

Název bodu jednání:

Žádost o prodej části pozemku p. č. 1598 v k. ú. Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 01.09.2025, usn. č. 0748/2025**Text usnesení RM:** Rada města

- 1) schvaluje úhradu náhrady za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 1598 o výměře 587 m² z celkové výměry 45.984 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu) společností WESEN a. s., se sídlem Strojírenská 260/14, 155 21 Praha 5 - Zličín, IČO: 26385732, ve výši 36 Kč/m²/rok, a to zpětně za tři roky.
- 2) doporučuje ZM schválit prodej části pozemku p. č. 1598 o výměře 496 m² z celkové výměry 45.984 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu) společnosti WESEN a. s., se sídlem Strojírenská 260/14, 155 21 Praha 5 - Zličín, IČO: 26385732, za cenu 900 Kč/m².

Napsala: Bc. Petra Kramperová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 1598 o výměře 496 m² z celkové výměry 45.984 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu) společnosti WESEN a. s., se sídlem Strojírenská 260/14, 155 21 Praha 5 - Zličín, IČO: 26385732, za cenu Kč/m².

Důvodová zpráva:**Žadatel:**

Společnost WESEN a.s., se sídlem Strojírenská 260/14, 155 21 Praha 5 – Zličín, IČO: 26385732

Předmět:

- I. Žádost o prodej části pozemku p. č. 1598 o výměře 587 m² z celkové výměry 45.984 m² v katastrálním území Příbram (lesní pozemek), resp.
- II. žádost o prodej části pozemku p. č. 1598 o výměře 496 m² z celkové výměry 45.984 m² v katastrálním území Příbram (lesní pozemek).

Účel:

Připlocení pozemek.

Dne 06.01.2025 byla na OSM doručena žádost o prodej části pozemku p. č. 1598 o výměře 5 m² z celkové výměry 45.987 m² v katastrálním území Příbram. Dle telefonického vyjádření předsedy představenstva společnosti WESEN a.s., pana Milana Hrice, si společnost nechala zaměřit nezapsanou stavbu, kdy se následně zjistilo, že část stavby se nachází na pozemku, který je ve vlastnictví města Příbram. K žádosti byl založen i geometrický plán.

OSM náhledem do mapových podkladů zjistil, že společnost užívá a má připlocenou větší část pozemku než jen tu část, o kterou si ve své žádosti společnost požádala. OSM se telefonicky spojil s panem Milanem Hricem, předsedou představenstva společnosti WESEN a.s., a domluvil si s ním

schůzku na místě. Pan Hric při místním šetření uvedl, že nechá zaměřit i další část pozemku p. č. 1598 v k. ú. Příbram, kterou jeho společnost využívá a která je připlocena k pozemkům společnosti, s tím, že po obdržení vytyčení se dostaví na MěÚ Příbram a svou žádost o prodej doplní.

Pan Hric se posléze dostavil na MěÚ Příbram s tím, že by rád svou žádost ze dne 06.01.2025 doplnil. Žádá tímto město Příbram o prodej celé připlocené části pozemku o výměře 587 m² dle předloženého vytyčení. Pan Hric však nechal vyhotovit vytyčení ve dvojí variantě s tím, že před plotem se nachází svah se stromy, a kdyby město požadovalo a „zalesněnou“ část by si chtělo ponechat, posunul by plot dle vytyčení a koupil by pouze část pozemku o výměře 496 m². Pan Hric dále uvedl, že oplocení se na místě nachází historicky. Když v roce 2008 společnost areál zakoupila od města Příbram, na místě se již nacházelo nynější oplocení. Pan Hric ví, že toto oplocení se nachází na místě již minimálně od roku 1995, neboť společnost WESEN a.s. měla celý areál v nájmu.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram. Změna č. 2 ÚP je účinná k datu 21.11.2024.

Pozemek p. č. 1598 v k. ú. Příbram je v ÚP vymezen jako tzv. plochy lesní (LE).

Odbor nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 1598 o výměře 496 m² v k. ú. Příbram. Dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů, pozemek a stavba bude mít jednoho vlastníka. Odbor nemá námitek ani k prodeji části pozemku p. č. 1598 o výměře 587 m² v k. ú. Příbram.

Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Odbor k žádosti nemá námitek.

