

Název bodu jednání:

Žádost o výkup pozemků v katastrálním území Žežice včetně komunikace

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 10.11.2025, č. usn. 0981/2025**Text usnesení RM:** Rada města

- 1) nedoporučuje ZM schválit výkup pozemků p. č. 334/21, p. č. 334/54, p. č. 334/63, vše v katastrálním území Žežice, včetně komunikace nacházející se na pozemcích p. č. 334/21, p. č. 334/54, p. č. 334/63, vše v katastrálním území Žežice, ve vlastnictví společnosti TM Consult, a.s., IČO: 28076192, a výkup komunikace nacházející se na pozemcích p. č. 101/6, p. č. 101/33, p. č. 333/1, p. č. 334/3, p. č. 334/10, p. č. 336/1, vše v katastrálním území Žežice, ve vlastnictví města Příbram, včetně odvodnění a veřejného osvětlení, od vlastníka společnosti TM Consult, a.s., IČO: 28076192, do majetku města Příbram.
- 2) ukládá Odboru vnitřních věcí zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 03.12.2025.

Napsala: Bc. Petra Kramperová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

výkup pozemků p. č. 334/21, p. č. 334/54, p. č. 334/63, vše v katastrálním území Žežice, včetně komunikace nacházející se na pozemcích p. č. 334/21, p. č. 334/54, p. č. 334/63, vše v katastrálním území Žežice, ve vlastnictví společnosti TM Consult, a.s., IČO: 28076192, a výkup komunikace nacházející se na pozemcích p. č. 101/6, p. č. 101/33, p. č. 333/1, p. č. 334/3, p. č. 334/10, p. č. 336/1, vše v katastrálním území Žežice, ve vlastnictví města Příbram, včetně odvodnění a veřejného osvětlení, od vlastníka společnosti TM Consult, a.s., IČO: 28076192, do majetku města Příbram, za celkovou kupní cenu Kč, s tím, že před podpisem kupní smlouvy dojde v katastru nemovitostí k zapsání stavby komunikace a k evidenci věcných břemen všech inženýrských sítí.

Důvodová zpráva:

Dne 02.04.2024 Rada města Příbram svým usnesením č. 0338/2024 nedoporučila ZM schválit výkup pozemků v katastrálním území Žežice p. č. 334/21, p. č. 334/54, p. č. 334/63, včetně komunikace nacházející se na předmětných pozemcích, a výkup komunikace nacházející se na pozemcích v katastrálním území Žežice p. č. 101/6, p. č. 101/33, p. č. 333/1, p. č. 334/3, p. č. 334/10, p. č. 336/1, ve vlastnictví města Příbram, včetně odvodnění a veřejného osvětlení, od vlastníka společnosti TM Consult, a.s., IČO: 28076192, do majetku města Příbram, za celkovou kupní cenu 1,00 Kč.

Následně byl materiál zpracován a připraven na zasedání Zastupitelstva města Příbram, které mělo proběhnout dne 22.04.2024. Krátce před zasedáním zastupitelstva města žadatel požádal o stažení předmětného materiálu.

Následuje původní důvodová zpráva:

Žadatel:

Společnost TM Consult, a.s., se sídlem Orlov 79,261 01 Příbram, IČO: 28076192

Předmět:

Žádost o výkup pozemků v katastrálním území Žežice:

- p. č. 334/21 o výměře 382 m² (trvalý travní porost/zemědělský půdní fond),
 - p. č. 334/54 o výměře 187 m² (trvalý travní porost/zemědělský půdní fond),
 - p. č. 334/63 o výměře 3.929 m² (trvalý travní porost/zemědělský půdní fond),
- včetně komunikace nacházející se na výše uvedených pozemcích, vše ve vlastnictví společnosti TM Consult, a.s..

A dále žádost o výkup komunikace nacházející se na pozemcích ve vlastnictví města Příbram p. č. 101/6, p. č. 101/33, p. č. 333/1, p. č. 334/3, p. č. 334/10, p. č. 336/1, vše v katastrálním území Žežice, to vše včetně odvodnění a veřejného osvětlení, do majetku města za 1,00 Kč.

Dne 16.04.2021 byla uzavřena smlouva o právu provést stavbu, smlouva o výpůjčce a smlouva o nájmu č. A 398/OSM/2021 mezi městem Příbram a společností TM Consult a.s., kdy město Příbram zřídilo touto smlouvou stavebníkovi právo provést stavbu příjezdové komunikace pro dopravní napojení obytné zóny Žežice (lokalita BV34) na částech pozemků p. č. 101/6, p. č. 101/33, p. č. 334/3 a p. č. 336/1, vše v katastrálním území Žežice. Dne 30.05.2022 byl k výše uvedené smlouvě uzavřen dodatek č. 1, který doplnil předmětnou smlouvu o pozemek p. č. 334/11 v katastrálním území Žežice. (Pozn. OSM – pozemek p. č. 334/11 v k. ú. Žežice v současné době dle katastru nemovitostí již neexistuje.)

Na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Žežice byla vybudována a zkolaudována komunikace, včetně odvodnění a veřejného osvětlení.

Na obslužnou komunikaci, včetně odvodnění, byl vydán kolaudační souhlas dne 15.09.2023, č. j. MeUPB 95261/2023. Na veřejné osvětlení byl vydán kolaudační souhlas dne 04.10.2023, č. j. MeUPB 102192/2023.

Dne 27.07.2023 byla uzavřena kupní smlouva mezi prodávajícím RD Žežice s.r.o., IČO: 11872764, a kupujícím městem Příbram, ohledně převodu vodovodního řadu PE 90 v celkové délce 362 m a splaškového kanalizačního řadu PVC 250 v celkové délce 347 m.

Kromě vodovodního a kanalizačního řadu se na předmětných pozemcích dle sdělení ČEZ Distribuce, a.s. nachází nadzemní síť VN a podzemní síť NN a VN, a dále síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

Inženýrské sítě společnosti GasNet Služby, s.r.o., se na pozemcích nenacházejí.

Vyjádření Odboru investic a realizace města:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 334/21, p. č. 334/54, p. č. 334/63, p. č. 334/3 a p. č. 334/10 vše v k. ú. Žežice – tzv. plochy smíšené obytné – bydlení venkovské. Jedná se o lokalitu BV34,
- p. č. 101/6, p. č. 101/33, p. č. 333/1 a p. č. 336/1 vše v k. ú. Žežice – tzv. plochy veřejných prostranství (PVP).

Odbor doporučuje, a je i v zájmu města Příbram, odkup nabízených předmětných pozemků, na kterých se nachází inženýrské sítě. Jedná se o pozemky pod obslužnou komunikací, včetně odvodnění a veřejného osvětlení v obci Žežice. Pro rozvoj města Příbram nabízené pozemky představují přínos.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství ze dne 19.12.2023:

Odbor nemá z hlediska dopravních zájmů námitek k výše uvedenému.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství ze dne 14.02.2024:

Odbor na základě místního šetření zjistil, že komunikace na pozemku p. č. 334/21, p. č. 334/54, p. č. 334/63, vše v katastrálním území Žežice, ve vlastnictví společnosti TM Consult, a.s., IČO: 28076192, vykazuje již v současné době:

1. poškození asfaltu, nerovnosti povrchu v místech uzávěrů vody,

2. silnice je nedostatečně odvodněna – na několika místech vyvěrá spodní voda a tvoří prameny, silnice nemá žádnou kanalizační vpust' – zcela chybí dešťová kanalizace (vybudované zachytávací nádrže jsou nedostatečné, rozježděné od aut, v zimě zamrzou a nebudou schopny přijmout vodu z tajícího sněhu, přívalové deště, atd.), voda není svedena do současného příkopu podél silnice Příbram – Žežice, tzn. v zimním období bude tato namrzat a způsobovat následné problémy.

Odbor za tohoto technického stavu nesouhlasí s odkupem pozemků a komunikace s příslušenstvím a s výkupem komunikace nacházející se na pozemcích p. č. 101/6, p. č. 101/33, p. č. 333/1, p. č. 334/3, p. č. 334/10, p. č. 336/1, vše v katastrálním území Žežice, ve vlastnictví města Příbram.

Vyjádření Osadního výboru Žežice:

Osadní výbor nemá námitek k předmětné žádosti.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:

Vyjádření střediska Veřejného osvětlení:

- Část podzemního vedení (horní část) je provedena kabelem, jehož průřez je v rozporu s normou. Je použit kabel nízkého průřezu.
- Svítidla nejsou kompatibilní se svítidly instalovanými ve městě Příbrami a nebude je tak možné zařadit do budoucí modernizované sítě.

Vyjádření střediska Místní komunikace:

- Není vyřešen odvod dešťové vody. Stávající způsob odvodnění je nefunkční. Vsakovací (parkovací) místa podél komunikace mají osazeny zcela nevhodné plastové dlaždice. Dlaždice jsou nízké a na několika místech jsou již vyplavené od dešťové vody (viz přiložené fotografie).
- Dlaždice nejsou vhodné pro parkování. Nemají dostatečnou pevnost a nosnost díky nízké výšce se uvolňují z terénu.
- V dolní části zástavby je zaslepen příkop od lesa a voda vytéká volně na povrch.
- Dle projektu je v dolní části vybudován vsakovací objekt. Jeho existenci nelze prohlídkou ověřit, ale vzhledem k velkému množství vody na povrchu je vsakování nefunkční.
- Přebytečná voda není svedena do příkopu, ale odtéká na komunikaci (Brodská – Žežice) na pozemku p. č. 4317/1. Zvláště v zimním období je tento přetok velmi nebezpečný, způsobuje náledí.
- Povrch komunikace (asfalt) je již na několika místech mírně propadlý a popraskaný.

Fond pozemků – výše zůstatku ke dni 02.04.2024 je 9.460.584,95 Kč, dále je částka 24.000.000 Kč uložena na spořicímu účtu.

Komise pro realizaci majetku města projednala tento materiál na svém zasedání dne 28.02.2024 s následujícím stanoviskem:

Komise nedoporučuje schválit výkup pozemků p. č. 334/21, p. č. 334/54, p. č. 334/63, vše v katastrálním území Žežice, včetně komunikace nacházející se na pozemcích p. č. 334/21, p. č. 334/54, p. č. 334/63, vše v katastrálním území Žežice, ve vlastnictví společnosti TM Consult, a.s., IČO: 28076192, a výkup komunikace nacházející se na pozemcích p. č. 101/6, p. č. 101/33, p. č. 333/1, p. č. 334/3, p. č. 334/10, p. č. 336/1, vše v katastrálním území Žežice, ve vlastnictví města Příbram, včetně odvodnění a veřejného osvětlení, od společnosti TM Consult, a.s., IČO: 28076192, do majetku města Příbram, za celkovou kupní cenu 1,00 Kč.

Komise dále k předmětnému materiálu napsala tento komentář:

Odbor silničního hospodářství i Technické služby města Příbram nesouhlasí s odkupem pozemků, včetně komunikace, z důvodu velmi špatného technického stavu. Povrch komunikace (asfalt) je již nyní na několika místech mírně propadlý a popraskaný, s nerovnostmi povrchu v místech uzávěrů vody, komunikace je nedostatečně odvodněna, na několika místech vyvěrá spodní voda a tvoří prameny. Silnice nemá žádnou kanalizační vpust', zcela chybí dešťová kanalizace, svítidla nejsou kompatibilní se svítidly instalovanými ve městě Příbrami a nebude je tak možné zařadit do budoucí modernizované sítě, a jiné a jiné....

