

Název bodu jednání:

Žádost o zrušení předkupního práva k části pozemku p. č. 3102/92 v k. ú. Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 29.09.2025, usn. č. 0826/2025**Text usnesení RM:** Rada města

nedoporučuje ZM schválit uzavření dohody o zrušení předkupního práva města Příbram k části pozemku p. č. 3102/92 o výměře 41 m² z celkové výměry 8.292 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu, č. 7325-139/2025, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu, se jedná nově o pozemek p. č. 3102/169) mezi městem Příbram a společností FLOSMAN, s.r.o., IČO: 09776648, právním nástupcem společnosti POGRR s.r.o., IČO: 49826000. Předkupní právo bylo sjednáno kupní smlouvou uzavřenou dne 14.02.2007 mezi prodávajícím městem Příbram a kupující společností POGRR s.r.o., IČO: 49826000.

Napsala: Bc. Petra Kramperová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

uzavření dohody o zrušení předkupního práva města Příbram k části pozemku p. č. 3102/92 o výměře 41 m² z celkové výměry 8.292 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu, č. 7325-139/2025, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu, se jedná nově o pozemek p. č. 3102/169) mezi městem Příbram a společností FLOSMAN, s.r.o., IČO: 09776648, právním nástupcem společnosti POGRR s.r.o., IČO: 49826000. Předkupní právo bylo sjednáno kupní smlouvou uzavřenou dne 14.02.2007 mezi prodávajícím městem Příbram a kupující společností POGRR s.r.o., IČO: 49826000.

Důvodová zpráva:**Žadatel:**

Společnost FLOSMAN, s r.o., se sídlem Chýnovská 1917/9,390 02 Tábor, IČO: 09776648.

Předmět:

Žádost o zrušení předkupního práva k části pozemku p. č. 3102/92 o výměře 41 m² z celkové výměry 8.292 m² (ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha) v katastrálním území Příbram, ve vlastnictví žadatele.

Dne 14.02.2007 byla mezi společností POGRR s.r.o. a městem Příbram uzavřena smlouva kupní se zřízením předkupního práva, a smlouva směnná. Předkupní právo bylo zřízeno jako právě věcné ve prospěch města k výše uvedenému pozemku.

Nyní společnost FLOSMAN, s.r.o., právní nástupce společnosti POGRR s.r.o., žádá o zrušení předkupního práva k části pozemku p. č. 3102/92 o výměře 41 m², neboť dle vyjádření vlastníka sousedního pozemku společnosti Flosman nemovitosti s.r.o., došlo v minulosti k chybnému zaměření pozemků a v důsledku této skutečnosti tak budova skladu obalů ve vlastnictví společnosti Flosman nemovitosti s.r.o., zasahuje částečně na pozemek p. č. 3102/92, ke kterému bylo zřízeno předkupní právo ve prospěch města Příbram. Svoji žádost doplnili o geometrický plán, č. 7325-139/2025, ze dne 29.05.2025, který výše uvedenou skutečnost dokazuje.

OSM pro úplnost dodává, že společnost POGRR s.r.o. zanikla ke dni 01.10.2020 fúzí sloučením do nástupnické společnosti FLOSMAN a. s., se sídlem Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor, IČO: 25188445.

Společnost FLOSMAN a. s., IČO: 25188445, následně dne 20.10.2021 rovněž na základě projektu fúze sloučením zanikla, jmění přešlo na společnost Central European Supermarkets, s.r.o., IČO: 09776648, od 01.12.2021 se pak jedná o společnost FLOSMAN, s.r.o., IČO: 09776648.

OSM dále konstatuje, že Kupní smlouvou uzavřenou dne 22.07.2021 mezi společností FLOSMAN a.s., IČO: 25188445, jako prodávajícím, a společností Flosman nemovitosti s.r.o., IČO: 10977210, jako kupujícím, kde mimo jiné společnost FLOSMAN, a.s., prodala některé své nemovité věci společnosti Flosman nemovitosti s.r.o., zřídila i předkupní právo ve prospěch společnosti Flosman nemovitosti s.r.o., k pozemku p. č. 3102/92 v k. ú. Příbram, jako předkupní právo další v pořadí, neboť kupujícím je známo, že předkupní právo k předmětnému pozemku je prvotně zřízené ve prospěch města Příbram.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram. Změna č. 2 ÚP je účinná k datu 21.11.2024.

Předmětný pozemek se dle ÚP nachází v ploše – tzv. plochy výroby a skladování (VX).

Odbor nemá námitek ke zrušení předkupního práva k části pozemku p. č. 3102/92 v k. ú. Příbram o výměře 41 m².

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Odbor nemá k žádosti námitek.

Komise pro realizaci majetku města projednala tento materiál na svém zasedání dne 03.09.2025 s následujícím stanoviskem:

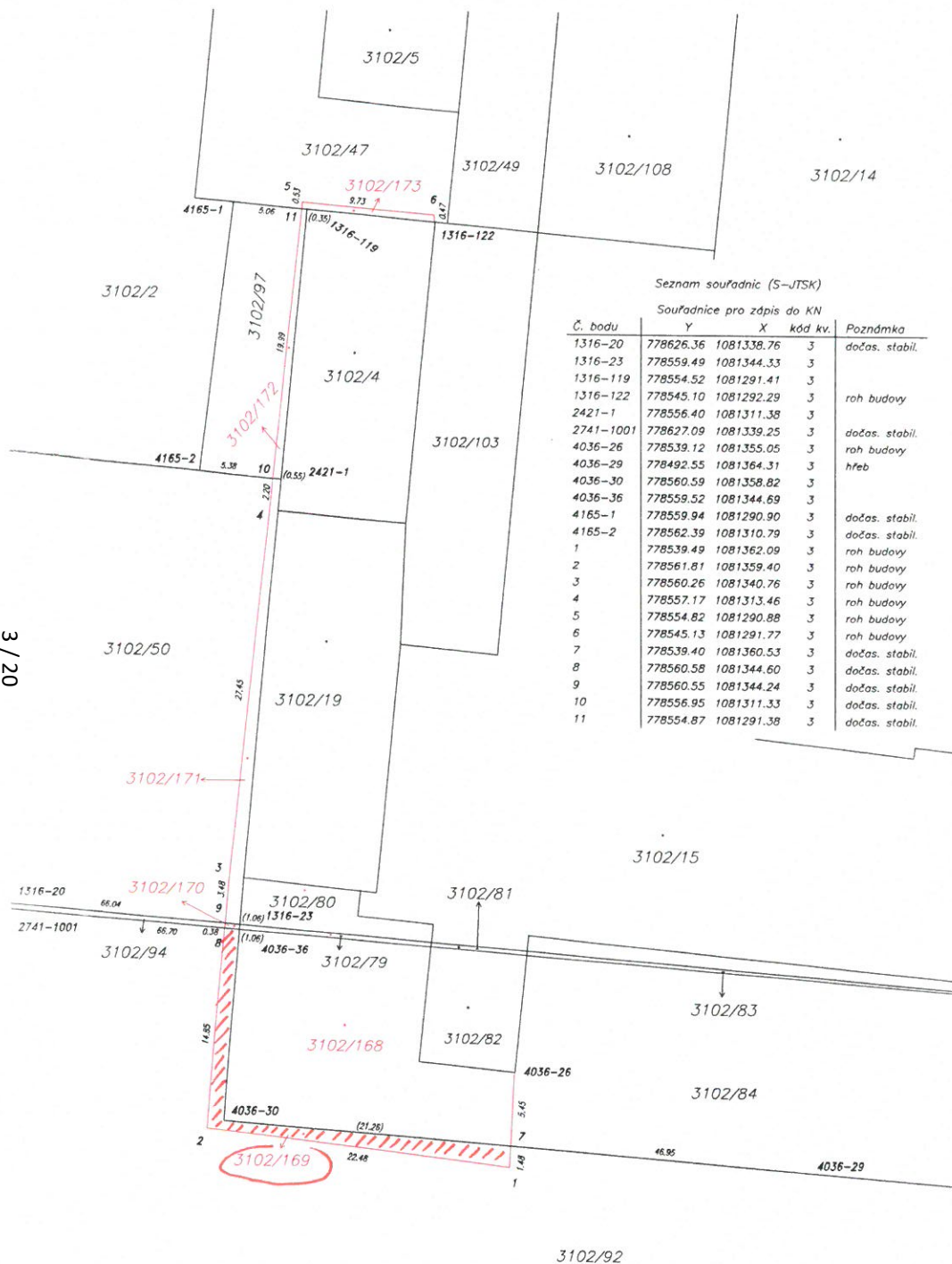
Komise nedoporučuje schválit uzavření dohody o zrušení předkupního práva města Příbram k části pozemku p. č. 3102/92 o výměře 41 m² z celkové výměry 8.292 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu, č. 7325-139/2025, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu, se jedná nově o pozemek p. č. 3102/169).

Komise uvedla, že v případě schválení by mohlo dojít k nechtěnému precedentu. Navrhuje, aby vlastník postupoval podle institutu předkupního práva a navrhl odkup městu Příbram.

K institutu předkupního práva v českém občanském právu OSM uvádí, že toto dává oprávněné osobě (předkupníkovi) přednostní právo koupit určitou věc za stejných podmínek, jaké by byly nabídnuty třetí osobě.

Přílohy:

1. geometrický plán, situační snímek, ortofotomapa
2. žádost společnosti FLOSMAN s.r.o. včetně příloh
3. vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství
4. kupní a směnná smlouva ze dne 14.02.2007



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zař. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Dle přehledu z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
3102/47	5	75	ostat.pl. manipulační pl.	3102/47	5	70	ostat.pl. manipulační pl.		2	3102/47	12353	5	70
				3102/173			zast. pl.	bez čp/če výroba	2	3102/47	12353		5
3102/50	19	66	ostat.pl. manipulační pl.	3102/50	19	39	ostat.pl. manipulační pl.		2	3102/50	10423	19	39
				3102/171			zast. pl.	bez čp/če výroba	2	3102/50	10423		27
3102/79	5		ostat.pl. manipulační pl.	3102/79	5		zast. pl.	bez čp/če výroba	2	3102/79	12106		5
3102/80		37	ostat.pl. manipulační pl.	3102/80		37	zast. pl.	bez čp/če výroba	2	3102/80	12106		37
3102/84	9	08	ostat.pl. sport a rekre.pl.	3102/84	6	69	ostat.pl. manipulační pl.		2	3102/84	12106	6	69
				3102/168			zast. pl.	bez čp/če výroba	2	3102/84	12106		2
3102/92	82	92	ostat.pl. sport a rekre.pl.	3102/92	82	51	ostat.pl. sport a rekre.pl.		2	3102/92	4949	82	51
				3102/169			zast. pl.	bez čp/če výroba	2	3102/92	4949		41
3102/94		31	ostat.pl. manipulační pl.	3102/94		30	ostat.pl. manipulační pl.		2	3102/94	12106		30
				3102/170			zast. pl.	bez čp/če výroba	2	3102/94	12106		1
3102/97	1	15	ostat.pl. manipulační pl.	3102/97	1	06	ostat.pl. manipulační pl.		2	3102/97	10151	1	06
				3102/172			zast. pl.	bez čp/če výroba	2	3102/97	10151		9
	1	19	29		1	19	29						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy v katastru

Vyhotovitel: Geoservis Příbram s.r.o.
Purkyňova 394
261 01 Příbram
tel. 602 594 420

Číslo plánu: 7325-139/2025

Okres: Příbram

Obec: Příbram

Kat. území: Příbram

Mapový list: Příbram 1-0/41

Dosavadním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost bezplatně se v terénu a průběhem nově napsaných hranic, které byly zobrazeny předchozím způsobem.

