

Název bodu jednání:

Záměr směny pozemků v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 10.11.2025**Text usnesení RM:**

Rada města usnesením č. 0976/2025:

- 1) doporučuje ZM schválit záměr směny pozemku p. č. 1282/2 o výměře 723 m² v katastrálním území Příbram ve vlastnictví České republiky - příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a stavby garáže bez čp/če, ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu Okresní soud v Příbrami, stojící na pozemku p. č. 599/2 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví města Příbram, za pozemky p. č. 441 o výměře 181 m², p. č. 399/1 o výměře 339 m², p. č. 436/21 o výměře 51 m², část pozemku p. č. 440 o výměře cca 818 m² z celkové výměry 2.090 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení Příbram III č. p. 163, a část pozemku p. č. 436/1 o výměře cca 50 m² z celkové výměry 1.115 m², vše v katastrálním území Příbram, ve vlastnictví města Příbram (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), za podmínky mimo jiné sjednat i zřízení věcného břemene stání pro 7 vozidel podél zadní části budovy školy č.p. 163, Příbram III, ve prospěch pozemku p. č. 440, jehož součástí je stavba Příbram III, č.p. 163, vše v k. ú. Příbram.

Rada města usnesením č. 0977/2025:

- 2) ukládá Odboru vnitřních věcí zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 03.12.2025.

Napsala: Bc. Petra Kramperová**Návrhy na usnesení:**

- 1) ZM schvaluje – neschvaluje

záměr směny pozemku p. č. 1282/2 o výměře 723 m² v katastrálním území Příbram ve vlastnictví České republiky - příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a stavby garáže bez čp/če, ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu Okresní soud v Příbrami, stojící na pozemku p. č. 599/2 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví města Příbram, za pozemky p. č. 441 o výměře 181 m², p. č. 399/1 o výměře 339 m², p. č. 436/21 o výměře 51 m², část pozemku p. č. 440 o výměře cca 818 m² z celkové výměry 2.090 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení Příbram III č. p. 163, a část pozemku p. č. 436/1 o výměře cca 50 m² z celkové výměry 1.115 m², vše v katastrálním území Příbram, ve vlastnictví města Příbram (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), za podmínky mimo jiné sjednat i zřízení věcného břemene stání pro 7 vozidel podél zadní části budovy školy č.p. 163, Příbram III, ve prospěch pozemku p. č. 440, jehož součástí je stavba Příbram III, č.p. 163, vše v k. ú. Příbram.

- 2) ZM schvaluje – neschvaluje

záměr výkupu stavby garáže bez čp/če ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu Okresní soud v Příbrami, stojící na pozemku p. č. 599/2 o výměře 42 m² v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví města Příbram.

Důvodová zpráva:

Žadatel:

ČR – Okresní soud v Příbrami, se sídlem Milínská 167, 261 28 Příbram III

Předmět:

- 1) Záměr směny pozemku p. č. 1282/2 o výměře 723 m² v katastrálním území Příbram (ostatní plocha/jiná plocha) ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (parkoviště Fibichova) a stavby garáže bez čp/če, ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu Okresní soud v Příbrami, stojící na pozemku p. č. 599/2 o výměře 42 m² v k. ú. Příbram (zastavěná plocha a nádvoří), který je ve vlastnictví města Příbram, za:
 - pozemek p. č. 441 o výměře 181 m² (zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště),
 - pozemek p. č. 399/1 o výměře 339 m² (zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr),
 - pozemek p. č. 436/21 o výměře 51 m² (ostatní plocha/jiná plocha),
 - část pozemku p. č. 440 o výměře cca 818 m² z celkové výměry 2.090 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba občanského vybavení Příbram III č. p. 163,
 - část pozemku p. č. 436/1 o výměře cca 50 m² z celkové výměry 1.115 m² (zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště),vše v katastrálním území Příbram, ve vlastnictví města Příbram.
- 2) Zřízení věcného břemene cesty a stezky, stání pro jedno vozidlo u zadního vchodu školy, stání pro 6 vozidel u vjezdu na manipulační plochu (parkoviště u budovy soudu) ve prospěch části pozemku p. č. 440 v k. ú. Příbram (budovy č. p. 163).

Okresní soud ve své žádosti uvádí, že pokud by směna zastupitelstvem města byla schválena, směnnou smlouvu by s městem Příbram uzavíral ÚZSVM. Došlo by ke zpracování geometrických plánů na rozdělení pozemků, zaměření věcných břemen dle schváleného záměru a vypracování znaleckých posudků na ohodnocení všech směřovaných a zřizovaných nemovitostí. Soud by převedl garáž na ÚZSVM postupem dle § 19b zák. č. 219/2000 Sb. ÚZSVM a město Příbram by uzavřely směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení věcných břemen. Poté by ÚZSVM převedl manipulační plochu (parkoviště) u budovy soudu na soud.

Soud si je dle svého vyjádření vědom, že část předmětných pozemků je využívána jako příjezdová komunikace a parkoviště pro dalších subjekty, proto chtějí těmto subjektům poskytnout možnost dalšího využití ve stávajícím rozsahu v podobě zřízení věcného břemene.

Soud věří, že se jedná o možnost vyřešení situace vzniklé rozložením vlastnických práv jednotlivých subjektů historicky nešťastným způsobem, a že nové uspořádání bude lépe vyhovovat všem subjektům při zajišťování jejich úkolů.

Zastupitelstvo města Příbram o obdobné žádosti již jednalo. Na svém zasedání konaném dne 15.01.2024:

- 1) ve věci záměru směny části pozemku p. č. 1282/2 o výměře 723 m² z celkové výměry 884 m² v katastrálním území Příbram ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, a části pozemku p. č. 436/2 o výměře cca 543 m² z celkové výměry 2.539 m² v katastrálním území Příbram ve vlastnictví České republiky - příslušnost hospodařit s majetkem státu Okresní soud v Příbrami, Milínská 167, 261 01 Příbram III, IČO: 00024597, za pozemky p. č. 441 o výměře 181 m², p. č. 399/1 o výměře 339 m², p. č. 436/21 o výměře 51 m², za část pozemku p. č. 440 o výměře cca 818 m² z celkové výměry 2.090 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení Příbram III č. p. 163, a za část pozemku p. č. 436/1 o výměře cca 50 m² z celkové výměry 1.115 m² vše v katastrálním území Příbram, ve vlastnictví města Příbram, nepřijalo žádné usnesení.
- 2) svým usnesením č. 371/2024/ZM schválilo záměr výkupu části pozemku p. č. 1282/2 o výměře 723 m² z celkové výměry 884 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 6911-168/2023, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu, se jedná o pozemek p. č. 1282/2).

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. Změna č. 2 ÚP je účinná k datu 21.11.2024.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP vymezeny následovně:

- ✓ p. č. 440, p. č. 399/1, p. č. 599/2 vše v k. ú. Příbram – plochy smíšené obytné – smíšené obytné centrální (SC),
- ✓ p. č. 441 v k. ú. Příbram – plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné (OV),
- ✓ p. č. 1282/2, p. č. 436/1, p. č. 436/21 vše v k. ú. Příbram – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP).

Odbor nedoporučuje uskutečnit směnu předmětných pozemků v majetku města Příbram. K výše uvedeným pozemkům v majetku města přiléhá objekt č. p. 163/PBIII ve vlastnictví města Příbram. Prodejem či směnou těchto pozemků by došlo ke znehodnocení tohoto objektu, neboť takto velký objekt v centru města bez vlastního parkování z ekonomického a uživatelského hlediska má mnohem menší hodnotu, a to jak finanční, tak především užitnou. V současnosti je objekt pronajímán pro potřeby škol (lidové školy umění, Waldorfská škola a další). Není však vyloučeno, že objekt může v budoucnosti sloužit i jiným účelům, který bude na potřeby dopravy klást větší nároky. V dané lokalitě je navíc velký nedostatek parkovacích míst. Nutno konstatovat, že v současnosti již není možné postavit stavbu bez dostatečného množství odstavných a parkovacích míst. Množství těchto míst vychází z funkce a velikosti stavby. Pokud stávající objekt plochy pro parkování má, je nelogické a nemožné je prodávat či směňovat jinému subjektu.

