00	836,28
VV			1,01 "WC muži		1,010		
126	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	135,569	48,10	6 520,87
VV			15,08*8,99 "strop zasedací místnost		135,569		
127	M	28329274	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	155,904	27,80	4 334,13
P			Poznámka k položce: ztrátě 15%				
VV			15,08*8,99 "strop zasedací místnost		135,569		
VV			135,569*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		155,904		
128	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	1,010	64,10	64,74
VV			1,01 "WC muži		1,010		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
129	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	311,384	1,42	442,17
							577 700,31
D	766	Konstrukce truhlářské					
130	K	766211100	Montáž madel schodišťových dřevěných nebo verzalitových dílčích	m	1,500	71,40	107,10
	vv		0,75*2 "vstup do restaurace		1,500		
131	M	052171R1	madlo dubové včetně úchytů	m	1,650	1 130,00	1 864,50
	vv		0,75*2 "vstup do restaurace		1,500		
	vv		1,5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		1,650		
132	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	1,200	150,00	180,00
	vv		1*1,2 "ze strany restaurace v místě nových dveří ze zasedací místnosti		1,200		
133	K	766412214	Montáž obložení stěn pl přes 1 m2 palubkami z měkkého dřeva přes 100 mm	m2	68,708	217,00	14 909,64
	vv		(8,99+8,95+15,08*2-1,3-2,1-0,15*33)*(1,67+0,3)-1,2*1*6-3*0,8 "zasedací místnost		68,708		
134	K	766492100	Montáž obložení ostění	m2	11,000	533,00	5 863,00
	vv		0,5*1*2*6+0,5*2,4*2+0,65*2*2 "zasedací místnost, palubkový obklad		11,000		
135	M	61191173	palubky obkladové smrk profil klasický 19x121mm jakost A/B	m2	84,490	474,00	40 048,26
	P		Poznámka k položce: zřetelné 6%				
	vv		zasedací místnost				
	vv		(8,99+8,95+15,08*2-1,3-2,1-0,15*33)*(1,67+0,3)-1,2*1*6-3*0,8 "stěny		68,708		
	vv		0,5*1*2*6+0,5*2,4*2+0,65*2*2 "ostění		11,000		
	vv		Součet		79,708		
	vv		79,708*1,06 "Přepočtené koeficientem množství		84,490		
136	K	766417211	Montáž obložení stěn podkladového roštu	m	102,274	66,60	6 811,45
	vv		zasedací místnost				
	vv		((8,99+8,95+15,08*2-1,3-2,1-0,15*33)*1,67-1,2*1*6)*1,5-3*0,8 "stěny		86,374		
	vv		(0,5*1*2*6+0,5*2*2+0,65*2*2)*1,5 "ostění		15,900		
	vv		Součet		102,274		
137	M	60514112	řezivo jehličnaté lať surová dl 4m	m3	0,178	10 500,00	1 869,00
	vv		zasedací místnost				
	vv		((8,99+8,95+15,08*2-1,3-2,1-0,15*33)*1,67-1,2*1*6)-3*0,8 "stěny		56,783		
	vv		(0,5*1*2*6+0,5*2*2+0,65*2*2) "ostění		10,600		
	vv		Součet		67,383		
	vv		67,383*0,00264 "Přepočtené koeficientem množství		0,178		
138	K	766621212	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	6,000	827,00	4 962,00
139	M	61110R01	okno dřevěné 1200 x 1800 mm, otevíravé, replika původních oken, dvoukřídlové okno s dvoukřídlovým nadsvětlikem, mosazné kliky oliva, dělené sklo lištami,	kus	6,000	32 400,00	194 400,00
	vv		6 "zasedací místnost		6,000		
140	K	766629215	Příplatek k montáži oken za izolaci pro rovné ostění přípojovací spára do 45 mm	m	42,900	178,00	7 636,20
	vv		zasedací místnost				
	vv		(1,2+1,8)*2*6 "okna		36,000		
	vv		2,1+2,4*2 "vchodové dveře		6,900		
	vv		Součet		42,900		
141	K	766660171	Montáž dveřních křídel otevíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	4,000	806,00	3 224,00
	vv		2*2 "WC ženy		4,000		
142	M	61162084	dveře jednokřídlové dřevotřískové povrch laminátový plné 600x1970-2100mm	kus	2,000	4 010,00	8 020,00
	vv		2 "WC ženy		2,000		
143	M	61162085	dveře jednokřídlové dřevotřískové povrch laminátový plné 700x1970-2100mm	kus	2,000	4 020,00	8 040,00
	vv		2 "WC ženy		2,000		
144	K	766660461	Montáž vchodových dveří dvoukřídlových s nadsvětlikem do zdiva	kus	1,000	4 400,00	4 400,00
	vv		1 "vstupní dveře zasedací místnost		1,000		
145	M	61173R01	dveře dvoukřídlové dřevěné 2100 x 2400 mm prosklené s nadsvětlikem, replika původních dveří včetně rámu a kování	kus	1,000	92 400,00	92 400,00
	vv		1 "vstupní dveře zasedací místnost		1,000		
146	K	7666605R1	Montáž vchodových dveří dvoukřídlových do dřevěné kce	kus	1,000	3 700,00	3 700,00
	vv		1 "dveře do restaurace		1,000		
147	M	61173R02	dveře dvoukřídlové dřevěné 1300 x 2000 mm prosklené, PO EW 15 DP3-C, včetně dřevěného rámu a kování	kus	1,000	46 400,00	46 400,00
	vv		1 "dveře do restaurace		1,000		
148	K	766660716	Montáž dveřních křídel samozavírače na dřevěnou zárubeň	kus	1,000	217,00	217,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		1 "dveře do restaurace		1,000		
149	M	54917250	samoavirač dveří hydraulický K214 č. 11 zlatá bronz	kus	1,000	1 230,00	1 230,00
	VV		1 "dveře do restaurace		1,000		
150	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	4,000	179,00	716,00
	VV		2+2 "WC ženy		4,000		
151	M	54914624	kování dveřní vrchní klika včetně štitu a montážního materiálu HR BB 72 F4	kus	4,000	330,00	1 320,00
	VV		2+2 "WC ženy		4,000		
152	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	4,000	1 400,00	5 600,00
	VV		2+2 "WC ženy		4,000		
153	M	61182307	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	4,000	3 720,00	14 880,00
	VV		2+2 "WC ženy		4,000		
154	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	8,000	31,80	254,40
	VV		4*2 "stávající dveře WC muži		8,000		
155	K	766699753	Montáž překrytí podlahových spár lištou profilovanou	m	64,750	51,80	3 354,05
	VV		8,99+8,95+15,08*2-0,15*33+(1,2*2+0,6*2)*6 "obvodová lišta podlahy		64,750		
156	K	766699763	Montáž překrytí stěnových spár lištou profilovanou	m	325,690	75,10	24 459,32
	VV		2,9*33*2+0,68*2*2+(8,99+8,95+15,05*2)*3-0,15*33-3-2,1-1,3-1,2*6+0,5*2*6 "zasedací místnost, podél sloupů, výklenků		325,690		
157	K	766699773	Montáž překrytí podhledových spár lištou profilovanou	m	276,860	83,90	23 228,55
	VV		8,95*(13*2+2)+15,08*2-0,15*13*2 "podél stropních trámů		276,860		