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Štěpán Vondráček

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:

2325

Dne: 29.5.2025

Číslo: 4194/2025

Náležitostí a přesností odpovídá právní předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:

Dne:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí a odůvodnění parcel:

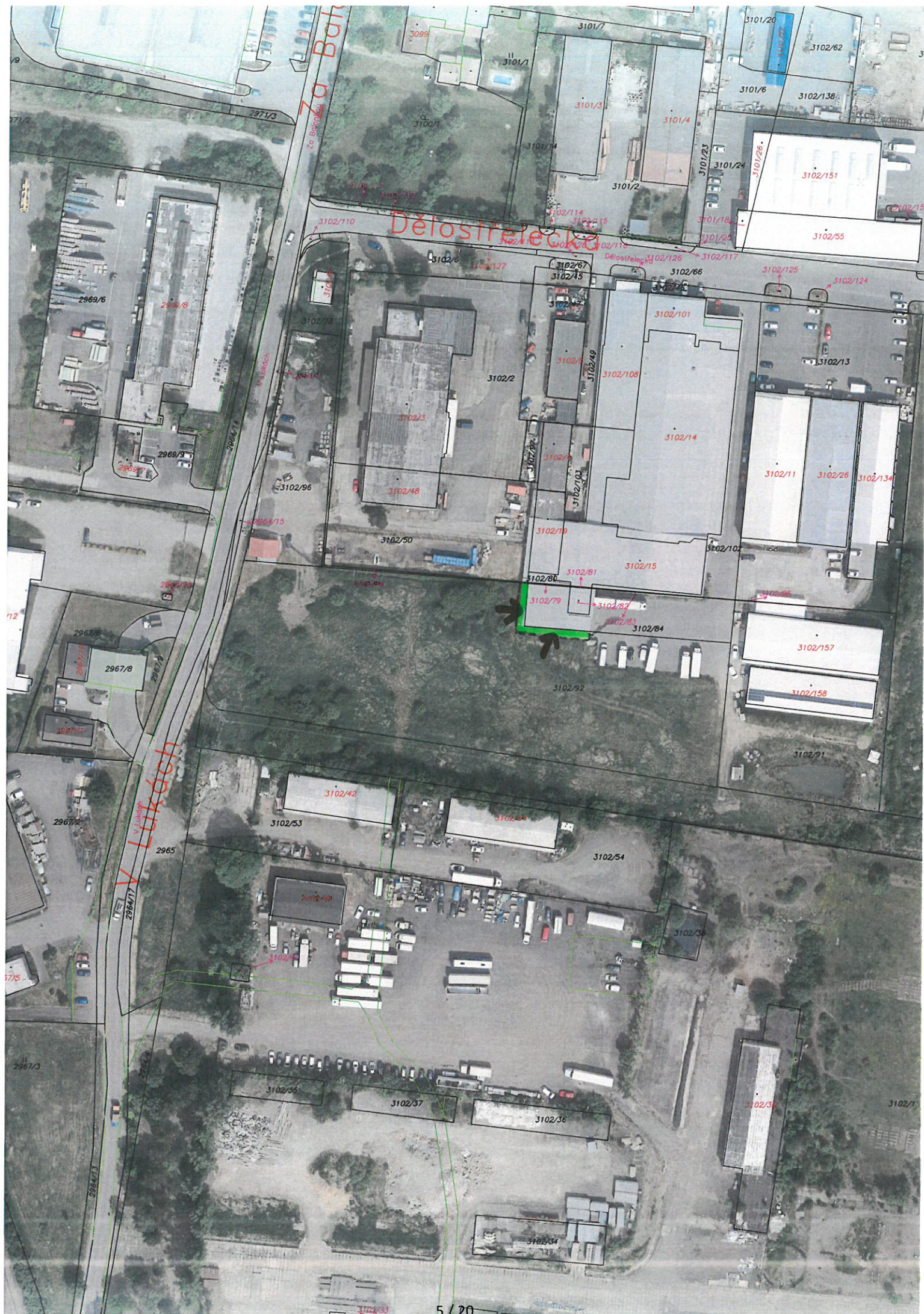
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě:

Kateřina Grebeňová
KÚ pro Středočeský kraj
KP Příbram
PGP-1040/2025-211
2025.06.06 09:58:58 +02'00'

k. ú. Příbram

Dělostřelecká





Město PříbramTyršova 108**Příbram I, 261 01 Příbram****Odesláno prostřednictvím datové schránky**

V Táboře dne 18.6.2025

Věc: Žádost o informaci ve vztahu ke vzdání se předkupního práva k části pozemku parc.č. 3102/92 v k.ú. Příbram

Vážení,

dne 14.2.2007 byla mezi naší společností FLOSMAN s.r.o., se sídlem Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor, IČ 09776648, resp. naším právním předchůdcem, a Městem Příbram uzavřena Smlouva kupní, o zřízení předkupního práv, směnná, na základě, které bylo ve prospěch Města Příbram zřízeno předkupní právo k pozemku parc.č. 3102/92, v k.ú. Příbram.

Vlastník sousedního pozemku, společnost Flosman nemovitosti s.r.o., nám sdělila, že v minulosti došlo zřejmě k chybnému zaměření pozemků a v důsledku této skutečnosti tak budova skladu obalů ve vlastnictví společnosti FLOSMAN nemovitosti s.r.o. částečně přesahuje na pozemek parc.č. 3102/92 v k.ú. Příbram, který je ve vlastnictví naší společnosti a ke kterému bylo zřízeno předkupní právo ve prospěch Města Příbram.

K vyřešení této situace společnost FLOSMAN nemovitosti s.r.o. navrhuje oddělit z pozemku parc.c. 3102/92 část, která bude nově označena jako pozemek parc.č. 3102/169 o výměře 41 m² a tento pozemek parc.č. 3102/169 odkoupit. V příloze přikládám geometrický plán znázorňující uvedené rozdělení pozemku parc.č. 3102/92 v k.ú. Příbram.

S ohledem na shora uvedené si dovoluji požádat o informaci, zda by bylo možné, **aby se Město Příbram vzdalo předkupního práva k nově oddělenému pozemku parc.č. 3102/169 v k.ú. Příbram o výměře 41 m², s tím, že by k tomuto pozemku předkupní právo Města Příbram zaniklo. Komunikovat lze přímo s právníkem naší společnosti JUDr. Andreou Hlaváčovou, kontaktní údaje jsou uvedeny v zápatí tohoto podání.**

Děkujeme a zůstáváme v úctě.

