

Město Příbram

Pro jednání ZM

Odbor : správy majetku

dne: 3.12.2025

Název bodu jednání:

Nabídka výkupu pozemků v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vavrková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 10.11.2025, č. usn. 0992/2025

Text usnesení RM: Rada města

1) doporučuje ZM schválit záměr výkupu pozemků p. č. 3165/17, p. č. 3165/18, p. č. 3165/19, p. č. 3599/7, p. č. 3604/13, p. č. 3606/2, p. č. 3606/94, p. č. 3606/104, p. č. 3660/1, p. č. 3662/6, vše v k. ú. Příbram, od [redacted] (vlastník id. podílu ve výši 1/4), [redacted] (vlastník id. podílu ve výši 1/2) a [redacted] (vlastnice id. podílu ve výši 1/4).

2) ukládá OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 3.12.2025.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

záměr výkupu pozemků p. č. 3165/17, p. č. 3165/18, p. č. 3165/19, p. č. 3599/7, p. č. 3604/13, p. č. 3606/2, p. č. 3606/94, p. č. 3606/104, p. č. 3660/1, p. č. 3662/6, vše v k. ú. Příbram, od [redacted]

Důvodová zpráva:

[redacted] elektronicky zaslal panu starostovi „nabídku“ na odprodej níže uvedených pozemků, vše v k. ú. Příbram.

Mj. ve své nabídce pod bodem 1 uvádí – odstranění ekologické zátěže na pozemku p. č. 3504/13 (kaly po ČOV) – v nabídce došlo k písařské chybě v uvedení čísla pozemku, správně má být 3604/13, pod bodem 2 uvádí – povrchové trubní vedení přes pozemek p. č. 3660/1 – příjezd na pozemek, pod bodem 3 uvádí souhrn nabízených pozemků.

Následně na dotaz OSM [redacted] doplnil, že se nabídka týká všech uvedených pozemků v mailu, a že nabídku činí všichni spoluvlastníci. Pozemky jsou, dle jeho sdělení, k 1.7.2025 bez pronájmů. Cenové podmínky vlastníci neuvedli. Z tohoto důvodu je předkládán pouze záměr výkupu. V případě, že by záměr výkupu pozemků byl schválen, bude s vlastníky dále jednáno o výši kupní ceny.

Údaje dle katastru nemovitostí, vlastníci pozemků v k. ú. Příbram, list vlastnictví 5447:

Nabývací titul: Rozhodnutí pozemkového úřadu z let 1995,1997,1999.

Předmět žádosti:

Vlastníci nabízejí městu Příbram odprodej pozemků p. č. 3165/17 o výměře 38 m² (vodní plocha), p. č. 3165/18 o výměře 291 m² (vodní plocha), p. č. 3165/19 o výměře 437 m² (vodní plocha), p. č. 3599/7 o výměře 12 m² (ostatní plocha/neplodná půda), p. č. 3604/13 o výměře 15037 m² (trvalý travní porost), p. č. 3606/2 o výměře 5748 m² (orná půda), p. č. 3606/6 o výměře 3807 m² (orná půda), p. č. 3606/94 o výměře 146 m² (orná půda), p. č. 3606/104 o výměře 80 m² (ostatní plocha/jiná plocha), p. č. 3660/1 o výměře 4621 m² (trvalý travní porost), p. č. 3662/6 o výměře 25 m² (ostatní plocha/jiná plocha), vše v katastrálním území Příbram.

Dále dle výpisu z katastru nemovitostí (ke dni 12.8.2025) bylo zjištěno, že pozemek p. č. 3606/6 v k. ú. Příbram je prodán společnosti Uzeniny Příbram, a.s.. Z tohoto důvodu v návrhu na usnesení již tento pozemek uveden není.

Bez tohoto pozemku se jedná o celkově nabízenou výměru pozemků 26435 m².

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města):

Z výše uvedených nabízených pozemků jsou pro výkup vhodné pouze pozemky p. č. 3604/13, p. č. 3660/1, p. č. 3165/17 vše v k. ú. Příbram. Pozemky jsou součástí – tzv. plochy přírodní (NP) a bezprostředně navazují na další městské plochy, jako zejména na plochu p. č. 3604/42 v k. ú. Příbram. Výkupem tak dojde ke scelení pozemků. Ze strategického hlediska jsou tyto pozemky pro město potřebné pro plnění veřejného zájmu ochrany přírody a prostupnosti krajinou.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 3604/13, p. č. 3660/1, p. č. 3165/18, p. č. 3165/17, p. č. 3165/19, p. č. 3599/7 a p. č. 3662/6 vše v k. ú. Příbram – je součástí – tzv. plochy přírodní (NP),
- p. č. 3606/94, p. č. 3606/6, p. č. 3606/104 vše v k. ú. Příbram – tzv. plochy výroby a skladování (VX),
- p. č. 3606/2 v k. ú. Příbram – tzv. plochy zemědělské (AZ).

Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Dne 4.9.2025 byla provedena prohlídka pozemků parc. číslo 3604/13 a 3660/1, oba v k. ú. Příbram za přítomnosti Ing. Vladimír Pôbiše (pracovníka OIRM města Příbram), Radka Poláka a Jakuba Klímy (pracovníci Příbramská provozní s.r.o. – ČOV) s následujícím zjištěním:

- na pozemku p. č. 3660/1 v k. ú. Příbram se nachází trubní vedení, které prochází i pozemkem města Příbram a ústí do Příbramského potoka. Toto trubní vedení není majetkem města Příbram a neslouží k veřejné potřebě obyvatelstva. Tudíž není ani zařazen v provozování provozovateli VH sítě města Příbram.
- prohlídkou pozemku p. č. 3604/13 v k. ú. Příbram není možné konstatovat uložení kalů po ČOV dle konstatování majitele pozemku. Pozemek je zarostlý vysokou travou, místy posečen s chodníčkem k posedu a místu pro krmení zvířete. Na pozemku se nachází několik kontejnerů s naloženým stavebním a domovním odpadem, betony, kameny, hlínou a kry z asfaltu. Podobný materiál je navezen i na vedlejším pozemku v majetku města Příbram. Po konzultaci s pracovníky ČOV nebylo zjištěno, že za dobu jejich působení na ČOV došlo k ukládání tohoto materiálu na předmětný pozemek. Z prohlídky pozemků byla pořízena fotodokumentace, která je uložena na OIRM.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

S výkupem pozemků nesouhlasí.

Vyjádření 1. SčV, a.s.: V pozemcích se nachází vodovodní a kanalizační řady, kanalizační přípojka.

Vlastníkem některých inženýrských sítí je město Příbram a některých Svazek obcí pro vodovody a kanalizace.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:

Středisko Veřejné osvětlení – nemá připomínek.

Středisko Místní komunikace – nemá připomínek.

Středisko Svoz komunálního odpadu – nabízené pozemky, konkrétně pozemky p. č. 3604/13, p. č. 3660/1 a p. č. 3165/17, vše v k. ú. Příbram, mají velký potenciál pro možné rozšíření sběrného dvora, proto žádá středisko o jejich výkup.

Středisko Veřejné zeleně – s výkupem pozemků středisko souhlasí, jelikož na pozemcích lze provádět náhradní výsadbu dřevin za pokácené stromy ve městě.

Středisko Čištění města a zimní údržba – nemá připomínek.

Středisko Stavební činnosti a Dětská hřiště – nemá připomínek.

Vyjádření Odboru životního prostředí:

Na částech pozemků p. č. 3604/13 a p. č. 3604/42 v k. ú. Příbram je ohraničené (hrází) místo s uloženými kaly z ČOV Příbram – zřízeno za MěNV Příbram. Povrch s uloženými kaly není pevný, je přímo nestabilní (nelze po povrchu chodit – značně zavodněné). Odbor investic částečně plochu na pozemku zavezl (cca v r. 2021) sedimenty z Kaňky. Bližší informace o provozu tohoto úložiště kalů

z ČOV není OŽP znám. Odstranění kalů, popřípadě rekultivaci tohoto místa zatím nikdo neřešil. Vlastníci si před lety převzali pozemek i s touto zátěží.

Komise pro realizaci majetku města dne 1.10.2025:

Komise nedoporučuje schválit záměr výkupu pozemků p. č. 3165/17, p. č. 3165/18, p. č. 3165/19, p. č. 3599/7, p. č. 3604/13, p. č. 3606/2, p. č. 3606/94, p. č. 3606/104, p. č. 3660/1, p. č. 3662/6, vše v k. ú. Příbram, od vlastníků.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Komentář: Na nabízených pozemcích není prováděna údržba, na některých částech se nachází nepořádek – stará okna, nebezpečný odpad – eternit, železo, plasty, ohradníky, atd., jedná se o nerovný a místy značně zavodněný terén.

Odbor správy majetku:

Odbor provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemky se nachází za areálem Sběrného dvora v Příbrami I.

Na nabízených pozemcích není prováděna údržba. Jedná se o nerovný terén. Na některých částech pozemku p. č. 3604/13 v k. ú. Příbram se v době šetření nacházel nepořádek – stará okna, nebezpečný odpad – eternit, železo, plasty, ohradníky, atd.. Bylo však vidět, že jsou na pozemku rozmístěné kontejnery a nepořádek je tříděn.