158	M	60514R01	řezivo jehličnaté lišta krycí profilovaná š. do 40mm	m	720,684	62,90	45 331,02
	P		Poznámka k položce: ztrátě 8%				
	VV		8,99+8,95+15,08*2-0,15*33+(1,2*2+0,6*2)*6 "obvodová lišta podlahy		64,750		
	VV		2,9*33*2+0,68*2*2+(8,99+8,95+15,05*2)*3-0,15*33-3-2,1-1,3-1,2*6+0,5*2*6 "zasedací místnost, podél sloupů, výklenků		325,690		
	VV		8,95*(13*2+2)+15,08*2-0,15*13*2 "podél stropních trámů		276,860		
	VV		Součet		667,300		
	VV		667,3*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		720,684		
159	K	76669R01	Montáž opěry z prkna z měkkého dřeva	m	30,710	54,10	1 661,41
	VV		8,95+15,08*2-1,3-2,1-2,5*2 "obvodová opěra lavice, zasedací místnost		30,710		
160	M	60511093	řezivo jehličnaté boční omítané š 80-160mm tl 23mm dl 4-6m	m3	0,122	6 820,00	832,04
	P		Poznámka k položce: ztrátě 8%				
	VV		(8,95+15,08*2-1,3-2,1-2,5*2)*0,16*0,023 "obvodová opěra lavice, zasedací místnost		0,113		
	VV		0,113*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		0,122		
161	K	76669R02	Montáž sedáku z prkna z měkkého dřeva včetně podpěr	m	30,710	122,00	3 746,62
	VV		8,95+15,08*2-1,3-2,1-2,5*2 "sedák lavice, zasedací místnost		30,710		
162	M	60511135	řezivo stavební fošny prismované středové š přes 220mm dl 2-5m	m3	0,379	8 590,00	3 255,61
	P		Poznámka k položce: ztrátě 8%				
	VV		(8,95+15,08*2-1,3-2,1-2,5*2)*0,3*0,03+25*0,003 "sedák lavice, zasedací místnost		0,351		
	VV		0,351*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		0,379		
163	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	3 755,592	0,74	2 779,14
	D	767	Konstrukce zámečnické				3 016,78
164	K	767531121	Osazení zapuštěného rámu z L profilů k čistícím rohožím	m	6,000	97,90	587,40
	VV		2,1*2+0,9*2 "vstupní dveře do zasedací místnosti		6,000		
165	M	69752160	řám pro zapuštění profil L-30/30 25/25 20/30 15/30-AI	m	6,600	362,00	2 389,20
	P		Poznámka k položce: ztrátě 10%				
	VV		2,1*2+0,9*2 "vstupní dveře do zasedací místnosti		6,000		
	VV		6*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		6,600		
166	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	29,766	1,35	40,18
	D	771	Podlahy z dlaždic				178 045,27
167	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	146,619	15,00	2 199,29
	VV		15,08*8,99-0,15*0,19*33-2,1*0,3 "zasedací místnost		133,999		
	VV		4,24+1,67+1,01 "WC muži		6,920		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		2,9+1,4*2 "WC ženy		5,700		
	vv		Součet		146,619		
168	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	146,619	56,20	8 239,99
	vv		15,08*8,99-0,15*0,19*33-2,1*0,3 "zasedací místnost		133,999		
	vv		4,24+1,67+1,01 "WC muži		6,920		
	vv		2,9+1,4*2 "WC ženy		5,700		
	vv		Součet		146,619		
169	K	77111111R	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	12,620	63,00	795,06
	vv		4,24+1,67+1,01 "WC muži		6,920		
	vv		2,9+1,4*2 "WC ženy		5,700		
	vv		Součet		12,620		
170	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	12,620	198,00	2 498,76
	vv		4,24+1,67+1,01 "WC muži		6,920		
	vv		2,9+1,4*2 "WC ženy		5,700		
	vv		Součet		12,620		
171	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	13,563	100,00	1 356,30
	vv		3,25*1,19-0,5*1,19+3,25*1,24-1,24*0,1*2-0,43*0,17 "wc muži		6,981		
	vv		3,155*2,025+1,675*0,115 "v místě WC ženy		6,582		
	vv		Součet		13,563		
172	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	146,619	537,00	78 734,40
	vv		15,08*8,99-0,15*0,19*33-2,1*0,3 "zasedací místnost		133,999		
	vv		4,24+1,67+1,01 "WC muži		6,920		
	vv		2,9+1,4*2 "WC ženy		5,700		
	vv		Součet		146,619		
173	M	59761011	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2	m2	161,281	456,00	73 544,14
	P		Poznámka k položce:				
	vv		ztrátě 10%		133,999		
	vv		15,08*8,99-0,15*0,19*33-2,1*0,3 "zasedací místnost		6,920		
	vv		4,24+1,67+1,01 "WC muži		5,700		
	vv		2,9+1,4*2 "WC ženy		146,619		
	vv		Součet		161,281		
	vv		146,619*1,1 "Přepočtené koeficientem množství				
174	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	12,620	17,60	222,11
	vv		4,24+1,67+1,01 "WC muži		6,920		
	vv		2,9+1,4*2 "WC ženy		5,700		
	vv		Součet		12,620		
175	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	29,570	41,30	1 221,24
	vv		5,27+10,38+4,12-0,6*4-0,7 "WC muži		16,670		
	vv		6,87+4,92+4,91-0,6*4-0,7*2 "WC ženy		12,900		
	vv		Součet		29,570		
176	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	1 688,113	5,47	9 233,98
	D	775	Podlahy skládané				3 038,60
177	K	775541115	Montáž podlah plovoucích z lamel dýhovaných a laminovaných lepených v drážce š dílce přes 190 do 200 mm	m2	4,320	245,00	1 058,40
	vv		1,2*0,6*6 "parapety oken		4,320		
178	M	61198008	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím tř 31 tl 7mm	m2	4,666	301,00	1 404,47
	P		Poznámka k položce:				
	vv		ztrátě 8%		4,320		
	vv		1,2*0,6*6 "parapety oken		4,666		
	vv		4,32*1,08 "Přepočtené koeficientem množství				
179	K	775541191	Příplatek k montáži podlah plovoucích z lamel dýhovaných a laminovaných za lepení k podkladu	m2	4,320	125,00	540,00
	vv		1,2*0,6*6 "parapety oken		4,320		
180	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	30,029	1,19	35,73
	D	776	Podlahy povlakové				5 049,60
181	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	1,890	15,00	28,35
	vv		2,1*0,9 "čistící zóna vstup do zasedací místnosti		1,890		
182	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace svého podkladu povlakových podlah	m2	1,890	37,90	71,63
	vv		2,1*0,9 "čistící zóna vstup do zasedací místnosti		1,890		
183	K	776211211	Lepení textilních čtverců	m2	1,890	221,00	417,69
	vv		2,1*0,9 "čistící zóna vstup do zasedací místnosti		1,890		
184	M	69752110	rohož textilní provedení PA, hustý povrch, jemné dočištění	m2	2,268	1 990,00	4 513,32
	P		Poznámka k položce:				
	vv		ztrátě 20%		1,890		
	vv		2,1*0,9 "čistící zóna vstup do zasedací místnosti		2,268		
	vv		1,89*1,2 "Přepočtené koeficientem množství				

