

Název bodu jednání:

Návrh na uzavření dohody o způsobu financování stavebních úprav v objektu č. p. 144 v Příbrami VIII

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vavrková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 13.10.2025, č. usn. 0896/2025**Text usnesení RM:**

Rada města

1) doporučuje ZM

schválit uzavření dohody o způsobu financování stavebních úprav v rozsahu rekonstrukce objektu č. p. 144, Příbram VIII, který je součástí pozemku p. č. 4239/20, vše v k. ú. Příbram (dle bližší specifikace v kolaudačním rozhodnutí č. j. R/2025/36751/6 ze dne 06.03.2025), provedených nájemcem, společností Fyziobody PROF.I.K s.r.o., se sídlem Zdabořská 97, Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram, IČO 21689024, v návaznosti na smlouvu o nájmu nebytových prostor č. A 885/OSM/2024 ze dne 21.10.2024, které se dnem jejich dokončení staly výlučným majetkem pronajímatele města Příbram, ve výši 640.000,00 Kč včetně DPH. Přičemž město Příbram uděluje nájemci souhlas s odepisováním vynaložené investice v hodnotě 693.918,41 Kč včetně DPH. To vše za podmínek:

- a) navýšení nájemného u smlouvy č. A 885/OSM/2024 ze dne 21.10.2024 na částku 302.183,00 Kč/rok (s jeho úpravou o roční míru inflace vždy za uplynulý kalendářní rok).
- b) provedení úhrady rozdílu výše nájemného smluvně stanoveného a výše obvyklého nájemného předmětu nájmu po rekonstrukci stanoveného znaleckým posudkem za období od 06.03.2025 do doby uzavření smluvního dokumentu o navýšení nájemného dle předchozího odstavce.

Napsala: Jana Vašková**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

uzavření dohody o způsobu financování stavebních úprav v rozsahu rekonstrukce objektu č. p. 144, Příbram VIII, který je součástí pozemku p. č. 4239/20, vše v k. ú. Příbram (dle bližší specifikace v kolaudačním rozhodnutí č. j. R/2025/36751/6 ze dne 06.03.2025), provedených nájemcem, společností Fyziobody PROF.I.K s.r.o., se sídlem Zdabořská 97, Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram, IČO 21689024, v návaznosti na smlouvu o nájmu nebytových prostor č. A 885/OSM/2024 ze dne 21.10.2024, které se dnem jejich dokončení staly výlučným majetkem pronajímatele města Příbram, ve výši 640.000,00 Kč včetně DPH. Přičemž město Příbram uděluje nájemci souhlas s odepisováním vynaložené investice v hodnotě 693.918,41 Kč včetně DPH. To vše za podmínek:

- a) navýšení nájemného u smlouvy č. A 885/OSM/2024 ze dne 21.10.2024 na částku 302.183,00 Kč/rok (s jeho každoroční úpravou o aktuální míru inflace).
- b) provedení úhrady rozdílu výše nájemného smluvně stanoveného a výše obvyklého nájemného předmětu nájmu po rekonstrukci stanoveného znaleckým posudkem za období od 06.03.2025 do doby uzavření smluvního dokumentu o navýšení nájemného dle předchozího odstavce.

Důvodová zpráva:

Dne 24.02.2025 byla na Odbor správy majetku doručena žádost nájemce Fyziobody PROF.I.K s.r.o., se sídlem Zdabořská 97, Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram, IČO 21689024, o posouzení proinvestovaných výdajů na rekonstrukci objektu č. p. 144, Příbram VIII, který je součástí pozemku p. č. 4239/20, vše v k. ú. Příbram, za rok 2024 a 2025. Výše zmíněný objekt je předmětem smlouvy o nájmu prostor č. A 885/OSM/2024 ze dne 21.10.2024. Společnost Fyziobody PROF.I.K s.r.o. předložila faktury v celkové hodnotě 1.333.918,41 Kč včetně DPH za stavební práce provedené v roce 2024 a 2025.

Na základě usnesení rady města č. 1069/2024 ze dne 11.11.2024 byl udělen souhlas města Příbram jako vlastníka objektu č. p. 144, Příbram VIII, který je součástí pozemku p. č. 4239/20, vše v k. ú. Příbram, s provedením stavebních úprav vnitřních prostor objektu č. p. 144 pro stavebníka a investora společnost Fyziobody PROF.I.K s.r.o.. Souhlas byl vydán v souladu s ustanovením článku VI., odst. 6.3. smlouvy o nájmu prostor č. A 885/OSM/2024 mezi společností Fyziobody PROF.I.K s. r. o. a pronajímatelem městem Příbram, kde je uvedeno, že v případě potřeby provedení oprav předmětu nájmu, které by měl zajistit pronajímatel, případně pokud nájemce projeví zájem provést stavební úpravy vedoucí ke zhodnocení předmětu nájmu, mohou se strany písemně dohodnout na tom, že takové úpravy provede na své náklady nájemce. Smluvní strany se zároveň dohodnou na finančním vyrovnání za provedené investice, jejichž účel a výše budou předem odsouhlaseny pronajímatelem.

Původní uvažovaný rozpočet na realizaci stavebních úprav předpokládal cenu stavebních úprav ve výši 1.283.904,26 Kč. Žadatel provedl tyto úpravy se souhlasem pronajímatele na vlastní náklady, přičemž již v původní žádosti požadoval finanční spoluúčast pronajímatele ve výši 640.000,00 Kč.

Dne 23.04.2025 obdržel Odbor správy majetku vyjádření společnosti Fyziobody PROF.I.K s.r.o. k předloženým možnostem vypořádání, které byly odborně navrženy daňovým poradcem panem Ing. Václavem Dvořákem. Z předložených variant žadatel setrvává – stejně jako ve své původní žádosti o pronájem prostor a v žádosti o souhlas s provedením stavebních úprav předmětu nájmu ze dne 21.10.2024 – na variantě, aby mu jako nájemci město Příbram umožnilo uplatnit odpisy části investice, ponížené o tzv. „investiční spoluúčast“. Tato investiční spoluúčast ze strany města by podle žadatele měla činit částku uvedenou v žádosti o souhlas s provedením stavebních úprav ze dne 21.10.2024, tj. 640.000,00 Kč (vyjádření v příloze č. 9).