Dne 19.9.2025 byla elektronicky na město Příbram doručena (nezávisle na nabídce pana Jecha) nabídka společnosti investujdpole.cz s.r.o., IČO 17616328, která nabízí prodej pozemků uvedených na LV 5447 v k. ú. Příbram (některé z těchto pozemků jsou městu Příbram nabízeny přímo vlastníky, viz návrh na usnesení).

V této nabídce se uvádí, že kupní cena činí 107 Kč/m².

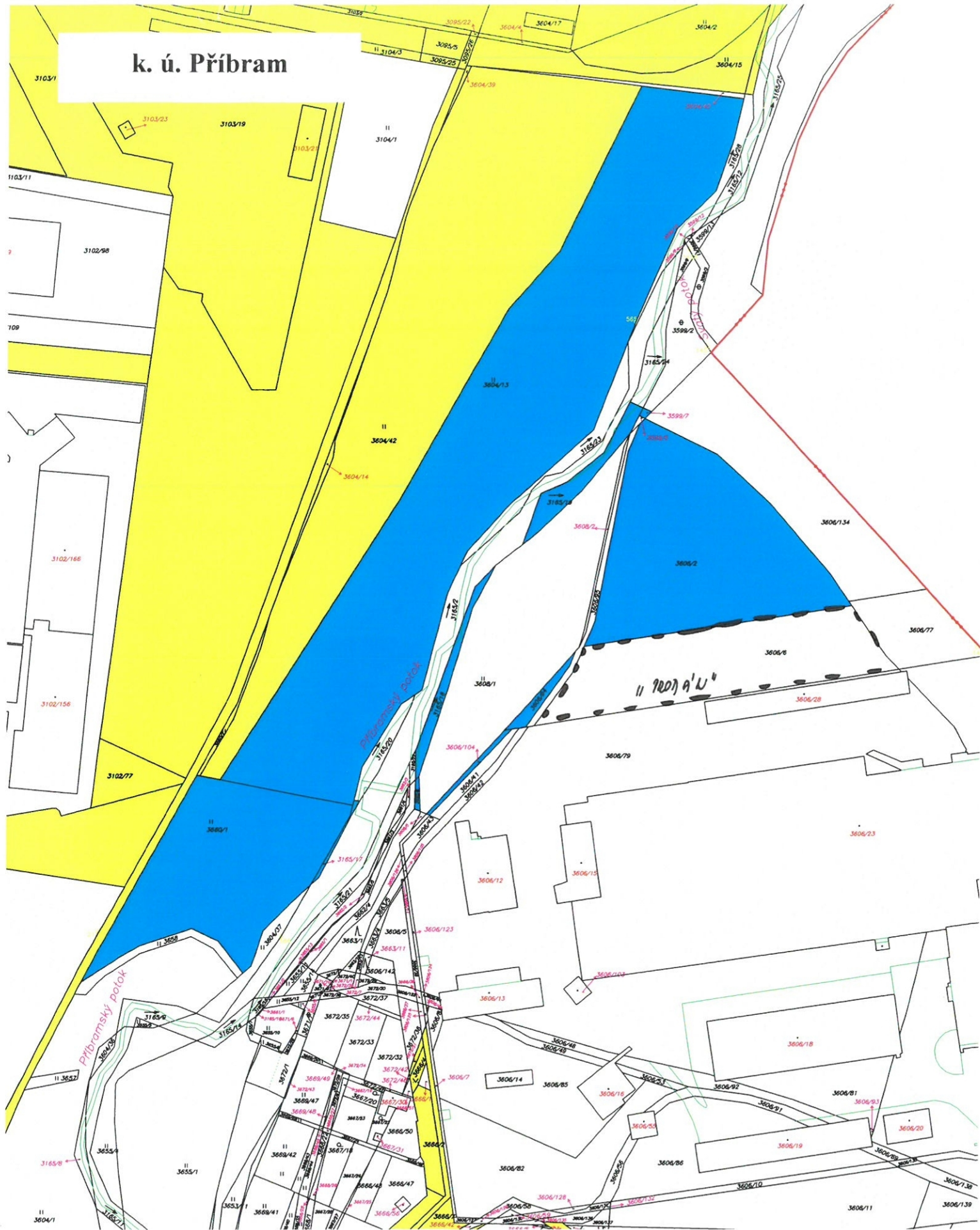
Nabídka této společnosti byla zaslána na Odbor investic a rozvoje města k vyjádření (zda některé z nabízených pozemků by byly pro město Příbram potřebné). Stanovisko odboru zatím není k dispozici.

Fond pozemků - výše zůstatku ke dni 11.11.2025 je 21.519.728,95 Kč, dále je částka 24.000.000 Kč uložena na spořicímu účtu.

