

Název bodu jednání:

Žádost o výkup pozemků p. č. 2064/1 a p. č. 2057/36, oba v k. ú. Příbram, včetně komunikace

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 10.11.2025, č. usn. 0978/2025**Text usnesení RM:** Rada města

- 1) doporučuje ZM schválit výkup pozemků p. č. 2057/36 a p. č. 2064/1, vše v k. ú. Příbram, včetně komunikace a veřejného osvětlení od vlastníka, společnosti 1. STAV s.r.o., se sídlem Na květnici 713/7, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČO: 04717023, do majetku města za celkovou kupní cenu 1 Kč, s tím, že před podpisem kupní smlouvy budou v katastru nemovitostí evidována věcná břemena na všechny inženýrské sítě, a dále bude provedena změna druhu a způsobu využití předmětných pozemků v katastru nemovitostí.
- 2) ukládá Odboru vnitřních věcí zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 03.12.2025.

Napsala: Bc. Petra Kramperová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

výkup pozemků p. č. 2057/36 a p. č. 2064/1, vše v k. ú. Příbram, včetně komunikace a veřejného osvětlení od vlastníka, společnosti 1. STAV s.r.o., se sídlem Na květnici 713/7, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČO: 04717023, do majetku města za celkovou kupní cenu Kč, s tím, že před podpisem kupní smlouvy budou v katastru nemovitostí evidována věcná břemena na všechny inženýrské sítě, a dále bude provedena změna druhu a způsobu využití předmětných pozemků v katastru nemovitostí.

Důvodová zpráva:**Žadatel:**

Společnost 1. STAV s.r.o., se sídlem Na květnici 713/7, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČO: 04717023, zastoupená JUDr. Jakubem Vozábem, Ph.D., advokátem se sídlem Na květnici 713/7, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČO: 01921789.

Předmět:

Výkup pozemků p. č. 2057/36 o celkové výměře 1.525 m² (trvalý travní porost) a p. č. 2064/1 o celkové výměře 1.944 m² (trvalý travní porost), oba v k. ú. Příbram, včetně komunikace na pozemcích se nacházející.

Účel:

Předání komunikace, včetně pozemků, městu Příbram.

Na výše uvedených pozemcích v lokalitě Hájek byla dokončena výstavba pozemní komunikace. Komunikace byla zkolaudována rozhodnutím Městského úřadu Příbram, Stavební úřad a územní plánování ze dne 20.03.2025, č.j. R/2025/32585/5.

Dle vyjádření žadatele je komunikace místní komunikací ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, jejímž vlastníkem ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích by měla být obec, na jejímž území se místní komunikace nachází.

Z těchto skutečností má žadatel zájem převést předmětnou komunikaci do vlastnictví města Příbram, a to včetně zastavěných pozemků p. č. 2057/36 a p. č. 2064/1, oba v k. ú. Příbram.

Žadatel dále ve své žádosti uvádí, že vzhledem k tomu, že plocha předmětných pozemků není zanedbatelná, činí téměř 3.500 m², je patrné, že není zanedbatelná ani hodnota předmětných pozemků, uvítal by proto, kdyby převod do vlastnictví města Příbram nebyl bezplatný, byl by rád, když by za to nějakou finanční kompenzaci od města obdržel.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. Změna č. 2 ÚP je účinná k datu 21.11.2024.

Pozemky p. č. 2057/36, p. č. 2064/1, oba v k. ú. Příbram, jsou v ÚP vymezeny jako tzv. plochy smíšené obytné – smíšené obytné městské (SM). Jedná se o rozvojovou lokalitu SM23, kde je vydán regulační plán, a to Regulační plán Sázky Barandov, schválen Zastupitelstvem města Příbram dne 21.06.2006.

Odbor doporučuje a je i v zájmu města Příbram odkoupit nabízené předmětné pozemky, které jsou dle územního plánu veřejným prostranstvím. Jedná se o pozemky pod stávajícími místními komunikacemi. Tyto pozemky jsou pro město Příbram prioritně potřebné.

Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska oprav pozemních komunikací):

Jedná se o nově vybudovanou nezařazenou komunikaci, která bude sloužit jako obslužná komunikace pro vybudované rodinné domy. K bezúplatnému převodu by se měl vyjádřit správce komunikací (Technické služby města Příbrami, p. o.) zejména k možnosti údržby v daném místě (prudké stoupání).

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Odbor souhlasí s převodem komunikace, která je místní komunikací III. třídy, do majetku města.

Vyjádření Technických služeb města Příbram, p. o.:

Všechny správy středisek se k žádosti vyjádřily tak, že žádost berou na vědomí a nemají k ní připomínek.

OSM po obdržení všech kladných stanovisek komunikoval s právním zástupcem žadatele, sdělil mu, že příslušné odbory doporučují převzetí komunikace. Dále mu sdělil, že město Příbram pozemky s vybudovanou pozemní komunikací vykupuje zpravidla za celkovou kupní cenu 1,00 Kč, a v případě, že je žádána za pozemky nějaká finanční kompenzace, OSM žádá o sdělení částky, za kterou by si žadatel přál pozemky městu prodat. OSM dále žadatele upozornil, že o převodu pozemků včetně komunikace pak rozhoduje Zastupitelstvo města Příbram.

OSM právního zástupce žadatele požádal ještě o informaci, zda je městu Příbram s komunikací nabízeno i veřejné osvětlení.

Právní zástupce žadatele uvedl, že s komunikací a pozemky nabízejí městu i veřejné osvětlení. Dále dodal, že inženýrské sítě vody a kanalizace již městu Příbram předány byly.

Co se týče kupní ceny, uvedl, že klient, společnost 1. STAV, s.r.o., by s ohledem na celkové náklady s touto stavební akcí za převod ráda obdržela celkovou částku 200.000,00 Kč. Jsou si však vědomi, že o konečné částce, za kterou bude město ochotno pozemky a komunikaci převzít, rozhoduje Zastupitelstvo města Příbram.

Dle vyjádření společnosti 1. SčV, a.s., pozemky prochází Kanalizační řád DN<500, Přípojka kanalizace, Přípojka vodovodu a Vodovodní řád DN<500, vše ve vlastnictví města Příbram.

V katastru nemovitostí jsou u nabízených pozemků evidována věcná břemena cesty a stezky pro sousední pozemky, některé sousední pozemky mají zřízena věcná břemena spočívající v uložení vodovodní či kanalizační přípojky. Dále jsou v katastru nemovitostí evidována věcná břemena spočívající v uložení inženýrských sítí pro společnost GasNet, s.r.o., společnost ČEZ Distribuce, a.s., dále i pro město Příbram.

Na základě vyjádření společnosti 1. SčV, a.s. bylo zjištěno, že se na dotčených pozemcích nachází nejen vodovodní a kanalizační řady, ale také příslušné vodovodní a kanalizační přípojky. Ne všechny z těchto přípojek jsou však evidovány v katastru nemovitostí.

Pro zajištění právní jistoty a transparentnosti vlastnických vztahů je nezbytné, aby před samotným převodem pozemků do majetku města byly veškeré přípojky řádně zapsány do katastru nemovitostí. Zároveň je nutné provést změnu druhu pozemků a způsobu jejich využití, neboť dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky dosud vedeny jako trvalý travní porost.

Teprve po splnění těchto kroků bude možné zajistit, že převáděné pozemky budou předány ve stavu, který je po právní i věcné stránce bezvadný. To je klíčové nejen pro budoucí nakládání s těmito nemovitostmi, ale i pro ochranu práv jejich vlastníka.

OSM provedl místní šetření a pořídil na místě fotodokumentaci.

Fond pozemků – výše zůstatku ke dni 11.11.2025 je 21.519.728,95 Kč, dále je částka 24.000.000 Kč uložena na spořicí účtu.

