

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBRAM

ODŮVODNĚNÍ

pořizovatel:

Městský úřad Příbram
Odbor Stavební úřad a územní plánování
Oddělení územního plánování
Na Příkopech 105
261 01 Příbram
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Bc. Vojtěch Vaverka

zpracovatel:

IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.
Thákurova 3
160 00 Praha 6
Ing. arch. Ivan Plicka
ČKA 00256

červen 2025

OBSAH

A	STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
B	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA .	3
C	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	4
C.1	ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY	4
C.2	VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
C.3	DOHODY UZAVŘENÉ S DOTČENÝMI ORGÁNY	11
C.4	STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU	11
D	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	12
D.1	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	12
D.2	SOULAD S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM	13
D.3	SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE	13
E	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY	14
F	ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	14
G	SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	14
H	STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	14
I	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3	14
J	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	17
K	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	17
L	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	17
M	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	17
N	VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	17
O	TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN	20
P	POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM	20
Q	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	36

A STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení změny a jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo města Příbram dne 19.06.2023 usn. č. 217/2023/ZM s tím, že změna bude pořízena tzv. zkráceným způsobem. Obsahem změny je pouze jeden bod, a to konverze Územního plánu Příbram do jednotného standardu.

Ve stanoviscích KÚ Stč. kraje z hlediska zákonů č. 100/2001 Sb. a zákona č. 114/1992 Sb., které byly s předstihem zajištěny, nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny z hlediska vlivů na životní prostředí, tudíž změna nebyla posuzována z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

V souladu s obsahem změny byl zpracován návrh změny (Ing. arch. Ivan Plicka, ČKA 00256).

V lednu 2025 bylo oznámeno konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny, které se uskutečnilo dne 13. 02. 2025. V průběhu příslušných lhůt byla uplatněna stanoviska a připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledek sloučeného společného jednání a veřejného projednání, vč. návrhu vyhodnocení připomínek. Toto vyhodnocení bylo následně kladně dohodnuto s dotčenými orgány.

V poslední fázi bylo k návrhu změny vydáno kladné stanovisko nadřízeného orgánu – KÚ Stč. kraje – ve kterém se konstatuje, že nebyly shledány žádné rozpory a tedy lze pokračovat v dalším řízení.

Po absolvování veškerých výše uvedených procedur byl návrh změny předložen zastupitelstvu města k vydání.

B VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA

Změna územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Změna územního plánu převádí územně plánovací dokumentaci do jednotného standardu. Změnou územního plánu nejsou řešeny jakékoliv další věcné změny.

Navrhované řešení nemá negativní vliv na další pilíře udržitelného rozvoje území (ekologický, ekonomický), čímž nedochází k ohrožení podmínek života generací budoucích.

Zastavěné území je hospodárně využíváno.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví nejsou ohroženy.

Nová koncepce rozvoje území není změnou územního plánu stanovována.

Předmětem změny územního plánu není zajištění civilní ochrany, asanační, rekonstrukční či rekultivační zásahy do území.

Využitelnost navazujícího území na území řešené změnou územního plánu není ohrožena nebo znemožněna.

Etapizace není změnou územního plánu navrhována.

Změna územního plánu je v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb. „Stavební zákon“ ve znění pozdějších předpisů.

Změna územního plánu respektuje veřejnou infrastrukturu ve smyslu § 10 stavebního zákona

Změna územního plánu respektuje a naplňuje cíle a úkoly územního plánování stanovené v § 38 a 39 stavebního zákona.

Změna územního plánu je zpracována v jednotném standardu dle § 59 stavebního zákona.

Změna územního plánu je dle § 60 zpracována nad katastrální mapou.

Dle § 62 byly využity územně analytické podklady jako podklad pro pořízení a zpracování změny územního plánu.

Změna územního plánu respektuje politiku územního rozvoje ve smyslu § 70 odst. 3.

Změna územního plánu respektuje závaznost vůči zásadám územního rozvoje ve smyslu § 73 odst. 3.

Projektant dle § 162 stavebního zákona zpracoval návrh územně plánovací dokumentace v souladu s právními předpisy.

Změna územního plánu respektuje přílohu č. 8 ke stavebnímu zákonu – obsah a struktura územního plánu.

Změna územního plánu je v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. O ÚAP, ÚPD a jednotném standardu (dále jen též "vyhláška").

Změna územního plánu respektuje § 12 vyhlášky a naplňuje standardizované jevy, požadavky na jejich strukturu v prostředí GIS a na jejich grafické vyjádření prostřednictvím přílohy č. 12 vyhlášky.

C VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Požadavky dotčených orgánů a požadavky vycházející ze zvláštních právních předpisů jsou Změnou č.6 respektovány, při řešení Změny č. 3 jsou zohledněny relevantní požadavky zejména těchto právních předpisů (ve znění pozdějších předpisů):

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon);
- zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví;
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny;
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích);
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně;
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon);
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů;
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích);
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů; Ve změně územního plánu je vymezena hranice 30 m od hranice lesa v souladu se zákonem o lesích. Jelikož doposud poskytovatel dat ÚHUL respektive KÚ pořizovateli neposkytly aktuální data do územně analytických podkladů, došlo k vytvoření orientační hranice zpracovatelem v prostředí GIS.
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;
- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon);
- nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu;
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluků a vibrací.

Zvláštní požadavky orgánů civilní ochrany (CO) ve smyslu stávajících legislativních opatření a předpisů pro provádění konkrétních opatření nejsou předpokládány.

Vyhodnocení souladu Změny č. 3 se stanovisky dotčených orgánů bude doplněno po společném jednání (§ 94 stavebního zákona).