Nádvoří výše uvedeného objektu č. p. 163/PBIII slouží pro vstup i do tohoto městského objektu a zároveň pro parkování nájemníků. Výše uvedenou směnou toho nádvoří by byl znemožněn nebo zkomplikován přístup nájemníků a jejich parkování. Dle sdělení OSM v budově v Dlouhé ulici č. p. 163 v majetku města jsou subjekty s platnou nájemní smlouvou, kteří také využívají předmětné pozemky k příjezdu a parkování, rovněž budova č. p. 166/PBIII, stojící na pozemku p. č. 400 (bývalá Česká spořitelna), využívá pozemek p. č. 399/1 jako jediný příjezd k vratům v suterénu budovy. V případě, že i nadále bude uvažováno o směně pozemků, odbor požaduje, aby tomu bylo jen v rozsahu, který nezasahuje do potřebné kapacity pro parkování a přístupnosti do budovy č. p. 163/PBIII ve vlastnictví města Příbram a který nebude zahrnovat pozemek p. č. 399/1.

Na nabízeném pozemku p. č. 1282/2 v k.ú. Příbram v majetku ÚZSVM leží stavba města Příbram, a to parkovací plocha v ulici Fibichova, kde město Příbram provozuje parkoviště. Tento pozemek je pro rozvoj města Příbrami cenný, nicméně jeho zisk by neměl být spojen se znehodnocením nemovitosti v centru města, která městu Příbram náleží. Odbor navrhuje proto prioritně jednat s ÚZSVM o odkupu pozemku p. č. 1282/2 v k. ú. Příbram. Tento pozemek je v územním plánu veden jako plochy veřejných prostranství, nelze tedy na tomto pozemku např. postavit stavbu pro bydlení, obchod apod. Je tedy málo pravděpodobné, že by stávající vlastník pozemku tento pozemek prodal třetí straně, a pokud ano, bude tento vlastník nucen veřejné prostranství na předmětném pozemku i nadále strpět. Dále odbor upozorňuje, že na části tohoto pozemku je územním plánem definována veřejně prospěšná stavba (VPS) DI 20, a to stavba okružní křižovatky. Pro stavbu VPS je možné pozemky i vyvlastnit.

Z výše uvedených skutečností je pozemek p. č. 1282/2 v k. ú. Příbram pro třetí strany nezajímavý a není tedy pravděpodobné, že by mohl být současným vlastníkem prodán někomu jinému, než je město Příbram či Středočeský kraj, v jehož vlastnictví je přilehlá komunikace a pozemky pod ní v ulici Žižkova.

Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na pozemku p. č. 599/2 v k. ú. Příbram, ve vlastnictví města Příbram, na němž stojí stavba bez čp/če – garáž, která je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Okresní soud v Příbrami, v současné době město Příbram připravuje investiční akci „rekonstrukce hlavní a dvorní části objektu nám. T. G. Masaryka čp. 1, Příbram I. V rámci plánované rekonstrukce budovy se počítá s bouráním výše uvedené garáže. Z tohoto důvodu odbor doporučuje od okresního soudu garáž odkoupit.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Odbor s navrženou směnou nesouhlasí, navrhuje vykoupit pozemek p. č. 1282/2 v k. ú. Příbram.

Fond pozemků – výše zůstatku ke dni 11.11.2025 je 21.519.728,95 Kč, dále je částka 24.000.000 Kč uložena na spořicí účtu.

Komise pro realizaci majetku města projednala tento materiál na svém zasedání dne 01.10.2025 s následujícím stanoviskem:

- 1) Komise nedoporučuje schválit záměr směny pozemku p. č. 1282/2 o výměře 723 m² v katastrálním území Příbram ve vlastnictví České republiky - příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a stavby garáže bez čp/če, ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu Okresní soud v Příbrami, stojící na pozemku p. č. 599/2 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví města Příbram, za pozemky p. č. 441 o výměře 181 m², p. č. 399/1 o výměře 339 m², p. č. 436/21 o výměře 51 m², část pozemku p. č. 440 o výměře cca 818 m² z celkové výměry 2.090 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení Příbram III č. p. 163, a část pozemku p. č. 436/1 o výměře cca 50 m² z celkové výměry 1.115 m², vše v katastrálním území Příbram, ve vlastnictví města Příbram (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu).
- 2) Komise doporučuje schválit záměr výkupu stavby garáže bez čp/če ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu Okresní soud v Příbrami, stojící na pozemku p. č. 599/2 o výměře 42 m² v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví města Příbram.

Komentář komise: Komise se zcela ztotožňuje s nesouhlasnými stanovisky Odboru investic a rozvoje města, a i Odboru silničního hospodářství. Komise dále doporučuje odstranit závěr – ČERNÁ STAVBA – a po případném projednání v dopravní komisi stávající parkoviště zpřístupnit občanům města.

Pro větší přehlednost následuje důvodová zpráva, která byla předložena k projednání Zastupitelstvu města Příbram dne 15.01.2024.

Žadatel:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111 (dále jen „ÚZSVM“) je příslušný hospodařit s majetkem státu.

Předmět:

- 3) Záměr směny části pozemku p. č. 1282/2 o výměře 723 m² z celkové výměry 884 m² v katastrálním území Příbram (ostatní plocha/jiná plocha) ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu ÚZSVM (dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1282/2) a části pozemku p. č. 436/2 o výměře cca 543 m² z celkové výměry 2.539 m² v k. ú. Příbram (zastavěná plocha a nádvoří) ve vlastnictví České republiky - příslušnost hospodařit s majetkem státu Okresní soud v Příbrami, Milínská 167, 261 01 Příbram III, IČO: 00024597, za:
 - pozemek p. č. 441 o výměře 181 m² (zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště),
 - pozemek p. č. 399/1 o výměře 339 m² (zastavěná plocha a nádvoří/společný dvůr),
 - pozemek p. č. 436/21 o výměře 51 m² (ostatní plocha/jiná plocha),
 - za část pozemku p. č. 440 o výměře cca 818 m² z celkové výměry 2.090 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba občanského vybavení Příbram III č. p. 163,
 - za část pozemku p. č. 436/1 o výměře cca 50 m² z celkové výměry 1.115 m² (zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště), vše v katastrálním území Příbram, ve vlastnictví města Příbram.
- 4) Záměr výkupu části pozemku p. č. 1282/2 o výměře 723 m² z celkové výměry 884 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1282/2).

ÚZSVM – Územní pracoviště Střední Čechy, Odbor odloučené pracoviště Příbram, se sídlem nám. T.G.M. 145, 261 01 Příbram, zaslal městu Příbram „Žádost o převod pozemků – parkoviště u Okresního soudu v Příbrami“.

Ve své žádosti ÚZSVM uvedl, že byl požádán předsedou Okresního soudu v Příbrami Mgr. Boudníkem o zastupování v jednání s městem o odkupu a směně pozemků, které jsou ve vlastnictví města Příbram. Okresní soud má zájem o převod pozemku p. č. 441 a části pozemku p. č. 440, oba v k. ú. Příbram, a to za účelem parkování a přístupu k zadnímu traktu budovy čp. 167, Příbram III.

ÚZSVM se proto obrátil na město Příbram se žádostí o zvážení možné směny pozemku p. č. 1282/2 ve vlastnictví ÚZSVM za pozemek p. č. 441 a část pozemku p. č. 440 ve vlastnictví města Příbram.

OSM s ÚZSVM řešil i možnost bezúplatného převodu pozemku p. č. 1282/2 v k. ú. Příbram. Dle sdělení ÚZSVM lze část pozemku p. č. 1282/2, která slouží jako veřejné placené parkoviště, převést na město Příbram pouze přímým prodejem, za kupní cenu nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. To vše za předpokladu, že si město Příbram nechá na svoje náklady vyhotovit geometrický plán na rozdělení pozemku p. č. 1282/2 (na část komerční – parkoviště a část nekomerční – chodník a komunikaci).

