

Název bodu jednání:

Žádost o směnu pozemků v k. ú. Příbram a v k. ú. Občov

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 29.9.2025, č. usn. 0825/2025

Text usnesení RM: Rada města

1. revokuje své usnesení č. 0550/2025 ze dne 23.6.2025.

2. doporučuje ZM schválit směnu pozemku p. č. 3104/1 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví [redacted] za cenu 1.101,- Kč/m² za část pozemku p. č. 181 o výměře cca 3700 m² z celkové výměry 32360 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Občov, který je ve vlastnictví města Příbram, za cenu 622,- Kč/m², s tím, že město Příbram uhradí [redacted] rozdílnou cenu směřovaných pozemků.

Napsala: Jana Říčařová [redacted]

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

směnu pozemku p. č. 3104/1 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví [redacted] za cenu Kč/m² za část pozemku p. č. 181 o výměře cca 3700 m² z celkové výměry 32360 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Občov, který je ve vlastnictví města Příbram, za cenu Kč/m², s tím, že město Příbram uhradí [redacted] rozdílnou cenu směřovaných pozemků.

Důvodová zpráva:

Žadatel:

Předmět žádosti:

Směna pozemku p. č. 3104/1 o výměře 2688 m² (trvalý travní porost) v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví žadatele za část pozemku p. č. 181 o výměře cca 3700 m² z celkové výměry 32360 m² (orná půda) v katastrálním území Občov, který je ve vlastnictví města Příbram.

[redacted] elektronicky doplnil, že důvod směny je ten, že se rozhodl svůj podnikatelský záměr změnit a pozemek v Příbrami již nevyužije.

Znalecký posudek č. 045516/2025 ze dne 2.6.2025, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou:

Cena obvyklá u části pozemku p. č. 181 v k. ú. Občov (vlastník město Příbram): 2.300.000 Kč (tj. po přepočtu a zaokrouhlení 622 Kč/m²).

Cena obvyklá u pozemku p. č. 3104/1 v k. ú. Příbram (vlastník [redacted]): 2.960.000 Kč (tj. po přepočtu a zaokrouhlení 1.101 Kč/m²).

Při výměrách uvedených v žádosti a cenách stanovených ve znaleckém posudku by doplatek města [redacted] činil cca 660.000 Kč.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města):

1/ Obec Občov má vydaný Územní plán Občov. V současné době je účinná Změna č. 2 ÚP Občov.

Předmětný pozemek, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen následovně: je součástí

- plochy zemědělské (NZ)
- na pozemku se nacházejí pásy izolační zeleně a stromořadí, které u zastavitelných ploch vytvoří přirozenou ochranu volné krajiny. Jsou označeny kódem K 05 – ZO. Lokalita se nachází při jižní hranici zastavitelné lokality Z 06-BV
- na předmětném pozemku se nachází „LOKALITA Z06 – BV“ - BYDLENÍ v rodinných domech venkovské.

Pro lepší orientaci je přiložena situace s kopií legendy a výřezu z ÚP Občov.

2/ Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. Změna č. 2 ÚP je účinná k 21.11.2024.

Předmětný pozemek, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen následovně:

- p. č. 3104/1 v k. ú. Příbram – tzv. plochy výroby a skladování (VX) Jedná se o lokalitu VX2, rozvíjející stávající výrobní plochy.

OIRM souhlasí s výše uvedeným návrhem směny s doporučením na změnu nabídnuté velikosti části pozemku p. č. 181 v k. ú. Občov. Pozemek p. č. 3104/1 v k. ú. Příbram je pro město strategicky cenný. Jeho získáním by došlo ke scelení s dalšími pozemky ve vlastnictví města. Město by tak získalo potřebnou plochu pro zázemí městské infrastruktury, jako např. pro ČOV, nebo TS Pb.

Pro směnu by, vzhledem k projednávanému ÚP obce Občov, architekt doporučoval nabídnout větší část pozemku p. č. 181 v k. ú. Občov, a to v rozsahu rozvojové plochy s označením Z 09 (v příloze vyjádření příkládá koordinační výkres nového ÚP Občov).

OSM k tomuto dodává, že OIRM není v současné době schopen určit o jakou výměru by se mělo jednat. OSM se pokusil provést výpočet dle předloženého návrhu nového ÚP Občov v programu Mysis – tato výměra je velice orientační, cca 5900 m².

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Odbor nemá námitek.

Vyjádření 1. SčV, a. s.:

Pozemek p. č. 3104/1 v k. ú. Příbram – v pozemku vede vodovodní a kanalizační řad, který je ve vlastnictví města Příbram a kanalizační přípojka.

Pozemek p. č. 181 v k. ú. Občov – v pozemku se žádná vodohospodářská síť nenachází.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:

Středisko Veřejné osvětlení – nemá připomínek, oba zmiňované pozemky jsou bez sítě VO.

Středisko Místní komunikace – nemá připomínek.

Středisko Svoz komunálního odpadu – nemá připomínek.

Středisko Veřejné zeleně – nemá připomínek.

Středisko Čištění města a zimní údržba – nemá připomínek.

Středisko Stavební činnosti a Dětská hřiště – nemá připomínek.

Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 13.5. do 3.6.2025.

Nabývací titul:

Pozemek p. č. 3104/1 v k. ú. Příbram – smlouva kupní a o zřízení věcného břemene ze dne 3.11.2008 (věcná břemena vodovodního a kanalizačního řadu, ve prospěch města Příbram). OSM poznamenává, že [redacted] pozemek odkoupil od města Příbram za kupní cenu 645.120 Kč.