Komise pro realizaci majetku města projednala žádost na svém zasedání dne 01.10.2025 s následujícím stanoviskem:

Komise doporučuje schválit výkup pozemků p. č. 2057/36 a p. č. 2064/1, vše v k. ú. Příbram, včetně komunikace a veřejného osvětlení do majetku města, za celkovou kupní cenu 1,00 Kč.

Přílohy:

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost včetně příloh a e-mailového sdělení
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, Odboru silničního hospodářství, vyjádření Technických služeb města Příbram, p. o., vyjádření společnosti 1. SčV, a.s.

k. ú. Příbram

Harvard
= 2057236

LEGENDA:vlastnictví pozemků



město Příbram

nabízené pozemky s komunikací





Město Příbram
Odbor správy majetku

Tyršova 108
261 19 Příbram I

V Praze dne 06.08.2025

Věc: Převod komunikace a pozemků pod ní v k.ú. Příbram

Vážení,

obracíme se na Vás v zastoupení našeho klienta společnosti **1. STAV s.r.o.**, IČO: 047 17 023, sídlem Na květnici 713/7, Nusle, 140 00 Praha 4.

Náš klient v nedávné době v k.ú. Příbram, v lokalitě Hájek, dokončil mimo jiné výstavbu pozemní komunikace na pozemcích parc. č. 2057/36 a parc. č. 2064/1, oba v k.ú. Příbram. Stavba předmětné komunikace byla zkolaudována rozhodnutím MÚ Příbram č.j. R/2025/32585/5 ze dne 20. 3. 2025.

Vzhledem k tomu, že předmětná komunikace je místní komunikací ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, jejím vlastníkem ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích má být obec, na jejímž území se místní komunikace nachází. S ohledem na uvedené Vám tímto sdělujeme, že náš klient má zájem převést předmětnou komunikaci do vlastnictví města Příbram, a to včetně jí zastavených pozemků parc. č. 2057/36 a parc. č. 2064/1, oba v k.ú. Příbram.

Vzhledem k tomu, že plocha předmětných pozemků není zanedbatelná, činí téměř 3 500 m², je patrné, že zanedbatelná není ani hodnota předmětných pozemků. Náš klient by proto uvítal, pokud by případný převod pozemků a komunikací na nich vybudovaných do vlastnictví Města Příbram nebyl bezplatný a pokud by za to náš klient obdržel nějakou finanční kompenzaci.

Pro případ, že by Město Příbram mělo o nabytí vlastnického práva k předmětné komunikaci a pozemkům zájem, jsme Vám zcela k dispozici.

S pozdravem,

JUDr. Jakub Vozáb, Ph.D.
advokát

JUDr. Jakub Vozáb Ph.D.
Digitálně podepsal
JUDr. Jakub Vozáb Ph.D.
Datum: 2025.08.06
11:20:55 +02'00'

Přílohy: - plná moc

- seznam nemovitostí na LV č. 11891, k.ú. Příbram
- rozhodnutím MÚ Příbram č.j. R/2025/32585/5 ze dne 20. 3. 2025

PLNÁ MOC

My, společnost **1.STAV s.r.o.**, sídlem Na květnici 713/7, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 047 17 023, jednatelka paní Radkou Cífrainovou, jednatelkou společnosti,

tímto zmocňujeme **JUDr. Jakuba Vozába, Ph.D.**, advokáta Advokátní kanceláře Vozáb & Co. Law Offices s.r.o., se sídlem Na květnici 713/7, 140 00 Praha 4, ev. č. ČAK 11135,

abych nás zastupoval ve všech právních věcech, aby činil veškerá jednání, zejména přijímal doručované písemnosti, uzavíral smíry a narovnání, podával návrhy a žádosti, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námítky nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, přijímal plnění a přijetí plnění potvrzoval, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc udělují i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, zákona o zvláštních řízeních soudních, zákona o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, soudního řádu správního, správního řádu, občanského zákoníku a zákoníku práce a jako zvláštní plnou moc k zastupování před správními orgány a soudy České republiky.