V programu Agendio bylo zjištěno, že pozemek p. č. 1598 v k. ú. Příbram je předmětem smluvního vztahu, a to nájemní smlouvy č. 785/OP/2013, uzavřené se společností Městské lesy Příbram s.r.o..

Vyjádření Městských lesů Příbram s.r.o.:

Městské lesy se sešly při místním šetření s panem Hricem, kdy po této schůzce a kontrole udělují souhlas s prodejem části pozemku p. č. 1598 v k. ú. Příbram ve druhé variantě, tedy, že souhlasí s prodejem části pozemku o výměře 496 m², s tím, že dojde k posunutí plotu tak, aby část stávajícího vzrostlého porostu byla mimo dotčenou plochu k prodeji.

Znalecký posudek č. 7087/2025 vypracovaný znalcem Ing. Františkem Slaninou dne 02.03.2025 určil cenu obvyklou poptávané části pozemku na částku 900,00 Kč/m² a cenu za bezesmluvní užívání pozemku ve výši 36,00 Kč/m²/rok.

Náklady za zhotovení znaleckého posudku byly ze strany společnosti WESEN a.s. uhrazeny.

Dle vyjádření společnosti 1. SčV, a.s., se na pozemku ani v jeho zájmovém území nenachází zařízení v jejich provozování nebo servisování.

Záměr prodat část pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram v období od 20.02.2025 do 13.03.2025.

Nabývací titul:

- pozemek p. č. 1598 v k. ú. Příbram ve vlastnictví města – vznik práva ze zákona.
- pozemek p. č. 1601/6 v k. ú. Příbram ve vlastnictví žadatele – smlouva kupní ze dne 18.02.2008.

Komise pro realizaci majetku města projednala tento materiál na svém zasedání dne 26.03.2025 s následujícím stanoviskem:

I. Komise nedoporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 1598 o výměře 587 m² z celkové výměry 45.984 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu) žadatel.

II. Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 1598 o výměře 496 m² z celkové výměry 45.984 m² v katastrálním území Příbram (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu) žadatel.

Komentář: KRMM doporučuje prodej pouze části pozemku o výměře 496 m², s tím, že dojde k posunutí plotu tak, aby část stávajícího vzrostlého porostu byla mimo dotčenou plochu k prodeji.

Dne 19.03.2025 doručil pan Hric ze společnosti WESEN a. s. „Žádost o posečkáni s rozhodnutím“ a stanovisko a námitky ke znaleckému posudku č. 7087/25 ze dne 02.03.2025, který vyhotovil Ing. František Slanina. Společnost WESEN a.s., poté, co byla seznámena se znaleckým posudkem vypracovaným panem Ing. Slaninou, se domnívá, že znalecký posudek nebyl zpracován správným postupem pro ocenění předmětné části pozemku, trpí zásadními vadami a není přezkoumatelný. Zástupci společnosti se domluvili, že nechají vypracovat jiný, nezávislý znalecký posudek pro ocenění předmětné části pozemku, a proto žádají o posečkáni, než bude jejich žádost postoupena výkonným orgánům města k rozhodnutí.

Dne 30.06.2025 byl OSM ze strany společnosti doručen znalecký posudek č. 5789/482/2025 ze dne 16.06.2025 vypracovaný společností PROSCON, s.r.o., IČO: 49356381. Znalecký posudek určil cenu obvyklou předmětné části pozemku po zaokrouhlení 526,00 Kč/m².

OSM upozorňuje, že ve znaleckém posudku společnosti PROSCON, s.r.o., je uvedena oceňovaná výměra poptávané části pozemku 386 m², dle vytyčení je připločená výměra pozemku p. č. 1598 v k. ú. Příbram 587 m². Ing. Chytka, jednatel Městských lesů Příbram s. r. o., po kontrole na místě a domluvě s žadatelem, pak doporučil prodej části pozemku o výměře 496 m², tedy části pozemku bez vzrostlého porostu.

OSM požádal o vyjádření znalce Ing. Slaninu k námitce společnosti WESEN a. s.. Vyjádření znalce ze dne 04.07.2025 je součástí předkládaného materiálu.