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
185	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy poviakové v objektech v do 6 m	%	50,310	0,37	18,61
D 781 Dokončovací práce - obklady							
186	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	86,671	7,02	132 089,62
	vv		(5,27+10,38+4,12)*2,8-(0,6*4+0,7)*1,97 "WC muži		49,249		608,43
	vv		(6,87-1,91+4,92-0,9+4,91-0,895)*2,8+(1,91+0,895+0,9)*2,3-(0,6*4+0,7*2)*1,97 "WC ženy		37,422		
	vv		Součet		86,671		
187	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	86,671	56,20	4 870,91
	vv		(5,27+10,38+4,12)*2,8-(0,6*4+0,7)*1,97 "WC muži		49,249		
	vv		(6,87-1,91+4,92-0,9+4,91-0,895)*2,8+(1,91+0,895+0,9)*2,3-(0,6*4+0,7*2)*1,97 "WC ženy		37,422		
	vv		Součet		86,671		
188	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	0,600	431,00	258,60
	vv		nad umyvadly				
	vv		0,3 "WC muži		0,300		
	vv		0,3 "WC ženy		0,300		
	vv		Součet		0,600		
189	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	86,671	179,00	15 514,11
	vv		(5,27+10,38+4,12)*2,8-(0,6*4+0,7)*1,97 "WC muži		49,249		
	vv		(6,87-1,91+4,92-0,9+4,91-0,895)*2,8+(1,91+0,895+0,9)*2,3-(0,6*4+0,7*2)*1,97 "WC ženy		37,422		
	vv		Součet		86,671		
190	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	45,000	80,60	3 627,00
	vv		(5,27-1,27+10,38-0,74+4,12)*2,8-0,6*1,97*4 "WC muži		45,000		
191	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	86,671	606,00	52 522,63
	vv		(5,27+10,38+4,12)*2,8-(0,6*4+0,7)*1,97 "WC muži		49,249		
	vv		(6,87-1,91+4,92-0,9+4,91-0,895)*2,8+(1,91+0,895+0,9)*2,3-(0,6*4+0,7*2)*1,97 "WC ženy		37,422		
	vv		Součet		86,671		
192	K	781674113	Montáž obkladů parapetů š přes 150 do 200 mm z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem	m	2,615	130,00	339,95
	vv		přízdívka geberitu				
	vv		0,82 "WC muži		0,820		
	vv		0,895+0,9 "WC ženy		1,795		
	vv		Součet		2,615		
193	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	95,913	470,00	45 079,11
	P		Poznámka k položce: ztrátě 10%				
	vv		(5,27+10,38+4,12)*2,8-(0,6*4+0,7)*1,97+0,82*0,2 "WC muži		49,413		
	vv		(6,87-1,91+4,92-0,9+4,91-0,895)*2,8+(1,91+0,895+0,9)*2,3-(0,6*4+0,7*2)*1,97+(0,9+0,895)*0,2 "WC ženy		37,781		
	vv		Součet		87,194		
	vv		87,194*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		95,913		
194	K	781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	2,000	217,00	434,00
	vv		2 "WC muži		2,000		
195	M	553472R1	dvířka revizní nerezová 250x250mm	kus	1,000	804,00	804,00
	vv		1 "WC muži		1,000		
196	M	562457R1	dvířka revizní bílá 400x400mm	kus	1,000	435,00	435,00
	vv		1 "WC muži		1,000		
197	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	5,600	128,00	716,80
	vv		2,8*2 "WC muži		5,600		
198	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	69,815	47,00	3 281,31
	vv		2,8*14+2+0,82 "WC muži		42,020		
	vv		2,8*6+2,3*4+0,9+0,895 "WC ženy		27,795		
	vv		Součet		69,815		
199	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	1 284,919	2,80	3 597,77
D 783 Dokončovací práce - nátěry							
200	K	783118101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	227,434	113,00	166 797,78
	P		Poznámka k položce: dvojnásobný				
	vv		zasedací místnost				
	vv		palubkový obklad				
	vv		(8,99+8,95+15,08*2-1,3-2,1-0,15*33)*(1,67+0,3)-1,2*1*6-3*0,8 "stěny		68,708		
	vv		0,5*1*2*6+0,5*2*2+0,65*2*2 "ostění		11,000		
	vv		lavice				
	vv		(8,95+15,08*2-1,3-2,1-2,5*2)*(0,16*2+0,023*2) "opěra		11,240		
	vv		(8,95+15,08*2-1,3-2,1-2,5*2)*(0,3*2+0,03*2)+25*0,1 "sedák		22,769		
	vv		Součet		113,717		
	vv		113,717*2 "Přepočtené koeficientem množství		227,434		

