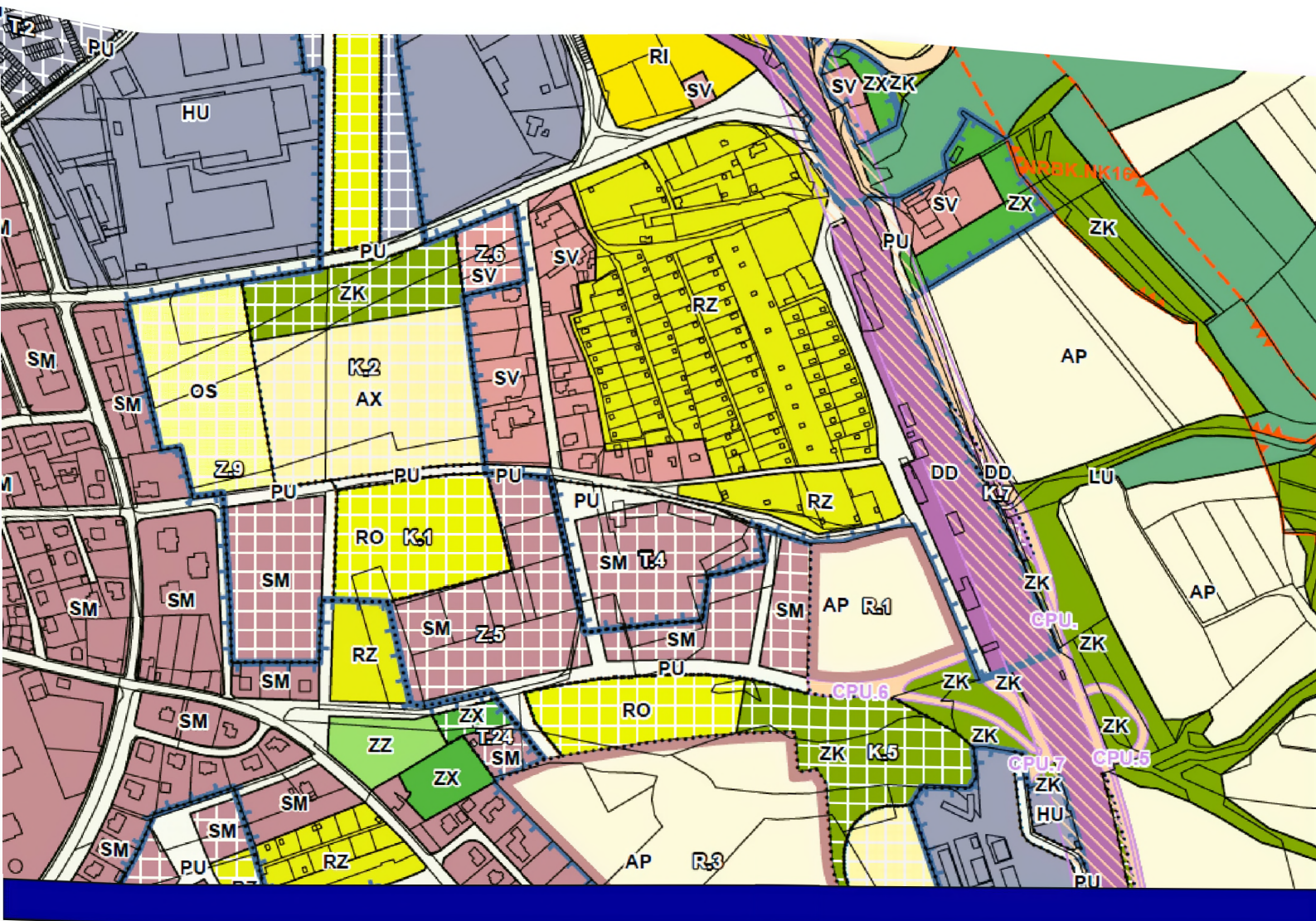




MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Standard vybraných částí územního plánu

Metodický pokyn, 3. vydání

Verze 1. 7. 2024

Rozvoj ve všech oblastech

www.mmr.cz



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Standard vybraných částí územního plánu

Metodický pokyn, 3. vydání

Verze 1. 7. 2024

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Praha, 2024



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Č. j. MMR-48475/2024-81

ISBN 978-80-7538-565-9 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, online verze

Obsah

1	Úvod	5
2	Předmět standardizace a základní zásady standardizace územního plánu	6
2.1	Předmět standardizace	6
2.2	Základní zásady standardizace územního plánu	7
3	Standard jevů výkresů výrokové části územního plánu.....	8
3.1	Výkres základního členění území	8
3.2	Hlavní výkres	9
3.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	14
4	Tabulka ploch s rozdílným způsobem využití	15
5	Charakteristiky ploch s rozdílným způsobem využití.....	18
6	Obecné požadavky na digitální zpracování vektorových dat	35
6.1	Společné obecné požadavky	35
6.2	Specifické informace ke zpracování dat v GIS.....	36
6.3	Specifické informace ke zpracování dat v CAD	37
7	Standardní vektorová data územního plánu v GIS.....	41
7.1	Vrstva „ReseneUzemi_p“	41
7.2	Vrstva „UzemiPrvkyRP_p“.....	42
7.3	Vrstva „ZastaveneUzemi_p“	42
7.4	Vrstva „ZastavitelneUzemi_p“	42
7.5	Vrstva „PlochyRZV_p“	43
7.6	Vrstva „UzemniRezervy_p“	44
7.7	Vrstva „KoridoryP_p“	45
7.8	Vrstva „KoridoryN_p“	45
7.9	Vrstva „Lokality_p“	46
7.10	Vrstva „PlochyZmen_p“	47
7.11	Vrstva „PlochyPodm_p“	47
7.12	Vrstva „VpsVpoAs_p“	48
7.13	Vrstva „VpsVpoAs_l“	49
7.14	Vrstva „USES_p	50
7.15	Vrstva „SystemSidelniZelene_p“	51
7.16	Vrstva „SystemVerProstr_p“	51
7.17	Vrstva „PlochaVI_p“	52
7.18	Vrstva „Zpochybmeno_p“	52



8	Standardní vektorová data územního plánu v CAD	54
8.1	Řešené území	54
8.2	Vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu	54
8.3	Zastavěné území	55
8.4	Zastavitelné území	56
8.5	Plochy s rozdílným způsobem využití	56
8.6	Územní rezervy	58
8.7	Koridory plošně vymezené	59
8.8	Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití	60
8.9	Lokality	60
8.10	Plochy změn	61
8.11	Plochy a koridory s podmínkou pro rozhodování o změnách v území	62
8.12	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace vyjádřené plošně	63
8.13	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace vyjádřené liniově	64
8.14	Územní systém ekologické stability	65
8.15	Systém sídelní zeleně	67
8.16	Systém veřejných prostranství	67
8.17	Plocha veřejné infrastruktury	68
8.18	Část dotčená rozhodnutím soudu či výsledkem přezkumu nadřízeného orgánu	69
9	Požadavky na vzájemný soulad vrstev	70
10	Povinný obsah standardních výkresů územního plánu	71
10.1	Povinné a nepovinné standardní vrstvy	71
10.2	Standardní výkresy	71
10.3	Použití vrstev ve standardních výkresech	72
10.4	Doporučené pořadí vrstev v povinných výkresech	73
11	Zpracování rastrových ekvivalentů výkresů	78
12	Uspořádání digitálně odevzdávaných dat	79
13	Použité zkratky a pojmy	81
13.1	Zkratky	81
13.2	Vysvětlivky použitých pojmů	82

1 Úvod

Územní plán (dále též jen „ÚP“) je významným dokumentem veřejné správy, závazným pro rozhodování v území. V souvislosti s digitalizací územního plánování byla již v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) zavedena povinnost zpracování vybraných částí územně plánovacích dokumentací v jednotném standardu. Nový stavební zákon upravuje jednotný standard v § 59, podrobnosti stanovuje vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“).

Tento materiál slouží k podrobnějšímu vysvětlení jednotného standardu vybraných částí územního plánu.

První vydání tohoto materiálu připravilo Ministerstvo pro místní rozvoj na základě podkladů zpracovaných Asociací pro urbanismus a územní plánování ČR a společnostmi HYDROSOFT Veleslavín s.r.o. a T-Mapy spol. s r. o. Upravené druhé vydání zejména zpracovávalo požadavky vyhlášky č. 418/2022 Sb., účinné od 1. 1. 2023. Toto třetí vydání je přepracováno tak, že reflektuje požadavky nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhlášky.



2 Předmět standardizace a základní zásady standardizace územního plánu

2.1 Předmět standardizace

V souladu s Vyhláškou jsou standardizovanými částmi územního plánu

- a) standardizované jevy,
- b) předávaná data.

Standardizované jevy

Pod pojmem „standardizované jevy územního plánu“ se v této metodice rozumí ty jevy, pro které je požadováno odevzdání ve formě standardně strukturovaných vektorových digitálních dat. Z obsahového hlediska se jedná o všechny podstatné jevy stanovené územním plánem. Vyhláška dále požaduje sjednocení grafického vyjádření většiny těchto jevů ve výkresech územního plánu.

Standardizovány jsou jevy, které v souladu s legislativou řeší (navrhuje) projektant územního plánu a jsou součástí závazné části územního plánu. Jevy, které jsou pouze součástí odůvodnění (například limity využití území), případně informativní jevy (katastrální mapa apod.), nejsou předmětem jednotného standardu územního plánu.

Standardizované jevy:

- » řešené území,
- » zastavěné území,
- » plochy s rozdílným způsobem využití,
- » zastavitelná plocha,
- » transformační plocha,
- » plocha změny v krajině,
- » zastavitelné území,
- » lokalita,
- » vymezení části územního plánu s prvky regulačního plánu,
- » plocha a koridor, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením územní studie, vydáním regulačního plánu, uzavřením plánovací smlouvy nebo realizací architektonické nebo urbanistické soutěže,
- » územní rezerva,
- » veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření, stavba a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, plocha pro asanaci,
- » koridor pro dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu a pro opatření nestavební povahy,
- » územní systém ekologické stability,
- » systém sídelní zeleně,
- » systém veřejných prostranství,
- » plocha veřejné infrastruktury vymezovaná nad plochami s rozdílným způsobem využití,
- » část dotčená rozhodnutím soudu či výsledkem přezkumu nadřízeného orgánu.

Standard se vztahuje jak na tvorbu nových územních plánů, tak na změny stávajících územních plánů a na jejich úplná znění.

Předávaná data

Vyhláška dále sjednocuje požadavky na strukturu předávaných dat územního plánu v rozsahu potřebném pro následnou práci s jednotlivými výstupy zejména v centrálním informačním systému územního plánování (Národní geoportál územního plánování) v gesci Ministerstva pro místní rozvoj. Tyto požadavky určují uspořádání a označení předávaných složek a souborů, přípustné výměnné formáty a nároky kladené na rastrová data. K předávaným datům se povinně předávají i metadata.

Soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem se prokazuje dokladem z elektronického kontrolního nástroje (dále též jen „ETL“). Tento nástroj je zpřístupněn ministerstvem bezplatně způsobem umožňujícím dálkový přístup všem zpracovatelům i pořizovatelům územních plánů tak, aby bylo možné si kdykoliv v průběhu pořizování zkontrolovat dodržení požadavků na jednotný standard územního plánu.

Pořizovatel potvrdí soulad územního plánu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace v jeho odůvodnění a současně připojí doklad z elektronického kontrolního nástroje.

2.2 Základní zásady standardizace územního plánu

Předmětem standardizace je souhrn jevů používaných a vyžadovaných v grafické části územního plánu. Fakticky je standardizován celý Výkres základního členění území, celý Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a vybrané prvky Hlavního výkresu. Předmětem standardizace není grafické zobrazení prvků výkresů odůvodnění ani schémat (ve výrokové části ani v části odůvodnění). Standardizované jevy hlavního výkresu použité též v samostatných výkresech (výkresy jednotlivých koncepcí, samostatný výkres částí územního plánu s prvky regulačního plánu) se v těchto výkresech zobrazují přiměřeně s přihlédnutím k měřítku daného výkresu. Standardizované jevy hlavního výkresu se zobrazují shodně i v koordinačním výkresu.

Předmětem standardu nejsou prvky mapového díla. Vzhledem k tomu, že všechny výkresy územního plánu jsou plnobarevné, doporučuje se vlastní mapové dílo potlačit do tmavě šedé barvy tak, aby navrhované prvky územního plánu byly jednoznačně čitelné. V hlavním výkresu by měl být zobrazen výškopis formou vrstevnic.

Je nutné zdůraznit, že standardně odevzdávaná data musí být v souladu se závaznou podobou výkresové dokumentace tak, jak byla vydána.



3 Standard jevů výkresů výrokové části územního plánu

3.1 Výkres základního členění území

Předmětem standardizace jsou jevy, které výslovně uvádí vyhláška. Výkres základního členění území zobrazuje jevy, které jsou závazně definovány v příloze č. 8 zákona č. 283/2021 Sb.

Výkres musí obsahovat a jednoznačně vymezit hranice řešeného území, hranice zastavěného území, a pokud předmětné jevy příslušný územní plán obsahuje, též zastavitelné plochy, transformační plochy a plochy změn v krajině, dále koridory dopravní a technické infrastruktury, plochy a koridory územních rezerv, plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, zpracováním územní studie, vydáním regulačního plánu nebo realizací architektonické nebo urbanistické soutěže, a vymezení části územního plánu s prvky regulačního plánu.

Označení ploch ve výkresu základního členění území se uplatňuje i v hlavním výkresu a v textové části shodným způsobem. Plochy jsou označeny identifikátorem. Pro první, povinný znak těchto identifikátorů se uplatňuje písmeno, dalšími znaky může být libovolná kombinace písmen, číslic a znaků „-“ a „_“, které jsou vždy od prvních standardizovaných písmen odděleny tečkou (například pořadové číslo v dané skupině).

» Z	zastavitelná plocha	příklad Z.1, Z.2...
» T	plocha transformační	příklad T.1, T.2...
» K	plocha změny v krajině	příklad K.1, K.2...
» R	územní rezerva	příklad R.1, R.2...
» U	část územního plánu s prvky regulačního plánu	příklad U.1, U.2...

Vedle toho jsou ve výkresu základního členění území vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením plánovací smlouvy, vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo realizací architektonické nebo urbanistické soutěže. Tyto plochy se označují identifikátorem začínajícím následujícími dvěma písmeny, dalšími znaky může být libovolná kombinace písmen, číslic a znaků „-“ a „_“, které jsou vždy od prvních standardizovaných písmen odděleny tečkou (například pořadové číslo v dané skupině).

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno:

» PS	uzavřením plánovací smlouvy	příklad PS.1, PS.2...
» RP	vydáním regulačního plánu	příklad RP.1, RP.2...
» US	zpracováním územní studie	příklad US.1, US.2...
» AU	architektonickou nebo urbanistickou soutěží	příklad AU.1, AU.2...

Pokud je plocha nebo koridor podmíněna zároveň více skutečnostmi, vymezí se pro každý typ podmíněnosti samostatná plocha nebo koridor s příslušným popisem a ve výkresu se šrafy zobrazí přes sebe.

Všechny plochy uvedené v této kapitole mohou zahrnovat více ploch s rozdílným způsobem využití.

3.2 Hlavní výkres

Rozsah standardu hlavního výkresu odpovídá nejčastěji užívaným jevům vycházejícím z jeho obsahu definovaného v odst. 3 písm. b) přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Hlavní výkres (na rozdíl od výkresu základního členění území a výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací) může obsahovat i prvky, které nejsou předmětem standardu, ale vyplývají z právních předpisů.

Jedním z nejdůležitějších jevů, obsaženým v hlavním výkresu, jsou plochy s rozdílným způsobem využití (dále též jen „RZV“). Jejich členění vychází z přílohy č. 13 vyhlášky. K podrobnějšímu členění ploch s RZV je v kapitole „Charakteristiky ploch s rozdílným způsobem využití“ uvedena doporučená charakteristika.

Principy členění

Pro vyjádření urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny slouží tyto základní jevy:

- » plochy s rozdílným způsobem využití,
- » plochy a koridory územních rezerv,
- » zastavěné území,
- » zastavitelné plochy,
- » plochy transformační,
- » plochy změn v krajině,
- » zastavitelné území,
- » lokality.

Vyjádření koncepce veřejné infrastruktury je navíc doplněno vymezením ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro opatření nestavební povahy. Koridory jsou vyjádřeny jako:

- » koridor plošně vymezený,
- » koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití (překryvné značení).

Pro znázornění vybraných systémů v územním plánu jsou navržena překryvná značení:

- » územní systém ekologické stability,
- » systém sídelní zeleně,
- » systém významných veřejných prostranství,
- » plochy dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejného prostranství vymezené nad plochami s RZV.

Součástí hlavního výkresu je i vymezení řešeného území.

Forma zobrazení

Plošné výplně (plná barva nebo rastr) jsou v hlavním výkresu použity pro zobrazení ploch s rozdílným způsobem využití, koridorů dopravní a technické infrastruktury a pro překryvná značení. Ostatní standardizované jevy se v hlavním výkresu projeví jako vizualizace obvodové hranice plochy stanoveným stylem.



3.2.1 Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou strukturovány do tří úrovní:

První úroveň

První úroveň odpovídá základním kategoriím členění ploch RZV podle § 15 až § 33 vyhlášky. První úroveň není při tvorbě územního plánu samostatně používána a zobrazována jako plochy s RZV. Při zpracování hlavního výkresu je nutné použít členění ploch s rozdílným způsobem využití dle druhé úrovně, není možné členit území v intencích úrovně první.

Druhá úroveň

Základním prvkem standardizace hlavního výkresu je výčet ploch s rozdílným způsobem využití druhé úrovně, který bude zobrazován v územních plánech a který odpovídá členění v příloze č. 13 vyhlášky. Jedná se o podčlenění jednotlivých kategorií využití území, které nabízí možné alternativy jejich dělení. Představuje výběrovou řadu, ze které si bude projektant vybírat podle povahy řešeného území a v souladu s jejich stanovenou charakteristikou takovou skladbu ploch, jaká je pro danou sídelní jednotku nejvhodnější. Neznamená to tedy, že územní plán bude obsahovat všechny položky standardizované druhé úrovně, ale pouze jejich adekvátní výběr.

Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití podle vyhlášky (tj. výčet ploch druhé úrovně) obsahuje u všech kategorií využití území (s výjimkou ploch specifických, ploch městských sídel a ploch volné krajiny městských sídel) plochy všeobecné, které lze využít v případě, že podrobnější členění není pro danou sídelní jednotku důvodné. Plochy všeobecné umožňují stanovit v územním plánu obecné (všeobecné) určení plochy, která má větší flexibilitu využití, a to u všech druhů ploch s rozdílným způsobem využití (s výjimkou ploch specifických). Plochu všeobecnou však není nutné v dané kategorii využít vůbec nebo je možné ji kombinovat s dalšími plochami dané kategorie (druhé úrovně členění).

Pokud i přesto projektant shledá, že žádný prvek standardizované druhé úrovně neodpovídá charakteru území, je v každém okruhu využití území umožněno navrhnout vlastní položku „x“ (jinou) a stanovit její charakteristiku. Tím může být výčet standardizovaných ploch s rozdílným způsobem využití doplněn o další položku, kterou však lze vymezovat pouze ve specifických případech.

Třetí úroveň

Vyjádření unikátních specifických podmínek území je dáno možností využití tzv. třetí úrovně členění ploch, jejíž použití není na rozdíl od druhé úrovně povinné. Třetí úroveň členění umožňuje přiřazení indexu (písmena nebo čísla, případně i jejich kombinace) k základnímu kódu plochy danému 2. členěním, a tím vyjádření jejího specifického charakteru či dalších rozlišujících vlastností.

Pro vybrané typy ploch s RZV vyhláška stanoví i ve třetí úrovni standardní podčlenění, které se vyjadřuje písmennými indexy pro jednotnou aplikaci nejčastěji užívaných jevů (to se týká ploch veřejného občanského vybavení, lesních a smíšených krajinných). Použití 3. úrovně ploch s RZV sice není povinné, ale pokud použita je, je pro výše uvedené plochy členění dané vyhláškou závazné. U ploch občanského vybavení veřejného a smíšených krajinných všeobecných lze využít více standardizovaných položek podrobnějšího členění ve 3. úrovni (bez jejich vzájemného oddělování tečkou), u ploch lesních všeobecných z logiky věci nelze využít současně více standardizovaných položek podrobnějšího členění ve 3. úrovni.

Písmenné a číselné indexy lze na 3. úrovni kombinovat, a to v případě použití obou symbolů (písmeno i číslo) v pořadí písmenné-číselné, např. OV.s1, OV.s2. Znaky musí být vždy od prvních dvou písmen odděleny tečkou.

Grafické zobrazení ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití budou zobrazovány ve stabilizovaných plochách plnou plochou ve stanovené barvě, v návrhu pak doplněné jednotným tenkým rastrem (mřížkou) bílé barvy. Hranice jednotlivých ploch budou vymezeny černou plnou čarou.

3.2.2 Koridory

Součástí hlavního výkresu je dále v souladu s přílohou č. 8 stavebního zákona koncepce veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Podle vztahu k plochám RZV dělíme koridory na:

- » **koridory plošně vymezené,**
- » **koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití** (překryvné značení).

Koridor plošně vymezený je standardizovaný plošný prvek (souvislý pás území), který je rezervován pro budoucí umístění stavby a zařízení pro dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu a pro opatření nestavební povahy. Po započítání užívání dokončené stavby bude nutné vymezit uvnitř koridoru novou plochu a stanovit využití „zbytkových“ ploch. V tomto koridoru se plochy s rozdílným způsobem využití nevymezují. Součástí koridoru mohou být i stávající zastavěná území a plochy nezastavěného území. Na rozdíl od „Koridoru vymezeného nad plochami s RZV“ vyžaduje pro další rozvoj území, zejména „zbytkových“ částí koridoru, které nebyly využity k realizaci záměru pro stanovený účel, změnu územního plánu.

Územní plán stanoví podmínky využití koridoru tak, aby umožnily umístění a realizaci záměru, pro který je koridor určen.

Koridor je zobrazen plnobarevně.

