

**Název bodu jednání:****Narovnání majetkoprávního vztahu k připločeným částem pozemků p. č. 4063/3, p. č. 4052/1, oba v k. ú. Příbram****Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 23.6.2025, č. usn. 0554/2025**Text usnesení RM:** Rada města

1. schvaluje úhradu částky za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 4063/3 o výměře 75 m<sup>2</sup> z celkové výměry 367 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 4052/1 o výměře 3 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3309 m<sup>2</sup> (části pozemků jsou vyznačeny ve vytyčovací náčrtu č. 252/2024, vyhotoveném Ing. R. Smíškem, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), oba v katastrálním území Příbram, ve výši 126 Kč/m<sup>2</sup>/rok, panem [redacted], a to zpětně od 22.8.2024.

2. doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 4063/3 o výměře 75 m<sup>2</sup> z celkové výměry 367 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 4052/1 o výměře 3 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3309 m<sup>2</sup> (části pozemků jsou vyznačeny ve vytyčovací náčrtu č. 252/2024, vyhotoveném Ing. R. Smíškem, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), oba v katastrálním území Příbram, za cenu 3 141 Kč/m<sup>2</sup>, [redacted]

**Napsala:** Jana Říčařová [redacted]**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 4063/3 o výměře 75 m<sup>2</sup> z celkové výměry 367 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 4052/1 o výměře 3 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3309 m<sup>2</sup> (části pozemků jsou vyznačeny ve vytyčovací náčrtu č. 252/2024, vyhotoveném Ing. R. Smíškem, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), oba v katastrálním území Příbram, za cenu ..... Kč/m<sup>2</sup>, [redacted] (podíl ve výši id. 1/10) a [redacted] (podíl ve výši id. 9/10), oba bytem [redacted]

Časová působnost tohoto usnesení je 6 měsíců od oznámení tohoto usnesení právnímu zástupci JUDr. Strýčkovi.

**Důvodová zpráva:**

V loňském roce, při projednávání žádosti [redacted] (o udělení souhlasu města jako vlastníka pozemku se zpevněním části pozemku p. č. 4063/3 v k. ú. Příbram) bylo Odborem správy majetku zjištěno, že má [redacted] s největší pravděpodobností připločenou část pozemku p. č. 4063/3 a část pozemku p. č. 4052/1, oba v katastrálním území Příbram (pozemky jsou ve vlastnictví města Příbram).

[redacted] byl, při osobní návštěvě odboru, na tuto skutečnost upozorněn a sdělil, že jako důkaz požaduje geodetické zaměření.

Město Příbram objednalo vytyčovací náčrt. Z náčrtu je patrné připločení městských pozemků, resp. jejich částí. Jedná se o část pozemku p. č. 4063/3 o výměře 75 m<sup>2</sup> z celkové výměry 367 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace) a část pozemku p. č. 4052/1 o výměře 3 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3309 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/silnice), oba v katastrálním území Příbram.

Na základě této skutečnosti oslovilo město Příbram, v lednu letošního roku, spoluvlastníky pozemku p. č. 4056/39 v k. ú. Příbram [redacted] a [redacted] k majetkoprávnímu narovnání.

Na tento dopis reagoval právní zástupce [redacted] a [redacted] – JUDr. Strýček, který ve svém dopise sdělil, že nárok města neuznávají a jsou připraveni se mu případně bránit v soudním řízení. Nicméně jsou ochotni vést případné ústní jednání s městem Příbram v zájmu urychleného vyřešení celé věci, ale rozhodně nepřistoupí na řešení odkupu pozemku v městem nastíněných absurdních cenových relacích.

Město Příbram objednalo vyhotovení znaleckého posudku pro stanovení ceny v daném čase a místě ocenění obvyklé a výše nájemného.

Znalecký posudek č. 025235/2025 byl vyhotoven Ing. K. Štěpánkovou dne 25.3.2025:  
Cena obvyklá předmětných částí pozemků: 245.000 Kč (tj. po přepočtu a zaokrouhlení 3.141 Kč/m<sup>2</sup>),  
částka za bezesmluvní užívání částí pozemků: 9.800 Kč/rok (tj. 126 Kč/m<sup>2</sup>/rok).

Kopie tohoto znaleckého posudku byla v dubnu 2025 zaslána JUDr. Strýčkovi, který sdělil, že postup města ve vztahu k jeho klientům mu přijde nepochopitelný. Nepochybně si klienti kupovali od předchozí vlastnice své nemovité věci v dobré víře, že i předchozí vlastnice byla skutečnou vlastnící. Nikdy nic nenasvědčovalo tomu, že by snad dům jeho klientů byl tzv. nesprávně geodeticky zaměřen a to samé lze říci i o oplocení kolem domu, které ve stejných hranicích existuje od počátku výstavby domu jeho prvními vlastníky (od 70. let minulého století). Z praxe je mu známo, že tuto problematiku obce řeší opravou chybného polohového určení hranic pozemků a rozhodně ne cestou drahého odkupu, pronájmu nebo dokonce poukazováním na případné soudní řízení o vyklizení části pozemku (odstraněním plotu). Dle názoru JUDr. Strýčka jsou minimálně v daném případě splněny podmínky pro vydržení práva právními předchůdci jeho klientů, čehož si je město určitě vědomo. Znalecký posudek považuje za věcně nesprávný a posudkové závěry za absurdní.

Pokud bude město trvat na tomto nepochopitelném přístupu, pak advokát sděluje, že klienti rozhodně nejsou ochotni si svůj pozemek kupovat za nabídnutou kupní cenu. Jsou ochotni jej koupit za cenu zcela symbolickou.

Pokud nakonec k žádné dohodě (tedy uzavření kupní smlouvy) nedojde, jsou klienti připraveni na to se efektivně právně bránit.

Celý text dopisu tvoří přílohu tohoto materiálu.

Odbor investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města):

Ke způsobu převádění nepřísluší odboru se vyjadřovat a zároveň to není v jeho kompetenci.

Odbor souhlasí s prodejem předmětných částí pozemků. Dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů.

Pozemky se dle Územního plánu Příbram nachází v ploše veřejných prostranství – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP).

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětných částech pozemků město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska oprav pozemních komunikací):

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou činnost týkající se oprav komunikací.

Odbor silničního hospodářství:

Odbor nemá námitek.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 16.5.2025 do 6.6.2025.