Pozemek p. č. 181 v k. ú. Občov – Prohlášení z roku 1993, dle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozd. předpisů.

Komise pro realizaci majetku města dne 30.4.2025:

Varianta I. (dle návrhu žadatele)

Komise nedoporučuje schválit záměr směny pozemku p. č. 3104/1 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví žadatele za část pozemku p. č. 181 o výměře cca 3700 m² z celkové výměry 32360 m² (část pozemku je vyznačena v přiloženém situačním snímku) v katastrálním území Občov, který je ve vlastnictví města Příbram.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Varianta II. (dle návrhu architekta města)

Komise nedoporučuje schválit záměr směny pozemku p. č. 3104/1 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví žadatele za část pozemku p. č. 181 o výměře cca 5900 m² z celkové výměry 32360 m² (část pozemku je orientačně zaměřena dle koordinačního výkresu, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Občov, který je ve vlastnictví města Příbram.

Hlasovalo: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Komentář: KRMM se domnívá, že žadatelem nabízený pozemek město nepotřebuje. Směna nabízeného pozemku za stavební pozemek v Občově není podle názoru členů komise pro město výhodná.

Odbor správy majetku:

Nabízený pozemek se nachází za areálem Sběrného dvora v Příbrami I. Do budoucna by mohl být městem Příbram využitelný pro rozšíření areálu sběrného dvora, jelikož na něj navazuje.

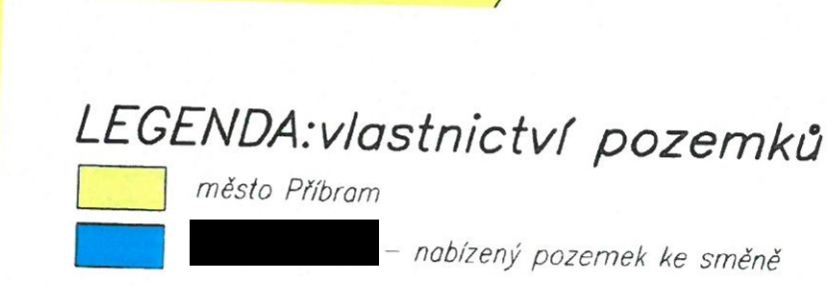
Pozemek města se nachází v obci Občov.

Fond pozemků - výše zůstatku ke dni 30.9.2025 je 21.519.728,95 Kč, dále je částka 24.000.000 Kč uložena na spořicí účtu.

Přílohy

- 1) situační snímky, ortofotomapa, fotodokumentace pozemku Příbram, Občov – Mapy CZ
- 2) žádost včetně přílohy a elektronického doplnění
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města včetně koordinačního výkresu nového ÚP Občov, který ještě nebyl schválen
- 4) vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření 1. SčV, a. s., vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.
- 5) znalecký posudek č. 045516/2025, vyhotovený Ing. Štěpánkovou

