

Název bodu jednání

Návrh na vydání Změny č. 3 Územního plánu Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracoval:** Ing. Vladimír Vrba, vedoucí Stavebního úřadu a územního plánování**Napsal:** Vojtěch Vaverka, vedoucí odd. územního plánování

součinnost: Ing. Ivan Fuksa, určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem

Projednáno: Radou města Příbram dne 04.08.2025

Usnesení:

R.usn.č.0656/2025

RM doporučuje ZM vydat Změnu č. 3 Územního plánu Příbram v předkládané podobě

Návrh usnesení:

ZM

I/ k o n s t a t u j e

v souladu s § 104 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, že Změna č. 3 Územního plánu Příbram je v souladu

- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- se stanovisky dotčených orgánů,
- s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění,
- se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, v platném znění,

II/ v y d á v á

v souladu s § 27 odst. 1 písm. d) a § 104 stavebního zákona, v platném znění, Změnu č. 3 Územního plánu Příbram v předkládané podobě, tj. dle přílohy č. 2.

Důvodová zpráva:

O pořízení změny č. 3 rozhodlo Zastupitelstvo města Příbram dne 19.06.2023 usn. č. 217/2023/ZM s tím, že tato změna bude pořízena zkráceným způsobem.

Jde o „technickou“ změnu, kdy jediným bodem této změny je konverze ÚP Příbram do tzv. jednotného standardu.

Uvedení územního plánu do jednotného standardu je zákonnou povinností (viz příloha č. 2 - metodika MMR).

Na zpracování změny č. 3 získalo město Příbram dotaci z IROP, spoluúčást města je 15% z celkových nákladů, které činí 228.000,- Kč + DPH.

Ve stanoviscích KÚ StČ. kraje z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. a zákona č. 114/1992 Sb., které byly s předstihem zajištěny, nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny č. 3 z hlediska vlivů na životní prostředí, tudíž změna nebyla posuzována z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

Projektantem změny č. 3 je Ing. arch. Ivan Plicka, ČKA 00256.

Po zpracování návrhu změny č. 3 bylo v lednu 2025 oznámeno konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání, které se uskutečnilo dne 13.02.2025. V průběhu příslušných lhůt byla uplatněna stanoviska a připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledek sloučeného společného jednání a veřejného projednání, vč. návrhu vyhodnocení připomínek. Toto vyhodnocení bylo následně kladně dohodnuto s dotčenými orgány.

V poslední fázi bylo k návrhu změny č. 3 vydáno kladné stanovisko nadřízeného orgánu – KÚ Stč. kraje – ve kterém se konstatuje, že nebyly shledány žádné rozpory a tedy lze pokračovat v dalším řízení.

Po absolvování veškerých výše uvedených procedur je nyní návrh změny č. 3 předkládán zastupitelstvu města k vydání.

Veškeré doklady o pořízení změny č. 3 jsou k nahlédnutí a prostudování k dispozici na SÚÚP, odd. územního plánování. Protože se jedná o poměrně rozsáhlou a složitou problematiku, velmi rádi kdykoliv zodpovíme případné dotazy a podrobně vše vysvětlíme.

Přílohy:

1/ Metodika MMR – jednotný standard

2/ Změna č. 3 ÚP Příbram – v podobě předkládané k vydání + Úplné znění ÚP Příbram po změně č. 3 (el. soubor ZIP rozeslán jednotlivým členům ZM, tištěná podoba k nahlédnutí na OVV nebo odd. ÚP)