Nabývací titul: prohlášení ze dne 15.3.2001 dle §1 zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozd. předpisů.

Komise pro realizaci majetku města dne 28.5.2025:

doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 4063/3 o výměře 75 m<sup>2</sup> z celkové výměry 367 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 4052/1 o výměře 3 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3309 m<sup>2</sup> (části pozemků jsou vyznačeny ve vytyčovací náčrtu č. 252/2024, vyhotoveném Ing. R. Smíškem, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, žadatelům, včetně úhrady částky za bezesmluvní užívání, a to zpětně od 22. 8. 2024.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Vyjádření Odboru správy majetku:

Pozemky se nachází v Příbrami III, ul. K Hatím.

Město má povinnost nakládat se svým majetkem s péčí řádného hospodáře. Podle ustanovení § 39 odst. 2 zákona o obcích se při úplatném převodu majetku sjednává cena zpravidla ve výši v daném

čas a místě obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé směrem dolů (tj. cena nižší, než je cena obvyklá) musí být zdůvodněna. Toto pravidlo souvisí s ustanovením § 38 odst. 1 zákona o obcích, který stanoví, že majetek obce musí být účelně a hospodárně využíván v souladu se zájmy obce a úkoly vyplývajícími ze zákona vymezené působnosti obce.

Cenu obvyklou stanovujeme na základě znaleckého posudku, z hlediska případného navazujícího posuzování městem uskutečněných dispozic (zejména pro účely přezkoumání hospodaření podle zákona o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí), je způsob určení ceny obvyklé prostřednictvím znaleckých posudků nejjistějším způsobem a umožňuje vždy adekvátně doložit její výši.

Dispozici s obecním majetkem za nižší cenu než cenu obvyklou má povinnost obec odůvodnit. Odůvodnění odchylky je přitom nutné učinit již při schvalování kupní ceny – dodatečné zdůvodňování by mohlo být problematické. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné.

Povinnost odůvodnit odchylku od ceny obvyklé v sobě zahrnuje dva aspekty – odchylka musí být odůvodnitelná, což znamená, že musí být založena na legitimních, objektivních důvodech, a současně tyto důvody musejí být prokazatelným způsobem zaznamenány. Zároveň ale nesmí jít o důvod zcela zjevně smyšlený či iracionální, v takovém případě by se pohlíželo na situaci, jako by k odůvodnění odchylky vůbec nedošlo.

K námitce JUDr. Strýčka o dobré víře klientů při nabývání vlastnického práva k nemovitým věcem dle kupní smlouvy ze dne 24.04.2024 odbor sděluje, že vlastnické právo k nemovité věci je vlastnickým právem k předmětu evidence v katastru nemovitostí, je na místě aplikovat zásadu materiální publicity upravenou v občanském zákoníku vyjádřenou takto: „Je-li do veřejného seznamu zapsáno právo k věci, neomlouvá nikoho neznalost zapsaného údaje.“ Zákon říká, že nikoho neomlouvá neznalost zapsaného údaje. Zapsaným údajem je zejména údaj, že právo vlastnické k nemovité věci náleží určité osobě. Z toho tedy lze dovodit, že klienti advokáta nemohli být v dobré víře, že jsou vlastníky částí konkrétních nemovitých věcí jiného vlastníka připločených k nemovitým věcem ve svém vlastnictví, když zákon zároveň říká, že dotyčného neomlouvá, že nenahlédl do katastru nemovitostí a nezjistil, že v něm jako vlastník zapsán není.

Zásada materiální publicity vylučuje dobrou víru držitele o tom, že mu náleží právo k nemovité věci, není-li toto právo zapsané v katastru nemovitostí. Držba práva k jakémukoliv pozemku či jeho části v zásadě nemůže být držbou poctivou, a tedy držbou způsobitou zakládáním, poněvadž dotyčný držitel se vždy mohl a měl seznámit se zapsaným stavem a katastrální mapou. Odborné vytyčení pozemku před právním úkonem koupě pozemku může předejít případným následným sporům vyvolaným mimo jiné i tím, že byl odkoupen pozemek o zcela jiné výměře.

V případě, že by předchůdce držitele pozemek sám vydržel, naplnil by zákonné předpoklady vydržení, byl by jeho vlastníkem a držitel by nabyl vlastnické právo k pozemku pouze tehdy, pokud by mu jej předchůdce převedl. Nejvyšší soud ve svém rozsudku stanovil, že „námitka držitele, že sporný pozemek vydržel již jeho právní předchůdce, nemůže mít kladný vliv na výsledek řízení o určení, že vlastníkem pozemku je držitel, jestliže právní předchůdce na držitele sporný pozemek nepřevodil (neoznačil ho ve smlouvě) a převedl na něj pouze pozemky jiné v hranicích a výměře dané příslušným katastrálním operátem“.

#### Přílohy

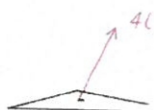
- 1) situační snímek, ortofotomapa, snímek mapy CZ, vytyčovací náčrt
- 2) korespondence JUDr. Strýčka
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství
- 4) znalecký posudek č. 025235/2025 ze dne 25.3.2025, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou
- 5) výpis LV č. 2911





### LEGENDA:vlastnictví pozemků

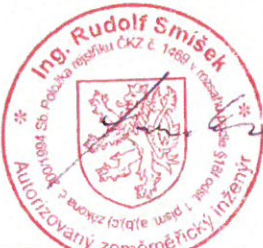
-  město Příbram
-  přilpocené části pozemků
-  







| Seznam souřadnic (S-JTSK) |           |            |          |
|---------------------------|-----------|------------|----------|
| Číslo bodu                | Y         | X          | Poznámka |
| 432-287                   | 777940.24 | 1084497.00 |          |
| 432-290                   | 777910.32 | 1084518.09 |          |
| 432-295                   | 777862.55 | 1084508.95 |          |
| 4                         | 777940.85 | 1084499.68 |          |
| 5                         | 777941.12 | 1084501.88 |          |
| 6                         | 777941.08 | 1084504.06 |          |
| 7                         | 777940.49 | 1084506.13 |          |
| 8                         | 777939.28 | 1084508.03 |          |
| 9                         | 777937.59 | 1084509.42 |          |
| 10                        | 777935.76 | 1084510.64 |          |
| 12                        | 777887.27 | 1084524.60 |          |
| 13                        | 777881.51 | 1084524.36 |          |
| 14                        | 777875.50 | 1084523.38 |          |
| 15                        | 777870.21 | 1084521.03 |          |
| 16                        | 777866.00 | 1084517.12 |          |