k. ú. Příbram





k. ú. Občovy

LEGENDA: vlastnictví pozemků



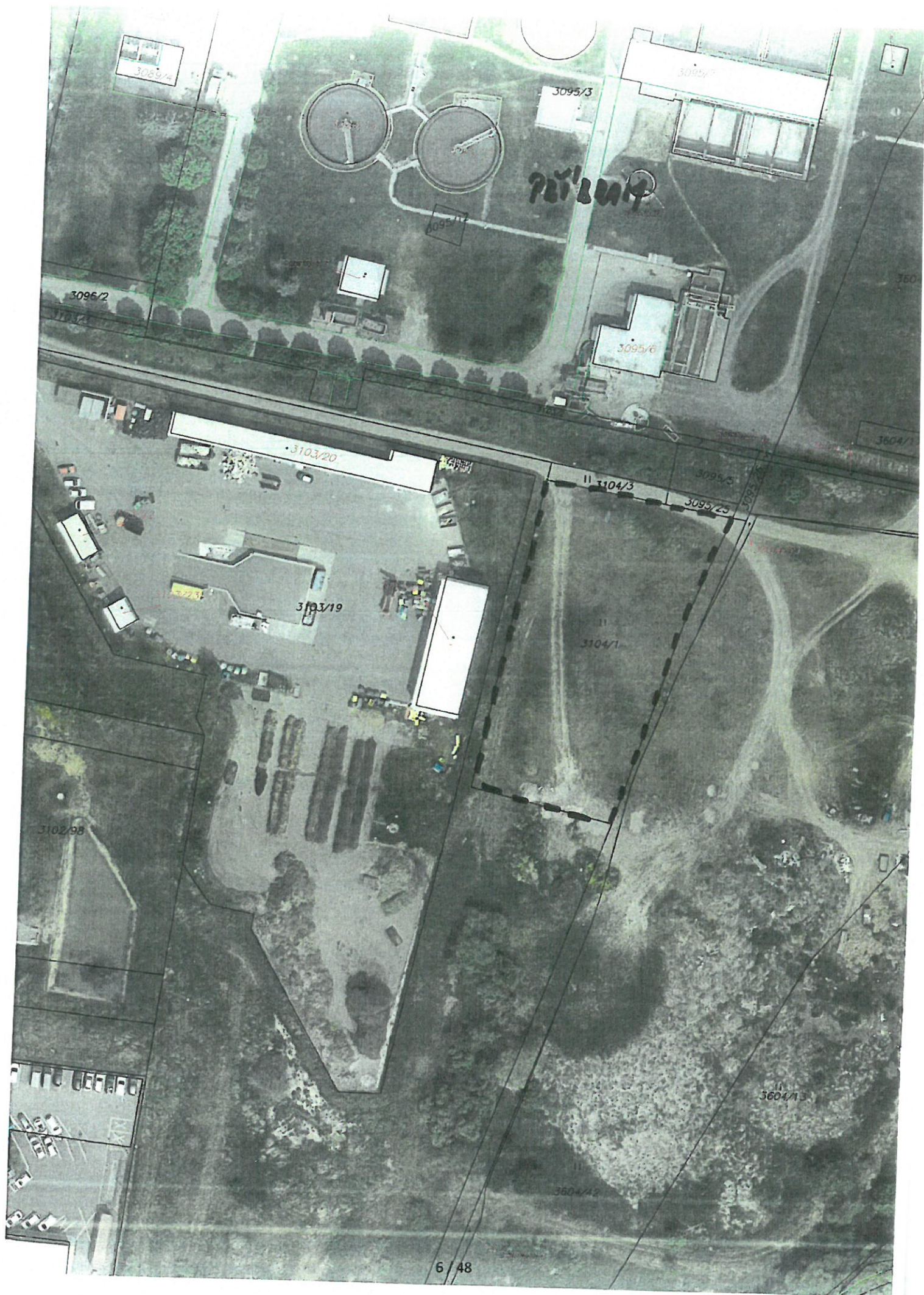
město Příbram



poptávaná část pozemku [redacted] – ke směně



navrhovaná část pozemku ke směně – dle vyj. architekta města







Město Příbram
Tyršova 108
261 01 Příbram I.
IČO: 00243132

Odpor správy majetku

MěÚ Příbram
Doručeno: 03.03.2025
MeUPB 25833/2025
listy: 1 přílohy: 1
druh:



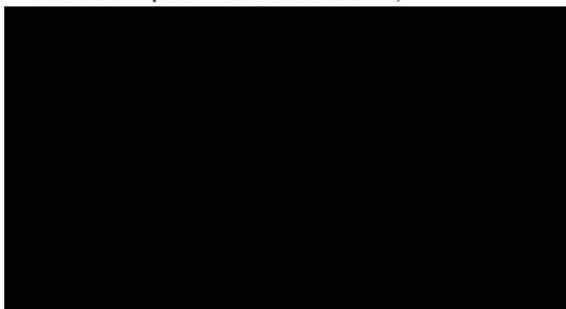
V Občově dne 31. 10. 2024

Nabídka směny pozemku

Vážení,

rád bych Vám touto cestou nabídl možnost směny pozemku. Nabízím pozemek k.ú.Příbram č.p. 3104/1 o výměře 2688 m². Rád bych za něho část pozemku o výměře 3700 m² v k.ú Občov a to z parcely č.181. Přikládám náhled z katastru nemovitostí s navrhovanou částí k výměně.

Budu rád pokud se mi ozvete,





Jana Říčařová

Od: [REDACTED]
Odesláno: 23. dubna 2025 11:00
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Pozemky v k. ú. Příbram a k. ú. Občov - zaslání dohody a žádost o doplnění

Dobrý den,
nechám podepsané na podatelně, důvod směny je ten, že můj podnikatelský záměr se změnil a pozemek v Příbrami již nevyužiji. S pozdravem [REDACTED]

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>
Sent: Thursday, March 20, 2025 12:44 PM
To: [REDACTED]
Subject: Pozemky v k. ú. Příbram a k. ú. Občov - zaslání dohody a žádost o doplnění

Vážený [REDACTED]
město Příbram eviduje Vaši žádost o směnu pozemků v k. ú. Příbram a v k. ú. Občov. V této souvislosti Vás žádáme o sdělení důvodu, proč chcete směnu uskutečnit (postačí takto elektronicky mailem) a dále Vám v příloze zasíláme návrh dohody o úhradě ½ nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku, za účelem směny pozemků. Tuto dohodu prosíme 2x vytisknout, podepsat a doručit zpět na MěÚ Příbram – Odbor správy majetku, k zajištění podpisu ze strany města Příbram.

Dále sdělujeme, že si náš odbor v současné době požádal příslušné odbory o vyjádření k Vaší žádosti. Po obdržení jejich stanovisek bude zpracován materiál, který bude předložen k projednání příslušným orgánům města Příbram. V případě kladných stanovisek odborů bude před tímto projednáváním objednán znalecký posudek. Vyřízení žádosti trvá několik měsíců.

Předem děkujeme za doplnění a zaslání dohod.
S pozdravem

Jana Říčařová
referent Odboru správy majetku
T: 318 402 339
E: jana.ricarova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

This email was scanned by Bitdefender

Jana Říčařová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 4. dubna 2025 9:22
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - směna pozemků v k. ú. Příbram a v k. ú. Občov -
Přílohy: příloha_k_vyjádření [redacted] koordinační výkres nového ÚP Občov.png [redacted]

Pozemky p. č. 181 v k. ú. Občov a p. č. 3104/1 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k nabídce směny pozemku p. č. 3104/1 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví [redacted] za část pozemku p. č. 181 o výměře cca 3700 m² v katastrálním území Občov, který je ve vlastnictví města Příbram.