OSM nechal vypracovat geometrický plán. Geometrický plán č. 6911-168/2023 ze dne 21.06.2023, vyhotovený Ing. Rudolfem Smíškem, rozděluje pozemek p. č. 1282/2 na tři části.

1. část – pozemek p. č. 1282/2 o výměře 723 m² – placené parkoviště,
2. část – pozemek p. č. 1282/8 o výměře 112 m² – chodník ve vlastnictví města Příbram,
3. část – pozemek p. č. 1282/9 o výměře 48 m² – komunikace ve vlastnictví Krajské správy a údržby silnic.

Na základě vypracovaného geometrického plánu byla městu Příbram zaslána od ÚZSVM další žádost, a to mimo jiné žádost o sdělení, zda má město zájem o bezúplatný převod nově vytvořeného pozemku p. č. 1282/8 v k. ú. Příbram do svého vlastnictví.

Dne 06.11.2023 Zastupitelstvo města Příbram svým usnesením č. 316/2023/ZM schválilo bezúplatný převod části pozemku p. č. 1282/2 o výměře 112 m² z celkové výměry 884 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 6911-168/2023, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu, se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1282/8), který je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, do vlastnictví města Příbram.

Část pozemku p. č. 1282/2 v k. ú. Příbram o výměře 723 m² z celkové výměry 884 m² je předmětem nájemní smlouvy, č. ÚZSVM/SPB/522/2021 - SPBM (A 414/OSM/2021), uzavřené dne 23.04.2021 mezi pronajímatelem ÚZSVM a nájemcem městem Příbram, za účelem provozování placeného parkoviště „Fibichova“ v Příbrami II. Výše nájmu činí 63.718,00 Kč/rok.

Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou, a to do konce roku 2023, neboť byl předpoklad, že v mezidobí dojde k vyřešení výše uvedené žádosti ÚZSVM.

Do současné doby však předmětná žádost příslušnými orgány města projednána nebyla. OSM však k tomuto uvádí, že materiál již k projednání záměru směny dle výše uvedené žádosti připravil. Dne 09.10.2023 bylo ze strany ÚZSVM, potažmo Okresního soudu v Příbrami, městu zasláno doplnění k předmětné žádosti o směnu, kdy došlo k rozšíření žádosti o další pozemky. Nově sdělené skutečnosti bylo třeba před projednáním opětovně konzultovat s příslušnými odbory.

Dne 13.11.2023 Rada města Příbram svým usnesením č. 1014/2023 schválila uzavření smlouvy o nájmu části pozemku p. č. 1282/2 o výměře 723 m² z celkové výměry 884 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 6911-168/2023, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu, se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1282/2), s pronajímatelem Českou republikou, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město, IČO: 69797111, ve smyslu jejího návrhu, který je přílohou předloženého materiálu, na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.12.2027, za nájemné ve výši 76.126,00 Kč/rok, s možností jeho úpravy v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce, za účelem provozování placeného parkoviště "Fibichova" v Příbrami II. Smlouva nebyla dosud podepsána. (OSM doplňuje, že smlouva byla podepsána dne 15.12.2023).

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města ze dne 19.07.2023:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM,

který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram. Předmětný pozemek je v ÚP vymezen jako tzv. plocha veřejného prostranství (PVP).

Předmětné části pozemků, kterých se týká žádost, jsou, ÚP, vymezeny následovně:

- ✓ p. č. 440 v k. ú. Příbram – plochy smíšené obytné – městského jádra (SM),
- ✓ p. č. 441 v k. ú. Příbram – plochy občanského vybavení – veřejné vybavení (VV),
- ✓ p. č. 1282/2 v k. ú. Příbram – plochy veřejných prostranství (PVP).

Odbor k žádosti dále uvádí: K požadovanému pozemku p. č. 441 a části požadovaného pozemku p. č. 440, oba v k. ú. Příbram, přiléhá objekt Příbram III č. p. 163 ve vlastnictví města Příbram. Prodejem či směnou tohoto pozemku by došlo ke znehodnocení tohoto objektu, neboť takto velký objekt v centru města bez vlastního parkování z ekonomického a uživatelského hlediska má mnohem menší hodnotu jak finanční, tak především užitnou. V současnosti je objekt pronajímán pro potřeby škol (lidové školy umění, Waldorfská škola a další), není však vyloučeno, že objekt může v budoucnosti sloužit i jiným účelům, který bude na potřeby dopravy v klidu klást větší nároky. Navíc je v dané lokalitě katastrofální nedostatek parkovacích míst.

Nutno konstatovat, že v současnosti již není možné postavit stavbu bez dostatečného množství odstavných a parkovacích míst. Množství těchto míst vychází z funkce a velikosti stavby. Pokud stávající objekt plochy pro parkování má, je nelogické je prodávat či směňovat jinému subjektu.

Na nabízeném pozemku p. č. 1282/2 v k. ú. Příbram v majetku ÚZSVM leží stavba města Příbram, a to parkovací plocha v ulici Fibichova, kde město Příbram provozuje parkoviště. Tento pozemek je pro rozvoj města Příbrami cenný, nicméně jeho zisk by neměl být spojen se znehodnocením nemovitosti v centru města, která městu Příbram náleží. Navrhuje proto jednat s ÚZSVM o odkupu pozemku p. č. 1282/2 v k. ú. Příbram. Tento pozemek je v územním plánu veden jako plochy veřejných prostranství, nelze tedy na tomto pozemku např. postavit stavbu pro bydlení, obchod apod. Je tedy málo pravděpodobné, že by stávající vlastník pozemku tento pozemek prodal třetí straně a pokud ano, bude tento vlastník nucen veřejné prostranství na předmětném pozemku i nadále strpět. Dále upozorňuje, že na části tohoto pozemku je územním plánem definována veřejně prospěšná stavba (VPS) DI 20 a to stavba okružní křižovatky. Pro stavbu VPS je možné pozemky i vyvlastnit.

Z výše uvedených skutečností je pozemek p. č. 1282/2 v k. ú. Příbram pro třetí strany nezajímavý a není tedy pravděpodobné, že by mohl být současným vlastníkem prodán někomu jinému, než je město Příbram či Středočeskému kraji, v jehož vlastnictví je přilehlá komunikace a pozemky pod ní v ulici Žižkova.

Odbor výkup (odprodej) pozemku p. č. 1282/2 v k. ú. Příbram doporučuje. Dle skutečnosti je předmětný pozemek součástí souvislé plochy pozemků v majetku města. Jedná se o lokalitu v centru města Příbram (tj.: parkoviště – ulice třída Kpt. Olesinského). Pozemek se nachází v intravilánu města s vysokou intenzitou využití všemi obyvateli, tudíž je zcela nutné (potřebné) pozemky tohoto typu vykupovat.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města ze dne 24.10.2023:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné části pozemků, kterých se týká žádost, jsou, ÚP, vymezeny následovně:

- ✓ p. č. 440, p. č. 399/1 oba v k. ú. Příbram – plochy smíšené obytné – městského jádra (SM),
- ✓ p. č. 441, p. č. 436/2 oba v k. ú. Příbram – plochy občanského vybavení – veřejné vybavení (VV),
- ✓ p. č. 1282/2, p. č. 436/1, p. č. 436/21 vše v k. ú. Příbram – plochy veřejných prostranství (PVP).

