

Koeficient konstrukce K_1 (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60/PZP)$:	*	0,9569
Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,10/PVP)$:	*	0,6962
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	*	0,8068
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,9680
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	3 509,01
Plná cena: 899,81 m ³ * 3 509,01 Kč/m ³	=	3 157 442,29 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 51 roků
 Předpokládaná další životnost (PDŽ): 29 roků
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
 Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 51 / 80 = 63,8 %
 Koeficient opotřebení: (1 - 63,8 % / 100)

* 0,362

Stavba technického vybavení - věcná hodnota

= 1 142 994,11 Kč

Rekapitulace nákladových cen:

Stavba technického vybavení

= 1 142 994,11 Kč

Nákladové ceny - celkem

= 1 142 994,11 Kč

Ocenění výnosovým způsobem

Zatřídění pro potřeby ocenění

Druh objektu: Budovy pro skladování
 Míra kapitalizace (dle příl. č. 22): 6,00 %

Výnosy z pronajímaných prostor

Název	Plocha [m ²]	Nájemné [Kč/m ² /rok]	Nájemné [Kč/měsíc]	Roční výnos [Kč]
Skladové prostory nevytápěné	150,00	960,-	12 000,-	144 000,-
Výnosy celkem				144 000,-

Ocenění

Celkové roční výnosy z pronajímaných prostor: = 144 000,- Kč

Odpočet 5 % z ceny skutečně zastavěné plochy pozemku:

- cena stavebního pozemku: 774 670,40 Kč
 - výměra stavebního pozemku: 241,00 m²
 - skutečně zastavěná plocha: 178,65 m²
 - cena skutečně zastavěné plochy: 574 252,56 Kč

Odpočet 5 % z ceny skutečně zastavěné plochy pozemku: - 28 712,63 Kč

Odpočet nákladů procentem ze započítaného nájemného:

144 000,00 * 40 %

- 57 600,- Kč
 = 57 687,37 Kč

Roční nájemné upravené dle § 32 odst. 5:

Minimální upravené nájemné dle § 32 odst. 5:		
	144 000,- * 50%	= 72 000,- Kč
Míra kapitalizace 6,00 %		/ 6,00 %

Cena stanovená výnosovým způsobem = **1 200 000,- Kč**

Ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu oceňování

Skupina: C) Bez zásadních změn - stabilizovaná oblast,
nemovitost má rozvojové možnosti

Ocenění nákladovým způsobem CN = 1 142 994,11 Kč

Ocenění výnosovým způsobem CV = 1 200 000,00 Kč

Rozdíl R = 57 005,89 Kč

Ocenění dle přílohy č. 23 tab. 2, skupiny C):

CV * 1,10 = 1 320 000,- Kč

Stavba technického vybavení - ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu - zjištěná cena = **1 320 000,- Kč**

2.1.3. Věcné břemeno

Věcné břemeno zřízení a provozování distribuční soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39a odst. 4).

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Hodnota stanovena paušální částkou ve výši:

10 000,- Kč.

Hodnota věcného břemene činí = **10 000,- Kč**

Pozemky II - rekapitulace

2.1.1. Pozemky: 812 278,88 Kč

Stavby a porosty na pozemku:

2.1.2. Stavba technického vybavení - ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu 1 320 000,- Kč

Stavby na pozemku - celkem + 1 320 000,- Kč

Věcná břemena:

2.1.3. Věcné břemeno - 10 000,- Kč

- 10 000,- Kč

Pozemky II - zjištěná cena celkem = **2 122 278,88 Kč**

Tržní ocenění majetku

1. Pozemky p.č. 2582/60, 2585/61, 2582/62 a 2582/63

1.1. Hodnota pozemků

1.1.1. Pozemky

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Pozemek ostatní plocha				
Lokalita: Příbram VI, ul. Důl Marie				
Popis: Pozemek Ostatní plochy - jiné u řadových garáží. Vklad do KN V-1418/2024-211 dne 23.2.2024				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realizovaný prodej		1,00		
velikost pozemku - menší		0,90		
poloha pozemku - podobná		1,00		
dopravní dostupnost - stejná		1,00		
možnost zastavění poz. - podobná		1,00		
intenzita využití poz. - podobná		1,00		
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné		1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
123 842	38	3 259,00	0,90	2 933,10

