

Název bodu jednání:

Žádost o prodej pozemků, vše v katastrálním území Březové Hory

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vavřková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 8.12.2025, č. usn. 1099/2025

Text usnesení RM: Rada města doporučuje ZM

schválit prodej pozemků p. č. 2123, p. č. 2124 a dále části pozemku p. č. 604/1 o výměře cca 457 m² z celkové výměry 9871 m², části pozemku p. č. 604/4 o výměře cca 52 m² z celkové výměry 243 m² a části pozemku p. č. 604/6 o výměře cca 41 m² z celkové výměry 240 m² (části pozemků jsou vyznačeny v příloženém situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), vše v katastrálním území Březové Hory, za cenu 2.300,00 Kč/m², společnosti Prokopka s. r. o., se sídlem Prokopská 8, 261 01 Příbram VI - Březové Hory, IČO 06338011.

S tím, že kupující:

- bere na vědomí, že v prodávaných pozemcích, příp. v jejich blízkosti vede vodovodní a kanalizační řad, který je ve vlastnictví města Příbram a dále síť veřejného osvětlení,
- po rekonstrukci objektu č. p. 8, v Příbram VI - Březové Hory, jež je součástí pozemku p. č. st. 1945/1 v k. ú. Březové Hory, umožní městu Příbram využít část prostor ke zřízení 4 učeben a souvisejícího zázemí pro žáky a učitele Základní školy, Příbram - Březové Hory (2 kabinety, společná chodba využitelná i jako šatny, oddělená šatna, toalety pro chlapce a dívky, úklidová místnost) a pro zřízení služebny Městské policie Příbram,
- umožní pronájem svých prostor lékařům, ke zřízení ordinací.

Majetkoprávní dispozice se sjednává se závazkem kupujícího, že zachová stávající chodník, příp. vybuduje nový v daném místě tak, aby navazoval na ten stávající (v případě, že se ho rekonstrukce objektu č. p. 8, v Příbram VI - Březové Hory, jež je součástí pozemku p. č. st. 1945/1 v k. ú. Březové Hory, dotkne).

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej pozemků p. č. 2123, p. č. 2124 a dále části pozemku p. č. 604/1 o výměře cca 457 m² z celkové výměry 9871 m², části pozemku p. č. 604/4 o výměře cca 52 m² z celkové výměry 243 m² a části pozemku p. č. 604/6 o výměře cca 41 m² z celkové výměry 240 m² (části pozemků jsou vyznačeny v příloženém situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), vše v katastrálním území Březové Hory, za cenu Kč/m², společnosti Prokopka s. r. o., se sídlem Prokopská 8, 261 01 Příbram VI - Březové Hory, IČO 06338011.

S tím, že kupující:

- bere na vědomí, že v prodávaných pozemcích, příp. v jejich blízkosti vede vodovodní a kanalizační řad, který je ve vlastnictví města Příbram a dále síť veřejného osvětlení,
- po rekonstrukci objektu č. p. 8, v Příbram VI - Březové Hory, jež je součástí pozemku p. č. st. 1945/1 v k. ú. Březové Hory, umožní městu Příbram využít část prostor objektu ke zřízení 4 učeben a souvisejícího zázemí pro žáky a učitele Základní školy, Příbram - Březové Hory (2 kabinety, společná chodba využitelná i jako šatny, oddělená šatna, toalety pro chlapce a dívky, úklidová místnost) a pro zřízení služebny Městské policie Příbram,
- umožní pronájem svých prostor lékařům, ke zřízení ordinací.

Majetkoprávní dispozice se sjednává se závazkem kupujícího, že zachová stávající chodník, příp. vybuduje nový v daném místě tak, aby navazoval na ten stávající (v případě, že rekonstrukce objektu č. p. 8, v Příbram VI - Březové Hory, jež je součástí pozemku p. č. st. 1945/1 v k. ú. Březové Hory, do chodníku zasáhne).

Důvodová zpráva:

Rada města Příbram dne 29.10.2025, č. usn. 0932/2025 schválila záměr prodat pozemky p. č. 2123, p. č. 2124 a dále část pozemku p. č. 604/1 o výměře cca 457 m² z celkové výměry 9871 m², část pozemku p. č. 604/4 o výměře cca 52 m² z celkové výměry 243 m² a část pozemku p. č. 604/6

o výměře cca 41 m² z celkové výměry 240 m² (části pozemků byly vyznačeny v situačním snímku, který byl nedílnou součástí předkládaného materiálu), vše v katastrálním území Březové Hory.

Žadatel:

Prokopka s.r.o., se sídlem Prokopská 8, 261 01 Příbram VI – Březové Hory, IČO 06338011.

Předmět žádosti:

Prodej pozemků p. č. 2123 o výměře 9 m² (ostatní plocha/jiná plocha), p. č. 2124 o výměře 17 m² (ostatní plocha/jiná plocha) a části pozemku p. č. 604/1 o výměře cca 457 m² z celkové výměry 9871 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace), části pozemku p. č. 604/4 o výměře cca 52 m² z celkové výměry 243 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) a části pozemku p. č. 604/6 o výměře cca 41 m² z celkové výměry 240 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace), vše v katastrálním území Březové Hory.

Pozn. OSM: V žádosti součet poptávaných výměr činí cca 576 m², ale v situačním snímku, který byl součástí žádosti, činí výměra cca 588 m². Dle dodatečného upřesnění Ing. Kuchařové, jednatelky společnosti, je situační snímek orientační, prozatím má město vycházet z výměr uvedených v žádosti.

Účel:

Odkup pozemků je nezbytný pro realizaci projektu Prokopská 8, jehož cílem je vytvořit moderní a funkční prostory, které budou sloužit nejen pro komerční využití, ale i pro potřeby města Příbram, konkrétně pro umístění školních tříd a souvisejícího zázemí dle specifikace ZŠ Příbram – Březové Hory, služebny Městské policie Příbram a ordinace pro lékaře. Část pozemku bude využita pro zřízení chodníku, venkovních parkovacích stání a kultivaci veřejného prostoru včetně možnosti umístění veřejného osvětlení. Zajištění vlastnického práva k těmto plochám umožní efektivní koordinaci stavebních prací a dlouhodobé udržení estetické a technické kvality navazujících veřejných prostor.

Další podrobnosti byly městu zaslány paní jednatelkou Ing. Kuchařovou elektronicky dne 20.8.2025, viz příloha materiálu.

Znalecký posudek č. 091543/2025 vyhotovený dne 20.11.2025 Ing. K. Štěpánkovou:

Cena obvyklá poptávaných pozemků: 1.325.000 Kč (tj. po přepočtu a zaokrouhlení 2.300 Kč/m²).

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města):

S výše uvedeným návrhem prodeje pozemků p. č. 2123, p. č. 2124 a části pozemků p. č. 604/1, p. č. 604/4, p. č. 604/6, vše v katastrálním území Březové Hory, odbor nesouhlasí. Prodej není v zájmu města.

Architekt doporučuje výše uvedený návrh prodeje pozemků p. č. 2123, p. č. 2124 a částí pozemků p. č. 604/1, p. č. 604/4, p. č. 604/6, vše v katastrálním území Březové Hory, který dle vyjádření vlastníka má směřovat k realizaci projektu Prokopka 8, případně realizovat až po předložení, odsouhlasení PD (studie) tohoto záměru – projektu PS pro výstavbu a uzavření Plánovací smlouvy k povolení záměru (zasmluvnění příspěvku na infrastrukturu). Doporučuje, aby byl v tomto smyslu investor vyrozuměn, informován o přijetí Zásad jednání s investory ZM a vyzván ke kontaktování koordinátora, který má agendu jednání s investory ve své gesci (paní Mgr. K. Ševrová).

Pozn. K tomuto OSM poznamenává, že bylo s OIRM ujednáno, že v těchto případech bude OIRM předávat informaci o padaných žádostech přímo Mgr. Ševrové a ta bude žadatele přímo kontaktovat. Dle sdělení [REDAKCE] se již tak stalo.

Druhým možným případným postupem je uzavření smlouvy o právu provést stavbu na výše uvedených pozemcích (p. č. 2123, p. č. 2124 a části pozemků p. č. 604/1, p. č. 604/4, p. č. 604/6, vše v katastrálním území Březové Hory) s obdobným postupem, který je rovněž podmíněn projednáním a odsouhlasením projektu PS pro výstavbu a uzavření Plánovací smlouvy k povolení záměru (zasmluvnění příspěvku na infrastrukturu).

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 2123, p. č. 2124 a 604/1 vše v k. ú. Březové Hory – tzv. plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP),
- p. č. 604/4 a p. č. 604/6 oba v k. ú. Březové Hory – tzv. plochy smíšené obytné městské – individuální (SI).

Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

V roce 2024 nechal OIRM zpracovat analýzu dopravy v klidu v lokalitě Příbram – Březové Hory. V souvislosti s připravovanou akcí revitalizace nám. J. A. Alise dojde k úbytku parkovacích míst na náměstí. Byly hledány nové lokality pro parkování a jednou z nejbližších vytipovaných lokalit byly pozemky p. č. 604/1 a p. č. 604/4, oba v k. ú. Březové Hory za býv. „Prokopkou“.

V příloze vyjádření je přiložen obrázek se situací z analýzy dopravy v klidu. Celá analýza je uveřejněna na webových stránkách města.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Odbor nemá námitek k prodeji.

Vyjádření 1. SčV, a.s.: V pozemku p. č. 2124 a části pozemku p. č. 604/1 vede vodovodní řad a dále se v blízkosti poptávaných pozemků nachází kanalizační řad. Tyto vodohospodářské sítě jsou ve vlastnictví města Příbram.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:

Středisko Veřejné osvětlení – v pozemku je uložen kabel a stožár VO. Po geodetickém zaměření pozemku se provede vytýčení kabelu a na žádost nabyvatele (i na jeho náklady) může být přeloženo.

Středisko Místní komunikace – je možné, že se na zmiňovaném pozemku nachází dešťová kanalizace, ke které však nejsou žádné plány. Žádost bere středisko na vědomí.

Středisko Svoz komunálního odpadu – nemá připomínek.

Středisko Veřejné zeleně – nemá připomínek. Na pozemcích p. č. 2123 a p. č. 2124, oba v katastrálním území Březové Hory, se nachází plošný vegetační prvek – trávník.

Středisko Čištění města a zimní údržba – nemá připomínek.

Středisko Stavební činnosti a Dětská hřiště – nemá připomínek.

Vyjádření Osadního výboru Březové Hory:

K předmětné žádosti o prodej pozemků p. č. 2123, p. č. 2124, části pozemku p. č. 604/1 o výměře cca 457 m², části pozemku p. č. 604/4 o výměře cca 52 m² a části pozemku p. č. 604/6 o výměře cca 41 m², vše v katastrálním území Březové Hory, uvádí následující:

- s žádostí o prodej souhlasí za podmínky, že bude naplněn předpoklad použití rozšířených prostor pro potřeby města: učebny + související zázemí pro žáky, ordinace + související zázemí k pronajmutí lékařům, služebna Městské policie. Za nezbytné výbor považuje, aby město zajistilo odpovídající záruky využití objektu pro tyto účely. Dále je nutné prodiskutovat obecné smluvní podmínky pronájmu (OV preferuje dlouhodobý pronájem s dostatečnou výpovědní lhůtou).

- Výbor považuje za potřebné, aby návrh stavby posoudil městský architekt ve spolupráci s orgány památkové péče, tak aby zapadala do urbanistického a historického kontextu Březových Hor a v lokalitě nově opravené Prokopské ulice nepůsobila rušivě, nezastiňovala příliš budovu školy apod.

- V případě rozšíření budovy bude bohužel nutné pokácet sakuru proti škole. Jde o jeden z nejhezčích stromů na Březových Horách, dovoluujeme si tedy požádat o návrh náhradní výsadby odpovídající kvality a významu (nabízí se např. náhradní výsadba v rámci revitalizace nám. J. A. Alise).