C.1 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: - Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu),

které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě avšech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

C.2 VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

STANOVISKA (§ 94 odst. 3 stavebního zákona)		
podatel datum doručení číslo jednací	stručné znění	vyhodnocení
Obvodní báňský úřad pro území Hl. města Prahy a kraje Stč. Kozí 4 P. O. BOX 31 110 01 Praha 1 16.01.2025 SBS 02011/2025/OBÚ- 02/1 doplněno E-mailovou zprávou dne 07.02.2025	OBÚ vyhodnotil předložený návrh změny č. 3 územního plánu Příbram ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horního zákona, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí. Dále konstatuje, že řešeném území se nachází dobývací prostor Brod č. 1/0032, dobývací prostor Lešetice č. 1/0034, dobývací prostor Bytíz č. 1/0033, Chráněné ložiskové území Březové Hory - Vysoká Pec č. 51472000 (dále jen „CHLÚ“), CHLÚ Příbram č. 52136001, CHLÚ Háje – podzemní zásobník plynu (dále „PZP“) č. 40007000, a Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry (dále jen „CHÚZZK“) Milín (Háje) č. 400700. Správou DP Brod, DP Lešetice, DP Bytíz, CHLÚ Březové Hory-Vysoká Pec a CHLÚ Příbram je pověřena organizace Diamo, státní podnik, odštěpný závod Příbram. Správou CHLÚ Háje-PZP, CHÚZZK, je pověřena organizace Gas Storage CZ, s.r.o. Uvedené území je poddolované. Při projektování je nutno respektovat ustanovení ČSN 73 00 39 o navrhování objektů na poddolovaném území. Uvedené území je nutno dle této normy u dané organizace zařadit do příslušné skupiny stavenišť a stanovit požadovaná opatření. K likvidaci starých důlních děl a vrtů je zákonem pověřeno k jejich likvidaci Ministerstvo životního prostředí,	Bez vlivu na řešení – vzato na vědomí.

	kteřé tuto činnost vykonává prostřednictvím České geologické služby v souladu s ustanovením § 35 horního zákona. Likvidace hlavních důlních děl a vrtů je hornickou činností podléhající rozhodování státní báňské správy (§ 2 a § 5 zák. č. 61/1988 Sb.). Stará důlní díla se často nalézají v nezastavěném území v plochách původní hornické činnosti. K projektování likvidace starých důlních děl a vrtů je oprávněný báňský projektant. E-mail ze dne 07.02.2025: K Vašemu oznámení o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání změny č.3 ÚP Příbram č.j. MeUPB 04831/2025/SÚÚP/Vv ze dne 14.01.2025, a k vydanému stanovisku čj. SBS 02011/2025 ze dne 15.01.2025, zasílám doplnění vyjádření o grafický zakres dobývacích prostorů v řešeném území, obsažený ve stávajících aktualizovaných ÚAP-jev 45, DP.	
Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32 110 15 Praha 1 21.01.2025 MPO 7715/2025	MPO z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. a podle § 54 zákona č. 283/2021 Sb. uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem Změny č. 3 ÚP Příbram souhlasíme bez připomínek. Předmětem Změny č. 3 ÚP Příbram je zejména převedení územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a aktualizace zastavěného území. Jelikož tato změna nevymezuje nové zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině ani koridory dopravní a technické infrastruktury, nedorjde v jejím důsledku k žádnému omezení ochrany a využití nerostného bohatství, představovaného na správním území města netěženými dobývacími prostory č. 10032 Brod, 10033 Bytíz a č. 10034 Lešetice, chráněnými ložiskovými územími (CHLÚ) č. 52136001 Příbram a č. 40007000 Háje a chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry č. 40007000 Milín (Háje) - PZP, zasahující do jihovýchodní části správního území města, a také CHLÚ č. 51472000 Březové Hory-Vysoká Pec, procházejícím ve směru jihozápad-severovýchod západní částí zastavěného území města, dále plochou ostatního prognózního zdroje polymetalických rud č. 9065300 Příbram-Huťské odkaliště a nebilancovaným zdrojem polymetalických rud č. 5147100 Lhota u Příbrami severozápadně od města.	Bez vlivu na řešení – vzato na vědomí.
Městský úřad Příbram Odbor životního prostředí Tyršova 108 261 01 Příbram 24.02.2025 MeUPB 18929/2025/OŽP/Kor	Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán ochrany přírody, státní správy lesů dle § 97 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákona uplatňuje k návrhu Změny č. 3 Územního plánu toto stanovisko a připomínky: 1/ Stanovisko vodoprávního úřadu (dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění): K návrhu Změny č. 3 Územního plánu Příbram nemáme připomínky. 2/ Stanovisko orgánu ochrany přírody (z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění): K návrhu Změny č. 3 Územního plánu Příbram nemáme připomínky. 3/ Stanovisko orgánu státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, v platném znění):	1, 2, 3/ Vzato na vědomí.

	S předloženým návrhem změny územního plánu souhlasíme a nemáme k němu připomínky.	
Krajský úřad Stč. kraje Zborovská 11 150 21 Praha 5 20.02.2025 006813/2025/KUSK (koordinované stanovisko)	Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: 1/ Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů 2/ Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů 3/ Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů 4/ Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů 5/ Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů 6/ Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů 7/ Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi 1 – 7/ Bez připomínek. Odbor dopravy Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad 8/ Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy příslušný podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k návrhu změny č. 3 územního plánu Příbram nemá připomínky. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče je dle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje ke změně č. 3 ÚP Příbram následující stanovisko: Na území města Příbram se nachází - národní kulturní památka (NKP) Svatá Hora - areál chrámu Panny Marie prohlášená Nařízením vlády č. 262/1995 Sb., ze dne 16. srpna 1995, o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky a nařízením vlády č. 336/2002 Sb., ze dne 19. června 2002, kterým se mění nařízení vlády č. 262/1995 Sb., o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, ve znění nařízení vlády č. 171/1998 Sb., - národní kulturní památka (NKP) Soubor hornických památek v Březových Horách prohlášená Nařízením vlády č. 106/2014 Sb., ze	1 – 8/ Vzato na vědomí.