Na základě následných schůzek za účasti zástupců OSM, jednatelek společnosti a jejich právního zástupce zaslala společnost Fyziobody PROF.I.K s.r.o. dne 11.08.2025 žádost o poskytnutí spoluúčasti města Příbram, jakožto pronajímatele, na odsouhlasených stavebních úpravách v objektu č. p. 144, Příbram VIII, a to ve výši 640.000,00 Kč.

Záměrem společnosti je následné podání žádosti o uzavření dodatku č. 1, který by upravoval zvýšení nájmu podle posledního znaleckého posudku (302.196,00 Kč/rok), souhlas s podnájemem pro vybrané subjekty a zakotvil možnost druhé opce na dalších 5 let nájmu. V této souvislosti bude radě města předložen další materiál pro uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. A 885/OSM/2024. Navýšení nájemného na 302.196,00 Kč/rok bude v dodatku upraveno pouze za předpokladu, že dojde k uzavření dohody dle návrhu na usnesení uvedeného v bodě 1) tohoto materiálu.

OSM požádal znalce v oboru pana Ladislava Řehořka o vyhotovení znaleckého posudku pro stanovení ceny zjištěné a ceny obvyklého nájemného za předmět nájmu po rekonstrukci.

Dne 22.04.2025 byl panem Ladislavem Řehořkem vypracován znalecký posudek č. 14/2025 pro stanovení ceny obvyklého nájemného prostor. Dle tohoto znaleckého posudku činí obvyklé nájemné zmíněného objektu 38.136,00 Kč/měsíc, tj. 457.632,00 Kč/rok, za celý objekt včetně terasy. Posudek byl vyhotoven porovnávací metodou a hodnotil objekt jako pronajímané kancelářské prostory.

Tento posudek byl předložen nájemci, který s jeho závěry nesouhlasil, s odůvodněním, že prostory jsou kolaudovány a využívány jako lékařské zařízení.

Na základě této námítky bylo provedeno opakované místní šetření za účasti znalce, a dne 22.6.2025 byl panem Ladislavem Řehořkem vyhotoven aktualizovaný znalecký posudek č. 14/2025. Podle aktualizovaného znaleckého posudku činí obvyklé nájemné zmíněného objektu 25.183,00 Kč/měsíc, tj. 302.196,00 Kč/rok, za celý objekt včetně terasy. Tento posudek byl rovněž zpracován porovnávací metodou, přičemž objekt byl nově oceňován jako prostory určené k pronájmu pro ordinace nebo kanceláře vhodné i pro lékařské účely.

Odbor správy majetku dále sděluje, že probíhaly kontrolní dny spolu s technikem OIRM, a ve dnech 28.11.2024, 08.01.2025 a 05.02.2025. Dne 04.03.2025 proběhla kontrolní prohlídka stavby stavebním úřadem, technikem OIRM a vedoucí oddělení správy majetku. Dne 06.03.2025 Odbor Stavební úřad a územní plánování vydal Kolaudační rozhodnutí č. R/2025/36751/6, které povoluje užívání stavby: „Změna účelu užívání stavby Školní 144 pro účel užívání: provozovna rehabilitace.“

Dne 01.04.2025 se uskutečnilo osobní jednání zástupců Odboru správy majetku s vedoucí Odboru ekonomického, paní Ing. Štochlovou. V rámci tohoto jednání paní Ing. Štochlová uvedla, že z pohledu

města je nejvhodnější variantou schválit postup, kdy investici realizovanou nájemcem může tento nájemce následně sám odepisovat.

Vyjádření KRMM ze dne 03.09.2025:

Komise pro realizaci majetku města

nedoporučuje schválit uzavření dohody o způsobu financování stavebních úprav v rozsahu rekonstrukce objektu č. p. 144, Příbram VIII, který je součástí pozemku p. č. 4239/20, vše v k. ú. Příbram (dle bližší specifikace v kolaudačním rozhodnutí č.j. R/2025/36751/6 ze dne 06.03.2025), provedených nájemcem, společností Fyziobody PROF.I.K s.r.o., se sídlem Zdabořská 97, Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram, IČO 21689024, v návaznosti na smlouvu o nájmu nebytových prostor č. A 885/OSM/2024 ze dne 21.10.2024, které se dnem jejich dokončení staly výlučným majetkem pronajímatele města Příbram, ve výši Kč včetně DPH, přičemž město Příbram zároveň uděluje nájemci souhlas s uplatněním odpisů vynaložené investice v hodnotě Kč včetně DPH.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Komentář: Dva různé znalecké posudky pod totožným číslem 14/2025, podle stavu se stejným datem ke dni 20. 4. 2025 a s datem vyhotovení 22. 4. 2025 a 22. 6. 2025 určující cenu obvyklého nájemného předmětného prostoru jsou zmatečné. Doporučujeme vyjasnit a také doplnit neúplné podklady pro rozhodnutí (faktury placené hotově – cca 300.000,-Kč)

Vyjádření OIRM ze dne 12.04.2025:

Ladislav Skočdopole, technik Odboru investic a rozvoje města uvedl, že dne 14.03.2025 provedl na místě (Školní 144, Příbram VIII) kontrolu plnění faktur, které společnost Fyziobody PROF.I.K s.r.o. zaplatila při rekonstrukci objektu, který má v pronájmu od města Příbram. Faktury dle soupisu za rok 2024 a 2025, které společnost Fyziobody PROF.I.K s.r.o. zaplatila při rekonstrukci objektu Školní 144, Příbram VIII, který má v pronájmu od města Příbram, prošel a tyto stavební práce a úpravy v objektu skutečně proběhly. Pavlón 144 - majetek města Příbram, byl těmito úpravami skutečně zhodnocen.

Vyjádření SOKVA ze dne 14.03.2025:

Žadatel/nájemce chce znát budoucí postup vlastníka objektu/ města PB, neboť to bude mít vliv na daňový režim obou stran. Možnost uplatnění výdajů na technické zhodnocení pronajatého hmotného majetku upravuje ust. § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění p. p. V tomto případě je významné, zda či jakou částkou se zamýšlí vlastník na provedených stavebních úpravách podílet; co nastane po ukončení nájmu objektu - zda bude „odužíváno“, zda budou odstraněny úpravy pro tento účel používání - zda bude uvedeno do původního stavu. Na straně pronajímatele/města Příbram lze uvažovat o nepeněžním příjmu a na straně nájemce o povinnosti odvést DPH při ukončení nájmu.

