

Název bodu jednání:**Uzavření dohody o ukončení Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 14. 2. 2023****Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 24. 11. 2025, č. usn. 1031/2025**Text usnesení RM:** Rada města**1. schvaluje**

zřízení věcného břemene umístění trafostanice na pozemku ve vlastnictví města Příbram p. č. 715/80 v k. ú. Březové Hory, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, s tím, že pro případ realizace investičního záměru města vybudování parkovacího domu na předmětném pozemku, bude sjednán závazek přeložení trafostanice a uzavření dohody o zrušení věcného břemene. To vše za podmínky uzavření dohody o ukončení Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 4121539383 A 1025/OSM/2022 ze dne 14. 2. 2023.

Věcné břemeno bude oceněno dle "Zásad", a to:

pozemek p. č. 715/80 komunikace - ostatní pozemek

- umístění trafostanice za cenu 10.000,00 Kč/ks.

Cena věcného břemene bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.

2. doporučuje ZM

schválit uzavření dohody o ukončení Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 4121539383 A 1025/OSM/2022 ze dne 14. 2. 2023, která byla uzavřena mezi městem Příbram, jako budoucím prodávajícím a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, jako budoucím kupujícím. S tím, že zrušení vzájemných závazků vyplývajících z původní smlouvy je podmíněno uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene umístění trafostanice na pozemku ve vlastnictví města Příbram p. č. 715/80 v k. ú. Březové Hory, dle předchozího odstavce tohoto usnesení.

Napsala: Hana Svajčíková**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

uzavření dohody o ukončení Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 4121539383 A 1025/OSM/2022 ze dne 14. 2. 2023, která byla uzavřena mezi městem Příbram, jako budoucím prodávajícím a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, jako budoucím kupujícím. S tím, že zrušení vzájemných závazků vyplývajících z původní smlouvy je podmíněno uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene umístění trafostanice na pozemku ve vlastnictví města Příbram p. č. 715/80 v k. ú. Březové Hory dle usnesení Rady města Příbram č. 1031/2025 ze dne 24. 11. 2025.

Důvodová zpráva:

Rada města Příbram dne 4. 8. 2025 projednávala materiál s názvem „Žádost o prodej části pozemku p. č. 715/80 o výměře 13m² z celkové výměry 3794 m² v k. ú. Březové Hory“. Usnesením č. 0627/2025 rozhodla o stažení materiálu z jednání.

Jednalo se o žádost společnosti ENERAGON Industry, s.r.o., se sídlem Budějovická 601/128, 140 00 Praha 4 – Krč, IČO 24126985, která zastupuje na základě jí udělené plné moci společnost ENERAGON Grid, s.r.o., se sídlem č. p. 1665, 263 01 Dobříš, IČO 25727362, která zastupuje na základě jí udělené plné moci společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, ve věci dořešení odprodeje části pozemku p. č. 715/80 v k. ú. Březové Hory o výměře 13 m², kde je dle geometrického plánu č. 2308-956/2023, předmětná část označena jako nově

vzniklý pozemek p. č. st. 2488, v souvislosti s ukončením realizace stavby distribučních sítí „IV-12-6025120 Příbram, Legionářů, TS p. č. 715/80“.

Dne 20. 6. 2022 schválilo Zastupitelstvo města Příbram svým usnesením č. 862/2022/ZM odprodej části pozemku p. č. 715/80 o výměře cca 7 m² z celkové výměry 3794 m² v k. ú. Březové Hory (část pozemku vyznačena v situačním snímku, který je přílohou předloženého materiálu), za cenu 1790,- Kč/m², do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, s podmínkou bezplatného zřízení věcného břemene uložení, provozu, údržby a oprav veřejného osvětlení, ve prospěch prodávajícího, a to pouze v případě prokázání existence těchto sítí v předmětu kupní smlouvy. Kupující uhradí náklady spojené se zaměřením a vytyčením veřejného osvětlení.

V návaznosti na rozhodnutí Zastupitelstva města Příbram byla uzavřena dne 14. 2. 2023 Smlouva o budoucí kupní smlouvě č. 4121539383 A 1025/OSM/2022. V této smlouvě se smluvní strany dohodly, že kupní cena převáděného pozemku bude 1.790,- Kč/m².

Dne 30. 4. 2025 zaslala společnost ENERCON Industry s.r.o., žádost o doprojednání odkupu nově vzniklého pozemku pod stavbou trafostanice, dle geometrického plánu č. 2308-956/2023 ze dne 26. 2. 2025 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. st. 2488 o výměře 13 m², za dohodnutou cenu 1790,- Kč/m², která byla sjednána ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 4121539383 A 1025/OSM/2022, neboť oproti této uzavřené smlouvě byla výměra navýšena o okapový chodníček kolem trafostanice, který byl v budoucí smlouvě opomenut.