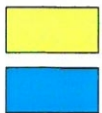
Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) elektronická nabídka včetně doplnění
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření Odboru životního prostředí, vyjádření 1. SČV a.s. a Technických služeb města Příbrami, p. o.
- 4) nabídka realitní kanceláře ze dne 19.9.2025

k. ú. Příbram



LEGENDA:vlastnictví pozemků



město Příbram

nabízené pozemky (již bez pozemku p. č. 3606/6),





Žaneta Vaverková

Od: Jan Konvalinka
Odesláno: 31. července 2025 9:33
Komu: Žaneta Vaverková
Předmět: FW: Pozemky Příbram u ČOV

Mgr. Jan Konvalinka
starosta města
Tel.: 318402229
Mobil: 777511441
E-mail: jan.konvalinka@pribram.eu

MĚSTO PŘÍBRAM

www.pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

-----Original Message-----

From: [REDACTED]
Sent: Sunday, May 4, 2025 9:18 PM
To: Jan Konvalinka <Jan.Konvalinka@pribram.eu>
Subject: Fwd: Pozemky Příbram u ČOV

Původní zpráva: _____

> Od: [REDACTED]
> Komu: jan.konvalinka@pribram.eu
> Datum: 04.05.2025 21:16
> Předmět: Pozemky Příbram u ČOV
>

Dobrý den,

Na základě naší dohody ze dne 28.4.2025 Vám zasílám požadované údaje:

1. Odstranění ekologické zátěže na pozemku p.č. 3504/13 (kaly po ČOV)
2. Povrchové trubní vedení přes pozemek p.č. 3660/1 - příjezd na pozemek
3. Odprodej pozemků v k.ú. Příbram (u ČOV) :

p.č. 3604/13	15 037 m2
3660/1	4 621 m2
3165/18	291 m2
3165/17	38 m2
3165/19	437 m2
3599/7	12 m2
3606/94	146 m2
3606/2	5 748 m2

3606/6	3 807 m2
3606/104	80 m2
3662/6	130 m2

Prosím, potvrďte přijetí této zprávy.

Děkuji,



This email was scanned by Bitdefender

Jana Říčařová

Od: [redacted]
Odesláno: 14. srpna 2025 11:42
Komu: Jana Říčařová
Předmět: Re: Pozemky v k. ú. Příbram

Dobrý den, paní Říčařová,
pozemky jsou k 1. 7. 2025 bez pronájmů.

Nabídka odkupu se týká všech pozemků - nabídka byla podaná i za podílníky, kteří by se případného dalšího jednání osobně účastnili (nejsou odtud).

S pozdravem, [redacted]
[redacted]

> Od: "Jana Říčařová" <Jana.Ricarova@pribram.eu>
> Komu: [redacted]
> Datum: 05.08.2025 14:14
> Předmět: Pozemky v k. ú. Příbram
>

Vážený [redacted]

panem starostou byl Váš e-mail (týkající se mj. odprodeje pozemků u ČOV) předán k vyřízení Odboru správy majetku MěÚ Příbram.

Předně za Vaši „nabídku“ děkujeme a sdělujeme, že nyní si náš odbor vyžádá stanoviska příslušných odborů MěÚ Příbram k jednotlivým pozemkům a následně zpracuje materiál, který bude předložen k projednání výkonnému orgánu města Příbram.

Prosíme o sdělení, zda některý z uvedených pozemků je předmětem jiného smluvního vztahu (nájem/pacht, na jakou dobu apod.) - např. zda část pozemku p. č. 3604/13 v k. ú. Příbram má v nájmu [redacted] apod..

Pozemky uvedené ve Vašem mailu jsou, dle náhledu do katastru nemovitostí, v podílovém spoluvlastnictví, kdy od spoluvlastníků tato „nabídka“ učiněna městu Příbram nebyla. Předpokládáme tedy, že jednáte s městem Příbram o případném prodeji pouze svého podílu (ve výši id. 1/2) pozemků.

Dovolujeme si předem upozornit, že administrace Vaší „nabídky“ potrvá několik měsíců, na zasedání Zastupitelstva města Příbram budete pozván.

Za odpověď předem děkujeme a jsme s pozdravem

OIRM

Jana Říčařová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 19. září 2025 9:03
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Žádost o vyj. OSH, OIRM - nabídka odprodeje pozemků v k. ú. Příbram - [REDACTED]

Pozemky p. č. 3604/13, p. č. 3660/1, p. č. 3165/18, p. č. 3165/17, p. č. 3165/19, p. č. 3599/7, p. č. 3606/94, p. č. 3606/2, p. č. 3606/6, p. č. 3606/104, p. č. 3662/6, vše v katastrálním území Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k případnému výkupu pozemků p. č. 3604/13, p. č. 3660/1, p. č. 3165/18, p. č. 3165/17, p. č. 3165/19, p. č. 3599/7, p. č. 3606/94, p. č. 3606/2, p. č. 3606/6, p. č. 3606/104, p. č. 3662/6, vše v katastrálním území Příbram.