Další, významnější, stranou této věci je způsob obnovy majetku města Příbram; a to v obecné rovině. Město PB, jako veřejnoprávní korporace, je povinno dbát na řádné využívání, rozvoj a ochranu svého majetku dle ust. § 38 odst. 1,2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění p.p. („péče řádného hospodáře“). Je žádoucí, aby z pozice města byla prováděna průběžná kontrola prováděných stavebních prací z hlediska jejich rozsahu, kvality a ceny. Tedy, aby byla naplňována základní kritéria zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě (§ 2 písm. m), n), o)) – zde: hospodárnost, efektivnost, účelnost vynakládaných veřejných finančních prostředků.

Celé vyjádření viz příloha č. 4.

Vyjádření daňového poradce, Ing. Václava Dvořáka, MBA ze dne 25.03.2025:

Výňatek:

„13. Závěr: Nájemce dodržel pravidla sjednaná ve smlouvě, jen pozdě a nejasně vyzval město k jednání. Doporučil bych postup, kdy nájemce bude trvale platit nájemné (v letech valorizované) a město mu povolí jeho investici odpisovat. Pokud mu město poskytne „investiční spoluúčast“, tedy vlastně investiční dotaci, tak si o ni nájemce sníží hodnotu jím vybudované investice ve svém účetnictví. Město bude stále účtovat o výnosovém nájemném v plné výši. Alternativou je zápočet prokázaných výdajů nájemce na investici na nájemné, kdy město bude časově rozlišovat výnosy a nájemce náklady.“

Celé vyjádření ze dne 25.03.2025 tvoří přílohu č. 5.

Přílohy:

1. Aktualizovaná žádost společnosti Fyziobody PROF.I.K s.r.o. ze dne 11.08.2025
2. Původní žádost společnosti Fyziobody PROF.I.K s.r.o. společně s fakturami
3. Smlouva o nájmu nebytových prostor
4. Vyjádření SOKVA ze dne 14.03.2025
5. Vyjádření daňového poradce ze dne 25.03.2025
6. Fotodokumentace před a po rekonstrukci
7. Kolaudační rozhodnutí
8. Znalecký posudek
9. Vyjádření společnosti Fyziobody PROF.I.K s.r.o ze dne 23.04.2025
10. Příjmové doklady k fakturám hrazených v hotovosti

Jana Vašková

Od: Fyzio Body Profik <bodyprofik@gmail.com>
Odesláno: 11. srpna 2025 8:54
Komu: Jana Vašková
Předmět: Žádost o poskytnutí spoluúčasti města

Vážená paní Vašková,

jak jsme se dohodli na jednání u Vás v kanceláři dne 10.07.2025, opětovně si **dovolujeme požádat o poskytnutí (předjednané) spoluúčasti města Příbram, jakožto pronajimatele, na odsouhlasených stavebních úpravách, a to částkou ve výši 640.000,- Kč**, což představuje méně než polovinu vynaložených nákladů. Navrhujeme, aby nám byla spoluúčasť města poskytnuta jednorázově, abychom tak mohli umociť některé závazky související se stavebními úpravami.

Následně bychom požádali o změnu nájemní smlouvy, které by spočívaly v/ve:

1. zvýšení nájemného dle posledního znaleckého posudku
2. úpravě možného podnájmu pro určitý typ podnájemců
3. umožnění ještě jedné, v pořadí druhé, opce na 5 let nájmu

Předem děkujeme.

--

S pozdravem,
Ivana Cízová a Karolína Uhlíř
Fyzio Body Profik
fyziobodyprofik.cz
CENÍK



fyziobody
PROF·I·K

This email was scanned by Bitdefender

Jana Vašková

Od: Fyziobody Profik <bodyprofik@gmail.com>
Odesláno: 5. března 2025 21:43
Komu: Jana Vašková; Ladislav Skočdopole
Předmět: Faktury za rok 2024
Přílohy: Formista 2.pdf, Formista.pdf, Flexcom elektro.pdf

Dobrý den,

v příloze zasíláme faktury za rok 2024 k posouzení proinvestovaných částek k pronajaté budově Školní 144. Tyto náklady na rekonstrukci jsou částečné (pouze ty, které proběhly v roce 2024). Potřebujeme informaci, jak máme tyto faktury správně zařadit do našeho účetnictví. Kopii emailu po domluvě zasílám i panu Skočdopolemu. Předem děkujeme za zpětnou vazbu.

Zde ještě v případě potřeby uvádím kontakt na našeho účetního dolejsi.ucto@dolispb.cz

Ivana Cízová a Karolína Uhlíř

--

S pozdravem,
Fyziobody Profik
fyziobodyprofik.cz
CENÍK



fyziobody
PROF·IK

This email was scanned by Bitdefender

FlexCom spol. s r.o.



FlexCom spol. s r.o.
Františka Ondříčka 1109/44
370 11 České Budějovice

IČ: 28073541
DIČ: CZ28073541
Telefon: 603578001
E-mail: obchod@flexcom.cz
www.flexcom.cz

FAKTURA - DAROVÝ DOKLAD 241100064

Variabilní symbol: 241100064
Konstantní symbol: 0308
Objednávka č.: ze dne:

CHIDRATE IČ: 21689024
DIČ:

Fyziobody PROF.I.K s.r.o.
Zdabořská 97
261 01 Příbram

Číslo účtu: 5635877001 5500

Datum vystavení: 01.12.2024
Datum splatnosti: 15.12.2024
Datum uskutečnění plnění: 01.12.2024
Forma úhrady: Příkazem

Konečný příjemce

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Fakturuje Vám dle Vaší telefonické objednávky:						
Oprava a úprava elektroinstalace nové provozovny č.p. 144 Příbram	1	125 900,00		125 900,00 21%	26 439,00	152 339,00
Součet položek				125 900,00	26 439,00	152 339,00
CELKEM K ÚHRADĚ						152 339,00

