

6.1. Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si předmět nájmu a je mu tímto znám jeho stav včetně jeho stavebnětechnického určení.

6.2. Nájemce je povinen provádět v pronajatých prostorách na své náklady běžnou údržbu. Běžnou údržbou se pro potřeby této smlouvy rozumí zejména:

- nátěry dveří a zárubní,
- malování a opravy omítek,
- udržování a opravy podlah, výměna prahů a lišt,
- desinfekci a dezinfekci,
- zasklívání oken, dveří a stěn včetně okenních parapetů,
- výměnu radiátorů ÚT a jejich opravu,
- opravy el. zařízení, a to opravy a výměny vypínačů, pojistek, jističů, zásuvek, tlačítek, objímek, osvět. těles, včetně zářivek, domácích telefonů,
- opravy a výměny vložek do zámků, klíčů, klik, štítků, nárazníků, mezidveřních spojů, západek, závěsů, kladek, ventilací, řetízků, táhel a mříží apod.

6.3. Nájemce je povinen provádět na své náklady opravy předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikne zaviněním nájemce. Nájemce je v předmětu nájmu a prostorech užívaných společně s předmětem nájmu povinen udržovat čistotu a pořádek.

6.4. Veškeré stavební a jiné úpravy je nájemce oprávněn provádět výhradně na své náklady a po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

6.5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebné opravy, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav. V opačném případě zodpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

6.6. Nájemce je v rámci zajištění údržby předmětu nájmu povinen po dobu trvání nájmu na své náklady zajišťovat případné revize tam se nacházejících přístrojů, včetně hasicích přístrojů, dodržovat veškeré hygienické, protipožární, bezpečnostní a další předpisy, jež se vztahují k předmětu nájmu.

6.7. Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce provede v předmětu nájmu stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, nebude mít nárok na náhradu takto vynaložených investic ani na náhradu za zhodnocení předmětu nájmu nebo budovy, kde se předmět nájmu nachází. Stejně tak nebude mít nájemce obdobný nárok vůči pronajímateli i v případě, že provede stavební úpravy s jeho souhlasem, avšak bez předchozí dohody o způsobu financování takových úprav.

6.8. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli předat předmět nájmu vyklizený, uklizený a vymalovaný, a to ve stavu, v jakém ho převzal od pronajímatele s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným stavebním úpravám, dohodnutým oběma stranami.

6.9. Nájemce je oprávněn na budově v místech u vchodu do pronajatých prostor umístit na své náklady reklamní tabuli, k jejímuž umístění bude povinen podle právních předpisů.

6.10. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup do pronajatých prostor.

Článek VII. Zánik nájmu

7.1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím ujednané doby.

7.2. V případě, že nájemce bude porušovat své povinnosti vyplývající z této nájemní smlouvy, a to zejména pokud se dostane do prodlení s úhradou nájemného, popřípadě jeho částí, o více jak 30 dnů, pokud umožní jiné osobě užívání předmětu nájmu nebo jeho částí bez písemného souhlasu pronajímatele nebo pokud bude v předmětu nájmu provádět stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, bude pronajímatel oprávněn vypovědět tuto nájemní smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní doby.

7.3. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen prostor vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a způsobem k dalšímu užívání. O předání bude sepsán předávací protokol.

**Článek VIII.
Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem.
- 8.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou stran.
- 8.3. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu, a účinnosti od 01.09.2017 (čemuž bude předcházet uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv).
- 8.5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Příbram dne 10.04.2017, usn. č. 330/2017, a dne 29.5.2017, usn. č. 575/2017.
- 8.7. Vzhledem ke zjištění, že se v jiném prostoru ve stejné budově, avšak mimo prostory vlastní restaurace (jde o prostor přístupný vraty nacházejícími se vlevo od vstupu do restaurace), nacházejí některé věci potřebné pro provoz restaurace, bude, po splnění předepsaných náležitostí, co nejdříve podán návrh radě města na schválení pronájmu také tohoto prostoru nájemci (který je dosavadním podnájemcem prostor restaurace) dodatkem k této nájemní smlouvě, přičemž nároky pronajímatele vzniklé z bezesmluvního užívání tohoto prostoru nájemcem za období od 01.09.2017 do uzavření tohoto dodatku by byly vypořádány v tomto dodatku.

Příloha: znalecký posudek dle textu čl. II odst. 2.1. této smlouvy.

22. 8. 2017

24. 08. 2017

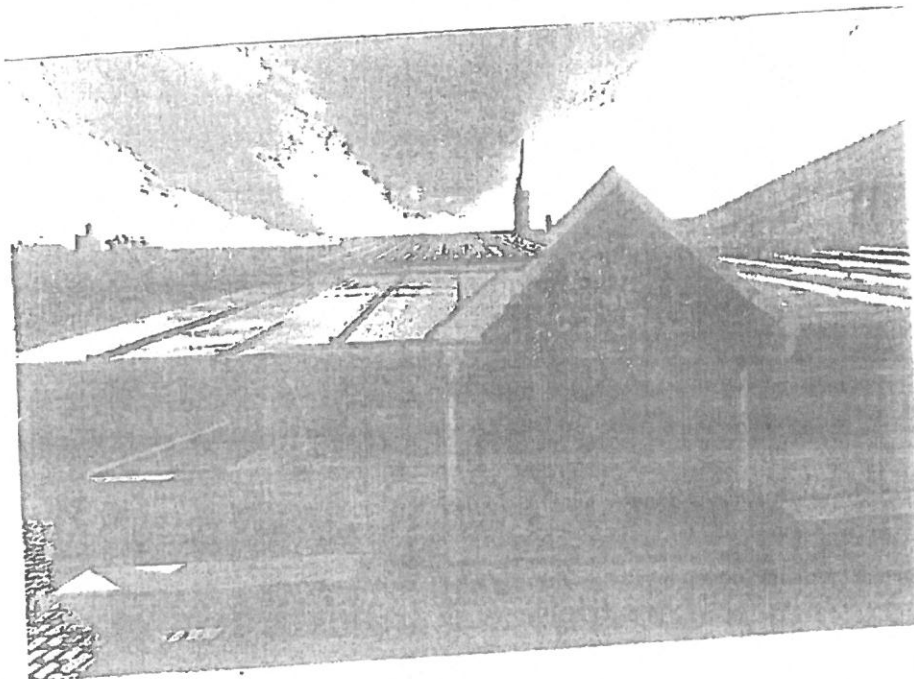
starosta města



ZNALECKÝ POSUDEK

č. 51/6625/2017

O ceně obvyklého nájemného vč. venkovní plochy stávající restaurace "Na Marii",
Příbram VI., Březové Hory čp. 653