Z důvodu stažení žádosti o prodej proběhlo dne 16. 9. 2025 pracovní setkání se zástupkyní společnosti ENERCON Industry s.r.o. paní Dolejšovou, místostarostou panem Peterkou a vedoucí Odboru správy majetku Mgr. Vavřkovou, kde bylo zástupkyní společnosti ENERCON Industry s.r.o. sděleno, že město Příbram předmětný pozemek p. č. 715/80 v k. ú. Březové Hory, zahrnuje do budoucího investičního záměru vybudování parkovacího domu a z toho důvodu neshledává realizaci majetkoprávní dispozice v podobě prodeje části předmětné nemovité věci, na níž se nachází trafostanice, jako strategicky vhodnou v rámci předprojektové přípravy.

Na základě této skutečnosti, a po projednání se společností ČEZ Distribuce, a.s., zaslala dne 1. 10. 2025 společnost ENERCON Industry, s.r.o., žádost o zřízení věcného břemene stavby trafostanice o výměře 13 m² na pozemku ve vlastnictví města Příbram p. č. 715/80 v k. ú. Březové Hory, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, s tím, že v případě přeložky trafostanice, bude věcné břemeno zrušeno. ČEZ Distribuce a.s. souhlasí s náhradou za zřízení věcného břemene ve výši 10.000,- Kč a v případě jejího schválení, souhlasí s uzavřením dohody o ukončení Smlouvy budoucí kupní č. 4121539383 A 1025/OSM/2022. Písemnou dohodou vyjádří obě strany vůli zrušit předběžný závazek k uzavření finální kupní smlouvy, původně plánovaný prodej se zruší a ani jedna ze stran již nebude mít právo po druhé straně vymáhat uzavření skutečné kupní smlouvy.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:
v místě umístění trafostanice na p. č. 715/80 v k. ú. Březové Hory nevidujeme žádnou komunikaci.

Přílohy:

1. Žádost doručená dne 1. 10. 2025
2. Smlouva o budoucí kupní smlouvě č. 4121539383 A 1025/OSM/2022
3. Geometrický plán č. 2308-956/2023
4. Vyjádření Odboru silničního hospodářství
5. Mapa ortofoto, fotodokumentace, původní situační snímek

Hana Svajčíková

Od: Dolejšová Hana ENERCON reality <dolejsova@energon.cz>
Odesláno: 1. října 2025 9:03
Komu: Hana Svajčíková
Předmět: FW: Závěry z pracovního jednání dne 16. 9. 2025

Vážená paní Svajčíková,
přeposílám odpověď ČEZ Distribuce, a.s. k odkupu pozemku pod trafostanicí.
ČEZ Distribuce, a.s. nyní požaduje uzavřít věcné břemeno na stavbu TS, které se po přeložení trafostanice vymaže.
Pokud odsouhlasíte, nechám připravit geometrický plán na zápis VB a tím majetkoprávní vztah nyní dořešíme.
Děkuji za odpověď

S pozdravem a přáním pěkného dne

Hana Dolejšová

odborný referent věcných břemen

ENERCON
INDUSTRY

Náměstí Komenského 412
263 01 Dobříš

tel.: 774 602 602

e-mail: dolejsova@energon.cz

www.energon.cz

UPOZORNĚNÍ

Informace obsažené v tomto e-mailu a všech připojených souborech jsou důvěrné, mohou být chráněny zákonem a jsou určeny výlučně příjemci. Nejste-li zamýšleným příjemcem, je zakázáno jakékoliv zveřejňování, zprostředkování nebo jiné použití těchto informací. Pokud jste obdrželi tento e-mail neoprávněně, informujte o tom prosím odesílatele a vymažte neprodleně všechny kopie tohoto e-mailu i všech jeho příloh.

From: Paštyka Milan <milan.pastyka@cezdistribece.cz>
Sent: Wednesday, October 1, 2025 7:56 AM
To: Dolejšová Hana ENERCON reality <dolejsova@energon.cz>
Cc: Nedělková Lucie <Lucie.Nedelkova@cezdistribece.cz>
Subject: RE: Závěry z pracovního jednání dne 16. 9. 2025

Interní / Internal

Dobrý den , rozumím plánu města na parkovací dům. Stanice měla být jinde , z důvodu nevhodného umístění z důvodu budování chodníků v roce 2020 bylo zvoleno náhradní umístění ,které bylo městem odsouhlaseno . Takže vidím v tom docela dost vstřícnosti z naší strany . Za těchto podmínek navrhuji jít formou VB a pokud bude přeložka TS , pak se VB vymaže.
Děkuji