Komise doporučuje vypracovat závazné podmínky a pravidla pro převod infrastrukturního majetku do vlastnictví města tak, aby stavebníci a developři měli už při přípravě projektu předem daný rámec, jak postupovat a jaké podmínky musí splnit.

Přílohy:

1. Situační snímek, ortofotomapa
2. Žádost, včetně příloh
3. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, včetně doplnění ze dne 14.02.2024, vyjádření Osadního výboru Žežice, vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o., včetně příloh
4. Smlouva o právu provést stavbu, smlouva o výpůjčce a smlouva o nájmu č. A 398/OSM/2021

Konec původní důvodové zprávy.

Nyní žadatel:

Společnost TM Consult, a.s., se sídlem Orlov 79,261 01 Příbram, IČO: 28076192, požádal o opětovné projednání. První žádost byla městu Příbram, OSM doručena dne 22.08.2024, následně pan Melichar telefonicky sdělil, že ještě prosí vyčkat se zpracováním žádosti, neboť stále ještě probíhají opravy. Další žádost byla OSM doručena dne 30.06.2025, a to včetně přílohy nazvané: „Provedené opravy komunikace a veřejného osvětlení dle námitek MěÚ Příbram – Odboru silničního hospodářství a Technických služeb města Příbram p. o.“ – viz příloha.

Vyjádření Odboru investic a realizace města:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram. Změna č. 2 ÚP je účinná k datu 21.11.2024.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- o p. č. 334/21, p. č. 334/54, p. č. 334/63, p. č. 334/3 a p. č. 334/10, vše v k. ú. Žežice – tzv. plochy smíšené obytné – obytné venkovské (SV).

Jedná se o lokalitu SV34, pozemky se nacházejí v lokalitě, která je součástí území, pro které byl pořízen regulační plán (RP). Změnu č. 1 RP Žežice vydalo Zastupitelstvo města Příbram dne 17.09.2007, usn. č. 448/2007/ZM.

Odbor doporučuje, a je i v zájmu města Příbram, odkup nabízených předmětných pozemků od vlastníků, které jsou dle územního plánu veřejným prostranstvím. Jedná se o pozemky pod stávajícími místními komunikacemi. Tyto pozemky jsou pro město Příbram prioritně potřebné.

Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska oprav pozemních komunikací):

Na základě opětovné kontroly na místě, kdy komunikace po dvouletém provozu již vykazuje nedostatky (propadlé uzávěry vody, místní opravy provedené nestandardním způsobem bez zalití spár, atd.), oddělení nesouhlasí s převzetím uvedené komunikace do majetku města s ohledem na následné investice na opravy.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Odbor s převodem uvedené komunikace do vlastnictví města Příbram nesouhlasí, neboť oprava stávajícího stavu by znamenala vynaložení finančních prostředků k uvedení do dobrého stavebně technického stavu.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:

Dne 05.02.2024 vydaly stanovisko, které bohužel stále platí a je beze změny, proto žádají o jeho dodržení.

Společnost TM Consult, a.s., byla prostřednictvím e-mailu kadlec@orfar.cz, vyrozuměna, že stanoviska příslušných odborů jsou k nové žádosti opětovně negativní. Společnost posléze prostřednictvím e-mailu sdělila, že i přes negativní stanoviska žádá v pokračování vyřizování žádosti.

Komise pro realizaci majetku města projednala tento materiál na svém zasedání dne 01.10.2025 s následujícím stanoviskem:

Komise nedoporučuje schválit výkup pozemků p. č. 334/21, p. č. 334/54, p. č. 334/63, vše v katastrálním území Žežice, včetně komunikace nacházející se na pozemcích p. č. 334/21, p. č. 334/54, p. č. 334/63, vše v katastrálním území Žežice, ve vlastnictví společnosti TM Consult, a.s.,

IČO: 28076192, a výkup komunikace nacházející se na pozemcích p. č. 101/6, p. č. 101/33, p. č. 333/1, p. č. 334/3, p. č. 334/10, p. č. 336/1, vše v katastrálním území Žežice, ve vlastnictví města Příbram, včetně odvodnění a veřejného osvětlení, od vlastníka, do majetku města.

Komentář komise: Komunikace již po dvouletém provozu vykazuje nedostatky (propadlé uzávěry vody, místní opravy provedené nestandardním způsobem bez zalití spár, na několika místech vyvěrá spodní voda a tvoří prameny, zcela chybí dešťová kanalizace, atd., atd.), byly by nutné větší investice na opravy.

Na základě vyjádření společnosti 1. SČV, a.s. bylo zjištěno, že v nabízeném pozemku p. č. 334/63 v k. ú. Žežice není uložen jen vodovodní a kanalizační řad, ale také příslušné vodovodní a kanalizační přípojky. Přípojky však nejsou v katastru nemovitostí evidovány.

Pro zajištění právní jistoty a transparentnosti vlastnických vztahů je nezbytné, aby před samotným převodem pozemků do majetku města byly veškeré přípojky řádně zapsány do katastru nemovitostí. Zároveň je nutné do katastru nemovitostí zapsat stavbu komunikace a s tím i spojenou změnu druhu nabízených pozemků a způsobu jejich využití, neboť dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky dosud vedeny jako trvalý travní porost.

Teprve po splnění těchto kroků bude možné zajistit v případě, že Zastupitelstvo města Příbram schválí výkup pozemků včetně komunikace, že převáděné pozemky budou předány ve stavu, který je po právní i věcné stránce bezvadný. To je klíčové nejen pro budoucí nakládání s těmito nemovitostmi, ale i pro ochranu práv jejich vlastníka.

Přílohy:

1. Situační snímek, ortofotomapa
2. Žádosti, včetně příloh
3. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o., včetně příloh
4. Smlouva o právu provést stavbu, smlouva o výpůjčce a smlouva o nájmu č. A 398/OSM/2021
5. E-mailové sdělení společnosti

k. ú. Žežice

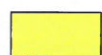
Pařezinky

337

338/1

Na Beránky

LEGENDA: vlastnictví pozemků



město Příbram



nabízené pozemky ve vlastnictví spol. TM Consult, a.s.

Pořezínky

This aerial map displays a residential area in Pořezínky, with land parcels outlined in black and labeled with cadastral numbers. The parcels are organized into several blocks, including 334/43, 334/44, 334/45, 334/46, 334/47, 334/48, 334/49, 334/50, 334/51, 334/52, 334/53, 334/54, 334/55, 334/56, 334/57, 334/58, 334/59, 334/60, 334/61, 334/62, 334/63, 334/64, 334/65, 334/66, 334/67, 334/68, 334/69, 334/70, 334/71, 334/72, 334/73, 334/74, 334/75, 334/76, 334/77, 334/78, 334/79, 334/80, 334/81, 334/82, 334/83, 334/84, 334/85, 334/86, 334/87, 334/88, 334/89, 334/90, 334/91, 334/92, 334/93, 334/94, 334/95, 334/96, 334/97, 334/98, 334/99, 334/100, 334/101, 334/102, 334/103, 334/104, 334/105, 334/106, 334/107, 334/108, 334/109, 334/110, 334/111, 334/112, 334/113, 334/114, 334/115, 334/116, 334/117, 334/118, 334/119, 334/120, 334/121, 334/122, 334/123, 334/124, 334/125, 334/126, 334/127, 334/128, 334/129, 334/130, 334/131, 334/132, 334/133, 334/134, 334/135, 334/136, 334/137, 334/138, 334/139, 334/140, 334/141, 334/142, 334/143, 334/144, 334/145, 334/146, 334/147, 334/148, 334/149, 334/150, 334/151, 334/152, 334/153, 334/154, 334/155, 334/156, 334/157, 334/158, 334/159, 334/160, 334/161, 334/162, 334/163, 334/164, 334/165, 334/166, 334/167, 334/168, 334/169, 334/170, 334/171, 334/172, 334/173, 334/174, 334/175, 334/176, 334/177, 334/178, 334/179, 334/180, 334/181, 334/182, 334/183, 334/184, 334/185, 334/186, 334/187, 334/188, 334/189, 334/190, 334/191, 334/192, 334/193, 334/194, 334/195, 334/196, 334/197, 334/198, 334/199, 334/200, 334/201, 334/202, 334/203, 334/204, 334/205, 334/206, 334/207, 334/208, 334/209, 334/210, 334/211, 334/212, 334/213, 334/214, 334/215, 334/216, 334/217, 334/218, 334/219, 334/220, 334/221, 334/222, 334/223, 334/224, 334/225, 334/226, 334/227, 334/228, 334/229, 334/230, 334/231, 334/232, 334/233, 334/234, 334/235, 334/236, 334/237, 334/238, 334/239, 334/240, 334/241, 334/242, 334/243, 334/244, 334/245, 334/246, 334/247, 334/248, 334/249, 334/250, 334/251, 334/252, 334/253, 334/254, 334/255, 334/256, 334/257, 334/258, 334/259, 334/260, 334/261, 334/262, 334/263, 334/264, 334/265, 334/266, 334/267, 334/268, 334/269, 334/270, 334/271, 334/272, 334/273, 334/274, 334/275, 334/276, 334/277, 334/278, 334/279, 334/280, 334/281, 334/282, 334/283, 334/284, 334/285, 334/286, 334/287, 334/288, 334/289, 334/290, 334/291, 334/292, 334/293, 334/294, 334/295, 334/296, 334/297, 334/298, 334/299, 334/300, 334/301, 334/302, 334/303, 334/304, 334/305, 334/306, 334/307, 334/308, 334/309, 334/310, 334/311, 334/312, 334/313, 334/314, 334/315, 334/316, 334/317, 334/318, 334/319, 334/320, 334/321, 334/322, 334/323, 334/324, 334/325, 334/326, 334/327, 334/328, 334/329, 334/330, 334/331, 334/332, 334/333, 334/334, 334/335, 334/336, 334/337, 334/338, 334/339, 334/340, 334/341, 334/342, 334/343, 334/344, 334/345, 334/346, 334/347, 334/348, 334/349, 334/350, 334/351, 334/352, 334/353, 334/354, 334/355, 334/356, 334/357, 334/358, 334/359, 334/360, 334/361, 334/362, 334/363, 334/364, 334/365, 334/366, 334/367, 334/368, 334/369, 334/370, 334/371, 334/372, 334/373, 334/374, 334/375, 334/376, 334/377, 334/378, 334/379, 334/380, 334/381, 334/382, 334/383, 334/384, 334/385, 334/386, 334/387, 334/388, 334/389, 334/390, 334/391, 334/392, 334/393, 334/394, 334/395, 334/396, 334/397, 334/398, 334/399, 334/400, 334/401, 334/402, 334/403, 334/404, 334/405, 334/406, 334/407, 334/408, 334/409, 334/410, 334/411, 334/412, 334/413, 334/414, 334/415, 334/416, 334/417, 334/418, 334/419, 334/420, 334/421, 334/422, 334/423, 334/424, 334/425, 334/426, 334/427, 334/428, 334/429, 334/430, 334/431, 334/432, 334/433, 334/434, 334/435, 334/436, 334/437, 334/438, 334/439, 334/440, 334/441, 334/442, 334/443, 334/444, 334/445, 334/446, 334/447, 334/448, 334/449, 334/450, 334/451, 334/452, 334/453, 334/454, 334/455, 334/456, 334/457, 334/458, 334/459, 334/460, 334/461, 334/462, 334/463, 334/464, 334/465, 334/466, 334/467, 334/468, 334/469, 334/470, 334/471, 334/472, 334/473, 334/474, 334/475, 334/476, 334/477, 334/478, 334/479, 334/480, 334/481, 334/482, 334/483, 334/484, 334/485, 334/486, 334/487, 334/488, 334/489, 334/490, 334/491, 334/492, 334/493, 334/494, 334/495, 3

MěÚ Příbram
Doručeno: 22.08.2024
MeUPB 92358/2024
listy: 1 přílohy: 2
druh:



Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
Bc. Petra Kramperová
Gen. R. Tesaříka 19
261 01 Příbram 1

Váš dopis značky / ze dne

Vyřizuje / linka

Místo

Datum

Kadlec 606 786 631

Příbram

20.08.2024

kadlec@orfar.cz

věc: Podání žádosti o prodeji stavby objektů: SO02 – Obslužná komunikace, včetně odvodnění a SO05 – Veřejné osvětlení, včetně pozemků pod stavbou, Městu Příbram.