Vystavil: Josef Buřič
bunic@flexcom.cz



FlexCom spol. s r.o.
Fr. Ondříčka 44, 370 11, Č. Budějovice
IČO: 280 73 541 DIČ: CZ28073541

Firma je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka č. 15680

Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře Vám budeme účtovat úrok z prodlení v dohodnuté, resp. zákonné výši a smluvní pokutu (byla-li sjednána)



QR Platba+F

Rekapitulace DPH v Kč:

Základ v Kč	Sazba	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč
0,00	0%		
0,00	12%	0,00	0,00
125 900,00	21%	26 439,00	152 339,00

Převzal

Razítko

Digitally signed by Josef Buřič
Date: 2024.12.06 07:09:15
Reason:
Location:

Ekonomický a informační systém POHODA

FlexCom spol. s r.o.

podávatel



FlexCom spol. s r.o.
Františka Ondříčka 1109/44
370 11 České Budějovice

IČ: 28073541
DIČ: CZ28073541
Telefon: 603578001
E-mail: obchod@flexcom.cz
www.flexcom.cz

Výdejka č. 24SV00094

Objednatel

Fyziolbody PROF.LK s.r.o.
Zdabořská 97
261 01 Příbram

IČ: 21689024
DIČ: CZ21689024

Číslo výdejky

Vystaveno:

24SV00094

01.12.2024

Objednávka č.:

Datum objednávky:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Celkem
příloha k faktuře č. 241100084 (hrubá instalace)						
0101010007:Kabel CYKY-J 3x1,5 (C)	400 m	22,70		9 080,00 21%	1 906,80	10 986,80
0101010008:Kabel CYKY-J 3x2,5 (C)	400 m	27,10		10 840,00 21%	2 276,40	13 116,40
0101010018:Kabel CYKY-J 5x1,5 (C)	200 m	30,28		6 056,00 21%	1 271,76	7 327,76
0909000019:Sádra balená-30kg šedá	2 ks	210,38		420,76 21%	88,36	509,12
0801000126:Krabice KU 68/2-1901	74 ks	4,38		324,12 21%	68,07	392,19
UK1/68 černá 6400-201						
0902000041:Izolace 15x10 ELECTRA	10 ks	5,65		56,50 21%	11,87	68,37
bílá						
0101010033:Kabel CYKY-O 3x1,5 (A)	100 m	18,37		1 837,00 21%	385,77	2 222,77
0802000539:LIŠTA EIP 50x25 2m	36 m	57,05		2 053,80 21%	431,30	2 485,10
0402000018:ROZVADĚČ BF-U-5/120-C	1 ks	5 121,74		5 121,74 21%	1 075,57	6 197,31
pod omítku IP30 hl.137mm bílé						
0801000119:Krabice KPR 68	20 ks	27,46		549,20 21%	115,33	664,53
Sekací a bourací práce	1	14 000,00		14 000,00 21%	2 940,00	16 940,00
Instalace kabeláže	1	18 000,00		18 000,00 21%	3 780,00	21 780,00
Instalace rozvaděče	1	3 500,00		3 500,00 21%	735,00	4 235,00
Úprava přívodního vedení, přepojení	1	3 560,00		3 560,00 21%	747,60	4 307,60
Doprava	1	1 400,00		1 400,00 21%	294,00	1 694,00
Součet položek				76 799,12	16 127,83	92 926,95
CELKEM K ÚHRADĚ						92 926,95

Vystavil: Josef Buřič
buric@flexcom.cz

Převzal:

Razítko:

Ekonomický a Informační systém POHODA



FlexCom spol. s r.o.
Františka Ondříčka 1109/44
370 11 České Budějovice

IČ: 28073541
DIČ: CZ28073541
Telefon: 603578001
E-mail: obchod@flexcom.cz
www.flexcom.cz

Fyziobody PROFILK s.r.o.
Zdabořská 97
261 01 Příbram

Číslo výdejky

Vystaveno:

24SV00095

01.12.2024

IČ: 21689024

DIČ: CZ21689024

Objednávka č.:

Datum objednávky:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Celkem
příloha k faktuře č. 241100084 (kompletace)						
0905000170: Svorka WAGO 2x2,5 2273-202	100 ks	5,10		510,00 21%	107,10	617,10
0905000171: Svorka WAGO 3x2,5 2273-203	100 ks	4,01		401,00 21%	84,21	485,21
0905000172: Svorka WAGO 4x2,5 2273-204	100 ks	3,06		306,00 21%	64,26	370,26
1005000351: VENTILATOR PRIMO BASE 100 AT (časovac+zaluzie)	1 ks	630,91		630,91 21%	132,49	763,40
0502000220: CHRÁNIČ PROUDOVÝ PFL6-10/1N/B/003-A	9 ks	1 024,58		9 221,22 21%	1 936,46	11 157,68
0502000227: CHRÁNIČ PROUDOVÝ PF6-40/4/003-A	1 ks	640,97		640,97 21%	134,60	775,57
0501000083: Jistič PL6-B16/1 6kA	11 ks	78,29		861,19 21%	180,85	1 042,04
0604000020: VYPÍNAČ EATON IS-40/3	1 ks	645,14		645,14 21%	135,48	780,62
0104020077: H07V-K/CYA 6 C	20 m	24,55		491,00 21%	103,11	594,11
0104020107: H07V-K/CYA 6 SM	20 m	24,51		490,20 21%	102,94	593,14
0605000037: SPINACÍ HODINY DIGITální CS4-16	1 ks	385,69		385,69 21%	80,99	466,68
0506000016: LIŠTA PROPOJ. ETI IZ10/3F/54 3-pól 10 mm ² 63A vidlička	2 ks	466,41		932,82 21%	195,89	1 128,71
0701001201: TANGO-KOLÉBKA 3902A-A001 B ZASLEPKA	1 ks	31,16		31,16 21%	6,54	37,70
0701001217: TANGO-RÁMEČEK 3901A-B10 B	1 ks	26,30		26,30 21%	5,52	31,82
0701001281: TANGO-STROJEK 3559-A06345	8 ks	93,04		744,32 21%	156,31	900,63
0701001172: TANGO-KOLÉBKA 3558A-A651 B	8 ks	35,15		281,20 21%	59,05	340,25
0701001282: TANGO-STROJEK 3559-A07345	2 ks	134,99		269,98 21%	56,70	326,68
0701001172: TANGO-KOLÉBKA 3558A-A651 B	2 ks	35,15		70,30 21%	14,76	85,06
0701001279: TANGO-STROJEK 3559-A01345	16 ks	91,59		1 465,44 21%	307,74	1 773,18
0701001172: TANGO-KOLÉBKA 3558A-A651 B	16 ks	35,15		562,40 21%	118,10	680,50
0701001217: TANGO-RÁMEČEK 3901A-B10 B	20 ks	26,30		526,00 21%	110,46	636,46
0701001224: TANGO-RÁMEČEK 3901A-B20 B	8 ks	39,78		318,24 21%	66,83	385,07
0701001238: TANGO-RÁMEČEK 3901A-B30 B	3 ks	51,43		154,29 21%	32,40	186,69
0701001251: TANGO-RÁMEČEK 3901A-B40 B	2 ks	62,33		124,66 21%	26,18	150,84