Odbor nedoporučuje prodej požadovaných pozemků ani nabídnutou směnu. K požadovaným pozemkům přiléhá objekt Příbram III č. p. 163 ve vlastnictví města Příbram. Prodejem či směnou těchto pozemků by došlo ke znehodnocení tohoto objektu, neboť takto velký objekt v centru města bez vlastního parkování z ekonomického a uživatelského hlediska má mnohem menší hodnotu jak finanční, tak především užitnou. V současnosti je objekt pronajímán pro potřeby škol (lidové školy umění, Waldorfská škola a další), není však vyloučeno, že objekt může v budoucnosti sloužit i jiným účelům, který bude na potřeby dopravy v klidu klást větší nároky. Navíc je v dané lokalitě katastrofální nedostatek parkovacích míst. Nutno konstatovat, že v současnosti již není možné postavit stavbu bez dostatečného množství odstavných a parkovacích míst. Množství těchto míst vychází z funkce a velikosti stavby. Pokud stávající objekt plochy pro parkování má, je nelogické je prodávat či směňovat jinému subjektu. Nádvoří výše uvedeného objektu č. p. 163/PBIII slouží pro vstup i do

tohoto městského objektu a zároveň pro parkování nájemníků. Prodejem toho nádvoří by byl znemožněn nebo zkomplikován přístup nájemníků a jejich parkování. Dle sdělení OSM v budově v Dlouhé ulici č. p. 163 v majetku města jsou subjekty s platnou nájemní smlouvou, kteří také využívají předmětné pozemky k příjezdu a parkování též Česká spořitelna, a.s., která pozemek p. č. 399/1 využívá jako jediný příjezd k vratům v suterénu své budovy.

Na nabízeném pozemku p. č. 1282/2 v k. ú. Příbram v majetku ÚZSVM leží stavba města Příbram, a to parkovací plocha v ulici Fibichova, kde město Příbram provozuje parkoviště. Tento pozemek je pro rozvoj města Příbrami cenný, nicméně jeho zisk by neměl být spojen se znehodnocením nemovitosti v centru města, která městu Příbram náleží. Navrhujeme proto jednat s ÚZSVM o odkupu pozemku p. č. 1282/2 v k. ú. Příbram. Tento pozemek je v územním plánu veden jako plochy veřejných prostranství, nelze tedy na tomto pozemku např. postavit stavbu pro bydlení, obchod apod. Je tedy málo pravděpodobné, že by stávající vlastník tento pozemek prodal třetí straně a pokud ano, bude tento vlastník nucen veřejné prostranství na předmětném pozemku i nadále strpět. Dále upozorňuje, že na části tohoto pozemku je územním plánem definována veřejně prospěšná stavba (VPS) DI 20 a to stavba okružní křižovatky. Pro stavbu VPS je možné pozemky i vyvlastnit. Z výše uvedených skutečností je pozemek p. č. 1282/2 v k. ú. Příbram pro třetí strany nezajímavý a není tedy pravděpodobné, že by mohl být současným vlastníkem prodán někomu jinému, než je město Příbram či Středočeský kraj, v jehož vlastnictví je přilehlá komunikace a pozemky pod ní v ulici Žižkova.

Nabízená část pozemku p. č. 436/2 o výměře cca 543 m² v k. ú. Příbram se nachází v intravilánu města s vysokou intenzitou využití všemi obyvateli, tudíž je zcela potřebné pozemky tohoto typu vykupovat (získat) do majetku města Příbram. Jedná se o lokalitu v centru města Příbram (tj.: veřejný prostor v ul. Milínská). Předmětný pozemek je součástí souvislé plochy pozemků v majetku města.

Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):
Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství ze dne 26.07.2023:
Odbor s převodem pozemku p. č. 441 a části pozemku p. č. 440 nesouhlasí z důvodu dopravní obslužnosti.
Co se týče odkupu části pozemku p. č. 1282/2 v k. ú. Příbram, k tomu nemá odbor námitek. Dále sděluje, že vlastníkem staveb komunikací ulic Třídy Kpt. Olesinského (silnice II. třídy) a Jinecká (silnice III. třídy) je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o..

Vyjádření Odboru silničního hospodářství ze dne 23.11.2023:
Odbor k žádosti směnit pozemky p. č. 441, p. č. 440, p. č. 436/1, p. č. 436/21, p. č. 399/1 za pozemky p. č. 1282/2 a p. č. 436/2, vše v k. ú. Příbram, sděluje, že nesouhlasí se směnou z důvodu dopravní obslužnosti.
Co se týče nabízené části pozemku p. č. 436/2 v k. ú. Příbram, odbor k případnému výkupu nemá námitek.

Nabývací titul:

- p. č. 1282/2 - Smlouva o předání majetku státu, č.j. UZSVM/SPB/4589/2019-SPBM ze dne 24.07.2019,
- p. č. 440, p. č. 441, p. č. 399/1 – vznik práva ze zákona č. 172/1991 Sb.,
- p. č. 436/21 – Smlouva o bezúplatném převodu ze dne 01.03.2010,
- p. č. 436/1 - Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996,
- p. č. 436/2 – Ohlášení o zániku práva hospodaření a vzniku příslušnosti hospodaření s majetkem státu ze dne 15.02.2021.

Fond pozemků – výše zůstatku ke dni 19.11.2023 je 10.692.468,95 Kč, dále je částka 24.000.000 Kč uložena na spořicí účtu.

Komise pro realizaci majetku města projednala tento materiál na svém zasedání dne 30.08.2023 s následujícím stanoviskem:

Komise nedoporučuje

1. schválit záměr směny části pozemku p. č. 1282/2 o výměře 723 m² z celkové výměry 884 m² v k. ú. Příbram ve vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město (dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1282/2) za pozemek p. č. 441 o výměře 181 m² a za vzájemně dohodnutou nezastavěnou část pozemku p. č. 440 o celkové výměře 2 090 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení Příbram III čp. 163, oba v k. ú. Příbram ve vlastnictví města Příbram.

Komise doporučuje

2. schválit záměr výkupu části pozemku p. č. 1282/2 o výměře 723 m² z celkové výměry 884 m² v k. ú. Příbram (dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 1282/2).