	dne 28. května 2014, o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, - ochranné pásmo (OP) kostela sv. Jakuba Staršího, zahrnující ochranné pásmo (OP) chrámu Panny Marie - Svatá Hora, vydané Rozhodnutím OkÚ Příbram, referátu kultury, mládeže a tělovýchovy, o zřízení ochranného pásma kostela sv. Jakuba staršího č.j. 190/96 ze dne 7. 6. 1996 a změněné Rozhodnutím MÚ Příbram o změně hranice ochranného pásma kostela sv. Jakuba Staršího v Příbrami č.j. 40314/2008 ze dne 3. 7. 2008 (pozn. změna tohoto OP byla tehdy provedena nezákonně, viz náš dopis SZ_117611/2010/KUSK ze dne 17. 8. 2010 adresovaný MÚ Příbram, Odboru koncepce a rozvoje města, na toto rozhodnutí je však již třeba pohlížet jako na právně závazné), - ochranné pásmo (OP) dolu Ševčiny, areálu dolu Vojtěch a strojovny dolu Anna, prohlášené Rozhodnutím OkÚ Příbram, referátu kultury, mládeže a tělovýchovy, o vymezení ochranného pásma dolu Ševčina, areálu dolu Vojtěch a strojovny dolu Anna v Příbrami č. j. 190/1996 ze dne 7. 6. 1996, - nemovitě kulturní památky (KP) zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP ČR) pod rejstř. číslem. - Řešené území je územím s archeologickými nálezy (ÚAN) ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Odborné podklady památkové péče, informace o jednotlivých nemovitých kulturních památkách a souborech poskytne zpracovateli pracoviště ÚSKP ČR při NPÚ GŘ v Praze nebo NPÚ - územní odborné pracoviště středních Čech), viz www.npu.cz. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče uplatňuje následující stanovisko. 9/ E.9 VODNÍ REŽIM Požadujeme v této nové kapitole zohlednit specifický charakter území kolem Svaté Hory, tj. v plochách Lesoparku Svatá Hora K.ZP1 a s nimi sousedících lesních ploch LU. Navrhujeme formulaci např. viz podtržený text. <i>„Na celém správním území obce je přípustné:</i> <i>a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy), b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině, c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů, e) vytvářet územní</i>	9/ Akceptováno - do příslušné statě doplněna věta: „Tyto podmínky musí zohlednit charakter historické kulturní krajiny s dominantou NKP Svatá Hora.“ 10/ Jde zřejmě o drobné
--	--	--

	<i>podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.“</i> <u>Tyto podmínky musí zohlednit charakter historické kulturní krajiny s dominantou NKP Svatá Hora.</u> Odůvodnění: Z hlediska zájmů památkové péče je nutné, aby tyto druhy úprav respektovaly charakter území kolem NKP Svatá Hora, tj. ploch K.ZP1 lesoparku Svatá Hora a navazujících lesních ploch LU. NKP Svatá Hora je podstatou spjatá s krajinou konfigurací místa bez novodobých stavebních i krajinářských zásahů i v jejím okolí, Z hlediska památkové péče musí případné zásahy zde respektovat charakter lokality barokního poutního místa s jeho krajinným rámcem. 10/ F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ F.1.2 SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ - (SM) Lokalita SM3 - doplňující podmínky: - max. podlažnost: 3 nadzemní podlaží (4 nadzemních podlaží - v případě zastřešení šikmou střechou a využití podkroví) Doporučujeme ponechání dosavadních podmínek prostorového uspořádání pro plochu SM3, které jsou nyní návrhem změny č. 3 vyloučeny. Odůvodnění: Lokalita se nachází poblíž vyústění Svatohorské aleje, která propojuje NKP Svatá Hora s touto částí města, která je tvořena obytnou zástavbou rodinných domů s podlažností cca 2-3 NP (+podkroví). Zástavba rodinných domů se zahradami zde tvoří kompaktní celek, který z hlediska prostorového uspořádání přirozeně navazuje na plochy lesoparku a plochy lesní kolem NKP Svatá Hora.	nedorozumění - plocha SM3 byla již zastavěna rodinným domem č.p. 709 a proto toto území bylo v souladu s § 116 stavebního zákona zahrnuto do zastavěného území BI – bydlení individuální. Tento stav v ÚP ponechán.
Krajská hygienická stanice StČ. Kraje se sídlem v Praze Územní pracoviště v Příbrami U Nemocnice 85 261 80 Příbram 26.02.2025 KHSSC 120472/2025	Předložený návrh změny č. 3 ÚP města převádí územně plánovací dokumentaci do jednotného standardu. Změnou územního plánu nejsou řešeny jakékoliv další věcné změny. Nová koncepce rozvoje území není změnou územního plánu stanovována. Etapizace není změnou ÚP navrhována. Změna územního plánu respektuje veřejnou infrastrukturu ve smyslu § 10 stavebního zákona. Změny formálního charakteru souvisí s převodem stávajícího ÚP do jednotného standardu dle Metodického pokyny MMR – Standard vybraných částí územního plánu – 3. vydání, 1.7.2024 a vyhlášky č. 157/2024 Sb. v platném znění. S ohledem na výše uvedené lze s předloženým návrhem změny č. 3 ÚP města Příbram /sloučené společné a veřejné projednání/ z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany souhlasit.	Vzato na vědomí.
Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy I Vršovická 1442/65 100 10 Praha 10	Jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství ve smyslu § 15 zákona č. 44/1988 Sb., zákon o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, a § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 62/1988 Sb., zákon o geologických pracích, v platném znění, sdělujeme:	