Bereme na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce. Pokud jich ustanoví více, je každý oprávněn jednat samostatně.

V Hlubosí dne 4.6.2021

podpis: _____

Radka Cífrainová

Přijímám zmocnění a zmocňuji dále ve stejném rozsahu tyto pracovníky advokátní kanceláře:

JUDr. Magdu Václavíkovou, advokátku

JUDr. Evu Wierzbickou Mendrok, LL. M., advokátku

JUDr. Ing. Petra Václavíka, FCCA, daňového poradce a advokáta

Mgr. Marka Zemana, advokáta

Mgr. Tomáše Vavru, advokáta

Mgr. Bc. Alžbětu Chovancovou, advokátku

Mgr. Lucii Neuvirtovou, advokátku

Mgr. Kláru Láníkovou, advokátní koncipientku

Bc. Lenku Holemářovou, právní asistentku

Evgenii Chakryan, právní asistentku

JUDr. Jakub Vozáb, Ph.D.,

advokát

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 11891
Katastrální území: Příbram [735426]

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

1. STAV s.r.o., Na květnici 713/7, Nusle, 14000 Praha 4

Pozemky

Parcelní číslo

[2057/36](#)

[2064/1](#)

[2064/7](#)

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

K pozemku

p. č. [2057/35](#), [2057/44](#)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 24.07.2025 09:00.



Záměr: Z/2024/95837
Řízení: R/2025/32585
Č.j.: R/2025/32585/5

Dne: 20.03.2025

Úřad: Městský úřad Příbram
Tyršova 108
Příbram I
26101 Příbram
2ebbrqu

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. VLADIMÍR VRBA
Tel: 318402460

ROZHODNUTÍ

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 16.12.2024 podala společnost 1. STAV s.r.o., IČO 04717023, Na květnici 713/7, 140 00 Praha 4-Nusle, kterou zastupuje Svatopluk Chrastina, IČ: 73772780, Žežice 143, 26101 Příbram (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 233 stavebního zákona a podle § 235 stavebního zákona



povoluje užívání

stavby:

Komunikace a inženýrské sítě Příbram - Hájek, Příbram III

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2045/1 (ostatní plocha), parc. č. 2057/36 (trvalý travní porost), parc. č. 2064/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Příbram. Nově je stavba umístěna v souladu s geometrickým plánem č. 7300-64/2025, který dne 18.03.2025 potvrdil pod číslem 145/2025.

Stavba obsahuje:

- komunikace pro obsluhu pozemků určených k výstavbě rodinných domů
- jednostranný chodník s chodníkovými přejezdy sloužícími jako vjezd na přilehlé pozemky
- připojení na silnici č. III/11812 (ul. Mixova) a místní komunikaci Barandov

Speciální stavební úřad vydal na stavbu rozhodnutí o schválení záměru pod spis. zn. 97748/2022/OSH/Sva, č.j. MeUPB 06195/2023 ze dne 19.01.2023.

Odůvodnění

Dne 16.12.2024 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 28.02.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad přezkoumal žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že je v souladu s povolením. Stavební úřad rozhodl,



jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podklady k žádosti:

- kopie stavebního deníku
- prohlášení zhotovitele stavby
- doklad o provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení ze dne 14.01.2025
- výchozí revize elektro - veřejné osvětlení ze dne 18.12.2024
- čestné prohlášení o nenarušení podzemních inženýrských sítí
- čestné prohlášení - odpady
- souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice ze dne 21.11.2024 č.j. KHSSC 83562/2024
- sdělení CETIN, a.s., ze dne 04.03.2025
- skutečné provedení stavby 11/2024
- souhlas s vydáním kolaudačního rozhodnutí - Technické služby Příbram, p.o. ze dne 06.03.2025
- předávací protokol KSÚS
- doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 17.02.2025
- geometrický plán č. 7300-64/2025

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu, a to prostřednictvím zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.



Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Vladimír Vrba
dne 20.03.2025 14:05

.....
Ing. VLADIMÍR VRBA

Rozdělovník:

účastníci

1.STAV s.r.o., Na květnici 713/7, Nusle, 14000 Praha
Svatopluk Chrastina, č.p. 143, Žežice, 26101 Příbram

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje
PČR KŘP Středočeského kraje ÚO Příbram
Městský úřad Příbram - DOSS

ostatní

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.,
Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000
Praha
Technické služby města Příbrami, p.o., U Kasáren 6, Příbram IV,
26101 Příbram

Petra Kramperová

Od: Marek Zeman | Vozáb & Co. <zeman@vozab.com>
Odesláno: úterý 16. září 2025 11:51
Komu: Petra Kramperová
Kopie: Jakub Vozáb | Vozáb & Co.; 1.STAV s.r.o.
Předmět: Re: spol. 1. STAV, s.r.o. - převzetí komunikace

Dobrý den,

V návaznosti na náš rozhovor ještě takto potvrzuji, že s komunikací a pozemky pod nimi by bylo předáno i veřejné osvětlení. Pro úplnost dodáváme, že v pozemku pod komunikací jsou vedeny inženýrské sítě vody a kanalizace, které už byly městu předány.

Co se týče kupní ceny, tak i s ohledem na celkové náklady klienta na tuto stavební akci by klient za převod rád obdržel částku ve výši 200 000 Kč. Jsme si niméně vědomi toho, že o konečné částce, za kterou bude město ochotno pozemky a komunikace převzít, rozhoduje zastupitelstvo.

Klient by rovněž rád pozemky a komunikace převedl co nejdříve, resp. alespoň do konce tohoto kalendářního roku.

Pokud by bylo z naší strany potřeba cokoliv doplnit nebo upřesnit, jsme samozřejmě k dispozici.

S pozdravem a přáním pěkného dne,

Marek Zeman

Mgr. Marek Zeman
Advokát | Attorney at Law

VOZÁB & CO.
M: +420 721 798 745 | T: +420 226 233 004
E: zeman@vozab.com | W: www.vozab.com

Vozáb & Co. Law Offices s.r.o. | advokátní kancelář | Na květnici 713/7 | 140 00 Praha 4 | Czech Republic
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 213114
Recorded in the Commercial Registry maintained by the Municipal Court in Prague, section C, inlay 213114

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>
Sent: Monday, September 15, 2025 3:23 PM
To: office <office@vozab.com>
Subject: spol. 1. STAV, s.r.o. - převzetí komunikace

K rukám JUDr. Jakuba Vozába, Ph.D

Vážený pane doktore,

po obdržení Vaší žádosti, kterou jste podal za společnost 1. STAV, s.r.o., o převod komunikace a pozemků pod ní v katastrálním území Příbram do majetku města Příbram, jsme požádali o vyjádření příslušné odbory. Nyní jsme všechna stanoviska obdrželi. Stanoviska jsou kladná a doporučují převzít pozemky včetně komunikace do majetku města.

Od: Libuše Hálová
Odesláno: úterý 2. září 2025 12:33
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: 1. STAV, s.r.o. - převod komunikace

Pozemky p. č. 2057/36 a p. č. 2064/1 oba v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k nabídce společnosti 1. STAV, s.r.o., IČO: 04717023, o převzetí pozemků p. č. 2057/36 a p. č. 2064/1, oba v k. ú. Příbram, včetně komunikace na pozemcích se nacházející.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. **Změna č. 2 ÚP je účinná k 21.11.2024.**

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 2057/36, p. č. 2064/1 oba v k. ú. Příbram – tzv. *plochy smíšené obytné – smíšené obytné městské (SM)*. Jedná se o rozvojovou lokalitu SM23, kde je vydán regulační plán, a to Regulační plán Sázky Barandov, schválen Zastupitelstvem města Příbram dne 21.06.2006.