Název: Pozemek ostatní plocha				
Lokalita: Příbram VIII, ul. U školy				
Popis: Pozemek Ostatní plochy - jiné před bytovým domem. Vklad do KN V-6706/2023-211 dne 28.8.2023				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realizovaný prodej		1,00		
velikost pozemku - menší		0,90		
poloha pozemku - podobná		1,00		
dopravní dostupnost - stejná		1,00		
možnost zastavění poz. - podobná		1,00		
intenzita využití poz. - podobná		1,00		
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné		1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
13 230	6	2 205,00	0,90	1 984,50

Název: Pozemek ostatní plocha				
Lokalita: Příbram II, ul. Balbínova				
Popis: Pozemek Ostatní plochy - za rodinným domem. Vklad do KN V-1376/2023-211 dne 23.2.2023				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realizovaný prodej		1,00		

velikost pozemku - podobná	0,95			
poloha pozemku - horší	1,20			
dopravní dostupnost - stejná	1,00			
možnost zastavění poz. - podobná	1,00			
intenzita využití poz. - horší	1,10			
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou	1,00			
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné	1,00			
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
180 635	91	1 985,00	1,25	2 481,25



Minimální jednotková porovnávací cena	1 984,50 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	2 466,28 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	2 933,10 Kč/m ²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha - jiná plocha	2582/60	165	2 500,00		412 500
ostatní plocha - jiná plocha	2582/61	26	2 500,00		65 000
ostatní plocha - jiná plocha	2582/62	28	2 500,00		70 000
ostatní plocha - jiná plocha	2582/63	57	2 500,00		142 500
Celková výměra pozemků		276	Hodnota pozemků celkem		690 000

2. Pozemky p.č. 2604/124, 2604/125 se stavbou a 2604/106

2.1. Věcná hodnota staveb

2.1.1. Stavba technického vybavení

Věcná hodnota dle THU

Užitná plocha

Název	Užitná plocha
1.NP	150,00 m ²
	150,00 m²

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha [m ²]	výška
1.NP	12,50*12,50+6,40*3,50 =	5,30 m
	178,65 m²	

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název	Obestavěný prostor [m ³]
NP	1.NP	(12,50*12,50)*(5,30)+(6,40*3,50)*(3,20) =
		899,81
	Obestavěný prostor - celkem:	899,81 m³

Konstrukce	Popis
1. Základy vč. zemních prací	betonové (ŽB) pasy s izolací
2. Svislé konstrukce	zděné o min. tl. 24 cm
3. Stropy	hurdiskové
4. Krov, střecha	střecha plochá
5. Krytiny střech	živičná
6. Klempířské konstrukce	chybí
7. Úprava vnitřních povrchů	jednovrstvé vápenné omítky
8. Úprava vnějších povrchů	břizolitová
9. Vnitřní obklady keramické	chybí
10. Schody	chybí
11. Dveře	kovové
12. Vrata	kovová
13. Okna	jednoduchá
14. Povrchy podlah	betonová mazanina
15. Vytápění	chybí
16. Elektroinstalace	světelná a třífázová
17. Bleskosvod	chybí
18. Vnitřní vodovod	ocelové trubky, jen studená
19. Vnitřní kanalizace	částečné odkanalizování
20. Vnitřní plynovod	
21. Ohřev teplé vody	chybí
22. Vybavení kuchyní	chybí
23. Vnitřní hygienické vyb.	umyvadla
24. Výtahy	chybí
25. Ostatní	
26. Instalační pref. jádra	chybí

Jednotková cena	5 000 Kč/m ³
Množství	899,81 m ³
Reprodukční cena	4 499 050 Kč

Konstrukce	Obj. podíl. [%]	Standardní cena [Kč]	Upravená cena [Kč]	Upravený obj. podíl [%]
1. Základy vč. zemních prací	13,20	593 875	593 875	19,79
2. Svislé konstrukce	30,40	1 367 711	0	0,00
3. Stropy	13,80	620 869	620 869	20,69
4. Krov, střecha	7,00	314 934	314 934	10,49
5. Krytiny střech	2,90	130 472	130 472	4,35
6. Klempířské konstrukce	0,70	31 493	0	0,00
7. Úprava vnitřních povrchů	4,20	188 960	188 960	6,30
8. Úprava vnějších povrchů	2,90	130 472	130 472	4,35
9. Vnitřní obklady keramické	0,00	0	0	0,00
10. Schody	1,80	80 983	0	0,00
11. Dveře	2,40	107 977	107 977	3,60
12. Vrata	3,00	134 972	134 972	4,50
13. Okna	3,40	152 968	152 968	5,10
14. Povrchy podlah	2,90	130 472	130 472	4,35