24.02.2025 MZP/2025/210/236	1/ V území města Příbram jsou evidovány četné limity ve smyslu výše uvedených předpisů, tj. poddolovaná území, dobývací prostory, chráněná ložisková území. Tyto limity je nutno územním plánem respektovat a v grafické i písemné dokumentaci uvést, a to včetně z nich vyplývajících omezení - tedy povinnosti výjimky dle § 18 a 19 horního zákona v případě záměru v chráněném ložiskovém území a povinnost zpracování odborného znaleckého posudku se zařazením podle ČSN 73 00 39 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ u záměrů v poddolovaných územích. 2/ Proti návrhu změn č. 3 územního plánu Příbram nemáme žádné námítky.	1/ Uvedené limity jsou v grafice ÚP vyznačeny (koordinační výkres) a v textové části popsány (kap. E.8 Dobývání nerostů). Do této statě je zapracováno i požadované upozornění. 2/ Vzato na vědomí.
Ministerstvo dopravy nábř. Ludvíka Svobody 1222/12 110 15 Praha 1 27.02.2025 MD-11553/2025-520/2	Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 3 územního plánu Příbram (ke společnému jednání o návrhu) vydává stanovisko podle § 2 a § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění: 1/ Z hlediska vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 3 územního plánu Příbram a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy. 2/ Z hlediska drážní a silniční dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem č. 3 územního plánu Příbram a požadavky neuplatňujeme, jelikož naše zájmy z uvedených dopravních hledisek jsou respektovány. 3/ Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 3 územního plánu Příbram za následujících podmínek: 3.1/ Požadujeme do územního plánu doplnit ochranné pásmo (dále jen „OP“) s výškovým omezením staveb (OP kuželové plochy) letiště Příbram. 3.2/ Požadujeme opravit název letiště, a to na letiště Příbram nikoli Dlouhá Lhota.	1, 2/ Vzato na vědomí. 3.1/ Bude doplněno do koordinačního výkresu podle aktuálních ÚAP (týká se kat. území Bytíz). V textové části OP popsáno – v kap. D.1 Koncepce dopravní infrastruktury. 3.2/ Bude opraveno.
Ministerstvo obrany Sekce majetková Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Tychonova 1 160 01 Praha 6 17.02.2025	MO vydává k návrhu změny č. 3 ÚP Příbram souhlasné stanovisko. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 stavebního zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a	Vzato na vědomí.

MO 155247/2025-1322	bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany.	
---------------------	---	--

C.3 DOHODY UZAVŘENÉ S DOTČENÝMI ORGÁNY

STANOVISKA (§ 98 odst. 6 stavebního zákona)		
podatel datum doručení číslo jednací	stručné znění	vyhodnocení
Ministerstvo obrany ČR Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Odbor správy nemovitého majetku Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha Hradební 772/12 P.O.BOX 45 110 05 Praha 1 11.04.2025 MO 332596/2025-6440	Z hlediska stanoveného výkonu činnosti vlastníka nemovité věci, nebudeme k výše uvedenému záměru ve vymezeném území se samostatně vyjadřovat, uplatňovat podmínky. Dotčeným orgánem státní správy v daném řízení je Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Rooseveltova 620/23, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694; IDDS hjyaavk.	Vzato na vědomí; k uplatnění stanoviska bylo vyzváno Ministerstvo obrany ČR, IDDS hjyaavk - ostatní je věcí organizační struktury a interních postupů tohoto ministerstva.
Krajský úřad Stč. kraje Zborovská 11 150 21 Praha 5 24.04.2025 053211/2025/KUSK (koordinované stanovisko)	1/ Odbor životního prostředí a zemědělství: bez připomínek 2/ Odbor dopravy: bez připomínek 3/ Odbor kultury a památkové péče: bez připomínek	1, 2, 3/ Vzato na vědomí.
Krajská hygienická stanice Stč. Kraje se sídlem v Praze Územní pracoviště v Příbrami U Nemocnice 85 261 80 Příbram 24.04.2025 KHSSC 26342/2025	Souhlasné stanovisko.	Vzato na vědomí.

C.4 STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU

STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU (§ 101 stavebního zákona)		
podatel datum doručení	stručné znění	vyhodnocení

číslo jednací		
Krajský úřad Stč. kraje Odbor územního plánování a stavebního řádu Zborovská 11 150 21 Praha 5 30.02.2025 077313/2025/KUSK	1/ Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 101 odst. 2 stavebního zákona návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací a konstatuje, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu. 2/ Krajský úřad upozorňuje, že je do návrhu nutné doplnit jeho vyhodnocení ve vztahu k aktuálnímu znění Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (včetně 9., 12 a 14. aktualizace), ve znění účinném od 15. 4. 2025 a k aktuálnímu znění Politiky územního rozvoje (včetně 9. změny), účinnému od 1. 3. 2025. 3/ Krajský úřad upozorňuje pořizovatele na povinnosti následující po vydání návrhu změny územního plánu, tj. opatření záznamem o účinnosti, zpracování úplného znění, vložení do geoportálu, atd..	1/ Vzato na vědomí. 2/ Doplněno. 3/ Veškeré zákony předepsané úkony učiněny.

D VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 3. 2024 zahrnující následující dokumentace:

Politiku územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění

Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,

Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,

Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,

Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,

Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542,

Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.

Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. 1. 2025 č. 64.

Správní území města Příbram se nenachází v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose republikového významu.

Správním územím města prochází ve východní části koridor SD9 pro dálnici D4 úsek Příbram – Nová Hospoda. Tento koridor je respektován dle stávajícího řešení v rámci územního plánu.

Správní území města Příbram se nachází ve specifické oblasti republikového významu SOB9.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Z výše uvedených důvodů došlo k zapracování obecných bodů ke koncepci vodního režimu na celém správním území obce.