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
201	K	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	581,032	242,00	140 609,74
	VV		zasedací místnost		18,088		
	VV		0,95*(13*2+8)*0,14*4 "vzpěry stropních trámů		66,001		
	VV		(2,9*(6+7+10*2)+0,68*2)*(0,15*2+0,19*2) "sloupky		33,250		
	VV		(8,99+8,95+15,08*2-0,15*4)*(0,15*2+0,2*2) "horní vodorovný				
	VV		trám		25,165		
	VV		(8,99+8,95+15,08*2-1,2*6-0,15*33)*(0,15*2+0,2*2) "střední		103,285		
	VV		vodorovný trám		40,425		
	VV		(8,95*13+1,2*13*2)*(0,15*2+0,2*2) "stropní trámy s náměty		11,240		
	VV		(8,99+8,95+15,08*2-0,19*4-1,3-2,1)*(0,19*2+0,27*2) "spodní		6,475		
	VV		vodorovný trám, zasedací místnost		32,569		
	VV		(8,95+15,08*2-1,3-2,1-2,5*2)*(0,16*2+0,023*2) "obvodová		27,686		
	VV		opěra lavice, zasedací místnost		210,818		
	VV		(8,99+8,95+15,08*2-0,15*33+(1,2*2+0,6*2)*6)*0,1 "obvodová		6,030		
	VV		lišta podlahy		581,032		
	VV		(2,9*33*2+0,68*2*2+(8,99+8,95+15,05*2)*3-0,15*33-3-2,1-1,3-				
	VV		1,2*6+0,5*2*6)*0,1 "lišta podél sloupů, výklenků				
	VV		(8,95*(13*2+2)+15,08*2-0,15*13*2)*0,1 "lišta podél stropních				
	VV		trámů				
	VV		15,08*(8,99-0,05*40)*2 "záklon stropu				
	VV		6,03 "strop WC ženy				
	VV		Součet				
202	K	783317R01	Dvojnásobný syntetický standardní nátěr ocelových zárubní jednokřídlých š. do 150mm včetně obroušení a odmaštění podkladu	kus	4,000	122,00	488,00
	VV		4 "WC muži stávající dveře		4,000		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				3 684,60
203	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	62,770	18,00	1 129,86
	VV		zasedací místnost		10,560		
	VV		(0,5*0,8*2+1,2*(0,6+0,2))*6 "okna ostění+nadpraží		35,550		
	VV		(8,99+8,95+15,08*2-1,2*6-1,3-2,1-0,15*33)*1+3*1 "SDK		16,660		
	VV		obklad		62,770		
	VV		5,27+10,38+1,01 "strop WC muži				
	VV		Součet				
204	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	62,770	40,70	2 554,74
	VV		zasedací místnost		10,560		
	VV		(0,5*0,8*2+1,2*(0,6+0,2))*6 "okna ostění+nadpraží		35,550		
	VV		(8,99+8,95+15,08*2-1,2*6-1,3-2,1-0,15*33)*1+3*1 "SDK		16,660		
	VV		obklad		62,770		
	VV		5,27+10,38+1,01 "strop WC muži				
	VV		Součet				
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				50 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				50 000,00
205	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
	VV		1 "skladování materiálu, spotřeby energií		1,000		

