

- všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality
- | | | |
|---|---|------|
| 8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně | V | 1,02 |
| 9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) | I | 1,05 |

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,071}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,01
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,980}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koefficient pp} = I_T * I_P = \mathbf{1,050}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koefficient pp} = I_T * I_P = \mathbf{0,980}$$

1. Pozemky p.č. 2582/60, 2585/61, 2582/62 a 2582/63

1.1. Pozemky I

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,980$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,980 = 0,980$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění		Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 a) – jiné pozemky – zahrnuté do územního plánu k zastavění					
§ 9 odst. 4 a)		3 280,-	0,980	0,300	964,32
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha - jiná plocha	2582/60	165	964,32	159 112,80
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha - jiná plocha	2582/61	26	964,32	25 072,32
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha - jiná plocha	2582/62	28	964,32	27 000,96
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha - jiná plocha	2582/63	57	964,32	54 966,24
Stavební pozemky - celkem			276	266 152,32	
Pozemky I - cena zjištěná celkem				=	266 152,32 Kč

2. Pozemky p.č. 2604/124, 2604/125 se stavbou a 2604/106

2.1. Stavba technického vybavení

Stavba technického vybavení - jedná se o bývalou teplárnu, donedávna sloužila jako sklad a je bez technologického zařízení. Je zděná s plochou střechou, krytina živičná, okna jednoduchá a z luxferů, podlahy betonové. Jsou provedeny rozvody elektra, je zavedena voda i kanalizace. Budova je v původním stavu, omítka je porušená, nefunkční krytinou dlouhodobě zatéká, stav objektu tak nejvíce ovlivňují klimatické vlivy a stav se nadále zhoršuje, je nutná rozsáhlá rekonstrukce. V posudku uvažují, že objekt není v tomto stavu možné pronajímat.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12:	S. skladování a manipulace
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	1252
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha		[m ²]
1.NP	$12,50 \cdot 12,50 + 6,40 \cdot 3,50$	=	178,65

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.NP	178,65 m ²	5,30 m	946,85
Součet	178,65 m²		946,85

Průměrná výška všech podlaží v objektu:	PVP =	$946,85 / 178,65$	= 5,30 m
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží:	PZP =	$178,65 / 1$	= 178,65 m ²

Obestavěný prostor

Název	Obestavěný prostor		
1.NP	$(12,50 \cdot 12,50) \cdot (5,30) + (6,40 \cdot 3,50) \cdot (3,20)$	=	899,81 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
1.NP	NP	899,81 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		899,81 m ³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové (ŽB) pasy s izolací	S	100
2. Svislé konstrukce	zděné o min. tl. 24 cm	P	100
3. Stropy	hurdiskové	P	100
4. Krov, střecha	střecha plochá	S	100
5. Krytiny střech	živičná	P	100
6. Klempířské konstrukce	chybí	C	100
7. Úprava vnitřních povrchů	jednovrstvé vápenné omítky	P	100
8. Úprava vnějších povrchů	břízolitová	S	100

9. Vnitřní obklady keramické		X	100
10. Schody	chybí	C	100
11. Dveře	kovové	S	100
12. Vrata	kovová	S	100
13. Okna	jednoduchá	S	100
14. Povrchy podlah	betonová mazanina	S	100
15. Vytápění		X	100
16. Elektroinstalace	světelná a třífázová	S	100
17. Bleskosvod	chybí	C	100
18. Vnitřní vodovod		X	100
19. Vnitřní kanalizace		X	100
20. Vnitřní plynovod		X	100
21. Ohřev teplé vody		X	100
22. Vybavení kuchyní		X	100
23. Vnitřní hygienické vyb.		X	100
24. Výtahy		X	100
25. Ostatní	chybí	C	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	13,20	100	1,00	13,20
2. Svislé konstrukce	P	30,40	100	0,46	13,98
3. Stropy	P	13,80	100	0,46	6,35
4. Krov, střecha	S	7,00	100	1,00	7,00
5. Krytiny střech	P	2,90	100	0,46	1,33
6. Klempířské konstrukce	C	0,70	100	0,00	0,00
7. Úprava vnitřních povrchů	P	4,20	100	0,46	1,93
8. Úprava vnějších povrchů	S	2,90	100	1,00	2,90
9. Vnitřní obklady keramické	X	0,00	100	1,00	0,00
10. Schody	C	1,80	100	0,00	0,00
11. Dveře	S	2,40	100	1,00	2,40
12. Vrata	S	3,00	100	1,00	3,00
13. Okna	S	3,40	100	1,00	3,40
14. Povrchy podlah	S	2,90	100	1,00	2,90
15. Vytápění	X	0,00	100	1,00	0,00
16. Elektroinstalace	S	5,80	100	1,00	5,80
17. Bleskosvod	C	0,40	100	0,00	0,00
18. Vnitřní vodovod	X	0,00	100	1,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace	X	0,00	100	1,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	X	0,00	100	1,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	X	0,00	100	1,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	X	0,00	100	1,00	0,00
24. Výtahy	X	0,00	100	1,00	0,00
25. Ostatní	C	5,20	100	0,00	0,00
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					64,19
Koeficient vybavení K ₄ :					0,6419