Označení dodávky	Množství	Jednot. cena	Cena s DPH		DPH	Celkem
0701001297 TANGO-ZÁSUVKA 5519A-A02357 B	20 ks	113,32	2 266,40	21%	475,94	2 742,34
0701001158 TANGO-DVOJZÁSUVKA 5513A-CO2357 B	17 ks	196,01	3 332,17	21%	699,76	4 031,93
0702000144 Zásuvka GO 5518-2929 B IP44	1 ks	78,49	78,49	21%	16,48	94,97
0705000106 TANGO-KOLÉBKA 3294A-A123 B STMÍVAČ	4 ks	104,53	418,12	21%	87,81	505,93
0701001285 TANGO-STROJEK 3559-A91345	3 ks	116,46	349,44	21%	73,38	422,82
0701001172 TANGO-KOLÉBKA 3558A-A651 B	3 ks	38,61	115,83	21%	24,32	140,15
Osazení a zapojení rozvaděče	1	7 500,00	7 500,00	21%	1 575,00	9 075,00
Instalace a zapojení rozbočných krabic	1	4 500,00	4 500,00	21%	945,00	5 445,00
Instalace a zapojení zásuvek a vypínačů	1	9 000,00	9 000,00	21%	1 890,00	10 890,00
doprava	1	1 450,00	1 450,00	21%	304,50	1 754,50
Součet položek CELKEM K ÚHRADĚ			49 100,88		10 311,16	59 412,04 59 412,04

Vystavil: Josef Buřič
buric@flexcom.cz

Převzal:

Razítko:

Formista s.r.o.

Formista s.r.o.

Formista s.r.o.
Evropská 327
261 01 Příbram

IČ 26711117
DIČ CZ26711117

Variabilní symbol:

240100195

Konstantní symbol:

0308

Objednávka č.:

ze dne:

Oběratel:

IČ:

DIČ:

21689024

Fyziobody PROF.I.K s.r.o.
Zdabořská 97
261 01 Příbram

Číslo účtu:

160810133 0600

Datum vystavení:

06.12.2024

Datum splatnosti:

13.12.2024

Datum uskutečnění plnění:

06.12.2024

Forma úhrady:

Příkazem

Konečný příjemce:

Označení dodávky

Množství

J.cena

Sleva

Cena %DPH

DPH

Kč Celkem

Fakturujeme Vám za provedené stavební práce na objektu Rehabilitace.

1

165 425,50

165 425,50

21%

34 739,36

200 164,86

Součet položek

CELKEM K ÚHRADĚ

165 425,50

34 739,36

200 164,86

200 164,86

Vystavil:

Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře Vám budeme účtovat úrok z prodlení v dohodnuté, resp. zákonné výši a smluvní pokutu (byla-li sjednána).



QR Platba+F

Rekapitulace DPH v Kč:

Základ v Kč	Sazba	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč
0,00	0%		
0,00	12%		
165 425,50	21%	34 739,36	200 164,86

Převzal:

Razítko:

Ekonomický a informační systém POHODA

rampa@formista.cz

FORMISTA s.r.o.
Evropská 327, 261 01 Příbram 1

IČO: 26711117
DIČ: CZ26711117

Rekonstrukce rehabilitace

04.12.2024

Výpis materiálu prací:	Mj.	Mn.	Cena za Mj	Cena celkem
bourací práce a přípravné práce				
otlučení nesoudržných omítek	m2	12	95,00	1 140,00 Kč
oškrábání maleb stěn a stropů	m2	774	48,00	37 152,00 Kč
odvoz a likvidace sutě	t	9,6	1535,00	14 736,00 Kč
				53 028,00 Kč
opravy				
zhotovení příčky , zazdění ytong	m2	16	795,00	12 720,00 Kč
zahození rýh po út, elektro , ZTI	bm	250	80,00	20 000,00 Kč
penetrace pod omítek	m2	774	25,00	19 350,00 Kč
jádrová omítka	m2	12	350,00	4 200,00 Kč
alu rohy SDK osazení dodávka	bm	94	120,00	11 280,00 Kč
lešení pomocné				10 000,00 Kč
doprava a přesun hmot				8 000,00 Kč
				85 550,00 Kč
ostatní VCP				
dobourání podlah po příčkách, zabetonová	bm	10,8	125,00	1 350,00 Kč
úprava otvorů dveří - omítka	ks	8	1200,00	9 600,00 Kč
dtto osazení překladu 50/50/5	ks	8	850,00	6 800,00 Kč
aplikace adhézního můstku	m2	95	65,00	6 175,00 Kč
zahození otvorů ve stropu	ks	36	50,00	1 800,00 Kč
zapůjčení pily DEK				1 122,50 Kč
				26 847,50 Kč
celkem k 4.12.2024 bez DPH				165 425,50 Kč
DPH 21%				34 739,36 Kč
celkem včetně DPH				200 164,86 Kč

FORMISTA, s.r.o.
Evropská 327, 261 01 Příbram 1
IČO: 26711117, DIČ: CZ26711117
Tel: 603 760 827

Formista s.r.o.