Příloha č. 5 – fotodokumentace



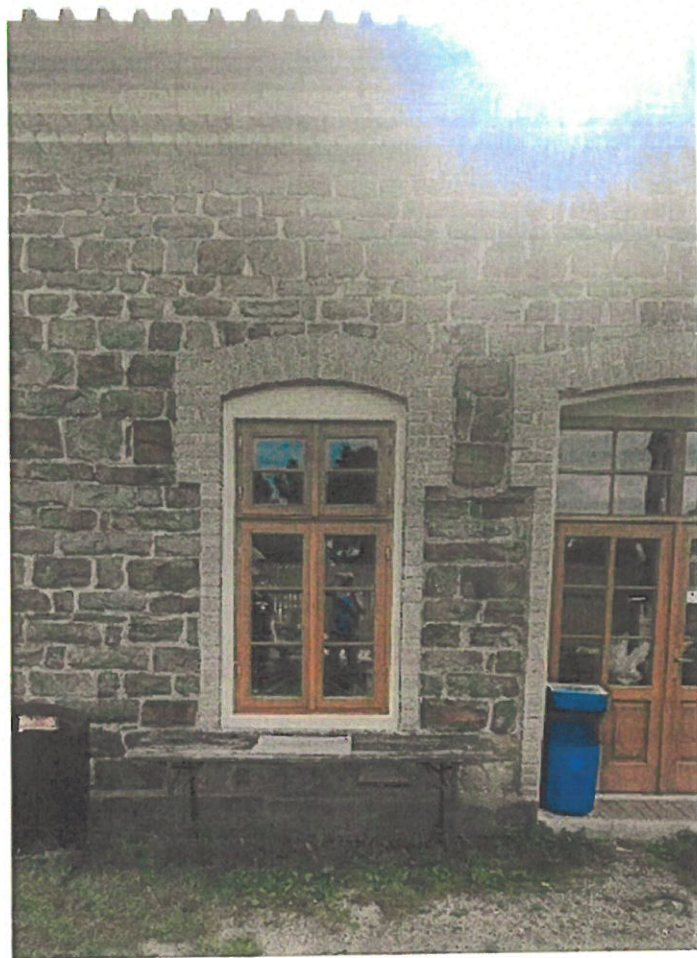
Zadní pohled na objekt – obnovená a zazděná okna po původních vratech



Pohled na sál – nový stav



Nové dveře ze stávající restaurace do sálu. Byl vybourán otvor do stávající zdi.



Nové okno se vstupními dveřmi – do vybouraných otvorů



Trámový strop s podhledem, dřevěné sloupy, obložení stěn palubkami, „bílá místa“ – sádkartonový obklad (pouze ostění omítky)



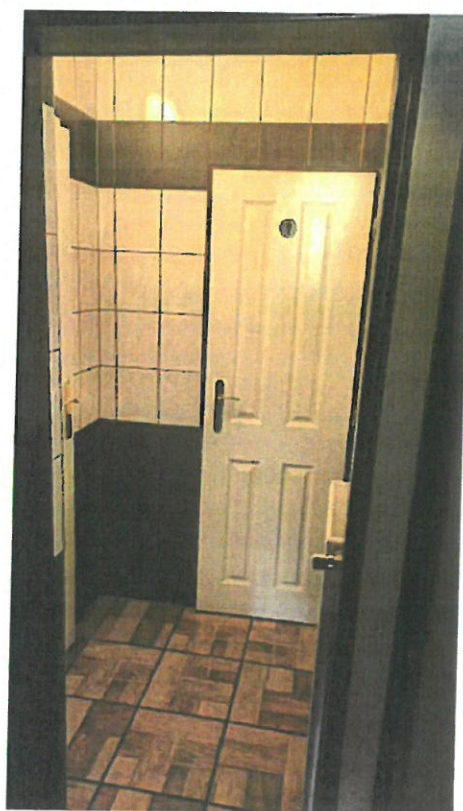
Nové dveře do exteriéru



Detail okna s obložením

Fotodokumentace z nově vybudovaného sociálního zařízení







ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 34/2024

Znalecký posudek je podán v oboru : Ekonomika , ceny a odhady nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku - cena obvyklého nájemného prostor restaurace Na Marii (čp. 653) a části pozemku p.č. 115/6 k.ú . Březové Hory