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m³]:

Koeficient konstrukce K₁ (dle příl. č. 10):

Koeficient K₂ = 0,92+(6,60/PZP):

Koeficient K₃ = 0,30+(2,10/PVP):

Koeficient vybavení stavby K₄ (dle výpočtu):

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

Základní cena upravená [Kč/m³]

Plná cena: 899,81 m³ * 2 791,81 Kč/m³

=	2 231,-
*	0,9390
*	0,9569
*	0,6962
*	0,6419
*	1,0500
*	2,9680
=	2 791,81
=	2 512 098,56 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 48 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 10 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 58 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 48 / 58 = 82,8 %

Koeficient opotřebení: (1 - 82,8 % / 100)

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,172
=	432 080,95 Kč
*	0,980
=	423 439,33 Kč
=	423 439,33 Kč

Stavba technického vybavení - cena zjištěná

2.2. Pozemky II

2.2.1. pozemky

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi I_T = 1,000

Index polohy pozemku I_P = 0,980

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

6

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Celkový index I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,980 = 0,980

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 a) – jiné pozemky – zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4 a)	3 280,-	0,980	0,300	964,32
§ 4 odst. 1 – stavební pozemek – zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	3 280,-	0,980		3 214,40

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	zahrada	GP 2604/106	17	964,32	16 393,44
§ 9 odst. 4 a)	zahrada	2604/124	22	964,32	21 215,04
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	2604/125	241	3 214,40	774 670,40
Stavební pozemky - celkem			280		812 278,88

2.2.2. Věcné břemeno

Věcné břemeno zřízení a provozování distribuční soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39a odst. 4).

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou.

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Hodnota stanovena paušální částkou ve výši:

10 000,- Kč.

Hodnota věcného břemene činí

= **10 000,- Kč**

Pozemky II - rekapitulace

2.2.1. Pozemky:

812 278,88 Kč

Pozemky II - cena zjištěná celkem

= **802 278,88 Kč**

Tržní ocenění majetku

1. Pozemky p.č. 2582/60, 2585/61, 2582/62 a 2582/63

1.1. Hodnota pozemků

1.1.1. Pozemky

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemek ostatní plocha
Lokalita:	Příbram VI, ul. Důl Marie
Popis:	Pozemek Ostatní plochy - jiné u řadových garáží. Vklad do KN V-1418/2024-211 dne 23.2.2024
Koeficienty:	
redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00

velikost pozemku - menší	0,90			
poloha pozemku - podobná	1,00			
dopravní dostupnost - stejná	1,00			
možnost zastavění poz. - podobná	1,00			
intenzita využití poz. - podobná	1,00			
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou	1,00			
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné	1,00			
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
123 842	38	3 259,00	0,90	2 933,10



Název:	Pozemek ostatní plocha			
Lokalita:	Příbram VIII, ul. U školy			
Popis:	Pozemek Ostatní plochy - jiné před bytovým domem. Vklad do KN V-6706/2023-211 dne 28.8.2023			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00			
velikost pozemku - menší	0,90			
poloha pozemku - podobná	1,00			
dopravní dostupnost - stejná	1,00			
možnost zastavění poz. - podobná	1,00			
intenzita využití poz. - podobná	1,00			
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou	1,00			
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné	1,00			
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
13 230	6	2 205,00	0,90	1 984,50