Formista s.r.o.
Evropská 327
261 01 Příbram

IČ 26711117
DIČ CZ26711117

Varažbinní symbol
Konstantní symbol
Objednávka č.:

240100207
0308

ze dne:

Odběratel:

IČ:

DIČ:

21689024

Fyziobody PROF.I.K s.r.o.
Zdabořská 97
261 01 Příbram

Číslo účtu:

160810133 0600

Datum vystavení:

Datum splatnosti:

Datum uskutečnění plnění:

Forma úhrady:

20.12.2024

27.12.2024

20.12.2024

Příkazem

Konečný příjemce.

Označení dodávky

Množství

J.cena

Sleva

Cena %DPH

DPH

Kč Celkem

Fakturuje Vám za provedené stavební práce na objektu Rehabilitace.

1

128 790,00

128 790,00

21%

27 045,90

155 835,90

Součet položek

CELKEM K ÚHRADĚ

128 790,00

27 045,90

155 835,90

155 835,90

Vystavil:

Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře Vám budeme účtovat úrok z prodlení v dohodnuté, resp. zákonné výši a smluvní pokutu (byla-li sjednána).



QR Platba+F

Rekapitulace DPH v Kč:

Základ v Kč	Sazba	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč
0,00	0%		
0,00	12%		
128 790,00	21%	27 045,90	155 835,90

Převzal:

Ekonomický a informační systém POHODA

Razítko:

rampa@formista.cz



IČO: 26711117
DIČ: CZ26711117

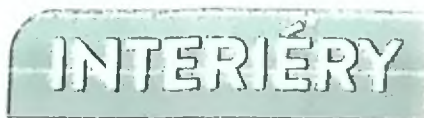
20.12.2024

Rekonstrukce rehabilitace

Výpis materiálu prací:	Mj.	Mn.	Cena za Mj	Cena celkem
Stavební práce				
zahození rýh po út, elektro , ZTI	bm	12	80,00	960,00 Kč
sjednocení povrchu omítek štukem	m2	214	185,00	39 590,00 Kč
jádrová omítka	m2	7	350,00	2 450,00 Kč
alu rohy SDK osazení dodávka	bm	28	120,00	3 360,00 Kč
lešení pomocné				2 000,00 Kč
doprava a přesun hmot				2 500,00 Kč
				50 860,00 Kč
ostatní VCP od 5.12.				
podlahy po příčkách, zabetonování	m2	2	450,00	900,00 Kč
zatmelení trhlin zdiva a žlzb skeletu	bm	47	130,00	6 110,00 Kč
osekání soklu	bm	14	70,00	980,00 Kč
vyrovnání ,zpevnění stěn lepidlo, perlinka	m2	269	260,00	69 940,00 Kč
				77 930,00 Kč
celkem k 20.12.2024 bez DPH				128 790,00 Kč
DPH 21%				27 045,90 Kč
celkem včetně DPH				155 835,90 Kč

FORMISTA S.F.O.
Evropská 327, 261 01 Píbram 1
IČO: 26711117, DIČ: CZ26711117
TEL: 0042093260127

INTERIÉRY J.T.
Jirka s.p.a. s.r.o.
261 01 Příbram
Česká republika
IČ: 06807887 DIČ: CZ06807887



Kontaktní údaje

E-mail: jirka@interieryjt.cz
Telefon: 722286673

Odběratel
Fyziobody PROF.I.K s.r.o.
Zdaboiská 97
261 01 Příbram
Česká republika
IČ: 21689024

Způsob úhrady: **Převodem**

Číslo objednávky: **N24-0918**

Bankovní účet

5215000369/0800
IBAN: CZ75 0800 0000 0052 1500 0369
SWIFT: GIBACZPX

Symbol

variabilní: **20250007**
konstantní: **0308**

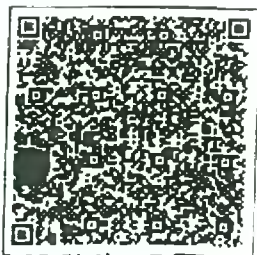
Datum

vystavení: **15.01.2025**
splatnosti: **22.01.2025**
DUZP: **15.01.2025**

Fakturujeme Vám za dodané zboží či služby

Označení dodávky	Počet m. j.	Cena za m. j.	DPH %	Bez DPH	DPH	Celkem
Plastová okna, dveře, příslušenství, instalace, manipulace	1,00	93 550,00	21	93 550,00	19 645,50	113 195,50
Zaokrouhlení	1,00	0,50	0	0,50	0,00	0,50

Zboží zůstává až do úplného uhrazení majetkem dodavatele. Při zpožděné úhradě Vám budeme účtovat penále ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení.



QR Platba+F

Sazba DPH	Základ	Výše DPH	Celkem
21 %	93 550,00	19 645,50	113 195,50
CELKEM	93 550,00	19 645,50	113 195,50

Celkem k úhradě: 113 196,00 Kč

Interiory J.T. s.r.o.
Odběratel: Fyziobody PROF.I.K s.r.o.
Zdaboiská 97
261 01 Příbram
Česká republika

Tomáš Synek Tel.: 721 884 694 IČ: 08889520		IČ DIČ	Faktura číslo KONSTRUKCE SYNEK HS - objednávka číslo	2025 06																														
Peněžní ústav Číslo účtu Příjemce	Odběratel Fyziobody PROF I.K s.r.o. Zdobovská 97 26101 Příbram IČO 21689024 IČ DIČ																																	
Způsob dopravy ☐ vlastní ☐ nákladní ☐ poštou	Den splatnosti																																	
Místo vyskladnění Místo určení	Forma úhrady Hotovost Datum vystavení faktury 25.2.2025 Datum uskutečnění zdan. plnění 25.2.2025																																	
Dodací list č.		Dodací list č.																																
Označení dodávky	Jedn. množství Množství	Cena za MJ bez DPH Cena bez DPH celkem	DPH % DPH Kč	Celkem Kč s DPH																														
Stavební práce a více práce, školení 144, Rehabilitace viz příloha																																		
Převzal																																		
<table border="1"> <tr> <th></th> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>DPH</th> <th>%</th> </tr> <tr> <td>Bez daně Kč</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>DPH Kč</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Počet příloh</td> <td>Telefon</td> <td>Telefax</td> <td>Fakturoval</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		DPH	%	DPH	%	DPH	%	Bez daně Kč							DPH Kč							Počet příloh	Telefon	Telefax	Fakturoval				<table border="1"> <tr> <td> Tomáš Synek Tel.: 721 884 694 IČ: 08889520 </td> <td> K úhradě celkem Kč 92.289,- </td> </tr> </table>				Tomáš Synek Tel.: 721 884 694 IČ: 08889520	K úhradě celkem Kč 92.289,-
	DPH	%	DPH	%	DPH	%																												
Bez daně Kč																																		
DPH Kč																																		
Počet příloh	Telefon	Telefax	Fakturoval																															
Tomáš Synek Tel.: 721 884 694 IČ: 08889520	K úhradě celkem Kč 92.289,-																																	
Razítko a podpis																																		