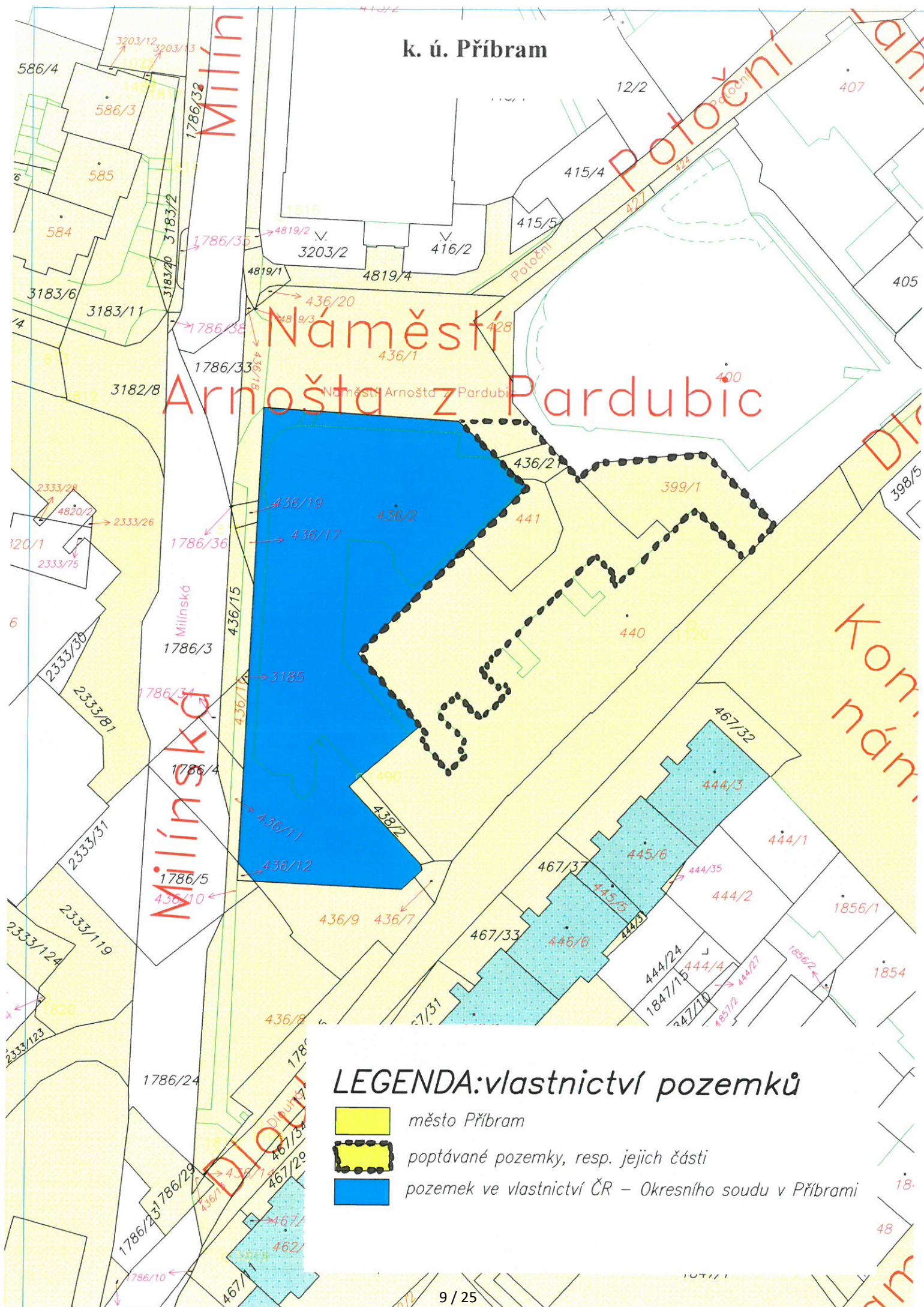
Přílohy

1. situační snímky, ortofotomapy, fotodokumentace
2. geometrický plán č. 6911-168/2023
3. žádost ÚZSVM, včetně příloh a doplnění
4. vyjádření Odboru investic a rozvoje města, včetně doplnění, vyjádření Odboru silničního hospodářství, včetně doplnění
5. nájemní smlouva č. UZSVM/SPB/522/2021 - SPBM (A 414/OSM/2021)
6. návrh nové nájemní smlouvy

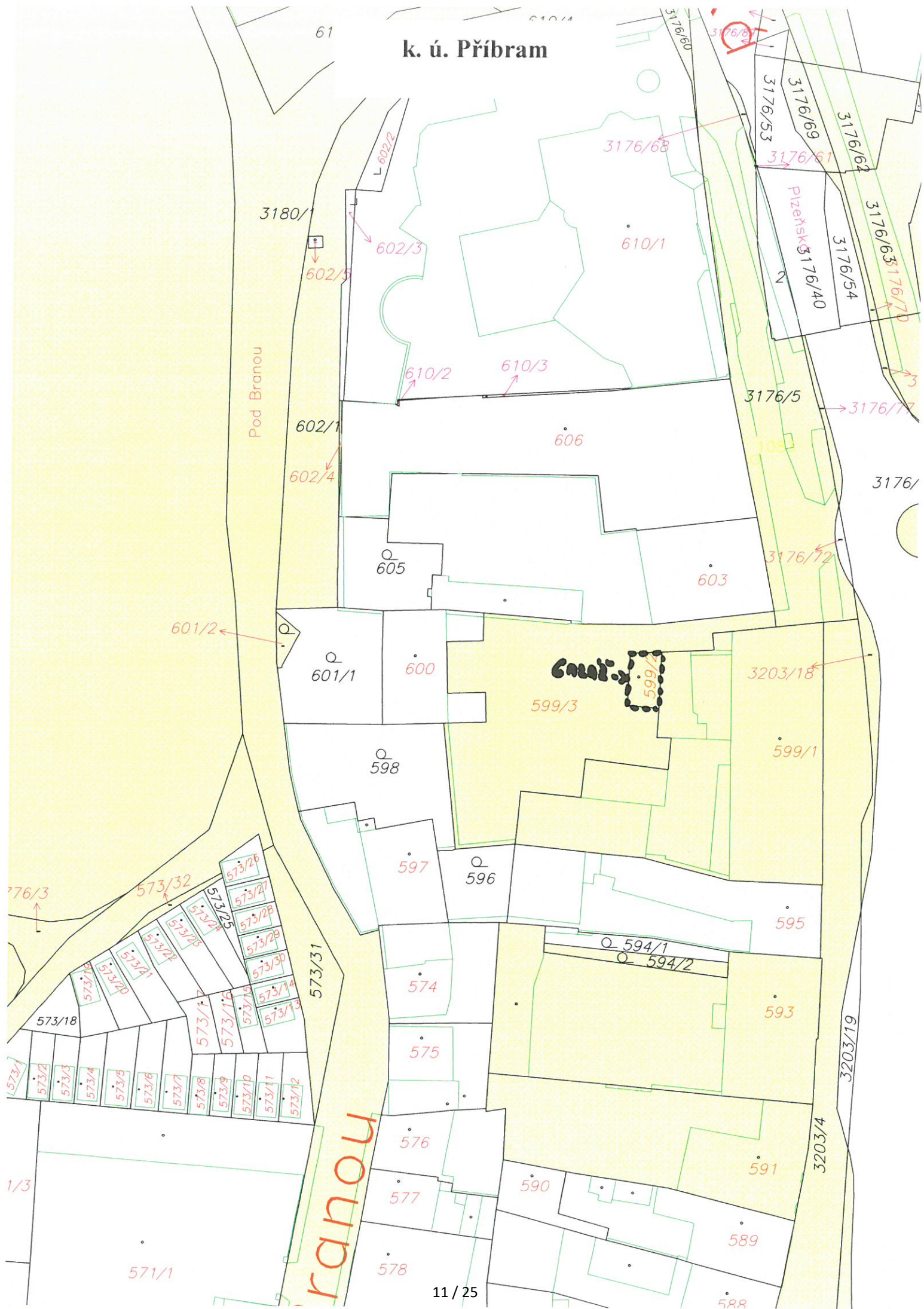
Konec původní důvodové zprávy.

Přílohy:

1. situační snímky, ortofotomapy, fotodokumentace
2. žádost Okresního soudu v Příbram včetně příloh
3. vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství



k. ú. Příbram





k. ú. Příbram

Jinec

Fibická

třída

Kpt.

Olesinské

Střelecká

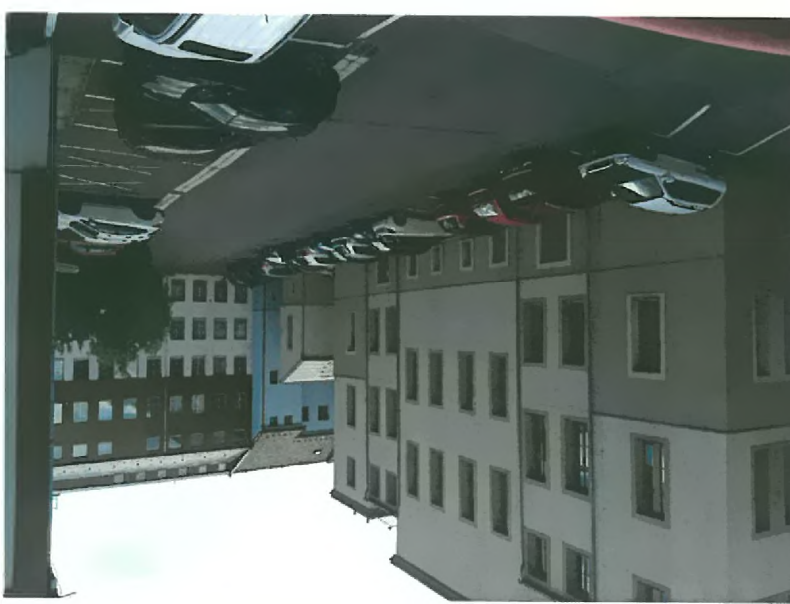
Hornické
náměstí

Ondra

pražské silnice







ČR - OKRESNÍ SOUD V PŘÍBRAMI

Milínská 167, 261 28 Příbram III

tel.: 318 650 111, fax: 257 005 062, e-mail: podatelna@osoud.pbr.justice.cz, IDDS: gdqabw6

NAŠE ZNAČKA: 17 Spr 574/2025

VAŠE ZNAČKA:

VYŘIZUJE:

DNE: 21. července 2025

Vážený pan
Mgr. Jan Konvalinka
starosta
Město Příbram
Tyršova 108
261 01 Příbram I

Návrh na směnu nemovitostí

Vážený pane starosto,

navazuji na předchozí jednání mezi Městem Příbram (dále „Město“), Okresním soudem v Příbrami (dále „Soud“) a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových - ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY- odbor odloučené pracoviště Příbram (dále „Úřad“) o možné směně pozemků, stavby a zřízení věcných břemen.