Název:	Pozemek ostatní plocha			
Lokalita:	Příbram II, ul. Balbínova			
Popis:	Pozemek Ostatní plochy - za rodinným domem. Vklad do KN V-1376/2023-211 dne 23.2.2023			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00			
velikost pozemku - podobná	0,95			
poloha pozemku - horší	1,20			
dopravní dostupnost - stejná	1,00			
možnost zastavění poz. - podobná	1,00			
intenzita využití poz. - horší	1,10			
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou	1,00			
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné	1,00			
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
180 635	91	1 985,00	1,25	2 481,25



Minimální jednotková porovnávací cena	1 984,50 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	2 466,28 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	2 933,10 Kč/m ²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha - jiná	2582/60	165	2 500,00		412 500
ostatní plocha - jiná	2582/61	26	2 500,00		65 000
ostatní plocha - jiná	2582/62	28	2 500,00		70 000
ostatní plocha - jiná	2582/63	57	2 500,00		142 500
Celková výměra pozemků		276	Hodnota pozemků celkem		690 000

2. Pozemky p.č. 2604/124, 2604/125 se stavbou a 2604/106

2.1. Věcná hodnota staveb

2.1.1. Stavba technického vybavení

Stavba technického vybavení - jedná se o bývalou teplárnu, donedávna sloužila jako sklad a je bez technologického zařízení. Je zděná s plochou střechou, krytina živičná, okna jednoduchá a z luxferů, podlahy betonové. Jsou provedeny rozvody elektra, je zavedena voda i kanalizace. Budova je v původním stavu, omítka je porušená, nefunkční krytinou dlouhodobě zatéká, stav objektu tak nejvíce ovlivňují klimatické vlivy a stav se nadále zhoršuje, je nutná rozsáhlá rekonstrukce. V posudku uvažují, že objekt není v tomto stavu možné pronajímat.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12: S. skladování a manipulace
 Svislá nosná konstrukce: zděná
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 1252
 Nemovitá věc je součástí pozemku

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha		[m ²]
1.NP	12,50*12,50+6,40*3,50	=	178,65

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.NP	178,65 m ²	5,30 m	946,85
Součet	178,65 m²		946,85

Průměrná výška všech podlaží v objektu: PVP = $946,85 / 178,65 = 5,30 \text{ m}$
 Průměrná zastavěná plocha všech podlaží: PZP = $178,65 / 1 = 178,65 \text{ m}^2$

Obestavěný prostor

Název	Obestavěný prostor		
1.NP	$(12,50*12,50)*(5,30)+(6,40*3,50)*(3,20)$	=	899,81 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
1.NP	NP	899,81 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		899,81 m³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové (ŽB) pasy s izolací	S	100
2. Svislé konstrukce	zděné o min. tl. 24 cm	P	100
3. Stropy	hurdiskové	P	100
4. Krov, střecha	střecha plochá	S	100
5. Krytiny střech	živičná	P	100
6. Klempířské konstrukce	chybí	C	100
7. Úprava vnitřních povrchů	jednovrstvé vápenné omítky	P	100
8. Úprava vnějších povrchů	břízolitová	S	100
9. Vnitřní obklady keramické		X	100
10. Schody	chybí	C	100
11. Dveře	kovové	S	100
12. Vrata	kovová	S	100
13. Okna	jednoduchá	S	100
14. Povrchy podlah	betonová mazanina	S	100
15. Vytápění		X	100
16. Elektroinstalace	světelná a třífázová	S	100
17. Bleskosvod	chybí	C	100
18. Vnitřní vodovod		X	100
19. Vnitřní kanalizace		X	100
20. Vnitřní plynovod		X	100
21. Ohřev teplé vody		X	100
22. Vybavení kuchyní		X	100
23. Vnitřní hygienické vyb.		X	100
24. Výtahy		X	100
25. Ostatní	chybí	C	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	13,20	100	1,00	13,20
2. Svislé konstrukce	P	30,40	100	0,46	13,98
3. Stropy	P	13,80	100	0,46	6,35
4. Krov, střecha	S	7,00	100	1,00	7,00
5. Krytiny střech	P	2,90	100	0,46	1,33
6. Klempířské konstrukce	C	0,70	100	0,00	0,00
7. Úprava vnitřních povrchů	P	4,20	100	0,46	1,93
8. Úprava vnějších povrchů	S	2,90	100	1,00	2,90
9. Vnitřní obklady keramické	X	0,00	100	1,00	0,00
10. Schody	C	1,80	100	0,00	0,00
11. Dveře	S	2,40	100	1,00	2,40
12. Vrata	S	3,00	100	1,00	3,00
13. Okna	S	3,40	100	1,00	3,40
14. Povrchy podlah	S	2,90	100	1,00	2,90
15. Vytápění	X	0,00	100	1,00	0,00
16. Elektroinstalace	S	5,80	100	1,00	5,80