Stavba: „Výstavba RD Příbram – Žežice (lokalita BV 34), objekt SO02 – Obslužná komunikace, včetně odvodnění, SP č.j. MeUPB77438/2022 ze dne 01.08.2022, a objekt SO05 – Veřejné osvětlení“

Stavebník a majitel pozemků p.č. 334/21, 334/54 a 334/63, vše v k.ú. Žežice, pod stavbou výše uvedených objektů, t.j. obslužné komunikace, vč. odvodnění a veřejného osvětlení, vše na pozemcích p.č. 101/6, 101/33, 333/1, 334/3, 334/10, 334/11, 334/21, 334/54, 334/63 a 336/1 (pozemky p.č. 101/6, 101/33, 333/1, 334/3, 334/10, 334/11 a 336/1 – jsou majetkem Města Příbram), vše v k.ú. Žežice, společnost **TM Consult, a.s., Orlov 79, 26101 Příbram, IČ: 28076192,**

žádá Město Příbram

o odkup provedené a dokončené výše jmenované stavby. Na stavbu objektů SO02 – Obslužná komunikace, včetně odvodnění a SO05 – Veřejné osvětlení, bylo vydáno Územní rozhodnutí, č.j. MeUPB32774/2022, ze dne 29.03.2021, Usnesení Oprava zřejmých nesprávností, č.j. MeUPB49457/2022, ze dne 09.05.2022 a Sdělení o nabytí právní moci č.j. MeUPB49449/2022, ze dne 09.05.2022.

Na objekt **SO02 – Obslužná komunikace, včetně odvodnění**, bylo vydáno Stavební povolení č.j. MeUPB77438/2022, ze dne 01.08.2022, Sdělení o nabytí právní moci ke dni 27.08.2022, č.j. MeUPB85901/2022, ze dne 30.08.2022. Na dokončenou stavbu je vydán Kolaudační souhlas č.j. MeUPB95261/2023, ze dne 15.09.2023. Dále je na dokončenou stavbu provedeno Zaměření skutečného stavu komunikace – Zaměření skutečného provedení stavby komunikace a veřejného osvětlení z 12.09.2023, provedl Martin Smíšek – geomart, Příbram. Zaměření je společné i pro objekt SO05 – Veřejné osvětlení. Stavba je umístěna na p.č. 101/6, 101/33, 333/1, 334/3, 334/10, 334/11, 334/21, 334/54, 334/63 a 336/1. Prodej je včetně pozemků TM Consult, a.s. - p.č. 334/21, 334/54 a 334/63, vše v k.ú. Žežice

Na dokončenou stavbu, objekt **SO05 – Veřejné osvětlení**, je vydán Kolaudační souhlas č.j. MeUPB102192/2023 ze dne 04.10.2023. Dále je na dokončenou stavbu provedeno Zaměření skutečného provedení stavby komunikace a veřejného osvětlení z 12.09.2023, provedl Martin Smíšek – geomart, Příbram. Zaměření je společné i pro objekt SO02 – Obslužná komunikace, vč. odvodnění. Stavba VO byla umístěna na pozemcích p.č. 101/6, 101/33, 334/3 a 334/63, vše v k.ú. Žežice. Prodej je včetně pozemku TM Consult, a.s. – p.č. 334/63, v k.ú. Žežice.

Do 31.08.2024 budou všechny nedostatky na díle odstraněny.

Cena kompletní stavby: „Výstavba RD Příbram – Žežice (lokalita BV 34), objekt SO02 – Obslužná komunikace, včetně odvodnění a objekt SO05 – Veřejné osvětlení“ je 1,- Kč (jednakorunačeská).

.....
Tomáš Melichar – TM Consult, a.s.
předseda představenstva
Orlov 79, 261 01 Příbram
IČ: 280 76 192

Přílohy předané 25.10.2023:

PD, paré č. 3, objekt SO02 – Obslužná komunikace, včetně odvodnění, ÚR, SP a KS, Zaměření skuteč. stavu.

PD, objekt SO05 – Veřejné osvětlení, ÚR, KS, Zaměření skuteč. stavu a Revizní zpráva elektro

Nové přílohy: nová RZ elektro VO, č. 001, ze dne 20.06.2024
skutečné provedení el. kabeláže VO

- 1 -

Z P R Á V A o v ý c h o z í	číslo : 001 revizi elektrického zařízení
--------------------------------	--

zahájení revize dne **18.06.2024** Revize podle n.v.190/2022Sb.
ukončena dne **20.06.2024** ČSN 33 2000-6 ed.2

revizní technik : **Ing.Václav Křesina,**
evid.číslo : **13768/7/22/R-EZ-E1A,E1B**
adresa : **Pecovská 511, 261 01 Příbram V, 606 202 860**

Organizace: **RD Žežice s.r.o., Plzeňská 134, 261 01 Příbram**
Revidovaný objekt: **VO v obci Žežice, parc.č.101/6,101/33,334/3,334/63**

Zdroje elektrického proudu :
a) vlastní o celkovém výkonu kVA
b) cizí **ČEZ D.a.s.** transf. o celkovém výkonu kVA
c) jiná zařízení kVA

Soustava 3x230/400 V, ochrana před neb.dotyk.nap.:
**krytím, izolací, polohou
automatickým odpojením od zdroje, pospo-
jováním v síti TN-C-S**

Instalováno :
motorů, svářeček apod. celkem kW (kVA)
tepelných spotřebičů celkem kW
žárovk., zářivk., výbojkových **14** kW
jiných spotřebičů kW
Celkem instalováno kW (kVA)

Rok příští revize : **2027**

Při revizi bylo odpojeno vadné zařízení :

Měření izolačních odporů provedeno : **GIGATEST 500, v.č.600-OR025-03**
Měření zemních odporů provedeno : **ZEROTEST, v.č.97734183, CA 6412**
Měření impedance provedeno : **DIGIOHM 20L, v.č.62781**
Další použité přístroje : **FITEST 45, v.č.98736318**
Profitest, PU 430

Celkový posudek :

viz závěr

Tato zpráva o revizi má **4** stran
Počet příloh :
Rozdělovník :
2 x provozovatel
1 x revizní technik

Počet vyhotovení : **3**



.....
Datum předání a podpis provozovatele podpis rev.technika

28.06.2024
20.08.2024

Čís	Místnost, proud. obvod, popis zařízení druh vedení, prostředí	Izol. odpor MΩ	Ochrana před dotykem
	<u>ÚVODEM:</u> Předmětem výchozí revize bylo el. zařízení veřejného osvětlení v obci Žežice na parc.č.101/6,101/33,334/3, 334/63 <u>Předložená dokumentace:</u> Projektová dokumentace. <u>Ochrana před nebezp.dotykovým napětím živých částí:</u> Kryty, izolací. <u>Ochrana před nebezp.dotykovým napětím neživých částí:</u> <u>Záklani</u> Automatickým odpojením od sítě v síti TN-C-S. <u>Zvýšená</u> Pospojováním. <u>Měření byla provedena kalibrovanými přístroji:</u> Měřič izol.odporu GIGATEST 500, kal.list č.2008/16A. Přístroj pro revize elektrických sítí ZEROTEST 46, kal. list č.462/11/A. Přístroj pro kontrolu proudových chráničů FITEST 45, kal.list č.133/16/S. Digitální ohmetr DIGIOHM 20L, kal.list č.1897/16/A: C.A 6412, kal.list 2007/16/A. Kalibroval:ENERGIZE GROUP s.r.o., Tylova ul.2923, Plzeň, dne 28.04.2016. Při provádění el.revize bylo postupováno podle nařízení vlády č.190/2022Sb., ČSN 33 2000-6 ed.2, kapitola 6.4 a ČSN 33 1500 a revizní zpráva se skládá z těchto částí 1/Popis el.zařízení, výsledky měření 2/Zjištěné závady 3/Zhodnocení a závěr 1/ <u>POPIS EL.ZAŘÍZENÍ, VÝSLEDKY MĚŘENÍ</u> Revidované elektrické zařízení je napájené z distribuční sítě ČEZ Distribuce, a.s. přes elektroměrový rozváděč. Při prohlídce revidované elektroinstalace bylo kontrolováno a zjištěno: 1/ Dobré provedení práce po odborné stránce s použitím odpovídajícího materiálu. 2/ Je odpovídající počet obvodů v instalaci. 3/ Označení obvodů je odpovídajícím způsobem. 4/ Uzemnění rozvodné skříně je v souladu s národní normou ČSN 33 2000-5-54 ed.3. 5/ Je provedena izolace živých částí kabelových vývodů. 6/ Jmenovitý proud kabelových vývodů je odpovídající. 7/ Kabelové vstupy do krytů rozvaděčů jsou řádně utěsněny.		