Objednatel znaleckého posudku:

Město Příbram IČ : 00243132 obj. 1706622
Tyršova 108
26119 Příbram

Účel znaleckého posudku:

Stanovení ceny obvyklé

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku podle stavu ke dni 20.3.2017 znalecký posudek
vypracoval:

Ladislav Řehořek
Drkolnovská 219
261 01 Příbram V.
telefon: 775969853
e-mail: rehorekl@seznam.cz



Počet stran: 8 včetně titulního listu. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Příbrami 20.3.2017 ,

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

zjištění ceny obvyklé nájemného provozovny restaurace

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	pronájem objektu (prostor) restaurace Na Marii na st.p.č. 115/5
Adresa předmětu ocenění:	Březové Hory 653 261 01 Příbram
Kraj:	Středočeský
Okres:	Příbram
Obec:	Příbram
Katastrální území:	Příbram
Počet obyvatel:	33 058

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 6.2.2017 za přítomnosti zhotovitele.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Projekt adaptace budovy bývalého dolu Marie - půdorys restaurace na Marii

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastník stavby:	Město Příbram IČ : 00243132, Tyršova 108, 26119 Příbram, vlastnictví: výhradní
Vlastník pozemku:	Město Příbram IČ : 00243132, Tyršova 108, 26119 Příbram, vlastnictví: výhradní

6. Dokumentace a skutečnost

dle skutečného stavu

7. Celkový popis nemovité věci

vnitřní prostory restaurace se stávající se z výčepu, sálů, komunikačních prostor, sociálních prostor , skladů, kuchyně a příslušenství

8. Obsah znaleckého posudku

Věcná břemena váznoucí na majetku

1. obvyklé nájemné
2. venkovní posezení - pronájem venkovní plochy



© Seznam.cz, s.r.o., © OpenStreetMap

MAPY.CZ

Pronájem restaurace 290 m²

Podlesí, okres Příbram

18 000 Kč za měsíc (62 Kč za m²/měsíc)

Nabízíme pronájem zavedené restaurace s vybavenou kuchyní, velkým sálem, barem, salonkem s

2017

Pronájem obchodního prostoru 267 m², Slunná, Příbram - Příbram V-Zdaboř • Sreality.cz

SREALITY.CZ



© Seznam.cz, s.r.o., © OpenStreetMap

MAPY.CZ

Pronájem obchodního prostoru 267 m²

Slunná, Příbram - Příbram V-Zdaboř

20 000 Kč za měsíc (75 Kč za m²/měsíc)

2017

Pronájem obchodního prostoru 55 m², náměstí Hynka Kličky, Příbram - Příbram VI-Březové Hory • Sreality.cz

SREALITY.CZ



náměstí
Kličky

C

© Seznam.cz, s.r.o., © OpenStreetMap

MAPY.CZ

Pronájem obchodního prostoru 55 m²

náměstí Hynka Kličky, Příbram - Příbram VI-Březové Hory

☉ Panorama

5 000 Kč za měsíc (91 Kč za m²/měsíc)

Reality 5 Vám zprostředkují exkluzivně možný pronájem nebytových prostor včetně malé kanceláře a sociálního zázemí, 55 m², v Příbrami, lokalita Březové Hory- nám. Hynka Kličky. Prostory k pronájmu se nachází v přízemí domu po kompletní rekonstrukci. Nájemné včetně zálohy na služby činí 6000,- Kč. Vratná kauce dle dohody s majitelem. Pronájem je možný IHNEDE. Ostatní informace včetně více

ZNALECKÝ POSUDEK

1. obvyklé nájemné
pronájem prostor

Odhad ceny obvyklé

Stanovení cenou porovnáním :

oceňovaná nemovitost	porovnávaná nemovitost	porovnávaná nemovitost	porovnávaná nemovitost
a) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE			
poř. č. nem.	1	2	3
název	restaurace	obch. prostor	obch. prostor
adr. nem.	Podlesí	Slunná	Hynka Klíčky
kat. území	Podlesí	Březové Hory	Březové Hory
obec	Podlesí	Příbram	Příbram
okr.	Příbram	Příbram	Příbram
b) ÚDAJE O POZEMKU			
plocha poz.			
hodnota 1 m ² poz.			
hodnota po celkem			
c) ZÁKLADNÍ ÚDAJE PRO POROVNÁNÍ - m ²			
počet jednotek	1	1	1
nabídková cena	62	75	91
cena bez pozemku			
cena za por. jednotku	62	75	91
datum transakce	2017	2017	2017
upravená hodnota	62	75	91
d) PRÁVNÍ ÚDAJE			
druh transakce	nabídka	nabídka	nabídka
korekce	0,9	0,9	0,9
upr. hodnota	56	68	82

e) TECHNICKÉ PARAMETRY

lokalita	dobrá	horší	obdobná	obdobná
korekce		1,1	1	1
upravená hodnota		61	68	82
technický stav obj	dobrý	dobrý	dobrý	dobrý
korekce		1	1	1
upravená hodnota		61	68	82
technická vybavenost	průměrná	průměr	průměr	průměr
korekce		1	1	1
upravená hodnota		61	68	82
dopravní dostupnost, okolí	dobrá	horší	lepší	obdobná
korekce		1,05	0,95	1
upravená hodnota		64	64	82

f) OSTATNÍ PARAMETRY

velikost nem		obdobná	obdobná	menší
korekce		1	1	1,05
upravená hodnota		64	64	86

VÝSLEDNÁ POROVNÁVACÍ HODNOTA (64+64+86)/3

porovnávací hodnota jedn. m² 71,00 Kč/m2/měsíc

celková porovnávací hodnota 71,00 Kč/m2/měsíc

Při odhadu ceny obvyklé (§2 odst.1 zák.č. 151/1997) přihlédl znalec k situaci na trhu s nemovitostmi a tržním podmínkám a to se zaměřením na tyto základní faktory :

- druh oceňovaného majetku : provozovna restaurace
- demografie blízkého i širokého okolí : část obec Březové Hory
- situace na trhu s nemovitostmi : zhoršená
- parametry navyšující cenu nemovitosti : nejsou
- parametry snižující cenu nemovitosti : lokalita mimo centrum

Obvyklé nájemné:

chodba:

Výměra: 10,00 m²

Jednotková cena: 852,- Kč/m²/rok

Obvyklé nájemné: 10,00 m² * 852,- Kč/m²/rok = 8 520,- Kč/rok

zádveří:

Výměra: 1,72 m²

Jednotková cena: 852,- Kč/m²/rok

Obvyklé nájemné: 1,72 m² * 852,- Kč/m²/rok = 1 465,44 Kč/rok

WC ženy:

Výměra: 1,05 m²

Jednotková cena: 852,- Kč/m²/rok

Obvyklé nájemné: 1,05 m² * 852,- Kč/m²/rok = 894,60 Kč/rok

WC muži:

Výměra: 1,05 m²

Jednotková cena: 852,- Kč/m²/rok

Obvyklé nájemné: 1,05 m² * 852,- Kč/m²/rok = 894,60 Kč/rok

WC muži:

Výměra: 3,66 m²

Jednotková cena: 852,- Kč/m²/rok

Obvyklé nájemné: 3,66 m² * 852,- Kč/m²/rok = 3 118,32 Kč/rok

sál 1:

Výměra: 50,00 m²

Jednotková cena: 852,- Kč/m²/rok

Obvyklé nájemné: 50,00 m² * 852,- Kč/m²/rok = 42 600,- Kč/rok

výčep:

Výměra: 10,00 m²

Jednotková cena: 852,- Kč/m²/rok

Obvyklé nájemné: 10,00 m² * 852,- Kč/m²/rok = 8 520,- Kč/rok

sklad:

Výměra: 11,90 m²

Jednotková cena: 852,- Kč/m²/rok

Obvyklé nájemné: 11,90 m² * 852,- Kč/m²/rok = 10 138,80 Kč/rok

kuchyně:

Výměra: 13,56 m²

Jednotková cena: 852,- Kč/m²/rok

Obvyklé nájemné: 13,56 m² * 852,- Kč/m²/rok = 11 553,12 Kč/rok

přípravná:

Výměra: 4,47 m²

Jednotková cena: 852,- Kč/m²/rok

Obvyklé nájemné: 4,47 m² * 852,- Kč/m²/rok = 3 808,44 Kč/rok

sprcha zaměstnanci:

Výměra: 1,15 m²

Jednotková cena: 852,- Kč/m²/rok

Obvyklé nájemné: 1,15 m² * 852,- Kč/m²/rok = 979,80 Kč/rok

šatna zaměstnanci:

Výměra: 3,10 m²

Jednotková cena: 852,- Kč/m²/rok

Obvyklé nájemné: $3,10 \text{ m}^2 * 852,- \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 2 641,20 \text{ Kč/rok}$
sklad:

Výměra: $9,25 \text{ m}^2$

Jednotková cena: $852,- \text{ Kč/m}^2/\text{rok}$

Obvyklé nájemné: $9,25 \text{ m}^2 * 852,- \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 7 881,- \text{ Kč/rok}$

chodba:

Výměra: $4,24 \text{ m}^2$

Jednotková cena: $852,- \text{ Kč/m}^2/\text{rok}$

Obvyklé nájemné: $4,24 \text{ m}^2 * 852,- \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 3 612,48 \text{ Kč/rok}$

Obvyklé nájemné - celkem: $106 627,80 \text{ Kč/rok}$

Ocenění obvyklého nájemného = **106 630,- Kč**

2. venkovní posezení - pronájem venkovní plochy

popis - pronájem venkovní plochy (pozemku) obvyklá cena v místě $1 000,00 \text{ Kč/m}^2$, obvyklá hodnota nájemného z ceny věci 5 %

ocenění obvyklého nájemného i - počítané ze simulovaného nájmu z obvyklé ceny

Obvyklé nájemné:

venkovní posezení:

Výměra: $35,00 \text{ m}^2$

Jednotková cena: $1 000,- \text{ Kč/m}^2$

Procentní sazba pro stanovení nájemného: 5,00 %

Obvyklé nájemné: $35,00 \text{ m}^2 * 1 000,- \text{ Kč/m}^2 * 5,00 \% = 1 750,- \text{ Kč/rok}$

Stupeň omezení vlastnického práva: 100 %

$1 750,- \text{ Kč/rok} * 100 \% = 1 750,- \text{ Kč}$

Obvyklé nájemné venkovní plochy činí = **1 750,- Kč**

C. REKAPITULACE

Obvyklé nájemné odhadem

1. obvyklé nájemné restaurace Na Marii

106 630,- Kč/rok

2. venkovní posezení - pronájem venkovní plochy

1 750,- Kč/rok

slovy : stošesttisícšestsetřicet korunč /rok

slovy : tisícsedmsetpadesát korunč. / rok

V Příbrami 20.3.2017

Ladislav Řehořek
Drkolnovská 219
261 01 Příbram V.
telefon: 775969853
e-mail: rehorekl@seznam.cz



D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 17.10.1984 pod č. Spr. 1649/79 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 51/6625/2017 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 51/2017.

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu č. A 830/OSM/2017 ze dne 24.08.2017
(RM 27.07.2020, č. usn. 619/2020)

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupené paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, na základě pověření ze dne 21.05.2018

IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., okresní pobočka Příbram,
č.ú.: 60011-521689309/0800, VS 7200004583

(dále jen **pronajímatel**)

a

pan Miroslav Kadič,

se sídlem 261 01 Příbram – Příbram V – Zdaboř, Slunná 551,

IČO: 450 89 329

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú. 43-946160267/0100

(dále jen **nájemce**)

(dále jen **smluvní strany**)

Uzavírají tento dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě o nájmu č. A 830/OSM/2017 ze dne 24.08.2017.

I.
Předmět dodatku

Na základě usnesení Rady města Příbram č. 619/2020 ze dne 27.07.2020 se Smluvní strany dohodly na dočasném snížení nájemného o 30% smluvně stanovené výše za pronájem nebytových prostor za období 01.04.2020 do 30.06.2020, jako důsledku za omezení užívacího práva nájemce z důvodu vyhlášení nouzového stavu – krizových a mimořádných opatření v ČR, které bránilo šíření onemocnění COVID-19.

Pronajímateli náleží v období od 01.04.2020 do 30.06.2020 dočasně snížené nájemné z částky 9.716,00 Kč/měsíčně na výši **6.801,20 Kč/měsíčně**.

Smluvní strany se dohodly, že za období od 01.04.2020 do 30.06.2020 nájemce uhradí měsíční doplatek ve výši **1.943,20 Kč**, tj. celkem za stanovené období částku ve výši **5.829,60 Kč**.

Tento doplatek bude nájemcem uhrazen na účet pronajímatele nejpozději do 31.12.2020.

