

Název bodu jednání:**Bezúplatný převod pozemku p. č. 107/1 v k. ú. Zavržice****Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vavřková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 18.8.2025, č. usn. 0724/2025**Text usnesení RM:** Rada města

1. doporučuje ZM schválit bezúplatný převod pozemku p. č. 107/1 v katastrálním území Zavržice, který je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram.

2. ukládá OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 10.9.2025.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

bezúplatný převod pozemku p. č. 107/1 v katastrálním území Zavržice, který je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, do vlastnictví města Příbram.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Příbram dne 19.6.2023, svým usnesením č. 223/2023/ZM schválilo záměr nabytí majetku městem Příbram, a to pozemků, které jsou ve vlastnictví, případně ve spoluvlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, s odůvodněními uvedenými ve vyjádřeních Odboru investic a rozvoje města a Odboru silničního hospodářství, které jsou nedílnou součástí předkládaného materiálu. Přičemž forma majetkoprávní dispozice bude upřesněna následně. Jedná se o pozemky:

k. ú. Brod u Příbramě: pozemek p. č. 58/5, p. č. 125/55, p. č. 126/12, p. č. 126/13, p. č. 126/20, p. č. 126/21, p. č. 126/22, p. č. 126/23, p. č. 126/24, p. č. 126/25, p. č. 126/26, p. č. 127/3, p. č. 199/2, p. č. 203/12, p. č. 203/7,

k. ú. Březové Hory: pozemky p. č. 479/15, p. č. 479/83, p. č. 716/10, p. č. 716/2, p. č. 716/30, p. č. 716/37, p. č. 716/9, p. č. 716/38, p. č. 716/5,

k. ú. Lazec: pozemky p. č. 739/1, p. č. 744/2,

k. ú. Příbram: pozemky p. č. 1589/3, p. č. 2633/43, p. č. 2656/12, p. č. 710/27, p. č. 710/28, p. č. 2762/45, p. č. 2953, p. č. 2954/1, p. č. 3333/21, p. č. 3333/32, p. č. 3333/33, p. č. 1786/35, p. č. 1786/38, p. č. 2582/59, p. č. 2657/17, p. č. 3111/8, p. č. 3176/77, p. č. 3176/79, p. č. 3727/6, p. č. 4232/30, p. č. 4233/3, p. č. 4235/54, p. č. 4235/55, p. č. 4235/92, p. č. 4830/12, p. č. 4830/13, p. č. 4830/14, p. č. 4830/15, p. č. 4830/16, p. č. 4830/17, p. č. 988/35, p. č. 988/36, p. č. 3226/7, p. č. 3624/64, p. č. 3624/65, p. č. 3871/10, p. č. 3871/14, p. č. 4155/13, p. č. 4586/2, p. č. 4750/7, p. č. 4828/2, p. č. 4832/1, p. č. 74/24, p. č. 1282/2, p. č. 1395/9, p. č. 3068/2, p. č. 3292/1, p. č. 3317/2, p. č. 3333/14, p. č. 3333/15, p. č. 3333/25, p. č. 3333/27, p. č. 3333/30, p. č. 3333/8, p. č. 3353/4, p. č. 3378/3, p. č. 3871/16, p. č. 4109/2, p. č. 4125/3, p. č. 3029/37, p. č. 3029/50, p. č. 4577/4, p. č. 2936/1, 3729/1, p. č. 3729/6, p. č. 4125/5, p. č. 4151/1, p. č. 4151/5, p. č. 4152/3, p. č. 3342/4, p. č. 3599/5, p. č. 3633/3, p. č. 4121/2,

k. ú. Zavržice: pozemky p. č. 163/1, p. č. 107/1, p. č. 170/15, p. č. 176/2, p. č. 176/3, p. č. 182/10, p. č. 183/1, p. č. 185/6, p. č. 187/2, p. č. 187/3.

Nyní Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, pracoviště Příbram, zaslal návrh smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p. č. 107/1 o výměře 225 m² (ostatní plocha/neplodná půda) v katastrálním území Zavržice.