- Samotná realizace s sebou ponese otázky dopravně-inženýrského řešení, vlastnických vztahů (chodníky, veřejné osvětlení), pravděpodobně i návaznost na plánovanou revitalizaci nám. J. A. Alise, považuje osadní výbor tedy za účelné, aby byl v těchto věcech pravidelně informován.

Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 7.11 do 24.11.2025.

Komise pro realizaci majetku města dne 1.10.2025:

Komise doporučuje schválit záměr prodeje pozemků p. č. 2123, p. č. 2124 a části pozemku p. č. 604/1 o výměře cca 457 m² z celkové výměry 9871 m², části pozemku p. č. 604/4 o výměře cca 52 m² z celkové výměry 243 m² a části pozemku p. č. 604/6 o výměře cca 41 m² z celkové výměry 240 m² (části pozemků jsou vyznačeny v přiloženém situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), vše v katastrálním území Březové Hory.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 1.

Vyjádření Odboru správy majetku:

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Poptávané pozemky se nachází v ulici Prokopská, Příbram VI – Březové Hory. V přední části objektu (naproti škole) se jedná

o svažitý pozemek – zeleň, v zadní části objektu se nachází zpevněná plocha. Jedná se o průjezdnou část, která mj. slouží i jako přístup k sousedním nemovitostem, tento přístup musí být zachován. Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou u pozemku p. č. 604/1 v k. ú. Březové Hory evidována věcná břemena.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost včetně příloh, doplnění žádosti včetně příloh
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města včetně přílohy, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření 1. SčV, a.s., vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o. a vyjádření Osadního výboru Březové Hory
- 4) znalecký posudek č. 091543/2025, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou

k. ú. Březové Hory

k. ú. Březové Hory

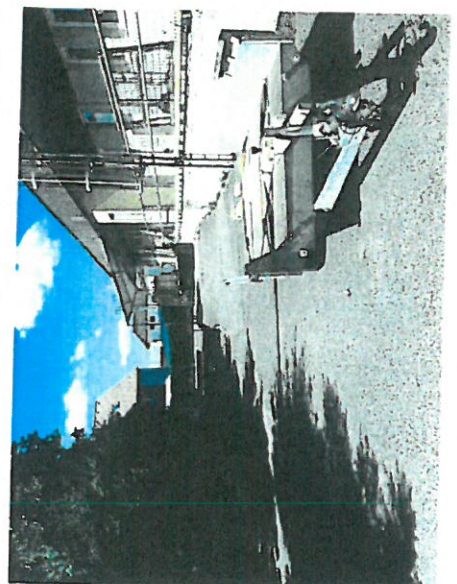
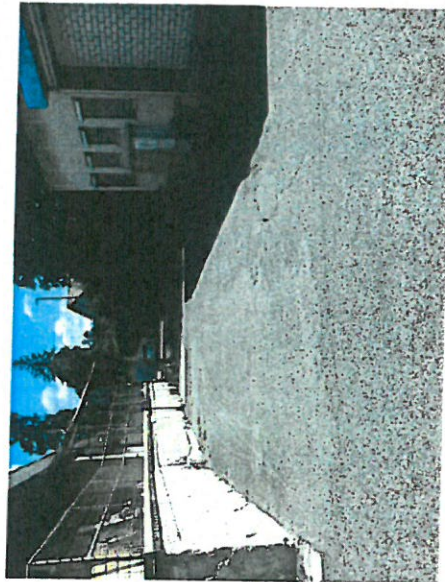
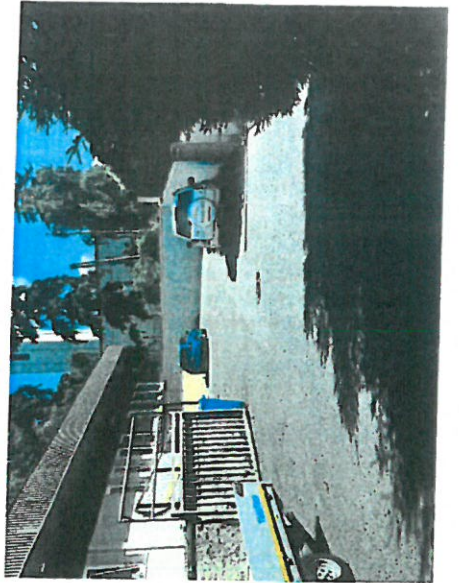
k. ú. Březové Hory

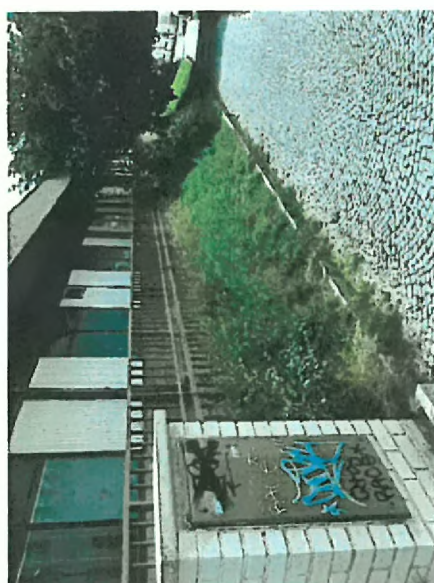
k. ú. Březové Hory

k. ú. Březové Hory

- k. ú. Březové Hory**







V Příbrami dne 13.8.2025

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

☒ PRODEJ ☐ PACHT ☐ NÁJEM ☐ SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

- ☒
- pozemek p. č. 2123 o výměře 9 m² v katastrálním území Březové Hory [735515]
 - pozemek p. č. 2124 o výměře 17 m² v katastrálním území Březové Hory [735515]
- ☒
- část pozemku p. č. 604/1 o výměře cca 456,6 m² z celkové výměry 9 871 m² v katastrálním území Březové Hory [735515]
 - část pozemku p. č. 604/4 o výměře cca 52,0 m² z celkové výměry 243 m² v katastrálním území Březové Hory [735515]
 - část pozemku p. č. 604/6 o výměře cca 41,1 m² z celkové výměry 240 m² v katastrálním území Březové Hory [735515]

III. Účel, důvod:

Odkup dotčených pozemků je nezbytný pro realizaci projektu Prokopská 8, jehož cílem je vytvořit moderní a funkční prostory, které budou sloužit nejen pro komerční využití, ale i pro potřeby města, konkrétně pro umístění školních tříd a souvisejícího zázemí dle specifikace ZŠ Příbram – Březové Hory, služebny Policie ČR a ordnace pro lékaře. Část pozemků bude využita pro zřízení chodníku, venkovních parkovacích stání a kultivaci veřejného prostoru, včetně možnosti umístění veřejného osvětlení. Zajištění vlastnického práva k těmto plochám umožní efektivní koordinaci stavebních prací a dlouhodobé udržení estetické i technické kvality navazujících veřejných prostor.

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

- ☒ svého výlučného vlastnictví
☐ společného jmění manželů (SJM)
☐ do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

- ☐ majitel stavby na předmětné nemovité věci ☒ majitel sousední nemovité věci
☐ nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci ☐ žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (právnícká osoba):

název firmy s uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby: **Prokopka s.r.o.**

jednatel: Ing. Daniela Kuchařová

IČO: 06338011

Sídlo: Prokopská 8, Příbram VI - Březové Hory, 261 01 Příbram

Identifikátor datové schránky: qwfpvmb

Korespondenční adresa: Prokopská 8, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Žadatel/žadatelé

- ☒ souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasláno SMS)

VII.

☐ Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (www.rwe-ds.cz).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 (www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. SČV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.1scv.cz).

Příbramská teplárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I (ptas@volny.cz).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV (pozemky@ts-pb.cz)

VIII. Přílohy:

☒ situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

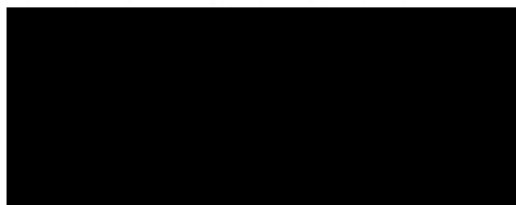
☐ jiné.....

☐ vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.



naměstí J. A. Alise

Prokopská

U Prokopa

plocha 1
odkup 409.4 m²

p.č. 1945/1
1982 m

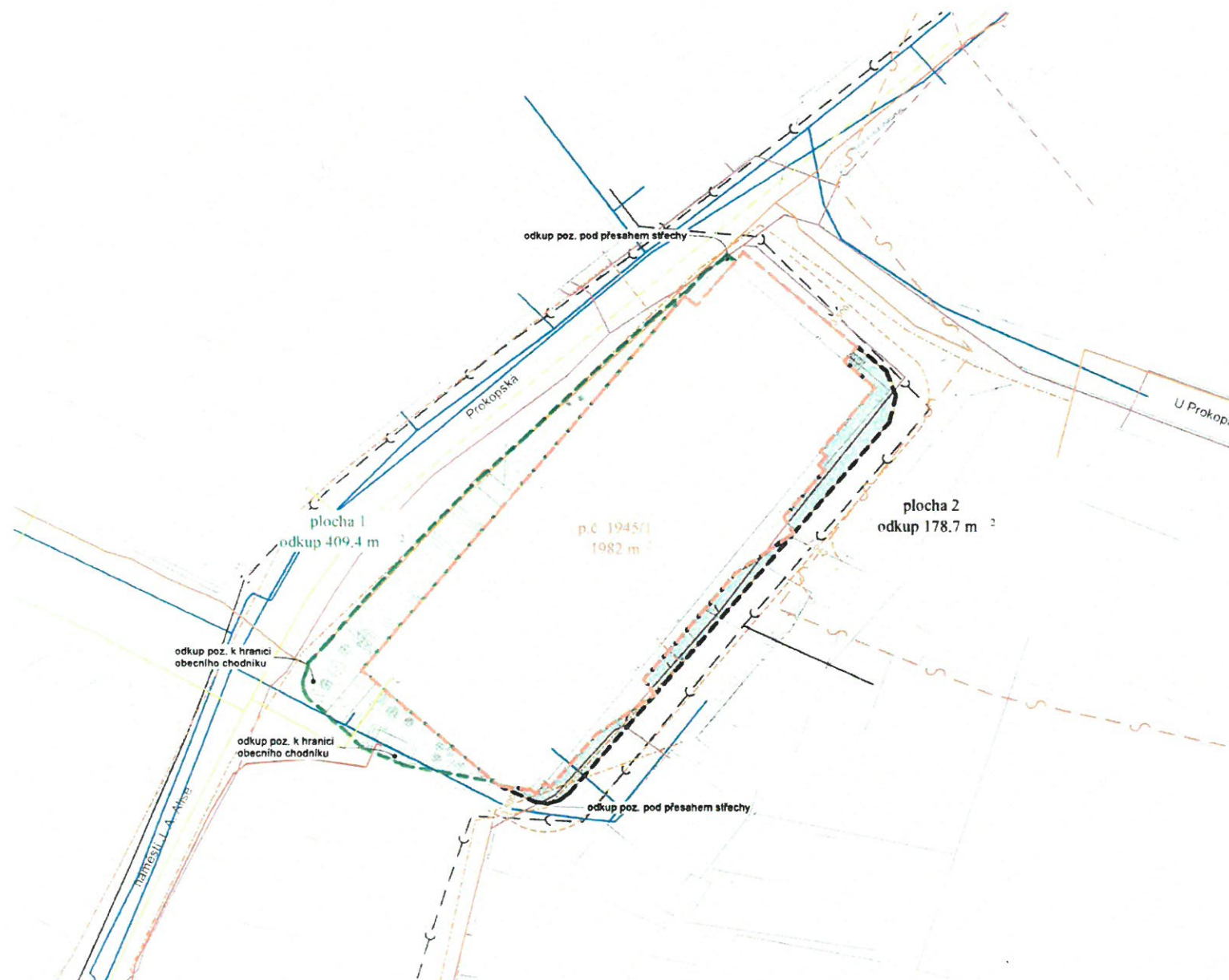
plocha 2
odkup 178.7 m²



5 m

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- vodovod
- - - kanalizace
- podzemní vedení NN do 1 kV
- - - nadzemní vedení NN do 1 kV
- podzemní vedení VN do 35 kV
- plynovod STL
- - - plynovod - plánovaná stavba před realizací
- - - nezaměřený metalického kabelu
- zaměřený průběh metalického kabelu
- ~ ~ ~ nadzemní síť CETIN



Výkres
Měřítko
Datum

Průběh a obsahová část vyjádření od J.R.