Znalec:	Ladislav Řehořek		
Adresa:	Drkolnovská 219, 261 05 Příbram V.		
IČ: 45859043	telefon: 77596853	e-mail: rehorekl@seznam.cz	
Zadavatel:	Město Příbram IČ : 00243132		
Adresa:	Tyršova 108, 26119 Příbram		

OBVYKLÁ CENA	
nájemné prostor	25 245 Kč/měsíc
restaurace	
nájemné venkovní	350 Kč/měsíc
sezení	

počet stran : 12

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 2

Podle stavu ke dni: 28.8.2024

Vyhotoveno: V Příbrami 6.9.2024

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

zjištění ceny obvyklé nájemného provozovny restaurace

1.2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 28.8.2024 za přítomnosti zhotovitele.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

nabídka srovnatelných pronájmů (restaurace s příslušenstvím v dobrém technickém stavu)

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Projekt adaptace budovy bývalého dolu Marie - půdorys restaurace Na Marii
Skutečnosti zjištěné na místě samém

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Zjištěná data o nemovité věci byla získána při osobním šetření a jsou tudíž považována za věrohodná

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Cena obvyklá (služby) zjištěna porovnáním nabídek pronájmů obdobných nemovitostí

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Středočeský, okres Příbram, obec Příbram, k.ú. Březové Hory
Adresa nemovité věci: Březové Hory 653, 261 01 Příbram

Vlastnické a evidenční údaje

Příbram Město, Tyršova 108, 261 01 Příbram, LV: 10001, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

dle skutečného stavu

Místopis

Příbram , část obce Příbram IV , k.ú. Březové Hory , lokalita objektů bývalých rudných dolů
(Důl Marie)

Situace

Typ pozemku:

- ☒ zast. plocha ☐ ostatní plocha ☐ orná půda
☐ trvalé travní porosty ☐ zahrada ☐ jiný

Využití pozemků:

- ☐ RD ☐ byty ☐ rekr.objekt ☐ garáže ☒ jiné

Okolí:

- ☐ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna
☒ ostatní

Přípojky:

- ☒ / ☐ voda ☒ / ☐ kanalizace

veř. / vl.

- ☒ / ☐ elektro ☐ telefon ☐ dálkové vytápění

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):

- ☒ MHD ☐ železnice ☒ autobus

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):

- ☒ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.tř.

Poloha v obci:

Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Celkový popis nemovité věci

vnitřní prostory restaurace se stávající se z výčepu, sálů, komunikačních prostor, sociálních prostor, skladů, kuchyně a příslušenství a přilehlého sálu ve funkčním celku

3.2. Obsah

1. obvyklé nájemné restaurace (vnitřních prostor)

1.1. Porovnávací hodnota

1.1.1. obvyklé nájemné - Restaurace Na Marii

2. obvyklé nájemné venkovního prostoru (pozemku)

2.1.

2.1.1. venkovní posezení - pronájem venkovní plochy

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

1. obvyklé nájemné restaurace (vnitřních prostor)

1.1. Porovnávací hodnota

1.1.1. obvyklé nájemné - Restaurace Na Marii

Oceňovaná nemovitá věc

popis - 125 m² (restaurace s příslušenstvím) 130 m² sál ve funkčním celku
prostory v dobrém technickém stavu po nedávné rekonstrukci (sál, sociálky)

Užitná plocha: 255,00 m²

Srovnatelné nemovité věci:

Název: Pronájem restaurace 532 m²

Lokalita: Budějovická, Jesenice

Hledáme zkušeného nájemce krásné nové restaurace, která je součástí rodinného hotelu AZZA nacházející se u hlavní silnice v Horních Jirčanech. Restaurace je plně funkční, kompletně zařízená kvalitním gastronomickým vybavením se spotřebiči a nábytkem. Přibližná kapacita posazení v prostorech je cca 80 - 100 míst, v teplém období k tomu navíc je možné využít předzahrádku před restaurací s kapacitou cca 50 - 60 míst. Útulná restaurace je situována v přízemí hotelové budovy. S celkovou kapacitou více než 150 osob (v hlavním sále a na venkovní terase), nabízí tato restaurace rozmanité možnosti pro hosty. Prostory restaurace jsou ideální jak pro rodinné večere, rande, setkání s přáteli, tak i pro pořádání různých událostí, jako jsou firemní večírky, teambuildingy, rodinné oslavy a další. Interiér působí velmi příjemným dojmem díky modernímu designu a celý objekt je udržován ve skvělém stavu. Kuchyně splňuje všechny hygienické a evropské normy pro provoz restauračních provozoven. K dispozici je i dostatek parkovacích míst, které jsou součástí hotelového komplexu. Restaurace je ihned volná a připravená k okamžitému provozu.