Pro identifikaci koridorů slouží standardizované kódy, které odpovídají typu koridoru – CP = koridor plošně vymezený. Třetím písmenem „Z“, nebo „U“ bude rozlišeno, zda se jedná o:

- » **CPZ** – koridor z nadřazené dokumentace (převzatý/upřesněný z nadřazené dokumentace),
- » **CPU** – koridor vymezený územním plánem (není součástí nadřazené dokumentace).

Doplnění dalších znaků v kódu je možné a není standardizované, vždy je nutné od prvních standardizovaných písmen tyto znaky oddělit tečkou. V případě potřeby je možné odlišit pomocí písmen a čísel na dalších pozicích kódu různé typy koridoru (např. CPZ.Z1...koridor pro železnici). Pro koridory nadmístního významu lze použít za označením CPZ identifikátor příslušného koridoru dle zásad územního rozvoje (dále též jen „ZÚR“) (např. CPZ.D01 pro koridor nadmístního významu pro stavbu dopravní infrastruktury, označený v ZÚR jako „D01“).

Barvou výplně je odlišen účel koridoru (pro dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu nebo pro opatření nestavební povahy).

3.2.3 Územní rezervy

Územní rezervy budou vymezeny silnou čarou obrysu (rámečku) jejich plochy – vždy v barvě dle typu plochy s rozdílným způsobem využití. Územní rezervy lze členit pouze podle 2. úrovně členění. Pro identifikaci územní rezervy slouží standardizovaný kód – R, za který je možné doplnit další libovolnou kombinací písmen, číslic a znaků „-“ a „_“, kterou je vždy nutné od prvního standardizovaného písmene oddělit tečkou (např. R.1).

Grafické vyjádření územních rezerv pro záměry „koridorového charakteru“ je stejné jako pro záměry „plošného charakteru“.

3.2.4 Překryvná značení

Překryvná značení vyjadřují prvky a systémy, jejichž vymezení nastavuje další režim regulativů v území. Zahrnuje Koridor vymezený nad plochami s RZV, Územní systém ekologické stability, Systém sídelní zeleně, Systém významných veřejných prostranství a Plochy veřejné infrastruktury.

V územním plánu je možné použít i další překryvná značení, která nejsou předmětem standardizovaných jevů.

Použití překryvných značení se u jednotlivých typů liší.



Koridor vymezený nad plochami s RZV vyjadřuje potřebu umístění stavby, která nemá průmět do konkrétního záboru pozemků. Jde o souvislý pás území, který je rezervován pro budoucí stavby a zařízení, překrývající plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou pod koridorem vymezeny. Po započetí užívání stavby, pro kterou je koridor vymezen, je možné umísťovat další stavby do území v souladu s podmínkami využití ploch s RZV bez povinnosti změny územního plánu.

Překryvné vymezení koridoru lze doporučit spíše stavby a zařízení technické infrastruktury (např. pro záměry nadzemního elektrického vedení, zdvojení stávajícího elektrického vedení nebo podzemního vedení plynovodů, vodovodů a kanalizací), případně též dopravní infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, u kterých lze po započetí užívání dokončeného záměru předpokládat zachování podmínek využití ploch pod vymezeným koridorem, neboť nebude třeba vymezit novou plochu s rozdílným způsobem využití.

Územní plán stanoví podmínky využití plochy koridoru tak, aby umísťování staveb ani změna způsobu využití území neznemožnila nebo neztížila realizaci záměru, pro který je koridor určen.

Koridor vymezený nad plochami s RZV bude zobrazen vždy, pokud se v území vyskytuje.

Pro identifikaci koridorů slouží standardizované kódy, které odpovídají typu koridoru – CN = koridor vymezený nad plochami s RZV. Třetím písmenem „Z“, nebo „U“ bude rozlišeno, zda se jedná o:

- » **CNZ** – koridor z nadřazené dokumentace (převzatý/upřesněný z nadřazené dokumentace),
- » **CNU** – koridor vymezený územním plánem (není součástí nadřazené dokumentace).

Doplnění dalších znaků v kódu je možné a není standardizované, vždy je nutné od prvních standardizovaných písmen tyto znaky oddělit tečkou.

V případě potřeby je možné odlišit pomocí písmen na dalších pozicích kódu různé typy technické infrastruktury (např. CNZ.P koridor pro vedení plynu, CNU.E koridor pro elektrické vedení apod.).

Barvou výplně je odlišen účel koridoru (pro dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu nebo pro opatření nestavební povahy).

Územní systém ekologické stability (ÚSES) vyjadřuje rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené pro takto vymezený systém. U prvků ÚSES se sleduje, zda se jedná o biokoridor či biocentrum a úroveň lokální, regionální a nadregionální. Interakční prvky ÚSES nejsou standardizovanou součástí ÚSES, nezahrnují se tedy do příslušné vrstvy a nelze je vymezovat jako veřejně prospěšná opatření.

ÚSES je v hlavním výkresu, případně i ve výkresu koncepce uspořádání krajiny, zobrazován jako překryvné značení nad plochami s rozdílným způsobem využití v členění na „stav“ a „návrh“. Jeho skladebné prvky budou ve výkresech označovány identifikátorem – NRBK pro nadregionální biokoridor, NRBC pro nadregionální biocentrum, RBK pro regionální biokoridor, RBC pro regionální biocentrum, LBK pro lokální biokoridor a LBC pro lokální biocentrum. Kódové označení nadregionálních a regionálních biokoridorů a biocenter by mělo odpovídat kódovému označení v zásadách územního rozvoje.

V rámci datového modelu se v atributu (zejména pro potřeby dalších analytických činností, např. zobrazení upřesnění průběhu regionálního ÚSES v územních plánech) odlišují nad rámec uvedených hodnot ještě regionální a lokální biocentra vložená do biokoridorů (regionální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru – RBCNRBK, lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru – LBCNRBK, lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru – LBCRBK). Biokoridory jsou v místech vložených biocenter přerušeny. U vložených biocenter (lokálních či regionálních, která jsou součástí biokoridoru vyššího řádu), se tato skutečnost ve výkrese nijak graficky nevyjadřuje.

Územní systém ekologické stability bude zobrazen vždy, pokud se v území vyskytuje.

Systém sídelní zeleně představuje souhrn vybraných ploch s RZV všech druhů zeleně, které tvoří zelený systém sídla (v zastavěném území a zastavitelných plochách) a má pro jeho fungování nezastupitelný význam. Systém zajišťuje návaznost ploch zeleně v sídle na jeho přírodní zázemí, podmiňuje kvalitu obytného standardu území, má výraznou pozitivní vazbu na vodní režim území a plní v zastavěném území široké spektrum nezbytných funkcí (ekologické, rekreační, mikroklimatické, kompoziční, estetické, ochranné apod.). Vytváří územní předpoklady k zajištění příznivějších existenčních podmínek pro vegetaci v pozměněném prostředí zastavěného území.

Systém sídelní zeleně zpravidla tvoří ucelený spojitý systém, který je vyjádřen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití.

Zpracování vrstvy systému sídelní zeleně není povinné. Pokud ale bude systém sídelní zeleně v závazné části územního plánu zobrazován, musí být použit ve standardizované formě (bez hierarchizace a bez členění na stav a návrh) v hlavním výkresu nebo ve výkresu koncepce uspořádání krajiny nebo v obou těchto výkresech. Pokud je v některém z těchto výkresů zobrazen, může být zobrazen a případně i hierarchizován a členěn na stav a návrh ve výrokových schématech. Zobrazení pouze ve výrokových schématech bez toho, aby byl systém sídelní zeleně zobrazen ve výkresech, není přípustné. Pokud je systém sídelní zeleně hierarchizován a tato hierarchizace znamená odlišnou regulaci jednotlivých hierarchických úrovní, musí být schéma součástí výroku, v opačném případě bude schéma součástí odůvodnění. Schémata nejsou předmětem standardu. Schémata zařazená do výrokové části jsou závazná a je povinné je odevzdávat v rastru georeferencovaná.

Systém veřejných prostranství vyjadřuje souhrn vybraných veřejných prostranství různého typu a charakteru, která vytvářejí převážně spojitý systém v organismu sídla. Je vyznačen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Jeho vymezením je možné nahradit samostatně vymezované plochy s RZV veřejných prostranství s tím, že jejich zobrazení bude odpovídat převažujícímu využití dané plochy (doprava, zeleň apod.).

Zpracování vrstvy systému veřejných prostranství není povinné. Pokud ale bude systém veřejných prostranství v závazné části územního plánu zobrazován, musí být použit ve standardizované formě (bez hierarchizace a bez členění na stav a návrh) v hlavním výkresu nebo ve výkresu urbanistické koncepce nebo ve výkresu koncepce veřejné infrastruktury nebo v některých těchto výkresech současně (duplictně). Pokud je v některém z těchto výkresů zobrazen, může být zobrazen a případně i hierarchizován a členěn na stav a návrh ve výrokových schématech. Zobrazení pouze ve výrokových schématech bez toho, aby byl systém veřejných prostranství zobrazen ve výkresech, není přípustné. Pokud je systém veřejných prostranství hierarchizován a tato hierarchizace znamená odlišnou regulaci jednotlivých hierarchických úrovní, musí být schéma součástí výroku, v opačném případě bude schéma součástí odůvodnění. Schémata nejsou předmětem standardu. Schémata zařazená do výrokové části jsou závazná a je povinné je odevzdávat v rastru georeferencovaná.

Plochy veřejné infrastruktury vymezované nad plochami s RZV představují další z možností, jak standardizovaně vymežit veřejnou infrastrukturu v hlavním výkresu (vyjma zelené infrastruktury, která jako samostatný jev v současné době standardizována není). Plochy veřejné infrastruktury vymezované nad plochami s RZV lze dále členit. Podrobnější členění se označí v rámci kódu dalšími znaky za tečkou oddělující standardizovaný dvoupísmenný kód.

Zpracování vrstvy ploch veřejné infrastruktury není povinné.



3.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

3.3.1 Obsah výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Tento výkres se soustředí na jasné vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Z toho plynou tyto základní požadavky:

- » použít jako mapový podklad katastrální mapu,
- » zobrazit ve výkresu hranice řešeného území,
- » zobrazit veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace včetně jejich popisu identifikátory.

Grafické znázornění veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací odpovídá jejich základnímu členění z hlediska účelu, a to:

- » VPS dopravní infrastruktury
- » VPS technické infrastruktury
- » VPS občanského vybavení
- » VPS zelené infrastruktury
- » VPS veřejného prostranství
- » VPS/VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území
- » VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability
- » VPO k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví
- » stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
- » asanace území

Výše uvedené účely jsou ve výkrese odlišeny barevným pojednáním jejich ohraničení a výplní v podobě šrafy. Tu je nutné volit tak, aby v případě překryvu jednotlivých jevů nedocházelo k překryvu šrafy.

Do výkresu je vhodné vložit seznam veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Hranice zastavěného území, ploch s rozdílným způsobem využití, územních rezerv, zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině, ani další jevy navržené územním plánem se ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nezobrazují.

3.3.2 Identifikace veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Pro identifikaci veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací slouží standardizované kódy, které odpovídají účelu stavby, opatření či asanace.

První část kódu je při označení plochy nebo koridoru povinná a standardizovaná. Doplnění dalších znaků v kódu je možné a standardizované není (krom omezení na libovolnou kombinaci písmen, číslic a znaků „-“ a „_“). Tyto další znaky jsou od povinné části kódu vždy odděleny tečkou.

Standardizované kódy pro druh veřejně prospěšné stavby, opatření a stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:

- » **VD** VPS dopravní infrastruktury
- » **VT** VPS technické infrastruktury
- » **VO** VPS občanského vybavení
- » **VZ** VPS zelené infrastruktury
- » **VP** VPS veřejného prostranství
- » **VN** VPS/VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území
- » **VU** VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability
- » **VH** VPO k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví
- » **VB** stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
- » **VA** plocha asanace

4 Tabulka ploch s rozdílným způsobem využití

První úroveň			Druhá úroveň – povinná		Třetí úroveň – nepovinná			
Kategorie ploch			Podrobnější členění ploch podle charakteru a specifických vlastností		Další podrobnější členění			
§ 15	B	plochy bydlení						
			BU	bydlení všeobecné				
			BV	bydlení venkovské				
			BI	bydlení individuální				
			BH	bydlení hromadné				
			BX	bydlení jiné				
§ 16	R	plochy rekreace						
			RU	rekreace všeobecná				
			RI	rekreace individuální				
			RZ	rekreace v zahrádkářských osadách				
			RO	rekreace na oddechových plochách				
			RH	rekreace hromadná				
			RX	rekreace jiná				
§ 17	O	plochy občanského vybavení						
			OU	občanské vybavení všeobecné				
			OV	občanské vybavení veřejné	k - kultura n - náboženství o - ochrana obyvatelstva p - sociální služby a péče o rodinu s - vzdělání a výchova v - veřejná správa z - zdravotní služby			
			OK	občanské vybavení komerční				
			OS	občanské vybavení sport				
			OL	občanské vybavení lázeňské				
			OH	občanské vybavení hřbitovy				
			OX	občanské vybavení jiné				
			§ 18	P	plochy veřejných prostranství			
						PU	veřejná prostranství všeobecná	
PX	veřejná prostranství jiná							
§ 19	Z	plochy zeleně						
			ZU	zeleň všeobecná				
			ZP	zeleň parková a parkově upravená				
			ZZ	zeleň zahradní a sadová				
			ZO	zeleň ochranná a izolační				
			ZS	zeleň sídelní ostatní				
			ZK	zeleň krajinná				
			ZX	zeleň jiná				



§ 20	S	plochy smíšené obytné		
		SU	smíšené obytné všeobecné	
		SV	smíšené obytné venkovské	
		SM	smíšené obytné městské	
		SC	smíšené obytné centrální	
		SX	smíšené obytné jiné	
§ 21	D	plochy dopravní infrastruktury		
		DU	doprava všeobecná	
		DS	doprava silniční	
		DN	doprava nemotorová	
		DD	doprava drážní	
		DV	doprava vodní	
		DL	doprava letecká	
		DK	doprava kombinovaná	
		DX	doprava jiná	
§ 22	T	plochy technické infrastruktury		
		TU	technická infrastruktura všeobecná	
		TW	vodní hospodářství	
		TE	energetika	
		TS	elektronické komunikace	
		TO	nakládání s odpady	
		TX	technická infrastruktura jiná	
§ 23	V	plochy výroby a skladování		
		VU	výroba všeobecná	
		VT	výroba těžká a energetika	
		VL	výroba lehká	
		VD	výroba drobná a služby	
		VS	skladování a logistika	
		VZ	výroba zemědělská a lesnická	
		VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů	
		VX	výroba a skladování jiné	
§ 24	H	plochy smíšené výrobní		
		HU	smíšené výrobní všeobecné	
		HX	smíšené výrobní jiné	
§ 25	W	plochy vodní a vodohospodářské		
		WU	vodní a vodohospodářské všeobecné	
		WT	vodní a vodních toků	
		WH	vodohospodářské	
		WX	vodní a vodohospodářské jiné	

§ 26	A	plochy zemědělské		
		AU	zemědělské všeobecné	
		AP	orná půda	
		AL	trvalé travní porosty	
		AT	trvalé kultury	
		AX	zemědělské jiné	
§ 27	L	plochy lesní		
		LU	lesní všeobecné	h - hospodářské o - ochranné z - zvláštního určení
		LX	lesní jiné	
§ 28	N	plochy přírodní		
		NU	přírodní všeobecné	
		NX	přírodní jiné	
§ 29	M	plochy smíšené krajinné		
		MU	smíšené krajinné všeobecné	e - erozně ohrožené k - kulturně-historické zájmy l - lesnictví extenzivní o - ochrana proti ohrožení území p - přírodní priority r - rekreace nepobytová s - sportovní využití w - vodohospodářské zájmy z - zemědělství extenzivní
		MX	smíšené krajinné jiné	
§ 30	G	plochy těžby		
		GU	těžba všeobecná	
		GD	těžba dobývání a úprava	
		GZ	těžba stavby a zařízení	
		GX	těžba jiná	
§ 31	X	plochy specifické		
		XZ	specifické zvláštního určení	
		XX	specifické jiné	
§ 32	plochy městských sídel			
		MO	městské obytné	
		MR	městské rekreační	
		MP	městské produkční	
§ 33	plochy volné krajiny městských sídel			
		NN	volné krajiny přírodní	
		NR	volné krajiny rekreační	
		NP	volné krajiny produkční	



5 Charakteristiky ploch s rozdílným způsobem využití

Charakteristiky ploch vymezují rámcovou specifikaci a charakter podrobněji členěných ploch a nejsou vyčerpávající. Nejedná se o stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem v intencích zákona, ale o popis základních vlastností dané plochy, který by měl sloužit jako podklad pro stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem dle potřeb a specifik dané obce. Texty uvedené *kurzívou* jsou definice dle příslušných paragrafů vyhlášky.

§ 15 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Plochy bydlení (B)

(1) Plochy bydlení se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt, každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel a dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

(2) Plochy bydlení zahrnují zejména pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, zeleně a malých vodních ploch a toků.

(3) Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m². Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

(5) Není-li v celé návrhové ploše bydlení o rozloze větší než 20 000 m² rozhodování v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením plánovací smlouvy, stanovuje se pro ni požadavek na vymezení veřejného prostranství o výměře nejméně 5 % této návrhové plochy. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.

Bydlení všeobecné (BU)

Plochy s převažující funkcí bydlení, doplněné občanským vybavením, jehož působnost může přesahovat potřeby vymezeného území, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále zejména pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

Bydlení venkovské (BV)

Plochy s převažující funkcí bydlení venkovského charakteru s nižší hustotou soustředění obyvatel, s nekomerčním chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále zejména pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

Bydlení individuální (BI)

Plochy převážně rodinných domů s dominantní funkcí bydlení, doplněné zejména občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále zejména pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

Bydlení hromadné (BH)

Plochy bydlení s vyšší hustotou soustředění obyvatel, které zahrnují převážně pozemky bytových domů, doplněné pozemky občanské vybavenosti místního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být zejména lokální veřejná prostranství, místní dopravní a technická infrastruktura, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Bydlení jiné (BX)

Jiné typy ploch bydlení (např. hybridní, kombinované, modifikované, ...), které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

§ 16 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Plochy rekreace (R)

(1) Plochy rekreace se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.

(2) Plochy rekreace zahrnují zejména pozemky staveb pro rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše.

Rekreace všeobecná (RU)

Plochy s převažující funkcí rekreace, důraz je kladen na kvalitu prostředí. Součástí plochy mohou být zejména pozemky uvedené níže v dalších kategoriích ploch rekreace. Tuto kategorii lze využít v případě, že podrobnější členění není pro danou sídelní jednotku důvodné. Umožňuje se tak stanovit v územním plánu obecné určení plochy, která má větší flexibilitu využití.

Rekreace individuální (RI)

Plochy individuální rekreace zahrnují převážně pozemky staveb pro rodinnou rekreaci zpravidla soustředěných do chatových lokalit. Součástí plochy mohou být zejména pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)

Plochy rekreace v zahrádkářských osadách zahrnují převážně pozemky pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit. Součástí plochy mohou být zejména pozemky pro parkování a technickou infrastrukturu, případně lokální veřejná prostranství, malé vodní plochy a toky. Vymezení těchto ploch je v souladu se zákonem č. 221/2021 Sb., o podpoře zahrádkářské činnosti (zahrádkářský zákon).

Rekreace na oddechových plochách (RO)

Plochy rekreace na oddechových plochách zahrnují veřejně přístupné pozemky přírodního charakteru pro extenzivní relaxační, rekreační a sportovní využití s minimalizací přípustných staveb, které jsou využívány např. jako piknikové rekreační louky, sportoviště přírodního charakteru, přírodní koupaliště. Součástí ploch mohou být pěší a cyklistické komunikace, malé vodní plochy a toky.

Rekreace hromadná (RH)

Plochy rekreace s vyšší koncentrací návštěvnosti a soustředěním rekreatů; plochy zahrnují převážně pozemky ubytovacích nebo stravovacích zařízení a služeb spojených s rekreací soustředěných do ploch charakteru rekreačních středisek, dále autokempy, veřejná tábořiště apod. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, malé vodní plochy a toky. Doplnkovou součástí ploch mohou být pozemky další vybavenosti, která nesnižuje kvalitu prostředí a je slučitelná s rekreačními aktivitami.

Rekreace jiná (RX)

Jiné typy ploch rekreace, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.



§ 17 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Plochy občanského vybavení (O)

(1) *Plochy občanského vybavení se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění a dostupnost staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.*

(2) *Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení sloužící pro zajištění základních potřeb obyvatel, zejména vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, náboženské účely, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.*

(3) *Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující dopravní infrastrukturu a být z ní přístupné.*

(5) *Není-li v celé návrhové ploše občanského vybavení o rozloze větší než 20 000 m² rozhodování v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením plánovací smlouvy, stanovuje se pro ni požadavek na vymezení veřejného prostranství o výměře nejméně 5 % této návrhové plochy. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.*

Občanské vybavení všeobecné (OU)

Plochy s převažující funkcí občanského vybavení, důraz je kladen na dostupnost a možnost využívání staveb občanského vybavení. Součástí plochy mohou být zejména pozemky uvedené níže v dalších kategoriích ploch. Tuto kategorii lze využít v případě, že podrobnější členění není pro danou sídelní jednotku důvodné. Umožňuje se tak stanovit v územním plánu obecné určení plochy, která má větší flexibilitu využití.

Občanské vybavení veřejné (OV)

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, náboženství, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému). Součástí plochy mohou být dále zejména pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, malých vodních ploch a toků a zeleně pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

Občanské vybavení veřejné – kultura (OV.k)

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti v oblasti kultury. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.

Občanské vybavení veřejné – náboženství (OV.n)

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti v oblasti náboženství. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.

Občanské vybavení veřejné – ochrana obyvatelstva (OV.o)

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti v oblasti ochrany obyvatelstva, zahrnující integrovaný záchranný systém. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

Občanské vybavení veřejné – sociální služby a péče o rodinu (OV.p)

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti v oblasti sociálních služeb a péče o rodinu. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.

Občanské vybavení veřejné – vzdělání a výchova (OV.s)

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti v oblasti výchovy a vzdělání. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.

Občanské vybavení veřejné – veřejná správa (OV.v)

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti v oblasti veřejné správy. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.