Zároveň nás žádáte i o vyjádření:

- k odstranění ekologické zátěže na pozemku p. č. 3604/13 v k. ú. Příbram (kaly po ČOV)
- k povrchovému trubnímu vedení přes pozemek p. č. 3660/1 v k. ú. Příbram – příjezd na pozemek

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. **Změna č. 2 ÚP je účinná k 21.11.2024.**

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 3604/13, p. č. 3660/1, p. č. 3165/18, p. č. 3165/17, p. č. 3165/19, p. č. 3599/7 a p. č. 3662/6 vše v k. ú. Příbram – je součástí – tzv. *plochy přírodní (NP)*
- p. č. 3606/94, p. č. 3606/6, p. č. 3606/104 vše v k. ú. Příbram – tzv. *plochy výroby a skladování (VX)*
- p. č. 3606/2 v k. ú. Příbram – tzv. *plochy zemědělské (AZ)*

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

Z výše uvedených nabízených pozemků jsou pro výkup vhodné pouze pozemky p. č. 3604/13, p. č. 3660/1, p. č. 3165/17 vše v k. ú. Příbram. Pozemky jsou součástí – tzv. *plochy přírodní (NP)* a bezprostředně navazují na další městské plochy, jako zejména na plochu p. č. 3604/42 v k. ú. Příbram. Výkupem tak dojde ke scelení pozemků. Ze strategického hlediska jsou tyto pozemky pro město potřebné pro plnění veřejného zájmu ochrany přírody a prostupnosti krajinou.

Vyřizuje: Ing. arch. Josef Tlustý/ 602 732 843

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Dne 4.9.2025 byla provedena prohlídka pozemků parc. číslo 3604/13 a 3660/1 oba v k. ú. Příbram za přítomnosti Ing. Vladimír Pôbiše (pracovníka OIRM města Příbram), Radka Poláka a Jakuba Klímy (pracovníci Příbramská provozní s.r.o. – ČOV) s následujícím zjištěním:

- na pozemku 3660/1 v k. ú. Příbram se nachází trubní vedení, které prochází i pozemkem města Příbram a ústí do Příbramského potoka. Toto trubní vedení není majetkem města Příbram a neslouží k veřejné potřebě obyvatelstva. Tudiž není ani zařazen v provozování provozovateli VH sítě města Příbram.
- prohlídkou pozemku 3604/13 v k. ú. Příbram není možné konstatovat uložení kalů po ČOV dle konstatování majitele pozemku. Pozemek je zarostlý vysokou travou, místy posečen s chodníčkem k posedu a místu pro krmení zvířete. Na pozemku se nachází několik kontejnerů s naloženým stavebním a domovním odpadem, betony, kameny, hlinou a kry z asfaltu. Podobný materiál je navezen i na vedlejším pozemku v majetku města Příbram. Po konzultaci s pracovníky ČOV nebylo zjištěno, že za dobu jejich působení na ČOV došlo k ukládání tohoto materiálu na předmětný pozemek. Z prohlídky pozemků byla udělána fotodokumentace, která je uložena na OIRM.

Vyřizuje: Ing. Vladimír Pôbiš/ 318 402 558

S přáním hezkého víkendu.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

ASH

Jana Říčařová

Od: Tomáš Kubík
Odesláno: 11. srpna 2025 8:31
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Žádost o vyj. OSH, OIRM - nabídka odprodeje pozemků v k. ú. Příbram - [REDACTED]

Vážená paní kolegyně,

K Vaší žádosti o vyjádření k případnému výkupu pozemků p. č. 3604/13, p. č. 3660/1, p. č. 3165/18, p. č. 3165/17, p. č. 3165/19, p. č. 3599/7, p. č. 3606/94, p. č. 3606/2, p. č. 3606/6, p. č. 3606/104, p. č. 3662/6, vše v katastrálním území Příbram sdělujeme, že s tímto za odbor silničního hospodářství nesouhlasíme.
K bodům č. k bodu 1 a 2 mailové žádosti se tudíž vyjadřovat nebudeme.

Bc. Tomáš Kubík, MBA

vedoucí Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 554

E: tomas.kubik@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Wednesday, August 6, 2025 8:15 AM

To: Tomáš Kubík <Tomas.Kubik@pribram.eu>; Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>

Subject: Žádost o vyj. OSH, OIRM - nabídka odprodeje pozemků v k. ú. Příbram - [REDACTED]

Vážení,

žádáme Vás o vyjádření k případnému výkupu pozemků p. č. 3604/13, p. č. 3660/1, p. č. 3165/18, p. č. 3165/17, p. č. 3165/19, p. č. 3599/7, p. č. 3606/94, p. č. 3606/2, p. č. 3606/6, p. č. 3606/104, p. č. 3662/6, vše v katastrálním území Příbram.