15. Vytápění	0,00	0	0	0,00
16. Elektroinstalace	5,80	260 945	260 945	8,70
17. Bleskosvod	0,40	17 996	0	0,00
18. Vnitřní vodovod	0,00	0	0	0,00
19. Vnitřní kanalizace	0,00	0	0	0,00
20. Vnitřní plynovod	0,00	0	0	0,00
21. Ohřev teplé vody	0,00	0	0	0,00
22. Vybavení kuchyní	0,00	0	0	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	0,00	0	0	0,00
24. Výtahy	0,00	0	0	0,00
25. Ostatní	5,20	233 951	233 951	7,80
26. Instalační pref. jádra	0,00	0	0	0,00
Upravená reprodukční cena			3 000 866 Kč	
Množství			899,81 m ³	
Základní upravená jedn. cena (JC)			3 335 Kč/m ³	

Ocenění		
Zastavěná plocha (ZP)	[m ²]	179
Užitná plocha (UP)	[m ²]	150
Obestavěný prostor (OP)	[m ³]	899,81
Základní upravená jedn. cena (JC)	[Kč/m ³]	3 335
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m ³]	3 335
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	3 000 866
Stáří	roků	51
Další životnost	roků	29
Opotřebení	%	63,80
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	1 086 313

2.2. Výnosová hodnota

2.2.1. Stavba technického vybavení

Přehled pronajímaných ploch a jejich výnosů

č.	plocha - účel	podlaží	podlah. plocha [m ²]	nájem [Kč/m ² /rok]	nájem [Kč/měsíc]	nájem [Kč/rok]	míra kapit. [%]
	1.Skladovací prostory	1.NP	150	960	12 000	144 000	6,00
Celkový výnos za rok:						144 000	

Výpočet hodnoty výnosovým způsobem			
Podlahová plocha	PP	m ²	150
Reprodukční cena	RC	Kč	3 000 866
Výnosy (za rok)			
Dosažitelné roční nájemné za m ²	Nj	Kč/(m ² *rok)	960
Dosažitelné hrubé roční nájemné	Nj * PP	Kč/rok	144 000
Dosažitelné procento pronajímatelnosti		%	95 %
Upravené výnosy celkem	Nh	Kč/rok	136 800

Náklady (za rok)			
Daň z nemovitosti		Kč/rok	3 500
Pojištění	0,10 % * RC	Kč/rok	3 001
Opravy a údržba	0,75 % * RC	Kč/rok	22 506
Správa nemovitosti	0,10 % * RC	Kč/rok	3 001
Ostatní náklady		Kč/rok	0
Náklady celkem	V	Kč/rok	32 008
Čisté roční nájemné	N=Nh-V	Kč/rok	104 792
Míra kapitalizace		%	6,00
Konstantní výnos po neomezenou dobu - věčná renta			
		Cv = N / i	
Výnosová hodnota	Cv	Kč	1 746 533

2.3. Hodnota pozemků

2.3.1. Pozemky

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Pozemek ostatní plocha					
Lokalita: Příbram VI, ul. Důl Marie					
Popis: Poz. Ostatní plochy u řadových garáží. Vklad do KN V-1418/2024-211 dne 23.2.2024					
Koeficienty:					
redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00				
velikost pozemku - menší	0,90				
poloha pozemku - podobná	1,00				
dopravní dostupnost - stejná	1,00				
možnost zastavění poz. - podobná	1,00				
intenzita využití poz. - podobná	1,00				
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou	1,00				
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné	1,00				
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.	
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]	
123 842	38	3 259,00	0,90	2 933,10	

Název: Pozemek ostatní plocha					
Lokalita: Příbram VIII, ul. U školy					
Popis: Pozemek Ostatní plochy - jiné před bytovým domem. Vklad do KN V-6706/2023-211 dne 28.8.2023					
Koeficienty:					
redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00				
velikost pozemku - menší	0,90				
poloha pozemku - podobná	1,00				
dopravní dostupnost - stejná	1,00				
možnost zastavění poz. - podobná	1,00				
intenzita využití poz. - podobná	1,00				
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou	1,00				
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné	1,00				
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.	
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]	
13 230	6	2 205,00	0,90	1 984,50	

Název: Pozemek ostatní plocha				
Lokalita: Příbram II, ul. Balbínova				
Popis: Pozemek Ostatní plochy - za rodinným domem. Vklad do KN V-1376/2023-211 dne 23.2.2023				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realizovaný prodej		1,00		
velikost pozemku - podobná		0,95		
poloha pozemku - horší		1,20		
dopravní dostupnost - stejná		1,00		
možnost zastavění poz. - podobná		1,00		
intenzita využití poz. - horší		1,10		
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné		1,00		
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
180 635	91	1 985,00	1,25	2 481,25