Přílohy: 2

- LV č. 4949 pro k.ú. Příbram
- Návrh geometrického plánu

Ing. Miroslav Tesař, jednatel
FLOSMAN s.r.o.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2025 07:55:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 4949

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo FLOSMAN s.r.o., Chýnovská 1917/9, 39002 Tábor	09776648	

Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3102/92	8292	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Předkupní právo

Oprávnění pro

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram,
RČ/IČO: 00243132

Povinnost k

Parcela: 3102/92

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva, směnná ze dne 14.02.2007.
Právní účinky vkladu práva ke dni 14.02.2007.

V-855/2007-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo

Oprávnění pro

Flosman nemovitosti s.r.o., Chýnovská 1917/9, 39002
Tábor, RČ/IČO: 10977210

Povinnost k

Parcela: 3102/92

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 22.07.2021. Právní
účinky zápisu k okamžiku 29.07.2021 12:25:49. Zápis proveden dne 01.09.2021.

V-7414/2021-211

Pořadí k 29.07.2021 12:25

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, Zajištěné dluhy, tak jak jsou definovány v zástavní smlouvě
ohledně nemovitých věcí uzavřené dne 19.11.2021 mezi Zástavcem a Zástavním věřitelem
(dále jen "Zástavní smlouva") až do úhrnné výše 1.236.000.000,- Kč, které mají být
uhrazeny Zástavnímu věřiteli Dlužníky (tak jak jsou definováni v Zástavní smlouvě) na
základě Finančních dokumentů (tak jak jsou definovány v Zástavní smlouvě) nebo v
souvislosti s nimi, existujících k datu uzavření Zástavní smlouvy nebo vzniklých
nejpozději k 19.11.2041.

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 3102/92

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.11.2021. Právní
účinky zápisu k okamžiku 26.11.2021 11:29:09. Zápis proveden dne 04.01.2022.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2025 07:55:02

Okres: CZ020B Příbram
Kat.území: 735426 Příbram

Obec: 539911 Příbram
List vlastnictví: 4949

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-11567/2021-211

Pořadí k 26.11.2021 11:29

o Zákaz zcizení a zatížení

spočívající v zákazu uzavření jakékoli transakce nebo série transakcí Zástavcem (ať už souvisejících či nikoli), týkající se prodeje, převodu, nájmu nebo jiného nakládání se Zástavou (tak jak je definována v Zástavní smlouvě) a zákazu zřízení nebo umožnění zřízení jakéhokoli dalšího zástavního práva nebo jiného zajištění k Zástavě, nebo předkupního práva k Zástavě či jiného věcného práva k Zástavě nebo jiného zatížení Zástavy nebo zákazu jiného nakládání se Zástavou, s výjimkou převodů podle článku 7 (Výkon Zástavního práva) Zástavní smlouvy a dle dalších výjimek povolených podle Finančních dokumentů (tak jak jsou definovány v Zástavní smlouvě), doba trvání: Od data uzavření Zástavní smlouvy do vydání potvrzení o splacení Zástavním věřitelem, nejdéle však do 19.11.2041.

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 3102/92

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2021 11:29:09. Zápis proveden dne 04.01.2022.

V-11567/2021-211

Pořadí k 26.11.2021 11:29

o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhů, tak jak jsou definovány v Zástavní smlouvě až do úhrnné výše 1.236.000.000,00 Kč, které mají být uhrazeny Zástavnímu věřiteli Dlužníkem na základě Finančních dokumentů (tak jak jsou definovány v Zástavní smlouvě) nebo v souvislosti s nimi, existujících k datu uzavření Zástavní smlouvy nebo vzniklých nejpozději k 28.03.2042

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 3102/92

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 28.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2022 14:29:43. Zápis proveden dne 10.05.2022; uloženo na prac. Tábor

V-2545/2022-308

Pořadí k 04.04.2022 14:29

o Zákaz zcizení a zatížení

jakékoli transakce nebo série transakcí Zástavcem (ať už souvisejících či nikoli), týkající se prodeje, převodu, nájmu nebo jiného nakládání se Zástavou (tak jak je definována v Zástavní smlouvě) a zákazu zřízení nebo umožnění zřízení jakéhokoli dalšího zástavního práva nebo jiného zajištění k Zástavě, nebo předkupního práva k Zástavě či jiného věcného práva k Zástavě nebo jiného zatížení Zástavy nebo zákazu jiného nakládání se Zástavou, s výjimkou převodů podle článku 8 (Výkon Zástavního práva) Zástavní smlouvy a dle dalších výjimek povolených podle Finančních dokumentů (tak jak jsou definovány v Zástavní smlouvě) doba trvání: Od data uzavření Zástavní smlouvy do vydání potvrzení o splacení Zástavním věřitelem, nejdéle však do 28.03.2042

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2025 07:55:02

Obec: 539911 Příbram

List vlastnictví: 4949

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 3102/92

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákaz zcizení a zatížení ze dne 28.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2022 14:29:43. Zápis proveden dne 10.05.2022; uloženo na prac. Tábor

V-2545/2022-308

Pořadí k 04.04.2022 14:29

1) Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

o Projekt fúze sloučením (§ 61 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 20.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2021 12:41:43. Zápis proveden dne 21.02.2022.

V-12598/2021-211

Pro: FLOSMAN s.r.o., Chýnovská 1917/9, 39002 Tábor

RČ/IČO: 09776648

o Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2021 12:41:43. Zápis proveden dne 21.02.2022.