Konkrétně se jedná o tyto nemovitosti:

Současný vlastník:

Město

Budoucí vlastník:

ČR - Soud

Příjezdová komunikace, manipulační plocha (parkoviště) – viz obrázek 1) u budovy soudu:

část pozemku par.č. 436/1 výměra cca 50 m², par.č. 436/21 výměra 51 m², par.č. 399/1 výměra 339 m², část pozemku par.č. 440 výměra cca 818 m², par.č. 441 výměra 181 m², celkem 1 439 m²

ČR - Úřad

Město

parkoviště ve Fibichově ulici – viz obrázek 2) - par.č. 1282/2 výměra 723 m²

ČR - Soud

Město

stavba garáže (bez pozemku) – viz obrázek 3) - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž stojící na pozemku p.č. 599/2 o výměře 42 m²

Za současného zřízení **věcného břemene** ve prospěch části pozemku par.č. 440, jehož součástí je budova č.p. 163, stavba občanské vybavenosti (školy):

cesty a stezky vedoucí až k zadnímu vchodu do budovy školy

stání pro jedno auto u zadního vchodu školy

stání pro 6 aut u vjezdu na manipulační plochu (parkoviště) u budovy soudu:

V závislosti na závěrech všech jednání navrhuje následný postup:

V případě schválení záměru zastupitelstvem Města by směnnou smlouvu uzavíraly v konečné fázi pouze 2 strany – Úřad a Město. Nejprve by došlo ke zpracování geometrických plánů na rozdělení pozemků par. č. 440 a par.č. 436/1, zaměření věcných břemen dle schváleného záměru a vypracování znaleckých posudků na ohodnocení všech směňovaných a zřizovaných nemovitostí. Soud by převedl garáž na Úřad postupem dle § 19b zák. č.219/2000 Sb. Úřad a Město by uzavřely směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení věcných břemen. Následně by Úřad převedl manipulační plochu (parkoviště) u budovy soudu na Soud.

V případě směny předmětných pozemků zajistíme jejich údržbu a úklid, což činíme i nyní.

Jsme si vědomi skutečnosti, že část uvedených pozemků je využívána jako příjezdová komunikace a parkoviště pro další subjekty, kterým samozřejmě poskytneme možnost dalšího využití ve stávajícím rozsahu v podobě zřízení věcného břemene.

Věříme, že se jedná o možnost vyřešení situace vzniklé rozložením vlastnických práv jednotlivých subjektů historicky nešťastným způsobem a že nové uspořádání bude lépe vyhovovat všem subjektům při zajišťování jejich úkolů.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem

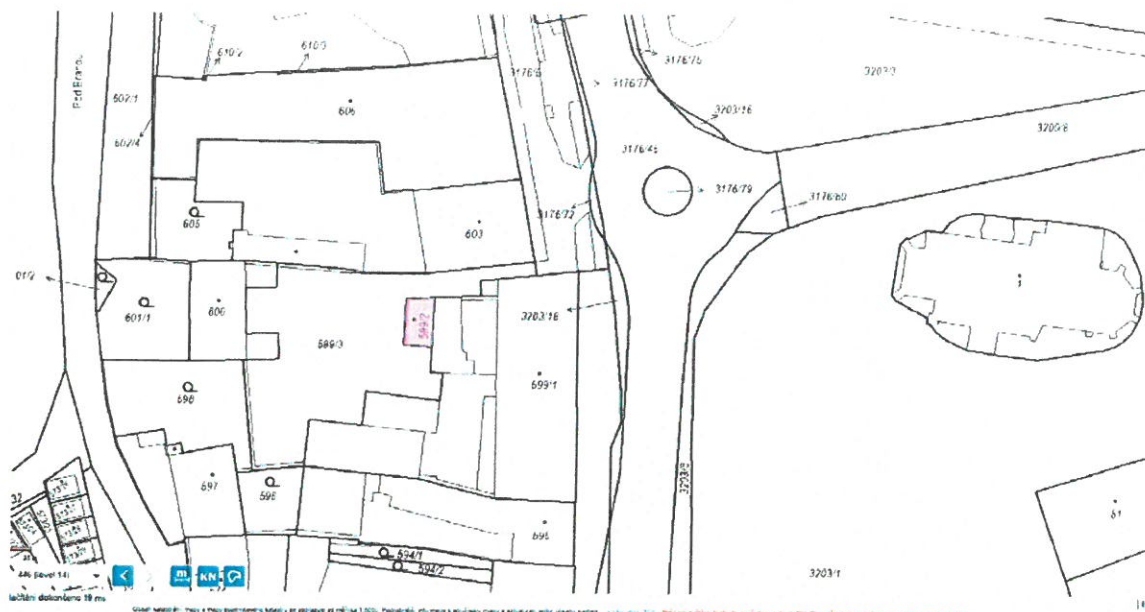
Mgr. Marie Jelínková, v.r.

předsedkyně Okresního soudu v Příbrami

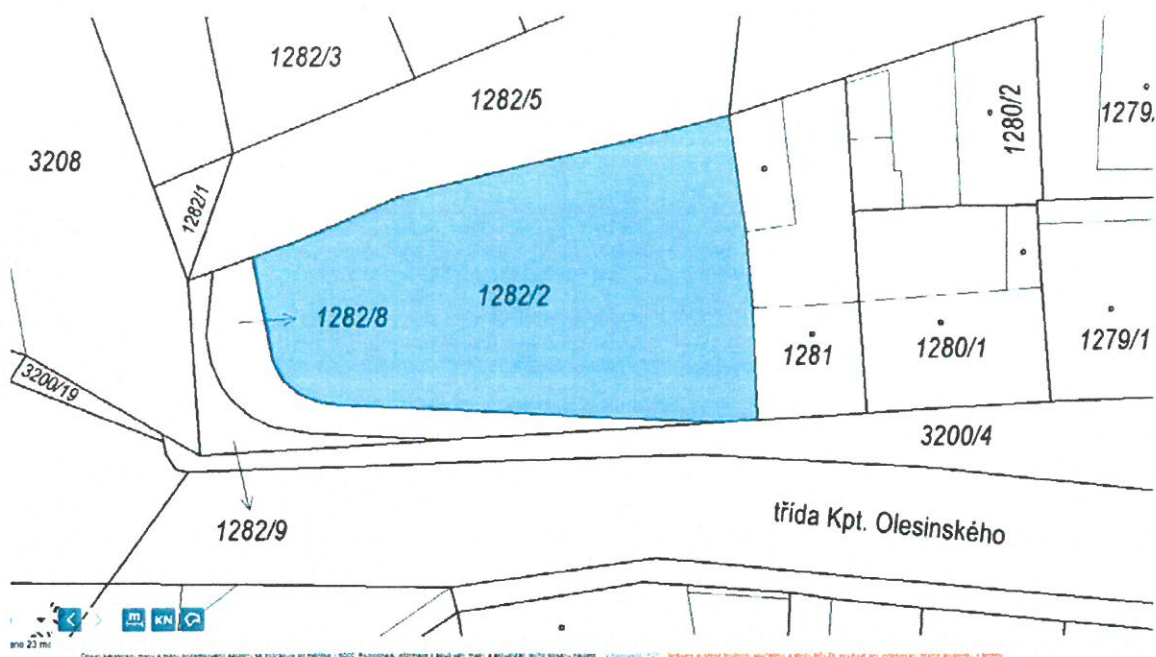
Přílohy: Mapy katastru
Obrázek 1) fialová stavba garáže (bez pozemku)
Obrázek 2) světle modrá parkoviště ve Fibichově ulici,
Obrázek 3) žlutá pozemek příjezdová komunikace, manipulační plocha (parkoviště) u budovy soudu včetně legendy