17. Bleskosvod	C	0,40	100	0,00	0,00
18. Vnitřní vodovod	X	0,00	100	1,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace	X	0,00	100	1,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	X	0,00	100	1,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	X	0,00	100	1,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	X	0,00	100	1,00	0,00
24. Výtahy	X	0,00	100	1,00	0,00
25. Ostatní	C	5,20	100	0,00	0,00
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00

Součet upravených objemových podílů

64,19

Koeficient vybavení K₄:

0,6419

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m³]:

= 2 231,-

Koeficient konstrukce K₁ (dle příl. č. 10):

* 0,9390

Koeficient K₂ = 0,92+(6,60/PZP):

* 0,9569

Koeficient K₃ = 0,30+(2,10/PVP):

* 0,6962

Koeficient vybavení stavby K₄ (dle výpočtu):

* 0,6419

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):

* 1,0500

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

* 2,9680

Základní cena upravená [Kč/m³]

= **2 791,81**

Plná cena: 899,81 m³ * 2 791,81 Kč/m³

= **2 512 098,56 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 48 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 10 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 58 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 48 / 58 = 82,8 %

Koeficient opotřebení: (1 - 82,8 % / 100)

* 0,172

Stavba technického vybavení - věčná hodnota

= **432 080,95 Kč**

2.2. Hodnota pozemků

2.2.1. Pozemky

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: Pozemek ostatní plocha

Lokalita: Příbram VI, ul. Důl Marie

Popis: Pozemek Ostatní plochy - jiné u řadových garáží. Vklad do KN V-1418/2024-211 dne 23.2.2024

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realizovaný prodej 1,00

velikost pozemku - menší 0,90

poloha pozemku - podobná 1,00

dopravní dostupnost - stejná 1,00

možnost zastavění poz. - podobná 1,00

intenzita využití poz. - podobná 1,00

vybavenost pozemku - uvažuji stejnou 1,00



úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné		1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
123 842	38	3 259,00	0,90	2 933,10

Název: Pozemek ostatní plocha				
Lokalita: Příbram VIII, ul. U školy				
Popis: Pozemek Ostatní plochy - jiné před bytovým domem. Vklad do KN V-6706/2023-211 dne 28.8.2023				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realizovaný prodej		1,00		
velikost pozemku - menší		0,90		
poloha pozemku - podobná		1,00		
dopravní dostupnost - stejná		1,00		
možnost zastavění poz. - podobná		1,00		
intenzita využití poz. - podobná		1,00		
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné		1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
13 230	6	2 205,00	0,90	1 984,50



Název: Pozemek ostatní plocha				
Lokalita: Příbram II, ul. Balbínova				
Popis: Pozemek Ostatní plochy - za rodinným domem. Vklad do KN V-1376/2023-211 dne 23.2.2023				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realizovaný prodej		1,00		
velikost pozemku - podobná		0,95		
poloha pozemku - horší		1,20		
dopravní dostupnost - stejná		1,00		
možnost zastavění poz. - podobná		1,00		
intenzita využití poz. - horší		1,10		
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné		1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
180 635	91	1 985,00	1,25	2 481,25



Minimální jednotková porovnávací cena	1 984,50 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	2 466,28 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	2 933,10 Kč/m ²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zahrada	GP	17	2 500,00		42 500

	2604/106			
zahrada	2604/124	22	2 500,00	55 000
zastavěná plocha a	2604/125	241	2 500,00	602 500
nádvoří				
Celková výměra pozemků		280	Hodnota pozemků celkem	700 000

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemky p.č. 2582/60, 2585/61, 2582/62 a 2582/63

1.1. Pozemky I 266 152,- Kč

1. Pozemky p.č. 2582/60, 2585/61, 2582/62 a 2582/63 - celkem: **266 152,- Kč**

2. Pozemky p.č. 2604/124, 2604/125 se stavbou a 2604/106

2.1. Stavba technického vybavení 423 439,- Kč

2.2. Pozemky II 802 279,- Kč

2.2.1. Oceňované pozemky

812 278,88 Kč

2.2.2. Věcné břemeno

-10 000,- Kč

= 802 279,- Kč

2. Pozemky p.č. 2604/124, 2604/125 se stavbou a 2604/106 - **1 225 718,- Kč**
celkem:

Cena zjištěná - celkem:

1 491 870,- Kč

slovy: Jeden milion čtyři sta devadesát jedna tisíc osm set sedmdesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

1 491 870 Kč

slovy: Jeden milion čtyři sta devadesát jedna tisíc osm set sedmdesát Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Pozemky p.č. 2582/60, 2585/61, 2582/62 a 2582/63

1.1. Hodnota pozemků

1.1.1. Pozemky 690 000,- Kč

2. Pozemky p.č. 2604/124, 2604/125 se stavbou a 2604/106

2.1. Věcná hodnota staveb

2.1.1. Stavba technického vybavení 432 081,- Kč

2.2. Hodnota pozemků

2.2.1. Pozemky 700 000,- Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pozemky se nachází v městské části Příbram IV, při ulici Nádražní směrem k bytovým domům. Pozemky p.č. 2582/60, 2585/61, 2582/62 a 2582/63 tvoří úzký pruh, jsou mírně sklonité a jsou součástí zpevněné komunikace, v katastru nemovitostí jsou vedené jako ostatní plocha - jiná. V územním plánu jsou pozemek vedený jako TI – plochy technické infrastruktury.

Součástí pozemku p.č. 2604/125 je stavba technického vybavení - jedná se o bývalou teplárnu, která sloužila jako sklad a je bez technologického zařízení. Je zděná s plochou střechou, krytina živičná, okna jednoduchá a z luxferů, podlahy betonové. Jsou provedeny rozvody elektra, je zavedena voda i kanalizace. Budova je v původním stavu, omítka je porušená, nefunkční krytinou dlouhodobě zatéká, stav objektu tak nejvíce ovlivňuje klimatické vlivy a stav se nadále zhoršuje, je nutná rozsáhlá rekonstrukce. V posudku uvažují, že objekt není v tomto stavu možné pronajímat.

V severní části pozemku přes jeho úzký pruh vede Věcné břemeno zřízení a provozování distribuční soustavy (viz. příloha). Pozemek 2604/124 je malý navazující pozemek. Část pozemku 2604/106 je malý pruh zeleně dole u ulice Nádražní. I tyto pozemky jsou v územním plánu vedené jako TI – plochy technické infrastruktury.

Hodnota stanovená cenou zjištěnou (administrativní) neodpovídá hodnotě, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku.

Pozemky p.č. 2582/60, 2585/61, 2582/62 a 2582/63 jsou oceněny věcnou hodnotou pozemků, která je stanovena na základě cenového porovnání, kdy byla použita data z cenové mapy Octopus Pro, pozemky ostatních ploch vždy s použitím koeficientů zohledňujících polohu, velikost a také vybavenost pozemku

Pozemky se stavbou technického vybavení, kdy její obvyklou cenu nelze stanovit porovnávací metodou (podobné stavby se v této lokalitě neobchodují), jsou oceněny na základě metody administrativní ceny a Věcné hodnoty, s přihlédnutím k havarijnímu stavu stavby a jejímu možnému využití.

Hodnota stanovená cenou zjištěnou (administrativní) neodpovídá hodnotě, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku.

Pozemky p.č. 2582/60, 2585/61, 2582/62 a 2582/63 jsou oceněny věcnou hodnotou pozemků, která je stanovena na základě cenového porovnání, kdy byla použita data z cenové mapy Octopus Pro, pozemky ostatních ploch vždy s použitím koeficientů zohledňujících polohu, velikost a také vybavenost pozemku

Pozemky se stavbou technického vybavení, kdy její obvyklou cenu nelze stanovit porovnávací metodou (podobné stavby se v této lokalitě neobchodují), jsou oceněny na základě metody Věcné hodnoty a Výnosové hodnoty, s přihlédnutím ke stavu stavby a jejímu možnému využití.

Obvyklá cena

Pozemky p.č. 2582/60, 2585/61, 2582/62 a 2582/63

690 000 Kč

slovy: šestsetdevadesát tisíc Kč

Obvyklá cena

Pozemky p.č. 2604/124, 2604/125 se stavbou a 2604/106

1 130 000 Kč

slovy: milionjednostotřicet tisíc Kč

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 1451-48/24.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 053277/2024.