Jana Říčařová

Od: [REDACTED]
Odesláno: 20. srpna 2025 12:37
Komu: ov.pribrambrezovehory@gmail.com
Kopie: Jana Říčařová
Předmět: Projekt Prokopská 8 – součinnost a projednání potřeb města
Přílohy: Vyjádření_MA_Ing_arch_Josef_Tlustý_multifunkcni_objekt_Prokopska_2023_05_24.pdf; rozhodnutí_o_zr_i_zení_památkové_zony_S0029762.pdf; Za_pis_z_jedna_ní___20230531161119_001.pdf; SKEN_250813_193824.pdf

Vážená paní předsedkyně,

dovoluji si Vás tímto oslovit ve věci připravovaného projektu v objektu Prokopská 8 v Příbrami – Březových Horách. Děkuji, že jste ochotna věnovat této záležitosti svůj čas, a ráda bych Vám přehledně shrnula dosavadní vývoj jednání a podklady, které dokládají, že tento záměr není jen mým soukromým projektem, ale úzce souvisí i s potřebami města.

Dosavadní komunikace

- V průběhu tohoto roku jsem jednala s panem starostou Mgr. Janem Konvalinkou a panem místostarostou Bc. Vladimírem Králem o možnostech využití objektu Prokopská 8.
- Na tato jednání navázala má oficiální žádost o odkup navazujících městských pozemků, jejichž zapojení je důležité pro to, aby projekt mohl být ekonomicky i funkčně smysluplný.
- Zároveň jsem v kontaktu s panem ředitelem ZŠ Příbram – Březové Hory, Mgr. Josefem Josefem Strejcem, od kterého mám detailní specifikaci prostor, jež by škola v objektu potřebovala.
- Ještě za původní majitelky objektu proběhlo jednání s městským architektem i orgány památkové péče. Bylo zde jednoznačně řečeno, že je v zájmu města, aby byla budova rozšířena až k hranici chodníku – tak, jak tomu bylo historicky. Tento požadavek je tedy nejen urbanisticky, ale i památkově žádoucí.

Požadavky na prostory

Škola – dle vyjádření pana ředitele:

- 4 učebny po cca 60 m²,
- 2 kabinety pro učitele a pomůcky (cca 12 m²),
- společná chodba využitelná jako šatna,
- oddělená šatna pro kmenovou třídu se skříňkami,
- toalety pro dívky a chlapce,
- úklidová místnost.

Další požadavky města:

- prostory pro **ordinace lékaře**,
- **služebnu městské policie**.

Možnost zapojení městských pozemků

Rozsah a kvalita projektu do značné míry závisí na řešení navazujících městských pozemků:

- **Pokud budou do projektu začleněny** (odkupem), umožní to vytvořit komplexní řešení: školní učebny, ordinace, služebnu městské policie, komerční jednotky i odpovídající parkování. Současně se tím naplní i požadavek památkové péče na obnovení historické uliční čáry.
- **Pokud by pozemky k dispozici nebyly**, projekt by se musel omezit pouze na stávající parcelu. V takovém případě by však nebylo možné v dostatečném rozsahu vyčlenit prostory pro městské účely, protože by to vedlo k výraznému omezení parkovacích míst a komerčních jednotek, které zajišťují ekonomickou udržitelnost celého záměru.

Jinými slovy – zapojení městských pozemků otevírá cestu k řešení, které dokáže propojit soukromý i veřejný zájem.

Podklady k jednání

Pro lepší orientaci si dovoluji přiložit:

1. **Rozhodnutí o zřízení památkové zóny** – potvrzuje nutnost projednávání staveb s památkovým orgánem a dokládá požadavek na obnovení historické uliční čáry.
2. **Vyjádření z dosavadních jednání** – ukazují, že město počítá s využitím prostor nejen pro školu, ale také pro ordinace a služebnu městské policie.
3. **Moje oficiální žádost adresovaná městu** – včetně vymezení pozemků (cca 409 m² připojených ke stavbě a cca 179 m² určených pro chodníky a parkovací stání, které by následně částečně přešly zpět do správy města).

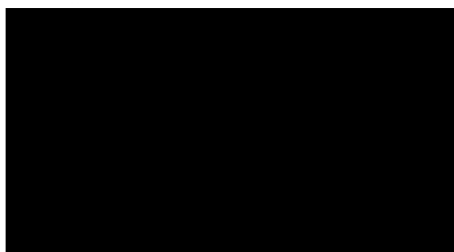
Další postup

Mým cílem je, aby projekt dlouhodobě přinesl prospěch nejen investorovi, ale i městu a občanům Březových Hor. Budu proto ráda, pokud se Osadní výbor k celé věci vyjádří. Zároveň nabízím možnost osobního setkání, kde mohu detailně představit varianty řešení a vyslechnout Vaše názory i podněty.

Věřím, že společnou snahou dokážeme najít cestu, která propojí zájmy města, školy i místní komunity a zároveň zachová historický charakter Březových hor.

Předem Vám děkuji za Váš čas a těším se na Vaši zpětnou vazbu.

S pozdravem



This email was scanned by Bitdefender

Vyjádření městského architekta Ing. arch. Josefa Tlustého k záměru renovace multifunkčního objektu v Příbrami v ul. Prokopské 8 dle předložené námětové studie zpracované kanceláří Karnet, architekti:

Předmětem tohoto vyjádření je záměr renovace předmětného objektu bývalé tiskárny na multifunkční objekt s byty, kancelářskými prostory, v parteru s pronajímatelnými prostory. Objekt též počítá pro využití pro prostory jídelny pro ZŠ.

Navrhovaná renovace cílí na celkovou obnovu a dostavbu objektu s tím, že parkování je zajištěno na vlastním pozemku. Navrhované využití objektu je v souladu se zájmy města. Celkově je nové hmotové pojetí je z hlediska urbanistického přínosem a to zejména pro zacílení na nápravu uliční fronty ulice Prokopská s vymezením pronajímatelnými plochami v parteru. Výhradu mám k zachování celkově maximalistické zastavěnosti objektu dotčeného pozemku, který je ve vlastnictví stavebníka, byť nelze nevnímat snahu o větší hmotové rozčlenění a diverzifikaci formy i funkčního uspořádání.

Celkově doporučuji projekt dále rozvíjet, a to zejména s důrazem na přínos přiblížení objektu uliční frontě ulice Prokopská, ale také naznačení celkového zasazení do organismu města a jeho parteru. K další úvaze doporučuji zvážení celkové intenzity zastavění a to i s ohledem na nutnost splnění podmínky dostatečného počtu parkovacích míst pro funkce objektu na vlastním pozemku.

Doporučuji v této věci i nadále komunikovat též se stavebním úřadem, resp. s oddělením územního plánování, ale také odborem památkové péče, tak aby stavba mohla získat příslušná souhlasná stanoviska.

V Příbrami 24.5.2023

Ing. arch. Josef Tlustý,
městský architekt Příbrami



OKRESNÍ ÚŘAD PŘÍBRAM

referát kultury, mládeže a tělovýchovy

nám. T. G. Masaryka 145

261 12 Příbram 1

tel. 0306/591 12 67

fax. 0306/211 05

Památkový ústav středních Čech v Praze

Ing. Michaela Glosová, ing. Jan Žížka

Českomoravská 21

190 05 Praha 9

č. j.: 190/96

vyřizuje: Hodrment

V Příbrami dne 7. 6. 1996

ROZHODNUTÍ:

Referát kultury, mládeže a tělovýchovy jako výkonný orgán státní památkové péče zahajuje řízení ve smyslu § 18 Zákona o správním řízení (správní řád) č. 71/1967 Sb. v platném znění, a to z podnětu Památkového ústavu středních Čech v Praze.

Na základě odborného stanoviska Památkového ústavu středních Čech v Praze ze dne 29.3.1993, 16.7.1993 a 20.5.1995, po projednání se Stavebním úřadem v Příbrami a na základě jeho stanoviska došlého dne 14.2.1996, po projednání a na základě stanoviska odboru koncepcí a rozvoje Městského úřadu v Příbrami došlého dne 14.2.1996, ve smyslu § 17 Zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů vydává toto **rozhodnutí**

o zřízení dvou oddělených památkových ochranných pásem

1) pro dochování prostředí areálu nemovité kulturní památky kostela sv. Jakuba staršího, registrované v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod registračním číslem 2508

2) pro dochování prostředí areálu nemovité kulturní památky dolu Ševčiny, registrovaného v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod

registračním číslem 2845, areálu dolu Vojtěch pod číslem 2844 a strojovny dolu Anna pod číslem 2846

I. VYMEZENÍ HRANICE PAMÁTKOVÉHO OCHRANNÉHO PÁSMÁ

PŘÍBRAM - HISTORICKÉ CENTRUM

BŘEZOVÉ HORY

- a) Hranice památkových ochranných pásem s vyznačením hranice diferencovaného režimu jsou zakresleny v mapách, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- b) Hranice památkových ochranných pásem se vyznačí v územních plánech a ve všech dílčích plánech, jimiž se řídí výstavba na území města Příbrami.
- c) Tyto hranice budou rovněž vyznačeny v mapových a evidenčních operátech podle příslušných právních předpisů u Katastrálního úřadu v Příbrami.
- d) Ochranná památková pásma leží v katastrálním území Příbrami.
- e) Mapy se zakreslením hranic památkových ochranných pásem s podmínkami ochrany a spolu s tímto rozhodnutím jsou uloženy s možností nahlédnutí u:
 - Referátu kultury, mládeže a tělovýchovy Okresního úřadu v Příbrami
 - Stavebního úřadu v Příbrami
 - Odboru koncepcí a rozvoje Městského úřadu v Příbrami
 - Památkového ústavu středních Čech v Praze
 - Katastrálního úřadu v Příbrami

I. PODMÍNKY OCHRANY

(1) Obecné zásady

Při pořizování všech kategorií a stupňů územně plánovací přípravné a projektové dokumentace, při jejím schvalování, vydávání územních rozhodnutí, stavebních povolení a při dalších řízeních, vyplývajících ze zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, zejména při povolování staveb a jejich úprav, demolic, zásahů do terénu, povrchových úpravách komunikací, zemních prací, vedení sítí a podobně a při zásazích do vzrostlé zeleně, je nutno dodržovat následující zásady:

- bude zachován půdorys historické zástavby a uličních sítí, odpovídající charakteristické struktuře zástavby historické části města
- bude zachována, případně rehabilitována úroveň interiéru městských jader
- budou respektovány městské dominanty a panoramatické hodnoty města
- při závažných stavebních změnách nebo přestavbách objektů a zvláště při nové výstavbě je třeba dbát architektonických a urbanistických vztahů k památkově hodnotným objektům i jejich prostředí, navazovat na jejich prostorovou skladbu a dotvářet prostředí těchto objektů přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby
- v části památkového ochranného pásma s diferencovaným režimem budou respektovány především panoramatické hodnoty, vazba na okolní krajinné prostředí a fragmenty kulturní krajiny. Rovněž zde bude vyloučena jakákoliv nová výstavba. Výjimkou jsou stavby, které nebudou mít vliv na hodnoty, uvedené výše - například podzemní inženýrské sítě a podobně.
- vlastnická práva ani způsob obhospodařování nemovitosti, ležících v ochranném pásmu, nejsou tímto rozhodnutím napadány. Při změně vlastníků nebo uživatelů těchto nemovitostí přecházejí podmínky ochrany na nové majitele nebo uživatele.
- v případech, kdy hranice památkového ochranného pásma vede zároveň po hranici pozemku, na němž se nachází objekt, který leží sice již mimo území, vyznačené hranicí památkového ochranného pásma, ale průčelí tohoto objektu je k této hranici přikloněno a tvoří s chráněným prostorem opticky jeden celek, vztahuje se pak na

vnější plášť tohoto objektu, který je k chráněnému území přikloněn, režim památkového ochranného pásma

2) památkově chráněné objekty, objekty v památkovém zájmu a ostatní objekty

a) režim nemovitých kulturních památek, zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod příslušnými rejstříkovými čísly, se tímto **rozhodnutím nemění**. Na jakoukoli rekonstrukci, opravu, úpravu či jinou stavební změnu je tedy třeba si předem vyžádat závazné rozhodnutí referátu kultury, mládeže a tělovýchovy Okresního úřadu v Příbrami jakožto výkonného orgánu státní památkové péče. K vydání tohoto rozhodnutí je třeba:

- písemné odborné stanovisko památkového ústavu středních Čech v Praze (adresa Českomoravská 21, 190 05 Praha 9, tel. 02/27 88 57)

- projektovou dokumentaci, potvrzenou památkovým ústavem středních Čech v Praze (jedná-li se o takovou úpravu, jež tuto dokumentaci vyžaduje).