|                                                                                                                      |                                                                                                     |                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VYTYČOVACÍ NÁČRT</b>                                                                                              | Vyhotovil:                                                                                          | Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.                                                                              |
| Číslo zakázky: 252/2024<br>Okres: Příbram<br>Obec: Příbram<br>Kat. území: Příbram<br>Mapový list: Příbram 1-2/22, 24 | Ing. Rudolf Smíšek<br>Březohorská 253<br>26101 Příbram 7                                            |                                             |
| Vytyčení lomové body byly v terénu označeny předepsaným způsobem:<br><br>plotem                                      | Osoba způsobilá vykonávat zeměměřičské činnosti:<br><br>Ing. Rudolf Smíšek<br><br>Dne: 14. 11. 2024 | Vytyčovací náčrt ověřil autorizovaný zeměměřičský inženýr:<br><br>Ing. Rudolf Smíšek<br><br>Dne: 14. 11. 2024    Číslo: 556/2024 |



# *JUDr. Dušan Strýček, advokát*

*Mariánské údolí 126, 261 01 Příbram II*

*osvědčení ČAK č. 13504*

V Příbrami dne 3.2.2025

**Jana Říčařová**  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM**  
Odbor správy majetku

Ke sp. zn. SZ MeUPB 03447/2025

## **Odpověď na dopis ze dne 9.1.2025**

Dobrý den, paní Říčařová,

převzal jsem právní zastoupení [REDAKCE] a [REDAKCE] a potvrzuji převzetí Vašeho dopisu ze dne 9.1.2025, ke kterému mohou sdělit následující.

S obsahem Vašeho dopisu se klienti neztotožňují. Zejména nesouhlasí s nepodloženým závěrem o tom, že mají tzv. přeplocené své pozemky ve vztahu ke dvěma obecním pozemkům, a to vůči parc. č. 4052/1 a parc. č. 4063/3, to vše zapsané na LV č. 1001, u k. ú. a obce Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Příbram.

Klienti nabyli nemovitosti (konkrétně pozemek parc. č. 4056/58, jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 519 v ulici K Hatím v Příbrami III a pozemek parc. č. 4056/39) teprve nedávno na základě kupní smlouvy ze dne 24.4.2024 a samozřejmě byli v dobré víře, že nemovitosti kupují v jejich skutečném rozsahu a neměli tudíž vůbec důvod obvod svých nemovitostí přeměřovat.

Městu Příbram musí být však známo, že v minulosti jistě došlo minimálně k vydržení vlastnického práva dotčených městských pozemků na úkor města Příbram jejich právními předchůdci. Klienti ani nerozumí poznámce o provedení geometrického měření, když o žádném oficiálním měření jim není nic známo a jistě ho žádný seriózní geodet nemohl provádět jen tak.

***Nárok města Příbram tudíž neuznávají a jsou připraveni se mu případně bránit v soudním řízení. Jsou nicméně ochotni vést případné ústní jednání s městem Příbram v zájmu urychleného vyřešení celé věci, ale rozhodně nepřistoupí na řešení odkupu pozemku ve Vámi nastíněných absurdních cenových relacích.***

*JUDr. Dušan Strýček, advokát*

Bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Příbram  
číslo účtu 43-8904760287/0100

Telefon/Fax +420 318 677 133

Mobil +420 721 283 582

ID datové schránky: 424gasq

E-mail [strycek@akstrycek.cz](mailto:strycek@akstrycek.cz)  
[kancelar@akstrycek.cz](mailto:kancelar@akstrycek.cz)

WEB [www.akstrycek.cz](http://www.akstrycek.cz)

*JUDr. Dušan Strýček, advokát*  
*Mariánské údolí 126, 261 01 Příbram II*  
*osvědčení ČAK č. 13504*

V Příbrami dne 25.4. 2025

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM  
Odbor správy majetku

k rukám  
paní Jany Říčařové

Odpověď na dopis ze dne 7.4.2025

ke sp. zn. SZ MeUPB 03447/2025

Dobrý den, paní Říčařová,

potvrzuji převzetí Vašeho dopisu ve věci mých klientů [REDAKCE] a [REDAKCE] (dopisu ze dne 7.4.2025). S jeho obsahem jsem klienty seznámil, stejně jako s obsahem znaleckého posudku Ing. Kamily Štěpánkové a musím Vám sdělit následující.

Postup města Příbram ve vztahu k mým klientům mi přijde nepochopitelný. Nepochybně si kupovali od předchozí vlastnice své nemovité věci v dobré víře, že i předchozí vlastnice byla jejich skutečnou vlastníci. Nikdy nic nenasvědčovalo tomu, že by snad dům mých klientů byl takzvaně nesprávně geodeticky zaměřen, a to samé lze říci i o oplocení kolem domu, které ve stejných hranicích existuje od počátku výstavby domu jeho prvními vlastníky (od 70. let minulého století).

Navíc z mé praxe je mi známo, že běžně tuto problematiku obce řeší opravou chybného geometrického polohového určení hranic pozemků a rozhodně ne cestou drahého odkupu, pronájmu nebo dokonce poukazováním na případné soudní řízení o vyklizení části pozemku (odstraněním plotu). Proč město Příbram zrovna v tomto případě postupuje podle mě takto nestandardně, mi není známo.

Podle mého názoru jsou minimálně v daném případě splněny podmínky pro vydržení vlastnického práva právními předchůdci mých klientů, čehož si je město Příbram jistě vědomo. Klienti jsou nicméně v zájmu efektivního a rychlého vyřešení věci připraveni se s městem

Bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Příbram  
číslo účtu 43-8904760287/0100

Telefon/Fax +420 318 677 133

Mobil +420 721 283 582

ID datové schránky: 424gasq

E-mail [strycek@akstrycek.cz](mailto:strycek@akstrycek.cz)  
[kancelar@akstrycek.cz](mailto:kancelar@akstrycek.cz)

WEB [www.akstrycek.cz](http://www.akstrycek.cz)

Příbram dohodnout i proti svému přesvědčení na odkoupení dotčené části pozemku, ovšem pouze za symbolickou cenu.