V-12598/2021-211

Pro: FLOSMAN s.r.o., Chýnovská 1917/9, 39002 Tábor

RČ/IČO: 09776648

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

emovitostí jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

tyhotovil:

Vyhotoveno: 05.06.2025 08:05:09

eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD
yhotoveno dálkovým přístupem

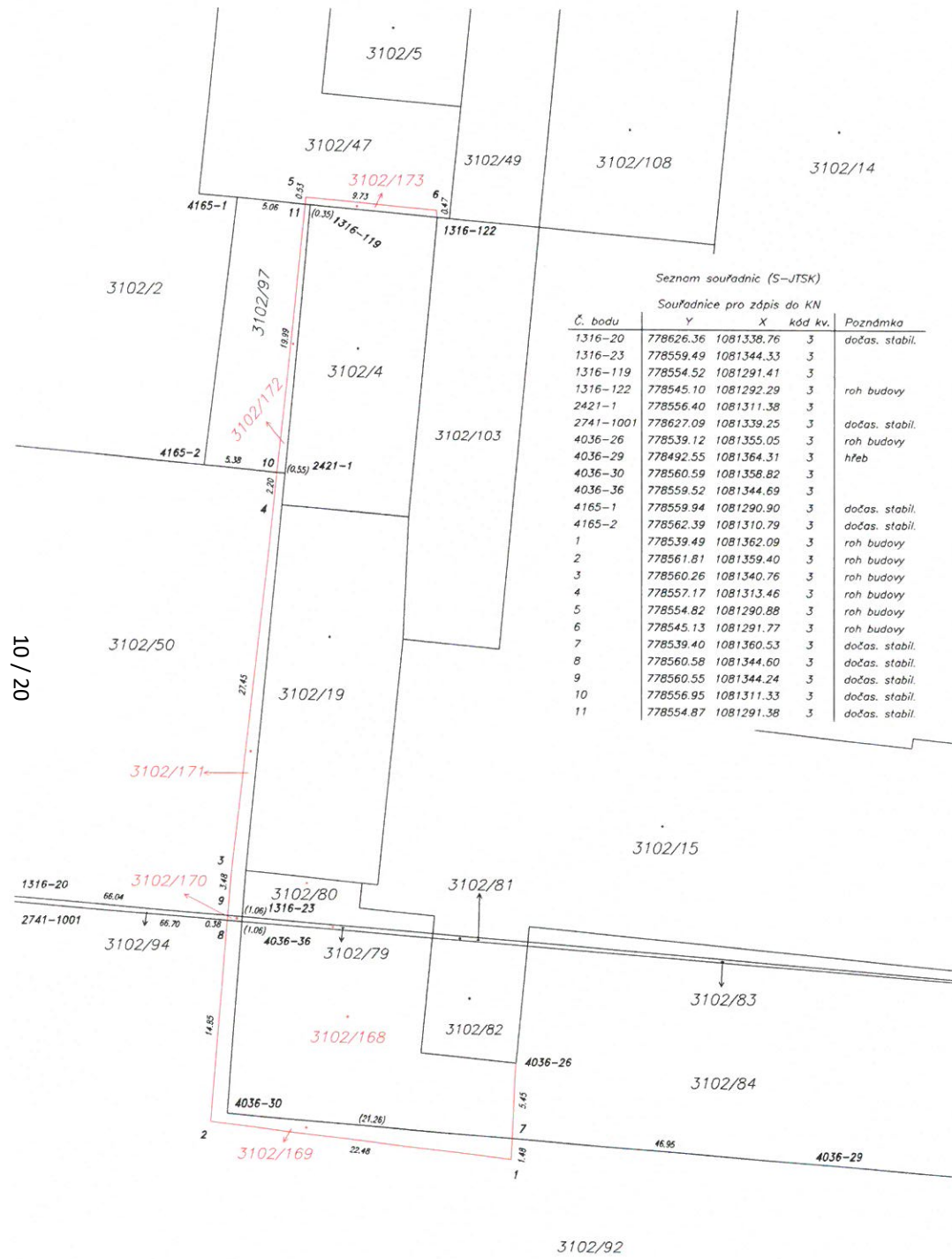
odpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
 Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
 o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