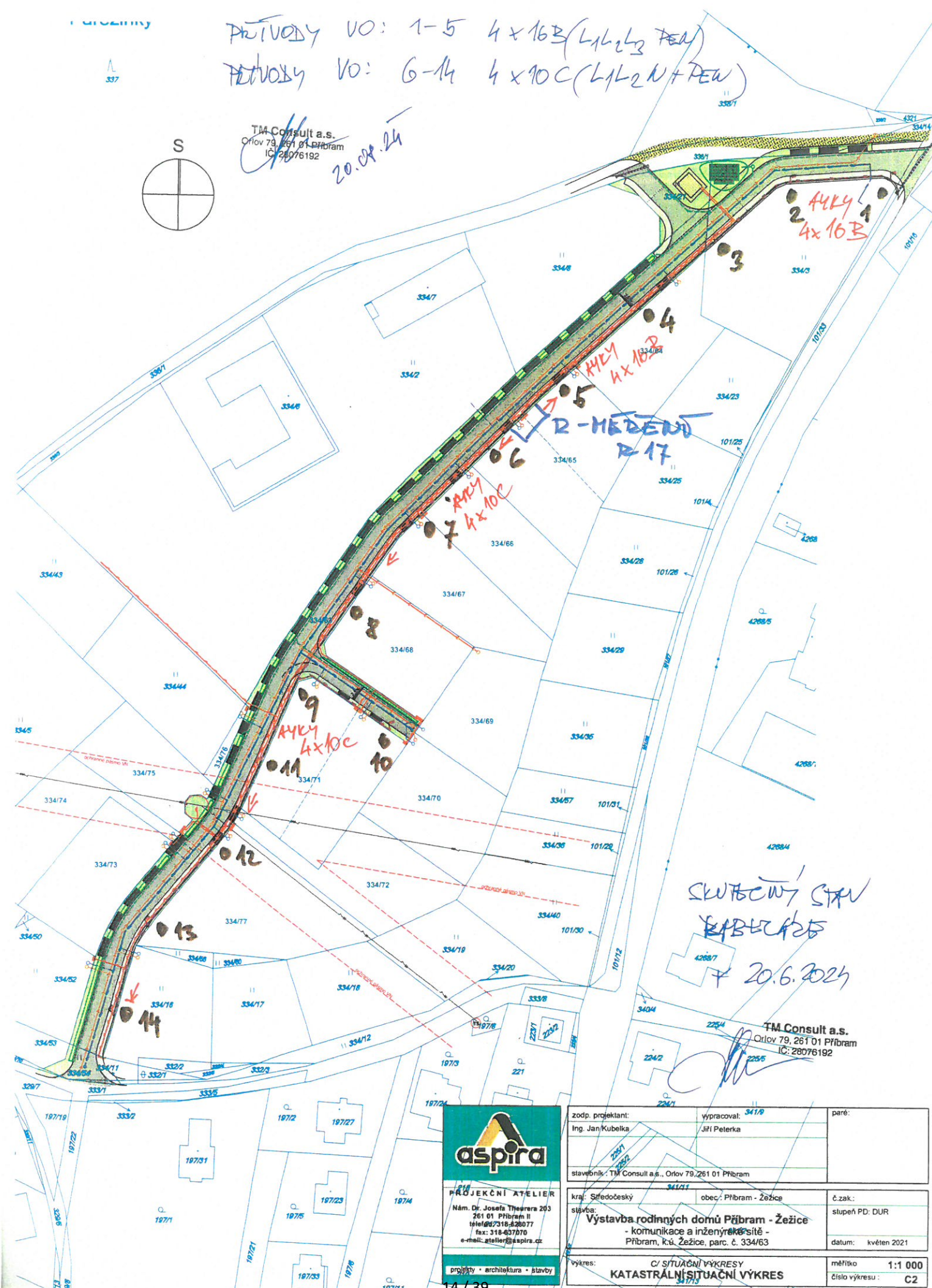
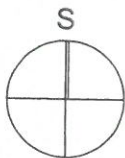
Čís	Místnost, proud. obvod, popis zařízení druh vedení, prostředí	Izol. odpor MOhm	Ochrana před dotykem
	8/ Nepoužité vstupy do rozvaděčů jsou zaslepeny. 9/ Kabely jsou uloženy v zemi a jsou zvoleny a instalovány s ohledem na své použití. 10/ Připojení a spoje kabelů jsou elektricky a mechanicky v pořádku a nejsou zatíženy tahem.		
	-Přívod AYKY-J 4x16, osvětlovací bod č.1	300	0,23
	-REMOS/6,3A,CYKY-J 3x1,5, osvětlovací těleso	200	
	-vývod AYKY-J 4x16, osvětlovací bod č.2	300	
	-Přívod AYKY-J 4x16, osvětlovací bod č.2	300	0,25
	-REMOS/6,3A,CYKY-J 3x1,5, osvětlovací těleso	200	
	-vývod AYKY-J 4x16, osvětlovací bod č.3	300	
	-Přívod AYKY-J 4x16, osvětlovací bod č.3	300	0,26
	-REMOS/6,3A,CYKY-J 3x1,5, osvětlovací těleso	200	
	-vývod AYKY-J 4x16, osvětlovací bod č.4	300	
	-Přívod AYKY-J 4x16, osvětlovací bod č.4	300	0,28
	-REMOS/6,3A,CYKY-J 3x1,5, osvětlovací těleso	200	
	-vývod AYKY-J 4x16, osvětlovací bod č.5	300	
	-Přívod AYKY-J 4x16, osvětlovací bod č.5	300	0,3
	-REMOS/6,3A,CYKY-J 3x1,5, osvětlovací těleso	200	
	-vývod AYKY-J 4x16, osvětlovací bod č.6	300	
	<u>Plastový rozvaděč SS200/NKE1P.C, výr.DCK Holoubkov, v.č. 3224029, IP 44/00</u>		
	Vývod CYKY-J 4x10 z poj.3xPNA000/32AgG do elektroměrového rozvaděče	300	0,21
	<u>Plastový elektroměrový rozvaděč ES 112+00+00/NKP7,6P, výr.DCK Holoubkov, v.č.962773, IP 44/20</u>		
	Přívod CYKY-J 4x10 na hlavní jistič PL7-B/3/16A	300	0,22
	Vývod CYKY-J 4x10 na hlavní vypínač EATON:IS/40A/3	300	0,22
	-PL6-B/3/10A,AYKY-J 4x16, stykač EATON/25A, osvětlení 1-5	300	0,22
	-PL6-B/3/16A,AYKY-J 4x16, stykač EATON/25A, osvět. 6-14	300	0,22
	-PL6-B/1/10A,CYA 1,5, ovládání soumrakového relé	250	0,22
	-Přívod AYKY-J 4x10, osvětlovací bod č.6	300	0,32
	-REMOS/6,3A,CYKY-J 3x1,5, osvětlovací těleso	200	
	-vývod AYKY-J 4x10, osvětlovací bod č.7	300	
	-Přívod AYKY-J 4x10, osvětlovací bod č.7	300	0,33
	-REMOS/6,3A,CYKY-J 3x1,5, osvětlovací těleso	200	
	-vývod AYKY-J 4x10, osvětlovací bod č.8	300	
	-Přívod AYKY-J 4x10, osvětlovací bod č.8	300	0,35
	-REMOS/6,3A,CYKY-J 3x1,5, osvětlovací těleso	200	
	-vývod AYKY-J 4x10, osvětlovací bod č.9	300	
	-Přívod AYKY-J 4x10, osvětlovací bod č.9	300	0,37
	-REMOS/6,3A,CYKY-J 3x1,5, osvětlovací těleso	200	
	-vývod AYKY-J 4x10, osvětlovací bod č.10	300	
	-Přívod AYKY-J 4x10, osvětlovací bod č.10	300	0,39
	-REMOS/6,3A,CYKY-J 3x1,5, osvětlovací těleso	200	
	-vývod AYKY-J 4x10, osvětlovací bod č.11	300	
	-Přívod AYKY-J 4x10, osvětlovací bod č.11	300	0,41
	-REMOS/6,3A,CYKY-J 3x1,5, osvětlovací těleso	200	

Čís	Místnost, proud. obvod, popis zařízení druh vedení, prostředí	Izol. odpor MΩ	Ochrana před dotykem
	-vývod AYKY-J 4x10, osvětlovací bod č.12	300	
	-Přívod AYKY-J 4x10, osvětlovací bod č.12	300	0,43
	-REMOS/6,3A,CYKY-J 3x1,5, osvětlovací těleso	200	
	-vývod AYKY-J 4x10, osvětlovací bod č.13	300	
	-Přívod AYKY-J 4x10, osvětlovací bod č.13	300	0,45
	-REMOS/6,3A,CYKY-J 3x1,5, osvětlovací těleso	200	
	-vývod AYKY-J 4x10, osvětlovací bod č.14	300	
	-Přívod AYKY-J 4x10, osvětlovací bod č.14	300	0,47
	-REMOS/6,3A,CYKY-J 3x1,5, osvětlovací těleso	200	
	Kovový stožár 6m AMAKO s LED svítidlem LEDVANCE 45W		1,6
	Uzemnění PEN vodiče		do 1,2
	Uzemnění kovových stožárů osvětlovacího tělesa FeZn 30x4		
	Přechodový odpor pospojení		0,02
	Měření izol.odporů bylo provedeno mezi fázovými vodiči a zemí, uvedené hodnoty jsou min. a vyhovují článku 6.4.3.5 ČSN 33 2000-6 ed.2.		
	Uvedené hodnoty impedance poruchové smyčky jsou max. a vyhovují článku 6.4.3.7.1 ČSN 33 2000-6 ed.2.		
2/	<u>Zjištěné závady</u>		
	Bez zjevných závad.		
3/	<u>Zhodnocení a závěr</u>		
	Revidované el.zařízení zajišťuje bezpečný provoz.		

PRŮVODY VO: 1-5 4x16B (L1L2L3 PEK)
 PRŮVODY VO: 6-14 4x10C (L1L2N+PEK)

TM Consult a.s.
 Orlov 79, 261 01 Příbram
 IČ: 28076192

20.04.24



SKUTČOVÝ STAV
 KABELIZACE
 20.6.2024

TM Consult a.s.
 Orlov 79, 261 01 Příbram
 IČ: 28076192

aspira
 PROJEKČNÍ ATELIER
 Nám. Dr. Josefa Theodora 203
 261 01 Příbram II
 telefon 318 828077
 fax: 318 837070
 e-mail: atelier@aspira.cz
 projekty • architektura • stavby

zodp. projektant: Ing. Jan Kubelka	vypracoval: Jiří Peterka	paré:
stavebník: TM Consult a.s., Orlov 79, 261 01 Příbram		
kraj: Středočeský	obec: Příbram - Žežice	č. zak.:
stavba: Vystavba rodinných domů Příbram - Žežice - komunikace a inženýrské sítě - Příbram, k.ú. Žežice, parc. č. 334/63		stupeň PD: DUR
vykres: C/ SITUACNÍ VÝKRESY KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES		datum: květen 2021
	měřítko: 1:1 000	číslo výkresu: C2



mepmes98000d83

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
Bc. Petra Kramperová
Gen. R. Tesaříka 19
261 01 Příbram 1

Váš dopis značky / ze dne

Vyřizuje / linka

Místo

Datum

Kadlec 606 786 631

Příbram

27.06.2025

kadlec@orfar.cz

Věc: Podání žádosti č. II. o prodeji stavby objektů: SO02 – Obslužná komunikace, včetně odvodnění a SO05 – Veřejné osvětlení, včetně pozemků pod stavbou, Městu Příbram.

Stavba: „Výstavba RD Příbram – Žežice (lokalita BV 34), objekt SO02 – Obslužná komunikace, včetně odvodnění, SP č.j. MeUPB77438/2022 ze dne 01.08.2022, a objekt SO05 – Veřejné osvětlení“

Stavebník a majitel pozemků p.č. 334/21, 334/54 a 334/63, vše v k.ú. Žežice, pod stavbou výše uvedených objektů, t.j. obslužné komunikace, vč. odvodnění a veřejného osvětlení, vše na pozemcích p.č. 101/6, 101/33, 333/1, 334/3, 334/10, 334/11, 334/21, 334/54, 334/63 a 336/1 (pozemky p.č. 101/6, 101/33, 333/1, 334/3, 334/10, 334/11 a 336/1 – jsou majetkem Města Příbram), vše v k.ú. Žežice, společnost **TM Consult, a.s., Orlov 79, 26101 Příbram, IČ: 28076192,**

žádá Město Příbram

o odkup provedené a dokončené výše jmenované stavby. Na stavbu objektů SO02 – Obslužná komunikace, včetně odvodnění a SO05 – Veřejné osvětlení, bylo vydáno Územní rozhodnutí, č.j. MeUPB32774/2022, ze dne 29.03.2021, Usnesení Oprava zřejmých nesprávností, č.j. MeUPB49457/2022, ze dne 09.05.2022 a Sdělení o nabytí právní moci č.j. MeUPB49449/2022, ze dne 09.05.2022.