Znalecký posudek Ing. Štěpánkové považuji za věcně nesprávný a její posudkové závěry za absurdní. Cena inkriminovaného pozemku by rozhodně nemohla dosahovat ceny stavebního pozemku tak, jak se nám znalecký posudek snaží tuto skutečnost nepochopitelně vsugerovat. Navíc je zřejmé, že přístup města Příbram není seriózní ani potud, že jistě neproběhlo na místě samém žádné oficiální geodetické měření, neboť k němu by museli být přizváni ze zákona majitelé všech sousedních pozemků, přičemž k ničemu takovému nedošlo. Navíc současná situace ani neumožňuje mým klientům plnohodnotné užívání jejich nemovitostí, včetně provedení jejich případné modernizace a úprav. A navíc by mé klienty jistě zajímalo, zda takto formalisticky postupuje Město Příbram i vůči ostatním svým občanům v obdobných případech.

**Pokud tedy bude město Příbram trvat na svém pro mě nepochopitelném přístupu, pak sděluji, že klienti rozhodně nejsou ochotni si svůj pozemek kupovat za nabídnutou kupní cenu. Jsou ochotni jej koupit za cenu zcela symbolickou. Pokud nakonec k žádné dohodě (tedy k uzavření kupní smlouvy) nedojde, jsou klienti připraveni na to se eventuálnímu postupu města Příbram efektivně právně bránit.**

**S pozdravem**

*JUDr. Dušan Strýček, advokát*

Jana Říčařová

Od: Libuše Hálová  
Odesláno: 4. dubna 2025 8:51  
Komu: Jana Říčařová  
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - majetkoprávní narovnání k částem poz. p. č. 4063/3 a p. č. 4052/1, oba v k. ú. Příbram - [REDACTED]

**Pozemky p. č. 4063/3 a p. č. 4052/1 oba v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města**

Požádali jste nás o vyjádření k případnému převodu předmětných částí pozemků do spoluvlastnictví [REDACTED]. Město Příbram vyzvalo [REDACTED] k majetkoprávnímu narovnání (možnost prodeje, nájmu, ...) jedná se o části pozemku p. č. 4063/3 o výměře 75 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 4052/1 o výměře 3 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Příbram, a to z důvodu, že tyto části mají připojené. V současné době není forma majetkoprávního narovnání ještě stanovena (právní zástupce [REDACTED] vyčkává na vypracování znaleckého posudku).

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. **Změna č. 2 ÚP je účinná k 21.11.2024.**

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 4063/3 a p. č. 4052/1 oba v k. ú. Příbram – tzv. plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)

Upozorňujeme na fakt, že předmětné pozemky p. č. 4063/3 a p. č. 4052/1 oba v k. ú. Příbram jsou součástí veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky města Příbram č. 13/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

**1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)**

Ke způsobu převádění pozemků v majetku města Příbram nepřísluší OIRM se vyjadřovat a zároveň není v jeho kompetenci.

**Souhlasíme** s prodejem předmětných částí pozemků p. č. 4063/3 a p. č. 4052/1 oba v k. ú. Příbram. Dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů, pozemek i stavba bude mít jednoho vlastníka.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

**2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)**

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

**3. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska oprav pozemních komunikací)**

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou činnost týkající se oprav komunikací.

Vyřizuje: Bc. Josef Vomáčka/ 318 402 560

S přáním hezkého víkendu.

**Libuše Hálová**

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: [libuse.halova@pribram.eu](mailto:libuse.halova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



**MĚSTO PŘÍBRAM**

Jana Říčařová

Od: Kateřina Siblíková  
Odesláno: 16. května 2025 13:30  
Komu: Jana Říčařová  
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - majetkoprávní narovnání k částem poz. p. č. 4063/3 a p. č. 4052/1, oba v k. ú. Příbram - [REDACTED]

Vážená kolegyně,

k případnému převodu částí pozemku p. č. 4063/3 o výměře 75 m<sup>2</sup> a p. č. 4052/1 o výměře 3 m<sup>2</sup> do spoluvlastnictví [REDACTED] Vám sdělujeme:

- Odbor silničního hospodářství nemá námitek

S pozdravem

**Ing. Kateřina Siblíková**  
referent Odboru silničního hospodářství  
T: 318 402 526  
E: [katerina.siblikova@pribram.eu](mailto:katerina.siblikova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram  
Tyršova 108, 261 19 Příbram I  
FB | IG | YT | web



**MĚSTO PŘÍBRAM**

**From:** Jana Říčařová <[Jana.Ricarova@pribram.eu](mailto:Jana.Ricarova@pribram.eu)>

**Sent:** Wednesday, March 26, 2025 10:51 AM

**To:** Libuše Hálová <[Libuse.Halova@pribram.eu](mailto:Libuse.Halova@pribram.eu)>; Kateřina Siblíková <[Katerina.Siblikova@pribram.eu](mailto:Katerina.Siblikova@pribram.eu)>

**Subject:** ž. o vyj. OIRM, OSH - majetkoprávní narovnání k částem poz. p. č. 4063/3 a p. č. 4052/1, oba v k. ú. Příbram - [REDACTED]

Vážené kolegyně,

město Příbram vyzvalo [REDACTED] k majetkoprávnímu narovnání (možnost prodeje, nájmu, ...) k části pozemku p. č. 4063/3 o výměře 75 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 4052/1 o výměře 3 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Příbram, a to z důvodu, že tyto části mají připlocené. V současné době není forma majetkoprávního narovnání ještě stanovena (právní zástupce [REDACTED] vyčkává na vypracování znaleckého posudku). Prosíme Vás o vyjádření k případnému převodu předmětných částí pozemků do spoluvlastnictví pana Holánka a paní Kopecké.