Správní území města se nachází ve specifické oblasti SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Úkoly pro územní plánování budou v platnosti po přijetí příslušné právní úpravy (Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie).

Změna územního plánu není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování. Vzhledem k rozsahu a povaze provedených změn (formální převod do jednotného standardu územně plánovací dokumentace) lze konstatovat, že posouzení s jednotlivými prioritami se jeví jako ne příliš účelné.

D.2 SOULAD S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona se pro první rozvojový plán nepoužije § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona. V obecné rovině není změna územního plánu v rozporu s územním rozvojovým plánem.

D.3 SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje: Úplné znění po vydání 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12. a 14. aktualizace.

Změna č. 3 územního plánu Příbram respektuje všechny koridory dopravní a technické infrastruktury a prvky ÚSES, které pro něj vyplývají ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (koridor pro umístění stavby dálnice D4; koridor pro umístění stavby silnice I/18; koridor pro umístění stavby VVTL plynovod Drahelčice – Háje; koridor pro umístění stavby vedení VVN 110 kV Příbram – Dobříš; regionální biokoridor Mýto – Kosov; regionální biokoridor Octárna – Trhové Dušníky); Změna č. 3 Územního plánu Příbram na tomto nic nemění.

Změna č. 3 Územního plánu Příbram stejně jako Územní plán Příbram sleduje a naplňuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Změna č. 3 Územního plánu Příbram je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v úplném znění po 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12. a 14. aktualizaci (účinnost 15. 04. 2025).

E VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

Změna územního plánu je v souladu se zadáním změny a dle požadavků stavebního zákona, jeho prováděcích právních předpisů a metodických pokynů MMR převádí stávající územní plán do jednotného standardu.

F ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vzhledem k obsahu změny územního plánu (převod do jednotného standardu bez věcných změn) nebyl vznesen požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí respektive udržitelný rozvoj území.

G SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavek na zpracování dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl vznesen.

H STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavek na zpracování dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl vznesen.

I KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

Změny formálního charakteru souvisí zejména s převodem stávajícího územního plánu do jednotného standardu. K tomuto převodu došlo k využití zejména Metodického pokynu MMR – Standard vybraných částí územního plánu – 3. vydání, 1. 7. 2024 a vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Uvedení těchto dokumentů je provedeno z důvodu, že není účelné překopírování jejich obsahu do odůvodnění územního plánu, což by významně a zbytečně rozšířilo obsah dokumentu.

Změna územního plánu cílila zejména na změnu/úpravu následujících standardizovaných jevů:

- řešené území – správní území města Příbram
- zastavěné území – zastavěné území aktualizované k 1.10.2024
- plochy s rozdílným způsobem využití, které byly převedeny následovně

Původní kód plochy	Původní název plochy	Kód plochy dle jednotného standardu	Název plochy dle jednotného standardu
SC	smíšené obytné centrální	SC	smíšené obytné centrální

SK	smíšené obytné městské – kolektivní	BH	bydlení hromadné
SI	smíšené obytné městské – individuální	BI	bydlení individuální
SM	smíšené obytné městské	SM	smíšené obytné městské
SV	smíšené obytné venkovské	SV	smíšené obytné venkovské
OV	občanské vybavení veřejné	OV	občanské vybavení veřejné
OS	občanské vybavení – sport	OS	občanské vybavení sport
OH	občanské vybavení – hřbitovy	OH	občanské vybavení hřbitovy
RI	rekreace individuální – zahrádkové a chatové osady	RI	rekreace individuální
HS	smíšené výrobní – výroby a služeb	HU	smíšené výrobní všeobecné
VX	plochy výroby a skladování	VU	výroba všeobecná
DS	doprava silniční	DS	doprava silniční
DD	doprava drážní	DD	doprava drážní
TW	vodní hospodářství	TW	vodní hospodářství
TE	energetika	TE	energetika
TO	nakládání s odpady	TO	nakládání s odpady
TX	zásobník plynu	TX	technická infrastruktura jiná – zásobník plynu
XX	plochy specifické – bezpečnost a obrana	XZ	specifické zvláštního určení – bezpečnost a obrana
PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	PU	veřejná prostranství všeobecná
ZU	zeleň – parky a parkově upravené plochy	ZP	zeleň parková a parkově upravená
WT	vodní plochy a vodní toky	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné

AZ	zemědělské	AU	zemědělské všeobecné
LE	lesní	LU	lesní všeobecné
NP	přírodní	NU	přírodní všeobecné
MX	pozůstatky těžby – odvaly	XX	specifické jiné – pozůstatky těžby – odvaly

