

Příloha 1

K dokumentu: Závěrečná zpráva: Hydrogeologický a hydrologický průzkum a posudek –
Fantova louka, Příbram ze dne 20.12.2023 (dále jen posudek)

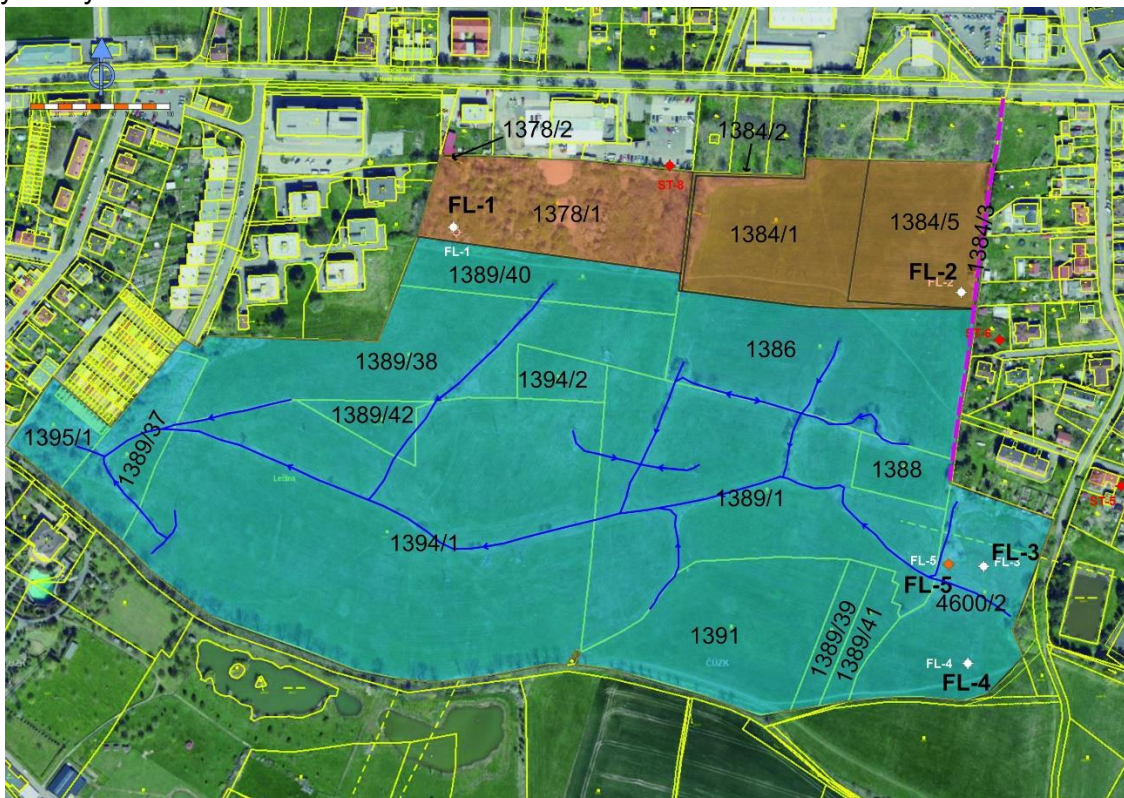
Vyjádření zpracovatele posudku k upřesnění průběhu hranice mokřadu

V průběhu roku 2023 byl firmou Watrad, spol. s r.o. realizován hydrogeologický průzkum, který měl stanovit následující: „Cílem hydrogeologického a hydrologického posudku je dle požadavku Objednatele vyhodnotit vliv navrhované zástavby na mokřadní charakter prostředí a změnu vodního režimu celého území Fantovy louky ve vazbě na rozvoj města.“

Výsledkem průzkumu bylo stanovení průběhu hranice v souladu s průběhem hranic dotčených pozemků. Posudek se opírá, kromě jiného o vyhlášku č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V § 7 Ochrana významných krajinných prvků (k § 4 odst. 2 zákona) vyhlášky se mimo jiné uvádí, že:

(1) Registrace (§ 6 zákona) se provádí zápisem do seznamu významných krajinných prvků. Zápis obsahuje soupis katastrálních území a výčet dotčených parcel s uvedením jejich vlastníků i nájemců, stručnou charakteristiku, doklad o oznámení (§ 6 odst. 1 a 2 zákona), případně o výsledku projednání (§ 6 odst. 3 zákona) či o zrušení registrace (§ 6 odst. 4 zákona) a zakres v mapách přiměřeného měřítka (1:5 000 a většího).