Děkujeme a jsme s pozdravem

**Jana Říčařová**  
referent Odboru správy majetku  
T: 318 402 339  
E: [jana.ricarova@pribram.eu](mailto:jana.ricarova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram  
Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[Strana]

# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 025235/2025



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Část pozemku p.č. 4063/3 a pozemku p.č. 4052/1 v k.ú. a obci Příbram

**Znalec:** Ing. Kamila Štěpánková  
Dělnická 390  
252 41 Dolní Břežany

**Zadavatel:** Město Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram I

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| <b>OBVYKLÁ CENA</b> | <b>245 000 Kč</b> |
|---------------------|-------------------|

**Počet stran:** 12 (4 strany příloh)

**Počet vyhotovení:** 2

**Podle stavu ke dni:** 21.03.2025

**Vyhotoveno:** V Dolních Břežanech 25.03.2025

# 1. ZADÁNÍ

## 1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny zjištěné a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání včetně stanovení výše obvyklého nájemného

## 1.2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 21.03.2025.

# 2. VÝČET PODKLADŮ

## 2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 10.3.2025
- kopie katastrální mapy z internetu
- údaje z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

# 3. NÁLEZ

## 3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Středočeský, okres Příbram, obec Příbram, k.ú. Příbram  
Adresa nemovité věci: K Hatím, 261 01 Příbram III

## Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, podíl 1 / 1

## Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

## Místopis

Pozemky se nachází v jihovýchodní části Příbram III na rohu ulic K Hatím a Hatě. 200 m zastávka autobusu MHD, stará část města a Pražské ulice s obchody a úřady je 2 km.

## Situace

|                                          |                                                             |                                                                |                                                                      |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Typ pozemku:                             | <input type="checkbox"/> zast. plocha                       | <input checked="" type="checkbox"/> ostatní plocha             | <input type="checkbox"/> orná půda                                   |
|                                          | <input type="checkbox"/> trvalé travní porosty              | <input type="checkbox"/> zahrada                               | <input type="checkbox"/> jiný                                        |
| Využití pozemků:                         | <input checked="" type="checkbox"/> RD                      | <input type="checkbox"/> byty                                  | <input type="checkbox"/> rekr.objekt <input type="checkbox"/> garáže |
|                                          |                                                             |                                                                | <input type="checkbox"/> jiné                                        |
| Okolí:                                   | <input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna             | <input type="checkbox"/> průmyslová zóna                       | <input type="checkbox"/> nákupní zóna                                |
|                                          |                                                             | <input type="checkbox"/> ostatní                               |                                                                      |
| Přípojky:                                | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda    | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn             |
| veř. / vl.                               | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro | <input type="checkbox"/> telefon                               | <input type="checkbox"/> dálkové vytápění                            |
| Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): | <input checked="" type="checkbox"/> MHD                     | <input type="checkbox"/> železnice                             | <input type="checkbox"/> autobus                                     |
| Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): | <input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.  |                                                                | <input type="checkbox"/> silnice II., III. tř.                       |

Poloha v obci:

okrajová část - zástavba RD

Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

### Celkový popis nemovité věci

Jedná se o malé části pozemků o výměře cca 78 m<sup>2</sup> ve tvaru úzkého dlouhého pruhu, který je, dle skutečného stavu, přilpocen k pozemku zahrady před rodinným domem č.p. 519, je převážně nezpevněný s travnatým porostem.

## Rizika

### Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí  
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

### Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

### Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Věcná břemena neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)  
Komentář: Na oceňované části pozemku vázne věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.

## 3.2. Obsah

### Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Části pozemků

### Obsah ocenění na tržních principech

#### 1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

## 4. POSUDEK

### 4.1. Ocenění

#### Ocenění prováděné podle cenového předpisu

|                                                                                    |                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Název předmětu ocenění:                                                            | Část pozemku p.č. 4063/3 a pozemku p.č. 4052/1 v k.ú. a obci Příbram |
| Adresa předmětu ocenění:                                                           | K Hatím<br>261 01 Příbram III                                        |
| Kraj:                                                                              | Středočeský                                                          |
| Okres:                                                                             | Příbram                                                              |
| Obec:                                                                              | Příbram                                                              |
| Katastrální území:                                                                 | Příbram                                                              |
| Počet obyvatel:                                                                    | 32 992                                                               |
| Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 3 489,00 Kč/m <sup>2</sup> |                                                                      |

## Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

### 1. Části pozemků

#### Ocenění

#### Stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace

#### Úprava základních cen pro pozemky komunikací

| Znak                                                                                                                                                   | P <sub>i</sub> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah                                                                          |                |
| III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny) | -0,25          |
| P2. Charakter a zastavěnost území                                                                                                                      |                |
| I V kat. území sídelní části obce                                                                                                                      | 0,05           |
| P3. Povrchy                                                                                                                                            |                |
| II Komunikace s nezpevněným povrchem                                                                                                                   | -0,03          |
| P4. Vlivy ostatní neuvedené                                                                                                                            |                |
| II Bez dalších vlivů                                                                                                                                   | 0,00           |
| P5. Komerční využití                                                                                                                                   |                |
| I Bez možnosti komerčního využití                                                                                                                      | 0,30           |

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,231$$

#### Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

| Zatřídění                                                                                  | Zákl. cena<br>[Kč/m <sup>2</sup> ]     | Koeficienty       |                             | Upr. cena<br>[Kč/m <sup>2</sup> ]  |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------------------|--------------|
| § 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství |                                        |                   |                             |                                    |              |
| § 4 odst. 3                                                                                | 3 489,-                                | 0,231             | 1,000                       | 805,96                             |              |
| Typ                                                                                        | Název                                  | Parcelní<br>číslo | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | Jedn. cena<br>[Kč/m <sup>2</sup> ] | Cena<br>[Kč] |
| § 4 odst. 3                                                                                | ostatní plocha -<br>silnice            | 4052/1            | 3                           | 805,96                             | 2 417,88     |
| § 4 odst. 3                                                                                | ostatní plocha -<br>ostatní komunikace | 4063/3            | 75                          | 805,96                             | 60 447,-     |
| Ostatní stavební pozemky - celkem                                                          |                                        |                   | 78                          | 62 864,88                          |              |
| Části pozemků - cena zjištěná celkem                                                       |                                        |                   |                             | =                                  | 62 864,88 Kč |