- rozvojové plochy (zastavitelné plochy, transformační plochy a plochy změn v krajině), které jsou kódovány dle požadavků jednotného standardu, tedy „Z.X“, „T.X“ a „K.X“, kde „X“ znamená konkrétní označení dané plochy, které se skládá ze zkratky plochy s rozdílným způsobem využití a jejího pořadového čísla, tedy např. „K.NU.1“. Jelikož stávající územní plán obsahoval plochy změn v krajině bez kódového označení, došlo touto změnou územního plánu k jejich zakódování.
- zastavitelné území nebylo změnou územního plánu řešeno a převáděno do jednotného standardu
- lokalita nebyla změnou územního plánu řešena a převáděna do jednotného standardu
- vymezení části územního plánu s prvky regulačního plánu, změna územního plánu, ani stávající územní plán neobsahuje podrobnost náležející regulačnímu plánu
- plocha a koridor, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením územní studie, vydáním regulačního plánu, uzavřením plánovací smlouvy nebo realizací architektonické nebo urbanistické soutěže nejsou změnou územního plánu řešeny a převáděny do jednotného standardu
- územní rezerva byla navržena ve formátu „R.X“, kde „X“ znamená konkrétní označení dané plochy
- veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření, stavba a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, plocha pro asanaci, při převodu do jednotného standardu došlo k využití kódů pro VPS dopravní infrastruktury (VD), VPS technické infrastruktury (VT), VPS pro veřejná prostranství (VP), VPS pro občanské vybavení sport (VO) a veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES (VU). Tento první kód odděluje tečkou číselné označení konkrétní VPS či VPO.
- koridor pro dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu a pro opatření nestavební povahy, změna územního plánu respektuje stávající koridory DI a TI, které převádí do formy koridorů „nad plochami s rozdílným způsobem využití“. Kódové označení těchto koridorů začíná kódem „CNZ“, jelikož se jedná o koridory pocházející ze zásad územního rozvoje.
- územní systém ekologické stability je převeden v obdobném duchu, jako výše uvedené standardizované jevy, prvotní kódové označení je odděleno od konkrétního označení tečkou, regionální biokoridory jsou značeny jako „RBK.X“, lokální biocentra jako „LBC.X“ a lokální biokoridory jako „LBK.X“.
- systém sídelní zeleně není změnou územního plánu řešen ani převáděn do jednotného standardu
- systém veřejných prostranství není změnou územního plánu řešen ani převáděn do jednotného standardu
- plocha veřejné infrastruktury vymezovaná nad plochami s rozdílným způsobem využití není změnou územního plánu řešena a převáděna do jednotného standardu
- část dotčená rozhodnutím soudu či výsledkem přezkumu nadřízeného orgánu není změnou územního plánu řešena a převáděna do jednotného standardu

Změna územního plánu zohlednila požadavky nového stavebního zákona. Došlo tak k vypuštění kapitoly týkající se předkupního právu, neboť tento institut již není ve stávajícím stavebním zákoně zakotven. Obdobně došlo k vypuštění kapitoly týkající se dohod o parcelaci.

J VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna územního plánu nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

K VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území je účelně využíváno. Změna územního plánu nevymezuje nové zastavitelné plochy. Obsahem změny územního plánu bylo převedení stávajícího územního plánu do jednotného standardu. Požadavek na vymezení nových zastavitelných ploch nebyl ze strany zastupitelstva požadován.

Změnou územního plánu je aktualizováno zastavěné území.

Je zaznamenána změna u využitých zastavitelných ploch: SM3, SV25.

L VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změnou územního plánu nedochází k návrhu prvků náležející svou podrobností regulačnímu plánu.

M VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna územního plánu nevymezuje nové zastavitelné plochy nebo plochy změny v krajině, které by vyžadovaly vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

N VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

PŘIPOMÍNKY (§ 97 stavebního zákona)		
podatel datum doručení číslo jednací	stručné znění	vyhodnocení
NET4GAS, s.r.o. Na Hřebenech II 1718/8 140 21 Praha 4 – Nusle 18.02.2025 517/25/OVP/Z	Na základě Vašeho oznámení o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání Změny č. 3 Územního plánu Příbram č.j. MeUPB 04831/2025/SÚÚP/Vv ze dne 14.01.2025 Vám sdělujeme následující: 1/ Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. 2/ Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody DN 500 a DN 300 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený plynovod DN 500	1, 2, 4, / Bez vlivu na řešení – vzato na vědomí. 3/ Uvedený záměr se podle ÚP nachází v nezastavěném území „AZ – plochy zemědělské“, kde mj. stavby technické infrastruktury lze povolit. ÚP neklade

	stanoveno bezpečnostní pásmo na 150 m a pro uvedený plynovod DN 300 na 40 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. 3/ Dále potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy "GI – Háje". Koridor záměru je v přiložené situaci vyznačen šrafovou hnědé barvy (jedná se o projekt vymístění trasového uzávěru a předávací a regulační stanice z podzemního zásobníku Háje do samostatného objektu ve vlastnictví NET4GAS). 4/ Společnost plní povinnost poskytovatele údajů o území jejich vložení do digitální technické mapy kraje (dle zákona č. 283/2001 Sb. - stavební zákon). Společnost od 1.1.2025 již neposkytuje aktuální data do územně analytických podkladů. 5/ Od záměru plánovaného VTL plynovod Háje - Drahelčice bylo upuštěno již v roce 2019, což společnost deklarovala dopisem adresovaným MMR. Záměr již není součástí PÚR ČR. 6/ Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě. 7/ Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují. 8/ Upozorňujeme, že návrhová plocha změn v krajině K.NU14 a navrhovaný biokoridor LBK.KY02 zasahuje do ochranného/bezpečnostního pásma zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Nad telekomunikačními trasami musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 1,5 m na obě strany od kabelu. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy. 9/ Do koordinačního výkresu návrhu změny č. 3 Územního plánu Příbram požadujeme zakreslit všechna stávající a plánovaná plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem. 10/ V textové části návrhu změny č. 3 Územního plánu Příbram doporučujeme doplnit informace o stávající a plánované technické infrastruktuře ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech. 11/ Zkratka VVTL se již nepoužívá, aktuální platný název je VTL plynovod s tlakem nad 40 barů.	překážky v realizaci záměru. 5/ Uvedený záměr byl již vypuštěn z PÚR i ZÚR Stč. kraje. V souladu s § 16 a § 73 odst. 3 stavebního zákona bude ÚP uveden do souladu s PÚR a ZÚR, tj. koridor pro umístění VTL plynovodu Háje – Drahelčice z ÚP vypuštěn (podle ÚP se jedná o veřejně prospěšnou stavbu TP1). <u>Pozn.:</u> V dané souvislosti bylo zjištěno, že rovněž veřejně prospěšná stavba označená v ÚP jako „D1 02“, dálnice D4, byla ze ZÚR Stč. kraje v úseku Dubenec – Háje vypuštěna (byla již zrealizována). V ZÚR stále figuruje jižněji, tj. v úseku Háje – Zalužany, kde nese označení D007. Z uvedeného důvodu byla z ÚP Příbram vypuštěna – v rozsahu kat. území Bytíz. 6, 7, 8/ Uvedené připomínky svým charakterem spadají do fáze povolování konkrétních záměrů – nikoliv územního plánování. 9, 10/ V ÚP je obsaženo – bylo znovu zkontrolováno. 11/ Opraveno.
--	--	--