II.
Závěrečná ustanovení dodatku

Smluvní strany shodně konstatují, že od 01.07.2020 je opět v platnosti znění článku III. „Výše nájemného“ smluvního vztahu ve znění v plném rozsahu vymezeném smlouvou A 830/OSM/2017 ze dne 24.08.2017.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je Čestné prohlášení, které bude sloužit jako dokument pro upřesnění doby trvání omezení a prohlášení o schopnosti prokázat výrazné snížení příjmů jako důsledek přijatých mimořádných opatření vydaných v souvislosti s ochranou obyvatel proti výskytu koronaviru.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu č. A 830/OSM/2017 ze dne 24.08.2017 zůstávají nedotčena.

Záměr dočasného (krátkodobého) snížení nájemného nebyl zveřejněn na úřední desce pronajímatele, neboť dle judikatury Nejvyššího soudu ČR dočasné (krátkodobé) snížení nájemného není svým charakterem podstatná změna nájemní smlouvy, a proto není nutné záměr zveřejnit.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti ode dne jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, přičemž smluvní strany se dohodly, že za období od 01.04.2020 do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku budou práva a povinnosti z tohoto dodatku vyplývající mezi smluvními stranami vypořádány ve smyslu tohoto dodatku. S tím, že zveřejnění v registru smluv provede město Příbram, a to do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.

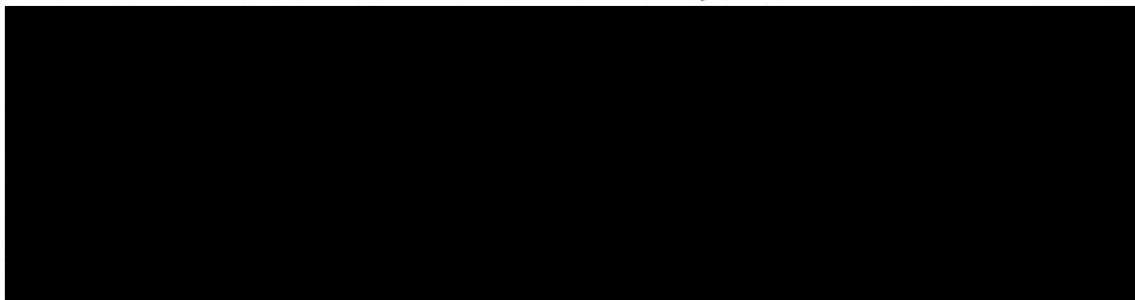
Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, druhé vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne: 10-08-2020

V Příbrami dne: 19.8.2020

Pronajímatel:

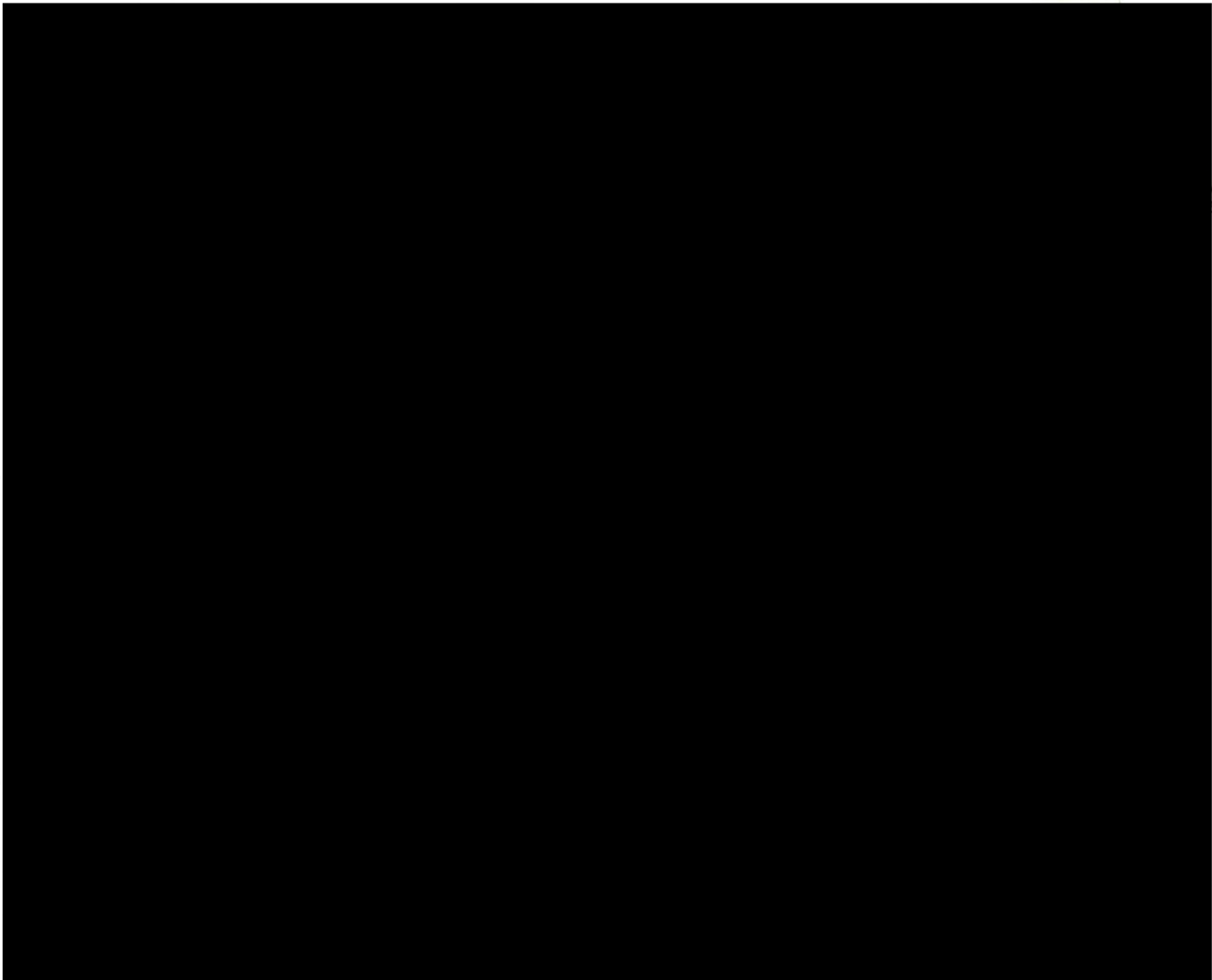
za nájemce:



Příloha:

- 1) čestné prohlášení
- 2) pověření pro Mgr. Žanetu Vaverkovou

Čestné prohlášení



*) nehodící se, škrtněte



MĚSTO PŘÍBRAM
starosta města

21.05.2018

V Příbrami dne

POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vaverkovou, nar. 01.06.1975, k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelování pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.