## Tržní ocenění majetku

### 1. Hodnota pozemků

#### 1.1. Pozemky

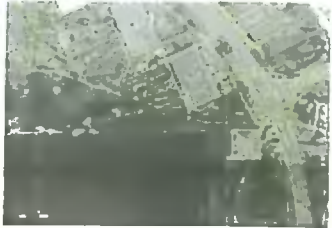
##### Porovnávací metoda

##### Přehled srovnatelných pozemků:

|                                                                                                       |                    |                          |                                                                                     |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Název:</b> Pozemek ostatní plocha                                                                  |                    |                          |                                                                                     |                       |
| <b>Lokalita:</b> Příbram V - Zdaboř, ul. Na Planinách                                                 |                    |                          |                                                                                     |                       |
| <b>Popis:</b> Pozemek Ostatní plochy - jiné u rodinného domu. Vklad do KN V-952/2024-211 dne 7.2.2024 |                    |                          |                                                                                     |                       |
| <b>Koeficienty:</b>                                                                                   |                    |                          |                                                                                     |                       |
| redukce pramene ceny - realizovaný prodej                                                             |                    | 1,00                     |  |                       |
| velikost pozemku - podobná                                                                            |                    | 1,00                     |                                                                                     |                       |
| poloha pozemku - srovnatelná                                                                          |                    | 1,00                     |                                                                                     |                       |
| dopravní dostupnost - podobná                                                                         |                    | 1,00                     |                                                                                     |                       |
| možnost zastavění poz. - uvažuji podobnou                                                             |                    | 1,00                     |                                                                                     |                       |
| intenzita využití poz. - podobná                                                                      |                    | 1,00                     |                                                                                     |                       |
| vybavenost pozemku - uvažuji stejnou                                                                  |                    | 1,00                     |                                                                                     |                       |
| úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné                                                              |                    | 1,00                     |                                                                                     |                       |
| <b>Cena</b>                                                                                           | <b>Výměra</b>      | <b>Jednotková cena</b>   | <b>Koeficient</b>                                                                   | <b>Upravená JC.</b>   |
| [ Kč ]                                                                                                | [ m <sup>2</sup> ] | JC [ Kč/m <sup>2</sup> ] | Kc                                                                                  | [ Kč/m <sup>2</sup> ] |
| 45 000                                                                                                | 15                 | 3 000,00                 | 1,00                                                                                | 3 000,00              |

|                                                                                                          |                    |                          |                                                                                       |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Název:</b> Pozemek ostatní plocha                                                                     |                    |                          |                                                                                       |                       |
| <b>Lokalita:</b> Příbram VIII, ul. Brodská                                                               |                    |                          |                                                                                       |                       |
| <b>Popis:</b> Pozemek Ostatní plochy - jiné u řadových garáží. Vklad do KN: V-708/2025-211 dne 29.1.2025 |                    |                          |                                                                                       |                       |
| <b>Koeficienty:</b>                                                                                      |                    |                          |                                                                                       |                       |
| redukce pramene ceny - realizovaný prodej                                                                |                    | 1,00                     |  |                       |
| velikost pozemku - podobná                                                                               |                    | 1,00                     |                                                                                       |                       |
| poloha pozemku - srovnatelná                                                                             |                    | 1,00                     |                                                                                       |                       |
| dopravní dostupnost - stejná                                                                             |                    | 1,00                     |                                                                                       |                       |
| možnost zastavění poz. - uvažuji podobnou                                                                |                    | 1,00                     |                                                                                       |                       |
| intenzita využití poz. - horší                                                                           |                    | 1,10                     |                                                                                       |                       |
| vybavenost pozemku - uvažuji stejnou                                                                     |                    | 1,00                     |                                                                                       |                       |
| úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelný                                                                 |                    | 1,00                     |                                                                                       |                       |
| <b>Cena</b>                                                                                              | <b>Výměra</b>      | <b>Jednotková cena</b>   | <b>Koeficient</b>                                                                     | <b>Upravená JC.</b>   |
| [ Kč ]                                                                                                   | [ m <sup>2</sup> ] | JC [ Kč/m <sup>2</sup> ] | Kc                                                                                    | [ Kč/m <sup>2</sup> ] |
| 204 480                                                                                                  | 64                 | 3 195,00                 | 1,10                                                                                  | 3 514,50              |

|                                                                                                          |  |      |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|--|--|
| <b>Název:</b> Pozemek ostatní plocha                                                                     |  |      |  |  |
| <b>Lokalita:</b> Příbram II, ul. Pod Hvězdárnou                                                          |  |      |  |  |
| <b>Popis:</b> Pozemek Ostatní plochy - jiné za bytovým domem. Vklad do KN: V-4908/2024-211 dne 19.6.2024 |  |      |  |  |
| <b>Koeficienty:</b>                                                                                      |  |      |  |  |
| redukce pramene ceny - realizovaný prodej                                                                |  | 1,00 |  |  |
| velikost pozemku - podobná                                                                               |  | 1,00 |  |  |
| poloha pozemku - srovnatelná                                                                             |  | 1,00 |  |  |

|                                          |                                     |                                                                                     |                                |                                              |
|------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|
| dopravní dostupnost - horší              | 1,10                                |  |                                |                                              |
| možnost zastavění poz. - horší           | 1,10                                |                                                                                     |                                |                                              |
| intenzita využití poz. - horší           | 1,20                                |                                                                                     |                                |                                              |
| vybavenost pozemku - uvažuji stejnou     | 1,00                                |                                                                                     |                                |                                              |
| úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelný | 1,00                                |                                                                                     |                                |                                              |
| <b>Cena</b><br>[ Kč ]                    | <b>Výměra</b><br>[ m <sup>2</sup> ] | <b>Jednotková cena</b><br><b>JC [ Kč/m<sup>2</sup> ]</b>                            | <b>Koeficient</b><br><b>Kc</b> | <b>Upravená JC.</b><br>[ Kč/m <sup>2</sup> ] |
| 80 000                                   | 40                                  | 2 000,00                                                                            | 1,45                           | <b>2 900,00</b>                              |

|                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Minimální jednotková porovnávací cena | 2 900,00 Kč/m <sup>2</sup> |
| Průměrná jednotková porovnávací cena  | 3 138,17 Kč/m <sup>2</sup> |
| Maximální jednotková porovnávací cena | 3 514,50 Kč/m <sup>2</sup> |

| Druh pozemku                           | Parcela č. | Výměra<br>[ m <sup>2</sup> ] | Jednotková<br>cena<br>[ Kč/m <sup>2</sup> ] | Spoluvlastnický<br>podíl | Celková cena<br>pozemku<br>[ Kč ] |
|----------------------------------------|------------|------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| ostatní plocha - silnice               | 4052/1     | 3                            | 3 150,00                                    |                          | 9 450                             |
| ostatní plocha - ostatní<br>komunikace | 4063/3     | 75                           | 3 150,00                                    |                          | 236 250                           |
| <b>Celková výměra pozemků</b>          |            | <b>78</b>                    | <b>Hodnota pozemků celkem</b>               |                          | <b>245 700</b>                    |