Občanské vybavení veřejné – zdravotní služby (OV.z)

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti v oblasti zdravotních služeb. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.

Občanské vybavení komerční (OK)

Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci – většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Součástí plochy mohou dále být zejména veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy i hromadné garáže s motoristickými službami včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

Občanské vybavení sport (OS)

Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

Občanské vybavení lázeňské (OL)

Plochy pro umístění zdravotnických a jiných souvisejících zařízení, sloužících převážně k poskytování lázeňské péče, zejména v lázeňských místech. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

Občanské vybavení hřbitovy (OH)

Plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, které zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních síní a krematorií, dále doprovodnou a izolační zeleň, vodní plochy a toky a nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu.

Občanské vybavení jiné (OX)

Jiné typy ploch občanského vybavení, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.



§ 18 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Plochy veřejných prostranství (P)

(1) Plochy veřejných prostranství se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

(2) Plochy veřejných prostranství zahrnují zejména pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, které jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Plochy veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí; mohou zahrnovat veřejná prostranství se zpevněným povrchem, např. náměstí, tržiště, významné komunikace, bulváry, nábřeží, korza a promenády s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších, nebo také veřejná prostranství se zpravidla nezpevněným povrchem, která zahrnují převážně cíleně založené plochy zeleně včetně malých vodních ploch a toků, např. veřejně přístupné parky a zahrady v zastavěném území a v zastavitelných plochách doplněné zpravidla systémem cestní sítě s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších, nejsou-li tyto plochy zařazeny do ploch zeleně. Plochy veřejných prostranství lze s ohledem na to členit dále např. na plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch a plochy veřejných prostranství s převahou zeleně.

Veřejná prostranství jiná (PX)

Jiné typy ploch vybraných veřejných prostranství, které nelze zařadit do předchozího typu a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

§ 19 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Plochy zeleně (Z)

(1) Plochy zeleně se samostatně vymezují za účelem zajištění územních podmínek pro existenci nebo vývoj vegetace v území.

(2) Plochy zeleně zahrnují zejména pozemky nelesní vegetace. Přípustné využití plochy zeleně nesmí významným způsobem omezit její hlavní využití.

Zeleň všeobecná (ZU)

Plochy s převažující funkcí zeleně, důraz je kladen na zajištění územních podmínek pro existenci či vývoj vegetace v území. Tuto kategorii lze využít v případě, že podrobnější členění není pro danou sídelní jednotku důvodné. Umožňuje se tak stanovit v územním plánu obecné určení plochy, která má větší flexibilitu využití.

Zeleň parková a parkově upravená (ZP)

Plocha s převažujícím zastoupením vegetace, která je navržena a ztvárněna podle zásad krajinářské architektury. V zastavěném území se významně podílí na vytváření obytného standardu sídla. Nabízí možnost rekreace či relaxace a pozitivně ovlivňuje mikroklimatické a hygienické parametry území. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše.

Zeleň zahradní a sadová (ZZ)

Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám. V územním plánu se vymezují jako samostatná plocha zeleně, pokud je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat či rozvíjet. Plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky. Z těchto důvodů mohou být zařazeny do systému sídelní zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace.

Zeleň ochranná a izolační (ZO)

Plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území, například podél liniových záměrů dopravní infrastruktury nebo podél rozsáhlých výrobních a skladovacích areálů. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

Zeleň sídelní ostatní (ZS)

Plochy ostatní zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v území a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

Zeleň krajinná (ZK)

Plochy zeleně krajinné se vymezují v případech, kdy je potřeba systémem vegetačních prvků v území podpořit přirozené funkce krajiny, včetně jejích charakteristických rysů, především funkci krajinyotvornou, půdoochrannou, ekostabilizační, retenční či infiltrační. Na rozdíl od ploch přírodních nejsou v plochách zeleně krajinné výrazněji uplatňovány zájmy územní ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Typickým příkladem použití ploch zeleně krajinné je prostorová stabilizace území pro průlehy, zasakovací pásy, meze, remízky, stromořadí či větrolamy.

Zeleň jiná (ZX)

Jiné typy ploch zeleně, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit jinou funkci či jiný způsob využití.

§ 20 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Plochy smíšené obytné (S)

(1) Plochy smíšené obytné se samostatně vymezují v případech, kdy je žádoucí zajistit smíšené využití území zahrnující zejména bydlení a občanské vybavení, a zároveň je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství a asanační služby.

(2) Plochy smíšené obytné zahrnují zejména pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rekreaci, pozemky občanského vybavení, veřejných prostranství a zeleně a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

(3) Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například pro nerušící výrobu a služby a zemědělství a ostatní dopravní a technickou infrastrukturu.



(5) Není-li v celé návrhové ploše smíšené obytné o rozloze větší než 20 000 m² rozhodování v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením plánovací smlouvy, stanovuje se pro ni požadavek na vymezení veřejného prostranství o výměře nejméně 5 % této návrhové plochy. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.

Smíšené obytné všeobecné (SU)

Plochy s převažující funkcí bydlení a občanským vybavením, jehož působnost může přesahovat potřeby vymezeného území. Důraz je kladen zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení, jakož i dostupnost a využívání staveb občanského vybavení. Tuto kategorii lze využít v případě, že podrobnější členění není pro danou sídelní jednotku důvodné. Umožňuje se tak stanovit v územním plánu obecné určení plochy, která má větší flexibilitu využití.

Smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy smíšené obytné venkovské se obvykle vymezují ve venkovských sídlech zejména pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), rodinnou rekreaci, obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Smíšené obytné městské (SM)

Plochy smíšené obytné městské se obvykle vymezují ve městech zejména pro bydlení, obslužnou sféru a výrobní činnosti při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Smíšené obytné centrální (SC)

Plochy smíšené obytné centrální se obvykle vymezují v centrech sídel zejména pro bydlení a obslužnou sféru místního i nadmístního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Smíšené obytné jiné (SX)

Jiné typy ploch smíšených obytných, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

§ 21 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Plochy dopravní infrastruktury (D)

(1) Plochy dopravní infrastruktury se samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do jiných ploch s rozdílným způsobem využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení a ploch těžby nerostů.

(2) Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Jejich součástí mohou být související zařízení technické infrastruktury a pozemky doprovodné a izolační zeleně.

Doprava všeobecná (DU)

Plochy vymezované za účelem zajištění dopravní obslužnosti území. Tuto kategorii lze využít v případě, že podrobnější členění není pro danou sídelní jednotku důvodné. Umožňuje se tak stanovit v územním plánu obecné určení plochy, která má větší flexibilitu využití.

Doprava silniční (DS)

Plochy dopravy silniční zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Doprava nemotorová (DN)

Plochy dopravy nemotorové zahrnují zpravidla pozemky určené zejména pro dopravu pěší či cyklistickou. Zpravidla se jedná o území liniové, na rozdíl od veřejných prostranství, která mají zpravidla charakter plošný.

Doprava drážní (DD)

Plochy dopravy drážní zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

Doprava vodní (DV)

Plochy dopravy vodní zahrnují zpravidla pozemky vodních ploch, určené pro vodní cesty, například kanály a splavněné úseky řek, pozemky nábřeží pro vodní dopravu, pozemky přístavů, zdymadel, překladišť a související pozemky dopravní a technické infrastruktury.

Doprava letecká (DL)

Plochy dopravy letecké zahrnují zpravidla pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání.

Doprava kombinovaná (DK)

Plochy dopravy kombinované zahrnují zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro související výrobu a skladování.

Doprava jiná (DX)

Jiné typy ploch dopravní infrastruktury, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

§ 22 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Plochy technické infrastruktury (T)

(1) Plochy technické infrastruktury se samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do jiných ploch s rozdílným způsobem využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.

(2) Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, rozvodů, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovodů. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

Technická infrastruktura všeobecná (TU)

Plochy vymezované za účelem zajištění vybavenosti území technickou infrastrukturou. Tuto kategorii lze využít v případě, že podrobnější členění není pro danou sídelní jednotku důvodné. Umožňuje se tak stanovit v územním plánu obecné určení plochy, která má větší flexibilitu využití.



Vodní hospodářství (TW)

Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na vodovodech a kanalizacích. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.

Energetika (TE)

Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na energetických sítích. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.

Elektronické komunikace (TS)

Samostatně vyčleněné plochy areálů telekomunikačních zařízení (spoje a telekomunikační zařízení). Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.

Nakládání s odpady (TO)

Samostatně vyčleněné plochy areálů technické infrastruktury, zahrnující plochy na ukládání, likvidaci a recyklaci odpadu. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.

Technická infrastruktura jiná (TX)

Jiné typy ploch technické infrastruktury, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

§ 23 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Plochy výroby a skladování (V)

(1) Plochy výroby a skladování se samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků, například pozemků staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb, z důvodu negativních vlivů uvedených staveb za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

(2) Plochy výroby a skladování zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro hutnictví, těžké strojírenství a chemii, skladové areály, pro související dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky zemědělských staveb a pozemky další související veřejné infrastruktury.

Výroba všeobecná (VU)

Plochy s převažující funkcí výroby, důraz je kladen na zamezení či omezení negativních vlivů výroby za hranicí pozemků v této ploše. Tuto kategorii lze využít v případě, že podrobnější členění není pro danou sídelní jednotku důvodné. Umožňuje se tak stanovit v územním plánu obecné určení plochy, která má větší flexibilitu využití.

Výroba těžká a energetika (VT)

Plochy těžké výroby zahrnují převážně pozemky staveb a zařízení těžkého průmyslu a energetiky, např. hutnictví a metalurgie, výroby stavebních materiálů a prvků, těžkého strojírenství, zbrojní výroby, výroby a zpracování surovin, chemického průmyslu a petrochemie, těžké energetiky, asanačních služeb. Do ploch pro těžkou výrobu je možné situovat i pozemky provozů a zařízení lehké výroby a skladování. Součástí ploch mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

Výroba lehká (VL)

Plochy lehké výroby zahrnují převážně pozemky staveb a zařízení lehkého průmyslu, např. lehkého strojírenství a spotřebního průmyslu, výroby oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutické výroby, skladování, výrobních služeb a činností spojených s provozováním sítí technické infrastruktury. Do ploch pro lehkou výrobu je možné situovat i pozemky provozů a zařízení drobné výroby. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

Výroba drobná a služby (VD)

Plochy drobné výroby a služeb zahrnují převážně pozemky staveb a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. Součástí ploch mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

Skladování a logistika (VS)

Plochy skladování zpravidla bez výrobních činností, zahrnují převážně pozemky staveb velkoplošných soustředěných skladových zařízení – areálů s vysokým obratem přepravy materiálů a zboží. Součástí ploch mohou být lokální veřejná prostranství, technická a dopravní infrastruktura, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Plochy zemědělské nebo lesnické výroby zahrnují převážně pozemky staveb živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení. Součástí ploch mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů zahrnují převážně pozemky staveb nebo areály elektráren solárních, vodních, větrných, geotermálních apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, malé vodní plochy a toky.

Výroba a skladování jiné (VX)

Jiné typy ploch výroby a skladování, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

§ 24 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Plochy smíšené výrobní (H)

(1) Plochy smíšené výrobní se samostatně vymezují v případech, kdy je účelné zajistit smíšené využití území zahrnující zejména výrobu, skladování a občanské vybavení.

(2) Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb a zařízení lehké a drobné výroby, obchodu a služeb. Součástí plochy mohou být i pozemky veřejné infrastruktury. Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Smíšené výrobní všeobecné (HU)

Plochy s převažující funkcí výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů nebo plochy specifické. Tuto kategorii lze využít v případě, že podrobnější členění na předmětné plochy není pro danou sídelní jednotku důvodné. Důraz je kladen na zamezení či omezení negativních vlivů výroby za hranicí pozemků v této ploše.



Smíšené výrobní jiné (HX)

Jiné typy ploch smíšených výrobních, které nelze zařadit do předchozího typu a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

§ 25 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Plochy vodní a vodohospodářské

(1) Plochy vodní a vodohospodářské se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochrany před škodlivými účinky povodní a sucha, regulace vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených zejména právními předpisy upravujícími oblast vod a ochrany přírody a krajiny.

(2) Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

Tuto kategorii lze využít v případě, že pro danou sídelní jednotku není důvodné podrobnější členění na plochy vodní a vodních toků a vodohospodářské. Umožňuje se tak stanovit v územním plánu obecné určení plochy, která má větší flexibilitu využití.

Vodní a vodních toků (WT)

Do ploch vodních a vodních toků se zahrnují zejména pozemky vodních ploch a koryt vodních toků. Není-li účelné další členění na plochy vodohospodářské, zařazují se do této plochy také pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodních toků se zajišťují územní podmínky zejména pro ochranu vod, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky povodní, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Vodohospodářské (WH)

Do ploch vodohospodářských se zahrnují zejména pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, které nejsou zařazeny do ploch vodních a vodních toků, jako například pozemky vodáren, úpraven vody, jímácích a akumulčních objektů, čistíren odpadních vod, staveb k využití vodní energie a dále pozemky staveb a opatření na ochranu před povodněmi. Vymezením ploch vodohospodářských se zajišťují územní podmínky pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky povodní, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Vodní a vodohospodářské jiné (WX)

Jiné typy ploch vodních, vodních toků a vodohospodářských ploch, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

§ 26 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Plochy zemědělské (A)

(1) Plochy zemědělské se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

(2) Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky dopravní a technické infrastruktury. Součástí plochy může být doprovodná a izolační zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení a protipovodňová opatření.

Zemědělské všeobecné (AU)

Plochy zemědělské všeobecné se v území vymezují za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro jejich žádoucí zemědělské využití. Intenzivní hospodaření na vymezené zemědělské ploše nesmí být ve výraznějším střetu s mimoprodukčními funkcemi zemědělského půdního fondu v řešeném území. Součástí ploch mohou být jen stavby nezbytné pro obhospodařování dané zemědělské půdy. Dále mohou být součástí ploch účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření a plochy nezbytné technické infrastruktury.

Orná půda (AP)

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda. Součástí ploch mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření a plochy nezbytné technické infrastruktury.

Trvalé travní porosty (AL)

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako louky a pastviny nebo případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí ploch mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření a plochy nezbytné technické infrastruktury.

Trvalé kultury (AT)

Plochy zemědělských trvalých kultur se vymezují zejména v území se specifickými přírodními podmínkami pro pěstování chmele či vinné révy. Do kategorie trvalých kultur lze také zahrnout intenzivní ovocné sady, které mají obdobné vlivy na utváření území. Trvalé zemědělské kultury jsou charakteristické dlouhodobou stabilizací pěstované kultury na dané ploše a výškovým parametrem, který výrazněji ovlivňuje prostorové členění zemědělské krajiny. Plochy trvalých zemědělských kultur obvykle omezují prostupnost územím. Součástí ploch mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření a plochy nezbytné technické infrastruktury.

Zemědělské jiné (AX)

Jiné typy ploch zemědělských, které nelze dle jejich charakteristiky zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

§ 27 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Plochy lesní (L)

(1) Plochy lesní se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les.

(2) Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky dopravní a technické infrastruktury a drobné vodní plochy a vodní toky.

Lesní všeobecné (LU)

Plochy lesní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.

Lesní všeobecné – hospodářské (LU.h)

Plochy lesní všeobecné – hospodářské se vymezují samostatně, pokud je žádoucí zvýraznit hospodářskou funkci daných lesních porostů. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.



Lesní všeobecné – ochranné (LU.o)

Plochy lesní všeobecné – ochranné se vymezují jako samostatná kategorie, pokud je žádoucí zvýraznit ochrannou funkci daných lesních porostů v řešeném území. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.

Lesní všeobecné – zvláštního určení (LU.z)

Plochy lesní všeobecné – zvláštního určení se vymezují jako samostatná kategorie, pokud je žádoucí zvýraznit příslušné mimoprodukční funkce lesních porostů v řešeném území (jako například rekreační, přírodní). Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.

Lesní jiné (LX)

Jiné typy ploch lesních, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

§ 28 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Plochy přírodní (N)

(1) Plochy přírodní se samostatně vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

(2) Plochy přírodní zahrnují zejména vybrané pozemky mimo zastavěné území v zóně přírodní a přírodě blízké národního parku, v první a druhé zóně chráněné krajinné oblasti, v ostatních zvláště chráněných územích, v evropsky významných lokalitách a v biocentrech územního systému ekologické stability. Výjimečně mohou zahrnovat také pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

Přírodní všeobecné (NU)

Plochy přírodní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přirozených a přírodě blízkých ekosystémů v řešeném území. Do ploch přírodních se zejména zahrnují vybrané plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Do přírodní plochy lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízké ekosystémy, které dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila. Součástí ploch mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení dopravní a technické infrastruktury.

Přírodní jiné (NX)

Jiné typy ploch přírodních, které nelze zařadit do předchozího typu a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

§ 29 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Plochy smíšené krajinné (M)

(1) Plochy smíšené krajinné se samostatně vymezují v případech, kdy je účelné zajistit smíšené zemědělské, lesní, vodní a vodohospodářské využití území.

(2) Plochy smíšené krajinné zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené krajinné lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky pro nepobytovou rekreaci a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Smíšené krajinné všeobecné (MU)

V prostorech, kde není možné nebo účelné stanovit jeden převažující způsob využití území, se vymezují plochy smíšené krajinné. Plochy mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy. Konkrétní specifikace nekonfliktního vícefunkčního využití plochy se může stanovit kombinací indexů a popisem v rámci příslušného regulativu:

Plochy smíšené krajinné – erozně ohrožené (MU.e)

Ochrana proti eroznímu ohrožení území.

Plochy smíšené krajinné – kulturně-historické zájmy (MU.k)

Např. archeologické lokality, ochranná pásma kulturních památek, krajinná památková zóna apod.

Plochy smíšené krajinné – lesnictví extenzivní (MU.l)

Lesnické využití, např. krajina s nesouvislými lesními porosty, lesíky a drobnými lesními porosty apod.

Plochy smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území (MU.o)

Ochrana proti ohrožení povodněmi, sesuvy půdy apod.

Plochy smíšené krajinné – přírodní priority (MU.p)

Přírodní priority, zejména ochrana přírodních a přírodě blízkých společenstev, vymezení prvků ÚSES, zájmy ochrany krajinného rázu apod.

Plochy smíšené krajinné – rekreace nepobytová (MU.r)

Např. krajina s vysokou četností turistických, cyklistických, nebo naučných stezek, odpočívky, piknikové louky, rozhledny, vyhlídky, informační centra apod.

Plochy smíšené krajinné – sportovní využití (MU.s)

Např. sjezdovky, areály zdraví apod.

Plochy smíšené krajinné – vodohospodářské zájmy (MU.w)

Např. ochrana vodních zdrojů apod.

Plochy smíšené krajinné – zemědělství extenzivní (MU.z)

Zemědělské využití (zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu obvykle mimo intenzivní formy hospodaření).

Při stanovení kombinace využití plochy je třeba uvážit případnou vzájemnou neslučitelnost jednotlivých činností a tomu přizpůsobit členění a vymezení ploch.

Smíšené krajinné jiné (MX)

Jiné typy ploch smíšených krajinných, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

§ 30 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Plochy těžby (G)

(1) Plochy těžby se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a dalších surovin a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů a dalších surovin.

(2) Plochy těžby zahrnují zejména pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů, dalších surovin a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště, pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby lze zahrnout pozemky související dopravní a technické infrastruktury.



Těžba všeobecná (GU)

Plochy těžby se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro těžbu a zpracování nerostů a dalších surovin a ochranu okolního území před vlivy těchto činností. Tuto kategorii lze využít v případě, že pro danou sídelní jednotku není důvodné podrobnější členění na níže uvedené kategorie ploch. Umožňuje se tak stanovit v územním plánu obecné určení plochy, která má větší flexibilitu využití.

Těžba dobývání a úprava (GD)

Plochy těžby, kde probíhá vlastní proces přípravy, dobývání a úpravy nerostů, včetně jejich zušlechťování. V těchto plochách je přípustné také nakládání s těžebním odpadem včetně umisťování úložných míst těžebního odpadu, není-li pro tuto funkci vymezena jiná plocha s rozdílným způsobem využití. V těchto plochách může být vyloučeno umisťování staveb a technologických zařízení pro těžbu, je-li to s ohledem na potřeby vlastní technologie těžby účelné a vhodné. Součástí plochy mohou být mimo staveb a technologických zařízení pro těžbu dále zejména účelové komunikace, zeleň, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.

Těžba stavby a zařízení (GZ)

Plochy těžby, kde není vyloučeno umisťování staveb a technologických zařízení pro těžbu, úpravu a zušlechťování nerostů a dalších surovin, zejména staveb administrativních, staveb a zařízení pro zaměstnance, úložných míst těžebního odpadu, dočasné deponie vytěžených nerostů apod. Vymezují se v případě, je-li to účelné. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, zeleň, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.

Těžba jiná (GX)

Jiné typy ploch těžby, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

§ 31 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Plochy specifické (X)

(1) Plochy specifické se samostatně vymezují za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, ochranu obyvatelstva, vězeňství a sklady nebezpečných látek. Do těchto ploch lze zahrnout pozemky související technické a dopravní infrastruktury.

Specifické zvláštního určení (XZ)

Plochy specifické zvláštního určení se vymezují za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, ochranu obyvatelstva, vězeňství, sklady nebezpečných látek.

Specifické jiné (XX)

Jiné typy ploch specifických, které nelze zařadit do předchozího typu a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

§ 32 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Plochy městských sídel

(1) Plochy městských sídel se vymezují zejména v případech, kdy by členění na samostatné podrobnější plochy s rozdílným způsobem využití uvedené v § 15 až 31 nebylo účelné s ohledem na cíle a úkoly územního plánování.

Městské obytné (MO)

(3) Plochy městské obytné se vymezují za účelem zajištění podmínek pro kombinaci bydlení a služeb zahrnujících pracovní příležitosti včetně veškeré veřejné infrastruktury a utvářejí základ smíšeného obytného města. Plochy městské obytné zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení určených pro bydlení, občanské vybavení, obchod, administrativu, nerušící výrobu, sport, rekreaci nebo jejich kombinaci. Do ploch městských obytných se zahrnuje veřejná infrastruktura, uliční prostranství, městské parky a související doplňkové stavby. Součástí ploch městských obytných mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s obytným využitím.