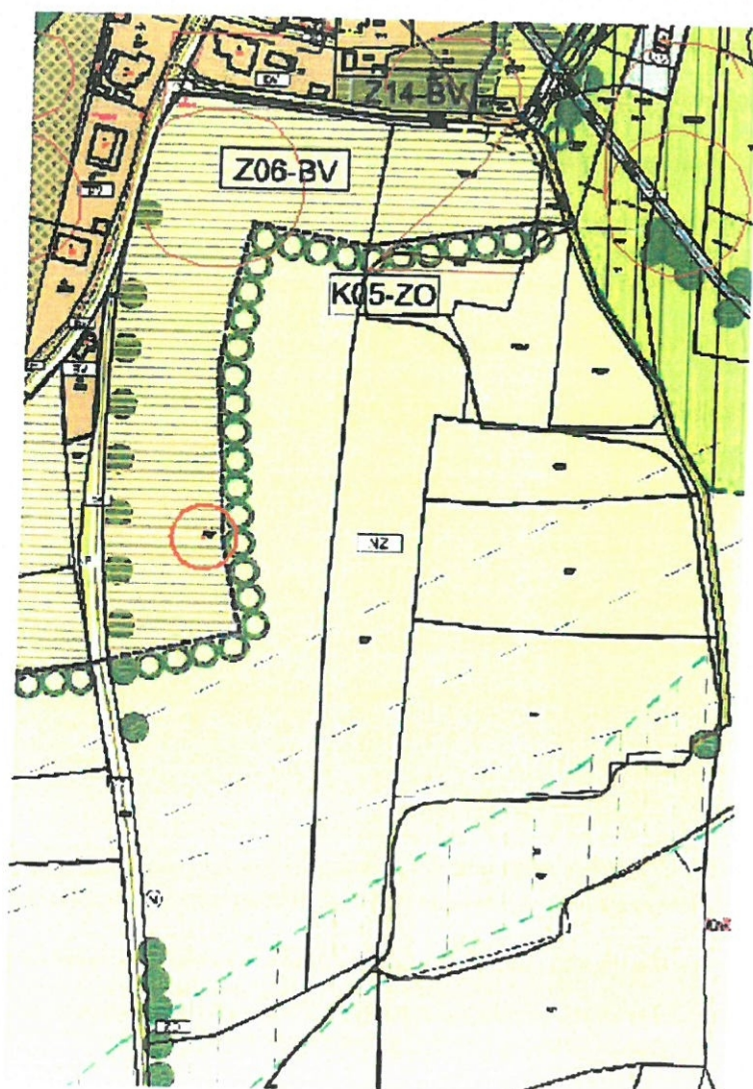
K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

1/ Obec Občov má vydaný Územní plán Občov. V současné době je účinná Změna č. 2 ÚP Občov.

Předmětný pozemek, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen následovně: *je součástí*

- *plochy zemědělské (NZ)*
- *na pozemku se nacházejí pásy izolační zeleně a stromořadí, které u zastavitelných ploch vytvoří přirozenou ochranu volné krajiny. Jsou označeny kódem K 05 – ZO. Lokalita se nachází při jižní hranici zastavitelné lokality Z 06-BV*
- *na předmětném pozemku se nachází „LOKALITA Z06 – BV“ - BYDLENÍ v rodinných domech venkovské.*

Pro lepší orientaci přikládáme situaci s kopií legendy a výřezu z ÚP Občov.



[Strana]

PLOCHY KRAJINNEHO RAZU :

STABILIZAČNÉ	ZPŮSOB	REZERVE	
NL			PLOCHY LESNÍ
ZS			ZELEŇ / SOUKROMÁ A VYHRÁZENÁ
PV			ZELEŇ / VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
			ZELEŇ / STROMOŘADÍ
ZO	ZO		ZELEŇ / ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
NP			PLOCHY PŘÍRODNÍ
N7			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
VJ			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ :

ETABLOVANÉ	ZASTAVITELNÉ	ZMĚNY	
BV	BV	BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ / V RODINNÝCH DOMECH
SV		BV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ / VENKOVSKÉ
	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ / SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
V7			VÝROBA A SKLADOVÁNÍ / ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
TI			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA / INŽ. SÍTĚ
OS			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA / SILNIČNÍ

2/ Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. **Změna č. 2 ÚP je účinná k 21.11.2024.**

Předmětný pozemek, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen následovně:

- p. č. 3104/1 v k. ú. Příbram – tzv. *plochy výroby a skladování (VX)* Jedná se o lokalitu VX2, rozvíjející stávající výrobní plochy.

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

OIRM souhlasí s výše uvedeným návrhem směny s doporučením na změnu nabídnuté velikosti části pozemku p. č. 181 v k. ú. Občov. Pozemek p. č. 3104/1 v k. ú. Příbram je pro město strategicky cenný. Jeho získáním by došlo ke scelení s dalšími pozemky ve vlastnictví města. Město by tak získalo potřebnou plochu pro zázemí městské infrastruktury, jako např. pro ČOV, nebo TS.

Pro směnu bych vzhledem k projednávanému ÚP obce Občov doporučoval nabídnout větší část pozemku p. č. 181 v k. ú. Občov, a to v rozsahu rozvojové plochy s označením Z 09. (v příloze vyjádření přikládáme koordinační výkres nového ÚP Občov)

Vyřizuje: Ing. arch. Josef Tlustý/ 318 402 576

[Strana]

2. **Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)**
Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.
Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého víkendu.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Thursday, March 6, 2025 12:55 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - směna pozemků v k. ú. Příbram a v k. ú. Občov - [REDACTED]

Vážené kolegyně,

žádáme Vás o vyjádření k nabídce směny pozemku p. č. 3104/1 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví [REDACTED], za část pozemku p. č. 181 o výměře cca 3700 m² v katastrálním území Občov, který je ve vlastnictví města Příbram. Žádost včetně zákresu části pozemku zasíláme v příloze.