Pozn. OSM: na části pozemku se nachází místní komunikace III. třídy, polní cesta a prostranství mezi nimi.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města z roku 2024 (vyjádření je stále aktuální):
Pozemek se nachází pod místní komunikací III. třídy. Pozemek je vložen do pasportu místních komunikací.

Odbor doporučuje usilovat o bezúplatné převedení pozemku do vlastnictví města Příbram.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství z roku 2024 (vyjádření je stále aktuální):

Odbor na části pozemku eviduje místní komunikaci III. třídy, žádá o převod pozemku do vlastnictví města Příbram.

Komise pro realizaci majetku města dne 26.4.2023 (komise projednávala nabídku ÚZSVM týkající se záměru převodu několika pozemků v různých katastrálních územích, mj. i nyní projednávaného pozemku):

Komise si na svém jednání odsouhlasila odložení bodu 8 s tím, že k tomuto bodu se vyjádří per rollam s termínem do středy 10.5.2023, výsledek jednání byl zaslán:

Komise doporučuje schválit záměr převodu pozemků, které jsou ve vlastnictví ČR, hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111. Seznam doporučených pozemků je uveden ve vyjádření Odboru investic a rozvoje města ze dne 14.4.2023 a ve vyjádření Odboru silničního hospodářství ze dne 17.4.2023.

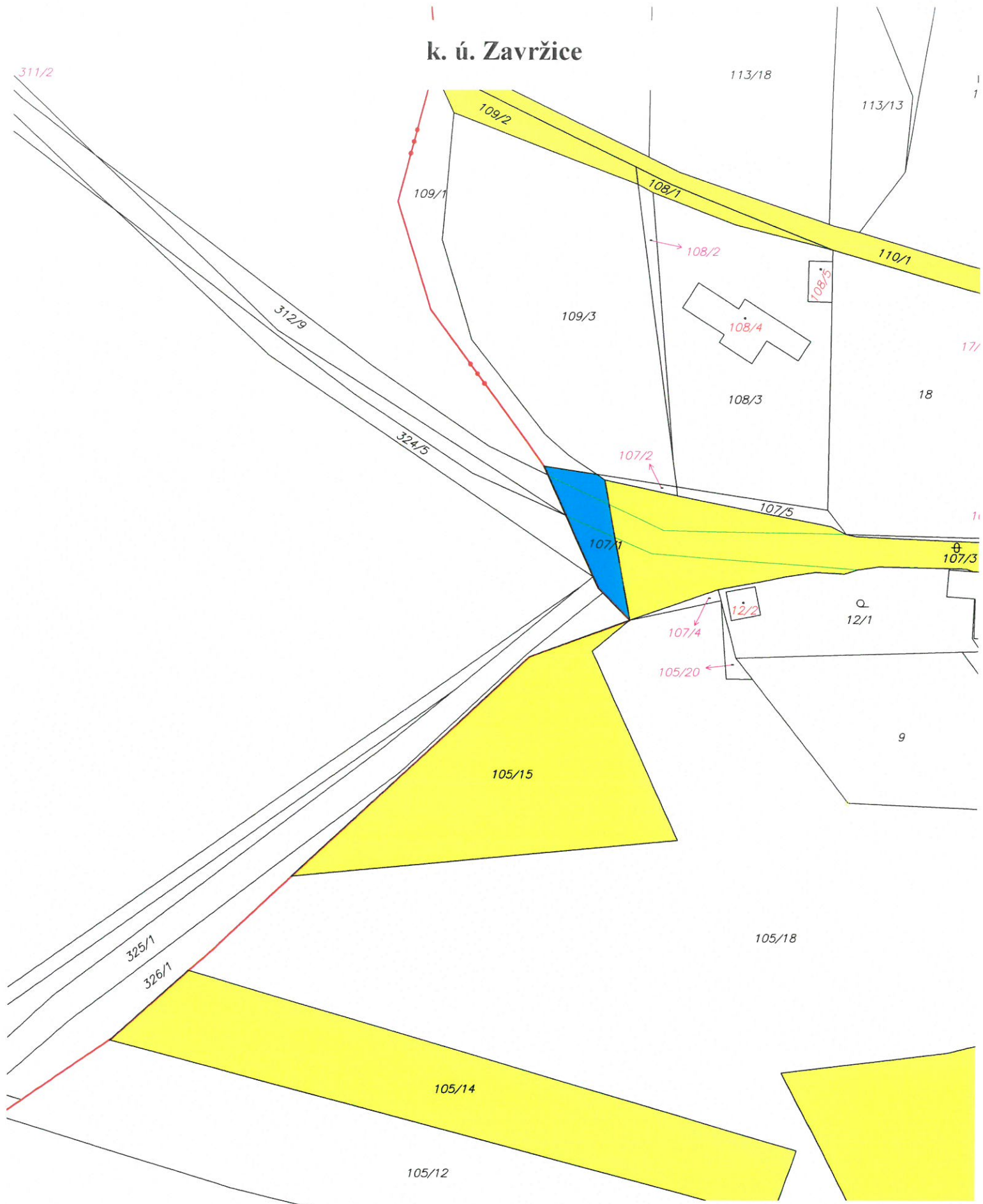
Hlasování proběhlo ve dnech 5.5. – 10.5.2023 (omluven 1).