Městské rekreační (MR)

(4) Plochy městské rekreační se vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci, relaxaci a sport včetně veřejné infrastruktury v kvalitním urbánním prostředí a utvářejí rekreační zázemí obce. Plochy městské rekreační zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro rekreaci a sport včetně souvisejícího občanského vybavení a veřejných prostranství a dalších staveb a zařízení slučitelných s rekreačním využitím, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše včetně veřejné infrastruktury.

Městské produkční (MP)

(5) Plochy městské produkční se vymezují za účelem zajištění podmínek pro druhy využití, které výrazně zatěžují okolí a nelze je vymezit v rámci smíšeného obytného města. Plochy městské produkční zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu, skladování, obchod, zemědělskou výrobu, energetiku a ploch určených pro těžbu a zpracování nerostů nebo jejich kombinaci. Do ploch městských produkčních se zahrnuje veřejná infrastruktura, veřejná prostranství a související doplňkové stavby.

§ 33 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Plochy volné krajiny městských sídel

(1) Plochy volné krajiny městských sídel se vymezují zejména v případech, kdy by členění na samostatné podrobnější plochy s rozdílným způsobem využití uvedené v § 19 až 31 nebylo účelné s ohledem na cíle a úkoly územního plánování.

Volné krajiny přírodní (NN)

(3) Plochy volné krajiny přírodní se vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny v kombinaci s přiměřeným rekreačním a zemědělským využitím specifických rozsáhlejších přírodně hodnotných celků otevřené krajiny v okolí měst. Plochy volné krajiny přírodní zahrnují zpravidla pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, další pozemky k plnění funkce lesa a pozemky určené pro vodohospodářské využití, pozemky zelené infrastruktury a pozemky určené pro zemědělství, které nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny. Do ploch volné krajiny přírodních se zahrnují i související stavby a stavby dopravní a technické infrastruktury, případně pozemky pro rekreaci a sport pod širým nebem.



Volné krajiny rekreační (NR)

(4) Plochy volné krajiny rekreační se vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreační využití otevřené krajiny v souladu s jejím zemědělským využitím a přírodním významem v rozsáhlejších celcích otevřené krajiny v okolí měst. Plochy volné krajiny rekreační zahrnují zpravidla pozemky zelené infrastruktury, pozemky určené pro vodohospodářství a pozemky určené pro zemědělství v kombinaci s pozemky určenými pro rekreaci a sport pod širým nebem, případně další pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Do ploch volné krajiny rekreačních se zahrnují i související stavby a stavby dopravní a technické infrastruktury, případně stavby jiné veřejné infrastruktury.

Volné krajiny produkční (NP)

(5) Plochy volné krajiny produkční se vymezují za účelem zajištění specifických podmínek pro zemědělskou činnost v rozsáhlejších celcích otevřené krajiny v okolí měst. Plochy volné krajiny produkční zahrnují zpravidla pozemky určené pro zemědělství a vodohospodářství, pozemky určené pro těžbu nerostů, pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky určené pro rekreaci a sport pod širým nebem, případně další pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Do ploch volné krajiny produkční se zahrnují i související stavby a stavby dopravní a technické infrastruktury, případně stavby jiné veřejné infrastruktury.

6 Obecné požadavky na digitální zpracování vektorových dat

V této kapitole je popsáno, jakým jednotným způsobem by měli projektanti digitálně zpracovaných územních plánů odevzdávat vybraná vektorová data územního plánu.

6.1 Společné obecné požadavky

Vektorová digitální data jako informace

Standardně odevzdávaná vektorová data nejsou výkresy, jsou to informace. Ty se skládají z grafického vymezení prvků a z hodnot jejich případných popisných atributů.

Je třeba, aby veškeré linie a obvody ploch byly vymezeny souvislými jednoduchými čarami.

Poznámka: V praxi je místo toho bohužel velmi časté předávání tzv. pomocné grafiky realizující jedno konkrétní grafické pojednání jevu. Místo jednoduché linie vymezující hranici plochy jsou tak např. odevzdávány řetězce malých trojúhelníků, jimiž byla tato hranice znázorněna v jednom z výkresů.

Pro jasné předání informace tedy někdy nemusí být vhodná ta podoba dat nebo jejich uspořádání, které jsou použity ve výkresu. Zvláště pro zpracovatele ve výkresově orientovaných CAD platí, že si může svá data ve výkresech uspořádat libovolně a standardně odevzdávaná data z nich nakonec odvodit, aniž by odevzdávaná data byla ve výkresech přímo použita. Odevzdávaná data ale musí polohově přesně a úplně vyjadřovat navržené řešení.

Souřadnicový systém

Standardním souřadnicovým systémem pro zpracování územního plánu je stanoven souřadnicový systém S-JTSK v tzv. variantě „EastNorth“.

Poznámka: Většina grafických programových systémů nemá základní variantu neobvykle orientovaného systému S-JTSK implementovanu. Varianta EastNorth představuje transformaci souřadnic základní varianty podle vztahů $X(\text{EastNorth}) = -Y(\text{základní})$, $Y(\text{EastNorth}) = -X(\text{základní})$. Výsledkem je souřadnicový systém, který je při zachování tvaru mapových prvků schopen zobrazení v běžném matematickém souřadnicovém systému, kde vodorovná souřadnice X roste směrem doprava a svislá souřadnice Y roste směrem nahoru.

Grafické typy a konvence v pojmenování datových vrstev

Standardní data jsou v dalším textu členěna do vrstev. To platí jak pro zpracování v CAD tak pro zpracování v GIS, i když se interpretace tohoto termínu v obou prostředích částečně liší.

Pod pojmem vrstva tato metodika rozumí množinu prvků stejného významu (např. plochy s rozdílným způsobem využití) vybavených v případě GIS i popisnými údaji se stejnou strukturou. Všechny prvky téže vrstvy mají stejný typ grafiky.

Tato metodika využívá následující **grafické typy**:

- » **Texty** (pouze pro CAD)
- » **Linie**
- » **Plochy**

Pro plošný typ platí, že **pokud není ve specifikaci grafické vrstvy výslovně uvedeno jinak, plochy se vzájemně nepřekrývají**, tj. v daném místě leží vždy nejvýše jedna plocha dané vrstvy. Na vzájemnou polohu ploch nejsou kladeny žádné další požadavky. Pokud mají plochy společnou hranici, je třeba zajistit, aby mezi nimi nevznikaly nepřesným kreslením nežádoucí drobné mezery a překryvy.



Liniové jevy by měly být zakresleny souvisle bez zbytečné segmentace. To znamená, že linie by měly být přerušovány pouze v uzlech, kde se potkává více linií, a kromě toho pouze v místech, kde se mění některá z popisných vlastností linie. V uzlech liniových sítí musí být linie propojeny bez přesahů a mezer („nasnapovány“).

S grafickým obsahem vrstev souvisí konvence v jejich pojmenování. Jednotlivým typům grafiky odpovídají názvy vrstev zakončené těmito mnemotechnickými dvojicemi znaků:

- » Liniové vrstvy: „_l“
- » Plošné vrstvy: „_p“

Důležitá upozornění pro zpracovatele v CAD:

V případě plošných typů jsou standardními daty míněny **uzavřené hranice ploch**, tedy nikoliv sekundárně vytvořené plošné výplně jakéhokoliv charakteru, jejichž způsob realizace se v různých programech CAD může lišit a není výměnným formátem DXF spolehlivě přenositelný.

Pro linie a hranice ploch platí, že pro jejich zakreslování musí být použito **jednoduchých grafických typů** (názvy se v různých CAD programech liší, např. line, polyline, linestring, ...). **Nesmí být použito speciálních grafických typů, jako jsou křivky** (B-spline,...), oblouky (arc) apod.

Vrstvy vymezující sledované jevy budeme dále nazývat „**vymezující vrstvy**“. Pro případ zpracování v CAD využijeme ještě „**popisné vrstvy**“, které ponesou v textové podobě hodnoty popisných atributů k prvkům odpovídajících „vymezujících vrstev“.

Legendové prvky

Především zpracovatelé v CAD, ale i někteří zpracovatelé v GIS, vytvářejí složité legendy k výkresům územního plánu tak, že je zakreslí poblíž řešeného území do stejných vrstev jako „pravá data“.

Tato technika má své výhody pro udržení shody ve vybarvení mapy a legendy. Je však třeba zajistit, aby tato legendová ani žádná jiná pomocná data do standardně odevzdávaných dat nepronikla.

6.2 Specifické informace ke zpracování dat v GIS

Standardní datový formát GIS

Jako standardní datový formát GIS požaduje Vyhláška zřejmě nejrozšířenější GIS-formát ESRI Shapefile (dále formát **SHP**). Jedná se o jeden z výměnných formátů pro prostorová data a prakticky všechny významnější programy GIS jsou schopny ho alespoň importovat a exportovat.

Pojem vrstva odpovídá v GIS-části metodiky jednomu souboru SHP.

Nároky na strukturu standardních dat, vycházející z možností relativně jednoduchého formátu SHP, by měly být realizovatelné prakticky ve všech u nás rozšířených GIS programech.

Použité popisné datové typy

Data GIS obsahují vedle grafiky také s grafikou propojené tabulky popisných atributů. Při popisu těchto atributů budou v dalším textu uváděny jejich datové typy s následujícím významem:

- » text ..obecný textový řetězec
- » integer ..kladné celé číslo
- » date ..datum ve formátu yyyy-mm-dd (např. „2024-07-01“)

V případě, že je pro určitý atribut jednoznačně definovaná množina přípustných hodnot, je u atributu doplněno, že se jedná o doménu.

Kódování češtiny v SHP

Pro správnou identifikaci českých znaků zapsaných v textových atributech vrstev je nutné specifikovat znakovou sadu, která byla při naplňování použita. Pro uložení této informace slouží doplňkový soubor formátu shapefile s příponou „cpg“. Pokud tyto doplňkové soubory nebudou součástí předávaných dat, záznamy budou převedeny v kódování češtiny používaném v systémech Microsoft Windows – Windows-1250.

Označení prvků ve výkresech

Výsledné označení prvků ve výkresech vzniká složením hodnot atributu „Druh“ a atributu „Ident“, oddělených od sebe automaticky vkládanou tečkou. Příklad tvorby označení zastavitelné plochy u vrstvy ploch změn „PlochyZmen_p“: Druh=Z, Ident=1, označení ve výkrese „Z.1“.

6.3 Specifické informace ke zpracování dat v CAD

Standardní datový formát CAD

Jako standardní datový formát CAD byla pro potřeby této metodiky zvolena **textová varianta formátu DXF**. Tento formát je uznávaným výměnným formátem pro data CAD a každý CAD program by ho měl umět exportovat a importovat. Určitý problém může být s nejnovějšími verzemi tohoto formátu, protože jejich implementace v různých CAD programech má vždy určité zpoždění. Proto doporučujeme, je-li to možné, volit při exportu do DXF vždy spíše některou ze starších verzí. CAD programy nám v tomto směru obvykle dávají na vybranou.

Pojem vrstva odpovídá v CAD-části metodiky jedné grafické vrstvě souboru DXF. Požadavky na členění dat do vrstev jsou pro CAD programy typické a neměly by zpracovatelům činit problémy.

Požadavky na CAD program zpracovatele

Tato metodika neklade na CAD programy zpracovatelů velké nároky. Přesto je nezbytné, aby tyto programy zvládly následující nezbytné minimum:

- » Schopnost exportu dat do formátu DXF
- » Schopnost pojmenovat mnemotechnicky grafickou vrstvu
- » Schopnost práce se souřadnicemi v rozsahu daném souřadnicovým systémem S-JTSK EastNorth (tj. záporná čísla řádu milion s přesností na 2 desetinná místa v obou souřadnicích)

Tyto nároky by měly splňovat všechny kvalitnější programy CAD.

Zpracování plošných jevů

Plošné jevy se vymezují obvodem – uzavřenou linií jednoduchého typu (polyline).

Je-li soustava navzájem přiléhajících ploch kreslena pomocí uzavřených polyline, musí se oba průběhy na společné hranici sousedních ploch dokonale bod po bodu shodovat.

Soustavu navzájem přiléhajících ploch je možné zakreslit i pomocí soustavy otevřených, v koncových bodech na sebe napojených („nasnapovaných“) polyline, tedy bez nutnosti zdvojení na společné hranici ploch.

Kresba každé plošné vrstvy je při převodu z CAD převodním programem nově zpolygonována a v místech případného překryvu ploch z původní vrstvy je převodním programem vyhodnocena jedna nová samostatná plocha. Pokud jde o jev s povoleným překryvem a plochy se zde skutečně překrývají, musí být překryv vícenásobně popsán odlišnými popisnými texty.



Zpracování liniiových jevů

Liniové jevy se zakreslují linií jednoduchého typu (polyline)

Liniové prvky by měly být zakresleny souvisle bez zbytečné segmentace. Pokud je přesto prvek nutné zakreslit více segmenty, pak každý segment musí být označen stejným popisným textem.

Pokud je jedna linie tvořena úsečkou, která je na obou koncích napojena na okolní linie, je nutné vytvořit pomocný lomový bod pro jednoznačné uchycení popisného textu.

100% souběh dvou (více) linií může být reprezentován jednou linií, na kterou jsou přichyceny dva (více) popisné texty.

Linie vytvářející síť musí být navzájem propojeny bez přesahů a mezer („nasnapovány“).

Popisné grafické vrstvy

Standardní data územního plánu obsahují ke grafickým informacím i související negrafické informace. U ploch s rozdílným způsobem využití například rozlišujeme typ a časový horizont plochy, u veřejně prospěšných staveb jejich identifikátory apod. Tyto informace (atributy) je třeba standardně zaznamenat.

Poznámka k ujasnění terminologie: Atributem rozumíme vlastnost sledovanou na skupině prvků, např. na plochách s rozdílným způsobem sledujeme jejich typ. Atribut nabývá pro každý prvek konkrétní hodnoty, např. pro jednu plochu s RZV typ=“BI“, pro jinou typ=“OV“ apod.

Při zpracování v GIS je práce s atributy řešena přirozeným způsobem jako vyplnění příslušných informací o každém grafickém prvku do tabulky popisných atributů, kde má každý atribut svůj sloupec a řádky odpovídají jednotlivým prvkům vrstvy.

Při zpracování v CAD je situace složitější. Datový formát DXF sice také umožňuje ukládat ve své struktuře popisné atributy, obvyklé programy CAD však zatím neumožňují s takto uloženými atributy efektivně pracovat. Proto jsme zvolili za základní metodu přidělování klíčových atributů pro zpracovatele v CAD **metodu „popisných grafických vrstev“**.

Ke každé **vymezující vrstvě**, obsahující grafické vymezení jednotlivých prvků, vytváří zpracovatel potřebný počet **popisných vrstev**, které obsahují texty představující konkrétní hodnoty atributů přiřazené prvkům vymezující vrstvy, ve kterých popisné texty leží.

Hlavní funkcí popisných vrstev je přidělit grafickým prvkům informaci při automatickém převodu na data GIS. To na ně klade určité nároky (viz dále), jejichž splnění pak obvykle vylučuje, aby tyto texty byly současně použity jako popisy zobrazené ve výkresech. Pro potřeby výkresů je tedy obvykle třeba vytvořit k těmto vrstvám vrstvy sesterské, kde budou obsahově tytéž texty uspořádány úhledně a v čitelné velikosti.

Pro názvy popisných vrstev používá tato metodika (s případnými drobnými obměnami) **konvenci**, kdy jméno popisné vrstvy se od jména příslušné vymezující vrstvy liší pouze rozlišovací koncovkou.

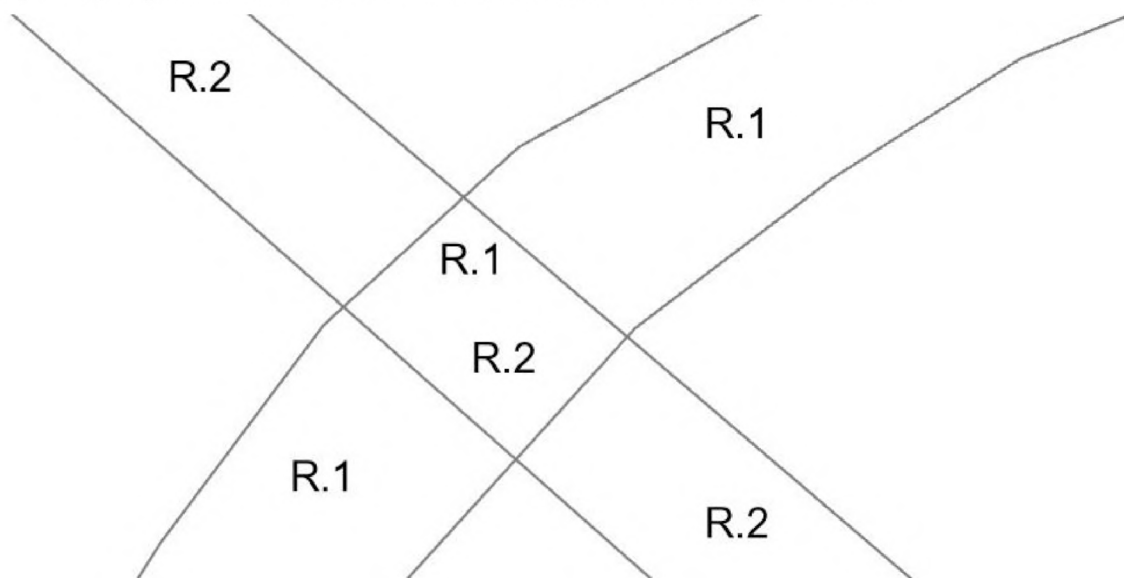
Místo koncovky „_p“ nebo „_l“ určující grafický typ vymezující vrstvy má popisná vrstva koncovku nesoucí název atributu, jehož hodnoty obsahuje. Příslušné dvojice názvů vrstev tedy vypadají například takto:

- » Vymezující grafická vrstva ... **PlochyZmen_p**
- » Její popisná grafická vrstva pro atribut „id“ ... **PlochyZmen_ident**

Na texty v popisných vrstvách jsou kladeny následující požadavky:

- » Pro povinně vyplňované atributy (např. typ ploch RZV) je ke každé samostatně vymezené ploše vymezující vrstvy vytvořen v dané popisné vrstvě **právě jeden** popisný text (výjimkou je vícenásobný popis překryvu dvou ploch u vrstev s povoleným překryvem, viz dále).
- » Text popisující plochu je třeba umístit co nejbližší jejího středu. Současně musí být dostatečně malý, aby se do dané plochy **celý spolehlivě vešel**.

- » Text popisující linii je třeba **přesně uchytit** („nasnapovat“) na některý z jejích lomových bodů, případně koncový bod linie.
- » Pro nepovinně vyplňované atributy (např. etapizace v plochách změn) je ke každé samostatně vymezené ploše vymezující vrstvy vytvořen v dané popisné vrstvě **nejvýše jeden** popisný text.
- » Speciálním případem je **křížení ploch u vrstev s povoleným překryvem**. Zde v důsledku křížení vznikají části s překryvem ploch a samostatné části ploch mimo křížení. V takovém případě pak musí být popisným textem popsány všechny dílčí části. Samostatné z nich jako obvykle právě jedním textem, **části s překryvem pak jedním textem pro každou plochu**, která se překryvu účastní.



Obrázek: Ukázka umístění popisných textů v místě křížení (pro názornost bez správné symbologie).

Důležité poznámky:

Všechny textové vrstvy požadované k odevzdání touto metodikou jsou popisné a jsou na ně kladeny výše uvedené požadavky. Prezentační texty zobrazované ve výkresech se mezi standardními daty neodevzdávají. Dále již tuto skutečnost nebudeme uvádět.

Ve výše uvedených požadavcích na popisné texty se hovoří o **samostatně vymezených plochách** a je třeba vysvětlit, co přesně je tím míněno. Při zpracování ploch převodním programem z CAD do GIS je kresba každé vrstvy nově „zpolygonována“. To znamená, že se vytvářejí i plochy vzniklé překrytím původních grafických objektů zakreslených v jedné vrstvě CAD. Pokud jsou v jedné vrstvě CAD zakresleny dvě uzavřené křivky, které vymezují dvě plochy, jež se částečně překrývají, jsou převodním programem vyhodnoceny jako tři plochy. Jedna vzniklá překryvem a dvě mimo překryv. Všechny tyto tři plochy musí být popsány popisnými texty. Plochy mimo překryv budou popsány jedním textem, plocha vzniklá překryvem bude popsána dvěma různými texty, které se shodují s texty v plochách mimo překryv (což se využívá u vrstev s povoleným překryvem, kde tak vzniknou dvě překrývající se plochy).

Definiční popisné grafické vrstvy (pomocné)

Při převodu do GIS při interpretaci hranic složitějších plošných dat CAD není vždy zřejmé, kde je vnitřek a vnějšek dané plochy a kde jsou případné dutiny. Ujevů, kde k vymezujícím vrstvám existují související vrstvy popisné, poskytují tuto informaci popisné texty.

Pro standardní vymezující vrstvy, k nimž nejsou požadovány žádné popisné vrstvy (např. vrstva ZastaveneUzemi_p), jsou místo nich požadovány pomocné popisné vrstvy definující přítomnost plochy. Tyto vrstvy mají standardní koncovku „_d“, všechny texty v nich zapsané jsou stejné a nesou kód (zkratku) vrstvy, kterou popisují.



Příklad:

- » Vymezující grafická vrstva ... **ZastaveneUzemi_p**
- » Její definiční popisná vrstva ... **ZastaveneUzemi_d**
- » Jednotné vyplnění textů v definiční popisné vrstvě ... **ZU**

Kódování češtiny v DXF

Texty v souborech DXF budou zapsány pomocí znakové sady Windows-1250.