Za správnost vyhotovení:
Bc. Dita Dvořáková

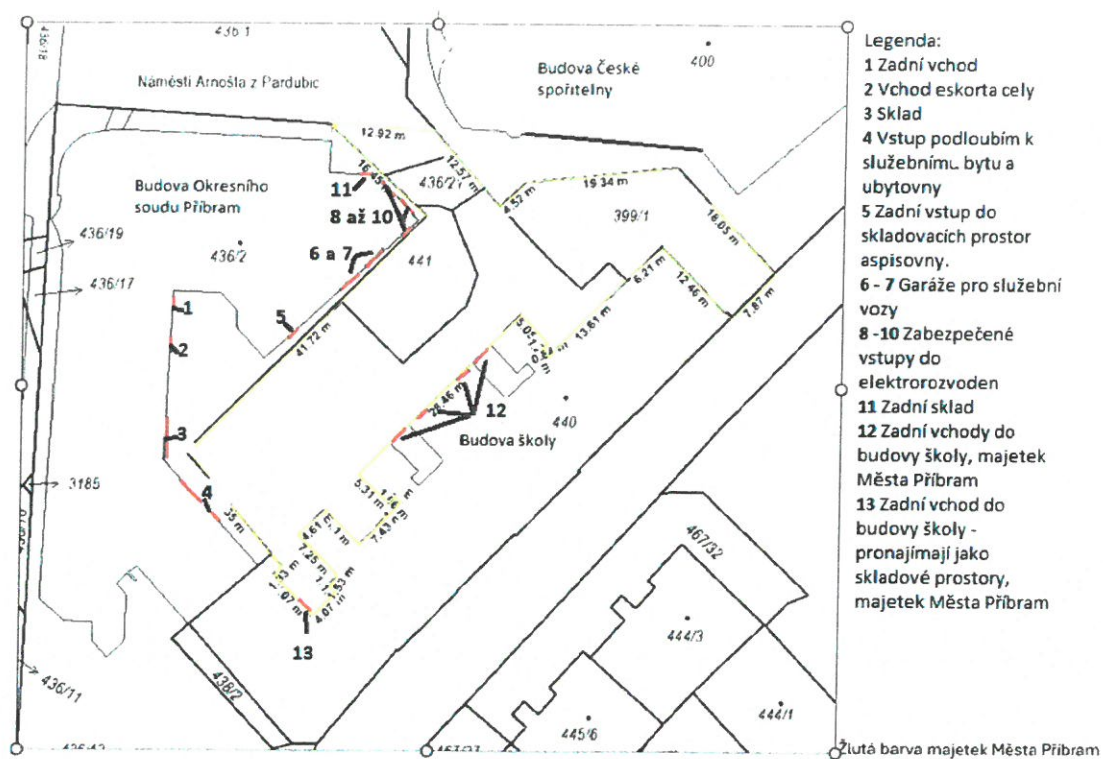
Obrázek 1)



Obrázek 2)



Obrázek 3)



Od: Libuše Hálová
Odesláno: úterý 2. září 2025 11:56
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: SOUD - žádost o směnu

Pozemky parc. č. 441, p. č. 440, p. č. 1282/2, p. č. 599/2, p. č. 436/1, p. č. 436/21 a p. č. 399/1 vše v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k nové nabídce od Okresního soudu, který žádá o směnu části pozemku p. č. 436/1 o výměře cca 50 m², pozemků p. č. 436/21, p. č. 399/1, p. č. 441, a části pozemku p. č. 440 o výměře cca 818 m², ve vlastnictví města Příbram, za pozemek p. č. 1282/2 a garáž bez čp/če (ve vlastnictví soudu) stojící na pozemku p. č. 599/2 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví města Příbram.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. **Změna č. 2 ÚP je účinná k 21.11.2024.**

Předmětné části pozemků, kterých se týká žádost, jsou, ÚP, vymezeny následovně:

- ✓ p. č. 440, p. č. 399/1, p. č. 599/2 vše v k. ú. Příbram – *plochy smíšené obytné – smíšené obytné centrální (SC)*
- ✓ p. č. 441 v k. ú. Příbram – *plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné (OV)*
- ✓ p. č. 1282/2, p. č. 436/1, p. č. 436/21 vše v k. ú. Příbram – *plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)*

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

OIRM nedoporučuje uskutečnit směnu předmětných pozemků v majetku města Příbram. K výše uvedeným pozemkům v majetku města přiléhá objekt č. p. 163/PBIII ve vlastnictví města Příbram. Prodejem či směnou těchto pozemků by došlo ke znehodnocení tohoto objektu, neboť takto velký objekt v centru města bez vlastního parkování z ekonomického a uživatelského hlediska má mnohem menší hodnotu jak finanční, tak především užitnou. V současnosti je objekt pronajímán pro potřeby škol (lidové školy umění, Waldorfská škola a další), není však vyloučeno, že objekt může v budoucnosti sloužit i jiným účelům, který bude na potřeby dopravy v klidu klást větší nároky. Navíc je v dané lokalitě velký nedostatek parkovacích míst. Nutno konstatovat, že v současnosti již není možné postavit stavbu bez dostatečného množství odstavných a parkovacích míst. Množství těchto míst vychází z funkce a velikosti stavby. Pokud stávající objekt plochy pro parkování má, je nelogické a nemožné je prodávat či směňovat jinému subjektu.

Nádvoří výše uvedeného objektu č. p. 163/PBIII slouží pro vstup i do tohoto městského objektu a zároveň pro parkování nájemníků. Výše uvedenou směnou toho nádvoří by byl znemožněn nebo zkomplikován přístup nájemníků a jejich parkování. Dle sdělení OSM v budově v Dlouhé ulici č. p. 163 v majetku města jsou subjekty s platnou nájemní smlouvou, kteří také využívají předmětné pozemky k příjezdu a parkování též Česká spořitelna, a.s., která pozemek p. č. 399/1 využívá jako jediný příjezd k vratům v suterénu své budovy. V případě, že i nadále bude uvažováno o směně pozemků, požadujeme, aby tomu bylo jen v rozsahu, který nezasahuje do potřebné kapacity pro parkování a přístupnosti do budovy č. p. 163/PBIII ve vlastnictví města Příbram a který nebude zahrnovat pozemek p. č. 399/1.

Na nabízeném pozemku p.č. 1282/2 v k.ú. Příbram v majetku UZSVM leží stavba města Příbram, a to parkovací plocha v ulici Fibichova, kde město Příbram provozuje parkoviště. Tento pozemek je pro rozvoj města Příbrami cenný, nicméně jeho zisk by neměl být spojen se znehodnocením nemovitosti v centru města, která městu Příbram náleží. Navrhujeme proto prioritně jednat s UZSVM o odkupu pozemku p.č. 1282/2 v k.ú. Příbram. Tento pozemek je v územním plánu veden jako plochy veřejných prostranství, nelze tedy na tomto pozemku např. postavit stavbu pro bydlení, obchod apod. Je tedy málo pravděpodobné, že by stávající vlastník pozemku tento pozemek prodal třetí straně a pokud ano, bude tento vlastník nucen veřejné prostranství na předmětném pozemku i nadále strpět. Dále upozorňujeme, že na části tohoto pozemku je územním plánem definována veřejně prospěšná stavba (VPS) DI 20 a to stavba okružní křižovatky. Pro stavbu VPS je možné pozemky i vyvlastnit.