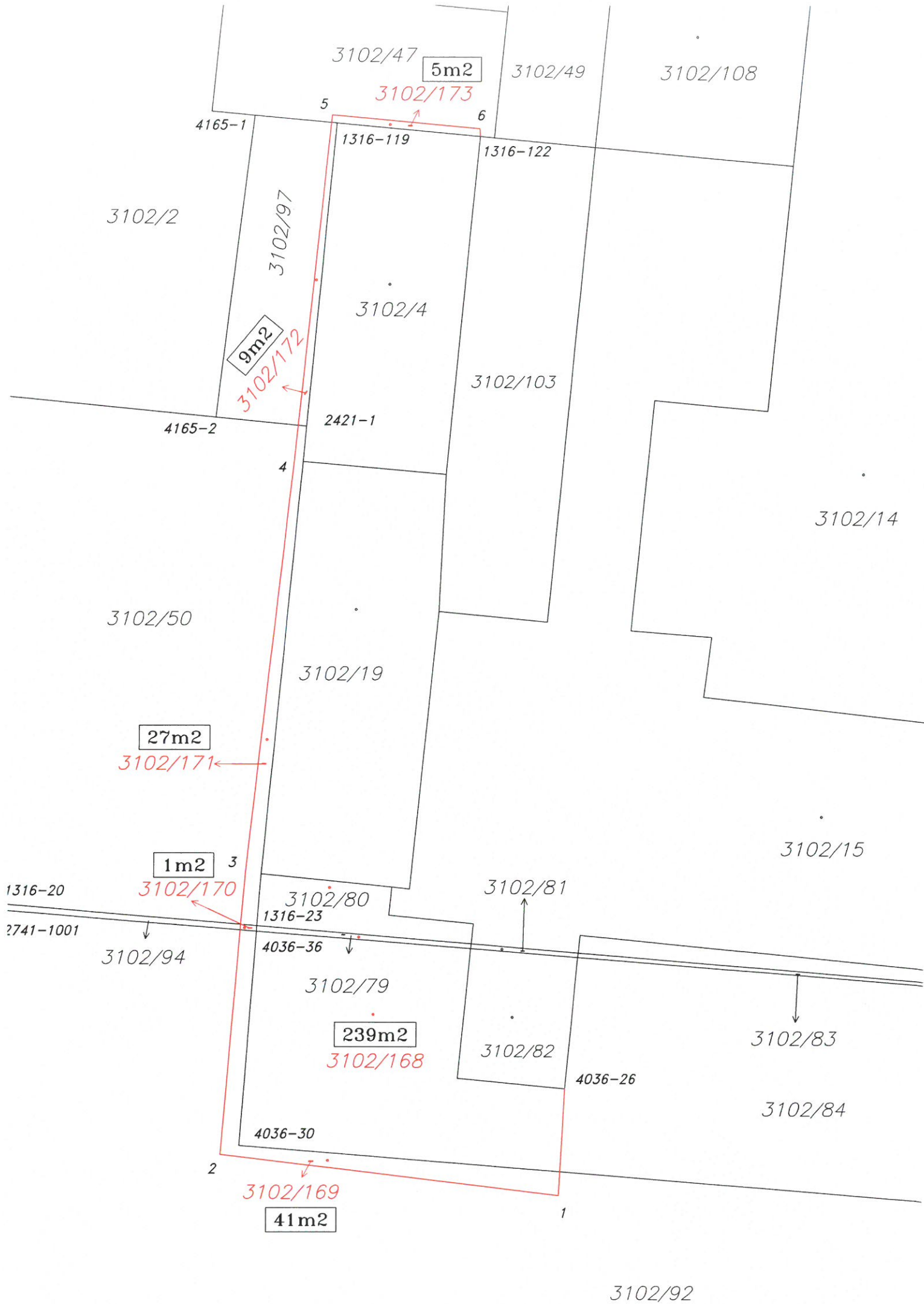
strana 3



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1316-20	778626.36	1081338.76	3	dočas. stabil.
1316-23	778559.49	1081344.33	3	
1316-119	778554.52	1081291.41	3	
1316-122	778545.10	1081292.29	3	roh budovy
2421-1	778556.40	1081311.38	3	
2741-1001	778627.09	1081339.25	3	dočas. stabil.
4036-26	778539.12	1081355.05	3	roh budovy
4036-29	778492.55	1081364.31	3	hřeb
4036-30	778560.59	1081358.82	3	
4036-36	778559.52	1081344.69	3	
4165-1	778559.94	1081290.90	3	dočas. stabil.
4165-2	778562.39	1081310.79	3	dočas. stabil.
1	778539.49	1081362.09	3	roh budovy
2	778561.81	1081359.40	3	roh budovy
3	778560.26	1081340.76	3	roh budovy
4	778557.17	1081313.46	3	roh budovy
5	778554.82	1081290.88	3	roh budovy
6	778545.13	1081291.77	3	roh budovy
7	778539.40	1081360.53	3	dočas. stabil.
8	778560.58	1081344.60	3	dočas. stabil.
9	778560.55	1081344.24	3	dočas. stabil.
10	778556.95	1081311.33	3	dočas. stabil.
11	778554.87	1081291.38	3	dočas. stabil.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ					
Dosavadní stav			Nový stav		
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	
	ha	m²		ha	m²
Druh pozemku	Způsob využití		Druh pozemku	Způsob využití	
	ha	m²		ha	m²
3102/47	5	75	3102/47	5	70
3102/50	19	66	3102/50	19	39
3102/79	5	5	3102/79	5	5
3102/80	37	37	3102/80	37	37
3102/84	9	08	3102/84	6	69
3102/92	82	92	3102/92	82	51
3102/94	31	31	3102/94	30	30
3102/97	1	15	3102/97	1	06
3102/172	1	19	3102/172	1	19

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy v katastru		Geometrický plán ověřen autorizovaným zeměměřičským inženýrem:	
Jméno, příjmení:		Ing. Štěpán Vondráček	
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřičských inženýrů:		2325	
Dne: 29.5.2025		Číslo: 4194/2025	
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotořil: Geoservis Pířbram s.r.o. Purkyňova 394 261 01 Pířbram tel. 602 594 420		Katastrální úřad souhlasí s ošlivočným parcel.	
Číslo plánu: 7325-139/2025		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Pířbram		Kateřina Grebeňová KU pro Středočeský kraj KP Pířbram PGP:1040/2025-211 2025.06.06 09:58:58 +02'00'	
Obec: Pířbram			
Kat. území: Pířbram			
Mapový list: Pířbram 1-0/41			
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přešedlým způsobem:			



Petra Kramperová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: středa 13. srpna 2025 14:56
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: FLOSMAN - ž. o zrušení předkupního práva k části poz

Pozemek p. č. 3102/92 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k žádosti společnosti FLOSMAN s.r.o., o **zrušení předkupního práva**, k části pozemku p. č. 3102/92 v k. ú. Příbram.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. **Změna č. 2 ÚP je účinná k 21.11.2024.**

Předmětný pozemek, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen následovně:

- p. č. 3102/92 v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy výroby a skladování (VX)*

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

Nemá námitek k zrušení předkupního práva k části pozemku p. č. 3102/92 v k. ú. Příbram o výměře 41 m².
Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

Sent: Friday, June 20, 2025 8:02 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Tomáš Kubík <Tomas.Kubik@pribram.eu>

Subject: FLOSMAN - ž. o zrušení předkupního práva k části poz

Vážení kolegové,

obdrželi jsme žádost společnosti FLOSMAN s.r.o. o zrušení předkupního práva k části pozemku p. č. 3102/92 v k. ú. Příbram.

Žádost včetně příloh zasíláme v příloze. Prosím o Vaše vyjádření.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem a přáním hezkého dne

Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního

Petra Kramperová

Od: Tomáš Kubík
Odesláno: pátek 4. července 2025 6:42
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: FLOSMAN - ž. o zrušení předkupního práva k části poz

Vážená paní kolegyně,

na základě níže uvedené žádosti OSH sděluje, že nemá námitek k žádosti společnosti FLOSMAN s.r.o. - zrušení předkupního práva k části pozemku p. č. 3102/92 v k. ú. Příbram

Přeji hezký den

Bc. Tomáš Kubík, MBA

vedoucí Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 554

E: tomas.kubik@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

Sent: Friday, June 20, 2025 8:02 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Tomáš Kubík <Tomas.Kubik@pribram.eu>

Subject: FLOSMAN - ž. o zrušení předkupního práva k části poz

Vážení kolegové,

obdrželi jsme žádost společnosti FLOSMAN s.r.o. o zrušení předkupního práva k části pozemku p. č. 3102/92 v k. ú. Příbram.