Hlasováno pro: 6, proti: 0, nehlasoval 1.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, mapa Google Streetview
- 2) dopis ČR včetně návrhu smlouvy o bezúplatném převodu pozemku
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství

k. ú. Zavržice



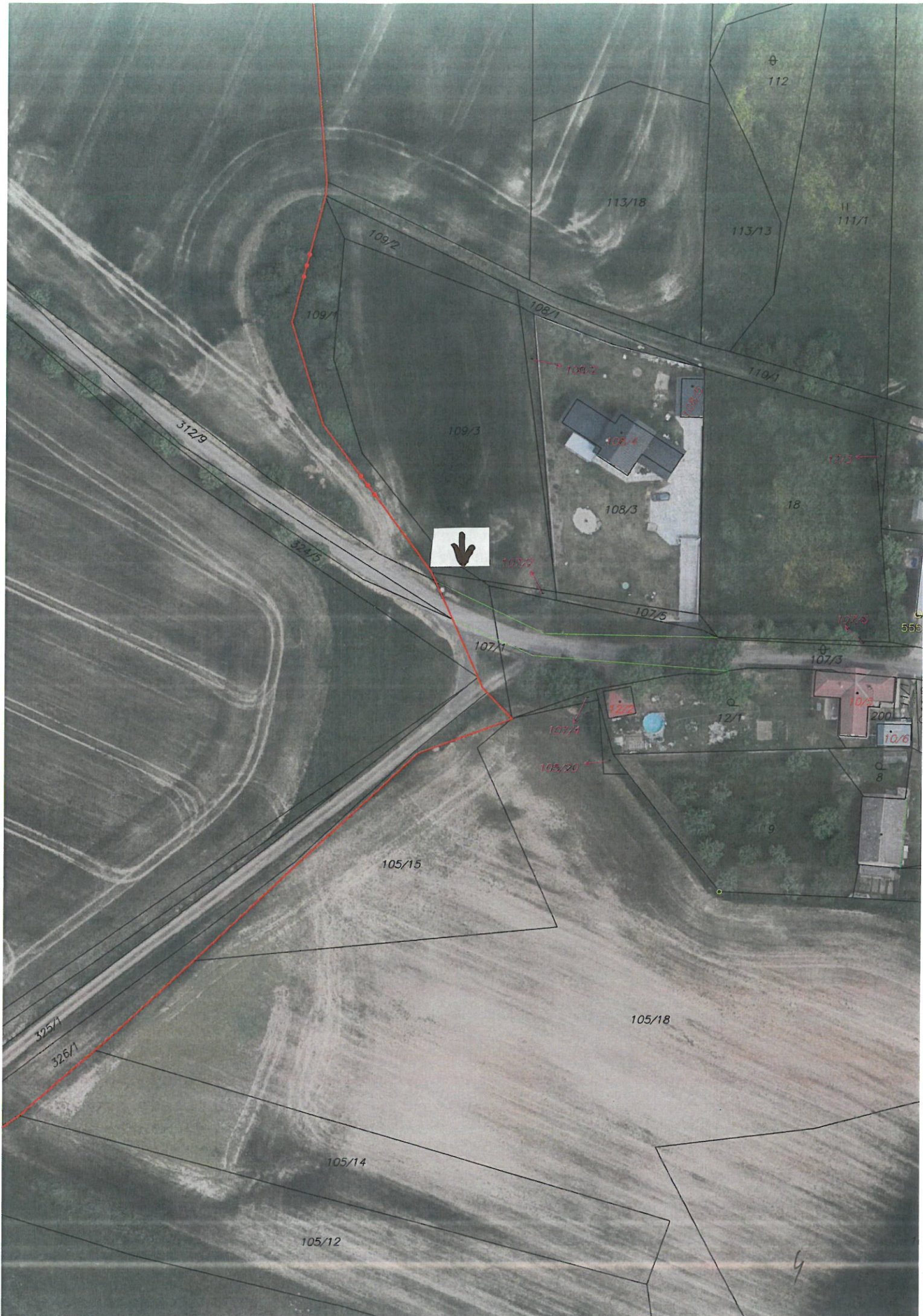
LEGENDA: vlastnictví pozemků



město Příbram



nabízený pozemek k bezúpl. převodu od ČR ÚZSVM }





Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 IČO:69797111

ÚP PRAHA A STŘEDNÍ ČECHY

odbor Odloučené pracoviště Příbram,
nám. T. G. M. 145, 261 01 Příbram



Ev.č.: ÚZSVM/S/417072/2025

Město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: ÚZSVM/S/411037/2025-SPBM

NAŠE SZ:

VYŘIZUJE: Dana Řehořová

ÚTVAR: 2125

TELEFON: +420 318 471 203

E-MAIL: Dana.Rehorova@uzsvm.gov.cz

DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u

DATUM: uvedeno v doložce elektronického podpisu

Zavržice - parcela č. 107/1 – smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. ÚZSVM/S/329791/20025-SPBM – ke schválení v Zastupitelstvu města Příbram a k el. podpisu

Vážení,

v příloze tohoto dopisu Vám zasíláme smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. ÚZSVM/S/329791/2025-SPBM (dále jen „smlouva“) k pozemku parcela č. 107/1 v kat. území Zavržice, obec Příbram.

Prosíme opatřete smlouvu kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Současně je nezbytné opatřit smlouvu doložkou o jejím schválení zastupitelstvem podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Návrh doložky Vám v příloze přikládáme. Do doložky prosím doplňte číslo usnesení a datum zasedání a doložku též opatřete kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.

Po podpisu nám prosím obratem zašlete elektronické vyhotovení zpět k podpisu smlouvy z naší strany a vyhotovení návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

S pozdravem

Voříšek, Milan

05.08.2025 09:55

Ing. Milan Voříšek
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram

Přílohy

Smlouva o bezúpl.převodu vlastnického práva k nemovité věci č.j. ÚZSVM/S/329791/2025- SPBM



Ev.č.: UZSVM/S/334773/2025
Čj.: UZSVM/S/329791/2025-SPBM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Milan Voříšek, ředitel odboru Odložené pracoviště Příbram,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Příbram,
se sídlem Tyršova 108, Příbram I, PSČ 261 01,
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města
IČO: 00243132
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI č. UZSVM/S/329791/2025-SPBM

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo 107/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Zavržice, obec Příbram, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm
Příbram (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 10 odst. b) a § 11
zákona č. 219/2000 Sb., dle listiny ohlášení k provedení změn záznamem v katastru
nemovitostí příslušný hospodařit s převáděným majetkem a od 29. 9. 2015 s ním nakládá
ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému
majetku se všemi součástmi a příslušenstvím a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví
přijímá.
2. Převáděný majetek je veden v účetní evidenci převodce v hodnotě: 388,- Kč.

3. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu hospodárnosti.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Bezúplatný převod převáděného majetku dle Čl. I. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Příbram.
2. Smluvní strany se dohodly, že netrvají na protokolárním předání a převzetí převáděného majetku.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky převodce a nabyvatele v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Příbrami

V Příbrami

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Příbram

.....
Ing. Milan Voříšek
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Příbram

.....
Mgr. Jan Konvalinka
starosta města

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Příbram,

se sídlem Tyršova č. 108, Příbram I, PSČ 261 01,
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města
IČO: 00243132

potvrzuje

že Zastupitelstvo města Příbram schválilo svým usnesením č.ze zasedání dne.....bezúplatné nabytí níže uvedené nemovité věci:

- pozemek parcela číslo 107/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Zavržice, obec Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Příbram dle „Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/S/329791/2025-SPBM“.

Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

V Příbrami

Mgr. Jan Konvalinka
starosta města

13

Jana Říčařová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 23. února 2024 8:19
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: žádost o vyj. OIRM, OSH - podrobné zdůvodnění k pozemkům ÚZSVM T: 21.2.2024

Vážená paní Říčařová,

požádali jste nás o podrobné zdůvodnění potřebnosti převodu pozemků p. č. 107/1, p. č. 170/15, p. č. 176/2, p. č. 176/3, p. č. 182/10, p. č. 183/1, p. č. 185/6, p. č. 187/2 a p. č. 187/3, vše v k. ú. Příbram do vlastnictví města Příbram, ve smyslu dopisu ČR ÚZSVM.

Zasílám Vám stanovisko městského architekta Ing. arch. Josefa Tlustého k výše uvedenému dotazu.

- Pozemek p. č. 107/1 v k. ú. Zavržice je místní komunikací III. třídy. Pozemek je vložen do pasportu místních komunikací. Doporučuji tedy usilovat o bezúplatné převedení pozemku do vlastnictví města.
- Pozemky p. č. 176/2, p. č. 176/3, p. č. 182/10, p. č. 183/1, p. č. 185/6, p. č. 187/2, p. č. 187/3 vše v k. ú. Zavržice jsou místními komunikacemi IV. třídy (polními cestami). Tyto pozemky nejsou vloženy do pasportu místních komunikací. Tyto cesty mají svůj historický i současný význam propojení sídla s krajinou a prostupnost krajiny. Doporučuji tedy usilovat o převedení pozemku do vlastnictví města za cenu obvyklou.
- Pozemek p. č. 170/15 v k. ú. Zavržice je historická polní cesta. Tento pozemek není vložen do pasportu místních komunikací. Tento pozemek má svůj historický i současný význam propojení sídla s krajinou a prostupnost krajiny. Doporučuji tedy usilovat o převedení pozemku do vlastnictví města za cenu obvyklou.

S přáním hezkého víkendu.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Monday, February 5, 2024 7:27 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: žádost o vyj. OIRM, OSH - podrobné zdůvodnění k pozemkům ÚZSVM T: 21.2.2024

Vážené kolegyně,

žádáme Vás o uvedení konkrétního využití pozemků, vše v katastrálním území Zavržice, pro posouzení případného úplatného/bezúplatného převodu pozemku, ve smyslu dopisu ÚZSVM ze dne 24.1.2024 (viz příloha).

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: jana.ricarova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)

Od: Kateřina Siblíková
 Odesláno: 21. února 2024 11:29
 Komu: Jana Říčařová
 Předmět: RE: žádost o vyj. OIRM, OSH - podrobné zdůvodnění k pozemkům ÚZSVM T: 21.2.2024

Vážená kolegyně,

dle zpracovaného pasportu místních komunikací:

- na pozemku p. č. 107/1 evidujeme na části místní komunikaci III. třídy
- prosíme o převedení pozemku do vlastnictví města