Minimální jednotková porovnávací cena	1 984,50 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	2 466,28 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	2 933,10 Kč/m ²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zahrada	GP	17	2 500,00		42 500
	2604/106				
zahrada	2604/124	22	2 500,00		55 000
zastavěná plocha a nádvoří	2604/125	241	2 500,00		602 500
Celková výměra pozemků		280	Hodnota pozemků celkem		700 000

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemky p.č. 2582/60, 2585/61, 2582/62 a 2582/63

1.1. Pozemky I 266 152,- Kč

1. Pozemky p.č. 2582/60, 2585/61, 2582/62 a 2582/63 - celkem: **266 152,- Kč**

2. Pozemky p.č. 2604/124, 2604/125 se stavbou a 2604/106

2.1. Pozemky II 2 122 279,- Kč

2.1.1. Oceňované pozemky 812 278,88 Kč

2.1.2. Stavba technického vybavení - ocenění 1 320 000,- Kč

kombinací nákladového a výnosového způsobu

2.1.3. Věcné břemeno

-10 000,- Kč

= 2 122 279,- Kč

2. Pozemky p.č. 2604/124, 2604/125 se stavbou a 2604/106 - **2 122 279,- Kč**
celkem:

Zjištěná cena - celkem: 2 388 431,- Kč

Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50: 2 388 430,- Kč

slovy: dva miliony tři sta osmdesát osm tisíc čtyři sta třicet Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

2 388 430 Kč

slovy: dva miliony tři sta osmdesát osm tisíc čtyři sta třicet Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Pozemky p.č. 2582/60, 2585/61, 2582/62 a 2582/63

1.1. Hodnota pozemků

1.1.1. Pozemky 690 000,- Kč

2. Pozemky p.č. 2604/124, 2604/125 se stavbou a 2604/106

2.1. Věcná hodnota staveb

2.1.1. Stavba technického vybavení 1 086 313,- Kč

2.3. Hodnota pozemků

2.3.1. Pozemky 700 000,- Kč

2.2. Výnosová hodnota

2.2.1. Stavba technického vybavení 1 746 533,- Kč

Výnosová hodnota

1 746 533 Kč

Věcná hodnota

1 786 313 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pozemky se nachází v městské části Příbram IV, při ulici Nádražní směrem k bytovým domům. Pozemky p.č. 2582/60, 2585/61, 2582/62 a 2582/63 tvoří úzký pruh, jsou mírně sklonité a jsou součástí zpevněné komunikace, v katastru nemovitostí jsou vedené jako ostatní plocha - jiná. V územním plánu jsou pozemek vedený jako TI – plochy technické infrastruktury.

Součástí pozemku p.č. 2604/125 je stavba technického vybavení - jedná se o bývalou teplárnu, do nedávna sloužila jako sklad a je bez technologického zařízení. Je zděná s plochou střechou, krytina živičná, okna jednoduchá a z luxferů, podlahy betonové. Jsou provedeny rozvody elektra, je zavedena voda i kanalizace. Budova je v původním stavu, určená k rekonstrukci. V severní části pozemku přes jeho úzký pruh vede Věčné břemeno zřízení a provozování distribuční soustavy (viz. příloha). Pozemek 2604/124 je malý navazující pozemek. Část pozemku 2604/106 je malý pruh zeleně dole u ulice Nádražní. I tyto pozemky jsou v územním plánu vedené jako TI – plochy technické infrastruktury.

Hodnota stanovená cenou zjištěnou (administrativní) neodpovídá hodnotě, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku.

Pozemky p.č. 2582/60, 2585/61, 2582/62 a 2582/63 jsou oceněny věcnou hodnotou pozemků, která je stanovena na základě cenového porovnání, kdy byla použita data z cenové mapy Octopus Pro, pozemky ostatních ploch vždy s použitím koeficientů zohledňujících polohu, velikost a také vybavenost pozemku

Pozemky se stavbou technického vybavení, kdy její obvyklou cenu nelze stanovit porovnávací metodou (podobné stavby se v této lokalitě neobchodují), jsou oceněny na základě metody Věčné hodnoty a Výnosové hodnoty, s přihlédnutím ke stavu stavby a jejímu možnému využití.

Obvyklá cena

Pozemky p.č. 2582/60, 2585/61, 2582/62 a 2582/63

690 000 Kč

slovy: šestsetdevadesát tisíc Kč

Obvyklá cena

Pozemky p.č. 2604/124, 2604/125 se stavbou a 2604/106

1 750 000 Kč

slovy: milionsedmsetpadesát tisíc Kč

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 1451-48/24.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 053277/2024.