- doklad o vlastnictví nemovité kulturní památky

- v případě nájmu souhlas vlastníka nemovité kulturní památky s prováděnými změnami

b) **Režim ochrany objektů v památkovém zájmu a ostatních objektů** je obdobný, jako v odstavci a). Detailní rozpis režimu těchto jednotlivých objektů je dán také dohodou o režimu památkových ochranných pásem v Příbrami a Březových Horách, uskutečněnou mezi Stavebním úřadem v Příbrami, odborem koncepcí a rozvoje Městského úřadu v Příbrami a referátem kultury, mládeže a tělovýchovy Okresního úřadu v Příbrami.

Upozornění:

Podmínky, uvedené v tomto rozhodnutí, jsou závazné. Při jejich nedodržení je možno zahájit proti majiteli příslušného objektu přestupkové řízení.

O d ů v o d n ě n í :

Navrhovatelem památkových ochranných pásem je Památkový ústav středních Čech v Praze, Českomoravská 21, 190 05 Praha 9.

Zřízením památkového ochranného pásma se sleduje zvýšená ochrana prostředí stavebně a historicky cenného území před případnými nepříznivými vlivy z hlediska památkové péče, zvláště při stavebních, urbanistických či jiných změnách a má zachovat charakteristické poměry historického jádra města Příbrami a Březových Hor ve vazbě na okolní krajinné prostředí.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu kultury ČR prostřednictvím referátu kultury, mládeže a tělovýchovy Okresního úřadu v Příbrami. Účastníkem řízení je ve smyslu § 34 odst. (1) Zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platném znění Památkový ústav středních Čech v Praze.

Toto rozhodnutí se ve smyslu § 42 odst. (2) Zákona č. 50 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění oznámí veřejnou vyhláškou, to znamená vyvěšením po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklým.



Mgr. Jaroslav H o d r m e n t
vedoucí referátu kultury,
mládeže a tělovýchovy

Doručí se Městský) úřad v Příbrami, p. starosta Josef Vacek
Stavební úřad v Příbrami, pi. vedoucí Ing. Lenka Holendová
Odbor koncepce a rozvoje, Městský úřad v Příbrami,
Ing. arch. Zdeněk Meisner

ak. arch. Aleš Brotánek
Památkový ústav středních Čech v Praze, p. ing. Jan Žižka
Katastrální úřad v Příbrami



- ČAPIS Z KONTAKTŮ A HAZARDŮ REKONSTRUKCE
STAVBY PRŮJEKTU Č. 8 NA BŘEZOVSKÝM NÁMĚSTÍ
- PRŮJEKTANT
ING. ALOJ. KARNET - PROJEKTANT
ING. R. LANDAUEROVÁ - VĚSTNÍK, INVENTAR
D. MOJČOVÁ - NOV. PŘÍBRAM
M. LINDAČKOVÁ - NOV. PŘÍBRAM
-
- BYL PŘEDSTAVEN PROJEKT - OBJEKTOVÉ STÁJE
K MOJČOVSKÉ REKONSTRUKCI STAVBY Č. 8
• PŘI POSÍLENÍ PRŮJEKTU DLE NÁHRAD, KTERÉ SE
BLÍŽÍ PRŮJEKTU STŘEŠNÍ PŮVODNÍ ZÁSTAVBY V LUKU
PRAHE JE ZA PAM. PĚT HOZBY. POKROUŽ
PRŮJEKTU STŘEŠNÍ STŘEŠNÍ Z 5/2013.
 - PAM. PĚT (P) PŘI POKROUŽENÍ VÝŠKOVÝCH STŘEŠNÍ V NÁHRAD
A POKROUŽENÍ SKLÁDÁNÍ (HLEZENÍ) PŮVODNÍ (HLEZENÍ)
• PŘI POKROUŽENÍ TĚLY STŘEŠNÍ, KTERÉ BYLO UPLATNĚNO
- POKROUŽENÍ SE HODÍ KOKROUŽENÍ
• PĚT (P) HODÍ A TĚLY STŘEŠNÍ BUDOV
V POKROUŽENÍ KOKROUŽENÍ S P.

Jana Říčařová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 19. září 2025 8:52
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Žádost o vyj. OSH, OIRM - prodej pozemků, příp. jejich části vše v k. ú. Březové Hory - Prokopka s.r.o.
Přílohy: příloha_k_vyjádření_Prokopka.pdf

Pozemky p. č. 2123, p. č. 2124, p. č. 604/1, p. č. 604/4 a p. č. 604/6 vše v k. ú. Březové Hory – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k žádosti společnosti Prokopka s.r.o., která žádá o prodej pozemků p. č. 2123, p. č. 2124 a části pozemků p. č. 604/1, p. č. 604/4, p. č. 604/6, vše v katastrálním území Březové Hory za účelem vybudování realizaci projektu Prokopská 8, jehož cílem je vytvořit moderní a funkční prostory, které budou sloužit nejen pro komerční využití, ale i pro potřeby města Příbram, služebny Policie ČR a ordinace pro lékaře.

K žádosti sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. **Změna č. 2 ÚP je účinná k 21.11.2024.**

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 2123, p. č. 2124 a 604/1 vše v k. ú. Březové Hory – tzv. *plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)*
- p. č. 604/4 a p. č. 604/6 oba v k. ú. Březové Hory – tzv. *plochy smíšené obytné městské – individuální (SI)*

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

S výše uvedeným návrhem prodeje pozemků p. č. 2123, p. č. 2124 a části pozemků p. č. 604/1, p. č. 604/4, p. č. 604/6, vše v katastrálním území Březové Hory **nesouhlasíme**. Prodej není v zájmu města.

Doporučuji výše uvedený návrh prodeje pozemků p. č. 2123, p. č. 2124 a části pozemků p. č. 604/1, p. č. 604/4, p. č. 604/6, vše v katastrálním území Březové Hory, který dle vyjádření vlastníka má směřovat k realizaci projektu Prokopka 8, případně realizovat až po předložení, odsouhlasení PD (studie) tohoto záměru – projektu PS pro výstavbu a uzavření Plánovací smlouvy k povolení záměru (zasmluvnění příspěvku na infrastrukturu). Doporučuji, aby byl v tomto smyslu investor vyrozuměn, informován o přijetí Zásad jednání s investory ZM a vyzváni ke kontaktování koordinátora, který má agendu jednání s investory ve své gesci (paní Mgr. Kateřina Ševrová – Telefon: 318 402 283 e-mail: katerina.sevrova@pribram.eu).

Druhým možným případným postupem je uzavření smlouvy o právu provést stavbu na výše uvedených pozemcích (p. č. 2123, p. č. 2124 a části pozemků p. č. 604/1, p. č. 604/4, p. č. 604/6, vše v katastrálním území Březové Hory) s obdobným postupem, který je rovněž podmíněn projednáním a odsouhlasením projektu PS pro výstavbu a uzavření Plánovací smlouvy k povolení záměru (zasmluvnění příspěvku na infrastrukturu).

Vyřizuje: Ing. arch. Josef Tlustý/ 602 732 843

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

V roce 2024 nechal Odbor OIRM zpracovat analýzu dopravy v klidu v lokalitě Příbram – Březové Hory. V souvislosti s připravovanou akcí revitalizace nám. J.A. Alise dojde k úbytku parkovacích míst na náměstí. Byly hledány nové lokality pro parkování a jedním z nejbližších vytipovaných lokalit byla p.č.604/1 a p. č. 604/4 oba v k. ú. Březové Hory za „Prokopkou“. V příloze vyjádření přikládáme obrázek se situací z analýzy dopravy v klidu. Celá analýza je uveřejněna na webových stránkách města.

Vyřizuje: Vlasta Zajíčková / 318 402 567

S přáním hezkého víkendu.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

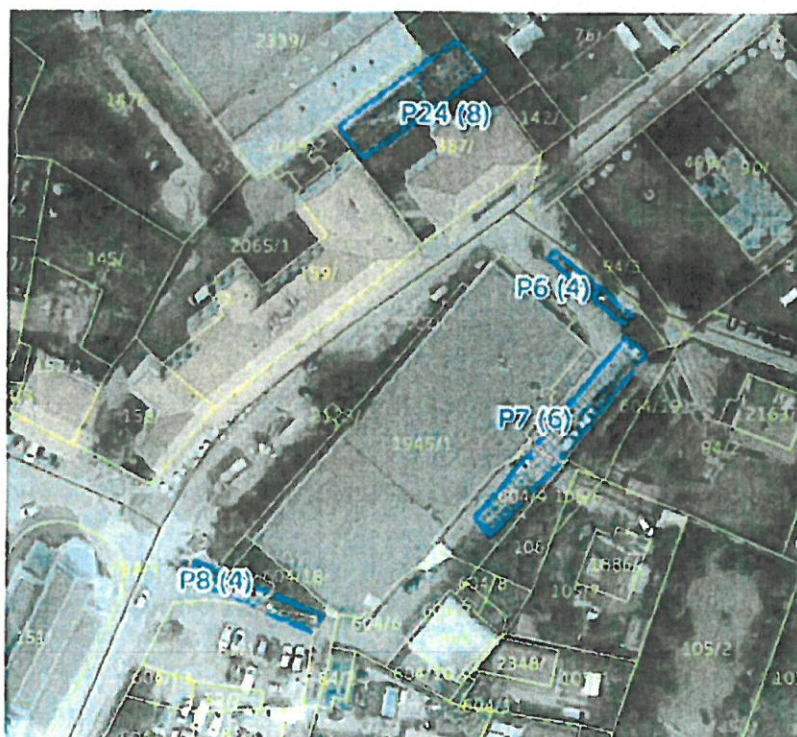
[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)

6.2.1 Lokalita A (Prokopská, U Prokopa, škola)

V lokalitě s pracovním označením A (Prokopská, U Prokopa, škola) byly navrženy 4 lokality s novými parkovacími místy. Lokality jsou podrobněji popsány v následující tabulce. Graficky jsou místa vyznačena v mapě na následujícím obrázku.