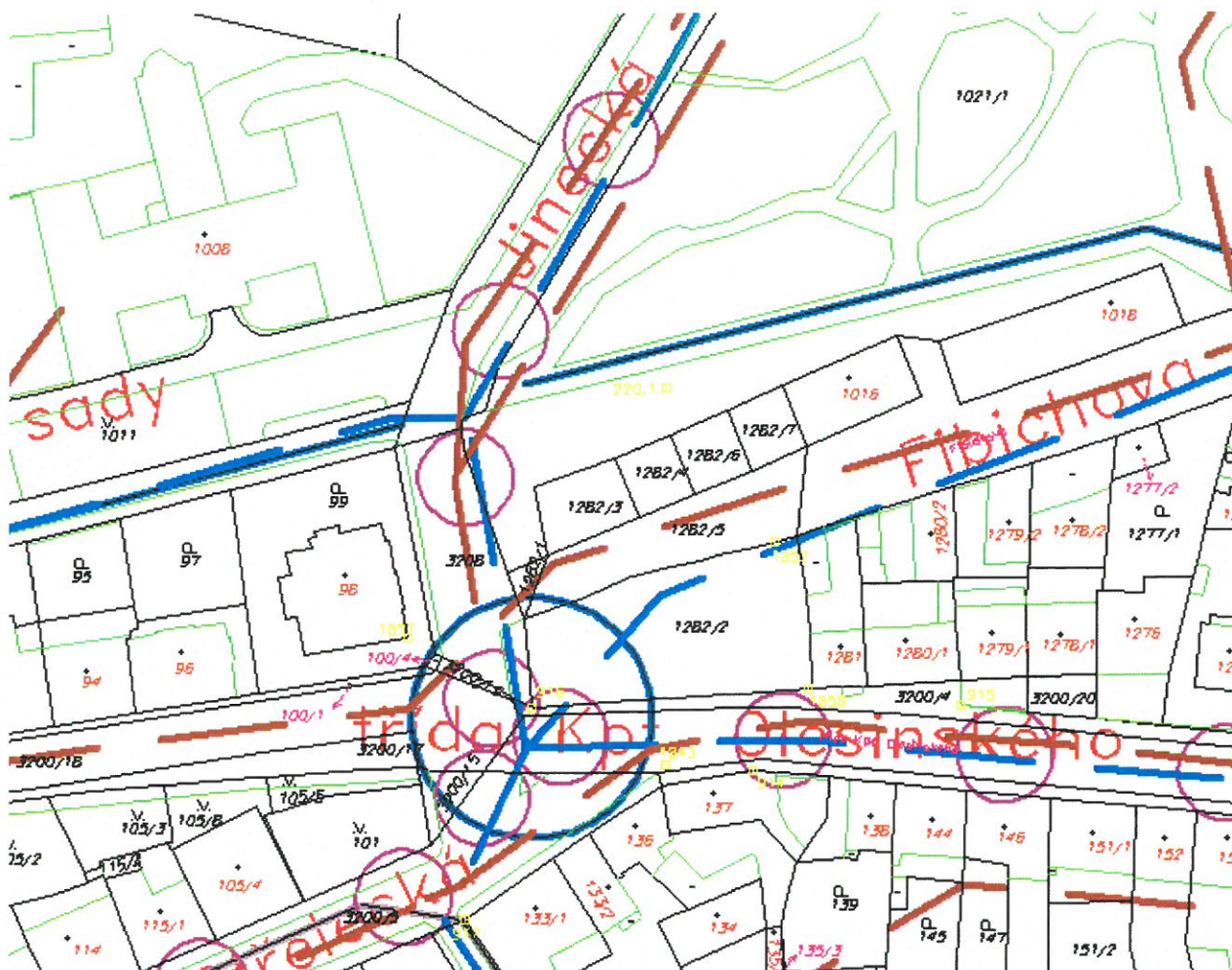
Z výše uvedených skutečností je pozemek p.č. 1282/2 v k.ú. Příbram pro třetí strany nezajímavý a není tedy pravděpodobné, že by mohl být současným vlastníkem prodán někomu jinému, než je město Příbram či Středočeskému kraji, v jehož vlastnictví je přilehlá komunikace a pozemky pod ní v ulici Žižkova.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku p. č. 599/2 v k. ú. Příbram město Příbram v současné době připravuje investiční akci „rekonstrukce hlavní a dvorní části objektu nám. T. G. Masaryka čp. 1, Příbram I. V rámci plánované rekonstrukce budovy se počítá s bouráním výše uvedené garáže, která je na pozemku města Příbram. **Z tohoto důvodu doporučujeme od Okresního soudu garáž odkoupit.**
 Vyřizuje: Ing. Vladimír Horek/ 318 402 556

Situační snímek ÚAP



Atributy objektu z ÚAP (jev 118)

Atributy objektu

M:\Data\Zm\735426.vyk,10707
M:\data\Podklady_DMG5.4\A118\A118_ZamOB_VK_I.vyk,2050
M:\data\Podklady_DMG5.4\A118\A118_VpsVpoAs_UP_I.vyk,878

	Název	Hodnota
1	OBEK	Příbram
2	OBEK_KOD	539911
3	PLATI_OD	01.10.2021
4	UP_KOD	
5	RC_UP	19573611
6	IDENT	
7	TYP	V = pouze možnost vyvlastnění
8	UCEL	D = dopravní infrastruktura
9	POPIS	silnice II. třídy
10	JEV	A118 = Další záměry, pokud nejsou vyjádřeny jinou položkou
11	PASPORT_ID	72/2021
12	ZDROJ	Město Příbram
13	DAT_AKTUAL	01.10.2021
14	POZNAMKA	
15	DOKUMENT	ÚP Příbram - ÚZ po zm. 1
16	INFO	A118 - VPS/VPO dle ÚP - dopravní infrastruktura
17		

Esc Help

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

Sent: Thursday, July 31, 2025 8:39 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Tomáš Kubík <Tomas.Kubik@pribram.eu>

Subject: SOUD - žádost o směnu

Vážení kolegové,

OSM obdržel od Okresního soudu v Příbrami novou žádost o směnu pozemků v k. ú. Příbram. Jednalo by se o směnu části pozemku p. č. 436/1 o výměře cca 50 m2, pozemků p. č. 436/21, p. č. 399/1, p. č. 441, a části pozemku p. č. 440 o výměře cca 818 m2, ve vlastnictví města Příbram, za pozemek p. č. 1282/2 a garáž bez čp/če (ve vlastnictví soudu) stojící na pozemku p. č. 599/2 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví města Příbram.

Žádost včetně příloh zasíláme v příloze a prosíme o vyjádření.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem a přáním hezkého dne

Bc. Petra Kramperová

Petra Kramperová

Od: Tomáš Kubík
Odesláno: pondělí 15. září 2025 13:33
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: SOUD - žádost o směnu

Vážená kolegyně,
na základě obdržené žádosti Okresního soudu v Příbrami novou žádost o směnu pozemků v k. ú. Příbram. Jednalo by se o směnu části pozemku p. č. 436/1 o výměře cca 50 m2, pozemků p. č. 436/21, p. č. 399/1, p. č. 441, a části pozemku p. č. 440 o výměře cca 818 m2, ve vlastnictví města Příbram, za pozemek p. č. 1282/2 a garáž bez čp/če (ve vlastnictví soudu) stojící na pozemku p. č. 599/2 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví města Příbram za OSH sdělujeme následující:

Pozemek parc.č. 1282/2 k.ú. Příbram navrhujeme vykoupit a dále se směnou výše uvedených pozemků nesouhlasíme.

Přeji hezký den

Bc. Tomáš Kubík, MBA

vedoucí Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 554

E: tomas.kubik@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

Sent: Thursday, July 31, 2025 8:39 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Tomáš Kubík <Tomas.Kubik@pribram.eu>

Subject: SOUD - žádost o směnu

Vážení kolegové,

OSM obdržel od Okresního soudu v Příbrami novou žádost o směnu pozemků v k. ú. Příbram. Jednalo by se o směnu části pozemku p. č. 436/1 o výměře cca 50 m2, pozemků p. č. 436/21, p. č. 399/1, p. č. 441, a části pozemku p. č. 440 o výměře cca 818 m2, ve vlastnictví města Příbram, za pozemek p. č. 1282/2 a garáž bez čp/če (ve vlastnictví soudu) stojící na pozemku p. č. 599/2 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví města Příbram.

Žádost včetně příloh zasíláme v příloze a prosíme o vyjádření.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem a přáním hezkého dne

Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního

T: 318 402 529

E: petra.kramperova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)