Zpracovatel posudku zvolil konzervativní přístup opírající se o výše citovanou pasáž platné vyhlášky.



Obr. publikovaný v posudku

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 24868			
Sídlo společnosti: S.K.Neumanna 1316 532 07 Pardubice	Adresa pro písemný styk: Osadní 26 170 00 Praha 7	tel: 220 878 920 fax: 266 711 901 mobil: 606 614 032	Bankovní styk: ČSOB Praha 7 IČO: 47541253 DIČ: CZ47541253

Na základě výše uvedeného byl formulován i závěr posudku, ze kterého vyjímáme:

Základem mokřadu jsou vodě málo propustné zeminy, pod kterými je vyvinut hydrogeologický kolektor s mírně napjatou hladinou podzemní vody. Na Obr. se jedná o všechny pozemky vyznačené barvou tyrkys.....

Pozemky v severní části zájmového území poblíž ulice Žižkova nevykazují mokřadní prvky. Pozemky jsou výše položené než jižněji vyvinutý mokřad (tyrkys) a jsou budovány mírně odlišnými sedimenty s vyšší propustností, než je tomu v jižní části zájmového území s vyvinutým mokřadem. Tudíž se jedná o poměrně suché území a nebylo zde nutné z pohledu záměrů minulých období budovat odvodňovací rýhy či meliorace.

Pro řešení problému možné zástavby je pro rozhodnutí důležité grafické vyjádření publikované na Obr., kde jsou zvýrazněny parcely, které jsou podle všeho dotčené mokřadem. Na Obr. je zachycen i průběh povrchových rýh a průběh meliorací.

.....

Je nutné ale upozornit, že jakýkoli zásah do stávajícího režimu mokřadu s největší pravděpodobností vyvolá narušení rovnováhy biotopu, a to povede k zániku mokřadní rostlinné i živočišné populace bez ohledu na stupeň jejich ochrany ve smyslu zákona o ochraně přírody (č. 114/1992 Sb.).

Jak uvedeno dříve, v posudku byla hranice stanovena konzervativně s oporou ve vyhlášce č. 395/1992 Sb. S ohledem na zadání, které požadovalo hodnocení ve vztahu k rozvoji města, byla hranice vymezena souběžně s hranicemi pozemků. Navrhované posunutí hranice VKP navrhovatele RNDr. Ondřeje Sedláčka, Ph.D. ze dne 22.10.2024 je z pohledu zpracovatele posudku akceptovatelné.



Grafické vyjádření přibližného průběhu přírodní hranice mokřadu

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 24868			
Sídlo společnosti: S.K.Neumanna 1316 532 07 Pardubice	Adresa pro písemný styk: Osadní 26 170 00 Praha 7	tel: 220 878 920 fax: 266 711 901 mobil: 606 614 032	Bankovní styk: ČSOB Praha 7 IČO: 47541253 DIČ: CZ47541253

Přesný průběh přírodní hranice zjistitelný v terénu uvádí následující tabulka.

Seznam souřadnic S-JTSK		
č.b.	Y	X
100	776567,44	1083014,95
101	776605,47	1083011,74
102	776689,42	1083001,58
103	776778,85	1082992,36
104	776865,65	1082983,95
105	776974,55	1082975,14

Považujeme za nutné upozornit, že:

- funkce rýhy při severovýchodní hranici zájmového území propojující prostor mokřadu s plochou ulice Žižkova, by měla být zachována,
- k vypracování závěrů posudku bylo použito 5 nově zbudovaných hydrogeologických objektů a 3 stávající hydrogeologické objekty (domovní studny),
- posunutí konzervativně stanovené hranice mokřadu do místa průběhu stanoveného souřadnicemi nic nemění na doporučeních uvedených v posudku.

Tato Příloha č. 1 je nedílnou součástí dokumentu: Závěrečná zpráva: Hydrogeologický a hydrologický průzkum a posudek – Fantova louka, Příbram ze dne 20.12.2023.

V Pardubicích, dne 25.3.2025



Mgr. Michal Vaněček

Číslo odborné způsobilosti 2395/2018
Odpovědný řešitel geologických prací v oborech
Hydrogeologie, inženýrská geologie a geochemie

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 24868			
Sídlo společnosti: S.K.Neumanna 1316 532 07 Pardubice	Adresa pro písemný styk: Osadní 26 170 00 Praha 7	tel: 220 878 920 fax: 266 711 901 mobil: 606 614 032	Bankovní styk: ČSOB Praha 7 IČO: 47541253 DIČ: CZ47541253