Užitná plocha: 532,00 m²

Zastavěná plocha: 532,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,85
K2 Velikosti objektu	1,05
K3 Poloha	1,05
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
60 000	532,00	113	0,94	106

Název: Pronájem restaurace 213 m²
Lokalita: Sportovní, Vlašim

Nabízíme k pronájmu restauraci, v blízkosti centra, ve sportovním areálu T.J. Sokol Vlašim. Dispozice prostor: pivnice 132 m², Kuchyň 36,07, sklad č.1 7,08 m², sklad č.2 10,56 m², šatna 4,5 m², ostatní prostory u WC 2,72 m², pánské WC 8,68 m², dámské WC 5,68 m². Velký potenciál zajištění občerstvení pro sportovní akce, možnost pořádání hudebních večerů a po domluvě možnost pořádání plesů.

Užitná plocha: 213,00 m²
Zastavěná plocha: 1 630,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,85
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,10
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _C	Upravená j. cena [Kč/m ²]
16 700	213,00	78	0,94	73

Název: Pronájem restaurace 246 m²
Lokalita: U Rybníka, Hovorčovice

Restaurace v Hovorčovicích nabízí jedinečnou příležitost pro náročné: Pronájem stylové a plně vybavené restaurace, umístěné v čisté a klidné části obce s přilehlým sportovním areálem a tenisovými kurty. Nabídka zahrnuje užitnou plochu 246 m² a pozemek 333 m². Restaurace se nachází v 1. podlaží dvoupodlažní cihlové budovy. Perfektní lokace a zařízení umožňuje pořádání firemních akcí, grilování a další aktivity. Vhodné pro koho hledá prosperující podnikání s jistotou vysoké návštěvnosti.

Užitná plocha: 246,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,85
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,10
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _C	Upravená j. cena [Kč/m ²]
29 000	246,00	118	0,94	111

Název: Pronájem restaurace 257 m²
Lokalita: Prokopa Velikého, Český Brod

Nabízíme k pronájmu restauraci v Českém Brodě o rozloze 257m². K restauraci je možno si pronajmout kompletně zařízený kulturní sál 300m² pro velké akce. Tento jedinečný prostor nabízí vše, co potřebujete k okamžitému startu – od kompletně vybavené kuchyně, přes zařízenou restauraci pro 100 hostů až po příjemnou letní zahrádku. Restaurace má vlastní parkovací místa.

Užitná plocha: 257,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,85
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,05
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _C	Upravená j. cena [Kč/m ²]
30 000	257,00	117	0,89	104

Minimální jednotková porovnávací cena	73 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	99 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	111 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy

Průměrná jednotková cena	99 Kč/m ²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	255,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	25 245 Kč

2. obvyklé nájemné venkovního prostoru (pozemku)

2.1.1. venkovní posezení - pronájem venkovní plochy

popis - pronájem venkovní plochy (části pozemku p.č. 115/6) obvyklá cena v místě 3000,00

Kč/m², obvyklá hodnota nájemného z ceny věci 4 %

roční užitek stanoven procentem z obvyklé ceny.

Obvyklá cena, roční užitek

Název	výměra [jedn.]	jedn.cena [Kč/jedn.]	obvyklá cena [Kč]	sazba [%]	roční užitek [Kč]
venkovní posezení	35,00	3 000,-	105 000,-	4,00 %	4 200,-
Roční užitek - celkem: [Kč/rok]					4 200,-
Podíl užívání nebo výše omezení:					*
Roční užitek: [Kč]					100 %
					= 4 200,00

4.2. Výsledky analýzy dat

1. obvyklé nájemné restaurace (vnitřních prostor)

1.1. Porovnávací hodnota

1.1.1. obvyklé nájemné - restaurace Na Marii

25 245,- Kč/měsíc

2. obvyklé nájemné venkovního prostoru (pozemku)

2.1.

2.1.1. venkovní posezení - pronájem venkovní plochy

350,- Kč/měsíc

Silné stránky

dobrý stav restaurace a po nedávné rekonstrukci sálu a sociálek

Slabé stránky

lokalita mimo centrum města

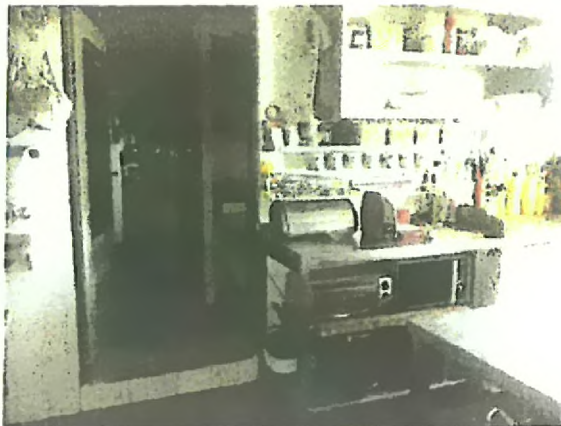
SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
mapy	2
foto	1

- 8 -

Mapa oblasti







dměna, náhrada nákladů

dměna byla sjednána smluvně.

znalečné účtuji dokladem č. 34/2024.