Za vyjádření předem děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: jana.ricarova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

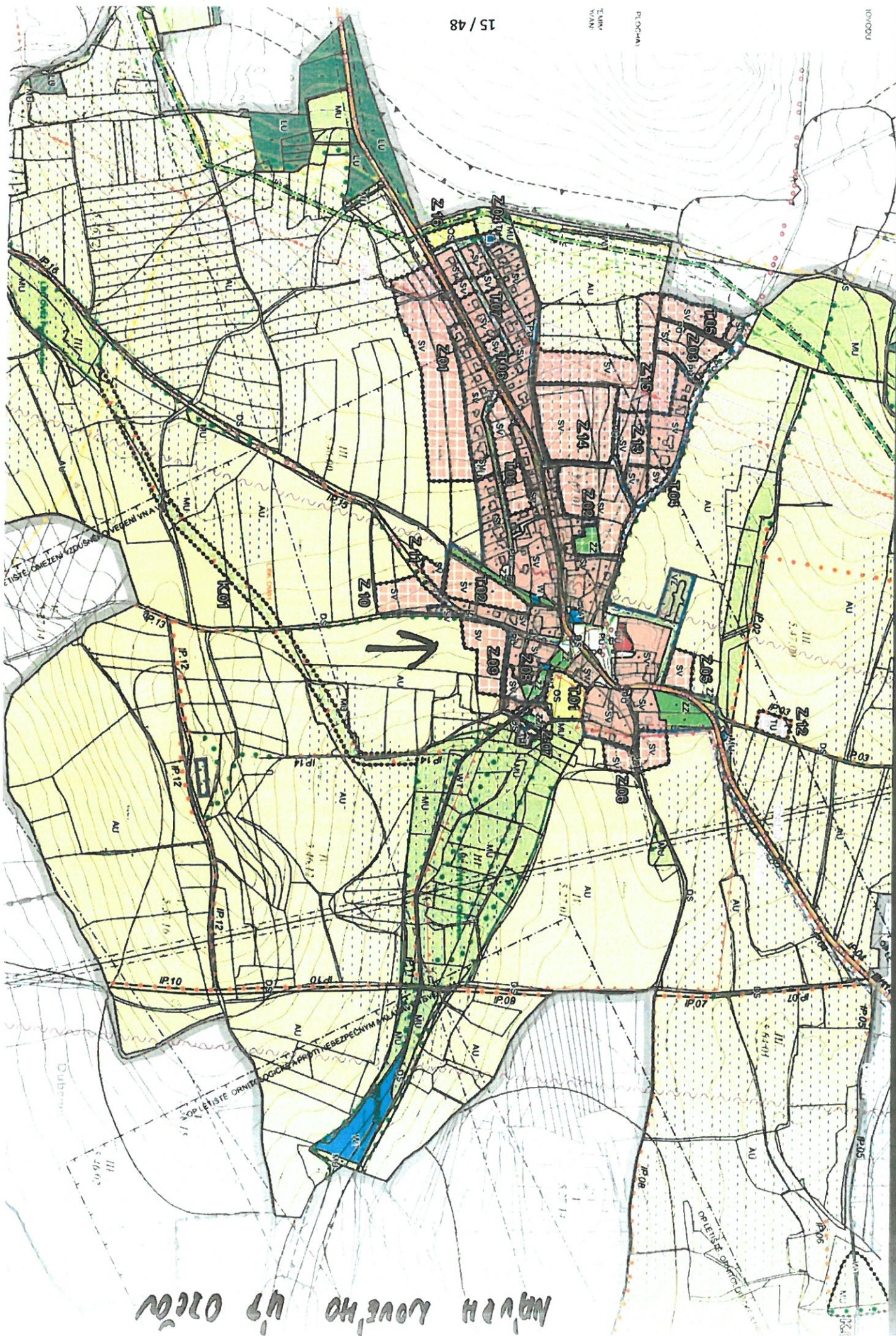
Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

This email was scanned by Bitdefender



Jana Říčařová

Od: Kateřina Siblíková
Odesláno: 11. dubna 2025 8:14
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - směna pozemků v k. ú. Příbram a v k. ú. Občov - [REDACTED]

Vážená kolegyně,

na základě nabídky p. Borovičky o směnu pozemku p. č. 3104/1 v k. ú. Příbram, ve vlastnictví [REDACTED] za část pozemku p. č. 181 o výměře cca 3700 m² v k. ú. Občov, který je ve vlastnictví města Příbram Vám sdělujeme:

- Odbor silničního hospodářství nemá námitek

S pozdravem

Ing. Kateřina Siblíková

referent Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 526

E: katerina.siblikova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Thursday, March 6, 2025 12:55 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - směna pozemků v k. ú. Příbram a v k. ú. Občov - [REDACTED]

Vážené kolegyně,

žádáme Vás o vyjádření k nabídce směny pozemku p. č. 3104/1 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví [REDACTED], za část pozemku p. č. 181 o výměře cca 3700 m² v katastrálním území Občov, který je ve vlastnictví města Příbram. Žádost včetně zákresu části pozemku zasíláme v příloze.