Přílohy:

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost včetně příloh a doplnění
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, Odboru silničního hospodářství, vyjádření Městských lesů Příbram, s.r.o.
- 4) znalecký posudek Ing. Slaniny, č. 7087/2025
- 5) žádost o posečkáni s rozhodnutím a stanovisko a námitky ke znaleckému posudku Ing. Slaniny
- 6) znalecký posudek společnosti PROSCON, s.r.o.
- 7) vyjádření znalce Ing. Slaniny

k. ú. Příbram

1598

⊕ 1605/3

1602/7

1602/1

1602/5

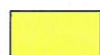
Svatoňorský DOI

1601/11

1601/5

1601/6

LEGENDA: vlastnictví pozemků



město Příbram



poptávané části pozemku



pozemky ve vlastnictví žadatele

4000/2





Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

MěÚ Příbram
Doručeno: 06.01.2025

MeUPB 01135/2025

listy: 2 přílohy: 1

druh: dokumentace



mepmes97fdf23e

V Příbrami

6.1.2025

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

- ☒ PRODEJ POZEMKU ☐ PACHT ☐ NÁJEM/VÝPŮJČKA ☐ SOUHLAS VLASTNÍKA
- ☐ PRÁVO PROVÉST STAVBU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádosti

☐ pozemek p. č. 1598/2 o výměře 5 m² v katastrálním území Příbram

☐ část pozemku p. č. o výměře cca m² z celkové výměry m² v katastrálním území

III. Účel, důvod:

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

- ☒ svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
- ☐ společného jmění manželů (SJM)
- ☐ do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

- ☐ majitel stavby na předmětné nemovité věci ☒ majitel sousední nemovité věci
- ☐ nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci ☐ žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba): WESEN a.s. PRAHA - středisko Příbram
Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby:

Datum narození/IČO: 26385432

Bydliště/sídlo Strojírenská 260/14 Praha 5

Korespondenční adresa: 1. BRANCE PR. Příbram III

Telefon: 606 524 241 436 223 223 328 635 158

E-mail: wesen.as@wesen.cz

Žadatel/žadatelé

- ☒ souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasíláno SMS)
- ☐ nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

VII.

☐ Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>)

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. Středočeská vodárenská a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.lscv.cz).

Energopříbram, s.r.o., Obecnická 269, 261 01 Příbram I

VIII. Přílohy:

☐ situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

☒ jiné..... *Geometrický plán dle dm 109/2024 ing. Rudolf Smíšek Č.č. 500/2024*

☐ vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.



WESEN a.s.
Strojírenská 260/14,
155 21 Praha 5 - Zličín
IČ: 26385732, DIČ: CZ26385732

.....
Podpis, příp. razítko žadatele

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²			ha	m ²							ha	m ²		
1598	*) 4	59 84	lesní poz	1598/1	4	59 78	lesní poz				2	1598		10001	4 59 78	
				1598/2		5	lesní poz les s budovou	č bez čp			2	1598		10001	5	
1601/6		68 24	ostat.pl. manipulační pl.	1601/6		64 39	ostat.pl. manipulační pl.				2					
				1601/12		1 37	zast. pl.	bez čp/č jiná st.			2	1601/6		10349	1 37	
				1601/13		1 23	zast. pl.	bez čp/č jiná st.			2	1601/6		10349	1 23	
				1601/14		70	zast. pl.	bez čp/č jiná st.			2	1601/6		10349	70	
				1601/15		55	zast. pl.	bez čp/č jiná st.			2	1601/6		10349	55	
1602/1	*)	15 19	ostat.pl. jiná plocha	1602/1		15 13	ostat.pl. jiná plocha				2					
				1602/8		5	zast. pl.	bez čp/č jiná st.			2	1602/1		10349	5	

