

Název bodu jednání:**Výkup pozemku p. č. 4233/118 v katastrálním území Příbram****Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 13.10.2025, č. usn. 0893/2025**Text usnesení RM:** Rada města

1. doporučuje ZM schválit výkup pozemku p. č. 4233/118 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Diamo, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739, za celkovou kupní cenu ve výši 3.000.000 Kč + DPH, s akceptací ujednání o smluvní pokutě dle čl. IV odst. 3 návrhu kupní smlouvy v příloze předloženého materiálu.
2. ukládá OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 5.11.2025.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

výkup pozemku p. č. 4233/118 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Diamo, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739, za celkovou kupní cenu ve výši 3.000.000 Kč + DPH, s akceptací ujednání o smluvní pokutě dle čl. IV odst. 3 návrhu kupní smlouvy v příloze předloženého materiálu.

Důvodová zpráva:

Na úvod důvodové zprávy OSM uvádí, že tento materiál byl z programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 5.11.2025 stažen z projednání, nyní je opětovně předkládán.

Zastupitelstvo města Příbram dne 19.3.2025, svým usnesením č. 647/2025/ZM schválilo záměr úplatného převodu pozemku p. č. 4233/118 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Diamo, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739, a to formou přímého prodeje předem určenému nabyvateli městu Příbram.

Město Příbram v současné době od níže uvedeného vlastníka obdrželo návrh kupní smlouvy. Požadovaná kupní cena činí 3.000.000 Kč (tj. 1.104,60 Kč/m²) + DPH, s tím že návrh kupní smlouvy obsahuje ujednání o smluvní pokutě. Po odsouhlasení výše kupní ceny bude návrh smlouvy předán k odsouhlasení ředitelství státního podniku, Dozorčí radě a Ministerstvu průmyslu a obchodu.

Fond pozemků - výše zůstatku ke dni 11.11.2025 je 21.519.728,95 Kč, dále je částka 24.000.000 Kč uložena na spořicí účtu.

Nyní následuje důvodová zpráva, která byla předkládána na zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 19.3.2025.

„Začátek důvodové zprávy“:

Vlastník: Česká republika – příslušnost hospodařit s majetkem státu DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739 (dále jen „státní podnik“).

Město Příbram se v lednu 2025 opakovaně obrátilo na státní podnik s dotazem možného převodu pozemku p. č. 4233/118 o výměře 2716 m² (ostatní plocha/manipulační plocha) v katastrálním území Příbram do svého vlastnictví.

Důvodem je plánovaná výstavba atletického stadionu Příbram, který by měl sloužit nejen občanům města Příbram, ale i široké veřejnosti.

Státní podnik odpověděl, že porada vedení odštěpného závodu Příbram odsouhlasila úplatný převod formou přímého prodeje pozemku p. č. 4233/118 v katastrálním území Příbram předem určenému nabyvateli – městu Příbram. Dále ve svém dopise upozornil, že nakládání s pozemkem podléhá schválení dozorčí rady a zakladatele.

Nyní státní podnik očekává zprávu od města, zda má o koupi pozemku zájem, proto je předkládán tento materiál k projednání.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Poptávaný pozemek je součástí plánovaných úprav prostoru před tribunou včetně vybudování přístupového chodníku a parkovacích stání.

Pozemek je pro tuto stavbu velice důležitý, dle Územního plánu Příbram se nachází v tzv. ploše občanského vybavení – sport (OS) a svojí částí zasahuje i do plochy smíšené obytné městské – kolektivní (SK).

Územním plánem Příbram pro území, ve kterém se předmětný pozemek nachází, je vymezen prostor pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit - jsou znázorněny v grafické části územního plánu ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Územní plán navrhuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit: VPS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT – VPS – OS1 sportovní plochy a sportovní zařízení.