Tabulka 7 Navržené plochy v lokalitě A

ozn	upřesnění	umístění		soulad s UP	odhad počtu nových míst
		parcelní číslo	vlastník		
P6	V zeleni, místo kontejnerů na odpad.	94/3	Město Příbram	ano	4
P7	Aktuálně za SDZ B1 Zákaz vjezdu, možnost legalizace vjezdu, vyznačení míst.	604/1 604/4	Město Příbram	ano	6
P8	V zeleni, místo kontejnerů na odpad.	604/1	Město Příbram	ano	4
P24	V areálu školy, nutná rekonstrukce dvora. Parkovací místa pouze pro zaměstnance školy, příp. návštěvníky sportovní haly.	387	Město Příbram	ano	8



Obrázek 11 Vyznačení navrhovaných parkovacích míst v lokalitě A (zdroj podkladu: mapy.cz)

Jana Říčařová

Od: Tomáš Kubík
Odesláno: 15. září 2025 14:38
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Žádost o vyj. OSH, OIRM - prodej pozemků, příp. jejich částí vše v k. ú. Březové Hory - Prokopka s.r.o.

Vážená kolegyně,
za odbor silničního hospodářství nemáme námitek k prodeji pozemků p. č. 2123, p. č. 2124 a části pozemků p. č. 604/1, p. č. 604/4, p. č. 604/6, vše v katastrálním území Březové Hory – části pozemků jsou vyznačeny v příloze Vašeho mailu.

Přeji hezký den

Bc. Tomáš Kubík, MBA

vedoucí Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 554

E: tomas.kubik@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Thursday, August 14, 2025 8:34 AM

To: Tomáš Kubík <Tomas.Kubik@pribram.eu>; Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>

Subject: Žádost o vyj. OSH, OIRM - prodej pozemků, příp. jejich částí vše v k. ú. Březové Hory - Prokopka s.r.o.

Vážení,

žádáme Vás o vyjádření k žádosti společnosti Prokopka s.r.o., která žádá o prodej pozemků p. č. 2123, p. č. 2124 a části pozemků p. č. 604/1, p. č. 604/4, p. č. 604/6, vše v katastrálním území Březové Hory – části pozemků jsou vyznačeny v příloze mailu, v žádosti je uveden i účel koupě.

Za vyjádření k žádosti předem děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: jana.ricarova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

This email was scanned by Bitdefender

Váš dopis zn.: **elektronické podání**
Ze dne: **02.09.2025**
Naše značka: **1SCVZAD28064**
Vyřizuje: **1. SčV, a.s.**
(automatické vyjádření)
Tel./fax: **840 111 322**
Mobil: **601 275 275**
E-mail: **info@1scv.cz**
Datum: **02.09.2025**

Adresa žadatele:
město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

Vyjádření společnosti 1.SčV, a.s.

Název akce:	prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Březové Hory, 604/1 pozemková	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	318402339, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:	Město Příbram		
Provozovatel dotčené IS:	Příbramská provozní, s.r.o.		
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení*		

* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. V případě potřeby si vyžádejte vyjádření nové.

Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě ve správě 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

1.SčV, a.s., jako poskytovatel servisních služeb, vydává vyjádření – technické podmínky, za provozovatele a vlastníka vodohospodářských zařízení.

Ve Vašem zájmovém území se **nachází** vodohospodářské zařízení a jejich ochranná pásma. Konkrétně se jedná o:

Kanalizační řad DN<500, Přípojka kanalizace, Přípojka vodovodu, Vodovodní řad DN<500

V případě, že se konkrétně jedná o: Ochranné pásmo vod. zdroje, je nutné si stanovené podmínky omezení vyžádat u provozovatele.

V příloze Vám zasíláme zakres uvedeného zařízení. Zakres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek či vnitřního vodovodu a kanalizace není součástí poskytnutého vyjádření, jelikož tato zařízení nejsou v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a. s. Umístění těchto zařízení je nutné ověřit u vlastníků příslušných staveb či pozemků (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Dále upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodohospodářská zařízení ve správě jiných provozovatelů a rovněž zařízení ve výstavbě či zařízení zrušená. Všechna tato zařízení nejsou v poskytnutém vyjádření zohledněna.

V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytýčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytýčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. 840 111 322, info@1scv.cz.

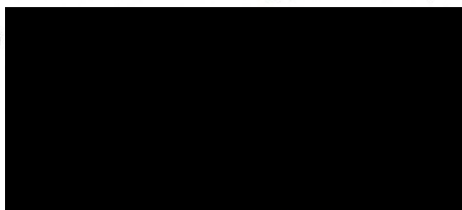
Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození vodohospodářského zařízení, náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odkrytí vodohospodářského zařízení, musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na www.1scv.cz.

S pozdravem



Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M., DBA
technický ředitel

Následnou žádost o poskytnutí dat DGN k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k existenci vodohospodářských zařízení s možností napojení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb bez stávajícího či nového připojení na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

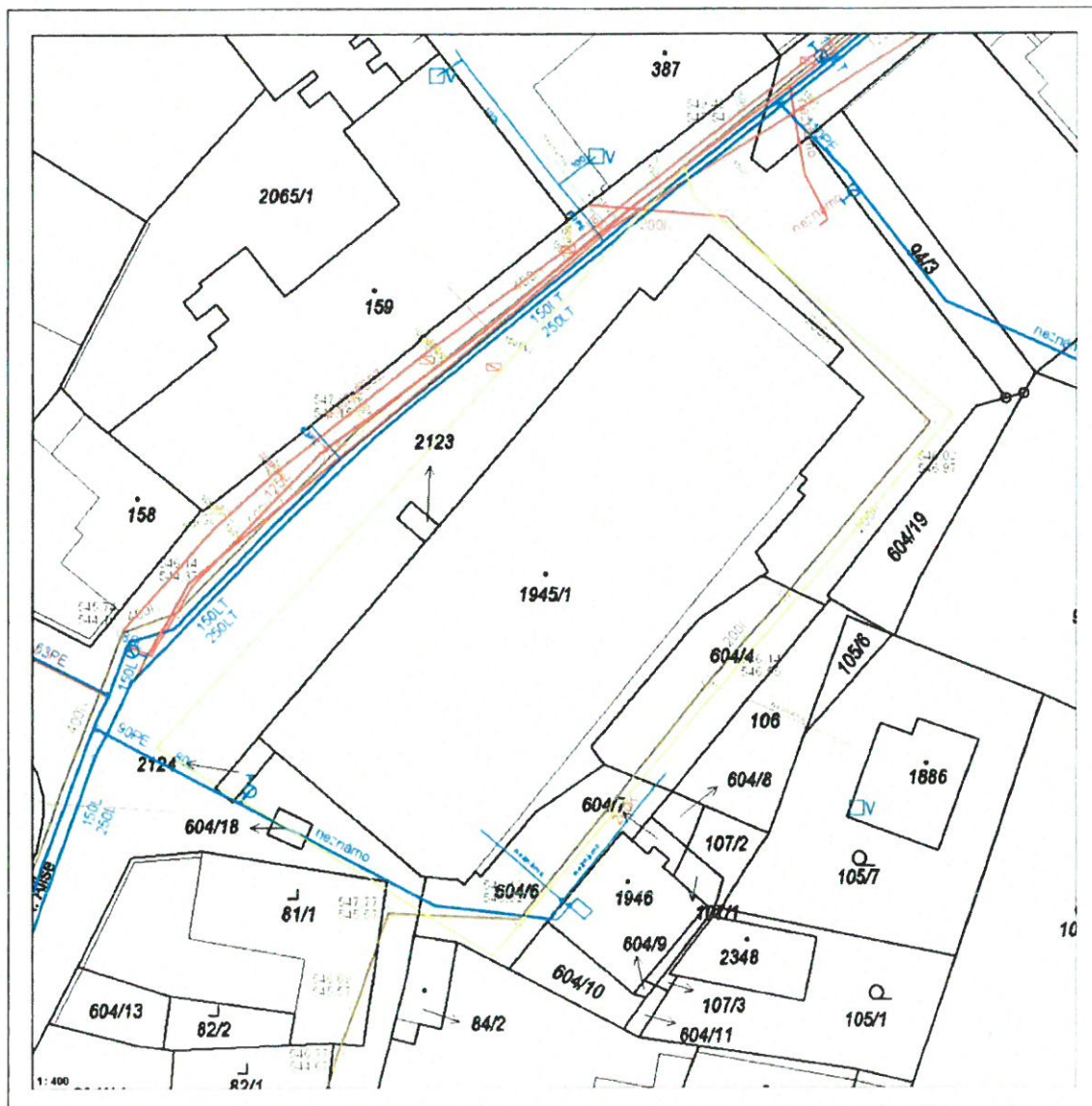
Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb se stávajícím či novým připojením na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **02.09.2025**

Naše značka: **1SCVZAD28064**

Situace zájmového území



- | | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Úsek vodovodního řádu | Úsek kanalizačního řádu | Linie elektro |
| Úsek vodovodního řádu | Úsek kanalizačního řádu: dešťová | Ochranné pásmo: I. stupeň |
| Úsek vodovodní přípojky | Úsek kanalizační přípojky | Ochranné pásmo: II. stupeň |
| Úsek vodovodní přípojky | Úsek kanalizační přípojky: dešťová | Ochranné pásmo: III. stupeň |
| Úsek vodovodního řádu: mimo provoz | Úsek kanalizačního řádu: mimo provoz | Ostatní |
| Úsek vodovodního řádu: zrušeno | Úsek kanalizačního řádu: zrušeno | |

Stránka 3 ze 3



Technické služby města Příbram, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xygyp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

POŘADOVÉ Č. STANOVISKA: 0190/2025/KS
POŘADOVÉ Č. DOKLADU TS: 1297/2025/024
DATUM: 1. 9. 2025

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz
TEL.: 318 624 191

ADRESÁT:
Městský úřad Příbram
referent Odboru správy majetku
Jana Říčařová
Tyršova 108
261 01 Příbram

Prodej pozemků p. č. 2123 a p. č. 2124, části pozemku p. č. 604/1 o výměře cca 457 m², části pozemku p. č. 604/4 o výměře cca 52 m² a části pozemku p. č. 604/6 o výměře cca 41 m², vše v katastrálním území Březové Hory.

Důvodem prodeje je nezbytný pro realizaci projektu Prokopská 8, jehož cílem je vytvořit moderní a funkční prostory, které budou sloužit nejen pro komerční využití, ale i pro potřeby města, konkrétně pro umístění školních tříd a zázemí pro ZŠ, služebny Policie ČR a ordinace pro lékaře. Část pozemku bude využita pro zřízení chodníku, venkovních parkovacích stání a kultivaci veřejného prostoru, včetně možnosti umístění veřejného osvětlení

Vyjádření správy střediska Veřejné zeleně:

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek.

Zájmovou oblast řeší "Pořízení pasportu zeleně a inventarizace dřevin města Příbram" v mapové části na str. 556. V lokalitě na pozemku parc. č. 2123 a 2124 se nachází plošný vegetační prvek – trávník.

Vedoucí střediska Veřejná zeleň TS Příbram – Libor Čermák, Bc.

Tel.: 777 705 610, centrála 318 624 191, e-mail: verejnazelen@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

Na zmiňovaném pozemku je uložen kabel a stožár VO. Po geodetickém zaměření pozemku provedeme vytýčení kabelu a na žádost a náklady nabyvatele může být přeloženo.

Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Petr Lukáš Vavřík

tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: lukas.vavrik@ts-pb.cz.

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

Na zmiňovaném pozemku je možné že se nachází dešťová kanalizace, ke které nemáme žádné plány. Vaši žádost bereme na vědomí.

Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Josef Pospíšil

tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: josef.pospisil@ts-pb.cz



Technické služby města Příbram, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xgygp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

Vyjádření správy střediska Čištění města a zimní údržba:

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek.
Vedoucí střediska Čištění města a zimní údržba TS Příbram – Daniel Michvocík
Tel.: 777 705 609, centrála 318 624 191, e-mail: dan.michvocik@ts-pb.cz.