Prohlášení znalce

ento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 17.10.1984 pod č. Spr. 1649/79 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady movitostí.

znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 34/2024.

Příbrami 6.9.2024



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ladislav Řehořek
Drkolnovská 219
261 05 Příbram V.



Smlouva o nájmu

A 830/OSM/2017

(RM 10.04.2017, usn. č. 330/2017, a RM 29.05.2017, usn. č. 575/2017)

kterou níže uvedeného dne uzavřeli:

Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram

IČ: 00 24 31 32

DIČ: CZ00243132

zastoupené starostou Ing. Jindřichem Vařekou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram

č.ú.: 60011-0521689309/0800

v.s. 7200004572

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

Pan

Miroslav Kadič

sídlo: Slunná 551, 261 01 Příbram V - Zdabof

IČO: 45089329

na straně druhé jako **nájemce**

Článek I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy č. p. 653 v obci Příbram, části obce Příbram VI – Březové Hory, která je součástí pozemku p. č. st. 115/5 v k. ú. Březové Hory, vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Příbram a katastrální území Březové Hory.

Článek II.

Předmět a účel nájmu

2.1. Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, je dočasné užívání níže uvedeného k provozování stávající restaurace „Na Marii“ v budově č.p. 653 v Příbrami VI – Březové Hory v areálu dolu Marie, která je součástí pozemku p.č.st. 115/5 v k.ú. Březové Hory, přičemž bližší specifikace toho, co je pronajímáno, je uvedena v jednotlivých oceňovaných položkách ve znaleckém posudku č. 51/6625/2017 ze dne 20.3.2017 znalce pana Ladislava Řehořka, jehož kopie je přílohou této smlouvy, a to s podmínkou, že nájemce umožní využívat prostory také pro setkávání spolků, sdružení a organizací pro pořádání odborných přednášek, burz, zábavní a kulturní činnosti a podobně, to vše spojené s udržováním hornických tradic města, a dále s tím, že do předávacího protokolu sepsaného za účelem předání předmětu nájmu do nájmu budou jako pronajímané příslušenství výslovně zahrnuta také vestavěná kachlová kamna, která pronajímatel nabyl darem od spolku Spolek Prokop Příbram se sídlem nádvoří Msgre. Korejse 155, Příbram VI – Březové Hory, IČO 47074337 (viz usnesení rady města č. 575/2017 ze dne 29.5.2017).

2.2. Pronajímatel pronajímá nájemci výše uvedený předmět nájmu k provozování restaurace. Nájemce bere na vědomí současný stavebnětechnický stav pronajatých prostor a považuje jej pro účel užívání dle této smlouvy za přiměřeně způsobilý. Případné stavební úpravy

prostor, které by v pronajatých prostorech nájemce provedl za účelem jejich dalšího uzpůsobení k užívání za sjednaným účelem nájmu, je nájemce oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

2.3. Nájemce je oprávněn užívat prostory pouze k účelům vymezeným touto smlouvou.

2.4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část přenechat do užívání další osobě.

2.5. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Příbram (i v elektronické podobě) v době od 17.03.2017 do 03.04.2017.

Článek III. Výše nájemného

3.1. Nájemce se zavazuje uhradit za užívání předmětu nájmu pronajímateli roční nájemné ve výši 108 380 Kč.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit nájemné v měsíčních splátkách odpovídajících 1/12 ročního nájemného. Platba nájemného bude probíhat tak, že k 20. dni v měsíci bude zaplacená splátka nájemného na daný měsíc. Nájemné bude poukazováno z účtu nájemce na účet pronajímatele tak, jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy, nesdělí – li si strany písemně jiné údaje o bankovním spojení.

3.3. Nájemce a pronajímatel se dohodli, že nájemce bude povinen pronajímateli uhradit v případě prodlení s platbou nájemného smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3.4. Dojde-li k ukončení užívání předmětu nájmu v průběhu zúčtovacího období, má se vždy pro účely úhrady podle bodu 3.1. tohoto článku za to, že užívání skončilo poslední den měsíce, kdy k této skutečnosti došlo.

3.5. V průběhu trvání nájmu je pronajímatel oprávněn dohodnuté nájemné jednostranně zvyšovat na základě písemného oznámení nájemci vždy nejpozději do 30.6. běžného roku se zpětnou účinností k 1.1. takového roku, a to o procentní míru inflace průměrných spotřebitelských cen za období předchozího kalendářního roku dle údajů Českého statistického úřadu. V případě, že pronajímatel takového práva v daném kalendářním roce nevyužije, bude v následujícím kalendářním roce pronajímatel oprávněn takovou inflaci zohlednit přičtením k údajům o průměrné inflaci za období takového dalšího kalendářního roku. Nedoplatek zvýšeného nájemného za období od 1.1. daného roku do doby oznámení o zvýšení nájemného bude nájemce povinen uhradit pronajímateli do tří měsíců ode dne doručení oznámení o zvýšení nájemného.

Článek IV. Úhrada poskytovaných služeb

Pronajímatel bude vlastními náklady hradit veškeré služby, energie a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Článek V. Doba nájmu

Nájemní poměr se uzavírá na dobu určitou 10 let s účinností od 01.09.2017.

Článek VI. Všeobecná ustanovení