Komise pro realizaci majetku města dne 26.2.2025:

Komise doporučuje schválit záměr úplatného převodu pozemku p. č. 4233/118 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Diamo, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739, a to formou přímého prodeje předem určenému nabyvateli městu Příbram.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Vyjádření Odboru správy majetku:

Předmětný pozemek se nachází v Příbrami VIII. Město Příbram již v roce 2020 usilovalo o převod tohoto pozemku do vlastnictví města. Státní podnik odpověděl, že pozemek nechtějí prodat, a to z důvodu, že není veden v nepotřebném majetku. Dále město žádalo opětovně v roce 2022, kdy státní podnik sdělil, že úplatný převod trvale nepotřebného majetku formou přímého prodeje nelze podle vnitřních předpisů realizovat. Následně město Příbram požádalo státní podnik o pronájem pozemku, avšak ani této žádosti nebylo vyhověno.

Pozemek je uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa
- 2) vyjádření státního podniku Diamo
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města

„Konec důvodové zprávy“.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa
- 2) sdělení státního podniku Diamo včetně návrhu kupní smlouvy
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města

k. ú. Příbram





Jana Říčařová

Od: Čásořová Hana Bc. <casarova@diamo.cz>
Odesláno: 1. října 2025 14:39
Komu: Jana Říčařová
Kopie: Jana Řehořová; Kesslová Dagmar Ing.
Předmět: schválení kupní ceny.
Přílohy: Návrh Kupní smlouvy_město_Příbram p. č. 4233-118.docx

Vážená paní Říčařová, v příloze posílám návrh kupní smlouvy týkající se pozemku p. č. 4233/118 v k. ú. Příbram. Prosím o odsouhlasení kupní ceny, doplnění údajů do smlouvy týkající se variabilního symbolu. Prosím o podání zprávy v době co nejkratší. Potřebuji smlouvu předat k odsouhlasení ředitelství státního podniku a Dozorčí radě a Ministerstvu průmyslu a obchodu.
Kupní cena – 3 000 000,00 Kč bez DPH.
S pozdravem

Bc. Hana Čásořová
referent – správa majetku
e-mail: casarova@diamo.cz
telefon: +420 318 644 132

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII, 26101 Příbram
www.diamo.cz



DIAMO, státní podnik, zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku v rámci svého prostředí. Součástí firemní kultury státního podniku DIAMO je Compliance Program. Tímto e-mailem odesílající neslibuje uzavřít ani neuzavírá za státní podnik DIAMO žádnou smlouvu. Jakákoliv smlouva týkající se DIAMO, s. p., pokud bude uzavřena, musí mít výhradně listinnou formu.

This email was scanned by Bitdefender

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

DIAMO, státní podnik

se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Zastoupený: Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku

Týká se:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Příbram

se sídlem: 28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

Bankovní spojení: Česká národní banka

č. ú.: 350000-23550881/0710

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Ing. Dagmar Kesslová, vedoucí referátu majetku

Tel. 318 644 151, e-mail: kesslova@diamo.cz

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Příbram

28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

faktury zasílat e-mailem na adresu: fakturypribram@diamo.cz

(dále jen „prodávající“)

a

Město Příbram

se sídlem: Tyršova 108, Příbram I, 261 01 Příbram

Zastoupené: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou

IČO: 00243132 **DIČ:** CZ00243132, plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 115-521689309/0800, VS:

(dále jen „kupující“)

(společně též „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

3. Česká republika je vlastníkem a prodávající má právo hospodařit s nemovitou věcí ve vlastnictví České republiky, a to s pozemkem p. č. 4233/118 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2 716 m² zapsaným u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na LV č. 4346 pro k. ú. Příbram, obec Příbram.

III. Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává a odevzdává kupujícímu pozemek p. č. 4233/118 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2 716 m² v k. ú. Příbram a kupující tuto nemovitou věc kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví (dále jen „nemovitá věc“ nebo „prodávaná nemovitá věc“).