Stavební práce a vícepráce 17.1.-7.2.2025 - Školní 144, Rehabilitace - příloha k daňovému dokladu číslo 202506				
aplikace adhézního můstku	m2	30	65,00	1950
úprava otvorů dveří - omítka	ks	3	1200,00	3600
vyrovnání, zpevnění stěn lepidlo, perlinka	m2	296,9	260,00	77194
broušení štuky před malbou, penetrace	m2	326	25,00	8150
odstranění obkladů	m2	7	85,00	595
začištění rozvaděče NN	ks	1	800,00	800

Celkem 92289 Kč

Tomáš Synek
 Tel.: 721 884 694
 IČ: 08889520

Tomáš Synek
Tel.: 721 884 694
IČ: 08889520

2025
04

Peněžní ústav

Číslo účtu

Příjemce

Odběratel

Fyzlobody PROF.I.K s.r.o.
Zdabořská 97
26101 Příbram
IČO 21689024

IČ

DIC

Způsob dopravy

☐

vlastní

☐

nakladní

☐

poštou

Den splatnosti

Místo vyskladnění

Místo určení

Forma úhrady *Hotovost*

Datum vystavení faktury *7.2.2025*

Datum uskutečnění zdan. plnění *7.2.2025*

Dodací list č.

Označení dodávky

Jedn. množství
Množství

Cena za MJ bez DPH
Cena bez DPH celkem

DPH %
DPH Kč

Celkem Kč s DPH

Stavební práce, škdní 144, rehabilitace viz. příloha

Převzal

	DPH	%	DPH	%	DPH	%
Bez daně Kč						
DPH Kč						
Počet příloh	Telefon		Telefax		Fakturoval	

Tomáš Synek
Tel.: 721 884 694
IČ: 08889520

Razítko a podpis

K úhradě celkem Kč

109.255,-

OP-1074 VYDÁVÁTELSKÝ LIST

Stavební práce od 20.12.- 17.1.2025, Školní 144, Rehabilitace - příloha k daňovému dokladu č.202504			
sjednocení povrchu omítek štukem	m2	326,9	60476,00
jádrová omítka	m2	15,7	5495,00
alu rohy SDK osazení, dodávka	bm	88,6	10632,00
malby primalex plus 2x	m2	326,9	26152,00
lešení pomocné			2000,00
doprava a přesun hmot			4500,00

Celkem 109255,00 Kč

Tomáš Synek
Tel.: 721 884 694
IČ: 06889520

FAKTURA

Karel Uhlíř

Brodská 92
26101 Příbram - Příbram VIII
Česká republika

IČO: 04923120

Neplátce DPH

TELEFON: +420603397071

EMAIL: 79karel@seznam.cz

Forma úhrady: hotovost

Odběratel

Fyziobody PROF.I.K s.r.o.

Zdabořská 97

26101 Příbram

Česká republika

IČO: 21689024

Společnost zapsána v rejstříku OR u MSPH, spisová
značka C 405064.

Dodací adresa

Školní 144

16101 Příbram

Datum vystavení

26.2.2025

Datum zdanitelného plnění

26.2.2025

Datum splatnosti

13.3.2025

Popis položky	Množství	MJ	Cena za MJ	Celková částka
Fakturuji Vám za provedené zámečnické práce na budově č.p.144, ul.Školní.	1	ks	46 800,00	46 800,00
Povrchová úprava radiátorů a lakování				
Drobné zámečnické práce	1	ks	8 400,00	8 400,00
Celkem:				55 200,00

Vyhotovil:

Převzal:

Zaokrouhlení: 0,00 Kč

Celková částka: 55 200,00 Kč

Uhrazeno zálohami: 0,00 Kč

Zůstáva uhradit: 55 200,00 Kč

K úhradě:

55 200,00 Kč

padesát pět tisíc dvě stě korun

Dodávce: IČ: 25057311 DIČ: CZ25057311

DAROVÝ DOKLAD (Faktura) č. 20250022

FRIGOSYSTEM-INSTALACE, s.r.o.
Podlešl 185
26101 Příbram

Varikální symbol: 20250022
Konstantní symbol:

Odběratel: IČ: 21688024 DIČ:

Firma je zapsána Krajským soudem v Praze oddíl C., vložka 46790

Fyzlobody Prof.I.K
Zdebofské 97
261 01 Příbram

Bankovní spojení:
Banka / SWIFT: KB Příbram
Číslo účtu: 920130287 / 0100
IBAN:

Tel.: Fax:
E-mail:

Obchodní údaje:

Zakázka:
Objednávka:
Dodací list:
Způsob dopravy: Středisko:

Datum splatnosti: 28.02.2025
Datum vystavení: 24.02.2025
Datum uskutečnění zdanitelného plnění / přijetí úplaty: 24.02.2025
Forma úhrady: převodem

Fakturuje Vám:	MJ	Počet MJ	Cena MJ bez DPH	DPH	Sleva	Celkem bez DPH
Dodávka a montáž Út systému, vodoinstalace a komplety		1	131 884,00	21%		131 884,00
				Součet (CZK):		131 884,00

Rozpis DPH v CZK:

Celkem k úhradě (CZK): 159 580,00

Sazba DPH	Základ DPH	DPH	Celkem
Základní 21%	131 884,00	27 696,00	159 580,00
Součet	131 884,00	27 696,00	159 580,00

Doplňující text:

Fakturuje Vám za opravy na Út systému, montáž vodoinstalace a komplety na akci - Fyzlobody Prof.I.K, Zdebofské 97, Příbram 261 01.