## 4.2. Výsledky analýzy dat

### Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

|                                                |                    |
|------------------------------------------------|--------------------|
| 1. Části pozemků                               | 62 865,- Kč        |
| <b>Zjištěná cena - celkem:</b>                 | <b>62 865,- Kč</b> |
| <b>Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50:</b> | <b>62 870,- Kč</b> |
| slovy: Šedesát dva tisíc osm set sedmdesát Kč  |                    |

|                                               |                  |
|-----------------------------------------------|------------------|
| <b>Cena zjištěná dle cenového předpisu</b>    | <b>62 870 Kč</b> |
| slovy: Šedesát dva tisíc osm set sedmdesát Kč |                  |

## Rekapitulace ocenění na tržních principech

### 1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

245 700,- Kč

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Hodnota pozemku</b> | <b>245 700 Kč</b> |
|------------------------|-------------------|

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Obvyklá cena</b>                  | <b>245 000 Kč</b> |
| slovy: Dvě stě čtyřicet pět tisíc Kč |                   |

### Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pozemky se nachází v jihovýchodní části Příbram III na rohu ulic K Hatím a Hatě. 200 m zastávka autobusu MHD, stará část města a Pražské ulice s obchody a úřady je 2 km.

Jedná se o malé části pozemků o výměře cca 78 m<sup>2</sup> ve tvaru úzkého dlouhého pruhu, který je, dle skutečného stavu, přilpocen k pozemku zahrady před rodinným domem č.p. 519, je převážně nezpevněný s travnatým porostem.

**Hodnota stanovená cenou zjištěnou neodpovídá hodnotě, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku.** Hodnota stanovená porovnávací metodou je shodná s věcnou hodnotou pozemků, kdy byla použita data z cenové mapy Octopus Pro, pozemky ostatních ploch vždy s použitím koeficientů zohledňujících polohu, velikost a také vybavenost pozemku.

## 4.3. Stanovení obvyklého nájemného za užívání pozemku

### Výpočet ročního nájemného:

Cena pronájmu pozemků se pohybuje ve výši 3 – 7% z ceny pozemků za rok. Někdy se stanovuje nájemné až ve výši 10%, to se týká pouze velmi atraktivních pozemků s komerční využitelností. S ohledem na polohu pozemků a možnost jejich využití stanovují cenu pronájmu ve výši 4 % z ceny pozemku za rok.

### Výpočet ročního nájemného:

Nájemné/rok z části pozemků ..... 245 000 Kč x 4 % = **9 800,- Kč/rok**

## Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 1528-27/25.

## Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

## ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 025235/2025.

V Dolních Břežanech 25.03.2025

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Kamila Štěpánková  
Dělnická 390  
252 41 Dolní Břežany

## PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU č: 025235/2025

|                                              | počet stran A4 v příloze: |
|----------------------------------------------|---------------------------|
| Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001 | 1                         |
| Kopie katastrální mapy                       | 1                         |
| Fotodokumentace                              | 1                         |
| Mapa oblasti                                 | 1                         |

Vyhotovil: JANA ŘÍČAŘOVÁ  
 MISYS - katastrální systém - informační výpis pro vnitřní potřebu  
 Data platná k: 1.02.2025  
**LIST VLASTNICTVÍ 10001**

OKRES: CZ0208 Příbram, 3211  
 OBEC: 539511 Příbram  
 KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

**A Vlastník, jiný oprávněný**

| Oprávněný subjekt, adresa                             | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                                      |               |       |
| Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I | 00243132      |       |

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

| Pozemky                                | Parcela | [m <sup>2</sup> ] | Druh pozemku      | Způsob využití | Způsob ochrany |
|----------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
| <b>PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)</b> |         |                   |                   |                |                |
| KN 4052/1                              | 3309    | ostatní plocha    | silnice           |                |                |
| KN 4063/3                              | 367     | ostatní plocha    | ostat. komunikace |                |                |

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B** (bez zápisu)

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

Věcné břemeno (podle listiny)  
 oprávnění uložit PZ a provozování stavby PZ včetně jejího příslušenství v rozsahu dle g.pl. 3769-90014003/2004  
 Oprávnění pro  
 GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, 40001 Ústí nad Labem - Kliše, IČ:27295567  
 Povinnost k  
 Parcela: KN 4052/1  
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.02.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.03.2005.  
 V-1024/2005-211  
 Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle zákona č. 670/2004 Sb. ze dne 27.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2015 08:56:44. Zápis proveden dne 26.08.2015.  
 V-B474/2015-211  
 Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**D Poznámky a další obdobné údaje** (bez zápisu)

**E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu**

Listina

- Parcela KN 4052/1
- \* Velká privatizace - smlouva o převodu 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.  
 POLVZ:558/1996 Z-100558/1996-211  
 Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
  - \* Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 17.01.2005.  
 Z-906/2005-211  
 Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
  - \* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.  
 POLVZ:336/1994 Z-100336/1994-211  
 Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
  - \* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 návrh ze dne 15.3.2001 PR/45/2001-Ř.  
 POLVZ:514/2001 Z-100514/2001-211  
 Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
  - \* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.  
 POLVZ:42/1997 Z-100042/1997-211  
 Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