IV. Cena a způsob vyrovnání

1. Kupní cenu bez DPH za prodávanou nemovitou věc, specifikovanou v čl. III. odst. 1. smlouvy, sjednaly smluvní strany dohodou na částku 3 000 000,00 Kč /slovy: tři miliony korun českých/. K této kupní ceně bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů platných v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Prodávající vystaví do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy zálohovou fakturu na úhradu kupní ceny se splatností 14 dnů od jejího vystavení. Daňový doklad vystaví prodávající se zdanitelným plněním ke dni doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí, nebo ke dni předání prodávané nemovité věci nabyvateli do užívání, a to podle toho, který den nastane dříve.
2. Celková kupní cena bude uhrazena na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. I. této smlouvy.
3. Pokud nebude celková kupní cena uvedená v čl. I. této smlouvy uhrazena do 30 dnů po splatnosti zálohové faktury, má prodávající právo od smlouvy odstoupit. Doručením písemného oznámení prodávajícího o odstoupení od smlouvy kupujícím na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy zaniká smlouva od samého počátku. V tomto případě je kupující povinen uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, tj. vypracování znaleckého posudku a dále smluvní pokutu ve výši 2 % ze sjednané kupní ceny.
4. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

V. Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že prodávaná nemovitá věc není určeným majetkem ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a že na ní nebyl uplatněn restituční nárok dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nejedná se o majetek církví dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nebyla zařazena do seznamu majetku určeného k převodu na jiné osoby podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

2. Prodávající dále prohlašuje, že prodávaná nemovitá věc není zatížena žádnou právní vadou, zejména zástavním právem, soudcovským zástavním právem, předkupním právem či nájemním nebo obdobným užívacím právem, a to ani budoucím či podmíněným.
3. Kupující potvrzuje, že ho prodávající před podpisem této smlouvy upozornil na skutečnost, že k prodávané nemovité věci může uplatňovat práva třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu věcnému břemeni (elektrické, tepelné, plynové vedení, kanalizace, vodovody apod.) nezapsanému v katastru nemovitostí, bere tuto skutečnost na vědomí a potvrzuje, že před podpisem této smlouvy učinil veškerá opatření potřebná ke zjištění rozsahu tohoto omezení případným právem třetí osoby a na základě toho:
 - a) prohlašuje, že tuto skutečnost nevytýká prodávajícímu jako vadu prodávané nemovité věci a že tato skutečnost nezakládá případnou právní vadu prodávané nemovité věci, tj. že kupujícímu nevzniká právo z vadného plnění prodávajícího,
 - b) se pro tento případ výslovně vzdává svého práva na odstranění práv třetích osob z předmětu převodu, práva na dodatečné či nové plnění, práva na odstoupení od smlouvy včetně nároku na náhradu škody, která by v důsledku uplatnění práva třetí osoby k předmětu převodu kupujícímu v budoucnu vznikla.
4. Kupující bere na vědomí, že na prodávané nemovité věci jsou umístěny šachtice ve vlastnictví kupujícího.
5. Kupující bere na vědomí, že dne 18. 4. 2012 byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi státním podnikem DIAMO jako budoucím povinným a Městem Příbram jako budoucím oprávněným spočívajícím v oprávnění uložení potrubí vodovodu včetně ochranného pásma přes pozemek p. č. 4233/1, p. č. 4246/95 v k. ú. Příbram. Pozemek p. č. 4246/95 v k. ú. Příbram byl převeden do vlastnictví Města Příbram Darovací smlouvou ze dne 25. 2. 2016. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytím účinnosti této Smlouvy splývají práva a povinnosti k pozemku p. č. 4233/118, který vznikl rozdělením pozemku p. č. 4233/1, kterého se týkala výše uvedená Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene, v jednu osobu a jedná se o jiný způsob zániku závazku dle § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Kupující prohlašuje, že si prodávanou nemovitou věc řádně prohlédl, že je mu její stav dobře znám a že ji ve stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nachází, do svého výlučného vlastnictví kupuje.