Dolních Břežanech 28.06.2024



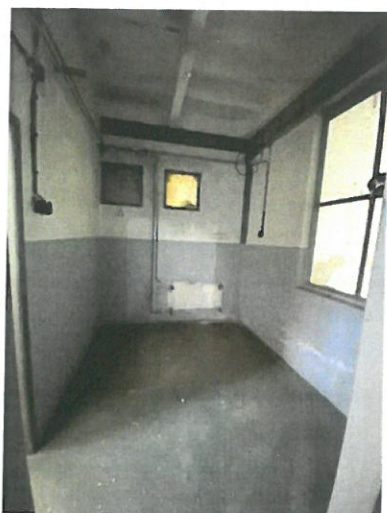
OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU č: 053277/2024

	počet stran A4 v příloze:
Fotodokumentace	2
Výpis z KM	10
Katastrální mapa	1
Geometrický plán	1
Věcné břemeno	1
Mapa oblasti	1





Vyhotovil: Petra Kramperová

MISYS KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ020B Příbram, 3211
 OBEC: 539911 Příbram
 KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

INFORMACE O PARCELÁCH

Data platná k: 1.05.2024

ČÍSLO PARCELY: KN 2582/60
 VÝMĚRA[m²]: 165
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: jiná plocha
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-1203/2020-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10530

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
FCMV Příbram s.r.o., Na dračcích 850/19, 16200 Praha - Střešovice	11925507	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B (bez zápisu)

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů (bez zápisu)

Poznámky a další obdobné údaje (bez zápisu)

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 2582/60

* Projekt rozdělení (§ 250 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 22.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2023 14:50:38. Zápis proveden dne 10.10.2023.

V-7261/2023-211

Pro:

Pro: FCMV Příbram s.r.o., Na dračcích 850/19, 16200 Praha - Střešovice, IČ:11925507

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1

Datum a čas vyhotovení výpisu: 28.05.2024

Vyhotovil: Petra Kramperová

09:56:25

Výpis vyhotoven za 0.640s, SQLite3 native, ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SP1 KN.

Vyhotořil: Petra Kramperová

MISYS-KatastrSQL - informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ020B Příbram, 3211
 OBEC: 539911 Příbram
 KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

INFORMACE O PARCELÁCH

Data platná k: 1.05.2024

ČÍSLO PARCELY: KN 2582/62
 VÝMĚRA[m²]: 28
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: jiná plocha
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-1203/2020-211
 SEZNAM BPE: Parcela nemá BPE

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 10530

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
FCMV Příbram s.r.o., Na dračkách 850/19, 16200 Praha - Střešovice	11925507	
Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B (bez zápisu)		
Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů (bez zápisu)		
Poznámky a další obdobné údaje (bez zápisu)		
Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu		

Parcela KN 2582/62

* Projekt rozdělení (§ 250 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 22.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2023 14:50:38. Zápis proveden dne 10.10.2023.

V-7261/2023-211

Pro:

Pro: FCMV Příbram s.r.o., Na dračkách 850/19, 16200 Praha - Střešovice, IČ: 11925507

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotořeno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1

Datum a čas vyhotovení výpisu: 28.05.2024

Vyhotořil: Petra Kramperová

09:56:45

Výpis vyhotoven za 0.630s, SQLite3 native,

ver. 3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotoval: Petra Kramperová		
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu		
OKRES: CZ0206 Příbram, 3211	INFORMACE O PARCELÁCH	
OBEC: 539911 Příbram	Data platná k: 1.05.2024	
KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram		

ČÍSLO PARCELY:	KN 2582/61
VÝMĚRA _[m²] :	26
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Příbram 735426
PŮVOD PARCELY:	Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY:	DKM
URČENÍ VÝMĚRY:	Ze souřadnic v S-JTSK
DRUH POZEMKU:	ostatní plocha
VYUŽITÍ POZEMKU:	jiná plocha
ZPŮSOB OCHRANY:	-
ŘÍZENÍ VZNIKU:	V-1203/2020-211
SEZNAM BPEJ:	Parcela nemá BPEJ
OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 10530	
Oprávněný subjekt, adresa	
Vlastnické právo	Identifikátor Podíl
FCMV Příbram s.r.o., Na dračkách 850/19, 16200 Praha - Střešovice	11925507
Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B	
(bez zápisu)	
Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů	
(bez zápisu)	
Poznámky a další obdobné údaje	
(bez zápisu)	
Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

Parcela KN 2582/61

* Projekt rozdělení (§ 250 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 22.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2023 14:50:38. Zápis proveden dne 10.10.2023.