Za vyjádření předem děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: jana.ricarova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

Váš dopis zn.: **elektronické podání**
Ze dne: **05.03.2025**
Naše značka: **1SCVZAD25242**
Vyřizuje: **1. SčV, a.s.**
(automatické vyjádření)
Tel./fax: **840 111 322**
Mobil: **601 275 275**
E-mail: **info@1scv.cz**
Datum: **05.03.2025**

Adresa žadatele:
město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

Vyjádření společnosti 1.SčV, a.s.

Název akce:	směna		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:		Příbram, 3104/1
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	318402339, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:	Město Příbram		
Provozovatel dotčené IS:	Příbramská provozní, s.r.o.		
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení*		

* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. V případě potřeby si vyžádejte vyjádření nové.

Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě ve správě 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

1.SčV, a.s., jako poskytovatel servisních služeb, vydává vyjádření – technické podmínky, za provozovatele a vlastníka vodohospodářských zařízení.

Ve Vašem zájmovém území se **nachází** vodohospodářské zařízení a jejich ochranná pásma. Konkrétně se jedná o:

Kanalizační řad DN $\geq$ 500, Přípojka kanalizace, Vodovodní řad DN $<$ 500

V případě, že se konkrétně jedná o: Ochranné pásmo vod. zdroje, je nutné si stanovené podmínky omezení vyžádat u provozovatele.

V příloze Vám zasíláme zakres uvedeného zařízení. Zakres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek či vnitřního vodovodu a kanalizace není součástí poskytnutého vyjádření, jelikož tato zařízení nejsou v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a. s. Umístění těchto zařízení je nutné ověřit u vlastníků příslušných staveb či pozemků (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Dále upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodohospodářská zařízení ve správě jiných provozovatelů a rovněž zařízení ve výstavbě či zařízení zrušená. Všechna tato zařízení nejsou v poskytnutém vyjádření zohledněna.

V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytýčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytýčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. 840 111 322, info@1scv.cz.

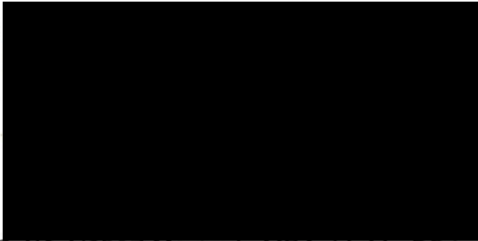
Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození vodohospodářského zařízení, náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odkrytí vodohospodářského zařízení, musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na www.1scv.cz.

S pozdravem



Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M., DBA
technický ředitel

Následnou žádost o poskytnutí dat DGN k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k existenci vodohospodářských zařízení s možností napojení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb bez stávajícího či nového připojení na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

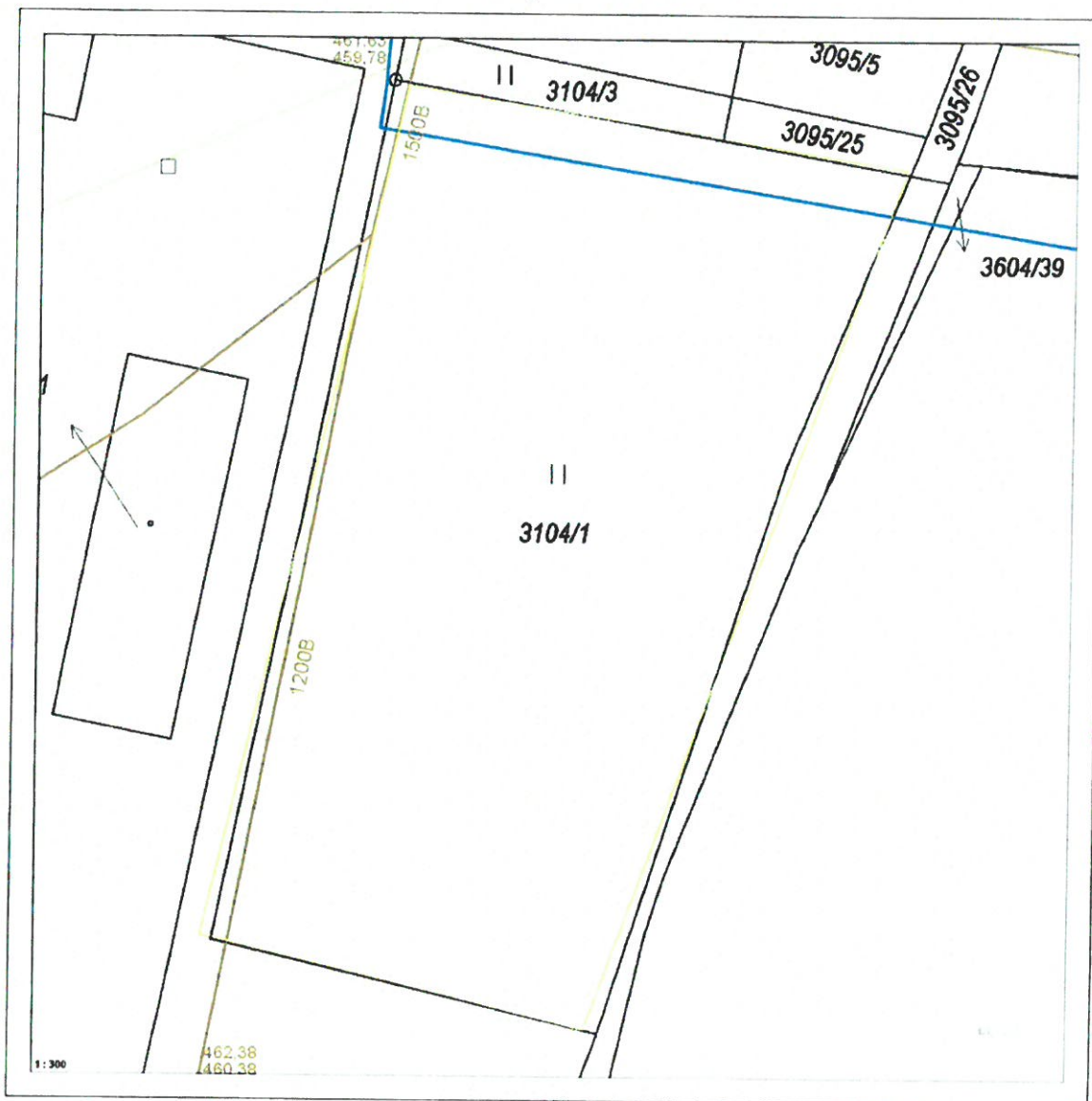
Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb se stávajícím či novým připojením na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **05.03.2025**