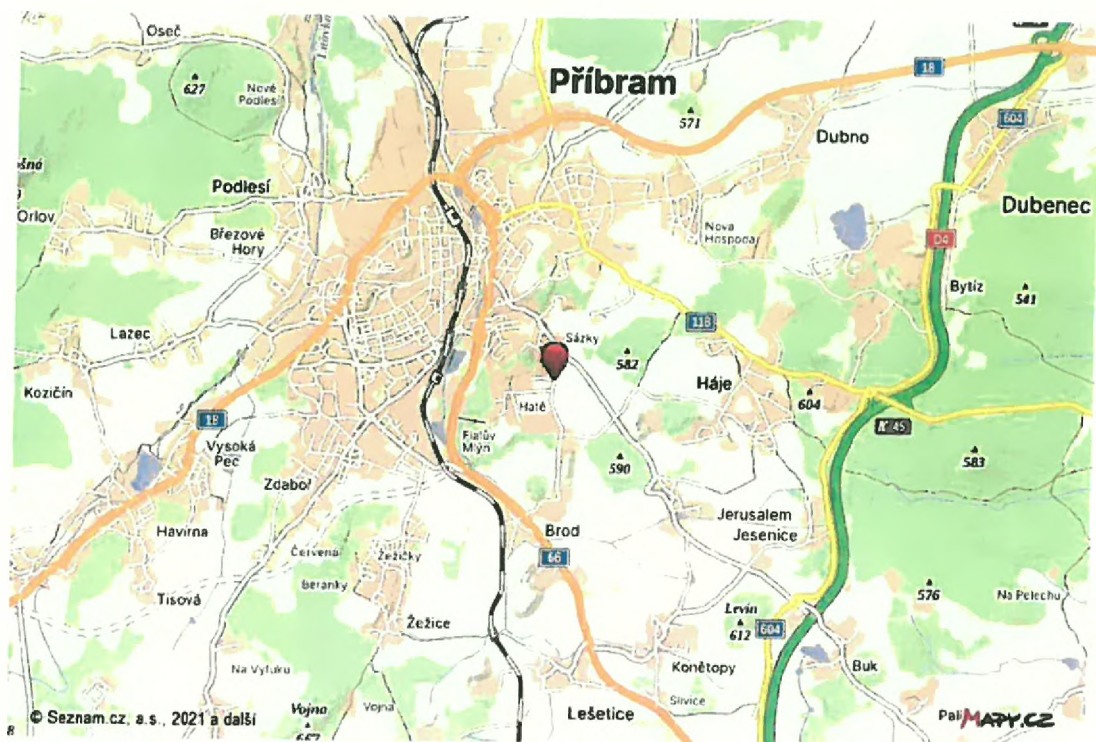
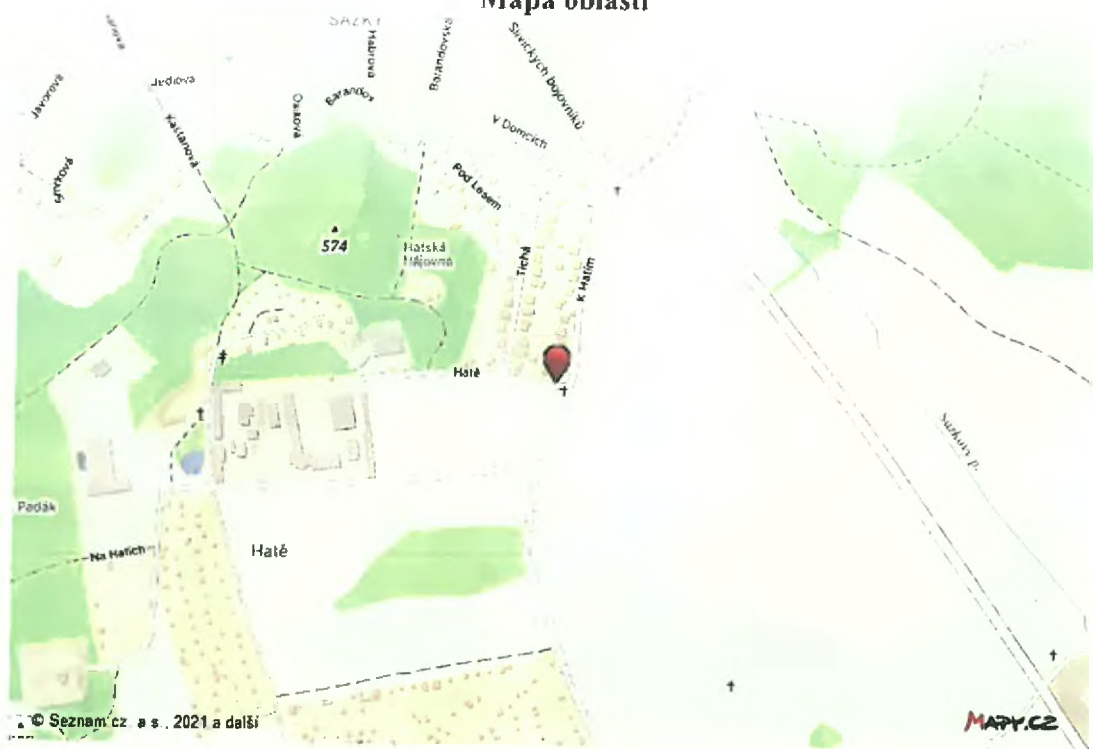
<http://localhost:10222/instance/misys.html/ISKN/100007.html>

10. 3. 2025





## Mapa oblasti



Vyhotožil: Jana Říčařová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

Data platná k: 1.05.2025

OKRES: CZ020B Příbram, 3211  
OBEC: 539911 Příbram  
KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

LIST VLASTNICTVÍ 2911

**A Vlastník, jiný oprávněný**

Oprávněný subjekt, adresa

Vlastnické právo

Identifikátor

Podíl

**B Nemovitosti****Pozemky**

| Parcela                                           | [m²] | Druh pozemku                  | Způsob využití | Způsob ochrany        |
|---------------------------------------------------|------|-------------------------------|----------------|-----------------------|
| <b>PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)</b>            |      |                               |                |                       |
| KN 4056/39                                        | 653  | zahrada                       |                | zemědělský půdní fond |
| KN 4056/58                                        | 125  | zastavěná plocha a<br>nádvoří |                |                       |
| Součástí je stavba: Příbram III č.p. 519, rod.dům |      |                               |                |                       |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: KN 4056/58          |      |                               |                |                       |

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**

(bez zápisu)

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

(bez zápisu)

**D Poznámky a další obdobné údaje**

(bez zápisu)

**E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu**

Listina

**F Vztah BPEJ k parcelám**

| Parcela    | BPEJ  | Výměra[m <sup>2</sup> ] | Cena[Kč] |
|------------|-------|-------------------------|----------|
| KN 4056/39 | 52611 | 606                     | 4 399 Kč |
|            | 52614 | 47                      | 206 Kč   |

Celková základní cena bonitovaných parcel je 4 605 Kč

Základní cena je určena podle vyhlášky 370/2024 Sb., bez kalkulace přírážek či srážek podle příloh této vyhlášky.  
Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.17.13.174227 SW hasp pro VFK verze 6.1  
Vyhotožil: Jana Říčařová

Datum a čas vyhotovení výpisu: 16.05.2025 08:44:41  
Výpis vyhotoven za 2.367s, SQLite3 native, ver.3.41.2

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.  
Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