Pro:

V-7261/2023-211

Pro: FCMV Příbram s.r.o., Na dračkách 850/19, 16200 Praha - Střešovice, IČ:11925507

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 28.05.2024 09:57:01
 Vyhotoval: Petra Kramperová Výpis vyhotoven za 0.648s, SQLite3 native, ver.3.35.5
 Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotořil: Petra Kramperová		
MISYS: KatastrSQL - informativní výpis pro vnitřní potřebu		
OKRES: CZ020B Příbram, 3211	INFORMACE O PARCELÁCH	
OBEC: 539911 Příbram	Data platná k: 1.05.2024	
KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram		

ČÍSLO PARCELY:	KN 2582/63
VÝMĚRA[m ²]:	57
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Příbram 735426
PŮVOD PARCELY:	Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY:	DKM
URČENÍ VÝMĚRY:	Ze souřadnic v S-JTSK
DRUH POZEMKU:	ostatní plocha
VYUŽITÍ POZEMKU:	jiná plocha
ZPŮSOB OCHRANY:	-
ŘÍZENÍ VZNIKU:	V-1203/2020-211
SEZNAM BPEJ:	Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 10530		
Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
FCMV Příbram s.r.o., Na dračkách 850/19, 16200 Praha - Střešovice	11925507	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B	(bez zápisu)
Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů	(bez zápisu)
Poznámky a další obdobné údaje	(bez zápisu)
Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

Parcela KN 2582/63

* Projekt rozdělení (§ 250 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 22.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2023 14:50:38. Zápis proveden dne 10.10.2023.

Pro:

V-7261/2023-211

Pro: FCMV Příbram s.r.o., Na dračkách 850/19, 16200 Praha - Střešovice, IČ:11925507

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 28.05.2024 09:57:15
Výpis vyhotoven za 0.656s, SQLite3 native, ver.3.35.5
Vyhotořil: Petra Kramperová
Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPJ KN.

Vyhotoval: Petra Kramperová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ020B Příbram, 3211
OBEC: 539911 Příbram
KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

INFORMACE O PARCELÁCH

Data platná k: 1.05.2024

ČÍSLO PARCELY: KN 2604/106
VÝMĚRA[m²]: 22
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
DRUH POZEMKU: zahrada
ZPŮSOB OCHRANY: zemědělský půdní fond
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-521/2007-211
SEZNAM BPEJ:BPEJ Výměra[m²] Cena[Kč]
52611 22 159 KčCelková základní cena bonitovaných parcel v k.ú. je 159 Kč
Základní cena je určena podle vyhlášky 337/2022 Sb., bez kalkulace přírůžek či srážek podle příloh této vyhlášky.
Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	
Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B		
(bez zápisu)		
Věcná práva zatěžující nemovitost v části B včetně souvisejících údajů		
(bez zápisu)		
Poznámky a další obdobné údaje		
(bez zápisu)		
Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu		

Parcela KN 2604/106

* Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 09.01.2007.

Pro:

Z-521/2007-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1

Datum a čas vyhotovení výpisu: 28.05.2024

Vyhotoval: Petra Kramperová

09:57:27

Výpis vyhotoven za 0.340s, SQLite3 native,

ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotovil: Petra Kramperová

MISYS-KatestrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu

OKRES: CZ020B Příbram, 3211
 OBEC: 539911 Příbram
 KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

INFORMACE O PARCELÁCH

Data platná k: 1.05.2024

ČÍSLO PARCELY: KN 2604/125
 VÝMĚRA[m²]: 241
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: zastavěná plocha a nádvoří
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 SOUČÁSTÍ JE STAVBA: Příbram IV č.p. 375, tech.vyb
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-1443/2014-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I

00243132

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B

(bez zápisu)

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování distribuční soustavy - rozsah vymezen geometrickým plánem č. 6060-7270/2016.

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035

Povinnost k

Parcela: KN 2604/125 součástí je: Příbram IV č.p. 375, tech.vyb

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IE-12-6006444/1 ze dne 14.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.03.2019 14:54:18. Zápis proveden dne 10.04.2019.

Pořadí k 19.03.2019 14:54.

V-2340/2019-211

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: KN 2604/125 součástí je: Příbram IV č.p. 375, tech.vyb

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 2604/125

* Směnná smlouva V13 1628/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995.