7 Standardní vektorová data územního plánu v GIS

V této kapitole jsou popsány datové struktury standardních vektorových dat územního plánu pro **zpracovatele v GIS**. Jedná se o následující vrstvy:

» ReseneUzemi_p	.. řešené území
» UzemiPrvkyRP_p	.. vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu
» ZastaveneUzemi_p	.. zastavěné území
» ZastavitelneUzemi_p	.. zastavitelné území
» PlochyRZV_p	.. plochy s rozdílným způsobem využití
» UzemniRezervy_p	.. územní rezerva
» KoridoryP_p	.. koridory plošně vymezené
» KoridoryN_p	.. koridory vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití
» Lokality_p	.. lokality
» PlochyZmen_p	.. plochy změn
» PlochyPodm_p	.. plochy a koridory s podmínkou pro rozhodování o změnách v území
» VpsVpoAs_p	.. veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy asanace (vyjádřené plošně)
» VpsVpoAs_l	.. veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu (vyjádřené liniově)
» USES_p	.. územní systém ekologické stability
» SystemSidelniZelene_p	.. systém sídelní zeleně
» SystemVerProstr_p	.. systém veřejných prostranství
» PlochaVI_p	.. plocha veřejné infrastruktury (překryvná)
» Zpochybno_p	.. část dotčená rozhodnutím soudu či výsledkem přezkumu nadřízeného orgánu

Pro každou vrstvu je v následujících podkapitolách uveden:

- » obsah vrstvy
- » typ grafiky
- » přehled popisných atributů a jejich povolených hodnot

K tomu je vždy doplněn stručný komentář a případné odkazy na související legislativu.

7.1 Vrstva „ReseneUzemi_p“

Obsah: řešené území
Grafika: plocha

Řešeným územím je v případě územního plánu celý územní obvod dané obce, v případě změny územního plánu se může jednat o část území obce.

Atribut „Obec_Kod“

Význam: šestimístné identifikační číslo obce podle RÚIAN
Datový typ: integer

Atribut „Id_lokal“ (nepovinný atribut)

Význam: identifikátor objektu
Datový typ: integer



7.2 Vrstva „UzemiPrvkyRP_p“

Obsah: vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu
Grafika: plocha

Stavební zákon umožňuje zastupitelstvu obce stanovit, že územní plán nebo jeho vymezená část bude pořízen s prvky regulačního plánu. Příloha č. 8 stavebního zákona dále ukládá, aby části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu byly vymezeny ve výkresu základního členění území.

Podrobné řešení prvků regulačního plánu není předmětem standardu.

Atribut „Druh“

Význam: druh objektu
Datový typ: text (doména)
Povolená hodnota: U

Atribut „Ident“ (nepovinný atribut)

Význam: specifikace objektu
Datový typ: text
Povolená hodnota: libovolná kombinace písmen, číslic a znaků „-“ a „_“

*Poznámka: Popisný kód pro označení prvku ve výkresu vzniká spojením atributů „Druh“ a „Ident“, mezi něž je povinné vložit propojovací znak „.“. Pro **první část** označení prvku zavádí tento standard **závaznou konvencí**:*

» **U** = území s prvky regulačního plánu ... příklad U.1

Atribut „Id_lokal“ (nepovinný atribut)

Význam: identifikátor objektu
Datový typ: integer

7.3 Vrstva „ZastaveneUzemi_p“

Obsah: zastavěné území
Grafika: plocha

Zastavěné území je vymezeno územním plánem podle postupu definovaného stavebním zákonem.

Atribut „Obec_Kod“

Význam: šestimístné identifikační číslo obce podle RÚIAN
Datový typ: integer

Atribut „Id_lokal“ (nepovinný atribut)

Význam: identifikátor objektu
Datový typ: integer

7.4 Vrstva „ZastavitelneUzemi_p“

Obsah: zastavitelné území
Grafika: plocha

V souladu s § 81 odst. 2 stavebního zákona může územní plán vymezit zastavitelné území, do kterého se zahrne zastavěné území, zastavitelné plochy a transformační plochy.

Atribut „Obec_Kod“

Význam: šestimístné identifikační číslo obce podle RÚIAN
Datový typ: integer

Atribut „Id_lokal“ (nepovinný atribut)

Význam: identifikátor objektu
Datový typ: integer

7.5 Vrstva „PlochyRZV_p“

Obsah: plochy s rozdílným způsobem využití (dále též **plochy RZV**)
Grafika: plocha

V rámci urbanistické koncepce územní plán vymezí plochy podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití (plochy RZV). Plochy RZV pokrývají bez překryvů a mezer (tj. jednoznačně) celé řešené území, **kromě území, kde jsou vymezeny plošně vymezené koridory**. Z časového hlediska obsahuje tato vrstva plochy stabilizované a plochy návrhové.

Poznámky: Řešené území musí být celé pokryto kombinací vrstvy ploch RZV a vrstvy plošně vymezených koridorů, přičemž tyto dvě vrstvy se nesmějí navzájem překrývat, pokrytí plochami RZV musí být jednoznačné, tj. plochy RZV se nesmějí překrývat navzájem, ani s plošně vymezenými koridory. Plošně vymezené koridory se navzájem překrývat mohou.

Kompletní tabulka členění ploch RZV je uvedena kapitole 4 Tabulka ploch s

Plochy s RZV jsou strukturovány do tří úrovní, podrobně je tato problematika popsána v kapitole 3.2.1 Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV).

Atributem pro vyznačení 3. úrovně členění je atribut „Ident“ (viz dále).

Atribut „CasH“

Význam: časový horizont
Datový typ: kladné celé číslo (doména)
Povolená hodnota: 1 | 2

- » 1 = stabilizované (plochy RZV, kde územní plán potvrzuje stávající využití)
- » 2 = návrhové (plochy RZV, kde územní plán mění způsob využití)

Atribut „Typ“

Význam: typ objektu (realizuje 2. úroveň členění ploch RZV)
Datový typ: text (doména)
Povolená hodnota: podle přílohy č. 13 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Atribut „Ident“ (nepovinný atribut)

Význam: specifikace objektu
Datový typ: text
Povolená hodnota: další členění podle přílohy č. 13 vyhlášky č. 157/2024 Sb. a/nebo libovolná kombinace písmen, číslic a znaků „-“ a „_“.

Poznámky: Popisný kód plochy RZV pro hlavní výkres a z něj odvozené výkresy vzniká spojením atributů „Typ“ a „Ident“, mezi něž je povinné vložit propojovací znak „.“, tj. např. „OV.2“, LU.h apod.

Pro plochy typu MU je možné (a běžné) použít v indexu najednou více písmen, vyjadřujících funkce ve smíšeném území zastoupené, např. MU.pl.

V případě kombinace písmenných a číselných kódů v indexu se uvede nejprve písmenná a pak číselná složka indexu, např. „MU.pz1“.

Atribut „Id_lokal“ (nepovinný atribut)

Význam: identifikátor objektu
Datový typ: integer

7.6 Vrstva „UzemniRezervy_p“

Obsah: územní rezerva
Grafika: plocha s povoleným překryvem

Územní plán může vymezit plochu nebo koridor a stanovit jejich možné budoucí využití, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit, tzv. územní rezervu. V územní rezervě jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

Územní rezerva je samostatný jev, překryvný vzhledem k plochám RZV a plošně vymezeným koridorům, protože i v prostoru územních rezerv musí územní plán jednoznačně určovat typ plochy RZV (případně plošně vymezený koridor).

Atribut „Druh“

Význam: druh objektu
Datový typ: text (doména)
Povolená hodnota: R

Atribut „Typ“

Význam: charakteristický typ
Datový typ: text (doména)
Povolená hodnota: podle přílohy č. 13 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Standardní škálou pro stanovení typu územní rezervy je **škála typů ploch RZV** podle 2. úrovně členění ploch RZV.

Pro určení typu územní rezervy je tedy možné použít např. kódy:

DS= doprava silniční

DD= doprava drážní

:

viz kódy 2. úrovně členění ploch RZV.

Atribut „Uroveň“ (povinný atribut v případě, že se jedná o prvek z nadřazené dokumentace)

Význam: určení nadřazené dokumentace
Datový typ: text (doména)
Povolená hodnota: PUR | URP | ZUR

- » **PUR** = politika územního rozvoje
- » **URP** = územní rozvojový plán
- » **ZUR** = zásady územního rozvoje

Atribut „Ident“ (nepovinný atribut)

Význam: specifikace objektu
Datový typ: text
Povolená hodnota: libovolná kombinace písmen, číslic a znaků „-“ a „_“

Poznámka:

*Popisný kód pro označení prvku ve výkresu vzniká spojením atributů „Druh“ a „Ident“, mezi něž je povinné vložit propojovací znak „.“. Pro **první část** označení prvku zavádí tento standard **závaznou konvencí**:*

- » **R** = územní rezerva ... příklad R.1

Atribut „Id_lokal“ (nepovinný atribut)

Význam: identifikátor objektu
Datový typ: integer

7.7 Vrstva „KoridoryP_p“

Obsah: koridory plošně vymezené
Grafika: plocha s povoleným překryvem

V plošně vymezených koridorech nejsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Až do realizace příslušné stavby se zde využití území řídí podmínkami stanovenými pro koridor. Po realizaci stavby **je nutná změna územního plánu**, která nahradí koridor plochami RZV podle skutečného umístění stavby.

Atribut „Druh“

Význam: druh objektu
Datový typ: text (doména)
Povolená hodnota: CPU | CPZ

- » **CPU** = koridor vymezený územním plánem
- » **CPZ** = koridor vyplývající z nadřazené dokumentace

Atribut „Typ“

Význam: typ objektu
Datový typ: text (doména)
Povolená hodnota: DI | TI | X

- » **DI** = dopravní infrastruktura
- » **TI** = technická infrastruktura
- » **X** = koridor pro opatření nestavební povahy

Atribut „Ident“ (nepovinný atribut)

Význam: specifikace objektu
Datový typ: text
Povolená hodnota: libovolná kombinace písmen, číslic a znaků „-“ a „_“

Poznámka:

*Popisný kód pro označení prvku ve výkresu vzniká spojením atributů „Druh“ a „Ident“, mezi něž je povinné vložit propojovací znak „.“. Pro **první část** označení prvku zavádí tento standard **závaznou konvenci**:*

- » **CPU** = plošně vymezený koridor vymezený územním plánem ... příklad CPU.1
- » **CPZ** = plošně vymezený koridor z nadřazené dokumentace ... příklad CPZ.D01

Atribut „Id_lokal“ (nepovinný atribut)

Význam: identifikátor objektu
Datový typ: integer

7.8 Vrstva „KoridoryN_p“

Obsah: koridory vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití
Grafika: plocha s povoleným překryvem

Koridory tohoto typu jsou vymezeny překryvně nad plochami RZV. Podmínky stanovené pro koridor platí současně s podmínkami ploch RZV a jsou formulovány tak, aby po realizaci záměru **nemuselo dojít ke změně ÚP**.

Atribut „Druh“

Význam: druh objektu
Datový typ: text (doména)
Povolená hodnota: CNU | CNZ



- » **CNU** = koridor vymezený územním plánem
- » **CNZ** = koridor vyplývající z nadřazené dokumentace

Atribut „Typ“

Význam: typ objektu
Datový typ: text (doména)
Povolená hodnota: DI | TI | X

- » **DI** = dopravní infrastruktura
- » **TI** = technická infrastruktura
- » **X** = koridor pro opatření nestavební povahy

Atribut „Ident“ (nepovinný atribut)

Význam: specifikace objektu
Datový typ: text
Povolená hodnota: libovolná kombinace písmen, číslic a znaků „-“ a „_“

Poznámka:

Popisný kód pro označení prvku ve výkresu vzniká spojením atributů „Druh“ a „Ident“, mezi něž je povinné vložit propojovací znak „.“. Pro **první část** označení prvku zavádí tento standard **závaznou konvenci**:

- » **CNU** = koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem ... příklad CNU.1
- » **CNZ** = koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace ... příklad CNZ.P01

Atribut „Id_lokal“ (nepovinný atribut)

Význam: identifikátor objektu
Datový typ: integer

7.9 Vrstva „Lokality_p“

Obsah: lokality
Grafika: plocha

V souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona může územní plán členit území podle převažujícího charakteru na lokality.

Atribut „Druh“

Význam: druh objektu
Datový typ: text (doména)
Povolená hodnota: L

Atribut „Ident“ (nepovinný atribut)

Význam: specifikace objektu
Datový typ: text
Povolená hodnota: libovolná kombinace písmen, číslic a znaků „-“ a „_“

Poznámka:

Popisný kód pro označení prvku ve výkresu vzniká spojením atributů „Druh“ a „Ident“, mezi něž je povinné vložit propojovací znak „.“. Pro **první část** označení prvku zavádí tento standard **závaznou konvenci**:

- » **L** = lokalita ... příklad L.1

Atribut „Id_lokal“ (nepovinný atribut)

Význam: identifikátor objektu
Datový typ: integer

7.10 Vrstva „PlochyZmen_p“

Obsah: plochy změn
Grafika: plocha

Společným souhrnným názvem „plochy změn“ nazýváme v rámci tohoto standardu:

- » **zastavitelné plochy**, leží většinou vně, ale mohou být i uvnitř zastavěného území
- » **plochy transformační**, leží uvnitř zastavěného území
- » **plochy změn v krajině**, leží vně zastavěného území

Poznámky:

Obsah vrstvy PlochyZmen_p musí být v souladu s obsahem vrstvy ZastaveneUzemi_p, neboť transformační plochy smí ležet pouze v zastavěném území a plochy změn v krajině musí ležet mimo ně.

Atribut „Druh“

Význam: druh objektu
Datový typ: text (doména)
Povolená hodnota: Z | T | K

- » **Z** = plocha zastavitelná
- » **T** = plocha transformační
- » **K** = plocha změny v krajině

Atribut „Ident“ (nepovinný atribut)

Význam: specifikace objektu
Datový typ: text
Povolená hodnota: libovolná kombinace písmen, číslic a znaků „-“ a „_“

Poznámka:

*Popisný kód pro označení prvku ve výkresu vzniká spojením atributů „Druh“ a „Ident“, mezi něž je povinné vložit propojovací znak „.“. Pro první část označení prvku zavádí tento standard **závaznou konvenci** v podobě hodnot atributu „Druh“ (např. zastavitelná plocha Z.1):*

Atribut „Etapizace“ (povinný atribut v případě, že se jedná o prvek, kde je etapizace stanovena)

Význam: indikátor stanovení etapizace
Datový typ: text (doména)
Povolená hodnota: E

- » **E** = pro plochu je etapizace stanovena

Atribut indikuje, zda se dané plochy týká stanovení pořadí změn v území – etapizace.

Atribut „Id_lokal“ (nepovinný atribut)

Význam: identifikátor objektu
Datový typ: integer

7.11 Vrstva „PlochyPodm_p“

Obsah: plochy a koridory s podmínkou pro rozhodování o změnách v území (dále též plochy s podmínkou)
Grafika: plocha s povoleným překryvem



Je-li to účelné, vymezí se v územním plánu plochy, kde je podmínkou pro rozhodování:

- » uzavření **plánovací smlouvy**,
- » vydání **regulačního plánu**,
- » zpracování **územní studie**,
- » realizace **architektonické nebo urbanistické soutěže**.

Atribut „Druh“

Význam: druh objektu
Datový typ: text (doména)
Povolená hodnota: PS | RP | US | AU

- » **PS** = plánovací smlouva
- » **RP** = regulační plán
- » **US** = územní studie
- » **AU** = architektonická nebo urbanistická soutěž

Atribut „Ident“ (nepovinný atribut)

Význam: specifikace objektu
Datový typ: text
Povolená hodnota: libovolná kombinace písmen, číslic a znaků „-“ a „_“

*Poznámka: Popisný kód pro označení prvku ve výkresu vzniká spojením atributů „Druh“ a „Ident“, mezi něž je povinné vložit propojovací znak „.“. Pro **první část** označení prvku zavádí tento standard **závaznou konvencí** v podobě hodnot atributu „Druh“ (např. plocha s podmínkou vydání regulačního plánu RP.1).*

Atribut „Datum“ (vyplnění atributu je v případě podmínky uzavření plánovací smlouvy, pořízení územní studie nebo podmínky vydání regulačního plánu povinné, v případě podmínky soutěže se nevypĺňuje)

Význam: datum lhůty pro splnění podmínek
Datový typ: date
Povolená hodnota: datum ve formátu RRRR-MM-DD (např. 2026-07-01)

V případě stanovení podmínky uzavření plánovací smlouvy stanoví územní plán také lhůtu pro její uzavření (§ 81 odst. 3 SZ).

V případě stanovení podmínky pořízení územní studie stanoví územní plán také přiměřenou lhůtu pro vložení územní studie do národního geoportálu územního plánování (§ 81 odst. 4 SZ).

V případě stanovení podmínky vydání regulačního stanoví územní plán také přiměřenou lhůtu pro nabytí jeho účinnosti (§ 81 odst. 4 SZ).

Atribut „Id_lokal“ (nepovinný atribut)

Význam: identifikátor objektu
Datový typ: integer

7.12 Vrstva „VpsVpoAs_p“

Obsah: veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy asanace
Grafika: plocha s povoleným překryvem

Atribut „Druh“

Význam: druh objektu
Datový typ: text (doména)

Povolená hodnota: VD | VT | VO | VZ | VP | VN | VU | VH | VB | VA

- » **VD** = VPS dopravní infrastruktury
- » **VT** = VPS technické infrastruktury
- » **VO** = VPS občanského vybavení
- » **VZ** = VPS zelené infrastruktury
- » **VP** = VPS veřejného prostranství
- » **VN** = VPS/VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území
- » **VU** = VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability
- » **VH** = VPO k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví
- » **VB** = stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
- » **VA** = plocha asanace

Atribut „Uroven“ (povinný atribut v případě, že se jedná o prvek z nadřazené dokumentace)

Význam: určení nadřazené dokumentace

Datový typ: text (doména)

Povolená hodnota: PUR | URP | ZUR

- » **PUR** = politika územního rozvoje
- » **URP** = územní rozvojový plán
- » **ZUR** = zásady územního rozvoje

Atribut „Ident“ (nepovinný atribut)

Význam: specifikace objektu

Datový typ: text

Povolená hodnota: libovolná kombinace písmen, číslic a znaků „-“ a „_“

*Poznámka: Popisný kód pro označení prvku ve výkresu vzniká spojením atributů „Druh“ a „Ident“, mezi něž je povinné vložit propojovací znak „.“. Pro **první část** označení prvku zavádí tento standard **závaznou konvencí** v podobě hodnot atributu „Druh“ (např. VPS dopravní infrastruktury VD.1).*

Atribut „Id_lokal“ (nepovinný atribut)

Význam: identifikátor objektu

Datový typ: integer

7.13 Vrstva „VpsVpoAs_I“

Obsah: veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Grafika: linie s povoleným křížením

Většina veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací má plošný charakter a měly by tudíž být vymezeny plošně. Výjimečně je ale možné vyjádřit je i zjednodušeně liniově.

Atribut „Druh“

Význam: druh objektu

Datový typ: text (doména)

Povolená hodnota: VD | VT | VO | VZ | VP | VN | VH | VB

- » **VD** = VPS dopravní infrastruktury
- » **VT** = VPS technické infrastruktury
- » **VO** = VPS občanského vybavení
- » **VZ** = VPS zelené infrastruktury
- » **VP** = VPS veřejného prostranství



- » **VN** = VPS/VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území
- » **VH** = VPO k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví
- » **VB** = stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Atribut „Uroveň“ (povinný atribut v případě, že se jedná o prvek z nadřazené dokumentace)

Význam: určení nadřazené dokumentace
Datový typ: text (doména)
Povolená hodnota: PUR | URP | ZUR

- » **PUR** = politika územního rozvoje
- » **URP** = územní rozvojový plán
- » **ZUR** = zásady územního rozvoje

Atribut „Ident“ (nepovinný atribut)

Význam: specifikace objektu
Datový typ: text
Povolená hodnota: libovolná kombinace písmen, číslic a znaků „-“ a „_“

*Poznámka: Popisný kód pro označení prvku ve výkresu vzniká spojením atributů „Druh“ a „Ident“, mezi něž je povinné vložit propojovací znak „.“. Pro **první část** označení prvku zavádí tento standard **závaznou konvenci** v podobě hodnot atributu „Druh“ (např. VPS dopravní infrastruktury VD.1).*

Atribut „Id_lokal“ (nepovinný atribut)

Význam: identifikátor objektu
Datový typ: integer

7.14 Vrstva „USES_p

Obsah: územní systém ekologické stability (ÚSES)
Grafika: plocha

Vrstva USES_p obsahuje všechny typy prvků ÚSES a jejich časové horizonty. Uspořádání v jediné vrstvě umožňuje lépe udržovat jejich vzájemné topologické vztahy. Vrstva nesmí obsahovat interakční prvky.

Atribut „CasH“

Význam: časový horizont
Datový typ: integer (doména)

- » **1** = stav
- » **2** = návrh

Atribut „Typ“

Význam: typ objektu
Datový typ: text (doména)
Povolená hodnota: NRBK | NRBC | RBK | RBC | LBK | LBC

- » **NRBK** = nadregionální biokoridor
- » **NRBC** = nadregionální biocentrum
- » **RBK** = regionální biokoridor
- » **RBC** = regionální biocentrum
- » **LBK** = lokální biokoridor
- » **LBC** = lokální biocentrum

Atribut „Ident“ (nepovinný atribut)

Význam: specifikace objektu
Datový typ: text
Povolená hodnota: libovolná kombinace písmen, číslic a znaků „-“ a „_“

Poznámka:

*Popisný kód pro označení prvku ve výkresu vzniká spojením atributů „Typ“ a „Ident“, mezi něž je povinné vložit propojovací znak „.“. Pro **první část** označení prvku zavádí tento standard **závaznou konvenci** v podobě hodnot atributu „Typ“ (např. nadregionální biocentrum NRBC.53Třemšín).*

Atribut „Vloz_bc“ (povinný atribut v případě, že se jedná o biocentrum vložené do biokoridoru vyšší úrovně)

Význam: značení biocenter vložených do biokoridorů vyšší úrovně
Datový typ: text (doména)
Povolená hodnota: NRBK | RBK

- » **NRBK** = nadregionální biokoridor
- » **RBK** = regionální biokoridor

Atribut „Id_lokal“ (nepovinný atribut)

Význam: identifikátor objektu
Datový typ: integer

7.15 Vrstva „SystemSidelniZelene_p“

Obsah: systém sídelní zeleně
Grafika: plocha

Systém sídelní zeleně je účelový výběr ploch zeleně a ploch s výrazným podílem vegetace v zastavěném území a zastavitelných plochách sídla. Zpravidla tvoří ucelený spojitý systém, který je vyznačen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití.