Zároveň Vás prosíme i o vyjádření k bodu 1 a 2 mailové žádosti.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: jana.ricarova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

This email was scanned by Bitdefender

11

OŽP

Jana Říčařová

Od: Lenka Růžicková
Odesláno: 10. září 2025 16:43
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: II. FW: Žádost o vyj. OŽP - pozemky u ČOV [REDACTED]

Vážená paní Říčařová,
na části pozemku parc. č. 3604/13 [REDACTED] a části pozemku parc. č. 3604/42 (vlastník město Příbram), je ohraničené (hrází) místo s uloženými kaly z ČOV Příbram – zřízeno za MNV Příbram. Povrch s uloženými kaly není pevný je přímo nestabilní (nelze po povrchu chodit – značně zvodnělé). Odbor investic částečně plochu na pozemku města zavezl (cca 2021) sedimenty z Kaňky. Bližší informace o provozu tohoto úložiště kalů z ČOV není OŽP znám. Odstranění kalů, popř. rekultivace tohoto místa, nikdo zatím neřešil. [REDACTED] si před lety převzali pozemek i s touto zátěží.

S pozdravem
Lenka Růžicková

Ing. Lenka Růžicková, Ph.D.
vedoucí Odboru životního prostředí
T: 318 402 474, 731 114 312
E: lenka.ruzickova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>
Sent: Wednesday, September 10, 2025 11:02 AM
To: Lenka Růžicková <Lenka.Ruzickova@pribram.eu>
Subject: II. FW: Žádost o vyj. OŽP - pozemky u ČOV - [REDACTED]
Importance: High

Vážená paní vedoucí,
připomínám se s níže uvedeným mailem.
Pokud se Váš odbor nebude k nabídce vyjadřovat, prosím též o sdělení.

Děkuji předem a jsem s pozdravem

Jana Říčařová
referent Odboru správy majetku
T: 318 402 339
E: jana.ricarova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová
Sent: Tuesday, August 12, 2025 8:13 AM
To: Lenka Růžicková <lenka.ruzickova@pribram.eu>

Váš dopis zn.: **elektronické podání**
Ze dne: **12.08.2025**
Naše značka: **1SCVZAD27772**
Vyřizuje: **1. SčV, a.s.**
(automatické vyjádření)
Tel./fax: **840 111 322**
Mobil: **601 275 275**
E-mail: **info@1scv.cz**
Datum: **12.08.2025**

Adresa žadatele:
město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

Vyjádření společnosti 1.SčV, a.s.

Název akce:	výkup		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:		Příbram, 3604/13
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	318402339, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:	Město Příbram, Svazek obcí pro vodovody a kanalizace		
Provozovatel dotčené IS:	1.SčV, a.s., Příbramská provozní, s.r.o.		
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení*		

* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. V případě potřeby si vyžádejte vyjádření nové.

Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

1.SčV, a.s. vydává vyjádření - technické podmínky jako provozovatel vodovodních zařízení a jako poskytovatel servisních služeb vodovodních a kanalizačních zařízení za provozovatele a vlastníka.

Ve Vašem zájmovém území se **nachází** vodohospodářské zařízení a jejich ochranná pásma. Konkrétně se jedná o:

Areál čistírny odpadních vod, Kanalizační řad DN<500, Kanalizační řad DN>=500, Přípojka kanalizace, Vodovodní řad DN<500

V případě, že se konkrétně jedná o: Ochranné pásmo vod. zdroje, je nutné si stanovené podmínky omezení vyžádat u provozovatele.

V příloze Vám zasíláme zakres uvedeného zařízení. Zakres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek či vnitřního vodovodu a kanalizace není součástí poskytnutého vyjádření, jelikož tato zařízení nejsou v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a. s. Umístění těchto zařízení je nutné ověřit u vlastníků příslušných staveb či pozemků (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Dále upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodohospodářská zařízení ve správě jiných provozovatelů a rovněž zařízení ve výstavbě či zařízení zrušená. Všechna tato zařízení nejsou v poskytnutém vyjádření zohledněna.

V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytýčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytýčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. 840 111 322, info@1scv.cz.

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození vodohospodářského zařízení, náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odkrytí vodohospodářského zařízení, musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na www.1scv.cz.

S pozdravem



1.SčV, a.s.

Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10
IČ: 47549793, DIČ: CZ 47549793

Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M., DBA
technický ředitel

Následnou žádost o poskytnutí dat DGN k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k existenci vodohospodářských zařízení s možností napojení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb bez stávajícího či nového připojení na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb se stávajícím či novým připojením na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **12.08.2025**

Naše značka: **1SCVZAD27772**

Situace zájmového území



- | | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Úsek vodovodního řadu | Úsek kanalizačního řadu | Linie elektro |
| Úsek vodovodního řadu | Úsek kanalizačního řadu: dešťová | Ochranné pásmo: I. stupeň |
| Úsek vodovodní přípojky | Úsek kanalizační přípojky | Ochranné pásmo: II. stupeň |
| Úsek vodovodní přípojky | Úsek kanalizační přípojky: dešťová | Ochranné pásmo: III. stupeň |
| Úsek vodovodního řadu: mimo provoz | Úsek kanalizačního řadu: mimo provoz | Ostatní |
| Úsek vodovodního řadu: zrušeno | Úsek kanalizačního řadu: zrušeno | |

POŘADOVÉ Č. STANOVISKA: 0188/2025/KS
POŘADOVÉ Č. DOKLADU TS: 1255/2025/024
DATUM: 19. 8. 2025

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz
TEL.: 318 624 191

ADRESÁT:
Městský úřad Příbram
referent Odboru správy majetku
Jana Říčařová
Tyršova 108
261 01 Příbram

**Odkup pozemků parcelní čísla: 3604/13, 3660/1, 3165/18,
3165/17, 3165/19, 3599/7, 3606/94, 3606/2, 3606/6,
3606/104 a 3662/6, vše v k. ú. Příbram.**

Vyjádření správy střediska Svoz komunálního odpadu:

Nabízené pozemky, a to konkrétně parc. č. 3604/13, 3660/1 a 3165/17 v k. ú. Příbram mají velký potenciál být použity pro možné rozšíření Sběrného dvora, žádáme o jejich odkup.

Vedoucí střediska Svoz odpadu TS Příbram – Bc. Jiří Zrostlík

Tel.: 777 705 605, centrála 318 624 191, e-mail: jiri.zrostlik@ts-pb.cz.

Vyjádření správy střediska Veřejné zeleně:

S nákupem pozemků souhlasíme, jelikož na pozemcích lze provádět náhradní výsadbu dřevin, za pokácené stromy ve městě.

Vedoucí střediska Veřejná zeleň TS Příbram – Libor Čermák, Bc.

Tel.: 777 705 610, centrála 318 624 191, e-mail: verejnazelen@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek.

Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Petr Lukáš Vavřík

tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: lukas.vavrik@ts-pb.cz.

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek.

Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Josef Pospíšil

tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: josef.pospisil@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Čištění města a zimní údržba:

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek.

Vedoucí střediska Čištění města a zimní údržba TS Příbram – Daniel Michvocík

Tel.: 777 705 609, centrála 318 624 191, e-mail: dan.michvocik@ts-pb.cz.



Technické služby města Příbrami, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xgygp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

Vyjádření správy střediska Stavební činnosti a Dětská hřiště:

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek.

Vedoucí střediska Stavební činnosti a Dětská hřiště TS Příbram – Petr Hadač

Tel.: 777 705 619, centrála 318 624 191, e-mail: petr.hadac@ts-pb.cz

Sichora!

Technické služby města Příbrami,
příspěvková organizace ⑤
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969

Kateřina Srchová
referent správy

Jana Říčařová

Od: Jana Říčařová
Odesláno: 23. září 2025 9:29
Komu: Jana Říčařová
Předmět: FW: Prodej pozemků v k.ú. Příbram

From: Lucie Smolková <Lucie.Smolikova@pribram.eu>
Sent: Friday, September 19, 2025 8:57 AM
To: Žaneta Vavřková <Zaneta.Vavřkova@pribram.eu>
Subject: FW: Prodej pozemků v k.ú. Příbram

From: Sabina Janečková I InvestujDopole <sabina.janeckova@investujdopole.cz>
Sent: Thursday, September 18, 2025 12:34 PM
To: EPO <e-podateln@pribram.eu>
Subject: Prodej pozemků v k.ú. Příbram

Vážení,

nabízíme k prodeji soubor pozemků v katastru **Příbram** o celkové výměře **79 001 m²**.

Pozemky k.ú. Příbram

- Druhy: orná půda, louky, lesní a vodní plochy, menší ostatní plochy
- Územní plán: plochy přírodní a zemědělské
- Lokalita: atraktivní umístění u komerčních ploch
- Potenciál: územní plán se dlouho neměnil, do budoucna je zde možnost změny využití

Pozemky tvoří ucelený soubor vhodný pro hospodaření, investici i jako dlouhodobá příležitost.

Máte-li zájem o více informací nebo osobní jednání, dejte mi prosím vědět.

