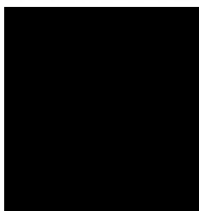


Název bodu jednání:**Odstoupení od memoranda o spolupráci**

Předkládá: Rada města
Zpracoval: Mgr. Radka Škubalová
Projednáno: v RM dne 13.10.2025
Text usnesení RM: R.usn.č.0897/2025



Rada města bere na vědomí

Odstoupení od memoranda o spolupráci při výstavbě parkovacího domu doručené dne 10.10.2025.

Napsal: Mgr. Radka Škubalová

Návrhy na usnesení:

ZM bere na vědomí

Odstoupení od memoranda o spolupráci při výstavbě parkovacího domu doručené dne 10.10.2025 a ukončuje přípravu této formy spolupráce.

Důvodová zpráva:

ZM se v minulosti zabývalo problematikou spolupráce města se soukromým investorem ve věci výstavby parkovacího domu v Milínské ulici. Dne 12.02.2024 přijalo ZM toto usnesení (Usn. č.405/2024/ZM): „ZM ukládá RM rozpracovat memorandum o spolupráci, které předloží zastupitelstvu města ke schválení.“

V dané věci proběhlo několik kol jednání zástupců vedení města s investorem. Dne 09.10.2025 bylo společností LDM Group Development a.s. doručeno Odstoupení od memoranda o spolupráci při výstavbě parkovacího domu.

S ohledem ukládací usnesení ZM by mělo tuto problematiku projednat ZM.

Přílohy:

Odstoupení od memoranda o spolupráci při výstavbě parkovacího domu doručené dne 10.10.2025

LDM Group Development a.s., Na Flusárně 168, Příbram III, 261 01 Příbram

K rukám pana starosty Mgr. Jana Konvalinky

Město Příbram – Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 01 Příbram I

10-10-2025 OPV2
MěÚ Příbram
Doručeno: 09.10.2025
MeUPB 142584/2025
listy: 1 přílohy
druh:



mepmes980084b4

V Příbrami 08. 10. 2025

Věc: Odstoupení od memoranda o spolupráci při výstavbě parkovacího domu

Vážení,

14. 11. 2022 jsme se na vás opakovaně obrátili v záležitosti možné spolupráce při výstavbě parkovacího domu v Milínské ulici. Na základě mnoha společných jednání byla v závěru roku 2024 připravena finální verze dokumentu „Memorandum o spolupráci“.

Ačkoliv jsme nadále přesvědčeni o nutné potřebě vzniku mnoha parkovacích míst v této sídlištní lokalitě, tak s ohledem na vývoj událostí kolem této akce, z které se stala politická záležitost mezi vedením města a opozicí, od této spolupráce odstupujeme.

Již jsme této společné akci věnovali mnoho času při společných jednáních i nemalé finanční prostředky na právní zastoupení a vypracování společného memoranda a jeho opakovaných úprav. Věřte, že cílem bylo pomoci s rychlým řešením nedostatku parkovacích míst v dané lokalitě i s financováním budoucího parkovacího domu tak, aby to bylo výhodné pro obě smluvní strany. Musíme podotknout, že z pohledu příbramských občanů nechápeme, proč nebyla využita nabídnutá možnost realizace stavby za velmi významné finanční podpory soukromého sektoru, když je potřeba investovat do mnoha a mnoha dalších akcí. Také nás velmi mrzí osočení ze strany opozičních politiků, že parkovací dům chceme vybudovat z toho důvodu, abychom si zajistili parkovací místa pro naši bytovou výstavbu. (Poznámka: Potřebná parkovací místa pro jednotlivé projekty máme již dávno zajištěná.)

Zároveň se omlouváme, že se nepřihlásíme do případně vyhlášeného výběrového řízení, neboť jsme avizovali, že prostor je velice problémový na výstavbu z důvodu mnoha sítí, které pozemkem procházejí a nejsou zaneseny v mapách. Proto byla součástí memoranda dohoda, že na takto vzniklých problémech se budou finančně podílet obě smluvní strany rovným dílem.

Děkujeme za pochopení

Za společnost LDM Group Development a.s.

Dominik Halmoši

Rozdělovník:

-Pan starosta Mgr. Jan Konvalinka - Tyršova 108, 261 01 Příbram I