V Dolních Břežanech 01.08.2025

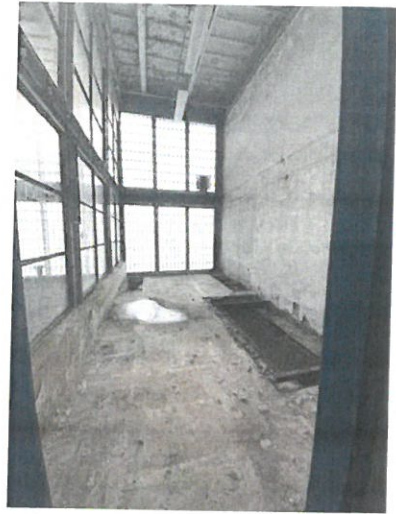
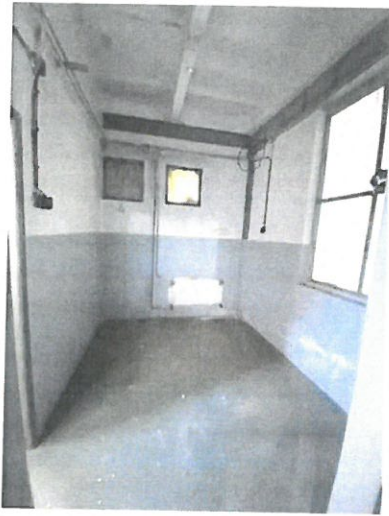
OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

PŘÍLOHY DODATKU ZNALECKÉHO POSUDKU č: 053277/2024

	počet stran A4 v příloze:
Fotodokumentace	2
Výpis z KM	10
Katastrální mapa	1
Geometrický plán	1
Věcné břemeno	1
Mapa oblasti	1





Vyhotovil: Petra Kramperová

MISYS-katastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ020B Příbram, 3211
 OBEC: 539911 Příbram
 KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

INFORMACE O PARCELÁCH

Data platná k: 1.05.2024

ČÍSLO PARCELY: KN 2582/60
 VÝMĚRA(m²): 165
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: jiná plocha
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-1203/2020-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 10530

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
FCMV Příbram s.r.o., Na dračkách 850/19, 16200 Praha - Střešovice	11925507	
Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B (bez zápisu)		
Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů (bez zápisu)		
Poznámky a další obdobné údaje (bez zápisu)		
Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu		

Parcela KN 2582/60

* Projekt rozdělení (§ 250 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 22.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2023 14:50:38. Zápis proveden dne 10.10.2023.

V-7261/2023-211

Pro:

Pro: FCMV Příbram s.r.o., Na dračkách 850/19, 16200 Praha - Střešovice, IČ:11925507

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 28.05.2024 09:56:25
 Vyhotovil: Petra Kramperová Výpis vyhotoven za 0.640s, SQLite3 native, ver. 3.35.5
 Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotoval: Petra Kramperová

MISYS-KatastrSQL - informativní výpis pro vnitřní potřebu

OKRES: CZ020B Příbram, 3211
 OBEC: 539911 Příbram
 KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

INFORMACE O PARCELÁCH

Data platná k: 1.05.2024

ČÍSLO PARCELY:	KN 2582/62
VÝMĚRA[m ²]:	28
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Příbram 735426
PŮVOD PARCELY:	Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY:	DKM
URČENÍ VÝMĚRY:	Ze souřadnic v S-JTSK
DRUH POZEMKU:	ostatní plocha
VYUŽITÍ POZEMKU:	jiná plocha
ZPŮSOB OCHRANY:	-
ŘÍZENÍ VZNIKU:	V-1203/2020-211
SEZNAM BPEJ:	Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 10530		
Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
FCMV Příbram s.r.o., Na dračkách 850/19, 16200 Praha - Střešovice	11925507	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B	(bez zápisu)
Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů	(bez zápisu)
Poznámky a další obdobné údaje	(bez zápisu)
Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	

Parcela KN 2582/62

* Projekt rozdělení (§ 250 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 22.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2023 14:50:38. Zápis proveden dne 10.10.2023.