	Uplatňujeme následující připomínku: zavedení samostatné plochy s rozdílným způsobem využití pro železniční dopravu, vč. stanovení podmínek využití, podmínek prostorového uspořádání a vymezení v území. Nově stanovená plocha pro železniční dopravu by s ohledem na specifika území, provozní a funkční nároky a platný legislativní rámec měla být definována takto: Doprava drážní (DD) A hlavní využití a1 plochy drážní dopravy a stavby a zařízení pro drážní dopravu, zejména stanice, zastávky, nástupiště, provozní budovy, vozovny, překladiště, správní budovy apod. B. přípustné využití b1 zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační b2 veřejná prostranství, zejména komunikace pro pěší a cyklisty b3 související dopravní a technická infrastruktura b4 občanské vybavení s prokazatelnou vazbou na hlavní využití b5 stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů výhradně pro účely Českých drah D. nepřípustné využití d1 jiné využití, než které je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné	Připomínka je bezpředmětná – přesně dle tohoto požadavku jsou plochy DD – <i>doprava drážní</i> definovány v ÚP Příbram již ve stavu před změnou č. 3, tj. v úplném znění ÚP Příbram po změně č. 2. Je tomu tak vlivem připomínky Českých drah a.s., která byla uplatněna a akceptována v rámci projednávání změny č. 2 ÚP Příbram
Alderaan Evropská Park, s.r.o. Ocelářská 1354/35 190 00 Praha – Libeň 11.03.2025 - (připomínka uplatněna opožděně, tj. po uplynutí předepsané lhůty)	V souladu s § 97 odst. 1 stavebního zákona podáváme připomínku k návrhu Změny č. 3 ÚP Příbram: Požadujeme, aby pozemky parc. č. 3810/75, 3810/85, 3810/84, 3810/77, 3810/76 a 3810/86 v kat. území Příbram byly zahrnuty do zastavěného území. Uvedené pozemky podle našeho názoru vyhovují definici § 116 stavebního zákona.	Přestože byla připomínka uplatněna až po uplynutí stanovené lhůty, byla akceptována. Odůvodnění: - Podle § 116 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb. se zastavěné území aktualizuje změnou územního plánu, tj. defacto automaticky. - To, co se do zastavěného území vždy zahrne, je určeno § 116 odst. 3 zákona č.

		283/2021 Sb., přičemž pozemky dotčené uplatněnou přípomínkou tomuto výčtu odpovídají.
--	--	--

O TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Viz příloha č. 1: Text s vyznačením změn k textové části odůvodnění.

P POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Protokol pro předaný balíček: DUP_539911_Z3

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: **Úplná**

Zadaný druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**

Zadaný způsob projednání: **Změna**

Zadaná etapa pořizování: **Nezadaná**

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**

Pořadové číslo změny: **3**

Způsob projednání: **Změna**

Etapa pořizování: **Vydání**

Kód obce: **539911**

Formát vstupních údajů: **GIS**

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**

Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**

Začátek: **30.06.2025 08:34:49**

Konec: **30.06.2025 08:41:37**

Detaily kontrol

Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Varování	1010	V adresáři 'DUP_539911_Z3/Vykresy' chybí nepovinné soubory s názvy '['539911_(číslo výkresu)_ZPF']'.
Informace	1041	Adresářová struktura je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1042	Kontrola přítomnosti povinných souborů proběhla bez chyb.
Informace	1044	Kontrola přítomnosti nepovolených souborů proběhla bez chyb.
Informace	1045	Kontrola názvosloví souborů proběhla bez chyb.
Informace	1046	Kontrola přidružených souborů proběhla bez chyb.

Kontrola metadat

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	1077	Kontrola vůči RÚIAN byla úspěšná.
Informace	1070	Umístění a název metadatového souboru je v souladu s Vyhláškou.
Informace	1071	Metadatový soubor je v souladu s XSD schématem.
Informace	1072	Aplikační kontrola hodnot metadatových atributů proběhla bez chyb.
Informace	1073	Kontrola přítomnosti vektorových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1074	Kontrola přítomnosti textových souborů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1075	Kontrola přítomnosti výkresů a rastrů podle metadat proběhla bez chyb.
Informace	1076	Kontrola definice osazení rastrů proběhla bez chyb.

Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů:	Bez chyb, s varováními
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů:	Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému:	Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami:	Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat:	Bez chyb, s varováními
F - Kontrola nestandardních vrstev:	Bez chyb

Počet objektů ve vrstvách:

koridoryn_p:	4
koridoryp_p:	0
lokalita_p:	0
plochavi_p:	0
plochypodm_p:	0
plochyrv_p:	1280
plochyvmen_p:	182
reseneuzemi_p:	2
systemsidenizelene_p:	0
systemverprostr_p:	0
uses_p:	70
uzemiprvkyrp_p:	0
uzemnirezervy_p:	10
vpsvpoas_l:	94
vpsvpoas_p:	112
zastaveneuzemi_p:	43
zastavitelneuzemi_p:	0
zpochybno_p:	0