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

Doporučuje a je i v zájmu města Příbram odkup nabízených předmětných pozemků od vlastníků, které jsou dle územního plánu Příbram veřejným prostranstvím. Jedná se o pozemky pod stávajícími místními komunikacemi. Tyto pozemky jsou pro město Příbram prioritně potřebné.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

1. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska oprav pozemních komunikací)

Jedná se o nově vybudovanou nezařazenou komunikaci, která bude sloužit jako obslužná komunikace pro vybudované rodinné domy. K bezúplatnému převodu by se měl vyjádřit správce komunikací (Technické služby města Příbrami p.o.) podle možnosti údržby v daném místě (prudké stoupání).

Doporučujeme si toto vyjádření zajistit.

Vyřizuje: Bc. Josef Vomáčka/ 318 402 560

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

Sent: Tuesday, August 12, 2025 9:16 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Tomáš Kubík <Tomas.Kubik@pribram.eu>

Subject: 1. STAV, s.r.o. - převod komunikace

Vážení kolegové,

Petra Kramperová

Od: Tomáš Kubík
Odesláno: pondělí 15. září 2025 13:45
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: 1. STAV, s.r.o. - převod komunikace

Vážená kolegyně,
k níže uvedené žádosti společnosti 1. STAV, s.r.o., IČO: 04717023, o převzetí pozemků p. č. 2057/36 a p. č. 2064/1, oba v k. ú. Příbram, včetně komunikace na pozemcích se nacházející sdělujeme za odbor silničního hospodářství, že v převodu komunikace, která je místní komunikace III. třídy souhlasíme.

Bc. Tomáš Kubík, MBA

vedoucí Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 554

E: tomas.kubik@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>
Sent: Tuesday, August 12, 2025 9:16 AM
To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Tomáš Kubík <Tomas.Kubik@pribram.eu>
Subject: 1. STAV, s.r.o. - převod komunikace

Vážení kolegové,

obdrželi jsme žádost společnosti 1. STAV, s.r.o., IČO: 04717023, o převzetí pozemků p. č. 2057/36 a p. č. 2064/1, oba v k. ú. Příbram, včetně komunikace na pozemcích se nacházející.

Žádost včetně kolaudačního rozhodnutí zasílám v příloze. Prosím o vyjádření.

OSH prosím rovněž o sdělení, zda nabízená komunikace je, jak je uvedeno v žádosti, místní komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem a přáním hezkého dne

Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního

T: 318 402 529

E: petra.kramperova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

POŘADOVÉ Č. STANOVISKA: 0189/2025/KS
POŘADOVÉ Č. DOKLADU TS: 1282/2025/024
DATUM: 1. 9. 2025

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz
TEL.: 318 624 191

ADRESÁT:
Městský úřad Příbram
Vedoucí oddělení majetkoprávního
Bc. Petra Kramperová
Tyršova 108
261 01 Příbram

**Převzetí pozemků v Habrové ulici parcelní čísla
2057/36 a p. č. 2064/1, oba v k. ú. Příbram.**

Vyjádření správy střediska Svoz komunálního odpadu:

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek.
Vedoucí střediska Svoz odpadu TS Příbram – Bc. Jiří Zrostlík
Tel.: 777 705 605, centrála 318 624 191, e-mail: jiri.zrostlik@ts-pb.cz.

Vyjádření správy střediska Veřejné zeleně:

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek.
Vedoucí střediska Veřejná zeleň TS Příbram – Libor Čermák, Bc.
Tel.: 777 705 610, centrála 318 624 191, e-mail: verejnazelen@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek.
Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Petr Lukáš Vavřík
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: lukas.vavrik@ts-pb.cz.