Žádost včetně příloh zasíláme v příloze. Prosím o Vaše vyjádření.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem a přáním hezkého dne

Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního

T: 318 402 529

E: petra.kramperova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

V-855/2007-211-2

Smluvní strany:

Město Příbram

zastoupené starostou panem MVDr. Josefem Řihákem
se sídlem Tyršova 108, Příbram I, PSČ 261 19

IČ: 243 132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram

č.ú.: 19-521689309/0800 (příjmový)

27-521689309/0800 (výdajový)

za věcnou správnost odpovídá: Hana Kopsová, právní odbor

za finanční plnění odpovídá: Jaroslava Ambrušová, ekonomický odbor

na straně jedné **jako prodávající a účastník směnné smlouvy**

a

P O G R R s.r.o.

zastoupená jednatelem společnosti panem Miroslavem Podzimek, r.č. 601116/0078
Příbram V – 491

se sídlem Příbram I, V Lukách č.p. 296, PSČ 261 01

IČ: 498 26 000

na straně druhé **jako kupující a účastník směnné smlouvy**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 611 a násl.
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění tuto

I.

KUPNÍ SMLOUVU

(ZM 24. 5. 2006, č. usn. 1883/2006/ZM)

(ZM 21. 6. 2006, č. usn. 1977/2006/ZM)

čl. 1

P O G R R s.r.o. má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné i níže uvedenou nemovitost
v katastrálním území **Příbram**:

- **pozemkovou parcelu č. 3102/46 o výměře 1241m² ostatní plocha, manipulační plocha.**

Vlastnictví k výše uvedené nemovitosti dokládá P O G R R s.r.o. Příbram Kupní smlouvou
V11 5872/1999 ze dne 30. 12. 1999, právní účinky vkladu dne 30. 12. 1999 a Kupní
smlouvou V11 1206/2000 ze dne 8. 3. 2000, právní účinky vkladu dne 20. 3. 2000

Uvedená nemovitost je zapsána na **LV č. 4949** pro katastrální území Příbram a obec
Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram

-1-

čl. 2

Město Příbram má ve svém vylučném vlastnictví mimo jiné i níže uvedenou nemovitost v katastrálním území **Příbram**:

- **pozemkovou parcelu č. 3102/73 o výměře 14997 m² ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha.**

Vlastnictví k výše uvedené nemovitosti dokládá město Příbram Smlouvou o bezúplatném převodu vlastnictví státu a o zřízení předkupního práva uzavřené mezi ČR Ministerstvo obrany a městem Příbram ze dne 22. 12. 1997.

Uvedená nemovitost je zapsána na **LV č. 10001** pro katastrální území Příbram a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

čl. 3

Prodávající prodává touto kupní smlouvou tuto nemovitost v katastrálním území **Příbram**:

- **pozemkovou parcelu č. 3102/92 o výměře 8292 m² ostatní plocha, sport. a rekr. plocha, nově vytvořenou oddělením z původní pozemkové parcely č. 3102/73**

geometrickým plánem vyhotoveným – Hadrava Jaroslav, Purkyňova 394, Příbram III, č. plánu 4098-76/2006 ze dne 8. 8. 2006, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram dne 6. 9. 2006 pod čj. 1236/2006

kupujícímu bez staveb a příslušenství za vzájemně dohodnutou kupní cenu 50,- Kč za 1 m², což činí při celkové výměře 8292 m² částku ve výši 414.600,- Kč (slovy: Čtyřistačtrnáctisícšestsetkorunčeských).

Kupující uvedenou nemovitost za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Celá kupní cena, která činí částku ve výši **414.600,- Kč** bude stranou kupující uhrazena do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet strany prodávající u České spořitelny, a. s., pobočka Příbram, číslo účtu : 19-521689309/0800, variabilní symbol 8013111.

čl. 4

1. **P O G R R s.r.o.** Příbram jako vlastník pozemkové parcely č. 3102/92 o výměře 8292 m² v katastrálním území Příbram a obci Příbram, nově vytvořené geometrickým plánem vyhotoveným - Hadrava Jaroslav, Purkyňova 394, Příbram III, č. plánu 4098-76/2006 ze dne 8. 8. 2006, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram dne 6. 9. 2006 pod čj. 1236/2006 na základě této smlouvy zřizuje tímto ve prospěch města Příbram předkupní právo věčné a to tak, že rozhodne-li se vlastník tuto nemovitost zcizit, je povinen ji nejprve nabídnout městu Příbram ke zpětnému úplatnému převodu, za stejných podmínek jako jsou uvedeny v této smlouvě
2. Město Příbram takto zřízené předkupní právo jako právo věčné přijímá.
3. Právní účinky vkladu předkupního práva věčného nastávají dnem rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva zpětně k datu, kdy bude tato smlouva příslušnému katastrálnímu úřadu předložena.
4. Oba účastníci smlouvy s vkladem předkupního práva, jako věčného práva do katastru nemovitostí, dle této smlouvy souhlasí.

-2-

II. SMĚNNÁ SMLOUVA

čl. 1

Touto směnnou smlouvou P O G R R s.r.o. Příbram a město Příbram směňují níže uvedené nemovitosti a to takto:

P O G R R s.r.o. Příbram převádí pozemkovou parcelu č. **3102/66 o výměře 969 m²** ostatní plocha, ostatní komunikace **k.ú. Příbram**, nově utvořenou oddělením z původní pozemkové parcely č. 3102/46 geometrickým plánem vyhotoveným – Hadrava Jaroslav, Purkyňova 394, Příbram III, č. plánu 3853-30/2005 ze dne 11. 3. 2005, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram dne 7. 4. 2005 pod čj. 428/2005 **do vlastnictví města Příbram** a město Příbram tuto přijímá ve stavu, v jakém se nachází.