*) Rozdíl v součtu výměr: v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

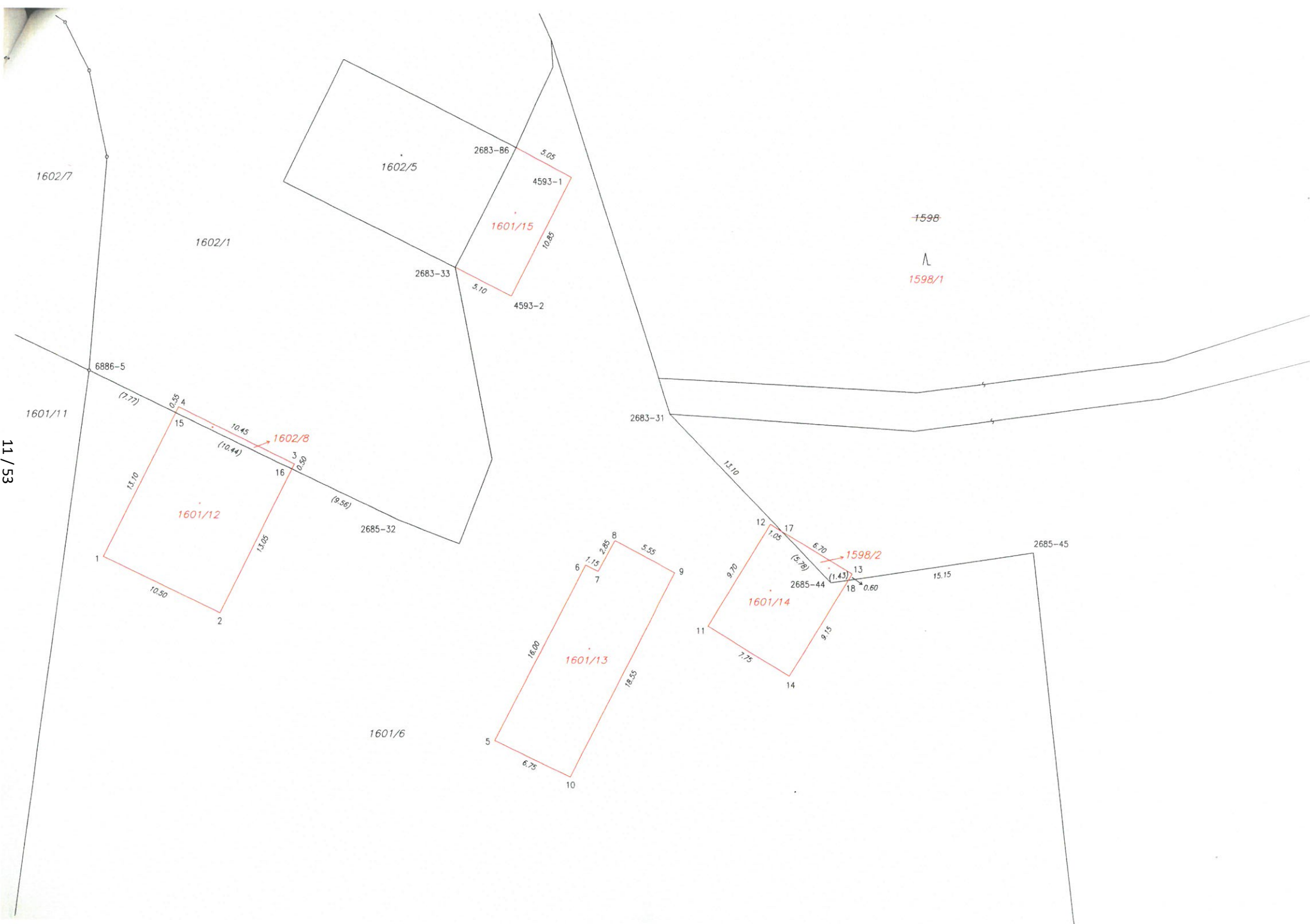
pozn.: na parcelách 1601/12 a 1602/8 je jedna budova

pozn.: na parcelách 1601/14 a 1598/12 je jedna budova

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Rudolf Smíšek		Jméno, příjmení: Ing. Rudolf Smíšek		
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1469/1996		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1469/1996		
	Dne: 10. 9. 2024 Číslo: 500/2024		Dne: 19. 9. 2024 Číslo:		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhovitel: Ing. Rudolf Smíšek Březohorská 253 26101 Příbram 7 Číslo plánu: 7231-231/2024 Okres: Příbram Obec: Příbram Kat. území: Příbram Mapový list: Příbram 1-1/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmí	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. Miroslav Holub KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram PGP-1948/2024-211 2024.09.19 12:19:49 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
2683-31	777627.15	1083766.36	3			kolík
2683-33	777644.56	1083754.57	3			budova
2683-86	777639.66	1083744.82	3			budova
2685-32	777649.10	1083775.02	3			
2685-44	777614.05	1083779.96	3			
2685-45	777597.65	1083777.45	3			kolík
4593-1	777635.20	1083747.19	3			budova
4593-2	777640.01	1083756.89	3			budova
6886-5	777674.15	1083763.01	3			mezník
1	777672.97	1083778.09	3			budova
2	777663.50	1083782.58	3			budova
3	777657.52	1083770.47	3			budova
4	777666.90	1083765.88	3			budova
5	777641.21	1083792.87	3			budova
6	777633.94	1083778.59	3			budova
7	777632.93	1083779.10	3			budova
8	777631.58	1083776.60	3			budova
9	777626.72	1083779.22	3			budova
10	777635.09	1083795.75	3			budova
11	777623.98	1083783.50	3			budova
12	777618.97	1083775.25	3			budova
13	777612.33	1083779.24	3			budova
14	777617.37	1083787.55	3			budova
15	777667.14	1083766.37	3			barva
16	777657.72	1083770.88	3			barva
17	777618.06	1083775.80	3			barva
18	777612.64	1083779.74	3			barva