Na objekt **SO02 – Obslužná komunikace, včetně odvodnění**, bylo vydáno Stavební povolení č.j. MeUPB77438/2022, ze dne 01.08.2022, Sdělení o nabytí právní moci ke dni 27.08.2022, č.j. MeUPB85901/2022, ze dne 30.08.2022. Na dokončenou stavbu je vydán Kolaudační souhlas č.j. MeUPB95261/2023, ze dne 15.09.2023. Dále je na dokončenou stavbu provedeno Zaměření skutečného stavu komunikace – Zaměření skutečného provedení stavby komunikace a veřejného osvětlení z 12.09.2023, provedl Martin Smíšek – geomart, Příbram. Zaměření je společné i pro objekt SO05 – Veřejné osvětlení. Stavba je umístěna

na p.č. 101/6, 101/33, 333/1, 334/3, 334/10, 334/11, 334/21, 334/54, 334/63 a 336/1. Prodej je včetně pozemků TM Consult, a.s. - p.č. 334/21, 334/54 a 334/63, vše v k.ú. Žežice

Na dokončenou stavbu, objekt **SO05 – Veřejné osvětlení**, je vydán Kolaudační souhlas č.j. MeUPB102192/2023 ze dne 04.10.2023. Dále je na dokončenou stavbu provedeno Zaměření skutečného provedení stavby komunikace a veřejného osvětlení z 12.09.2023, provedl Martin Smíšek – geomart, Příbram. Zaměření je společné i pro objekt SO02 – Obslužná komunikace, vč. odvodnění. Stavba VO byla umístěna na pozemcích p.č. 101/6, 101/33, 334/3 a 334/63, vše v k.ú. Žežice. Prodej je včetně pozemku TM Consult, a.s. – p.č. 334/63, v k.ú. Žežice.

Všechny nedostatky na díle jsou odstraněny.

Cena kompletní stavby: „Výstavba RD Příbram – Žežice (lokalita BV 34), objekt SO02 – Obslužná komunikace, včetně odvodnění a objekt SO05 – Veřejné osvětlení“ je 1,- Kč (jednakorunačeská).

.....
Tomáš Melichar – TM Consult, a.s.
předseda představenstva
Orlov 79, 261 01 Příbram
IČ: 280 76 192

Přílohy předané 20.08.2024:

PD, paré č. 3, objekt SO02 – Obslužná komunikace, včetně odvodnění, ÚR, SP a KS, Zaměření skuteč. stavu.
PD, objekt SO05 – Veřejné osvětlení, ÚR, KS, Zaměření skuteč. stavu a Revizní zpráva elektro
nová RZ elektro VO, č. 001, ze dne 20.06.2024,
skutečné provedení el. kabeláže VO

Nové přílohy:

žádost o prodej stavby na Měú z 20.08.2024
příloha č. 1 – provedené opravy na komunikacích

Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku
Bc. Petra Kramperová
Gen. R. Tesaříka 19
261 01 Příbram 1

Váš dopis značky / ze dne

Vyřizuje / linka

Místo

Datum

Kadlec 606 786 631

Příbram

20.08.2024

kadlec@orfar.cz

vč.: **Podání žádosti o prodeji stavby objektů: SO02 – Obslužná komunikace, včetně odvodnění a SO05 – Veřejné osvětlení, včetně pozemků pod stavbou, Městu Příbram.**

Stavba: „Výstavba RD Příbram – Žežice (lokalita BV 34), objekt SO02 – Obslužná komunikace, včetně odvodnění, SP č.j. MeUPB77438/2022 ze dne 01.08.2022, a objekt SO05 – Veřejné osvětlení“

Stavebník a majitel pozemků p.č. 334/21, 334/54 a 334/63, vše v k.ú. Žežice, pod stavbou výše uvedených objektů, t.j. obslužné komunikace, vč. odvodnění a veřejného osvětlení, vše na pozemcích p.č. 101/6, 101/33, 333/1, 334/3, 334/10, 334/11, 334/21, 334/54, 334/63 a 336/1 (pozemky p.č. 101/6, 101/33, 333/1, 334/3, 334/10, 334/11 a 336/1 – jsou majetkem Města Příbram), vše v k.ú. Žežice, společnost **TM Consult, a.s., Orlov 79, 26101 Příbram, IČ: 28076192,**

žádá Město Příbram

o odkup provedené a dokončené výše jmenované stavby. Na stavbu objektů SO02 – Obslužná komunikace, včetně odvodnění a SO05 – Veřejné osvětlení, bylo vydáno Územní rozhodnutí, č.j. MeUPB32774/2022, ze dne 29.03.2021, Usnesení Oprava zřejmých nesprávností, č.j. MeUPB49457/2022, ze dne 09.05.2022 a Sdělení o nabytí právní moci č.j. MeUPB49449/2022, ze dne 09.05.2022.

Na objekt **SO02 – Obslužná komunikace, včetně odvodnění**, bylo vydáno Stavební povolení č.j. MeUPB77438/2022, ze dne 01.08.2022, Sdělení o nabytí právní moci ke dni 27.08.2022, č.j. MeUPB85901/2022, ze dne 30.08.2022. Na dokončenou stavbu je vydán Kolaudační souhlas č.j. MeUPB95261/2023, ze dne 15.09.2023. Dále je na dokončenou stavbu provedeno Zaměření skutečného stavu komunikace – Zaměření skutečného provedení stavby komunikace a veřejného osvětlení z 12.09.2023, provedl Martin Smíšek – geomart, Příbram. Zaměření je společné i pro objekt SO05 – Veřejné osvětlení. Stavba je umístěna na p.č. 101/6, 101/33, 333/1, 334/3, 334/10, 334/11, 334/21, 334/54, 334/63 a 336/1. Prodej je včetně pozemků TM Consult, a.s. - p.č. 334/21, 334/54 a 334/63, vše v k.ú. Žežice

Na dokončenou stavbu, objekt **SO05 – Veřejné osvětlení**, je vydán Kolaudační souhlas č.j. MeUPB102192/2023 ze dne 04.10.2023. Dále je na dokončenou stavbu provedeno Zaměření skutečného provedení stavby komunikace a veřejného osvětlení z 12.09.2023, provedl Martin Smíšek – geomart, Příbram. Zaměření je společné i pro objekt SO02 – Obslužná komunikace, vč. odvodnění. Stavba VO byla umístěna na pozemcích p.č. 101/6, 101/33, 334/3 a 334/63, vše v k.ú. Žežice. Prodej je včetně pozemku TM Consult, a.s. – p.č. 334/63, v k.ú. Žežice.

Do 31.08.2024 budou všechny nedostatky na díle odstraněny.
Cena kompletní stavby: „Výstavba RD Příbram – Žežice (lokalita BV 34), objekt SO02 – Obslužná komunikace, včetně odvodnění a objekt SO05 – Veřejné osvětlení“ je 1,- Kč (jednakorunačeská).

.....
Tomáš Melichar – TM Consult, a.s.
předseda představenstva
Orlov 79, 261 01 Příbram
IČ: 280 76 192

Přílohy předané 25.10.2023:

PD, paré č. 3, objekt SO02 – Obslužná komunikace, včetně odvodnění, ÚR, SP a KS, Zaměření skuteč. stavu.
PD, objekt SO05 – Veřejné osvětlení, ÚR, KS, Zaměření skuteč. stavu a Revizní zpráva elektro

Nové přílohy: nová RZ elektro VO, č. 001, ze dne 20.06.2024
skutečné provedení el. kabeláže VO

Příloha č. 1

Provedené opravy komunikace a VO na pozemcích p.č. 334/21, 334/54, 334/63 a 101/6, 101/33, 333/1, 334/3, 334/10, 334/11, 336/1, vše k.ú. Žežice dle námitek Měú Příbram – OSH a TS Příbram p.o.

Měú, OSH – Bc. J. Vomáčka

1 – poškozený asfalt je opraven, hrníčky jsou vyzvednuty do nivelity komunikace a opětovně zaasfaltovány

2 – odvodnění silnice je dostatečné, dešťová kanalizace dle PD není v lokalitě provedena, vsaky pro plochu jsou dostatečné. Voda z komunikace se vsakuje pomocí vsakovacího rygolu podél komunikace. Při přívalových deštích a tání sněhu dochází k navýšení vody z pozemků nad komunikací (p.č. 333/1, 329/7, 197/22 a další) a tuto vodu není vsakovací rygol schopen pojmout. Na toto jsme při kolaudační prohlídce p. Bc. Vomáčku upozorňovali. Podél stávající komunikace Příbram – Žežice, nad vjezdem na novou obslužnou komunikaci žádný příkop není. Část vody je odvedena z komunikace na pozemku p.č. 334/3, dále je svedena drenáží za stáním ze zatravnovací dlažby do stávajícího příkopu na pozemku p.č. 336/1 a 334/14. V rohu pozemku je příkop sveden do sběrače, který pokračuje přes silnici Příbram – Žežice, dolů k Příbrami. Trasu dále neznáme. Vyvěrání vody na komunikaci u napojení nové komunikace na silnici Příbram – Žežice je z pozemku p.č. 334/3. Také v tomto místě není příkop, do kterého se voda z tohoto pozemku svede. V místě výtoku vody na novou komunikaci je na pozemku p.č. 334/3 umístěna podzemní tlaková stanice 1. SčV Příbram.

Stavebník, který provádí stavbu RD na pozemku p.č. 334/73, poničil čtyři stání se zatravnovací dlažbou před pozemkem a zkolaudovaný vjezd pro p.č. 334/73 a 334/74 ze zámkové dlažby, nyní odmítá provést opravu a klade si podmínku, že provede opravu poškozené komunikace na p.č. 334/63 až po skončení jeho stavby RD !!! Po výzvě na opravu 10.04.2024 (již čtvrtá výzva) na kterou stavebník nereagoval, bylo poškození komunikace nahlášeno 11.04.2024 Policii ČR, která provedla toho dne místní šetření. Jelikož počínání stavebníka je v rozporu s podmínkami ve vydaném stavebním povolení pro stavbu na pozemku p.č. 334/73, byla na Měú Příbram SÚÚP dne 20.04.2024 podána žádost o součinnost tohoto úřadu pro jednání se stavebníkem, která povedou k opravě poškozené komunikace v co nejkratším termínu. Stavebník přesto opravy neprovedl, proto společnost TM Consult, a.s., provedla opravu vjezdu ze zámkové dlažby a čtyř kusů parkovacích stání na svoje náklady v srpnu 2024. Další opravy provedeny v 4/2025.

TS Příbram, p.o – p. P.L. Vavřík

VO

- část podzemního vedení (horní část) byla upravena v souladu s normou byla p. Vavříkovi dodána Revizní zpráva elektro VO, č. 001, ze dne 20.06.2024.
- 22.07.2021 byla podána žádost na TS Příbram, p.o., o vyjádření k PD – Výstavba komunikace a VO + sdělení o existenci sítí ve správě TS Příbram, p.o. Dne 30.07.2021 bylo od TS Příbram, p.o. dodáno Vyjádření, s.z. 21-0164/Ks,

č.j. 1476/024/2021, kde žádná podmínka ohledně svítidel není. VO je osazeno moderními LED svítidly.