Odběratel se zavazuje při nedodržení termínu splatnosti uhradit 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení a náklady spojené s vymáháním pohledávky.

Zboží až do úplného zaplacení faktury zůstává majetkem prodávajícího.

Plnění je uskutečněno v režimu přenesení daňové povinnosti dle §92 a zákona o DPH. Daň odvede zákazník.

FRIGOSYSTEM - INSTALACE s.r.o.
chlazení - voda - plyn - topení
261 01 Podlešl 185
mobil: 605 295 238
DIČ: CZ25067311



Vyčetl: Správc

Telefon: 605 295 238, E-mail: etapkapotorn@seznam.cz

UF060102, 8.80.1132, (C) MRP - Informatics, s.r.o., P.O.BOX 35, 763 15 Štubovice

KOBERCÉ

DAŇOVÝ DOKLAD



Číslo dokladu 61250034

Variabilní symbol: 61250034

Dodavatel

SOFTFLOOR.CZ s.r.o.

110 00 Haštalská 760/27, Staré město
Praha 1
ČR

DIČ: CZ24791431

IČO: 24791431

OR: Městský soud v Praze Spis.zn. C 174564

Odběratel

Fyziobody PROF.I.K s.r.o.

Zdabořská 97
261 01 Příbram V-Zdabof

DIČ:

IČO: 21689024

Bankovní spojení:

Číslo účtu: 6944002/0800

IBAN: CZ090800000000006944002

BIC(Swift): GIBACZPX

P.ústav: Česká spořitelna

Smluvní pokuta/den: 0,000

Číslo smlouvy:

Objednávka:

Ze dne:



QR Platba of

Dodací adresa:

dtto

Datum uskutečnění plnění: 06.03.2025

Datum vystavení: 06.03.2025

Datum splatnosti: 13.03.2025

Způsob platby: převodem

Fakturuje Vám za dodání PVC 56m2 á 429 Kč

Kč	19 854,55
DPH 21 %	4 169,45

Celková částka (Kč):	24 024,00
-----------------------------	------------------

Rozpis DPH :

Sazba	Základ DPH	Výše daně	Cena s DPH
21 %	19 854,55	4 169,45	24 024,00

Dodavatel

Tomáš Synek
Tel.: 721 884 694
IČ: 08889520

IC
DIC

Telefonní číslo

2086
08

Konstantní symbol

HS - objednávka číslo

Peněžní ústav

Číslo účtu

Příjemce

Odběratel

Fyziobody PROF.I.K s.r.o.
Zdabovská 97
26101 Příbram
IČO 21689024

IC

DIC

Způsob dopravy

☐ vlastní

☐ nákladní

☐ poštou

Den splatnosti

Místo vyskladnění

Místo určení

Forma úhrady *Hotovost*

Datum vystavení faktury *11.3.2025*

Datum uskutečnění zdan. plnění *11.3.2025*

Dodací list č.

Označení dodávky

Jedn. množství
Množství

Cena za MJ bez DPH
Cena bez DPH celkem

DPH %
DPH Kč

Celkem Kč s DPH

Stavební práce a více práce, školní 144, Rehabilitace viz příloha

Převzal

	DPH	%	DPH	%	DPH	%
Bez daně Kč						
DPH Kč						
Počet příloh	Telefon		Telefax		Fakturoval	

Tomáš Synek
Tel.: 721 884 694
IČ: 08889520

K úhradě celkem Kč

19.590,-

Razítko a podpis

OPTYS, spol. s r.o. tel. 602 703 070, e-mail: obchod@optys.cz
www.optys.cz www.fiskalniportal.cz

© 2013 OPTYS, spol. s r.o.

OP 1074 V1.4/15, Inverze

Stavební práce a vícepráce 7.2.14.2.2025 - Školní 144, Rehabilitace - příloha k
daňovému dokladu číslo 202508

podbetonování vchodových dveří	ks	1		750
okna tělocvična omytí,akrylování				3500
podlaha u terasy bourání , srovnání				6500
nátěr soklu polyuretnová barva	m2	7,5	280,00	2100
začištění po odsekaném soklu	bm	16	135,00	2160
zatmelení trhlin zdiva a žlzb skeletu	bm	16	130,00	2080
podlahy po příčkách, zabetonování	m2	2	450,00	900
osazení a úpravu u PVC revz dvířek	ks	2	400,00	800
odvoz a likvidace				800

Celkem 19590 Kč

Tomáš Synek
Tel.: 721 884 694
IČ: 08889520

0211240 028705201242 Registrace 2018/2019 Kuba Václav Profstejná 274 26101 Příbram V - Zdobov ČR Bankovní spojení: _____ ČSOB, a.s. 329885086 / 0300 Datum uskutečnění zdanit. plnění: 17.03.2025 Datum splatnosti: 22.03.2025 Datum vystavení: 17.03.2025 Forma úhrady: bankovním převodem	FYZIOBODY - Celořepný GOLF R.O. 20250008 216F9024 (IDOC) Fyziobody PROF.I.K s.r.o. Zdabovska 97 261 01 Příbram ČR Variabilní symbol: 20250008 Konstantní symbol: Specifický symbol: Forma dodání:
--	---

Číslo položky	Popis	Množství	M.J.	Cena za 1 M.J. Kč	%	Cena bez DPH Kč	DPH Kč	Cena celkem Kč	Sleva %
	Pokládka podlahy				21	90905,50	19090,15	109995,65	



QR platba

Sazba	Základ Kč	DPH Kč	Celkem Kč
0%	0,00		0,00
snižovaná 1 12%	0,00	0,00	0,00
snižovaná 2 ?	0,00	0,00	0,00
základní 21%	90 905,50	19 090,15	109 995,65
Celkový součet:	90 905,50	19 090,15	109 995,65

Částka k proplacení Kč: 109 995,65

Doklad vystavil(a): **Kateřina Hrdinová**