V-7261/2023-211

Pro:

Pro: FCMV Příbram s.r.o., Na dračkách 850/19, 16200 Praha - Střešovice, IČ:11925507

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 28.05.2024 09:56:45
 Vyhotoval: Petra Kramperová Výpis vyhotoven za 0.630s, SQLite3 native, ver.3.35.5
 Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotořil: Petra Kramperová

MISYS-katastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu

OKRES: CZ020B Příbram, 3211
 OBEC: 539911 Příbram
 KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

INFORMACE O PARCELÁCH

Data platná k: 1.05.2024

ČÍSLO PARCELY: KN 2582/61
 VÝMĚRA[m²]: 26
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: jiná plocha
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-1203/2020-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 10530

Oprávněný subjekt, adresa

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

FCMV Příbram s.r.o., Na dračkách 850/19, 16200 Praha - Střešovice

11925507

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

(bez zápisu)

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

(bez zápisu)

Poznámky a další obdobné údaje

(bez zápisu)

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 2582/61

* Projekt rozdělení (§ 250 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 22.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2023 14:50:38. Zápis proveden dne 10.10.2023.

V-7261/2023-211

Pro:

Pro: FCMV Příbram s.r.o., Na dračkách 850/19, 16200 Praha - Střešovice, IČ:11925507

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze

Datum a čas vyhotovení výpisu: 28.05.2024

Vyhotořil: Petra Kramperová

09:57:01

Výpis vyhotoven za 0.648s, SQLite3 native,

ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotoval: Petra Kramperová

MISYS - Katalist/SQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu

OKRES: CZ020B Příbram, 3211
 OBEC: 539911 Příbram
 KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

INFORMACE O PARCELÁCH

Data platná k: 1.05.2024

ČÍSLO PARCELY:	KN 2582/63
VÝMĚRA[m ²]:	57
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Příbram 735426
PŮVOD PARCELY:	Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY:	DKM
URČENÍ VÝMĚRY:	Ze souřadnic v S-JTSK
DRUH POZEMKU:	ostatní plocha
VYUŽITÍ POZEMKU:	jiná plocha
ZPŮSOB OCHRANY:	-
ŘÍZENÍ VZNIKU:	V-1203/2020-211
SEZNAM BPEJ:	Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 10530		
Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
FCMV Příbram s.r.o., Na dračkách 850/19, 16200 Praha - Střešovice	11925507	
Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B		(bez zápisu)
Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů		(bez zápisu)
Poznámky a další obdobné údaje		(bez zápisu)
Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu		

Parcela KN 2582/63

* Projekt rozdělení (§ 250 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 22.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2023 14:50:38. Zápis proveden dne 10.10.2023.

V-7261/2023-211

Pro:

Pro: FCMV Příbram s.r.o., Na dračkách 850/19, 16200 Praha - Střešovice, IČ:11925507

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 28.05.2024 09:57:15
 Vyhotoval: Petra Kramperová Výpis vyhotoven za 0.656s, SQLite3 native, ver.3.35.5
 Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotovil: Petra Kramperová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu

OKRES: CZ020B Příbram, 3211
OBEC: 539911 Příbram
KAT. ÚZEMÍ: 735426 Příbram

INFORMACE O PARCELÁCH

Data platná k: 1.05.2024

ČÍSLO PARCELY: KN 2604/106
VÝMĚRA[m²]: 22
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitosti (KN)
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
DRUH POZEMKU: zahrada
ZPŮSOB OCHRANY: zemědělský půdní fond
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-521/2007-211
SEZNAM BPEJ:BPEJ Výměra[m²] Cena[Kč]
52611 22 159 KčCelková základní cena bonitovaných parcel v k.ú. je 159 Kč
Základní cena je určena podle vyhlášky 337/2022 Sb., bez kalkulace přírůžek či srážek podle příloh této vyhlášky.
Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B (bez zápisu)

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů (bez zápisu)

Poznámky a další obdobné údaje (bez zápisu)

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 2604/106

• Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 09.01.2007.

Z-521/2007-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze

Datum a čas vyhotovení výpisu: 28.05.2024

Vyhotovil: Petra Kramperová

09:57:27

Výpis vyhotoven za 0.340s, SQLite3 native, ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotoval: Petra Kramperová

MISYS-KatastrSQL - informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES:	CZ0206 Příbram, 3211	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.05.2024
OBEC:	539911 Příbram		
KAT.ÚZEMÍ:	735426 Příbram		

ČÍSLO PARCELY: KN 2604/125
 VÝMĚRA[m²]: 241
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: zastavěná plocha a nádvoří
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 SOUČÁSTÍ JE STAVBA: Příbram IV č.p. 375, tech.vyb
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-1443/2014-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001		
Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B (bez zápisu)

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování distribuční soustavy - rozsah vymezen geometrickým plánem č. 6060-7270/2016.