Tyršova 108, 261 18 Příbram I, telefon 318 402 228, fax 318 627 487, e-mail: jindrich.vareka@pribram.eu

Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na dobu neurčitou.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.09.2009 tehdejšímu starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jindřich Vařeka
starosta města



Toto pověření v plném rozsahu přijímám:
Dne:



21-05-2010





Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu č. A 830/OSM/2017 ze dne 24.08.2017,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.08.2020
(RM 08.02.2021, č. usn. 113/2021)

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, na základě pověření ze dne 21.05.2018
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., okresní pobočka Příbram,
č.ú.: 60011-521689309/0800, VS 7200004583

(dále jen pronajímatel)

a

pan Miroslav Kadič,
se sídlem 261 01 Příbram – Příbram V – Zdaboř, Slunná 551,
IČO: 450 89 329
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú. 43-946160267/0100

(dále jen nájemce)

(dále jen smluvní strany)

uzavírají tento dodatek č. 2 k výše uvedené smlouvě o nájmu č. A 830/OSM/2017 ze dne 24.08.2017
ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.08.2020

I. Předmět dodatku

Na základě usnesení Rady města Příbram č. 113/2021 ze dne 08.02.2021 se smluvní strany dohodly na dočasném snížení nájemného o 30% smluvně stanovené výše za pronájem nebytových prostor za období od 01.10.2020 do 31.03.2021, jako důsledku přijatých mimořádných opatření vydaných v souvislosti s ochranou obyvatel proti výskytu koronaviru SARS-CoV-2 na území ČR.

Pronajímateli náleží v období od 01.10.2020 do 31.03.2021 dočasně snížené nájemné z částky 9.715,00 Kč/měsíčně na výši 6.801,00 Kč/měsíčně.

Smluvní strany se dohodly, že za období od 01.10.2020 do 31.03.2021 nájemce uhradí doplatek ve výši 6.801,00 Kč měsíčně, tj. celkem za stanovené období částku ve výši 40.806,00 Kč.

V případě, že nájemcem byla provedena úhrada nájemného za měsíce říjen, listopad, prosinec 2020 a leden, únor, březen 2021, dojde k započtení poměrné části tohoto nájemného připadající na období od 01.10.2020 do 31.03.2021, na úhradu nájemného od 01.04.2021.

II.
Závěrečná ustanovení dodatku

Smluvní strany shodně konstatují, že od 01.04.2021 bude opět v platnosti znění článku III. „Výše nájemného“ smluvního vztahu ve znění v plném rozsahu vymezeném smlouvou A 830/OSM/2017 ze dne 24.08.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.08.2020.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je Čestné prohlášení, které bude sloužit jako dokument pro upřesnění doby trvání omezení a prohlášení o schopnosti prokázat výrazné snížení příjmů jako důsledek přijatých mimořádných opatření vydaných v souvislosti s ochranou obyvatel proti výskytu koronaviru. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Záměr dočasného (krátkodobého) snížení nájemného nebyl zveřejněn na úřední desce pronajímatele, neboť dle judikatury Nejvyššího soudu ČR dočasné (krátkodobé) snížení nájemného není svým charakterem podstatná změna nájemní smlouvy, a proto není nutné záměr zveřejnit.

Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti ode dne jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, přičemž smluvní strany se dohodly, že za období od 01.10.2020 do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku budou práva a povinnosti z tohoto dodatku vyplývající mezi smluvními stranami vypořádány ve smyslu tohoto dodatku. S tím, že zveřejnění v registru smluv provede město Příbram, a to do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

23-02-2021

V Příbrami dne:

Pronajímatel:

22. 2021

V Příbrami dne:

za nájemce:

Mgr. Zdenka Vavrková,
vedoucí Odboru správy majetku

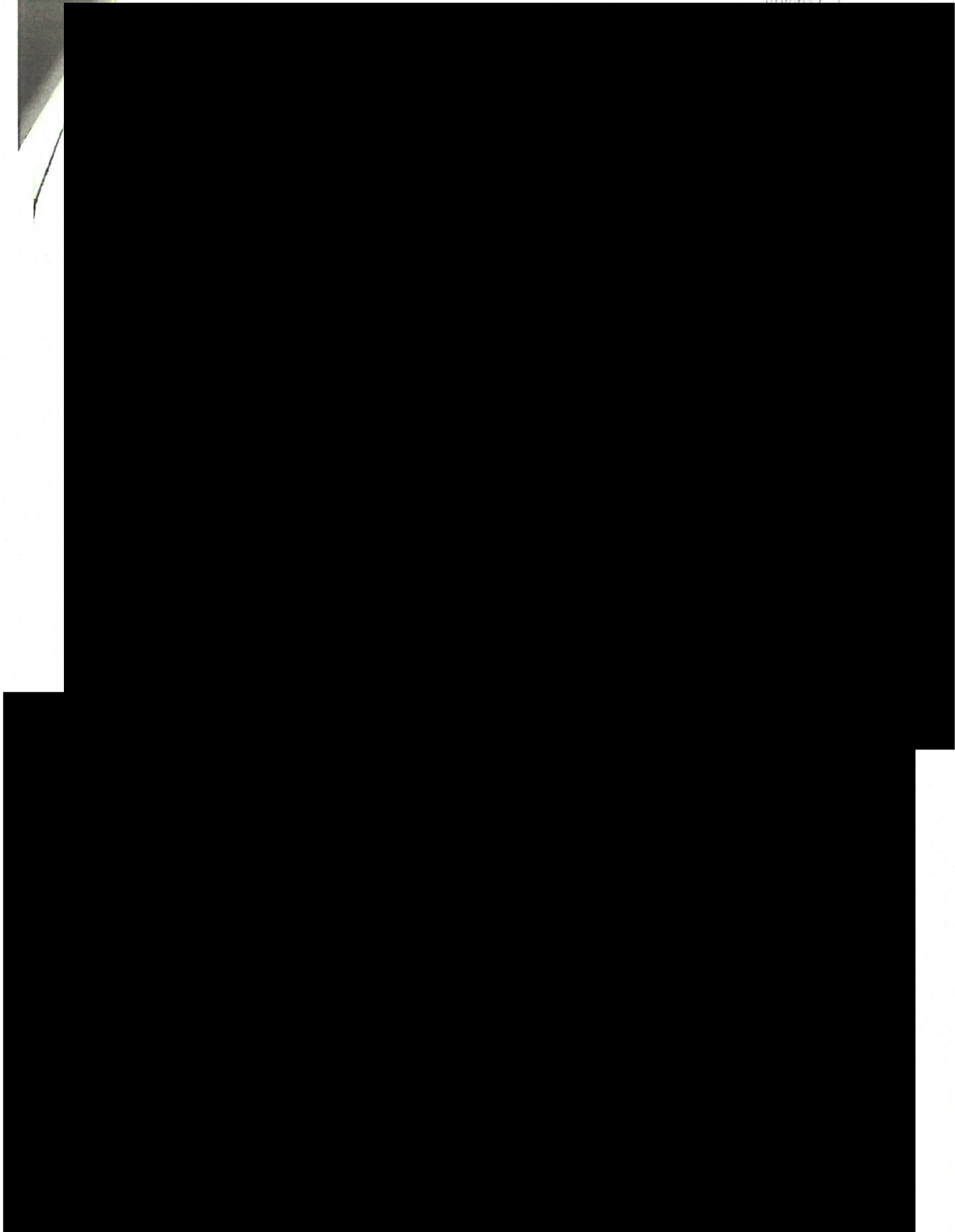


Miroslav Kadič

Miroslav KADIČ
281 01 Příbram V. Slunna 551
IČ: 450 69 329
DIČ: CZ6301116035

Příloha:

- 1) čestné prohlášení
- 2) pověření pro Mgr. Zdenku Vavrkovou





21.05.2019

V Příbrami dne

POVĚŘENÍ

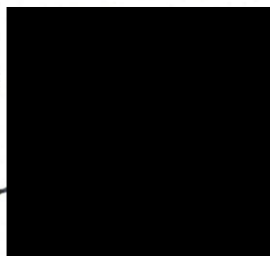
Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vavřkovou, nar. 01.08.1975, k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.

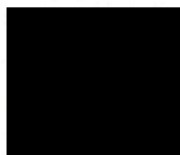
Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na dobu neurčitou.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.08.2009 tehdejšímu starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jindřich Vařeka
starosta města



Toto pověření v plném rozsahu přijímám:
Dne:



21.05.2019





Dodatek č. 3
ke smlouvě o nájmu č. A 830/OSM/2017 ze dne 24.08.2017
ve znění pozdějších dodatků č. 1 – č. 2
(RM 14.06.2021, usn. č. 598/2021)

**I.
Předmětem dodatku**

je změna nájemce, z podnikající fyzické osoby, tj. z původního nájemce, pana Miroslava Kadiče, se sídlem Slunná 551, 261 01 Příbram V – Zdaboh, IČO 45089329, na právnickou osobu, nového nájemce - společnost Česká pivnice, spol. s r. o. se sídlem Slunná 551, Příbram V – Zdaboh, 261 01 Příbram, IČO 45145636.

město Příbram

se sídlem: Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vavrkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., okresní pobočka Příbram
číslo účtu: 60011-521689309/0800, variabilní symbol: 7200004583
dále jen „pronajímatel“

a

Česká pivnice, spol. s r. o.

se sídlem: Slunná 551, Příbram V – Zdaboh, 261 01 Příbram
zastoupená: panem Miroslavem Kadičem, jednatelem
IČO: 45145636
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 525327399/0800
vedená u Městského soudu v Praze, sz: C 7765
dále jen „nájemce“

**II.
Závěrečná ustanovení**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti ode dne jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. S tím, že zveřejnění v registru smluv provede město Příbram, a to do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.

Uzavření dodatku schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 14.06.2021 svým usnesením č. 598/2021.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

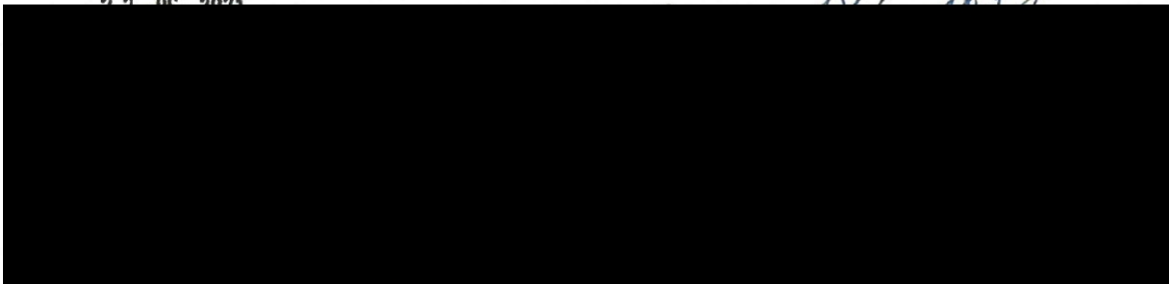
Záměr změnit smlouvu o nájmu byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram, Tyršova 108, a to od 13.05.2021 do 31.05.2021.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

Příloha č. 1: Pověření paní Mgr. Žanety Vavrkové, vedoucí Odboru správy majetku

22.06.2021

16.06.2021





21-05-2018

V Příbrami dne

POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vaverkovou, nar. 01.06.1975, k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.

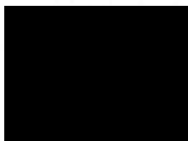
Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na dobu neurčitou.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.08.2009 tehdejšímu starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jindřich Vařeka
starosta města



Toto pověření v plném rozsahu přijímám:
Dne:



21.05.2010





Smlouva o nájmu nebytových prostor

č. A 626/OSM/2021
(RM 28.06.2021, usn. č. 642/2021)

kteřá byla uzavřena níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi:

městem Příbram

se sídlem: Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupeném na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vavřkovou, vedoucí Odboru správy majetku

IČO: 00243132

DIČ: CZ00243132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., okresní pobočka Příbram

č.ú.: 60011-521689309/0800, variabilní symbol: 7200004677

na straně jedné jako „**p r o n a j í m a t e l**“

a

společností Česká pivnice spol. s. r. o.

se sídlem: Slunná 551, Příbram V – Zdabov, 261 01 Příbram

zastoupenou: panem Miroslavem Kadičem, jednatelem

IČO: 45145636

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 525327399/0800

vedená u Městského soudu v Praze, sz: C 7765

na straně druhé jako „**n á j e m c e**“

Článek I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel je výlučným vlastníkem objektu č. p. 653, v Příbrami VI – Březové Hory, který je součástí pozemku parc. č. st. 115/5, vše v k. ú. Březové Hory, vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na listu vlastnictví č. 10001.

Článek II.