Vyjádření správy střediska Stavební činnosti a Dětská hřiště:

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek.
Vedoucí střediska Stavební činnosti a Dětská hřiště TS Příbram – Petr Hadač
Tel.: 777 705 619, centrála 318 624 191, e-mail: petr.hadac@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Svoz komunálního odpadu:

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek.
Vedoucí střediska Svoz odpadu TS Příbram – Bc. Jiří Zrostlík
Tel.: 777 705 605, centrála 318 624 191, e-mail: jiri.zrostlik@ts-pb.cz.


Technické služby města Příbram,
příspěvková organizace
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969

Kateřina Srchová
referent správy

Jana Říčařová

Od: Alena Smejkalová <salaja2@seznam.cz>
Odesláno: 15. září 2025 8:17
Komu: Jana Říčařová
Předmět: Re: žádost o vyj. OV Březové Hory - prodej pozemků p. č. 2123, p. č. 2124 atd. vše v k. ú. Březové Hory
Přílohy: image001.png

Dobrý den paní Říčařová,

zasílám vyjádření OV Březové Hory k žádosti (viz níže).

S pozdravem,

A. Smejkalová

Pozemek kolem Prokopky - žádost o výkup ze strany majitelky objektu, vyjádření OV:

K předmětné žádosti o prodej pozemků p. č. 2123, p. č. 2124, části pozemku p. č. 604/1 o výměře cca 457 m², části pozemku p. č. 604/4 o výměře cca 52 m² a části pozemku p. č. 604/6 o výměře cca 41 m², v katastrálním území Březové Hory, uvádíme následující:

- Se žádostí o prodej souhlasíme za podmínky, že bude naplněn předpoklad použití rozšířených prostor pro potřeby města: učebny + související zázemí pro žáky, ordinace + související zázemí k pronajmutí lékařům, služebna Městské policie. Za nezbytné považujeme, aby město zajistilo odpovídající záruky využití objektu pro tyto účely. Dále je nutné prodiskutovat obecné smluvní podmínky pronájmu (OV preferuje dlouhodobý pronájem s dostatečnou výpovědní lhůtou).
- Považujeme za potřebné, na návrh stavby posoudil městský architekt ve spolupráci s orgány památkové péče, aby ta zapadala do urbanistického a historického kontextu Březových Hor a v lokalitě nově opravené Prokopské ulice nepůsobila rušivě, nezastiňovala příliš budovu školy apod.
- V případě rozšíření budovy bude bohužel nutné pokácet sakuru proti škole. Jde o jeden z nejhezčích stromů na Březových Horách, dovolujeme si tedy požádat o návrh náhradní výsadby odpovídající kvality a významu (nabízí se např. náhradní výsadba v rámci revitalizace nám. J. A. Alise).
- Samotná realizace s sebou ponese otázky dopravně-inženýrského řešení, vlastnických vztahů (chodníky, veřejné osvětlení), pravděpodobně i návaznost na plánovanou revitalizaci nám. J. A. Alise, považujeme tedy za účelné, aby osadní výbor byl v těchto věcech pravidelně informován.

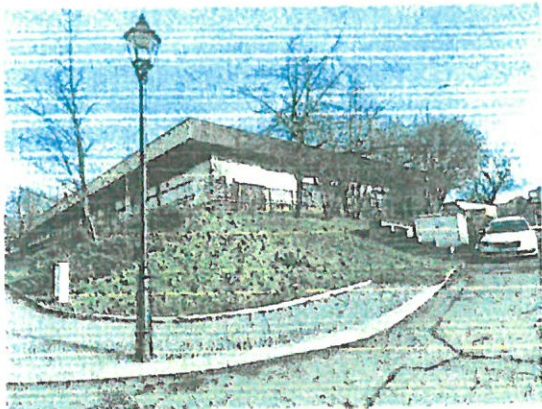
----- Původní e-mail -----

Od: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>
Komu: ov.pribrambrezovehory@gmail.com <ov.pribrambrezovehory@gmail.com>
Datum: 14. 8. 2025 9:25:51
Předmět: žádost o vyj. OV Březové Hory - prodej pozemků p. č. 2123, p. č. 2124 atd. vše v k. ú. Březové Hory

Vážení,

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 091543/2025



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemek p.č. 2123, 2124 a části pozemku p.č. 604/1, 604/4 a 604/6 vše v k.ú. Březové Hory a obci Příbram

Znalec: Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390, 252 41 Dolní Břežany

Zadavatel: Město Příbram
Tyršova 108, 26101 Příbram

OBVYKLÁ CENA

1 325 000 Kč

Počet stran: 19 (11 stran příloh)

Počet vyhotovení: 1

Podle stavu ke dni: 18.11.2025

Vyhotoveno: V Dolních Břežanech 20.11.2025

1. ZADÁNÍ

1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny zjištěné a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání

1.2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 18.11.2025.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 22.8.2025
- kopie katastrální mapy z internetu
- výkres pro odkup pozemků
- Uzemní plán města Příbram
- údaje z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Středočeský, okres Příbram, obec Příbram, k.ú. Březové Hory

Adresa nemovité věci: Prokopská, 261 01 Příbram VI - Březové Hory

Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

Místopis

Pozemky se nachází v části Příbram - Březové Hory, v ulici Prokopská, v sousedství nám. J. A. Alise, kde jsou obchody a ZŠ, také zastávka autobusu MHD, 800 m je centrum v nové části města s náměstím 17. listopadu, divadlem, kinem i hřištěm

Situace

- | | | | |
|--|---|--|--|
| Typ pozemku: | ☐ zast. plocha | ☒ ostatní plocha | ☐ orná půda |
| | ☐ trvalé travní porosty | ☐ zahrada | ☐ jiný |
| Využití pozemků: | ☐ RD | ☐ byty | ☐ rekr. objekt ☐ garáže ☒ jiné |
| Okolí: | ☒ bytová zóna | ☐ průmyslová zóna | ☐ nákupní zóna |
| Přípojky: | ☐ / ☐ voda | ☐ / ☐ kanalizace | ☐ / ☐ plyn |
| veř. / vl. | ☐ / ☐ elektro | ☐ telefon | ☐ dálkové vytápění |
| Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): | ☒ MHD | ☐ železnice | ☐ autobus |

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☒ dálnice/silnice I. tř. ☐ silnice II., III. tř.
Poloha v obci: ☒ okrajová část - ostatní
Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

604/1 Město Příbram

Celkový popis nemovité věci

Pozemky se nachází podél komunikace budovy č.p. 8 v ulici Prokopská, dříve prodejna potravin. Pozemek p.č. 2123, 2124 a část pozemku p.č. 604/1 do ul. Prokopská jsou zatravněné pruhy ve svahu podél budovy, části pozemku p.č. 604/4, 604/6 a 604/1 podél zadní strany budovy jsou rovinné s asfaltovým povrchem. Pozemky jsou v KN zapsané jako ostatní plocha - jiná a ostatní plocha - komunikace, v územním plánu města jsou vedené jako PP - veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch, pozemky p.č. 604/4 a 604/6 jako SI - plochy smíšené obytné městské. Věcná břemena se netýkají oceňovaných částí. V ocenění uvažují pro všechny části stejnou cenu.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemky

Obsah ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemek p.č. 2123, 2124 a části pozemku p.č. 604/1, 604/4 a 604/6 vše v k.ú. Březové Hory a obci Příbram
Adresa předmětu ocenění:	Prokopská 261 01 Příbram VI - Březové Hory
Kraj:	Středočeský
Okres:	Příbram
Obec:	Příbram
Katastrální území:	Březové Hory
Počet obyvatel:	32 992

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 3 489,00 Kč/m²

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemky

Ocenění

Stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
IV – Ostatní a veřejná prostranství (veřejná zeleň, veřejné parky a jiné veřejné prostranství)	-0,10
P2. Charakter a zastavěnost území	
I – V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
II – Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II – Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I – Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$\bar{P} = P_5 \cdot \left(1 + \sum_{i=1}^4 \bar{P}_i\right) = 0,276$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 – stavební pozemek – ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	3 489,-	0,276	1,000	962,96

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha	2123	9	962,96	8 666,64
§ 4 odst. 3	ostatní plocha	2124	17	962,96	16 370,32
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	604/1	457	962,96	440 072,72
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	604/4	52	962,96	50 073,92
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	604/6	41	962,96	39 481,36
Ostatní stavební pozemky - celkem			576		554 664,96

Pozemky - cena zjištěná celkem

= 554 664,96 Kč

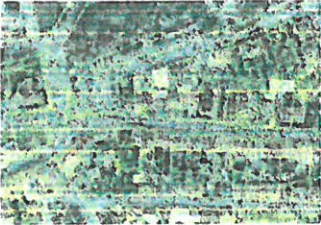
Tržní ocenění majetku

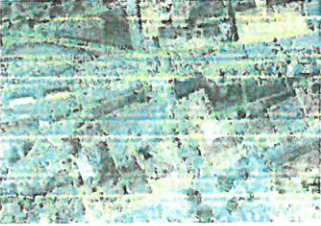
1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemek ostatní plocha			
Lokalita:	Příbram I, třída Kpt. Olesinského			
Popis:	Pozemky Ostatní plochy - komunikace, zpevněný, před RD. Vklad do KN: V-6876/2025-211 dne 21.8.2025			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realizovaný prodej		1,00		
velikost pozemku - menší		0,85		
poloha pozemku - podobná		1,00		
dopravní dostupnost - podobná		1,00		
možnost zastavění poz. - stejná		1,00		
intenzita využití poz. - lepší		0,90		
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné		1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
159 800	50	3 196,00	0,77	2 460,92

Název:	Pozemek ostatní plocha			
Lokalita:	Příbram I, Jiráskovy sady			
Popis:	Pozemky Ostatní plochy - komunikace, malé kousky zpevněných ploch. Vklad do KN: V-9572/2024-211 dne 5.3.2025			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realizovaný prodej		1,00		
velikost pozemku - menší		0,85		
poloha pozemku - podobná		1,00		
dopravní dostupnost - podobná		1,00		
možnost zastavění poz. - stejná		1,00		
intenzita využití poz. - stejná		1,00		
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné		1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
85 015	35	2 429,00	0,85	2 064,65

Název:	Pozemek ostatní plocha			
Lokalita:	Příbram IV, ul. Aloise Jiráska			
Popis:	Pozemky Ostatní plochy v zástavbě RD, část v mírném svahu, část zpevněná. Vklad do KN: V-4620/2025-211 dne 6.6.2025			

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - podobná	1,00
poloha pozemku - podobná	1,00
dopravní dostupnost - podobná	1,00
možnost zastavění poz. - lepší	0,90
intenzita využití poz. - lepší	0,90
vybavenost pozemku - uvažují stejnou	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
1 900 000	663	2 865,76	0,81	2 321,27

Minimální jednotková porovnávací cena	2 064,65 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	2 282,28 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	2 460,92 Kč/m ²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha	2123	9	2 300,00		20 700
ostatní plocha	2124	17	2 300,00		39 100
ostatní plocha - ostatní komunikace	604/1	457	2 300,00		1 051 100
ostatní plocha - ostatní komunikace	604/4	52	2 300,00		119 600
ostatní plocha - ostatní komunikace	604/6	41	2 300,00		94 300
Celková výměra pozemků		576	Hodnota pozemků celkem		1 324 800

4.2. Výsledky analýzy dat**Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:**

1. Pozemky	554 665,- Kč
Cena zjištěná - celkem:	554 665,- Kč
Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50:	554 670,- Kč
slovy: Pět set padesát čtyři tisíc šest set sedmdesát Kč	

Cena zjištěná dle cenového předpisu**554 670 Kč**

slovy: Pět set padesát čtyři tisíc šest set sedmdesát Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

1 324 800,- Kč

Hodnota pozemku

1 324 800 Kč

Obvyklá cena

1 325 000 Kč

slovy: Jeden milion tři sta dvacet pět tisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pozemky se nachází v části Příbram - Březové Hory, v ulici Prokopská, v sousedství nám. J. A. Alise, kde jsou obchody a ZŠ, také zastávka autobusu MHD, 800 m je centrum v nové části města s náměstím 17. listopadu, divadlem, kinem i bazénem.