VI. Změna vlastnického práva

1. Vlastnické právo k prodávané nemovité věci vzniká kupujícímu vkladem do katastru nemovitostí. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí hradí prodávající. Kupující se zavazuje nést náklady spojené s úředním ověřením podpisu kupujícího na smlouvě.
2. Do doby rozhodnutí o vkladu práva jsou smluvní strany vázány svými projevy v této smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán prostřednictvím prodávajícího po úhradě celkové kupní ceny za prodávanou nemovitou věc, a to nejpozději do 15 dnů od připsání celkové kupní ceny na účet prodávajícího, který je uveden v čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Kupující zároveň zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a prodávající toto zmocnění přijímá.

4. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby se podle této smlouvy zapsalo v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, vlastnické právo k prodávané nemovité věci v souladu s touto kupní smlouvou.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad zastaví, zamítne nebo přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva k prodávané nemovité věci podle této kupní smlouvy, zavazují se prodávající i kupující k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího.

VII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany ujednávají, že DIAMO, státní podnik, může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým či morálním standardům.
2. Kupující osobní údaje uvedené ve smlouvě nebo objednavce použije pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
3. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
5. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích. Každý účastník této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení, jeden stejnopis je určen pro předložení katastrálnímu úřadu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva. Ustanovení věty předchozí neplatí, je-li tato smlouva podepisována smluvními stranami elektronicky tzn. opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy osob oprávněných zastupovat smluvní stranu, kdy v takovém případě je tato smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
7. Případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny dohodou mezi smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě, spory budou řešeny věcně a místě příslušnými soudy České republiky.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),

ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.

9. Úplatné nabytí nemovité věci dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram svým usnesením č. ze dne .

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Ve Stráži pod Ralskem dne.....

V.....dne.....

prodávající:
DIAMO, státní podnik

kupující:
Město Příbram

.....
Ing. Ludvík Kašpar
ředitel státního podniku

.....
Mgr. Jan Konvalinka
starosta

012M

Jana Říčařová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 19. prosince 2024 9:55
Komu: Jana Říčařová
Předmět: FW: Pozemek p. č. 4233/118 v k. ú. Příbram - poslední aktuální verze !!

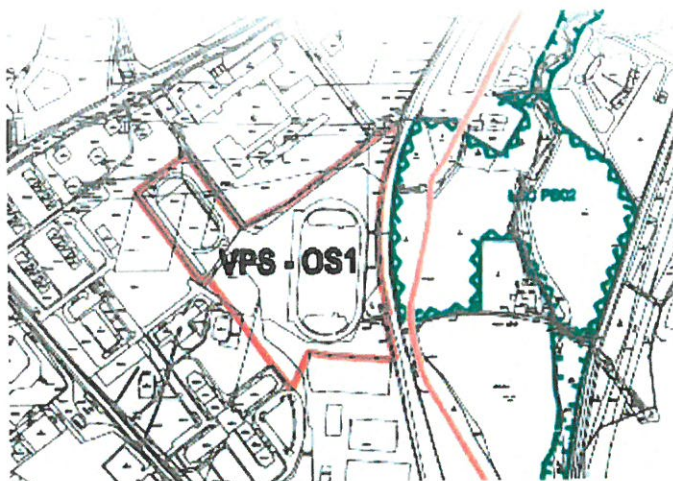
Vážená paní Říčařová,

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. **Změna č. 2 ÚP je účinná k 21.11.2024.**

Předmětný pozemek p. č. 4233/118 v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. **OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (OS)** a zasahuje svoji částí i do plochy **SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ - KOLEKTIVNÍ (SK)**

Pro území, ve kterém se nachází předmětný pozemek bylo dle ÚP vymezen prostor pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, jsou znázorněny v grafické části územního plánu ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Územní plán navrhuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit: **VPS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT – VPS-OS1 sportovní plochy a sportovní zařízení.**



S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

Jana Říčařová

Od: Pavel Bureš
Odesláno: 2. ledna 2025 8:09
Komu: Jana Říčařová
Předmět: pozemek DIAMO - 4233/118

zasílám odůvodnění požadavku výkupu pozemku p. č. 4233/118 v k. ú. Příbram.

Pozemek je potřebný ve veřejném zájmu, a to zejména z důvodu plánované výstavby atletického stadionu Příbram, kdy pozemek bude součástí plánovaných úprav prostoru před tribunou vč. vybudování přístupového chodníku a parkovacích stání.