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek.
Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Josef Pospíšil
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: josef.pospisil@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Čištění města a zimní údržba:

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek.
Vedoucí střediska Čištění města a zimní údržba TS Příbram – Daniel Michvocík
Tel.: 777 705 609, centrála 318 624 191, e-mail: dan.michvocik@ts-pb.cz.

Vyjádření správy střediska Stavební činnosti a Dětská hřiště:

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek.
Vedoucí střediska Stavební činnosti a Dětská hřiště TS Příbram – Petr Hadač
Tel.: 777 705 619, centrála 318 624 191, e-mail: petr.hadac@ts-pb.cz

Kateřina Srchová
referent správy


Technické služby města Příbrami,
příspěvková organizace
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969

Váš dopis zn.: **elektronické podání**
Ze dne: **06.08.2025**
Naše značka: **1SCVZAD27686**
Vyřizuje: **1. SčV, a.s.**
(automatické vyjádření)
Tel./fax: **840 111 322**
Mobil: **601 275 275**
E-mail: **info@1scv.cz**
Datum: **06.08.2025**

Adresa žadatele:
město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

Vyjádření společnosti 1.SčV, a.s.

Název akce:	výkup		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:		Příbram, 2057/36
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze		
Kontaktní osoba:	Petra Kramperová		
Kontakt. údaje: tel., e-mail	605130067, petra.kramperova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:	Město Příbram		
Provozovatel dotčené IS:	Příbramská provozní, s.r.o.		
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení*		

* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. V případě potřeby si vyžádejte vyjádření nové.

Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě ve správě 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

1.SčV, a.s., jako poskytovatel servisních služeb, vydává vyjádření – technické podmínky, za provozovatele a vlastníka vodohospodářských zařízení.

Ve Vašem zájmovém území se **nachází** vodohospodářské zařízení a jejich ochranná pásma. Konkrétně se jedná o:

Kanalizační řad DN<500, Přípojka kanalizace, Přípojka vodovodu, Vodovodní řad DN<500

V případě, že se konkrétně jedná o: Ochranné pásmo vod. zdroje, je nutné si stanovené podmínky omezení vyžádat u provozovatele.

V příloze Vám zasíláme zakres uvedeného zařízení. Zakres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek či vnitřního vodovodu a kanalizace není součástí poskytnutého vyjádření, jelikož tato zařízení nejsou v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a. s. Umístění těchto zařízení je nutné ověřit u vlastníků příslušných staveb či pozemků (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Dále upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodohospodářská zařízení ve správě jiných provozovatelů a rovněž zařízení ve výstavbě či zařízení zrušená. Všechna tato zařízení nejsou v poskytnutém vyjádření zohledněna.

V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytýčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytýčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. 840 111 322, info@1scv.cz.

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození vodohospodářského zařízení, náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odkrytí vodohospodářského zařízení, musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na www.1scv.cz.

S pozdravem



1.SčV, a.s.

Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10
IČ: 47549793, DIČ: CZ 47549793

Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M., DBA
technický ředitel

Následnou žádost o poskytnutí dat DGN k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k existenci vodohospodářských zařízení s možností napojení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb bez stávajícího či nového připojení na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb se stávajícím či novým připojením na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **06.08.2025**

Naše značka: **1SCVZAD27686**

Situace zájmového území



- | | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Úsek vodovodního řadu | Úsek kanalizačního řadu | Linie elektro |
| Úsek vodovodního řadu | Úsek kanalizačního řadu: dešťová | Ochranné pásmo: I. stupeň |
| Úsek vodovodní přípojky | Úsek kanalizační přípojky | Ochranné pásmo: II. stupeň |
| Úsek vodovodní přípojky | Úsek kanalizační přípojky: dešťová | Ochranné pásmo: III. stupeň |
| Úsek vodovodního řadu: mimo provoz | Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz | Ostatní |
| Úsek vodovodního řadu: zrušeno | Úsek kanalizačního řadu: zrušeno | |

Stránka 3 ze 3