Pozemky se nachází podél komunikace budovy č.p. 8 v ulici Prokopská, dříve prodejna potravin. Pozemek p.č. 2123, 2124 a část pozemku p.č. 604/1 do ul. Prokopská jsou zatravněné pruhy ve svahu podél budovy, části pozemku p.č. 604/4, 604/6 a 604/1 podél zadní strany budovy jsou rovinné s asfaltovým povrchem. Pozemky jsou v KN vedené jako ostatní plocha - jiná a ostatní plocha - komunikace. V ocenění uvažují pro všechny části stejnou cenu.

Hodnota stanovená cenou zjištěnou neodpovídá hodnotě, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku. Hodnota stanovená porovnávací metodou je shodná s věcnou hodnotou pozemků, kdy byla použita data z cenové mapy Octopus Pro, pozemky ostatních ploch vždy s použitím koeficientů zohledňujících polohu, velikost a také vybavenost pozemku.

5. ZÁVĚR

Obvyklá cena

1 325 000 Kč

slovy: Jeden milion tři sta dvacet pět tisíc Kč

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 1617-116/25.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 091543/2025.

V Dolních Břežanech 20.11.2025



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 091543/2025

počet stran A4 v příloze:

Výpis z KN	5
Katastrální mapa	3
Věcná břemena	1
Fotodokumentace	1
Mapa oblasti	1

Vyhotovil: Jana Říčařová

Město Příbram, Katastrální území Příbram

List vlastnictví 10001

OBRÁZKOVÝ ZÁČERTEK
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikační číslo	Podíl
Vlastnické právo	00243132	
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky	Parcela	Typ pozemku	Způsob využití	Způsob uchrán.
PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)				
KN/123	9	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zeml., rezervace, nem.nár.kult.pam., chráněná krajinná území
KN/124	17	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zeml., rezervace, nem.nár.kult.pam., chráněná krajinná území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B (bez zápisu)**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů (bez zápisu)****D Poznámky a další obdobné údaje (bez zápisu)****E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu**

Listina

Parcela KN/123

- Velká privatizace - smlouva o převodu 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce
POLVZ 263/1996 Z 100263/1996/211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ: 00243132

- Jiná listina číslo 2906/1993 Rozhodnutí OÚ Příbram - RRR OÚR 162/93/TS dle zák. 172/91 Sb.
POLVZ 39/1994 Z 300039/1994/211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ: 00243132

- Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991
POLVZ 142/1992 Z 300142/1992/211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ: 00243132

Parcela KN/124

- Velká privatizace - smlouva o převodu 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce
POLVZ 263/1996 Z 300263/1996/211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ: 00243132

- Jiná listina číslo 2906/1993 Rozhodnutí OÚ Příbram - RRR OÚR 162/93/TS dle zák. 172/91 Sb.
POLVZ 39/1994 Z 300039/1994/211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ: 00243132

- Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991
POLVZ 142/1992 Z 300142/1992/211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ: 00243132

F Vztah BPEJ k parcelám (bez zápisu)<http://localhost:10222/instance/misys.html?SKN=100005.html>

22.8.2025

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Píbram, kód: 211
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách LSA = stavební parcely

Vyhotoveno systémem MISYS ver 17.13.174227 SW hasp pro VFk verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 22.08.2025 11:11:22
Vyhotovil: Jana Říčanová Výpis vyhotoven za 1.355s, SQLite3 native, ver 3.41.2
Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele: hasp.jr@pibram.cz
Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z
katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Povinnost k
Parcela: 874/8
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - uplatná se dne 22.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2016 09:04:32.
Zápis proveden dne 03.05.2016
V:3308/2016-211

Pořadí: K 12.04.2016 09:04

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
distribuční soustavy na dobu neurčitou, rozsah vymezen geometrickým plánem č. 2212-1412/2023

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035

Povinnost k

Parcela: 874/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - uplatná ČIE-12-6009964/1 ze dne 29.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2023 09:52:35. Zápis proveden dne 31.01.2023

V:1901/2023-211

Pořadí: K 19.01.2023 09:52

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
distribuční soustavy na dobu neurčitou, rozsah vymezen geometrickým plánem č. 2222-1470/2023

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035

Povinnost k

Parcela: 874/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - uplatná IV-12-6029474/VH/1 ze dne 10.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2023 16:36:00. Zápis proveden dne 20.04.2023

V:2400/2023-211

Pořadí: K 29.03.2023 16:36

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
distribuční soustavy na dobu neurčitou, rozsah vymezen geometrickým plánem č. 2260-28364/2023

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035

Povinnost k

Parcela: 874/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - uplatná IZ-12-6002918/1 ze dne 24.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2023 09:28:39. Zápis proveden dne 01.12.2023

V:8726/2023-211

Pořadí: K 08.11.2023 09:28

D	Poznámky a další obdobné údaje	(bez zápisu)
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	
	Listiny	

Parcela: 874/8

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 o návrhu ze dne 2.9.1999
POLVZ: 882/1999
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ: 00243132
Z:300882/1999-211

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991
POLVZ: 147/1992
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ: 00243132
Z:300147/1992-211

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 návrh na zápis ze dne 16.12.1993
POLVZ: 35/1994
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ: 00243132
Z:300035/1994-211

* Veřejná privatizace - smlouva o převodu 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce
POLVZ: 263/1996
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ: 00243132
Z:300263/1996-211

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 návrh ze dne 15.10.1999
POLVZ: 1058/1999
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ: 00243132
Z:301058/1999-211

<http://localhost:10222/instance/misys.html?SKN=100004.html>

22.8.2025

* Vlastní práva ze zákona č. 172/1991 Sb. ze dne 23.11.1991 Prv: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ 00243132	Prv: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ 00243132	Z 300168/1998-211
* Smlouva o převodu ze dne 18.10.1991, právní účinky vkladu práva ke dni 18.10.1991 Prv: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ 00243132	Prv: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ 00243132	V 1000/2004-211
* Jina listina číslo 2906/1993 Rozhodnutí OÚ Příbram - RRR OHR 162/93/TS dle zák. 172/91 Sb. Prv: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ 00243132	POLVZ 39/1994 Prv: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ 00243132	Z 300039/1994-211
* Vlastní práva ze zákona č. 172/1991 Sb. ze dne 23.11.1991 Prv: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ 00243132	POLVZ 147/1992 Prv: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ 00243132	Z 300147/1992-211
* Vlastní práva ze zákona č. 172/1991 Sb. ze dne 23.11.1991, právní účinky vkladu práva ke dni 23.11.1991 Prv: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ 00243132	POLVZ 36/1996 Prv: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ 00243132	Z 300063/1996-211
* Jina listina číslo 2906/1993 Rozhodnutí OÚ Příbram - RRR OHR 162/93/TS dle zák. 172/91 Sb. Prv: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ 00243132	POLVZ 39/1994 Prv: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ 00243132	Z 300039/1994-211
* Darovací smlouva V12 2327/2000 ze dne 29.11.1999, právní účinky vkladu dne 31.5.2000. Prv: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ 00243132	POLVZ 1063/2000 Prv: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ 00243132	Z 300063/2000-211

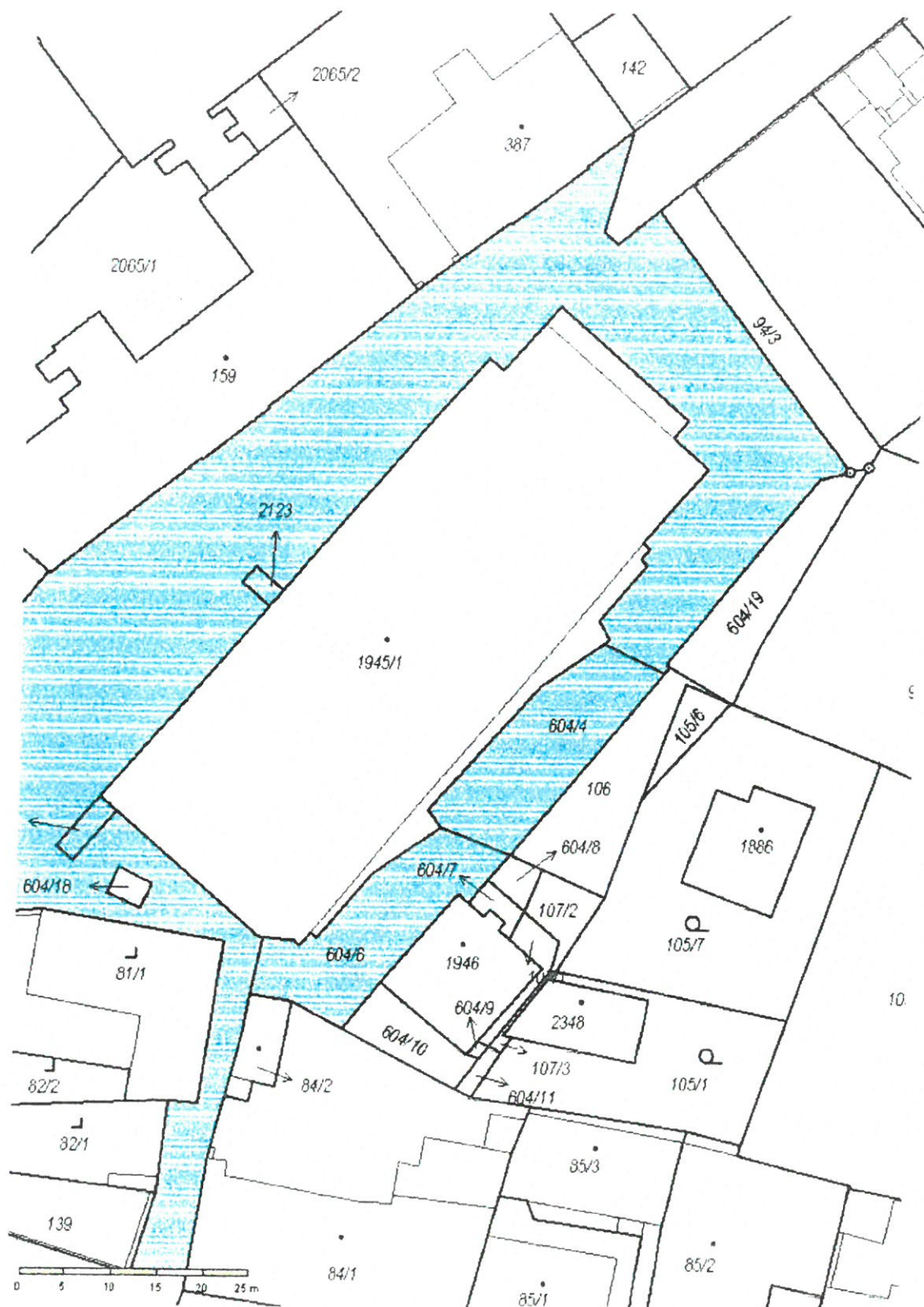
Parcela č. 11/11/11

* Smlouva kupní ze dne 09.12.2001, právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2002 Prv: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ 00243132	Prv: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ 00243132	V 6710/2002-211
* Smlouva darovací ze dne 09.12.2003, právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2003 Prv: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ 00243132	Prv: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ 00243132	V 6646/2003-211

F Vztah BPEJ k parcelám (bez zápisu)

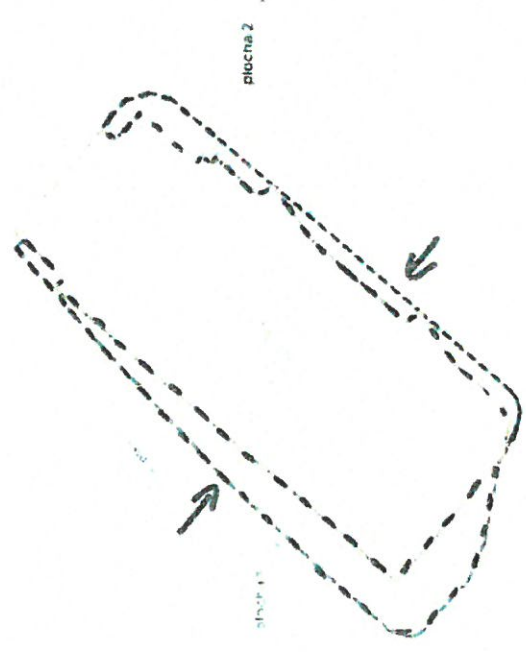
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211
V k.ú. území jsou pozemky vedeny ve dvou řadách: 1. st. - stavební parcely

Vyhodnotil: Jana Říčanová
Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.
Poznámka: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze příslušní jednotkou územního náhledu a podle potřebných údajů.