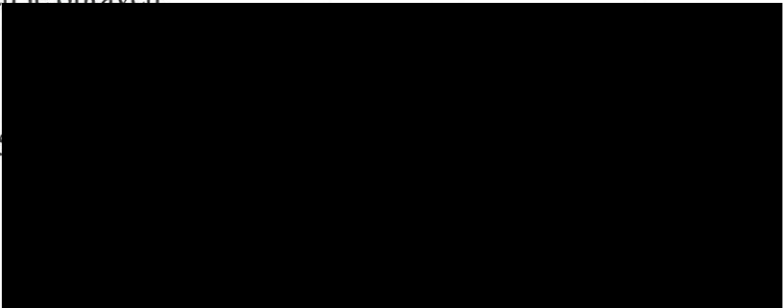
TS Příbram, p.o – p. J. Pospíšil

Komunikace

- odvod dešťové vody z nové komunikace je vyřešen, ale na komunikaci natékají dešťové vody z pozemků nad komunikací (331/1, 329/7, 197/22 a další). Na toto bylo již upozorňováno v průběhu stavby a při kolaudační prohlídce, že takové množství dešťové vody z horních pozemků není vsakování schopno zajistit. Plastové zatravnovací tvárnice jsou vhodné pro stání osobních automobilů, poničeny jsou v místech, kde je prováděna naproti výstavba RD (p.č. 334/64, 68 a 73), stavebníci, kteří tato stání poničili přejezdy těžké techniky, byli vyzváni k opravě poničených stání. Všechna parkovací stání byla opravena v 8/2024 společností TM Consult, a.s., další opravy provedeny v 4/2025.
- v dolní části stavby nebyl při stavbě komunikace zaslepen žádný příkop od lesa
- dle projektu není v dolní části vybudován žádný vsakovací objekt, p. Pospíšil nemá k dispozici správnou PD. Na základě úpravy PD dle požadavku MěÚ Příbram a dodaného Vyjádření odborně způsobilé osoby – hydrogeologa RNDr. Rudolfa Lukeše, z června 2022 nebyl vsakovací objekt realizován.
- voda, která vytéká na komunikaci 334/63 je z pozemku 334/3. V tomto místě není žádný příkop, je nutné, aby majitel pozemku 334/3 provedl úpravy, které tomuto výtoky zabrání.
- asfaltový povrch je opraven

V Příbrami, 27.06.2025

Ladislav Kadlec



Od: Libuše Hálová
Odesláno: úterý 19. srpna 2025 13:15
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: TM Consult - ž. o výkup pozemků a komunikace v k. ú. Žežice

Pozemky p. č. 334/21, p. č. 334/54, p. č. 334/63 vše v k. ú. Žežice – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k nabídce společnosti TM Consult a.s. o výkup pozemků včetně komunikace v katastrálním území Žežice na výkup, **stavby obslužné komunikace včetně odvodnění a veřejného osvětlení**. Jedná se o pozemky p. č. 334/21, p. č. 334/54 a p. č. 334/63 vše v k. ú. Žežice.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. **Změna č. 2 ÚP je účinná k 21.11.2024.**

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 334/21, p. č. 334/54, p. č. 334/63 vše v k. ú. Žežice – tzv. *plochy smíšené obytné – obytné venkovské (SV)*. Jedná se o rozvojovou lokalitu SV34. **Pozemky se nacházejí** v lokalitě, která je součástí území, pro které byl pořízen regulační plán (RP). Změnu č. 1 RP Žežice vydalo Zastupitelstvo města Příbram dne 17.09.2007, usn. č. 448/2007/ZM.

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

Doporučuje a je i v zájmu města Příbram odkup nabízených předmětných pozemků od vlastníků, které jsou dle územního plánu Příbram veřejným prostranstvím. Jedná se o pozemky pod stávajícími místními komunikacemi. Tyto pozemky jsou pro město Příbram prioritně potřebné.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

1. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska oprav pozemních komunikací)

Na základě opětovné kontrole na místě, kdy komunikace po dvouletém provozu již vykazuje nedostatky (propadlé uzávěry vody, místní opravy provedené nestandardním způsobem bez zalití spár atd.), **OIRM nesouhlasí** s převzetím uvedené komunikace do majetku města s ohledem na následné investice na opravy.

Vyřizuje: Bc. Josef Vomáčka/ 318 402 560

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

Sent: Monday, June 30, 2025 3:46 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Tomáš Kubík <Tomas.Kubik@pribram.eu>

Subject: TM Consult - ž. o výkup pozemků a komunikace v k. ú. Žežice

Vážení kolegové,

Petra Kramperová

Od: Tomáš Kubík
Odesláno: pondělí 15. září 2025 13:59
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: TM Consult - ž. o výkup pozemků a komunikace v k. ú. Žežice

Vážená kolegyně,
na základě výše uvedené žádosti za odbor silničního hospodářství sdělujeme, že s převodem uvedené komunikace do vlastnictví města Příbram nesouhlasíme.
Zřízení oprav stávajícího stavu by znamenalo vynaložení finančních prostředků k uvedení do dobrého stavebně technického stavu.

Přeji hezký den

Bc. Tomáš Kubík, MBA

vedoucí Odboru silničního hospodářství
T: 318 402 554
E: tomas.kubik@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>
Sent: Monday, June 30, 2025 3:46 PM
To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Tomáš Kubík <Tomas.Kubik@pribram.eu>
Subject: TM Consult - ž. o výkup pozemků a komunikace v k. ú. Žežice

Vážení kolegové,

dne 30.10.2023 byla městu Příbram podána žádost společnosti TM Consult a.s. o výkup pozemků včetně komunikace v katastrálním území Žežice. Dne 22.04.2024 se konalo zasedání Zastupitelstva města Příbram, kde se měla tato žádost projednávat. Krátce před konáním ZM bylo ze strany společnosti TM Consult a.s. požádáno o stažení materiálu. Dne 22.08.2024 byla OSM doručena opětovná žádost společnost TM Consult o prodej pozemků včetně stavby komunikace, odvodnění a veřejného osvětlení, v katastrálním území Žežice, dne 29.08.2024 telefonicky sdělil pan Melichar, že ještě na komunikaci probíhají opravy, ať se žádostí zatím vyčkáme, a to do doby, než bude vše v pořádku, posléze dá vědět, abychom mohli začít žádost zpracovávat. Dnešního dne, dne 30.06.2025, byla OSM doručena nová žádost s tím, že veškeré nedostatky, které komunikace předtím vykazovala, jsou nyní odstraněny.

Prosím o vyjádření, novou žádost včetně příloh zasíláme v příloze.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem a přáním hezkého dne

Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního
T: 318 402 529
E: petra.kramperova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)

POŘADOVÉ Č. STANOVISKA: 0164/2025/KS
POŘADOVÉ Č. DOKLADU TS: 1028/2025/024
DATUM: 24. 7. 2025

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz
TEL.: 318 624 191

ADRESÁT:
Městský úřad Příbram
referent Odboru správy majetku
Bc. Petra Kramperová
Tyršova 108
261 01 Příbram

**Převod pozemků parc. č. 334/21, 334/54 a 334/63, vše v k. ú. Žežice
od společnosti TM Consult, a. s. do vlastnictví Města Příbrami
(Výstavba RD, lokalita BV 34. stavebník – TS Consult, a. s.)**

Dne 5. 2. 2024 jsme vydali stanovisko (viz příloha), které bohužel stále platí a je beze změny, proto žádáme o jeho dodržení.

S pozdravem


Technické služby města Příbrami,
příspěvková organizace ⑤
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969

Kateřina Srchová
referent správy

Příloha: Stanovisko TS Příbram ze dne 5. 2. 2024

V Příbrami dne 5.2.2024

Vyjádření středisek Veřejné osvětlení a Komunikace Technických služeb města Příbrami k požadavku „Výkup pozemků v kú Žežice – Výstavba rodinných domů, lokalita BV 34. Stavebník – TS Consult a.s.

S převzetím komunikace a veřejného osvětlení **nesouhlasíme**
Odůvodnění:

Veřejné osvětlení:

- Část podzemního vedení (horní část) je provedena kabelem, jehož průřez je v rozporu s normou. Je použit kabel nízkého průřezu.
- Svítidla nejsou kompatibilní se svítidly instalovanými ve městě Příbrami a nebude možné je zařadit do budoucí modernizované sítě.

Komunikace:

- Není vyřešen odvod dešťové vody. Stávající způsob odvodnění je nefunkční. Vsakovací (parkovací) místa podél komunikace mají osazeny zcela nevhodné plastové dlaždice. Dlaždice jsou nízké a na několika místech jsou již vyplavené od dešťové vody (viz přiložené fotografie).
- Dlaždice nejsou vhodné pro parkování. Nemají dostatečnou pevnost a nosnost a díky nízké výšce se uvolňují z terénu.
- V dolní části zástavby je zaslepen příkop od lesa a voda vytéká volně na povrch.
- Dle projektu je v dolní části vybudován vsakovací objekt. Jeho existenci nelze prohlídkou ověřit, ale vzhledem k velkému množství vody na povrchu je vsakování nefunkční.
- Přebytková voda není svedena do příkopu, ale odtéká na komunikaci (Brodská – Žežice) na pozemku 4317/1. Zvláště v zimním období je tento přetok velmi nebezpečný, způsobuje náledí.
- Povrch komunikace (asfalt) je již na několika místech mírně propadlý a popraskaný

s pozdravem

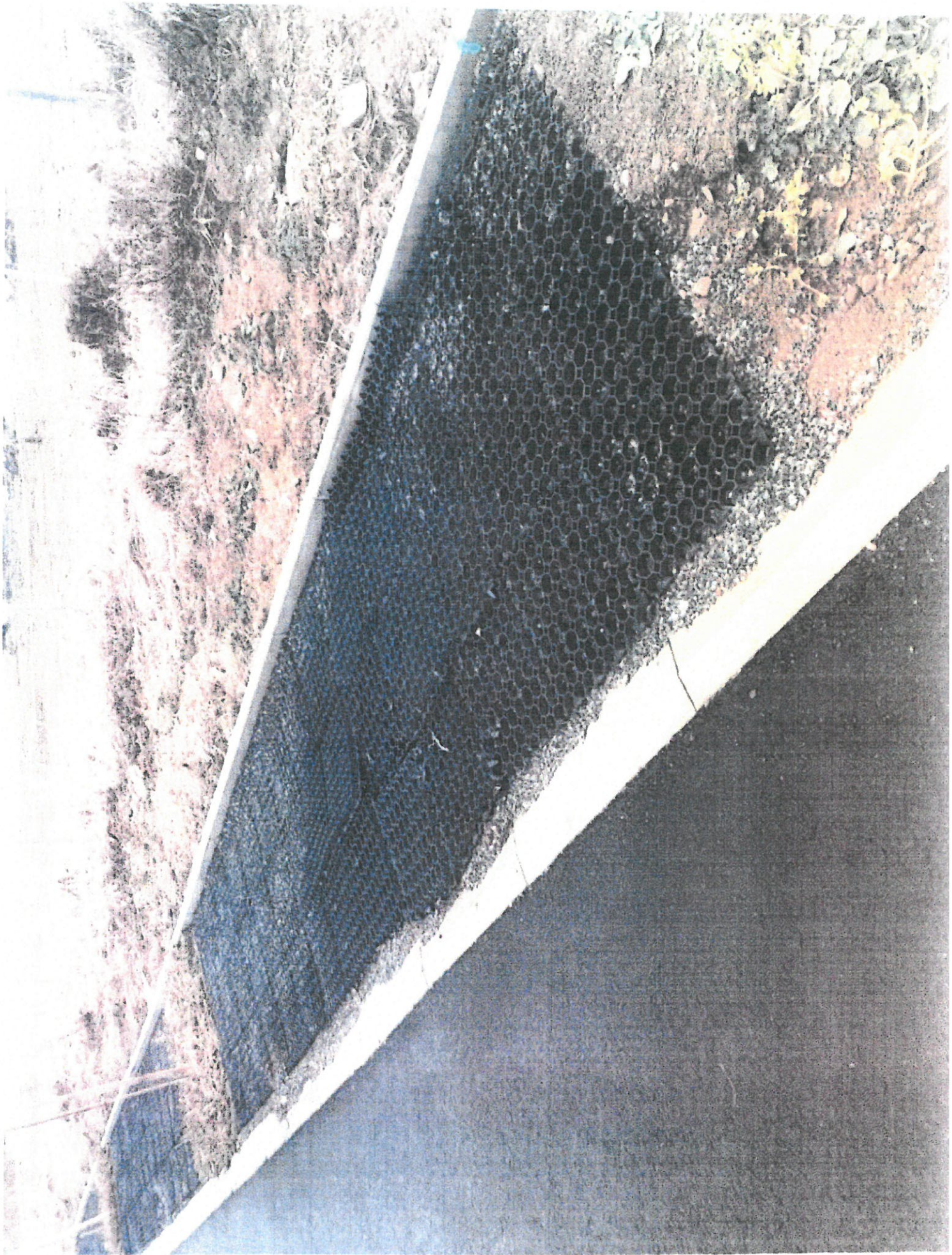
Petr Lukáš Vavřík
vedoucí střediska Veřejné osvětlení
e-mail: lukas.vavrik@ts-pb.cz