POLVZ:776/1995

Z-100776/1995-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Jiná listina ze dne Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 25.07.1997.

POLVZ:1153/1997

Z-101153/1997-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Velká privatizace - smlouva o převodu 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.

POLVZ:558/1996

Z-100558/1996-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

file:///C:/misys/is/Misys.html/ISKN/100010.html

28.05.2024

Pro: POLVZ:336/1994 Z-100336/1994-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

Pro: POLVZ:431/1991 Z-100431/1991-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Velká privatizace - smlouva o převodu 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.

Pro: POLVZ:778/1996 Z-100778/1996-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

Pro: POLVZ:42/1997 Z-100042/1997-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

STAVBY EVIDOVANÉ NA PARCELE		
OKRES:	CZ0208 Příbram, 3211	INFORMACE O STAVBĚ
OBE:	539911 Příbram	
KAT.ÚZEMÍ:	735426 Příbram	
Data platná k: 1.05.2024		
ČÁST OBCE, Č.P./Č.E.	Příbram IV č.p. 375	
TYP STAVBY:	budova s číslem popisným	
ZPŮSOB VYUŽITÍ:	stavba technického vybavení	
ZPŮSOB OCHRANY:	-	
ŘÍZENÍ VZNIKU:	Z-1443/2014-211	
STAVBA JE SOUČÁSTÍ:	KN 2604/125	
OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001		
Oprávněný subjekt, adresa		Identifikátor
Vlastnické právo		Podíl
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I		00243132
Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B		
(bez zápisu)		
Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů		
Typ vztahu		
Věcné břemeno (podle listiny)		
zřízení a provozování distribuční soustavy - rozsah vymezen geometrickým plánem č. 6060-7270/2016.		
Oprávnění pro		
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035		
Povinnost k		
Parcela: KN 2604/125; k.ú.Příbram (735426) součástí je:Příbram IV č.p. 375, tech.vyb		
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IE-12-6006444/1 ze dne 14.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.03.2019 14:54:18. Zápis proveden dne 10.04.2019.		
Pořadí k 19.03.2019 14:54.		V-2340/2019-211
Poznámky a další obdobné údaje		
Typ vztahu		
Změna výměr obnovou operátu		
Povinnost k		
Parcela: KN 2604/125; k.ú.Příbram (735426) součástí je:Příbram IV č.p. 375, tech.vyb		
Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

file:///C:/misys/is/Misys.html/ISKN/100010.html

28.05.2024

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1	Datum a čas vyhotovení výpisu: 28.05.2024 09:47:31
Vyhotovil: Petra Krámpěrová	Výpis vyhotoven za 3.000s, SQLite3 native, ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotoval: Petra Kramperová

MISYS: KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu

OKRES: CZ0208 Příbram, 3211
 OBEC: 539911 Příbram
 KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

INFORMACE O PARCELÁCH

Data platná k: 1.05.2024

ČÍSLO PARCELY: KN 2604/124
 VÝMĚRA[m²]: 22
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: zahrada
 ZPŮSOB OCHRANY: zemědělský půdní fond
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-13448/2005-211
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m ²]	Cena[Kč]
52611	22	159 Kč

Celková základní cena bonitovaných parcel v k.ú. je 159 Kč
 Základní cena je určena podle vyhlášky 337/2022 Sb., bez kalkulace přírůžek či srážek podle příloh této vyhlášky.
 Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B (bez zápisu)

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů (bez zápisu)

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: KN 2604/124

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 2604/124

* Jiná listina ze dne Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 25.07.1997.

POLVZ:1153/1997

Z-101153/1997-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Velká privatizace - smlouva o převodu 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.

POLVZ:778/1996

Z-100778/1996-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:336/1994

Z-100336/1994-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Velká privatizace - smlouva o převodu 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.

POLVZ:558/1996

Z-100558/1996-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Směnná smlouva V13 1628/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995.