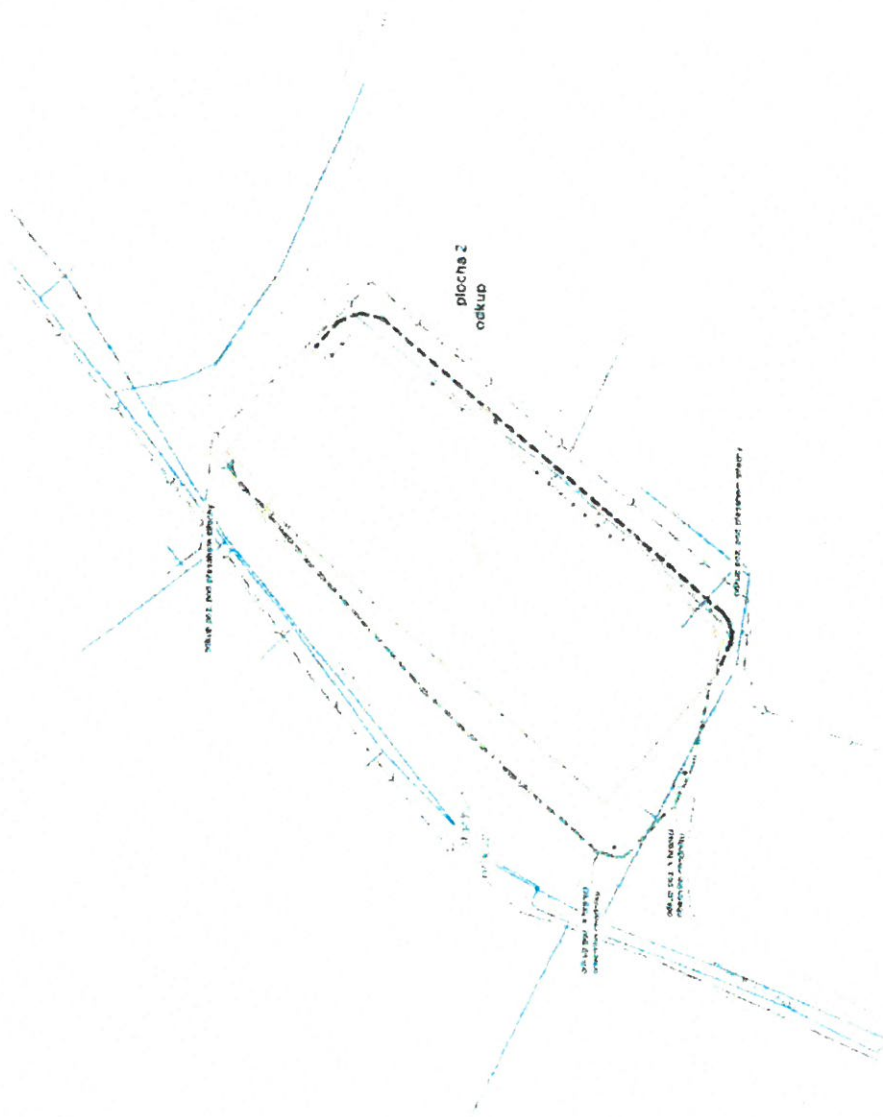


Wzrost
Ciężar ciała
Ciężar serca

2. 6

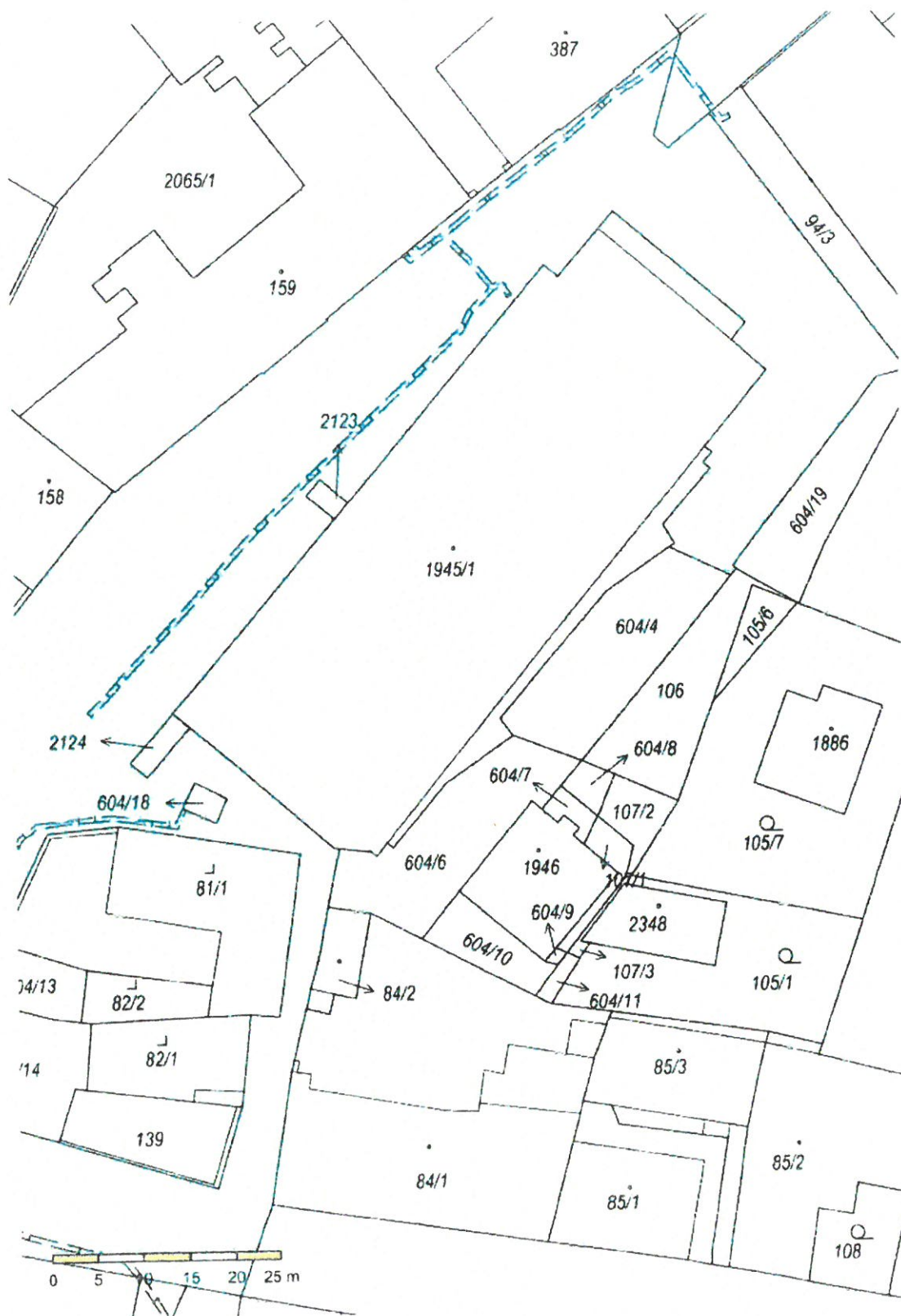


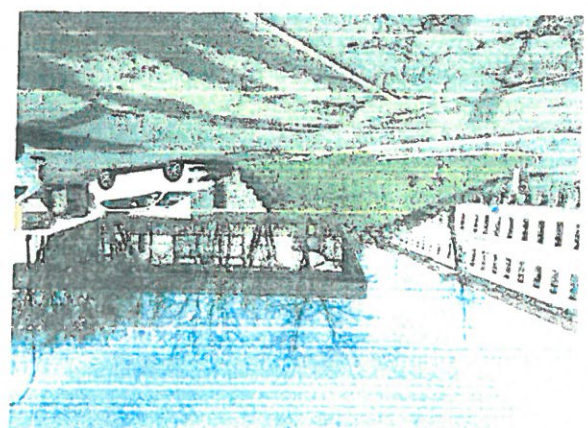
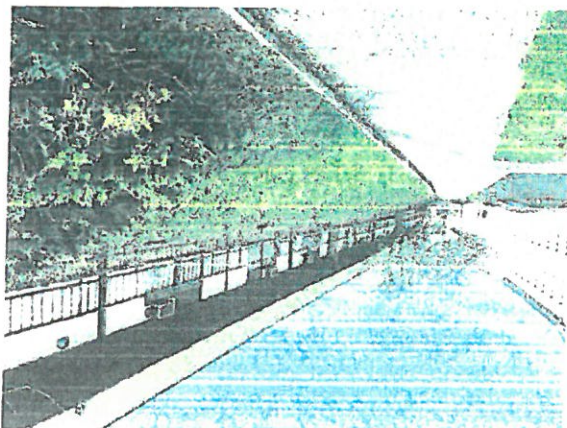
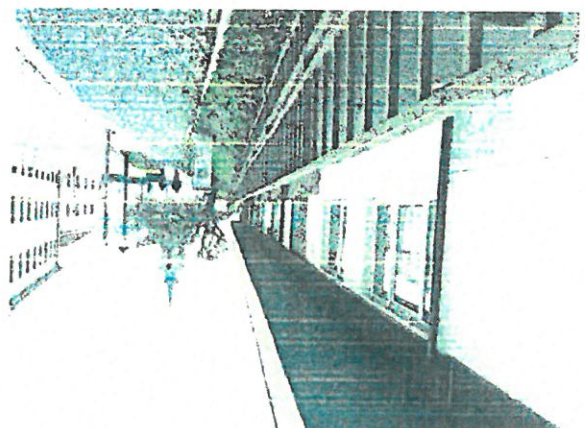
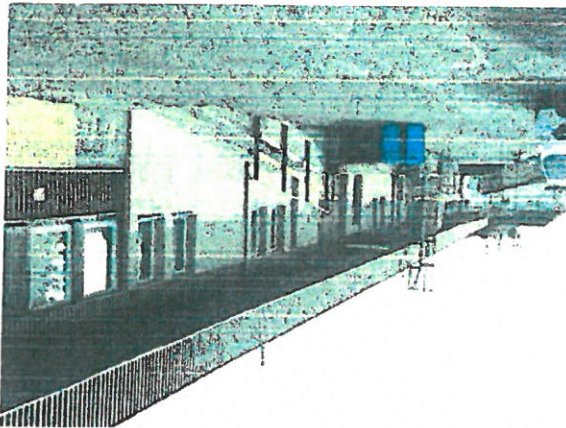
1. Odborný nadzor projektantů (1:1)
 2. Odborný nadzor projektantů (1:1)
 3. Odborný nadzor projektantů (1:1)
 4. Odborný nadzor projektantů (1:1)
 5. Odborný nadzor projektantů (1:1)
 6. Odborný nadzor projektantů (1:1)
 7. Odborný nadzor projektantů (1:1)
 8. Odborný nadzor projektantů (1:1)
 9. Odborný nadzor projektantů (1:1)
 10. Odborný nadzor projektantů (1:1)



1:1
 1:1
 1:1

3 m





Mapa oblasti