Josef Pospíšil
vedoucí střediska Komunikace
e-mail: josef.pospisil@tes-pb.cz



TECHNICKÉ SLUŽBY města Příbrami
příspěvková organizace (23)
261 01 PŘÍBRAM IV, U KASÁREN 6
tel.: 318 624 191, fax: 318 625 259
IČO: 00068047 DIČ: CZ00068047











SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU, SMLOUVA O VÝPŮJČCE A SMLOUVA O NÁJMU
A 398/OSM/2021
(RM 22.02.2021, č. usn. 168/2021)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: č. ú. 19-521689309/0800, VS: 7400004413

(dále jako „vlastník pozemku, také půjčitel nebo také pronajímatel“)

a

TM Consult a.s.
se sídlem Orlov 79, 261 01 Příbram
zastoupená předsedou představenstva panem Tomášem Melicharem
IČO: 28076192 DIČO: CZ28076192
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16508

(dále jako „stavebník, také vypůjčitel nebo také nájemce“)

tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU, SMLOUVU O VÝPŮJČCE A SMLOUVU O NÁJMU

I.

Vlastník pozemku prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parcelní číslo 101/6, parcelní číslo 101/33, parcelní číslo 334/3 a parcelní číslo 336/1 všechny v katastrálním území Žežice, obec Příbram zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Vlastník pozemku zřizuje touto smlouvou stavebníkovi právo provést stavbu příjezdové komunikace pro dopravní napojení obytné zóny Žežice (lokalita BV34) na části pozemku p. č. 101/6, na části pozemku p. č. 101/33, na části pozemku p. č. 334/3 a na části pozemku p. č. 336/1 všechny v k. ú. Žežice. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací – studie, vypracovanou Ateliérem Aspira, zodpovědným projektantem Ing. Čestmírem Kabátkem v září 2020, jejíž koordinační situační výkres „Zástavba RD Příbram – Žežice (lokalita BV 34 – Dopravní napojení obytné zóny)“, je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Stavba bude realizována za podmínek vyplývajících z platné právní úpravy, za podmínek stanovených dotčenými orgány.

Stavebník se zavazuje, že při realizaci výše uvedené stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku a do těchto práv nebude zasahovat nad míru nezbytně nutnou.

Stavebník se zavazuje, že na předmětném pozemku provede stavbu specifikovanou v této smlouvě a při provádění stavby bude postupovat v souladu s právními předpisy (zejména stavebním zákonem).

V souvislosti s realizací stavby provedené v souladu s tímto smluvním vztahem dojde ke zhodnocení majetku vlastníka pozemku. Stavebník se zavazuje bezúplatně převést takové zhodnocení na vlastníka pozemku, a to bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu. Vznikne-li vlastníku nemovitě věci majetková újma v důsledku činností stavebníka, stavebník tuto újmu uhradí vlastníkovi pozemku.

Právo provést stavbu se zřizuje bezúplatně.

III.

Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelovi do bezplatného užívání část pozemku p. č. 101/6 o výměře cca 29 m², pozemku p. č. 101/33 o výměře cca 56 m², pozemku p. č. 334/3 o výměře cca 60 m² a pozemku p. č. 336/1 o výměře cca 77 m² blíže je vyznačeno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, za účelem výstavby příjezdové komunikace.

Vypůjčka výše uvedených nemovitých věcí se sjednává na dobu určitou, s účinností ode dne protokolárního předání pozemků od vlastníka, kterého při předání majetku zastupuje Odbor správy majetku MěÚ Příbram, do dne převzetí pozemku půjčitelem po ukončení stavby, maximálně však uplynutím lhůty 3 roky ode dne protokolárního předání pozemků.

IV.

Pronajímatel zároveň pronajímá nájemci část pozemku p. č. 334/3 o výměře 672 m² v katastrálním území Žežice. Blíže je specifikováno na situačním snímku (díl č. 2), který je nedílnou součástí této smlouvy.

Pronájem nemovité věci se sjednává na dobu neurčitou, s účinností ode dne protokolárního předání pozemku, s obecnou tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pronájem lze ukončit dohodou obou smluvních stran.

Nájemné bylo stanoveno ve výši 61 Kč za 1 m² za rok, celkové nájemné činí 40.992 Kč (slovy: čtyřicet tisíc devět set devadesát dva korun českých) a je splatné nejpozději do 30.11. příslušného kalendářního roku na účet města Příbram 19-521689309/0800, VS 7400004413.

Nájemné za rok 2021 bude uhrazeno poměrnou částkou.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše nájemného bude jedenkrát ročně upravována dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výše nájemného bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.

V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel právo na úhradu úroku z prodloužení ve výši podle právních předpisů za každý den prodloužení s platbou nájemného.

V.

Právo provést stavbu na výše uvedených pozemcích, smlouvu o vypůjčce i smlouvu o nájmu schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 22.02.2021 svým usnesením č. 168/2021.

Záměr obce vypůjčit a pronajmout nemovitý majetek uvedený v čl. III a IV. této smlouvy, byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 22.01.2021 do 07.02.2021.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

VI.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vlastník pozemku a dva stavebník.

Příloha: situační snímek 2x
pověření

V Příbrami dne: 16.04.2021



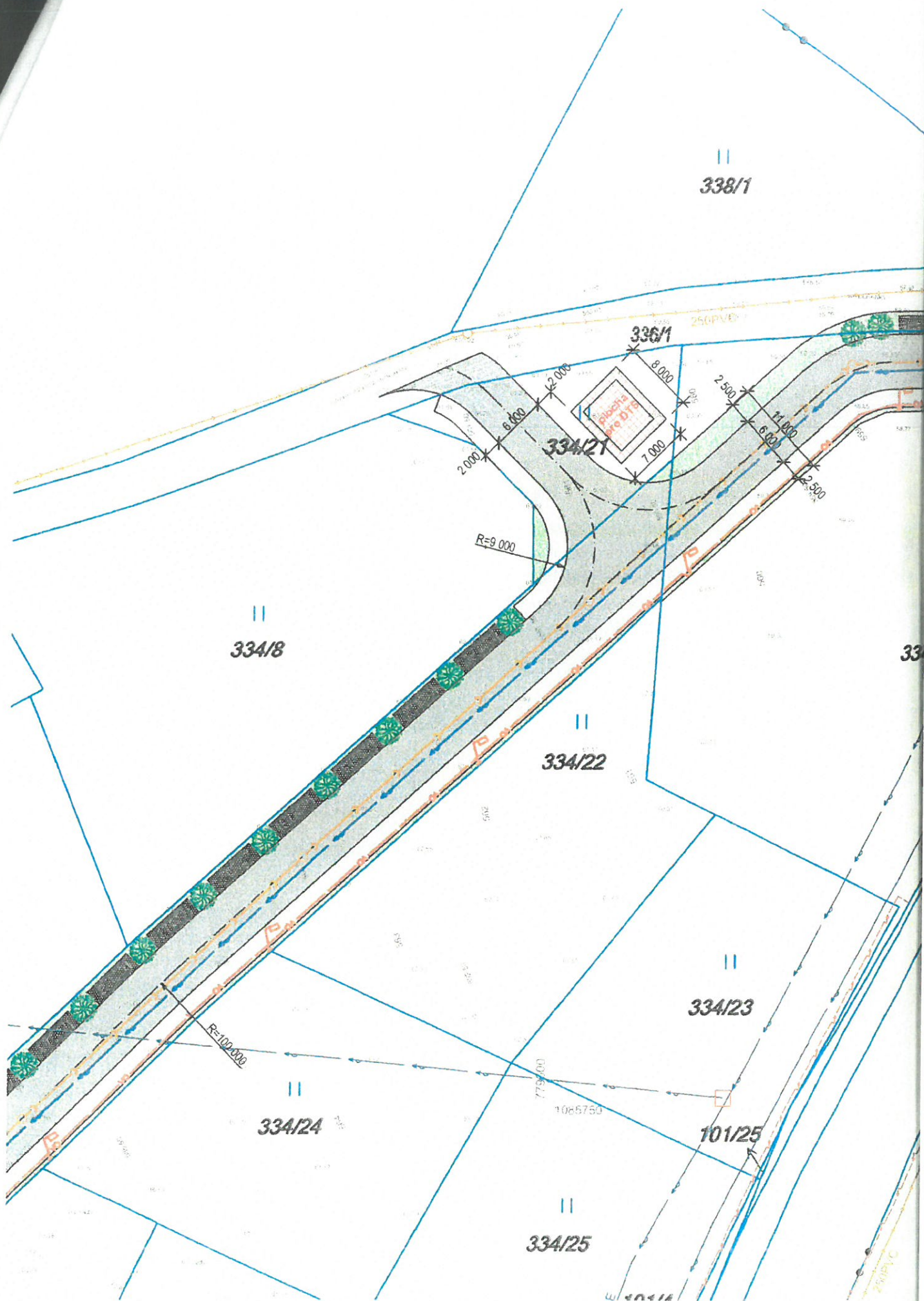
TM Consult a.s.
Tomáš Melichar
předseda představenstva