Naproti tomu **město Příbram převádí** pozemkovou parcelu č. **3102/84 o výměře 908 m²** ostatní plocha, sport. a rekr. plocha **k. ú. Příbram**, nově utvořenou oddělením z původní pozemkové parcely č. 3102/73 a pozemkovou parcelu č. **3102/82 o výměře 61 m²** zast. plocha a prům. obj. **k.ú. Příbram**, nově utvořenou oddělením z původní pozemkové parcely č. 3102/73

vše geometrickým plánem vyhotoveným – Hadrava Jaroslav, Purkyňova 394, Příbram III, č. plánu 4098-76/2006 ze dne 8. 8. 2006, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram dne 6. 9. 2006 pod čj. 1236/2006 **do vlastnictví P O G R R s.r.o. Příbram** a P O G R R s.r.o. Příbram tyto přijímá ve stavu, v jakém se nachází.

čl. 2

Účastníci této směnné smlouvy se dohodli, že cena směňovaných pozemků je shodná. Po provedení směny jsou účastníci této smlouvy zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se seznámily se stavem směňovaných pozemků, a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

III. Ostatní ujednání

čl. 1

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce prodat a směnit pozemky, které jsou předmětem této kupní a směnné smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Příbrami, Tyršova 108.

Příbram I, po dobu od 14.2.2006 do 2.3. 2006, to je celkem 15 dnu (směna) a po dobu od 9.5. 2006 do 25. 5. 2006 (prodej)

- směnu pozemku uvedených v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 24. 5. 2006 svým usnesením č. 1883/2006/ZM a prodej pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 21. 6. 2006 svým usnesením č. 1977/2006/ZM.

čl. 2

Smluvní strany vzájemně prohlašují, že na pozemcích, které jsou předmětem této kupní a směnné smlouvy nevážnou žádné dluhy, omezení, věcná břemena či jiné právní závady, na které by se měly upozornit. Smluvní strany zároveň prohlašují, že pokud by se takové právní závady v budoucnu vyskytly na pozemcích, které přecházejí do jejich vlastnictví, že je nepřejímají.

čl. 3

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s převáděnými nemovitostmi přechází na účastníky této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram o povolení vkladu. Právní účinky vkladu nastávají dnem podání návrhu na vklad.

čl. 4

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána podle pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle, že souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují na smlouvě své podpisy.

V Příbrami dne 14. 2. 2007

V Příbrami dne 8. 2. 2007





Katastrální úřad pro Středočeský kraj

Katastrální pracoviště Příbram

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn.

(č.j.) V - 833 / 2002-03-21-2007

Vklad práva zapsán v katastru

nemovitosti dne: 22-03-2007

Právní účinky vkladu vznikly ke dni:

Mgr. Tomáš Holý

22-03-2007



Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Způsob využití		Díl přechází z pozemku, označeného v		Číslo	Výměra dílu	
	ha	m ²	katastru nemovitostí.		dřívější poz. evidenci	listu vlast.	ha									
3102/6	8	55	ost. plocha manipul. pl.	3102/6	7	35	ost. plocha manipul. pl.	1	2	3102/6		142	7	35		
3102/73	1	49	ost. plocha sport a rekr pl.	3102/79	5		ost. plocha manipul. pl.	2	2	3102/6		142		5		
				3102/81	2		zast. plocha prům. obj.	2	2	3102/6		142		2		
				3102/83	11		ost. plocha manipul. pl.	2	2	3102/6		142		11		
				3102/85	4		ost. plocha manipul. pl.	3	2	3102/6		142		4		
				3102/94	31		ost. plocha manipul. pl.	2	2	3102/6		142		31		
				3102/95	67		ost. plocha manipul. pl.	4	2	3102/6		142		67		
				3102/73	6	93	ost. plocha sport a rekr pl.	1	2	3102/73		10001		6	93	
				3102/82	61		zast. plocha prům. obj.	2	2	3102/73		10001			61	
				3102/84	9	08	ost. plocha sport a rekr pl.	2	2	3102/73		10001		9	08	
				3102/91	34	45	ost. plocha sport a rekr pl.	3	2	3102/73		10001		34	45	
3102/92	82	92	ost. plocha sport a rekr pl.	2	2	3102/73		10001		82	92					
3102/96	15	98	ost. plocha sport a rekr pl.	4	2	3102/73		10001		15	98					
	1	58	52		1	58	52									

Nabyvatel: 1. Dosavadní

2
3
4

Poznámka:

OVĚŘUJE SE,
ŽE TATO KOPIE SOUHLASÍ
S GEOMETRICKÝM PLÁNEM

20-09-2006



51 Očelit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

94/2006

Geometrický plán pro Rozdělení pozemků, vyznačení budovy v katastru Zhotovil: Hadrava Jaroslav Telefon: Purkyňova 394 Příbram III 318635685, 602594420 Číslo plánu: 4098-76/2006 Okres: Příbram Obec: Příbram Kat. území: Příbram Mapový list: DKM Příbram Kód způsobu určení výměr: 2- se souřadnic v S-JTSK 1- jiným číselným způsobem, 0- graficky Dosevadem vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast. mezníky, zdi ml budovy	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Michal Chyba Dne 8.8.2006 Číslo 371/2006 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel Souhlas katastrálního úřadu potvrzuje: Antropinsova Dne 6.9.06 Číslo 1236/06 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.
--	---	--



Seznam souřadnic (S-JTSK)			
C. bodu	Y	X	
1316-22	778491.26	1081350.02	
1316-23	778559.49	1081344.33	
4036-31	778491.27	1081350.18	
4036-29	778492.55	1081364.31	
4036-30	778560.59	1081358.82	
4036-36	778559.52	1081344.69	
4036-34	778545.34	1081345.51	
4036-35	778545.37	1081345.83	
4036-26	778539.12	1081355.05	
4036-32	778546.21	1081346.10	
4036-27	778538.28	1081346.10	
4036-33	778538.31	1081346.39	
1316-20	778626.36	1081338.76	
2741-1001	778627.09	1081339.25	
1	778496.85	1081411.87	
2	778664.96	1081380.33	
3	778652.73	1081337.19	
4	778660.83	1081368.44	
5	778657.51	1081357.07	
6	778650.32	1081327.11	
7	778647.92	1081315.07	
8	778637.18	1081261.16	
9	778621.03	1081263.08	
10	778619.95	1081263.21	
11	778600.81	1081409.29	
12	778604.23	1081408.75	