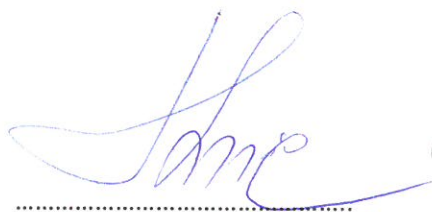
Doplnění žádosti ze dne 06.01.2025

Dne 22.01.2025 se na MěÚ Příbram – OSM dostavil pan Milan Hric, předseda představenstva společnosti WESEN a.s., který uvádí, že po domluvě na místě nechal zaměřit i další část pozemku p. č. 1598 v k. ú. Příbram, kterou jeho společnost využívá a která je připlocena k pozemkům společnosti WESEN a.s.. Oplocení se na místě nachází již historicky. Když v roce 2008 společnost areál zakoupila od města Příbram, na místě se již nacházelo nynější oplocení. Ví, že toto oplocení se nachází na místě již minimálně od roku 1995, neboť společnost WESEN měla celý areál v nájmu.

Svoji prvotní žádost bych rád doplnil a požádal město Příbram o prodej celé připlocené části pozemku o výměře 587 m² z celkové výměry 45.984 m² v k. ú. Příbram, viz vytýčení.

Případně jsem nechal vyhotovit vytýčení ve dvojí variantě, neboť před plotem se nachází svah se stromy, a kdyby město Příbram požadovalo a „zalesněnou“ část by si chtělo zanechat, jsem ochoten plot posunout dle vytýčení a odkoupit pouze část pozemku o výměře 496 m², viz vytýčení.

Děkuji



Milan Hric

WESEN a.s.
Strojírenská 260/14,
155 21 Praha 5 - Zličín
IČ: 26385732, DIČ: CZ26385732

4)

Λ

1598

1602/1

1602/5

1602/ 1

plot

587 m2

hrana

hrana

plot

496 m2

plot

1601/6



Od: Libuše Hálová
Odesláno: středa 5. února 2025 10:56
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: WESEN - ž. o prodej části p.č. 1598 kú PB

Pozemek p. č. 1598 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k žádosti společnosti WESEN a.s., která žádá o prodej části pozemku p. č. 1598 o výměře cca 587 m² v k. ú. Příbram, a to z důvodu historického připlocení.

Žadatel nechal vyhotovit vytyčení ve dvojí variantě, neboť před plotem se nachází svah se stromy. V případě, kdyby město Příbram požadovalo ponechání části, která je zalesněná v majetku města o oddělit tuto část pak se jedná o prodej pozemku p. č. 1598 v k. ú. Příbram o výměře cca 496 m².

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. **Změna č. 2 ÚP je účinná k 21.11.2024.**

Předmětný pozemek, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen následovně:

- p. č. 1598 v k. ú. Příbram – tzv. *plochy lesní (LE)*

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

- a) **Nemá námitek** k prodeji části pozemku p. č. 1598 v k. ú. Příbram o celkové výměře 587 m². Dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů, pozemek a stavba bude mít jednoho vlastníka.
- b) **Nemá námitek** k prodeji části pozemku p. č. 1598 v k. ú. Příbram o celkové výměře 496 m². Dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů, pozemek a stavba bude mít jednoho vlastníka.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

Sent: Monday, January 27, 2025 11:34 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: WESEN - ž. o prodej části p.č. 1598 kú PB

Vážené kolegyně,

dne 8.1.2025 jsem žádala o vyjádření k žádosti společnosti Wesen, viz níže. Nyní byla žádost společnosti ještě rozšířena o další část pozemku, viz příloha.