Atribut „Obec_Kod“

Význam: šestimístné identifikační číslo obce podle RÚIAN
Datový typ: integer

Atribut „Id_lokal“ (nepovinný atribut)

Význam: identifikátor objektu
Datový typ: integer

7.16 Vrstva „SystemVerProstr_p“

Obsah: systém veřejných prostranství
Grafika: plocha

Systém veřejných prostranství je souhrn ploch vybraných veřejných prostranství, které zpravidla v území tvoří spojitý systém. Je vyznačen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití.

Atribut „Obec_Kod“

Význam: šestimístné identifikační číslo obce podle RÚIAN
Datový typ: integer

Atribut „Id_lokal“ (nepovinný atribut)

Význam: identifikátor objektu
Datový typ: integer



7.17 Vrstva „PlochaVI_p“

Obsah: plocha veřejné infrastruktury
Grafika: plocha s povoleným překryvem

Plochu veřejné infrastruktury lze v územním plánu vymezit nad plochami s rozdílným způsobem využití formou překryvné vrstvy.

Atribut „Typ“

Význam: typ veřejné infrastruktury
Datový typ: text (doména)
Povolená hodnota: DI | TI | OV | VP

- » **DI** = dopravní infrastruktura
- » **TI** = technická infrastruktura
- » **OV** = občanské vybavení
- » **VP** = veřejné prostranství

Atribut „Uroveň“ (povinný atribut v případě, že se jedná o prvek z nadřazené dokumentace)

Význam: určení nadřazené dokumentace
Datový typ: text (doména)
Povolená hodnota: PUR | URP | ZUR

- » **PUR** = politika územního rozvoje
- » **URP** = územní rozvojový plán
- » **ZUR** = zásady územního rozvoje

Atribut „Ident“ (nepovinný atribut)

Význam: specifikace objektu
Datový typ: text
Povolená hodnota: libovolná kombinace písmen, číslic a znaků „-“ a „_“

Poznámka:

Popisný kód pro označení prvku ve výkresu vzniká spojením atributů „Druh“ a „Ident“, mezi něž je povinné vložit propojovací znak „.“. Pro **první část** označení prvku zavádí tento standard **závaznou konvenci** v podobě hodnot atributu „Druh“ (např. nadregionální biocentrum DI.1).

Atribut „Id_lokal“ (nepovinný atribut)

Význam: identifikátor objektu
Datový typ: integer

7.18 Vrstva „Zpochybнено_p“

Obsah: část dotčená rozhodnutím soudu či výsledkem přezkumu nadřízeného orgánu
Grafika: plocha s povoleným překryvem

Vrstva „Zpochybнено_p“ je zavedena s ohledem na povinnost pořizovatele v případech, kdy dojde ke zrušení změny územního plánu, zajistit v souladu s § 114 odst. 2 stavebního zákona úpravu úplného znění, je-li to nezbytné.

Atribut „Obec_Kod“

Význam: šestimístné identifikační číslo obce podle RÚIAN
Datový typ: integer

Atribut "VydOrgan"

Význam: označení vydávajícího orgánu
Datový typ: text (doména)
Povolená hodnota: S | N

- » **S** = soud
- » **N** = nadřízený orgán

Atribut "C_jednaci"

Význam: číslo jednací rozhodnutí soudu či opatření obecné povahy nadřízeného orgánu
Datový typ: text

Příklad „7 As 11/2024 - 11“, „K-1111/2024“

Atribut "Id_lokal" (nepovinný atribut)

Význam: identifikátor objektu
Datový typ: integer

Atribut „Poznamka“ (nepovinný atribut)

Význam: poznámka
Datový typ: text

Poznámka: Tato vrstva nemá standardizované grafické vyjádření.

8 Standardní vektorová data územního plánu v CAD

V této kapitole jsou popsány datové struktury standardních vektorových dat územního plánu pro zpracovatele v CAD. Jejich základní členění odpovídá členění datových struktur pro zpracovatele v GIS (viz Standardní vektorová data územního plánu v GIS).

Data územního plánu pro danou obec budou odevzdána v **samostatném souboru „xxxxxx_up.dxf“**, kde výraz „xxxxxx“ představuje šestimístné identifikační číslo obce podle RÚIAN. Například název souboru pro město Písek bude „549240_up.dxf“. Soubor bude obsahovat vrstvy popsané v následujících odstavcích.

Poznámka: Pasáže z kapitoly o standardních datech GIS věnované popisu příslušných jevů a odkazům na související legislativu se v kapitole o standardních datech CAD opakují. Důvodem je předpoklad, že zpracovatelé v CAD kapitolu o standardních datech GIS pravděpodobně nebudou číst.

8.1 Řešené území

Řešeným územím je v případě územního plánu celý územní obvod dané obce, v případě změny územního plánu se může jednat o část území obce.

Řešené území je vymezeno dvěma vrstvami CAD. Vymezující vrstvou **ReseneUzemi_p** a definiční popisnou vrstvou **ReseneUzemi_d**. Nepovinně lze navíc využít vrstvu **ReseneUzemi_id_lokal**.

8.1.1 Vrstva “ReseneUzemi_p”

Obsah: řešené území
Grafika: plocha

8.1.2 Vrstva “ReseneUzemi_d”

Obsah: textový kód definující přítomnost (vnitřek) plochy vymezující řešené území
Grafika: popisný text

Uvnitř každé plochy z vrstvy ReseneUzemi_p leží **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy ReseneUzemi_d.

Popisné texty této vrstvy mají unifikovaný obsah – **RU**.

Poznámka: Texty této vrstvy se nezobrazují ve výkresech. Jde o pomocná data, která pomáhají správně interpretovat obsah vymezující vrstvy ReseneUzemi_p.

8.1.3 Vrstva “ReseneUzemi_id_lokal”

Obsah: identifikátor objektu
Grafika: popisný text

Uvnitř každé plochy z vrstvy ReseneUzemi_p může ležet **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy ReseneUzemi_id_lokal.

Popisné texty této vrstvy mohou být pouze kladná celá čísla.

8.2 Vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu

Stavební zákon umožňuje zastupitelstvu obce stanovit, že územní plán nebo jeho vymezená část bude pořízen s prvky regulačního plánu. Příloha č. 8 stavebního zákona dále ukládá, aby části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu byly vymezeny ve výkresu základního členění území.

Podrobné řešení prvků regulačního plánu není předmětem standardu.

K vymezení tohoto jevu jsou tímto standardem určeny dvě vrstvy CAD. Vymezující vrstva **UzemiPrvkyRP_p** a popisná vrstva **UzemiPrvkyRP_ident**. Nepovinně lze navíc využít vrstvu **UzemiPrvkyRP_id_lokal**.

8.2.1 Vrstva “UzemiPrvkyRP_p”

Obsah: vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu
Grafika: plocha

8.2.2 Vrstva “UzemiPrvkyRP_ident”

Obsah: označení území s prvky regulačního plánu
Grafika: popisný text
Povolená hodnota: U, dalšími znaky může být libovolná kombinace písmen, číslic a znaků „-“ a „_“, které jsou vždy od prvních standardizovaných písmen odděleny tečkou.

Uvnitř každé plochy z vrstvy UzemiPrvkyRP_p leží **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy UzemiPrvkyRP_ident.

Povolená hodnota je závazná:

» **U** = území s prvky regulačního plánu ... příklad U.1

8.2.3 Vrstva “UzemiPrvkyRP_id_lokal”

Obsah: identifikátor objektu
Grafika: popisný text

Uvnitř každé plochy z vrstvy UzemiPrvkyRP_p může ležet **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy UzemiPrvkyRP_id_lokal.

Popisné texty této vrstvy mohou být pouze kladná celá čísla.

8.3 Zastavěné území

Zastavěné území je vymezeno územním plánem podle postupu definovaného stavebním zákonem.

K vymezení tohoto jevu jsou tímto standardem určeny dvě vrstvy CAD. Vymezující vrstva **ZastaveneUzemi_p** a definiční popisná vrstva **ZastaveneUzemi_d**. Nepovinně lze navíc využít vrstvu **ZastaveneUzemi_id_lokal**.

8.3.1 Vrstva “ZastaveneUzemi_p”

Obsah: zastavěné území
Grafika: plocha

8.3.2 Vrstva “ZastaveneUzemi_d”

Obsah: textový kód definující přítomnost (vnitřek) plochy vymezující zastavěné území
Grafika: popisný text

Uvnitř každé plochy z vrstvy ZastaveneUzemi_p leží **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy ZastaveneUzemi_d.

Popisné texty této vrstvy mají unifikovaný obsah – **ZU**.

Poznámka: Texty této vrstvy se nezobrazují ve výkresech. Jde o pomocná data, která pomáhají správně interpretovat obsah vymezující vrstvy ZastaveneUzemi_p.



8.3.3 Vrstva “ZastaveneUzemi_id_lokal”

Obsah: identifikátor objektu
Grafika: popisný text

Uvnitř každé plochy z vrstvy ZastaveneUzemi_p může ležet **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy ZastaveneUzemi_id_lokal.

Popisné texty této vrstvy mohou být pouze kladná celá čísla.

8.4 Zastavitelné území

V souladu s § 81 odst. 2 stavebního zákona může územní plán vymezit zastavitelné území, do kterého se zahrne zastavěné území, zastavitelné plochy a transformační plochy.

K vymezení tohoto jevu jsou tímto standardem určeny dvě povinné vrstvy CAD. Vymezující vrstva **ZastavitelneUzemi_p** a definiční popisná vrstva **ZastavitelneUzemi_d**. Nepovinně lze navíc využít vrstvu **ZastavitelneUzemi_id_lokal**.

8.4.1 Vrstva “ZastavitelneUzemi_p”

Obsah: zastavitelné území
Grafika: plocha

8.4.2 Vrstva “ZastavitelneUzemi_d”

Obsah: textový kód definující přítomnost (vnitřek) plochy vymezující zastavitelné území
Grafika: popisný text

Uvnitř každé plochy z vrstvy ZastavitelneUzemi_p leží **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy ZastavitelneUzemi_d.

Popisné texty této vrstvy mají unifikovaný obsah – ZA.

Poznámka: Texty této vrstvy se nezobrazují ve výkresech. Jde o pomocná data, která pomáhají správně interpretovat obsah vymezující vrstvy ZastavitelneUzemi_p.

8.4.3 Vrstva “ZastavitelneUzemi_id_lokal”

Obsah: identifikátor objektu
Grafika: popisný text

Uvnitř každé plochy z vrstvy ZastavitelneUzemi_p může ležet **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy ZastavitelneUzemi_id_lokal.

Popisné texty této vrstvy mohou být pouze kladná celá čísla.

8.5 Plochy s rozdílným způsobem využití

V rámci urbanistické koncepce územní plán vymezí plochy podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití (plochy RZV). Plochy RZV pokrývají bez překryvů a mezer (tj. jednoznačně) celé řešené území, **kromě území, kde jsou vymezeny plošně vymezené koridory**. Z časového hlediska se plochy RZV dělí na plochy stabilizované a plochy návrhové.

Poznámky: Řešené území musí být celé pokryto kombinací vrstvy ploch RZV a vrstvy plošně vymezených koridorů, přičemž tyto dvě vrstvy se nesmějí navzájem překrývat, pokrytí plochami RZV musí být jednoznačné, tj. plochy RZV se nesmějí překrývat navzájem, ani s plošně vymezenými koridory. Plošně vymezené koridory se navzájem překrývat mohou.

Kompletní tabulka členění ploch RZV je uvedena v kapitole 4 Tabulka ploch s .

Plochy s RZV jsou strukturovány do tří úrovní, podrobně je tato problematika popsána v kapitole 3.2.1 Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV).

Poznámky: Základem popisného kódu ploch RZV v hlavním výkresu je dvoupísmenný kód 2. úrovně členění (velká písmena). Ten je v případě potřeby doplněn o index tvořený kódem 3. úrovně členění (malá písmena) a/nebo libovolnou kombinací písmen, číslic a znaků „-“ a „_“. Mezi základní dvoupísmenný kód typu a index je povinné vložit propojovací znak „.“, tj. např. „OV.2“, „LU.h“ apod.

K vymezení ploch RZV jsou tímto standardem určeny tři vrstvy CAD. Vymezující vrstva **PlochyRZV_p** a dvě popisné vrstvy **PlochyRZV_typ1**, **PlochyRZV_typ2**. Nepovinně lze navíc využít vrstvu **PlochyRZV_id_lokal**.

Popisné vrstvy obsahují kompletní popisné kódy typů ploch RZV včetně případného indexu (viz poznámka výše). Kromě toho popisné vrstvy vyznačují i časový horizont ploch RZV tím, že jedna obsahuje pouze popisy ploch stabilizovaných a druhá návrhových.

V každé ploše RZV leží právě jeden popisný text z jedné nebo druhé popisné vrstvy. Časový horizont plochy je pak určen tím, ze které vrstvy pochází text v ní ležící.

8.5.1 Vrstva “PlochyRZV_p”

Obsah: plochy s rozdílným způsobem využití (dále též **plochy RZV**)
Grafika: plocha

8.5.2 Vrstva “PlochyRZV_typ1”

Obsah: kompletní popisné kódy ploch RZV (tj. včetně případného indexu) pro plochy v časovém horizontu „**stabilizované**“
Grafika: popisný text

Plochy, ve kterých leží popisné texty této vrstvy, jsou vyhodnoceny jako stabilizované. **Kromě typu a indexu** plochy tak tato vrstva určuje i její **časový horizont**.

8.5.3 Vrstva “PlochyRZV_typ2”

Obsah: kompletní popisné kódy ploch RZV (tj. včetně případného indexu) pro plochy v časovém horizontu „**návrhové**“
Grafika: popisný text

Plochy, ve kterých leží popisné texty této vrstvy, jsou vyhodnoceny jako návrhové. **Kromě typu a indexu** plochy tak tato vrstva určuje i její **časový horizont**.

8.5.4 Vrstva “PlochyRZV_id_lokal”

Obsah: identifikátor objektu
Grafika: popisný text

Uvnitř každé plochy z vrstvy **PlochyRZV_p** může ležet **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy **PlochyRZV_id_lokal**.

Popisné texty této vrstvy mohou být pouze kladná celá čísla.



8.6 Územní rezervy

Územní plán může vymezit plochu nebo koridor a stanovit jejich možné budoucí využití, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit, tzv. územní rezervu. V územní rezervě jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

Územní rezerva je samostatný jev, překryvný vzhledem k plochám RZV a plošně vymezeným koridorům, protože i v prostoru územních rezerv musí územní plán jednoznačně určovat typ plochy RZV (případně plošně vymezený koridor).

K vymezení tohoto jevu jsou tímto standardem určeny čtyři vrstvy CAD. Vymezující vrstva **UzemniRezervy_p** a popisné vrstvy **UzemniRezervy_ident**, **UzemniRezervy_typ**, **UzemniRezervy_uroven** (tato vrstva je povinná v případě, že se jedná o prvek z nadřazené dokumentace). Nepovinně lze navíc využít vrstvu **UzemniRezervy_id_lokal**.

8.6.1 Vrstva “UzemniRezervy_p”

Obsah: územní rezerva
Grafika: plocha s povoleným překryvem

8.6.2 Vrstva “UzemniRezervy_ident”

Obsah: označení plochy územní rezervy
Grafika: popisný text
Povolená hodnota: R, dalšími znaky může být libovolná kombinace písmen, číslic a znaků „-“ a „_“, které jsou vždy od prvních standardizovaných písmen odděleny tečkou.

V obvyklých případech leží uvnitř každé plochy z vrstvy UzemniRezervy_p **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy UzemniRezervy_ident. Výjimkou jsou místa případného křížení ploch, kde musí ležet **právě jeden popisný text pro každou plochu účastnící se křížení**.

Povolená hodnota je závazná:

» **R** = územní rezerva ... příklad R.1

8.6.3 Vrstva “UzemniRezervy_typ”

Obsah: charakteristický typ
Grafika: popisný text
Povolená hodnota: podle přílohy č. 13 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Uvnitř každé plochy územní rezervy leží **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy UzemniRezervy_typ. Povolená hodnota je určena závazně.

8.6.4 Vrstva “UzemniRezervy_uroven”

Obsah: určení nadřazené dokumentace
Grafika: popisný text
Povolená hodnota: PUR | URP | ZUR

Uvnitř každé plochy územní rezervy leží **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy UzemniRezervy_uroven. Povolená hodnota je závazná.

- » **PUR** = politika územního rozvoje
- » **URP** = územní rozvojový plán
- » **ZUR** = zásady územního rozvoje

8.6.5 Vrstva “UzemniRezervy_id_lokal”

Obsah: identifikátor objektu
Grafika: popisný text

Uvnitř každé plochy z vrstvy **UzemniRezervy_p** může ležet **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy **UzemniRezervy_id_lokal**.

Popisné texty této vrstvy mohou být pouze kladná celá čísla.

8.7 Koridory plošně vymezené

V plošně vymezených koridorech nejsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Až do realizace příslušného záměru se zde využití území řídí podmínkami stanovenými pro koridor. Po realizaci **je nutná změna územního plánu**, která nahradí koridor plochami RZV podle skutečného umístění záměru.

K vymezení tohoto jevu jsou tímto standardem určeny tři vrstvy CAD. Vymezující vrstva **KoridoryP_p** a popisné vrstvy **KoridoryP_ident**, **KoridoryP_typ**. Nepovinně lze navíc využít vrstvu **KoridoryP_id_lokal**.

8.7.1 Vrstva “KoridoryP_p”

Obsah: koridory plošně vymezené
Grafika: plocha s povoleným překryvem

8.7.2 Vrstva “KoridoryP_ident”

Obsah: označení koridoru
Grafika: popisný text
Povolená hodnota: CPU | CPZ, dalšími znaky může být libovolná kombinace písmen, číslic a znaků „-“ a „_“, které jsou vždy od prvních standardizovaných písmen odděleny tečkou.

V obvyklých případech leží uvnitř každé plochy z vrstvy **KoridoryP_p** **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy **KoridoryP_ident**. Výjimkou jsou místa případného křížení ploch, kde musí ležet **právě jeden popisný text pro každou plochu účastnící se křížení**.

Povolená hodnota je závazná:

- » **CPU** = plošně vymezený koridor vymezený územním plánem ... příklad CPU.1
- » **CPZ** = plošně vymezený koridor z nadřazené dokumentace ... příklad CPZ.D01

8.7.3 Vrstva “KoridoryP_typ”

Obsah: typ koridoru
Grafika: popisný text
Povolená hodnota: DI | TI | X

- » **DI** = dopravní infrastruktura
- » **TI** = technická infrastruktura
- » **X** = koridor pro opatření nestavební povahy

8.7.4 Vrstva “KoridoryP_id_lokal”

Obsah: identifikátor objektu
Grafika: popisný text

Uvnitř každé plochy z vrstvy **KoridoryP_p** může ležet **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy **KoridoryP_id_lokal**.

Popisné texty této vrstvy mohou být pouze kladná celá čísla.



8.8 Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití

Koridory tohoto typu jsou vymezeny překryvně nad plochami RZV. Podmínky stanovené pro koridor platí současně s podmínkami ploch RZV a jsou formulovány tak, aby po realizaci stavby **nemuselo dojít ke změně ÚP**.

K vymezení tohoto jevu jsou tímto standardem určeny tři vrstvy CAD. Vymezující vrstva **KoridoryN_p** a popisné vrstvy **KoridoryN_ident**, **KoridoryN_typ**. Nepovinně lze navíc využít vrstvu **KoridoryN_id_lokal**.

8.8.1 Vrstva “KoridoryN_p”

Obsah: koridory vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití
Grafika: plocha s povoleným překryvem

8.8.2 Vrstva “KoridoryN_ident”

Obsah: označení koridoru
Grafika: popisný text
Povolená hodnota: CNU | CNZ, dalšími znaky může být libovolná kombinace písmen, číslic a znaků „-“ a „_“, které jsou vždy od prvních standardizovaných písmen odděleny tečkou.

V obvyklých případech leží uvnitř každé plochy z vrstvy KoridoryN_p **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy KoridoryN_ident. Výjimkou jsou místa případného křížení ploch, kde musí ležet **právě jeden popisný text pro každou plochu účastnící se křížení**.

Povolená hodnota je závazná:

- » **CNU** = plošně vymezený koridor vymezený územním plánem ... příklad CNU.1
- » **CNZ** = plošně vymezený koridor z nadřazené dokumentace ... příklad CNZ.P01

8.8.3 Vrstva “KoridoryN_typ”

Obsah: typ koridoru
Grafika: popisný text
Povolená hodnota: DI | TI | X

- » **DI** = dopravní infrastruktura
- » **TI** = technická infrastruktura
- » **X** = koridor pro opatření nestavební povahy

8.8.4 Vrstva “KoridoryN_id_lokal”

Obsah: identifikátor objektu
Grafika: popisný text

Uvnitř každé plochy z vrstvy **KoridoryN_p** může ležet **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy **KoridoryN_id_lokal**.

Popisné texty této vrstvy mohou být pouze kladná celá čísla.

8.9 Lokality

V souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona může územní plán členit území podle převažujícího charakteru na lokality.

K vymezení tohoto jevu jsou tímto standardem určeny dvě vrstvy CAD. Vymezující vrstva **Lokality_p** a definiční popisná vrstva **Lokality_d**. Nepovinně lze navíc využít vrstvu **Lokality_id_lokal**.

8.9.1 Vrstva “Lokality_p”

Obsah: lokalita
Grafika: plocha

8.9.2 Vrstva “Lokality_d”

Obsah: druh objektu
Grafika: popisný text
Povolená hodnota: L, dalšími znaky může být libovolná kombinace písmen, číslic a znaků „-“ a „_“, které jsou vždy od prvních standardizovaných písmen odděleny tečkou.
Povolená hodnota je závazná.
» L = lokalita ... příklad L.1

8.9.3 Vrstva “Lokality_id_lokal”

Obsah: identifikátor objektu
Grafika: popisný text

Uvnitř každé plochy z vrstvy **Lokality_p** může ležet **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy **Lokality_id_lokal**.

Popisné texty této vrstvy mohou být pouze kladná celá čísla.