Naše značka: **1SCVZAD25242**

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Úsek vodovodního řádu Úsek vodovodního řádu Úsek vodovodní přípojky Úsek vodovodní přípojky Úsek vodovodního řádu: mimo provoz Úsek vodovodního řádu: zrušeno | <ul style="list-style-type: none"> Úsek kanalizačního řádu Úsek kanalizačního řádu: dešťová Úsek kanalizační přípojky Úsek kanalizační přípojky: dešťová Úsek kanalizačního řádu: mimo provoz Úsek kanalizačního řádu: zrušeno | <ul style="list-style-type: none"> Linie elektro Ochranné pásmo: I. stupeň Ochranné pásmo: II. stupeň Ochranné pásmo: III. stupeň Ostatní |
|--|--|--|

Stránka 3 ze 3

1. SčV, a.s.
Novohospodská 93, 261 01 Příbram
Zákaznická linka: 840 111 322
info@1scv.cz, www.1scv.cz

Sídlo společnosti: Ke Kable 971, 100 00 Praha10
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka
10383.

19 / 48

Váš dopis zn.: **elektronické podání**
Ze dne: **20.03.2025**
Naše značka: **1SCVZAD25473**
Vyřizuje: **1. SčV, a.s.**
(automatické vyjádření)
Tel./fax: **840 111 322**
Mobil: **601 275 275**
E-mail: **info@1scv.cz**
Datum: **20.03.2025**

Adresa žadatele:
město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

Vyjádření společnosti 1.SčV, a.s.

Název akce:	směna		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Občov	
	Katastrální území, parcelní číslo:		Občov, 181 pozemková
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	318 402 339, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:			
Provozovatel dotčené IS:			
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení*		

* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. V případě potřeby si vyžádejte vyjádření nové.

Ve Vašem zájmovém území se **nenachází** zařízení v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná pásma.

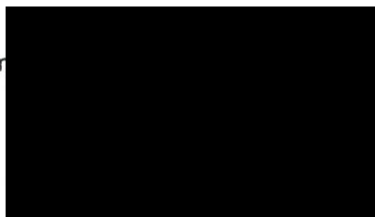
Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek či vnitřního vodovodu a kanalizace není součástí poskytnutého vyjádření, jelikož tato zařízení nejsou v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a. s. Umístění těchto zařízení je nutné ověřit u vlastníků příslušných staveb či pozemků (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Dále upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodohospodářská zařízení ve správě jiných provozovatelů a rovněž zařízení ve výstavbě či zařízení zrušená. Všechna tato zařízení nejsou v poskytnutém vyjádření zohledněna.

Vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání vyjádření
- pakliže se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území neujistí o tom, zda toto vyjádření stále odpovídá skutečnosti (vytyčení sítí, nová žádost o poskytnutí vyjádření k existenci zařízení na internetových stránkách společnosti 1. SčV, a.s.).