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy koridoryn_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy koridoryn_p jsou validní.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryn_p	Informace	D	1454	Vrstva koridoryn_p se nachází v reseneuzemi_p.
koridoryn_p	Informace	E	1550	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
koridoryn_p	Informace	E	1551	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
koridoryn_p	Informace	E	1553	Vrstva koridoryn_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
koridoryn_p	Informace	E	1555	Vrstva koridoryn_p neobsahuje duplicitní záznamy.
koridoryp_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy koridoryp_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryp_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy koridoryp_p není definován v platné vyhlášce.
koridoryp_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva koridoryp_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryp_p je správný.
lokalita_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy lokalita_p není definován v platné vyhlášce.
lokalita_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy lokalita_p není definován v platné vyhlášce.
lokalita_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva lokalita_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
lokalita_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy lokalita_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokalita_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy lokalita_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokalita_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy lokalita_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokalita_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy lokalita_p je správný.
plochavi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochavi_p není definován v platné vyhlášce.
plochavi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochavi_p není definován v platné vyhlášce.
plochavi_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva plochavi_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochavi_p je správný.
plochypodm_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce.
plochypodm_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochypodm_p není definován v platné vyhlášce.
plochypodm_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva plochypodm_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochypodm_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochypodm_p je správný.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyrzv_p není definován v platné vyhlášce.
plochyrzv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy plochyrzv_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrzv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrzv_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrv_p je správný.
plochyrv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrv_p se nepřekrývají.
plochyrv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyrv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyrv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
plochyrv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy plochyzen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzen_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy plochyzen_p není definován v platné vyhlášce.
plochyzen_p	Varování	D	1420	Není možné provést kontrolu, zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzmen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzmen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu etapizace vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy plochyzmen_p jsou validní.
plochyzmen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzmen_p je správný.
plochyzmen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p se nepřekrývají.
plochyzmen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzmen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzmen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzmen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzmen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochyzmen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzmen_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyzmen_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
plochyzmen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzmen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy reseneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1264	Hodnota atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p odpovídá kódu obce ze zdrojového adresáře.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy systemsidelnizelene_p není definován v platné vyhlášce.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy systemsidelnizelene_p není definován v platné vyhlášce.
systemsidelnizelene_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva systemsidelnizelene_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
systemsidelnizelene_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy systemsidelnizelene_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemsidelnizelene_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy systemsidelnizelene_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemsidelnizelene_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy systemsidelnizelene_p je správný.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
systemverprostr_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy systemverprostr_p není definován v platné vyhlášce.
systemverprostr_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy systemverprostr_p není definován v platné vyhlášce.
systemverprostr_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva systemverprostr_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
systemverprostr_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy systemverprostr_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemverprostr_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy systemverprostr_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemverprostr_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy systemverprostr_p je správný.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy uses_p není definován v platné vyhlášce.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vloz_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu cash vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uses_p jsou validní.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu vloz_bc vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy uzemiprvkyrp_p není definován v platné vyhlášce.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy uzemiprvkyrp_p není definován v platné vyhlášce.
uzemiprvkyrp_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva uzemiprvkyrp_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemiprvkyrp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyrp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemiprvkyrp_p je správný.
uzemnirezervy_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy uzemnirezervy_p není definován v platné vyhlášce.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uzemnirezervy_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy uzemnirezervy_p není definován v platné vyhlášce.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu typ vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p jsou validní.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
uzemnirezervy_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemnirezervy_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uzemnirezervy_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemnirezervy_p neobsahuje duplicitní záznamy.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_l	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy vpsvpoas_l není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_l jsou validní.
vpsvpoas_l	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_l je správný.
vpsvpoas_l	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_l se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_l	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_l	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_l	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_l neobsahuje duplicitní záznamy.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy vpsvpoas_p není definován v platné vyhlášce.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu druh vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu ident vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu uroven vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1554	Vrstva vpsvpoas_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m².
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy zastaveneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Hodnoty atributu obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p jsou v souladu s hodnotou atributu obec_kod vrstvy reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1554	Vrstva zastaveneuzemi_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m ² .
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy zastavitelneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy zastavitelneuzemi_p není definován v platné vyhlášce.
zastavitelneuzemi_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva zastavitelneuzemi_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
zastavitelneuzemi_p	Varování	E	1509	Není možné provést kontrolu, zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastavitelneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.
zastavitelneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastavitelneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
zastavitelneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastavitelneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastavitelneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastavitelneuzemi_p je správný.
zpochybнено_p	Varování	A	1102	Atribut shape_leng vrstvy zpochybнено_p není definován v platné vyhlášce.
zpochybнено_p	Varování	A	1102	Atribut shape_area vrstvy zpochybнено_p není definován v platné vyhlášce.
zpochybнено_p	Varování	A	1112	Nepovinná vrstva zpochybнено_p obsahuje 0 objektů. Následující kontroly nemusí být provedeny korektně.
zpochybнено_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zpochybнено_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybнено_p	Informace	A	1150	Atribut vyd_organ vrstvy zpochybнено_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybнено_p	Informace	A	1150	Atribut c_jednaci vrstvy zpochybнено_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybнено_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zpochybнено_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybнено_p	Informace	A	1150	Atribut poznamka vrstvy zpochybнено_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybнено_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zpochybнено_p je správný.

Kontrola textů a výkresů

Kategorie	Kód	Zpráva
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'TEXTY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2004	Všechny PDF soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, jsou ve standardu PDF/A.
Informace	2009	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadované DPI i bitovou hloubku.
Informace	2012	Všechny rastrové soubory v adresáři 'VYKRESY', definované v metadatech, splňují požadavek na osazení na území obce (kód obce '539911').

Identifikátor zpracování: f5dbfe36-6e10-29e9-3e7b-c16caff2efcf

Q ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Odůvodnění Změny č. 3 územního plánu Příbram se skládá z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 36 stran A4.

Část grafická má celkem 2 výkresy:

8 – Koordinační výkres (1 : 10 000)

9 – Výkres širších vztahů (1 : 50 000)