8.10 Plochy změn

Společným souhrnným názvem „plochy změn“ nazýváme v rámci tohoto standardu:

- » **zastavitelné plochy**, leží většinou vně, ale mohou být i uvnitř zastavěného území
- » **plochy transformační**, leží uvnitř zastavěného území
- » **plochy změn v krajině**, leží vně zastavěného území

Poznámka: Obsah vrstvy PlochyZmen_p musí být v souladu s obsahem vrstvy ZastaveneUzemi_p, neboť transformační plochy smí ležet pouze v zastavěném území a plochy změn v krajině musí ležet mimo ně.

K vymezení tohoto jevu jsou tímto standardem určeny tři vrstvy CAD. Vymezující vrstva **PlochyZmen_p** a popisné vrstvy **PlochyZmen_ident**, **PlochyZmen_etapizace** (tato vrstva je povinná v případě, že se jedná o prvek, kde je etapizace stanovena). Nepovinně lze navíc využít vrstvu **PlochyZmen_id_lokal**.

8.10.1 Vrstva “PlochyZmen_p”

Obsah: plochy změn
Grafika: plocha s povoleným překryvem

8.10.2 Vrstva “PlochyZmen_ident”

Obsah: druh objektu
Grafika: popisný text
Povolená hodnota: Z | T | K, dalšími znaky může být libovolná kombinace písmen, číslic a znaků „-“ a „_“, které jsou vždy od prvních standardizovaných písmen odděleny tečkou.

Uvnitř každé plochy z vrstvy **PlochyZmen_p** leží právě jeden popisný text z popisné vrstvy **PlochyZmen_ident**.

Povolená hodnota je závazná:

- » **Z** = plocha zastavitelná ... příklad Z.1
- » **T** = plocha transformační ... příklad T.1
- » **K** = plocha změny v krajině ... příklad K.1



8.10.3 Vrstva “PlochyZmen_etapizace”

Obsah: indikátor stanovení etapizace
Grafika: popisný text
Povolená hodnota: E

Povolená hodnota je závazná:

» E = pro plochu je etapizace stanovena

Atribut indikuje, zda se dané plochy týká stanovení pořadí změn v území – etapizace.

Uvnitř každé plochy z vrstvy PlochyZmen_p proto leží **nejvýše jeden** popisný text z popisné vrstvy PlochyZmen_etapizace.

8.10.4 Vrstva “ PlochyZmen_id_lokal”

Obsah: identifikátor objektu
Grafika: popisný text

Uvnitř každé plochy z vrstvy PlochyZmen_p může ležet **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy PlochyZmen_id_lokal.

Popisné texty této vrstvy mohou být pouze kladná celá čísla.

8.11 Plochy a koridory s podmínkou pro rozhodování o změnách v území

Plochy a koridory s podmínkou pro rozhodování o změnách v území budeme v této kapitole pro zjednodušení označovat též zkráceně jako „**plochy s podmínkou**“.

Je-li to účelné, vymezí se v územním plánu plochy, kde je podmínkou pro rozhodování:

- » uzavření **plánovací smlouvy**,
- » vydání **regulačního plánu**,
- » zpracování **územní studie**,
- » realizace **architektonické nebo urbanistické soutěže**.

K vymezení tohoto jevu jsou tímto standardem určeny tři vrstvy CAD. Vymezující vrstva PlochyPodm_p a popisné vrstvy PlochyPodm_ident a PlochyPodm_datum. Nepovinně lze navíc využít vrstvu PlochyPodm_id_lokal.

8.11.1 Vrstva “PlochyPodm_p”

Obsah: plochy a koridory s podmínkou pro rozhodování o změnách v území
Grafika: plocha s povoleným překryvem

8.11.2 Vrstva “PlochyPodm_id”

Obsah: druh objektu
Grafika: text
Povolená hodnota: PS | RP | US | AU, dalšími znaky může být libovolná kombinace písmen, číslic a znaků „-“ a „_“, které jsou vždy od prvních standardizovaných písmen odděleny tečkou.

Uvnitř každé plochy z vrstvy PlochyPodm_p leží právě jeden popisný text z popisné vrstvy PlochyPodm_ident.

Povolená hodnota je závazná:

- » **PS** = plánovací smlouva ... příklad PS.1
- » **RP** = regulační plán ... příklad RP.1
- » **US** = územní studie ... příklad US.1
- » **AU** = architektonická nebo urbanistická soutěže ... příklad AU.1

8.11.3 Vrstva “PlochyPodm_datum”

Obsah: datum lhůty pro splnění podmínek
Grafika: date
Povolená hodnota: datum ve formátu RRRR-MM-DD (např. 2026-07-01)

V případě stanovení podmínky uzavření plánovací smlouvy stanoví územní plán také lhůtu pro její uzavření (§ 81 odst. 3 SZ).

V případě stanovení podmínky pořízení územní studie stanoví územní plán také přiměřenou lhůtu pro vložení územní studie do národního geoportálu územního plánování (§ 81 odst. 4 SZ).

V případě stanovení podmínky vydání regulačního stanoví územní plán také přiměřenou lhůtu pro nabytí jeho účinnost (§ 81 odst. 4 SZ).

Uvnitř každé plochy z vrstvy PlochyPodm_p, která představuje plochu s podmínkou uzavření plánovací smlouvy, pořízení územní studie nebo vydání regulačního plánu, leží **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy PlochyPodm_datum. Pro plochy s podmínkou architektonické nebo urbanistické soutěže se tento popisný text nevyplňuje.

8.11.4 Vrstva “ PlochyPodm_id_lokal”

Obsah: identifikátor objektu
Grafika: popisný text

Uvnitř každé plochy z vrstvy PlochyPodm_p může ležet **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy PlochyPodm_id_lokal.

Popisné texty této vrstvy mohou být pouze kladná celá čísla.

8.12 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace vyjádřené plošně

K vymezení tohoto jevu jsou tímto standardem určeny tři vrstvy CAD. Vymezující vrstva **VpsVpoAs_p** a popisné vrstvy **VpsVpoAs_urovenp** (tato vrstva je povinná v případě, že se jedná o prvek z nadřazené dokumentace) a **VpsVpoAs_idenp**. Nepovinně lze navíc využít vrstvu **VpsVpoAs_idp_lokal**.

8.12.1 Vrstva “VpsVpoAs_p”

Obsah: veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy asanace
Grafika: plocha s povoleným překryvem

8.12.2 Vrstva “VpsVpoAs_urovenp”

Obsah: určení nadřazené dokumentace
Grafika: popisný text
Povolená hodnota: PUR | URP | ZUR

Uvnitř každé plochy VpsVpoAs_p leží **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy VpsVpoAs_urovenp.
Povolená hodnota je závazná.



- » **PUR** = politika územního rozvoje
- » **URP** = územní rozvojový plán
- » **ZUR** = zásady územního rozvoje

8.12.3 Vrstva “VpsVpoAs_identp”

Obsah:	označení objektu
Grafika:	popisný text
Povolená hodnota:	VD VT VO VZ VP VN VU VH VB VA, dalšími znaky může být libovolná kombinace písmen, číslic a znaků „-“ a „_“, které jsou vždy od prvních standardizovaných písmen odděleny tečkou.

V obvyklých případech leží uvnitř každé plochy z vrstvy veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací právě jeden popisný text z popisné vrstvy VpsVpoAs_identp. Výjimkou jsou místa případného křížení ploch, kde musí ležet právě jeden popisný text pro každou plochu účastnící se křížení.

Povolená hodnota je závazná:

- » **VD** = VPS dopravní infrastruktury ... příklad VD.1
- » **VT** = VPS technické infrastruktury ... příklad VT.1
- » **VO** = VPS občanského vybavení ... příklad VO.1
- » **VZ** = VPS zelené infrastruktury ... příklad VZ.1
- » **VP** = VPS veřejné prostranství ... příklad VP.1
- » **VN** = VPS/VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území ... příklad VN.1
- » **VU** = VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability ... příklad VU.1
- » **VH** = VPO k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví ... příklad VH.1
- » **VB** = stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ... příklad VB.1
- » **VA** = plocha asanace ... příklad VA.1

8.12.4 Vrstva “VpsVpoAs_idp_lokal”

Obsah:	identifikátor objektu
Grafika:	popisný text

Uvnitř každé plochy z vrstvy VpsVpoAs_p může ležet právě jeden popisný text z popisné vrstvy VpsVpoAs_idp_lokal.

Popisné texty této vrstvy mohou být pouze kladná celá čísla.

8.13 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace vyjádřené liniově

K vymezení tohoto jevu jsou tímto standardem určeny tři vrstvy CAD. Vymezující vrstva VpsVpoAs_I a popisné vrstvy VpsVpoAs_urovenl (tato vrstva je povinná v případě, že se jedná o prvek z nadřazené dokumentace) a VpsVpoAs_identl. Nepovinně lze navíc využít vrstvu VpsVpoAs_idl_lokal.

8.13.1 Vrstva “VpsVpoAs_I”

Obsah:	veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
Grafika:	linie

Většina veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací má plošný charakter a měly by tudíž být vymezeny plošně. Výjimečně je ale možné vyjádřit je i zjednodušeně liniově.

8.13.2 Vrstva “VpsVpoAs urovenl”

Obsah:	určení nadřazené dokumentace
Grafika:	popisný text
Povolená hodnota:	PUR URP ZUR

Ke každé linii VpsVpoAs_I je přiřazen **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy VpsVpoAs_urovenl. Povolena hodnota je závazná.

- » **PUR** = politika územního rozvoje
- » **URP** = územní rozvojový plán
- » **ZUR** = zásady územního rozvoje

8.13.3 Vrstva “ VpsVpoAs identl”

Význam:	označení objektu
Datový typ:	popisný text
Povolená hodnota:	VD VT VO VZ VP VN VH VB, dalšími znaky může být libovolná kombinace písmen, číslic a znaků „-“ a „_“, které jsou vždy od prvních standardizovaných písmen odděleny tečkou.

Každé linii z vrstvy VpsVpoAs_I je přiřazen **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy VpsVpoAs_druhl. Tento text musí být přesně uchycen („nasnapován“) na některý z lomových bodů příslušné linie.

Povolená hodnota je závazná:

- » **VD** = VPS dopravní infrastruktury ... příklad VD.1
- » **VT** = VPS technické infrastruktury ... příklad VT.1
- » **VO** = VPS občanského vybavení ... příklad VO.1
- » **VZ** = VPS zelené infrastruktury ... příklad VZ.1
- » **VP** = VPS veřejného prostranství ... příklad VP.1
- » **VN** = VPS/VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území ... příklad VN.1
- » **VH** = VPO k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví ... příklad VH.1
- » **VB** = stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ... příklad VB.1

8.13.4 Vrstva “ VpsVpoAs idl lokal”

Obsah:	identifikátor objektu
Grafika:	popisný text

Ke každé linii z vrstvy **VpsVpoAs_I** může být přiřazen **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy **VpsVpoAs_idl lokal**.

Popisné texty této vrstvy mohou být pouze kladná celá čísla.

8.14 Územní systém ekologické stability

K vymezení tohoto jevu jsou tímto standardem určeny čtyři vrstvy CAD. Vymezující vrstva **USES_p** a tři popisné vrstvy **USES_typ1**, **USES_typ2**, **USES_oznaceni**. Nepovinně lze navíc využít vrstvu **USES_id lokal**.

Popisné vrstvy USES_typ1, USES_typ2 obsahují **kódy typů ploch ÚSES**. Kromě toho ale tyto popisné vrstvy **vyznačují i časový horizont** ploch ÚSES tím, že jedna obsahuje pouze popisy ploch stavových a druhá popisy ploch návrhových.

V každé ploše ÚSES leží **právě jeden** popisný text **z jedné nebo druhé** popisné vrstvy. Časový horizont plochy je pak určen tím, ze které vrstvy pochází text v ní ležící.



Povolená hodnota je závazná:

- » **NRBK** = nadregionální biokoridor
- » **NRBC** = nadregionální biocentrum
- » **RBK** = regionální biokoridor
- » **RBCNRBK** = regionální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru
- » **RBC** = regionální biocentrum
- » **LBK** = lokální biocentrum
- » **LBCNRBK** = lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru
- » **LBCRBK** = lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru
- » **LBC** = lokální biokoridor

8.14.1 Vrstva „USES_p”

Obsah: územní systém ekologické stability (ÚSES)

Grafika: plocha

8.14.2 Vrstva „USES_typ1”

Obsah: vyznačení typu pro plochy ÚSES v časovém horizontu „stav“

Grafika: popisný text

Plochy, ve kterých leží popisné texty této vrstvy, jsou vyhodnoceny jako „stav“. **Kromě typu** plochy tak tato vrstva určuje i její **časový horizont**.

8.14.3 Vrstva „USES_typ2”

Obsah: vyznačení typu pro plochy ÚSES v časovém horizontu „návrh“

Grafika: popisný text

Plochy, ve kterých leží popisné texty této vrstvy, jsou vyhodnoceny jako „návrh“. **Kromě typu** plochy tak tato vrstva určuje i její **časový horizont**.

8.14.4 Vrstva „USES_oznaceni”

Obsah: označení prvků ÚSES

Grafika: popisný text

Povolená hodnota: NRBK | NRBC | RBK | RBC | LBK | LBC, dalšími znaky může být libovolná kombinace písmen, číslic a znaků „-“ a „_“, které jsou vždy od prvních standardizovaných písmen odděleny tečkou.

Uvnitř každé plochy ÚSES leží **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy USES_oznaceni.

Prvky ÚSES jsou označeny v souladu s jejich označením ve výkrese.

8.14.5 Vrstva „USES_id_lokal”

Obsah: identifikátor objektu

Grafika: popisný text

Uvnitř každé plochy z vrstvy **USES_p** může ležet **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy **USES_id_lokal**.

Popisné texty této vrstvy mohou být pouze kladná celá čísla.

8.15 Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je účelový výběr ploch zeleně a ploch s výrazným podílem vegetace v zastavěném území a zastavitelných plochách sídla. Zpravidla tvoří ucelený spojitý systém, který je vyznačen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití.

K vymezení tohoto jevu jsou tímto standardem určeny dvě vrstvy CAD. Vymezující vrstva **SystemSidelniZelene_p** a definiční popisná vrstva **SystemSidelniZelene_d**. Nepovinně lze navíc využít vrstvu **SystemSidelniZelene_id_lokal**.

8.15.1 Vrstva “SystemSidelniZelene_p”

Obsah: systém sídelní zeleně
Grafika: plocha

8.15.2 Vrstva “SystemSidelniZelene_d”

Obsah: textový kód definující přítomnost (vnitřek) plochy vymezující systém sídelní zeleně
Grafika: popisný text

Uvnitř každé plochy z vrstvy SytemSidelniZelene_p leží **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy SytemSidelniZelene_d.

Popisné texty této vrstvy mají unifikovaný obsah – **SSZ**.

Poznámka: Texty této vrstvy se nezobrazují ve výkresech. Jde o pomocná data, která pomáhají správně interpretovat obsah vymezující vrstvy SystemSidelniZelene_p.

8.15.3 Vrstva “SystemSidelniZelene_id_lokal”

Obsah: identifikátor objektu
Grafika: popisný text

Uvnitř každé plochy z vrstvy **SystemSidelniZelene_p** může ležet **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy **SystemSidelniZelene_id_lokal**.

Popisné texty této vrstvy mohou být pouze kladná celá čísla.

8.16 Systém veřejných prostranství

Systém veřejných prostranství je souhrn ploch vybraných veřejných prostranství, které zpravidla v území tvoří spojitý systém. Je vyznačen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití.

K vymezení tohoto jevu jsou tímto standardem určeny dvě vrstvy CAD. Vymezující vrstva **SystemVerProstr_p** a definiční popisná vrstva **SystemVerProstr_d**. Nepovinně lze navíc využít vrstvu **SystemVerProstr_id_lokal**.

8.16.1 Vrstva “SystemVerProstr_p”

Obsah: systém veřejných prostranství
Grafika: plocha

8.16.2 Vrstva “SystemVerProstr_d”

Obsah: textový kód definující přítomnost (vnitřek) plochy vymezující systém sídelní zeleně
Grafika: popisný text



Uvnitř každé plochy z vrstvy **SystemVerProstr_p** leží **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy **SystemVerProstr_d**.

Popisné texty této vrstvy mají unifikovaný obsah – SVP.

*Poznámka: Texty této vrstvy se nezobrazují ve výkresech. Jde o pomocná data, která pomáhají správně interpretovat obsah vymezující vrstvy **SystemVerProstr_p**.*

8.16.3 Vrstva “**SystemVerProstr_id_lokal**”

Obsah: identifikátor objektu
Grafika: popisný text

Uvnitř každé plochy z vrstvy **SystemVerProstr_p** může ležet **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy **SystemVerProstr_id_lokal**.

Popisné texty této vrstvy mohou být pouze kladná celá čísla.

8.17 Plocha veřejné infrastruktury

Plochu veřejné infrastruktury lze v územním plánu vymezit nad plochami s rozdílným způsobem využití formou překryvné vrstvy.

K vymezení tohoto jevu jsou tímto standardem určeny **tři** vrstvy CAD. Vymezující vrstva **PlochaVI_p** a popisná vrstva **PlochaVI_uroven** (tato vrstva je povinná v případě, že se jedná o prvek z nadřazené dokumentace), a vrstva **PlochaVI_ident**. Nepovinně lze navíc využít vrstvu **PlochyVI_id_lokal**.

8.17.1 Vrstva “**PlochaVI_p**”

Obsah: plocha veřejné infrastruktury
Grafika: plocha

8.17.2 Vrstva “**PlochaVI_uroven**”

Obsah: určení nadřazené dokumentace
Grafika: popisný text
Povolená hodnota: PUR | URP | ZUR

Uvnitř každé plochy **PlochaVI_p** leží **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy **PlochaVI_uroven**. Povolená hodnota je závazná.

- » **PUR** = politika územního rozvoje
- » **URP** = územní rozvojový plán
- » **ZUR** = zásady územního rozvoje

8.17.3 Vrstva “**PlochaVI_ident**”

Obsah: typ veřejné infrastruktury
Grafika: popisný text
Povolená hodnota: DI | TI | OV | VP, dalšími znaky může být libovolná kombinace písmen, číslic a znaků „-“ a „_“, které jsou vždy od prvních standardizovaných písmen odděleny tečkou.

Povolená hodnota je závazná:

- » **DI** = dopravní infrastruktura
- » **TI** = technická infrastruktura
- » **OV** = občanské vybavení
- » **VP** = veřejné prostranství

8.17.4 Vrstva “PlochaVI_id_lokal”

Obsah: identifikátor objektu
Grafika: popisný text

Uvnitř každé plochy z vrstvy **PlochaVI_p** může ležet **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy **PlochaVI_id_lokal**.

Popisné texty této vrstvy mohou být pouze kladná celá čísla.

8.18 Část dotčená rozhodnutím soudu či výsledkem přezkumu nadřízeného orgánu

Vrstva „Zpochybнено_p“ je zavedena s ohledem na povinnost pořizovatele v případech, kdy dojde ke zrušení změny územního plánu, zajistit v souladu s § 114 odst. 2 stavebního zákona úpravu úplného znění, je-li to nezbytné.

K vymezení tohoto jevu jsou tímto standardem určeny **dvě** vrstvy CAD. Vymezující vrstva **Zpochybнено_p** a popisná vrstva **Zpochybнено_vyd**. Nepovinně lze navíc využít vrstvu **Zpochybнено_id_lokal**.

8.18.1 Vrstva “Zpochybнено_p”

Obsah: část dotčená rozhodnutím soudu či výsledkem přezkumu nadřízeného orgánu
Grafika: plocha

8.18.2 Vrstva “Zpochybнено_vyd”

Obsah: označení vydávajícího orgánu
Grafika: popisný text
Povolená hodnota: S | N, následuje číslo jednací rozhodnutí soudu nebo opatření obecné povahy nadřízeného orgánu

Povolená hodnota je závazná:

- » **S** = soud ...příklad „S7 As 11/2024 - 11“
- » **N** = nadřízený orgán ...příklad „NK-1111/2024“

8.18.3 Vrstva “Zpochybнено_id_lokal”

Obsah: identifikátor objektu
Grafika: popisný text

Uvnitř každé plochy z vrstvy **Zpochybнено_p** může ležet **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy **Zpochybнено_id_lokal**.

Popisné texty této vrstvy mohou být pouze kladná celá čísla.



9 Požadavky na vzájemný soulad vrstev

Tato kapitola shrnuje a podrobněji specifikuje požadavky na obsahový soulad mezi některými vrstvami zmíněné již v poznámkách předcházejících kapitol. Tyto požadavky platí shodně pro data GIS i CAD a budou kontrolovány kontrolním nástrojem. Pro změny územních plánů je třeba tyto požadavky rovněž dodržovat, byť nebude možné provádět jejich úplnou kontrolu. Úplná kontrola bude možná až při předání úplného znění po této změně.

Porušení většiny těchto pravidel je závažnou chybou, v důsledku které data neprojdou kontrolou. Porušení méně závažných pravidel nebude důvodem k odmítnutí dat, kontrolní program pouze vydá varování.

Přesah řešeného území

Data všech vrstev nesmí vybočovat z řešeného území zakresleného ve vrstvě ReseneUzemi_p, protože územní plán může v nich zobrazené jevy závazně vymezovat pouze ve svém řešeném území. Případné přesahy mimo řešené území musí před předáním dat oříznout zpracovatel.

Důsledek porušení pravidla: **Data neprojdou kontrolou.**

Úplné pokrytí řešeného území vrstvami PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Řešené území musí být celé pokryto spojeným obsahem vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p, přičemž obsah těchto dvou vrstev se nesmí navzájem překrývat.

Důsledek porušení pravidla: **Data neprojdou kontrolou.**

Vztah vrstev USES_p a VpsVpoAs_p

Veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSES vymezená ve vrstvě VpsVpoAs_p musí ležet uvnitř ploch ÚSES vymezených ve vrstvě USES_p (musí být jejich podmnožinou).

Důsledek porušení pravidla: **Data neprojdou kontrolou.**

Vztah vrstev ZastaveneUzemi_p a PlochyZmen_p

Plochy transformační mohou ležet pouze v zastavěném území.

Důsledek porušení pravidla: **Kontrolní program vydá varování.**

Plochy změn v krajině mohou ležet pouze mimo zastavěné území.

Důsledek porušení pravidla: **Data neprojdou kontrolou.**

Poznámka: Zastavitelné plochy mohou ve vztahu k zastavěnému území ležet kdekoliv.