Předmět a účel nájmu

2.1. Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, je dočasné užívání prostor o výměře cca 130 m² v části objektu Příbram VI – Březové Hory, č. p. 653, jiná stavba, který je součástí pozemku parc. č. st. 115/5 o výměře 476 m², zastavěná plocha a nádvoří, to vše v k. ú. Březové Hory, (dále jen „předmět nájmu“). Blížší specifikace předmětu nájmu je obsažena v nákrese, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).

2.2. Pronajímatel pronajímá nájemci výše uvedené prostory za účelem rozšíření stávajícího využívaného prostoru – restaurace Na Marii, Příbram VI. Nájemce bere na vědomí současný stavebnětechnický stav pronajatých prostor a považuje jej pro účel užívání dle této smlouvy za přiměřeně způsobilý. Případné stavební úpravy, které by v pronajatých prostorech nájemce provedl za účelem jejich dalšího uzpůsobení k užívání za sjednaným účelem nájmu, je nájemce oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

2.3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelům vymezeným touto smlouvou.

2.4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pronajmát prostor nebo jeho část přenechat do užívání další osobě.

Článek III. Výše nájemného a poskytování služeb

- 3.1. Nájemce se zavazuje hradit za užívání předmětu nájmu pronajímateli roční nájemné ve výši 53.040,00 Kč + DPH, tj. 4.420,00 Kč + DPH/měsíc.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit nájemné v měsíčních splátkách odpovídajících 1/12 ročního nájemného. Platba nájemného bude probíhat tak, že k 20. dni v měsíci bude zaplácena splátka nájemného na daný měsíc. Nájemné bude poukazováno z účtu nájemce na účet pronajímatele tak, jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li si strany písemně jiné údaje o bankovním spojení.
- 3.3. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel právo na úhradu úroku z prodloužení ve výši podle právních předpisů za každý den prodloužení s platbou nájemného.
- 3.4. Dojde-li k ukončení užívání předmětu nájmu v průběhu zúčtovacího období, má se vždy pro účely úhrady podle bodu 3.1. tohoto článku za to, že užívání skončilo poslední den měsíce, kdy k této skutečnosti došlo.
- 3.5. Pronajímatel a nájemce si ujednali, že v průběhu trvání nájmu je pronajímatel oprávněn dohodnuté nájemné jednostranně každoročně zvyšovat, a to na základě písemného oznámení nájemci vždy nejpozději do 30.6. běžného roku se zpětnou účinností k 1.1. takového roku, a to o míru inflace dle indexu průměrných spotřebitelských cen za období předchozího kalendářního roku dle údajů Českého statistického úřadu. V případě, že pronajímatel takového práva v daném kalendářním roce nevyužije, bude v následujícím kalendářním roce pronajímatel oprávněn takovou inflaci zohlednit přičtením k údajům o průměrné inflaci za období takového dalšího kalendářního roku. Nedoplatek zvýšeného nájemného za období od 1.1. daného roku do doby oznámení o zvýšení nájemného bude nájemce povinen uhradit pronajímateli do tří měsíců ode dne doručení oznámení o zvýšení nájemného.
- 3.6. Všechny služby spojené s užíváním předmětu nájmu bude nájemce hradit ze svých nákladů přímo dodavatelům jednotlivých služeb.

Článek IV. Doba nájmu

Nájemní poměr se uzavírá na dobu neurčitou od 01.08.2021. Pronajímatel předá ke dni vzniku nájemního vztahu předmět nájmu nájemci protokolárně. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek V. Všeobecná ustanovení

- 5.1. Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si pronajímané prostory a je mu tímto znám stav těchto prostor včetně jejich stavebnětechnického určení.
- 5.2. Nájemce je povinen provádět v pronajatých prostorách na své náklady běžnou údržbu. Běžnou údržbou se pro potřeby této smlouvy rozumí zejména:
- nátěry dveří a zárubní,
 - malování a opravy omítek,
 - opravy jednotlivých částí a dveří a jejich součástí a výměny zámků,
 - desinfekci a dezinsekcí,
 - opravy el. zařízení, a to opravy a výměny vypínačů, pojistek, jističů, zásuvek, tlačítek, objímek, osvět. těles, včetně zářivek,
 - opravy a výměny vložek do zámků, klíčů, klik, štítků, nárazníků, mezidveřních spojů, západek, závěsů, kladek, ventilací, řetízků, táhel, mříží, apod.
- 5.3. Nájemce je povinen provádět na své náklady opravy předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikne zaviněním nájemce. Nájemce je v předmětu nájmu povinen udržovat čistotu a pořádek.
- 5.4. Veškeré stavební a jiné úpravy je nájemce oprávněn provádět po předchozím souhlasu pronajímatele, výhradně na své náklady, případné odchýlení od způsobu financování podléhá schválení pronajímatelem.
- 5.5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebné opravy, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav. V opačném případě zodpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
- 5.6. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu.
- 5.7. Nájemce je povinen dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a ostatní - právní předpisy

a zajistit proškolení svých pracovníků v dodržování těchto předpisů. Vypracovat a vést dokumentaci stanovenou těmito předpisy v rozsahu dle provozovaných činností a ve vztahu k předmětu nájmu a dále zajistit plnění povinností vyplývajících z těchto předpisů v souvislosti s provozovanými činnostmi v předmětu nájmu. Plnění těchto povinností zajišťuje nájemce na svůj náklad a nese za ně plnou odpovědnost. Osobou odpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany a ostatních povinností vyplývajících z platné legislativy pro výkon činností a provoz předmětu nájmu, je nájemce.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce provede v předmětu nájmu stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, nebude mít nárok na náhradu takto vynaložených investic ani na náhradu za zhodnocení předmětu nájmu nebo budovy, kde se předmět nájmu nachází. Stejně tak nebude mít nájemce obdobný nárok vůči pronajímateli i v případě, že provede stavební úpravy s jeho souhlasem, avšak bez předchozí dohody o způsobu financování takových úprav.

5.9. Nájemce je oprávněn v předmětu nájmu, v místech u vchodu do pronajatých prostor umístit na své náklady reklamní tabuli a případné další tabule, k jejichž umístění bude povinen podle právních předpisů.

5.10. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup do předmětu nájmu za účelem jeho prohlídky a průběžné kontroly, zda je předmět nájmu užíván v souladu se smlouvou, dále z hlediska plnění povinností nájemce vyplývajících z obecně závazných právních předpisů a souvisejících předpisů včetně technických předpisů a norem.

Článek VI. Zánik nájmu

6.1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.