POLVZ:776/1995

Z-100776/1995-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

file:///C:/misys/is/Misys.html/ISKN/100009.html

28.05.2024

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:431/1991

Z-100431/1991-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:42/1997

Z-100042/1997-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

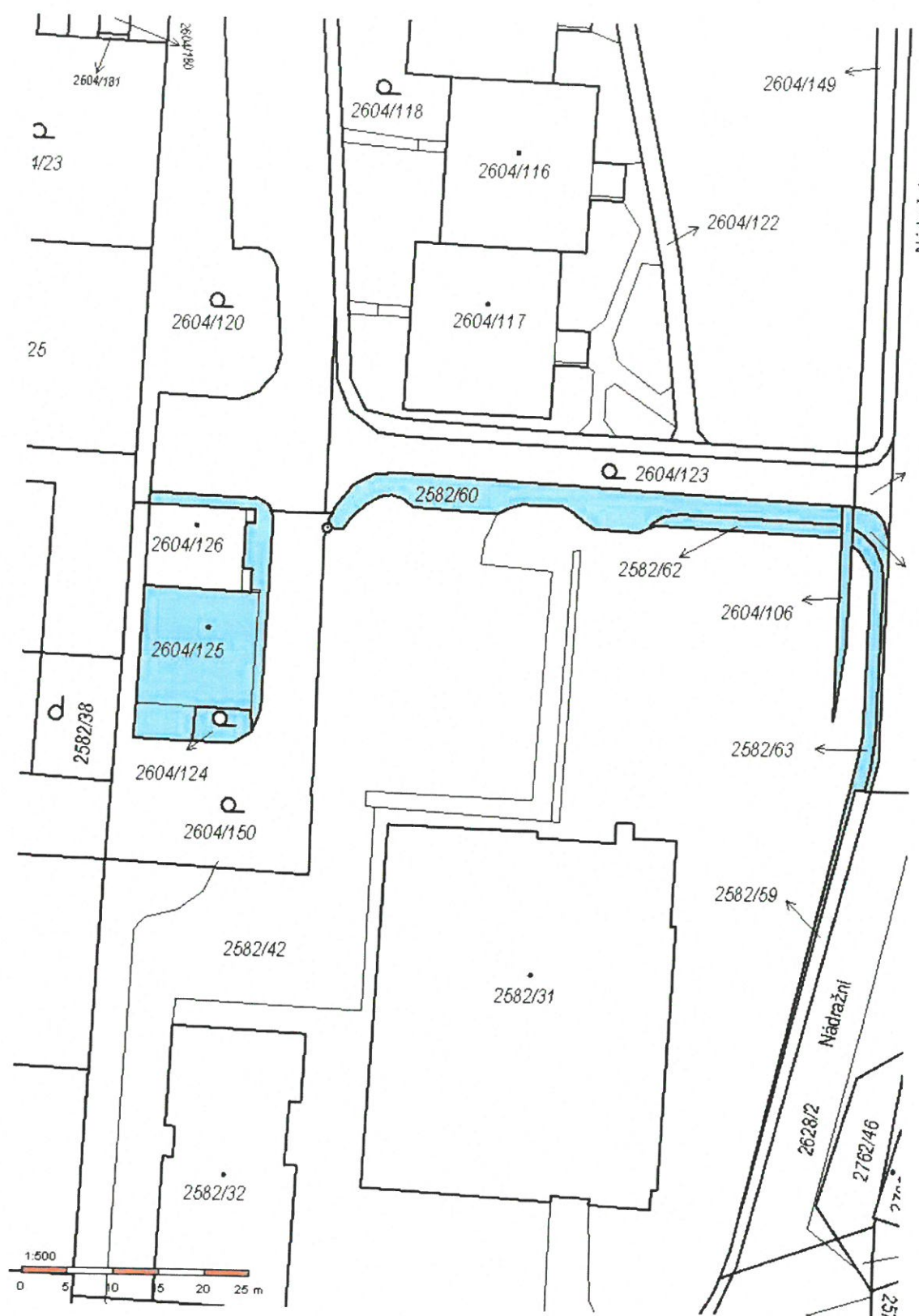
Vyhotoveno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1

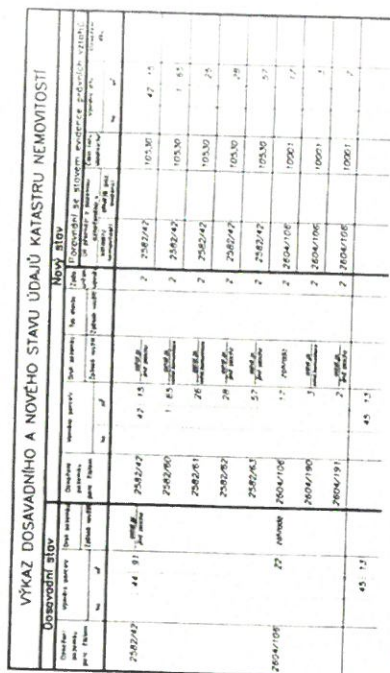
Vyhotovil: Petra Kramperová

Datum a čas vyhotovení výpisu: 28.05.2024 09:32:00

Výpis vyhotoven za 1.113s, SQLite3 native, ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



[illegible][illegible]