10 Povinný obsah standardních výkresů územního plánu

10.1 Povinné a nepovinné standardní vrstvy

Při odevzdání digitálně zpracovaného územního plánu bude mimo jiné prováděna kontrola úplnosti standardních vektorových dat. Vzhledem k tomu, že všechny standardní jevy se nemusí vždy v řešeném území vyskytovat, bude se za chybu považovat jen nepřítomnost vrstev reprezentujících ty jevy, které se vyskytují v každém územním plánu (avšak ne vždy ve změnách územních plánů). Těmito vrstvami, které se vyskytují vždy, jsou při zpracování v GIS:

- » **ReseneUzemi_p** .. vymezení řešeného území
- » **ZastaveneUzemi_p** .. zastavěné území
- » **PlochyRZV_p** .. plochy s rozdílným způsobem využití
- » **PlochyZmen_p** .. plochy změn

Ostatní vrstvy už mohou ve vektorových datech některých územních plánů chybět, ovšem jen za předpokladu, že jimi reprezentovaný jev se v řešeném území skutečně nevyskytuje nebo byl řešen nepřímo pomocí ploch s RZV (viz poznámka níže). Za úplnost odpovídá zpracovatel.

Poznámky:

Systémy sídelní zeleně a významných veřejných prostranství mohou být řešeny nepřímo pomocí ploch s RZV vhodných typů bez zpracování do vrstev `SystemSidelniZelene_p` a `SystemVerProstranstvi_p`. Tyto vrstvy tedy mohou chybět z tohoto důvodu.

Při zpracování v CAD platí výše uvedené členění na vrstvy, které jsou povinné, a vrstvy ostatní vždy i pro odpovídající popisné vrstvy.

10.2 Standardní výkresy

Seznam standardních výkresů		
kód	název	povinný
ZCU	Výkres základního členění území	ano
HLV	Hlavní výkres	ano
HLU	Urbanistická koncepce	ne
HLK	Koncepce uspořádání krajiny	ne
HLI	Koncepce veřejné infrastruktury	ne
VPS	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	ano



10.3 Použití vrstev ve standardních výkresech

Tabulka použití vrstev ve standardních výkresech			
Vrstva	Výkres		
	ZCU	HLV	VPS
ReseneUzemi_p	✓	✓	✓
UzemiPrvkyRP_p	✓		
ZastaveneUzemi_p	✓	✓	
ZastavitelneUzemi_p		✓	
PlochyRZV_p		✓	
UzemniRezervy_p	✓	✓	
KoridoryP_p	✓	✓	
KoridoryN_p	✓	✓	
Lokality_p		✓	
PlochyZmen_p	✓	✓	
PlochyPodm_p	✓		
VpsVpoAs_p			✓
VpsVpoAs_I			✓
USES_p		✓	
SystemSidelniZelene_p		✓	
SystemVerProstr_p		✓	
PlochaVI_p		✓	
Zpochybнено_p	✓	✓	✓

Povinnost použití vrstvy ve výkresu nastává jen tehdy, pokud je daná vrstva v územním plánu zpracována.

Poznámka:

Standardizované jevy hlavního výkresu použité též v samostatných výkresech (např. v Konceptu uspořádání krajiny) se v souladu s požadavkem § 21 b odst. 4 Vyhlášky zobrazují v těchto výkresech přiměřeně s přihlédnutím k měřítku daného výkresu.

10.4 Doporučené pořadí vrstev v povinných výkresech

Následující podkapitoly obsahují doporučené pořadí standardních vrstev (a základních vrstev mapového podkladu) v povinných standardních výkresech. Jde o orientační doporučení, které je možné změnit, pokud to v dané konstelaci jevů pomůže docílit lepší čitelnost výkresu.

V nepovinných standardních výkresech doporučujeme řazení vrstev obdobné výkresu HLV.

Pokud to grafický software zpracovatele umožňuje, je potřebné oddělit od sebe ve výkresu umístění hranic ploch od jejich plošné výplně. Hranice pak leží nad plošnými výplněmi a mohou být uspořádány v jiném pořadí než jim odpovídající plošné výplně. To umožňuje reagovat na grafické vlastnosti jednotlivých hranic a plošných výplní odděleně.

Pro každý níže uvedený výkres proto uvádíme kromě základního doporučeného pořadí vrstev i doporučené pořadí při samostatně umístěných hranicích ploch.

Poznámka: Standardní grafický projev jevů ve výkresech v této kapitole neuvádíme. Naleznete ho v příloze této metodiky.

10.4.1 Výkres základního členění (ZCU)

a) Základní doporučené pořadí vrstev

A) Popisy ploch		Důvody řazení:
<i>nejvýše položená vrstva =></i>	Popisné texty	Popisy musí být jasné čitelné. Všechny mají stejnou prioritu. Je třeba zajistit, aby se navzájem nepřekrývaly.
B) Ostatní vrstvy		Důvody řazení:
	hranice parcel	Mapová kresba kvůli jasné čitelnosti nejvýše.
	vnitřní kresba	
	Zpochybno_p	Umístění této vrstvy bude záviset na projektantem zvolené symbologii.
	UzemiPrvkyRP_p	Částečně průhledné plošné výplně, čím hustší, tím níže.
	KoridoryN_p	
	PlochyPodm_p	
	UzemniRezervy_p	Silná hranice může být pod slabšími hranicemi i částečně průhlednými (šrafovanými) plošnými výplněmi.
	PlochyZmen_p	Neprůhledné plošné výplně nejniže, plochy změn nad zastavěným územím, protože zde mají vyšší prioritu.
	KoridoryP_p	
	ZastaveneUzemi_p	
<i>nejníže položená vrstva =></i>	ReseneUzemi_p	Řešené území má širokou hranici částečně přesahující směrem ven, takže nebude nikdy zcela zakryta.



b) Doporučené pořadí vrstev při samostatném umístění hranic ploch

A) Popisy ploch		Důvody řazení:
<i>nejvýše položená vrstva =></i>	Popisné texty	Popisy musí být jasně čitelné. Všechny mají stejnou prioritu. Je třeba zajistit, aby se navzájem nepřekrývaly.
B) Hranice ploch		Důvody řazení:
	Zpochybнено_p	Umístění této vrstvy bude záviset na projektantem zvolené symbologii.
	PlochyZmen_p	Přerušovaná hranice může být nejvýše.
	<i>hranice parcel</i>	Mapová kresba kvůli jasné čitelnosti nejvýše.
	<i>vnitřní kresba</i>	
	UzemiPrvkyRP_p	Tenké hranice nad silnějšími.
	KoridoryN_p	
	KoridoryP_p	
	PlochyPodm_p	
	UzemniRezervy_p	Silné hranice pod slabšími.
	ZastaveneUzemi_p	
	ReseneUzemi_p	Řešené území má širokou hranici částečně přesahující směrem ven, takže nebude nikdy zcela zakryta.
C) Výplně ploch		Důvody řazení:
<i>nejníže položená vrstva =></i>	Zpochybнено_p	Umístění této vrstvy bude záviset na projektantem zvolené symbologii.
	UzemiPrvkyRP_p	Částečně průhledné (šrafované) plošné výplně nad plnobarevnými, čím hustší, tím níže.
	KoridoryN_p	
	PlochyPodm_p	
	PlochyZmen_p	Neprůhledné plošné výplně nejniže, plochy změn nad zastavěným územím, protože zde mají vyšší prioritu.
	KoridoryP_p	
	ZastaveneUzemi_p	

10.4.2 Hlavní výkres (HLV)

a) Základní doporučené pořadí vrstev

A) Popisy ploch		Důvody řazení:
<i>nejvýše položená vrstva =></i>	Popisné texty	Popisy musí být jasně čitelné. Všechny mají stejnou prioritu. Je třeba zajistit, aby se navzájem nepřekrývaly.
B) Ostatní vrstvy		Důvody řazení:
<i>nejníže položená vrstva =></i>	Zpochybno_p	Umístění této vrstvy bude záviset na projektantem zvolené symbologii.
	PlochyZmen_p	Přerušovaná hranice bez plošné výplně může být nejvýše.
	PlochaVI_p	
	hranice parcel	
	vnitřní kresba	Mapová kresba kvůli jasné čitelnosti vysoko.
	vrstevnice	
	SystemSidelniZelene_p	
	USES_p	Částečně průhledné (šrafované) plošné výplně, čím hustší, tím níže.
	KoridoryN_p	
	SystemVerProstr_p	
	Lokality_p	
	UzemniRezervy_p	Silné hranice mohou být pod slabšími hranicemi i pod částečně průhlednými (šrafovanými) plošnými výplněmi.
	ZastavitelneUzemi_p	
	ZastaveneUzemi_p	
	KoridoryP_p	Neprůhledné plošné výplně nejniže, KoridoryP výše, aby nezanikla jejich hranice.
	PlochyRZV_p	
	ReseneUzemi_p	Řešené území má širokou hranici částečně přesahující směrem ven, takže nebude nikdy zcela zakryta.



b) Doporučené pořadí vrstev při samostatném umístění hranic ploch

A) Popisy ploch		Důvody řazení:
<i>nejvýše položená vrstva =></i>	Popisné texty	Popisy musí být jasné čitelné. Všechny mají stejnou prioritu. Je třeba zajistit, aby se navzájem nepřekrývaly.
B) Hranice ploch		Důvody řazení:
	Zpochybнено_p	Umístění této vrstvy bude záviset na projektantem zvolené symbolologii.
	PlochyZmen_p	Přerušovaná hranice může být nejvýše.
	PlochaVI_p	
	KoridoryP_p	
	PlochyRZV_p	Hranice těchto ploch mají v tomto výkresu nejvyšší prioritu. KoridoryP jsou výše, jinak by jejich hranice zcela zanikla.
	hranice parcel	Mapová kresba kvůli jasné čitelnosti vysoko.
	vnitřní kresba	
	vrstevnice	
	KoridoryN_p	Tenká hranice nad silnějšími.
	USES_p	Hranice ÚSES je z tenkých hranic nejnižší, protože je díky trojúhelníkovému vzoru nejčitelnější.
	Lokality_p	Silné hranice pod slabšími.
	UzemniRezervy_p	
	ZastavitelneUzemi_p	
	ZastaveneUzemi_p	
	ReseneUzemi_p	Řešené území má širokou hranici částečně přesahující směrem ven, takže nebude nikdy zcela zakryta.
C) Výplně ploch		Důvody řazení:
<i>nejníž položená vrstva =></i>	Zpochybнено_p	Umístění této vrstvy bude záviset na projektantem zvolené symbolologii.
	SystemSidelniZelene_p	Částečně průhledné (šrafované) plošné výplně, čím hustší, tím níže.
	USES_p	
	KoridoryN_p	
	SystemVerProstr_p	
	KoridoryP_p	Neprůhledné plošné výplně nejnižší, na pořadí zde nezáleží.
	PlochyRZV_p	

10.4.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (VPS)

a) Základní doporučené pořadí vrstev

A) Popisy ploch		Důvody řazení:
<i>nejvýše položená vrstva =></i>	Popisné texty	Popisy musí být jasně čitelné. Všechny mají stejnou prioritu. Je třeba zajistit, aby se navzájem nepřekrývaly.
B) Ostatní vrstvy (bez dělení hranic od plošných výplní)		Důvody řazení:
<i>nejníže položená vrstva =></i>	<i>hranice parcel</i>	Mapová kresba kvůli jasné čitelnosti nejvýše.
	<i>vnitřní kresba</i>	
	Zpochybнено_p	Bez komentáře.
	VpsVpoAs_I	
	VpsVpoAs_p	
	ReseneUzemi_p	Řešené území má širokou hranici částečně přesahující směrem ven, takže nebude nikdy zcela zakryta.

b) Doporučené pořadí vrstev při samostatném umístění hranic ploch

A) Popisy ploch		Důvody řazení:
<i>nejvýše položená vrstva =></i>	Popisné texty	Popisy musí být jasně čitelné. Všechny mají stejnou prioritu. Je třeba zajistit, aby se navzájem nepřekrývaly.
B) Hranice ploch		Důvody řazení:
	<i>hranice parcel</i>	Mapová kresba kvůli jasné čitelnosti nejvýše.
	<i>vnitřní kresba</i>	
	Zpochybнено_p	Bez komentáře.
	VpsVpoAs_I	
	VpsVpoAs_p	
	ReseneUzemi_p	Řešené území má širokou hranici částečně přesahující směrem ven, takže nebude nikdy zcela zakryta.
C) Výplně ploch		Důvody řazení:
	Zpochybнено_p	Bez komentáře.
<i>nejníže položená vrstva =></i>	VpsVpoAs_p	

11 Zpracování rastrových ekvivalentů výkresů

Pro účely digitální prezentace závazné podoby výkresů územního plánu požaduje vyhláška od zpracovatelů jejich odevzdání i ve formě rastrových ekvivalentů, včetně informace o jejich zeměpisném usazení v systému S-JTSK (varianta EastNorth). Jedná se o **všechny výkresy územního plánu včetně případných schémat** v podobě shodné s tištěnou verzí výkresů.

Tyto výkresy by měly společně obsahovat vše podstatné, co z hlediska grafické části územní plán přináší.

Rastrové ekvivalenty by měly obsahovat pokud možno **v jediném souboru souvisle celý výkres** (či schéma) tak, jak je vytištěn, tj. **včetně legendy a rozpisky**.

Většina kvalitních programů CAD i GIS umožňuje uložit ekvivalent tiskové sestavy do rastrového souboru v některém z obvyklých rastrových formátů.

Na rastrové ekvivalenty výkresů klade vyhláška tyto základní technické nároky:

- » **datový formát: PNG, TIF nebo BMP**
- » **barevná hloubka: 24 bit**
- » **rozlišení: 300 dpi**

Pro názvy rastrových ekvivalentů výkresů stanoví Vyhláška následující **konvenci**:

- | | |
|--|---------------------|
| » Výkres základního členění území | xxxxxx_n_ZCU |
| » Hlavní výkres | xxxxxx_n_HLV |
| o <i>urbanistická koncepce</i> | xxxxxx_n_HLU |
| o <i>koncepce uspořádání krajiny</i> | xxxxxx_n_HLK |
| o <i>koncepce veřejné infrastruktury</i> | xxxxxx_n_HLI |
| » Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | xxxxxx_n_VPS |
| » Výkres širších vztahů | xxxxxx_n_VSV |
| » Koordinační výkres | xxxxxx_n_KOV |
| » Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | xxxxxx_n_ZPF |
| » ostatní výkresy a schémata | xxxxxx_n |

Výraz „xxxxxx“ představuje šestimístné identifikační číslo obce podle RÚIAN.

Výraz „n“ představuje číslo výkresu uvedené v jeho rozpisce, případně označení schématu.

Například název souboru s hlavním výkresem označeným číslem 2 pro město Písek ve formátu PNG bude „549240_2_HLV.PNG“.

Poznámky:

Při rozsáhlejších výkresech nemusí programové vybavení zpracovatele vygenerování celého výkresu do jediného souboru v požadovaném rozlišení zvládnout. V takovém případě je možné odevzdat rastrový ekvivalent výkresu po částech, včetně zeměpisného usazení všech částí.

Pokud GIS/CAD program zpracovatele přímé uložení rastrového ekvivalentu výkresu do rastrového formátu neumožňuje, je k tomuto účelu obvykle možné využít také speciální systémové tiskové ovladače. To jsou programy, které mohou být do operačního systému nainstalovány jako jedna z tiskáren. Místo fyzického tisku ale realizují výstup tiskového ekvivalentu do souborů v nejrůznějších formátech (rastrové formáty, HPGL, PostScript, PDF, ..).

Zeměpisné usazení rastrů v systému S-JTSK umožní jejich promítnutí do mapy v měřítku a také v soutisku s jinými mapovými informacemi. To je významné jak pro prezentaci výkresů, tak pro případnou další projekční práci s nimi. Rastry usazujeme zeměpisně jako celek. Usazení má přitom pochopitelně význam pouze pro vlastní obsah výkresu, nikoliv pro rozpisku a legendu. Ty mohou být později v závislosti na účelu dalšího použití z kopií rastrů buď odmazány, nebo naopak s výhodou ponechány.

Zeměpisné usazení rastrových ekvivalentů výkresů vymežujícím rámem není možné.

12 Uspořádání digitálně odevzdávaných dat

Požadavky na odevzdání digitální formy územního plánu vychází z přílohy č. 14 vyhlášky. Předání je vyžadováno v následujícím členění:

Hlavní složka bude nazvána „**DUP_XXXXXX**“, kde výraz „XXXXXX“ představuje šestimístné identifikační číslo obce podle RÚIAN (například název složky pro město Písek bude „*DUP_549240*“) **a bude předána v ZIP balíčku.**

V hlavní složce budou jednotlivé skupiny dat uloženy do těchto složek:

- » **Data** obsahuje vektorové vrstvy územního plánu
- » **Texty** obsahuje textovou a tabulkovou část územního plánu¹
- » **Vykresy** obsahuje výkresy ve formátu PDF/A a rastrové ekvivalenty výkresů a jejich usazovací soubory

Kromě toho bude v hlavní složce odevzdán **soubor** ve formátu XML s metadaty k **danému územnímu plánu.**

Pro potřeby úspěšného průchodu dat kontrolním nástrojem je třeba u všech složek a souborů dodržet přesné pojmenování dle uvedených požadavků, tj. vč. dodržení velkých a malých písmen, názvů bez diakritiky apod.

¹ Součástí digitálního odevzdání územního plánu budou také digitální ekvivalenty veškeré textové a tabulkové části, včetně všech případných schémat, ve formátu PDF/A. Kromě toho budou odevzdány i všechny zdrojové editovatelné soubory použité k vytvoření dokumentace (formáty DOC, XLS, ...).



Obsah jednotlivých složek:

Název složky	Název souboru	Upřesnění	Požadovaný výměnný formát
Data	xxxxxx ² _up	Předává se pouze v případě zpracování v CAD. Vrstvy se standardizovanými jevy dle označení uvedeného v kapitole 8. Názvy vrstev obsahujících jevy, které nejsou uvedeny v kapitole 8 a jsou součástí výrokové části územního plánu, budou začínat znakem X; dalšími znaky může být kombinace libovolných znaků.	DXF
	jednotlivé vrstvy předávaných jevů	Předává se pouze v případě zpracování v GIS. Vrstvy se standardizovanými jevy dle označení uvedeného v kapitole 7. Názvy vrstev obsahujících jevy, které nejsou uvedeny v kapitole 7 a jsou součástí výrokové části územního plánu, budou začínat znakem X; dalšími znaky může být kombinace libovolných znaků.	ESRI Shapefile
Texty	xxxxxx_text	Kompletní textová část	PDF/A – vždy
	xxxxxx_oduvodneni	Kompletní textová část odůvodnění	TXT, RTF, DOC, DOCX, XLS, XLSX – výběr z uvedených
	xxxxxx_t	Ostatní texty	
Vykresy	xxxxxx_n ³ _ZCU	Výkres základního členění	PDF/A – vždy (v rozlišení 300 dpi)
	xxxxxx_n_HLV	Hlavní výkres	
	xxxxxx_n_HLU	Urbanistická koncepce	
	xxxxxx_n_HLK	Koncepce uspořádání krajiny	
	xxxxxx_n_HLI	Koncepce veřejné infrastruktury	
	xxxxxx_n_VPS	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	PNG, TIF, BMP – výběr z uvedených (v rozlišení 300 dpi, barevná hloubka 24 bit)
	xxxxxx_n_VSV	Výkres širších vztahů	
	xxxxxx_n_KOV	Koordinační výkres	
	xxxxxx_n_ZPF	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	
	xxxxxx_n	Ostatní výkresy a schémata	PGW, TFW, BPW – výběr z uvedených
	usazovací soubory	Usazovací soubory pro rastrové výkresy	

² Výraz „xxxxxx“ představuje šestimístný kód obce dle RÚIAN

³ Výraz „n“ představuje číslo výkresu dle rozpisky, případně označení schématu

13 Použité zkratky a pojmy

13.1 Zkratky

RP	regulační plán
RÚIAN	základní registr územní identifikace, adres a nemovitostí
RZV	rozdílný způsob využití
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje



13.2 Vysvětlivky použitých pojmů

Areály

Souhrn staveb a venkovních ploch, většinou pod společným oplocením, sloužících pro činnost jednoho subjektu či více subjektů společně

Maloobchod

Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení sloužící pro prodej zboží koncovým uživatelům

Nerušící obslužné funkce (nerušící řemeslnické provozy, ostatní nerušící provozy služeb a drobné výroby)

Takové doplňkové funkce k vymezenému převažujícímu účelu využití, které svou činností či vyvolaným provozem nenaruší pohodu okolního prostředí nad míru stanovenou příslušným předpisem

Obchodní, administrativní a správní budovy

Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení sloužící pro administrativně obchodní činnosti

Plocha (funkce, činnost apod.) místního významu

Plocha (funkce, činnost apod.), která má lokální územní dopad a stanovení jejího významu, rozsahu nebo využití přísluší pouze zastupitelstvu jedné, dotčené obce. Svým významem, rozsahem nebo využitím neovlivní území více obcí.

Plocha (funkce, činnost apod.) nadmístního významu

Plocha (funkce, činnost apod.), která svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivní území více obcí; v případě hlavního města Prahy jde o plochu (funkci, činnost apod.), která ovlivní území více městských částí⁴.

Veřejné ubytování a stravování

Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení poskytující ubytovací a gastronomické služby veřejnosti, např. hotely, motely, příp. penziony

Vrstva

Množina prvků stejného významu (např. plochy s rozdílným způsobem využití) vybavených v případě GIS i popisnými údaji se stejnou strukturou.

Zařízení drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb

Areály výroby a služeb, které nemají průmyslový charakter a zejména svojí činností a vyvolaným provozem negativně nad míru přípustnou neovlivňují sousední plochy a stavby

Zařízení veřejné správy

Nekomerční zařízení převážně administrativního charakteru, spojené zejména se správou území (např. městské úřady, úřady městských částí, okresní a krajské úřady)

⁴ Stavební zákon, § 12 písm. g)

Název:	Standard vybraných částí územního plánu – metodický pokyn
Vydává:	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR odbor územního plánování
Rok vydání:	2024
Vydání:	třetí, upravené
Místo vydání:	Praha
Počet stran:	82
ISBN 978-80-7538-565-9	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, online verze