6.2. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Oboustranná výpovědní doba, vyjma případů uvedených v následujícím bodě, je tříměsíční, počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6.3. V případě, že nájemce bude porušovat své povinnosti vyplývající z této nájemní smlouvy, tj. pokud se dostane do prodlení s úhradou nájemného o více jak 30 dnů, pokud umožní jiné osobě užívání předmětu nájmu nebo jeho části bez písemného souhlasu pronajímatele nebo pokud bude v předmětu nájmu provádět stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, bude nájemce pronajímatelem vyzván k nápravě. Pokud ani po této výzvě nájemce nezjedná nápravu, a to v termínu maximálně 30 dnů od doručení výzvy k nápravě, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností bez výpovědní doby.

6.4. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli předat předmět nájmu vyklizený, uklizený a vymalovaný, a to ve stavu, v jakém ho převzal od pronajímatele s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným stavebním úpravám, dohodnutým oběma stranami.

6.5. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy je nájemce pronajímateli skutečně odevzdá.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem.

7.2. Záměr pronajmout předmět nájmu dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Příbram, v době od 17.03.2021 do 02.04.2021.

7.3. Tato smlouva může být měněna pouze formou číslovaných písemných dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.

7.4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

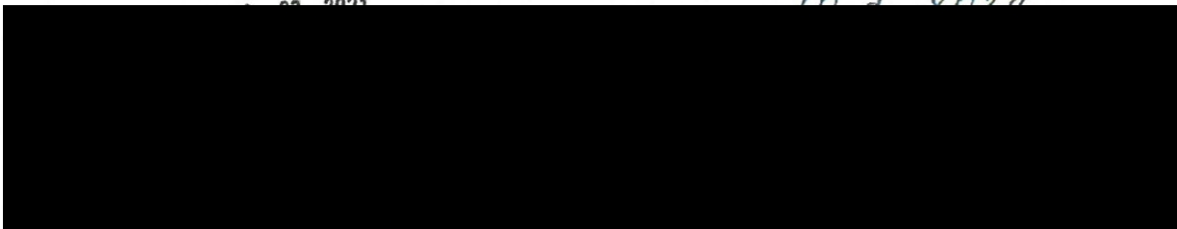
7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti ode dne jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv, přičemž smluvní strany se dohodly, že zveřejnění provede pronajímatel.

7.6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

7.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Příbram dne 28.06.2021 usnesením č. 642/2021.

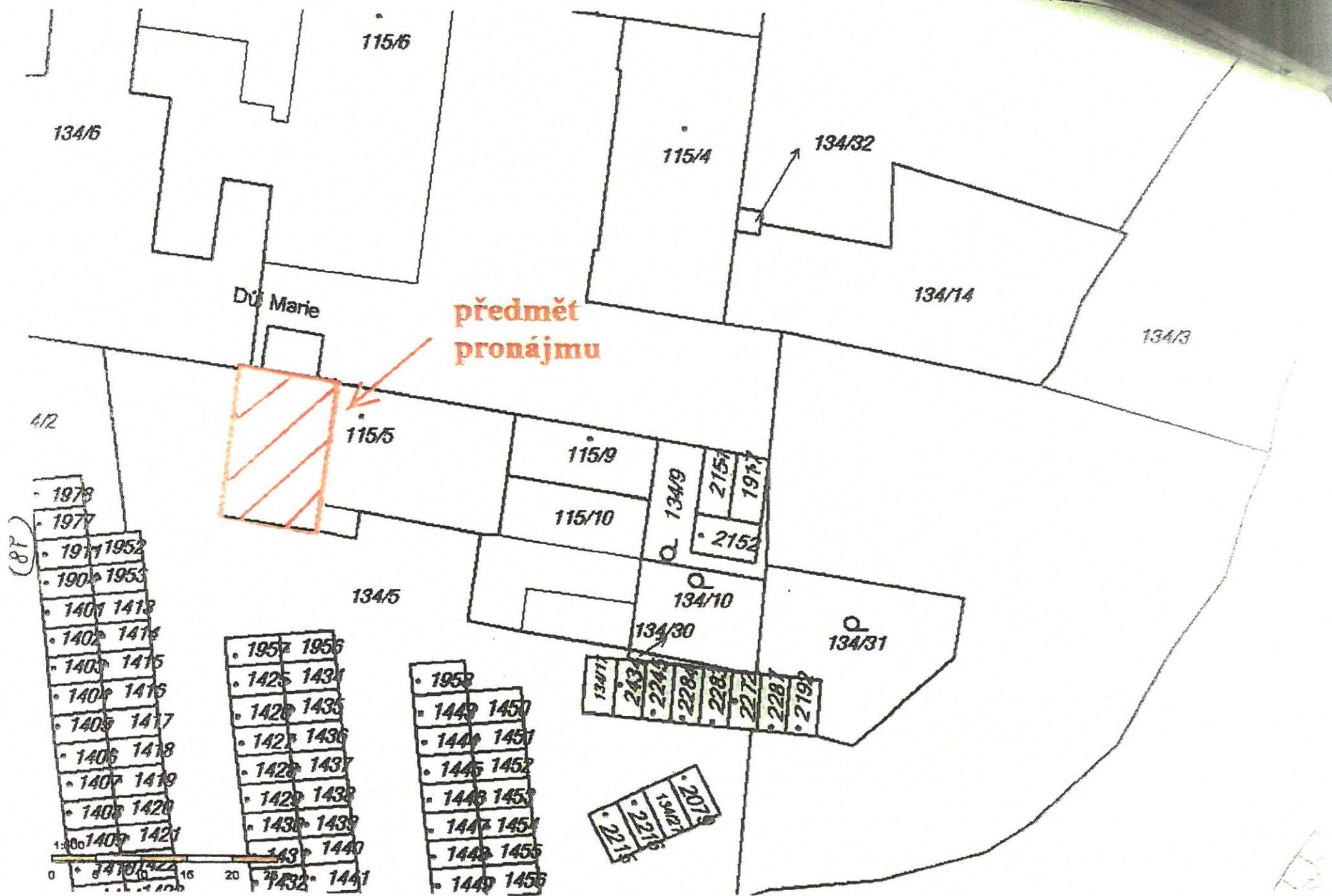
Přílohy:

- 1) specifikace pronajímáných prostor
- 2) pověření paní Mgr. Žanety Vavrkové, vedoucí Odboru správy majetku
- 3) předávací protokol



*Mgr. Žaneta Vavrková
vedoucí Odboru správy majetku*







21.05.2018

V Příbrami dne

POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vaverkovou, nar. 01.06.1975, k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelování pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.