Děkuji za odpověď,

S pozdravem a přáním hezkého dne,



Sabina Janečková
Asistentka F. Štastníka

T: +420 774 555 751 E: sabina.janeckova@investujdopole.cz

www.investujdopole.cz

sídlo: nám. Dr. E. Beneše 4/12, 460 01 Liberec

[Kdo jsme?](#) [Facebook](#) [LinkedIn](#) [Instagram](#)

This email was scanned by Bitdefender

Prodej pole 79 001 m², Příbram I

Příbram

Cena

8 450 000 Kč 107 Kč za m²

Příbram

Výměra	79001 m ²
Podíl	Celý pozemek
Druh pozemku	Pole
Očekávaná hodnota za 10 let	23 415 838 Kč

Ve výhradním zastoupení vlastníka Vám nabízíme pozemek ke koupi.

k.ú. Příbram

LV č. 5447 o celkové výměře 79001 m²

- Parcela č. 3606/2 - o výměře 5748 m² (Orná půda)
- Parcela č. 3606/94 - o výměře 146 m² (Orná půda)
- Parcela č. 3737/19 - o výměře 918 m² (Orná půda)
- Parcela č. 3737/39 - o výměře 736 m² (Orná půda)
- Parcela č. 3683/15 - o výměře 16503 m² (Orná půda)
- Parcela č. 3753 - o výměře 5220 m² (Orná půda)
- Parcela č. 3737/20 - o výměře 91 m² (Orná půda)
- Parcela č. 3737/18 - o výměře 407 m² (Orná půda)
- Parcela č. 3737/22 - o výměře 50 m² (Orná půda)
- Parcela č. 3737/17 - o výměře 9745 m² (Orná půda)
- Parcela č. 3737/16 - o výměře 4390 m² (Orná půda)
- Parcela č. 3660/1 - o výměře 4621 m² (Trvalý travní porost)
- Parcela č. 3608/1 - o výměře 4514 m² (Trvalý travní porost)
- Parcela č. 3604/13 - o výměře 15037 m² (Trvalý travní porost)

- Parcela č. 3663/4 - o výměře 57 m² (Lesní pozemek)
- Parcela č. 3631/1 - o výměře 1363 m² (Lesní pozemek)
- Parcela č. 3646 - o výměře 779 m² (Lesní pozemek)
- Parcela č. 3165/18 - o výměře 291 m² (Vodní Plocha)
- Parcela č. 3165/17 - o výměře 38 m² (Vodní Plocha)
- Parcela č. 3165/19 - o výměře 437 m² (Vodní Plocha)
- Parcela č. 3737/26 - o výměře 182 m² (Vodní Plocha)
- Parcela č. 3686/11 - o výměře 5 m² (Ostatní plocha)
- Parcela č. 3606/10 - o výměře 334 m² (Ostatní plocha)
- Parcela č. 3606/11 - o výměře 2301 m² (Ostatní plocha)
- Parcela č. 3666/5 - o výměře 3 m² (Ostatní plocha)
- Parcela č. 4842/4 - o výměře 30 m² (Ostatní plocha)
- Parcela č. 3638/4 - o výměře 142 m² (Ostatní plocha)
- Parcela č. 3599/7 - o výměře 12 m² (Ostatní plocha)
- Parcela č. 3606/123 - o výměře 57 m² (Ostatní plocha)
- Parcela č. 3629/2 - o výměře 3763 m² (Ostatní plocha)
- Parcela č. 3638/8 - o výměře 33 m² (Ostatní plocha)
- Parcela č. 3649/18 - o výměře 264 m² (Ostatní plocha)
- Parcela č. 3633/5 - o výměře 7 m² (Ostatní plocha)
- Parcela č. 3662/6 - o výměře 25 m² (Ostatní plocha)
- Parcela č. 3666/38 - o výměře 82 m² (Ostatní plocha)
- Parcela č. 3684/1 - o výměře 130 m² (Ostatní plocha)
- Parcela č. 3684/2 - o výměře 33 m² (Ostatní plocha)
- Parcela č. 988/20 - o výměře 4 m² (Ostatní plocha)

- Parcela č. 3606/5 - o výměře 362 m² (Ostatní plocha)
- Parcela č. 3606/104 - o výměře 80 m² (Ostatní plocha)
- Parcela č. 3606/130 - o výměře 42 m² (Ostatní plocha)
- Parcela č. 3606/135 - o výměře 19 m² (Ostatní plocha)

Přístupová cesta je zajištěna přes pozemky města, Středočeského kraje a České republiky.

Už přes 20 let pomáháme lidem bezpečně investovat do pozemků – ať už hledáte stabilní investici, nebo půdu pro hospodaření. Přidejte se k těm, kteří vsadili na jistotu a zhodnocují své peníze tam, kde má investice pevné základy.

Zajišťujeme celou transakci - přípravu smluv i právní servis. Zaručíme Vám jednoduchý a transparentní obchod. Vlastník si vyhrazuje právo prodat nejvyšší nabídku.

Nepropásněte svou příležitost a zavolejte mi s jakýmkoliv dotazem ještě dnes.

Kontaktovat