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035

Povinnost k

Parcela: KN 2604/125 součástí je: Příbram IV č.p. 375, tech.vyb

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IE-12-6006444/1 ze dne 14.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.03.2019 14:54:18. Zápis proveden dne 10.04.2019.

V-2340/2019-211

Pořadí k 19.03.2019 14:54.

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: KN 2604/125 součástí je: Příbram IV č.p. 375, tech.vyb

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 2604/125

* Směnná smlouva V13 1628/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995.

POLVZ:776/1995

Z-100776/1995-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Jiná listina ze dne Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 25.07.1997.

POLVZ:1153/1997

Z-101153/1997-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Velká privatizace - smlouva o převodu 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.

POLVZ:558/1996

Z-100558/1996-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

file:///C:/misys/is/Misys.html/ISKN/100010.html

28.05.2024

Pro: POLVZ:336/1994 Z-100336/1994-211
 Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.
 Pro: POLVZ:431/1991 Z-100431/1991-211
 Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Velká privatizace - smlouva o převodu 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.
 Pro: POLVZ:778/1996 Z-100778/1996-211
 Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.
 Pro: POLVZ:42/1997 Z-100042/1997-211
 Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

STAVBY EVIDOVANÉ NA PARCELE		
OKRES: CZ020B Příbram, 3211	INFORMACE O STAVBĚ	Data platná k: 1.05.2024
OBEČ: 539911 Příbram		
KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram		
ČÁST OBCE, Č.P./Č.E. Příbram IV č.p. 375 TYP STAVBY: budova s číslem popisným ZPŮSOB VYUŽITÍ: stavba technického vybavení ZPŮSOB OCHRANY: - ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-1443/2014-211 STAVBA JE SOUČÁSTÍ: KN 2604/125		
OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001		
Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	
Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B (bez zápisu)		
Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů		
Typ vztahu		
Věcné břemeno (podle listiny)		
zřízení a provozování distribuční soustavy - rozsah vymezen geometrickým plánem č. 6060-7270/2016.		
Oprávnění pro		
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035		
Povinnost k		
Parcela: KN 2604/125; k.ú.Příbram (735426) součástí je:Příbram IV č.p. 375, tech.vyb		
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IE-12-6006444/1 ze dne 14.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.03.2019 14:54:18. Zápis proveden dne 10.04.2019.		
Pořadí k 19.03.2019 14:54.		
V-2340/2019-211		
Poznámky a další obdobné údaje		
Typ vztahu		
Změna výměr obnovou operátu		
Povinnost k		
Parcela: KN 2604/125; k.ú.Příbram (735426) součástí je:Příbram IV č.p. 375, tech.vyb		
Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze 6.1	Datum a čas vyhotovení výpisu: 28.05.2024 09:47:31
Vyhotovil: Petra Kramperová	Výpis vyhotoven za 3.000s, SQLite3 native, ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotovil: Petra Kramperová

MISYS_KatastrSQL_informativni_vypis_pro_vnitřní_potrebu

OKRES: CZ0208 Příbram, 3211	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.05.2024
OBEC: 539911 Příbram		
KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram		

ČÍSLO PARCELY: KN 2604/124
 VÝMĚRA[m²]: 22
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: zahrada
 ZPŮSOB OCHRANY: zemědělský půdní fond
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-13448/2005-211
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m²]	Cena[Kč]
52611	22	159 Kč

Celková základní cena bonitovaných parcel v k.ú. je 159 Kč
 Základní cena je určena podle vyhlášky 337/2022 Sb., bez kalkulace přírůžek či srážek podle příloh této vyhlášky.
 Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B (bez zápisu)

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů (bez zápisu)

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: KN 2604/124

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 2604/124

* Jiná listina ze dne Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 25.07.1997.

POLVZ:1153/1997

Z-101153/1997-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Velká privatizace - smlouva o převodu 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.

POLVZ:778/1996

Z-100778/1996-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:336/1994

Z-100336/1994-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Velká privatizace - smlouva o převodu 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.

POLVZ:558/1996

Z-100558/1996-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Směnná smlouva V13 1628/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995.

POLVZ:776/1995

Z-100776/1995-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

file:///C:/misys/is/Misys.html/ISKN/100009.html

28.05.2024