Pozn.

Žádost by měla být ve stejném duchu jako již dříve a uvedeno, že změna územního plánu již proběhla...

Ing. Pavel Bureš

vedoucí oddělení přípravy a realizace projektů

T: 318 402 559 | M: 731 609 907

E: pavel.bures@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM





Jana Říčařová

Od: Čáscarová Hana Bc. <casarova@diamo.cz>
Odesláno: 1. října 2025 14:39
Komu: Jana Říčařová
Kopie: Jana Řehořová; Kesslová Dagmar Ing.
Předmět: schválení kupní ceny.
Přílohy: Návrh Kupní smlouvy_město_Příbram p. č. 4233-118.docx

Vážená paní Říčařová, v příloze posílám návrh kupní smlouvy týkající se pozemku p. č. 4233/118 v k. ú. Příbram. Prosím o odsouhlasení kupní ceny, doplnění údajů do smlouvy týkající se variabilního symbolu. Prosím o podání zprávy v době co nejkratší. Potřebuji smlouvu předat k odsouhlasení ředitelství státního podniku a Dozorčí radě a Ministerstvu průmyslu a obchodu.
Kupní cena – 3 000 000,00 Kč bez DPH.
S pozdravem

Bc. Hana Čáscarová
referent – správa majetku
e-mail: casarova@diamo.cz
telefon: +420 318 644 132



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII, 26101 Příbram
www.diamo.cz



DIAMO, státní podnik, zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku v rámci svého prostředí. Součástí firemní kultury státního podniku DIAMO je Compliance Program. Tímto e-mailem odesílající neslibuje uzavřít ani neuzavírá za státní podnik DIAMO žádnou smlouvu. Jakákoliv smlouva týkající se DIAMO, s. p., pokud bude uzavřena, musí mít výhradně listinnou formu.

This email was scanned by Bitdefender

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

DIAMO, státní podnik

se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Zastoupený: Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku

Týká se:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Příbram

se sídlem: 28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

Bankovní spojení: Česká národní banka

č. ú.: 350000-23550881/0710

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Ing. Dagmar Kesslová, vedoucí referátu majetku

Tel. 318 644 151, e-mail: kesslova@diamo.cz

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Příbram

28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

faktury zasílat e-mailem na adresu: fakturypribram@diamo.cz

(dále jen „prodávající“)

a

Město Příbram

se sídlem: Tyršova 108, Příbram I, 261 01 Příbram

Zastoupené: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou

IČO: 00243132 **DIČ:** CZ00243132, plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 115-521689309/0800, VS:

(dále jen „kupující“)

(společně též „smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

3. Česká republika je vlastníkem a prodávající má právo hospodařit s nemovitou věcí ve vlastnictví České republiky, a to s pozemkem p. č. 4233/118 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2 716 m² zapsaným u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na LV č. 4346 pro k. ú. Příbram, obec Příbram.

III. Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává a odevzdává kupujícímu pozemek p. č. 4233/118 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2 716 m² v k. ú. Příbram a kupující tuto nemovitou věc kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví (dále jen „nemovitá věc“ nebo „prodávaná nemovitá věc“).

IV. Cena a způsob vyrovnání

1. Kupní cenu bez DPH za prodávanou nemovitou věc, specifikovanou v čl. III. odst. 1. smlouvy, sjednaly smluvní strany dohodou na částku 3 000 000,00 Kč /slovy: tři miliony korun českých/. K této kupní ceně bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů platných v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Prodávající vystaví do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy zálohovou fakturu na úhradu kupní ceny se splatností 14 dnů od jejího vystavení. Daňový doklad vystaví prodávající se zdanitelným plněním ke dni doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí, nebo ke dni předání prodávané nemovité věci nabyvateli do užívání, a to podle toho, který den nastane dříve.
2. Celková kupní cena bude uhrazena na bankovní účet prodávajícího uvedený v čl. I. této smlouvy.
3. Pokud nebude celková kupní cena uvedená v čl. I. této smlouvy uhrazena do 30 dnů po splatnosti zálohové faktury, má prodávající právo od smlouvy odstoupit. Doručením písemného oznámení prodávajícího o odstoupení od smlouvy kupujícím na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy zaniká smlouva od samého počátku. V tomto případě je kupující povinen uhradit prodávajícímu náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, tj. vypracování znaleckého posudku a dále smluvní pokutu ve výši 2 % ze sjednané kupní ceny.
4. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

V. Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že prodávaná nemovitá věc není určeným majetkem ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a že na ní nebyl uplatněn restituční nárok dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nejedná se o majetek církví dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nebyla zařazena do seznamu majetku určeného k převodu na jiné osoby podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

2. Prodávající dále prohlašuje, že prodávaná nemovitá věc není zatížena žádnou právní vadou, zejména zástavním právem, soudcovským zástavním právem, předkupním právem či nájemním nebo obdobným užívacím právem, a to ani budoucím či podmíněným.
3. Kupující potvrzuje, že ho prodávající před podpisem této smlouvy upozornil na skutečnost, že k prodávané nemovité věci může uplatňovat práva třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu věcnému břemeni (elektrické, tepelné, plynové vedení, kanalizace, vodovody apod.) nezapsanému v katastru nemovitostí, bere tuto skutečnost na vědomí a potvrzuje, že před podpisem této smlouvy učinil veškerá opatření potřebná ke zjištění rozsahu tohoto omezení případným právem třetí osoby a na základě toho:
 - a) prohlašuje, že tuto skutečnost nevytýká prodávajícímu jako vadu prodávané nemovité věci a že tato skutečnost nezakládá případnou právní vadu prodávané nemovité věci, tj. že kupujícímu nevzniká právo z vadného plnění prodávajícího,
 - b) se pro tento případ výslovně vzdává svého práva na odstranění práv třetích osob z předmětu převodu, práva na dodatečné či nové plnění, práva na odstoupení od smlouvy včetně nároku na náhradu škody, která by v důsledku uplatnění práva třetí osoby k předmětu převodu kupujícímu v budoucnu vznikla.
4. Kupující bere na vědomí, že na prodávané nemovité věci jsou umístěny šachtice ve vlastnictví kupujícího.
5. Kupující bere na vědomí, že dne 18. 4. 2012 byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi státním podnikem DIAMO jako budoucím povinným a Městem Příbram jako budoucím oprávněným spočívajícím v oprávnění uložení potrubí vodovodu včetně ochranného pásma přes pozemek p. č. 4233/1, p. č. 4246/95 v k. ú. Příbram. Pozemek p. č. 4246/95 v k. ú. Příbram byl převeden do vlastnictví Města Příbram Darovací smlouvou ze dne 25. 2. 2016. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytím účinnosti této Smlouvy splývají práva a povinnosti k pozemku p. č. 4233/118, který vznikl rozdělením pozemku p. č. 4233/1, kterého se týkala výše uvedená Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene, v jednu osobu a jedná se o jiný způsob zániku závazku dle § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Kupující prohlašuje, že si prodávanou nemovitou věc řádně prohlédl, že je mu její stav dobře znám a že ji ve stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nachází, do svého výlučného vlastnictví kupuje.

VI. Změna vlastnického práva

1. Vlastnické právo k prodávané nemovité věci vzniká kupujícímu vkladem do katastru nemovitostí. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí hradí prodávající. Kupující se zavazuje nést náklady spojené s úředním ověřením podpisu kupujícího na smlouvě.
2. Do doby rozhodnutí o vkladu práva jsou smluvní strany vázány svými projevy v této smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán prostřednictvím prodávajícího po úhradě celkové kupní ceny za prodávanou nemovitou věc, a to nejpozději do 15 dnů od připsání celkové kupní ceny na účet prodávajícího, který je uveden v čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Kupující zároveň zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a prodávající toto zmocnění přijímá.

4. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby se podle této smlouvy zapsalo v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, vlastnické právo k prodávané nemovité věci v souladu s touto kupní smlouvou.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad zastaví, zamítne nebo přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva k prodávané nemovité věci podle této kupní smlouvy, zavazují se prodávající i kupující k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího.

VII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany ujednávají, že DIAMO, státní podnik, může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým či morálním standardům.
2. Kupující osobní údaje uvedené ve smlouvě nebo objednávce použije pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
3. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
5. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích. Každý účastník této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení, jeden stejnopis je určen pro předložení katastrálnímu úřadu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva. Ustanovení věty předchozí neplatí, je-li tato smlouva podepisována smluvními stranami elektronicky tzn. opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy osob oprávněných zastupovat smluvní stranu, kdy v takovém případě je tato smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
7. Případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny dohodou mezi smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě, spory budou řešeny věcně a místě příslušnými soudy České republiky.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),

ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.

9. Úplatné nabytí nemovité věci dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram svým usnesením č. ze dne
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Ve Stráži pod Ralskem dne.....

V.....dne.....

prodávající:
DIAMO, státní podnik

kupující:
Město Příbram

.....
Ing. Ludvík Kašpar
ředitel státního podniku

.....
Mgr. Jan Konvalinka
starosta

DIEM

Jana Říčařová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 19. prosince 2024 9:55
Komu: Jana Říčařová
Předmět: FW: Pozemek p. č. 4233/118 v k. ú. Příbram - poslední aktuální verze !!

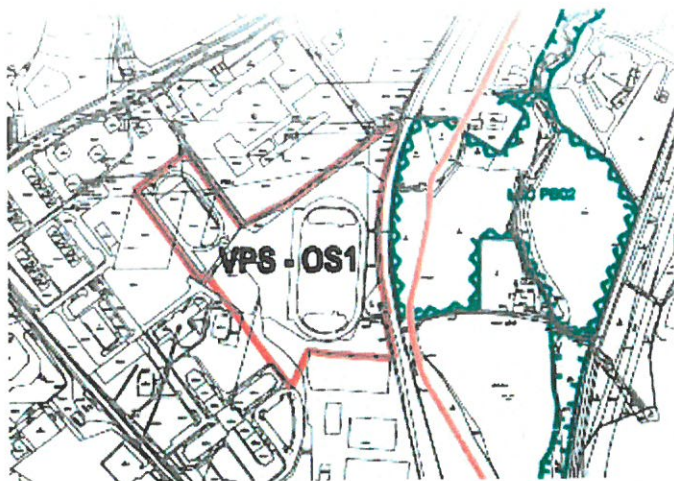
Vážená paní Říčařová,

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. **Změna č. 2 ÚP je účinná k 21.11.2024.**

Předmětný pozemek p. č. 4233/118 v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. **OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (OS)** a zasahuje svoji částí i do plochy **SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ - KOLEKTIVNÍ (SK)**

Pro území, ve kterém se nachází předmětný pozemek bylo dle ÚP vymezen prostor pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, jsou znázorněny v grafické části územního plánu ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Územní plán navrhuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit: **VPS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT – VPS-OS1 sportovní plochy a sportovní zařízení.**



S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

Jana Říčařová

Od: Pavel Bureš
Odesláno: 2. ledna 2025 8:09
Komu: Jana Říčařová
Předmět: pozemek DIAMO - 4233/118

zasílám odůvodnění požadavku výkupu pozemku p. č. 4233/118 v k. ú. Příbram.

Pozemek je potřebný ve veřejném zájmu, a to zejména z důvodu plánované výstavby atletického stadionu Příbram, kdy pozemek bude součástí plánovaných úprav prostoru před tribunou vč. vybudování přístupového chodníku a parkovacích stání.

Pozn.

Žádost by měla být ve stejném duchu jako již dříve a uvedeno, že změna územního plánu již proběhla...

Ing. Pavel Bureš

vedoucí oddělení přípravy a realizace projektů

T: 318 402 559 | M: 731 609 907

E: pavel.bures@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