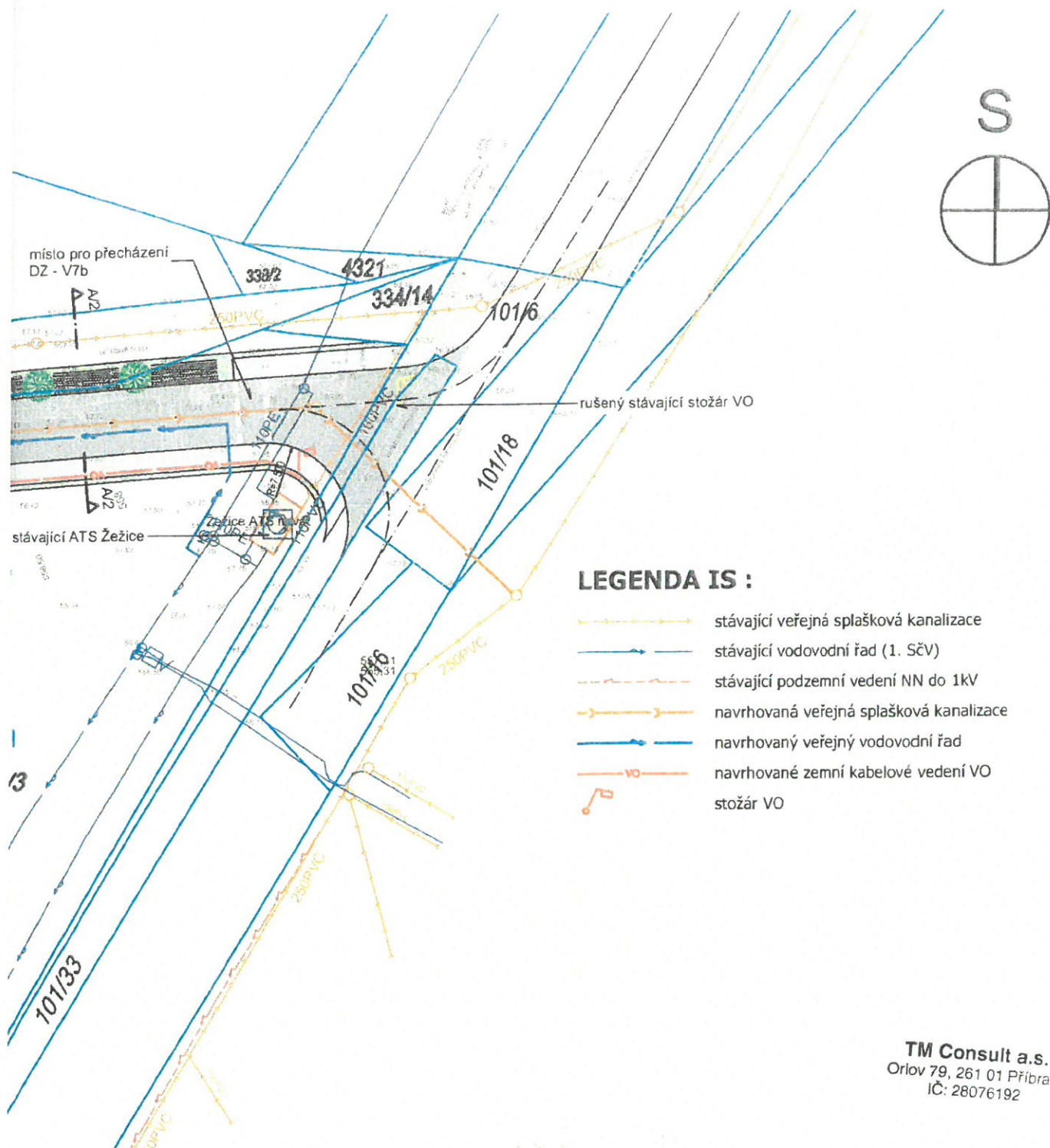
V Příbrami dne: 15 -04- 2021



město Příbram
Mgr. Žaneta Vavrková
vedoucí Odboru správy majetku







LEGENDA IS :

- stávající veřejná splašková kanalizace
- stávající vodovodní řad (1. SČV)
- stávající podzemní vedení NN do 1kV
- navrhovaná veřejná splašková kanalizace
- navrhovaný veřejný vodovodní řad
- navrhované zemní kabelové vedení VO
- stožár VO

TM Consult a.s.
Orlov 79, 261 01 Příbram
IČ: 28076192

aspira

PROJEKČNÍ ATELIER

Nám. Dr. Josefa Theurera 203
261 01 Příbram II
telefon: 318-628077
fax: 318-637070
e-mail: atelier@aspira.cz

projekty • architektura • stavby

zodp. projektant:	vypracoval:	paré:
Ing. Čestmír Kabátník	Jiří Peterka	
stavebník : TM Consult a.s. Orlov 79, 261 01 Příbram		
kraj: Středočeský	město : Příbram - Žežice	č.zak.:
stavba: Zástavba RD Příbram - Žežice (lokalita BV 34) - Dopravní napojení obytné zóny - Příbram, k.ú. Žežice, parc. č. 101/6, 101/33, 334/3, 336/1		stupeň PD: studie
výkres:		datum: říjen 2020
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		měřítko 1:500
		číslo výkresu : 3

v místě stávající komunikace se jedná
v místě dosud nezastavěném se jedná

II
338/1

DÍLČ. 1 - VYPŮJČKA
p.č. 334/13

338/2

4321

334/14

101/6

336/1

334/21

DÍLČ. 2 - NÁJEZD

101/18

II
334/3

101/33

101/16

LEGENDA :



pozemek parc.č. 101/6 - 28,14 m² VYPŮJČKA



pozemek parc.č. 101/33 - 55,46 m² VYPŮJČKA



pozemek parc.č. 334/3 - 731,48 m² VYP. / NÁJEZD



pozemek parc.č. 336/1 - 76,44 m² VYPŮJČKA

II
334/8

II
334/22

II
334/23

II
334/24

101/25

II
334/25

TM Consult a.s.
Orlov 79, 261 01 Příbram
IČ: 28076192

TM Consult a.s.
Orlov 79, 261 01 Příbram
IČ: 28076192



PROJEKČNÍ ATELIER
Mám. Dr. Josefa Theurera 203
261 01 Příbram II
telefon: 318-628077
fax: 318-637070
e-mail: atelier@aspira.cz

projekty • architektura • stavby

zodp. projektant:	vypracoval:	parc:
Ing. Čestmír Kabátník	Jiří Peterka	
stavebník : TM Consult a.s. Orlov 79, 261 01 Příbram		

kraj: Středočeský	město: Příbram - Žežice	č.zak.:
stavba: Zástavba RD Příbram - Žežice (lokalita BY 34)		stupeň PD: studie
- Dopravní napojení obytné zóny -		
Příbram, k.ú. Žežice, parc. č. 101/6, 101/33, 334/3, 336/1		datum: říjen 2020

výkres:	mřížko
SITUAČNÍ VÝKRES - VÝMĚRY	1:500
	číslo výkresu: 4



MĚSTO PŘÍBRAM
starosta města

V Příbrami dne

POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vaverkovou, nar. 01.06.1975, k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.

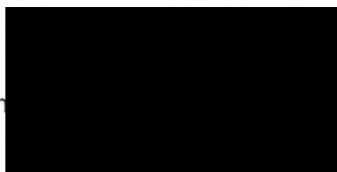
Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na dobu neurčitou.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.09.2009 tehdejším starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jindřich Vařeka
starosta města



Toto pověření v plném rozsahu přijímám
Dne:





Dodatek č. 1

ke smlouvě o právu provést stavbu, smlouvě o výpůjčce a smlouvě o nájmu ze dne 16.04.2021

A 398/OSM/2021

(RM 19.04.2022, č. usn. 0400/2022)

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku

IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132

bankovní spojení: č. ú. 19-521689309/0800, VS: 7400004413

(dále jako „vlastník pozemku, také půjčitel nebo také pronajímatel“)

a

TM Consult a.s.

se sídlem Orlov 79, 261 01 Příbram

zastoupená předsedou představenstva panem Tomášem Melicharem

IČO: 28076192 DIČO: CZ28076192

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16508

(dále jako „stavebník, také vypůjčitel nebo také nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o nájmu ze dne 16.04.2021 (dále jen „smlouva“) takto:

I.

V článku IV., odst. 1. smlouvy se doplňuje „a pozemek p. č. 334/11 o výměře 16 m² v katastrálním území Žežice“.

Celkové nájemné bude navýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu a dále o inflaci dle smlouvy.

Dále se článek V. doplňuje o odstavec tohoto znění „Usnesením rady města č. 0400/2022 ze dne 19.04.2022 uděluje město Příbram, jako vlastník pozemku p. č. 334/11 v katastrálním území Žežice, souhlas s odnětím tohoto pozemku ze zemědělského půdního fondu za účelem stavby příjezdové komunikace, na náklady stavebníka.“

II.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti ode dne jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Uzavření dodatku schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 19.04.2022 svým usnesením č. 0400/2022.

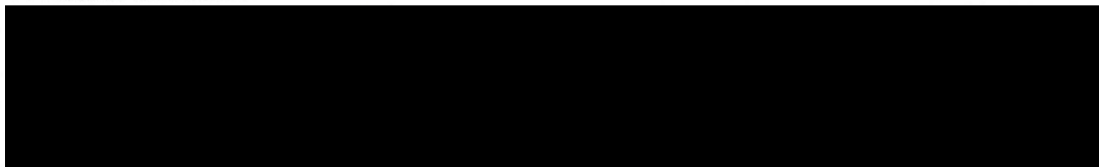
Záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek byl řádně zveřejněn na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 18.03.2022 do 04.04.2022.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vlastník pozemku a dva stavebník.

V Příbrami dne.....*30.5.2022*

V Příbrami dne.....*30. 05. 2022*



TM Consult a.s.
Tomáš Melichar
předseda představenstva

město Příbram
Mgr. Žaneta Vaverková
vedoucí Odboru správy majetku



Petra Kramperová

Od: kadlec@orfar.cz
Odesláno: čtvrtek 25. září 2025 16:08
Komu: Petra Kramperová
Předmět: FW: Komunikace v Žežicích

Dobrý den paní Kramperová,
i přes negativní stanoviska TS Příbram (z 05.02.2024 !), OIRM a OSH, předložte prosím naši žádost č. II. ze dne 27.06.2025, která byla podána na Váš majetkoprávní odbor, výkonným orgánům Města Příbram. Předaná žádost č. II. obsahovala přílohy předané v žádosti dne 20.08.2024 a dvě nové přílohy. Společnost TM Consult, a.s. potřebuje oficiální rozhodnutí Města Příbram, zda nabízené stavby v žádosti č. II. odkoupí nebo neodkoupí.

S pozdravem

Tomáš Melichar
Předseda představenstva
TM Consult a.s.
T: +420 775 349 546

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>
Sent: Monday, September 15, 2025 2:32 PM
To: kadlec@orfar.cz
Subject: Komunikace v Žežicích

Vážený pane Kadleci,

obdrželi jsme vyjádření k Vaší žádosti o prodej pozemků včetně komunikace v katastrálním území Žežice. Všechna vyjádření jsou negativní.

Technické služby města Příbrami – stanovisko ze dne 05.02.2024 bohužel stále platí a je beze změny, žádají o dodržení stanoviska.

Odbor investic a rozvoje města, z hlediska oprav pozemních komunikací - na základě opětovné kontrole na místě, kdy komunikace po dvouletém provozu již vykazuje nedostatky (propadlé uzávěry vody, místní opravy provedené nestandardním způsobem bez zalití spár atd.), odbor nesouhlasí s převzetím uvedené komunikace do majetku města s ohledem na následné investice na opravy.

Odbor silničního hospodářství – s převodem komunikace do vlastnictví města nesouhlasí. Zřízení oprav stávajícího stavu by znamenalo vynaložení finančních prostředků k uvedení do dobrého stavebně technického stavu.

Prosím o sdělení, zda i přes výše uvedená negativní stanoviska mám materiál připravit výkonným orgánům k rozhodnutí.

Děkuji, s pozdravem

Bc. Petra Kramperová
vedoucí oddělení majetkoprávního
T: 318 402 529
E: petra.kramperova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)