S pozdravem



Ke Kable 971, 100 00 Praha 10
IČ: 47549163, DIČ: CZ 47549163

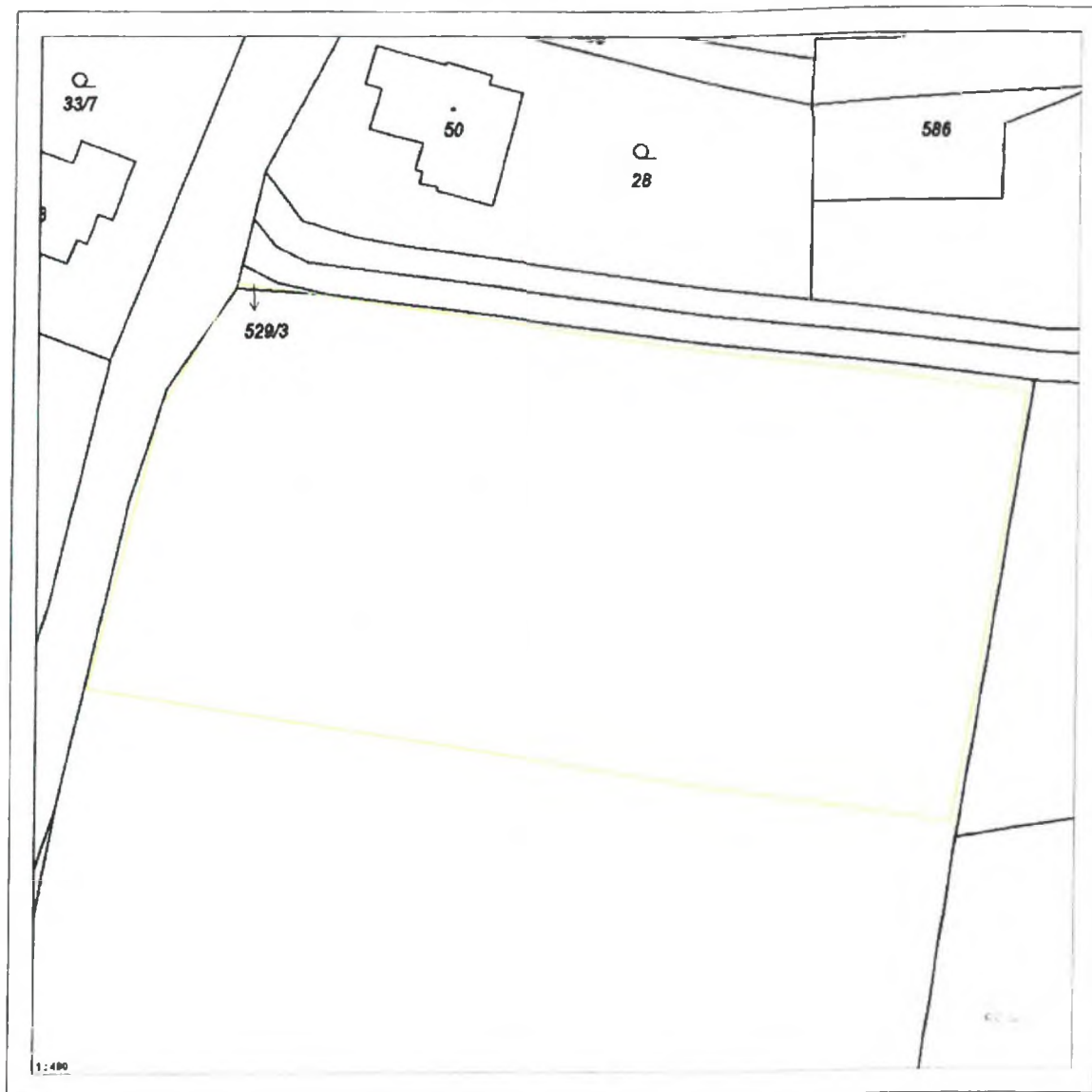
Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M., DBA
technický ředitel

Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **20.03.2025**

Naše značka: **1SCVZAD25473**

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řádu |  Úsek kanalizačního řádu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řádu |  Úsek kanalizačního řádu: dešťová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řádu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řádu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řádu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řádu: zrušeno | |

Stránka 3 ze 3



Technické služby města Příbram, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xgygp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

POŘADOVÉ Č. STANOVISKA: 0072/2025/KS
POŘADOVÉ Č. DOKLADU TS: 0369/2025/024
DATUM: 18. 3. 2025

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz
TEL.: 318 624 191

ADRESÁT:
Městský úřad Příbram
referent Odboru správy majetku
Jana Říčařová
Tyršova 108
261 01 Příbram

**Směna pozemku p. č. 3104/1 v k. ú. Příbram,
který je ve vlastnictví fyzické osoby za část pozemku p. č. 181 o výměře
cca 3700 m² v k. ú. Občov, který je ve vlastnictví města Příbram.**

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

Oba výše zmiňované pozemky jsou bez sítí VO. K Vaší žádosti tak nemáme připomínek.
Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Petr Lukáš Vavřík
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: lukas.vavrik@ts-pb.cz.

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

V zájmové oblasti nemáme sítě, k Vaší žádosti tak nemáme připomínek.
Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Josef Pospíšil
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: josef.pospisil@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Veřejné zeleně:

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek.
Vedoucí střediska Veřejná zeleň TS Příbram – Libor Čermák, Bc.
Tel.: 777 705 610, centrála 318 624 191, e-mail: verejnazelen@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Čištění města a zimní údržba:

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek.
Vedoucí střediska Čištění města a zimní údržba TS Příbram – Daniel Michvocík
Tel.: 777 705 609, centrála 318 624 191, e-mail: dan.michvocik@ts-pb.cz.

Vyjádření správy střediska Stavební činnosti a Dětská hřiště:

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek.
Vedoucí střediska Stavební činnosti a Dětská hřiště TS Příbram – Petr Hadač
Tel.: 777 705 619, centrála 318 624 191, e-mail: petr.hadac@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Svoz komunálního odpadu:

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek.
Vedoucí střediska Svoz odpadu TS Příbram – Bc. Jiří Zrostlík
Tel.: 777 705 605, centrála 318 624 191, e-mail: jiri.zrostlik@ts-pb.cz.

Kateřina Srchová
referent správy

Technické služby města Příbram,
příspěvková organizace
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 045516/2025



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Směna části pozemku p.č. 181 v k.ú. Občov za pozemek p.č. 3104/1 v k.ú. Příbram

Znalec: Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

Zadavatel: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

Počet stran: 25 (11 stran příloh)

Počet vyhotovení: 1

Podle stavu ke dni: 30.05.2025

Vyhotoveno: V Dolních Břežanech 02.06.2025