S pozdravem a přáním krásného dne

Milan Paštyka

odd. Regionální správa vn,nn Příbram

ČEZ Distribuce, a. s.

sídlo: Teplická 874/8 , 405 02 Děčín

pracoviště: Seifertova 254 , 261 01 Příbram

+420 725 672 187

milan.pastyka@cezdistribuce.cz

www.cezdistribuce.cz



Textem tohoto e-mailu podepisující neslibuje uzavřít ani neuzavírá za žádnou společnost Skupiny ČEZ jakoukoliv smlouvu. Každá smlouva, pokud bude uzavřena, musí mít výhradně písemnou formu. Tento e-mail je určen výhradně pro potřeby jeho adresáta/ů a může obsahovat důvěrné informace. Pokud Vám byl omylem doručen, uvědomte okamžitě odesílatele vrácením e-mailu, zdržte se kopírování a jakéhokoliv dalšího šíření e-mailu nebo jeho příloh a celý e-mail vymažte ze svého informačního systému. Nakládáním s neoprávněně získanými informacemi se vystavujete riziku právního postihu.

From: Dolejšová Hana ENERGON reality <dolejsova@energon.cz>

Sent: Friday, September 19, 2025 1:35 PM

To: Nedělková Lucie <Lucie.Nedelkova@cezdistribuce.cz>

Subject: [EXT] FW: Závěry z pracovního jednání dne 16. 9. 2025

Dobrý den, zasílám vyjádření Města Příbram k odkupu pozemku pod trafostanicí řešený v rámci stavby **IV-12-6025120 Příbram, Legionářů, TS p.č. 715/80.**

Zúčastnila jsem se osobního jednání s panem místostarostou. V místě, kde stojí trafostanice je v plánu do tří let vybudovat parkovací dům. Viděla jsem studii k tomuto projektu, v rámci kterého bude i zažádáno o přeložku trafostanice.

Jak mám v této záležitosti postupovat dál? Město se nebrání uzavření nájemní smlouvy do doby přeložky trafostanice.

Předem děkuji za odpověď.

S pozdravem a přáním pěkného dne

Hana Dolejšová

odborný referent věcných břemen



Náměstí Komenského 412

263 01 Dobříš

tel.: 774 602 602

e-mail: dolejsova@energon.cz

www.energon.cz

UPOZORNĚNÍ

Informace obsažené v tomto e-mailu a všech připojených souborech jsou důvěrné, mohou být chráněny zákonem a jsou určeny výlučně příjemci. Nejste-li zamýšleným příjemcem, je zakázáno jakékoliv zveřejňování, zprostředkování nebo jiné použití těchto informací. Pokud jste obdrželi tento e-mail neoprávněně, informujte o tom prosím odesílatele a vymažte neprodleně všechny kopie tohoto e-mailu i všech jeho příloh.

From: Hana Svajčíková <Hana.Svajcikova@pribram.eu>
Sent: Wednesday, September 17, 2025 10:06 AM
To: Dolejšová Hana ENERGON reality <dolejsova@energon.cz>
Subject: Závěry z pracovního jednání dne 16. 9. 2025

Vážená paní Dolejšová,

na základě domluvy učiněné na včerejším pracovním setkání, které se uskutečnilo v kanceláři místostarosty města Příbram pana Peterky ve věci stažení materiálu s názvem: Žádost o prodej části pozemku p. č. 715/80 o výměře 13 m² z celkové výměry 3794 m² v k. ú. Březové Hory z jednání Rady města Příbram konaného dne 21. 7. 2025 Vám tímto sděluji, že město Příbram předmětný pozemek zahrnulo do budoucího investičního záměru vybudování parkovacího domu a z toho důvodu neshledává realizaci majetkoprávní dispozice v podobě prodeje části předmětné nemovité věci, na níž se nachází trafostanice, jako strategicky vhodnou v rámci předprojektové přípravy.

S pozdravem

Hana Svajčíková
referent oddělení majetkoprávního
T: 318 402 219 | M: 778 761 724
E: hana.svajcikova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

This email was scanned by Bitdefender

Hana Svajčíková

Od: Dolejšová Hana ENERGON reality <dolejsova@energon.cz>
Odesláno: úterý 21. října 2025 12:45
Komu: Hana Svajčíková
Předmět: RE: Závěry z pracovního jednání dne 16. 9. 2025

Dobrý den,
v zastoupení ČEZ Distribuce, a.s. potvrzuji výši náhrady za VB 10.000,- a souhlas s dohodou o ukončení budoucí kupní smlouvy za předpokladu uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

S pozdravem a přáním pěkného dne

Hana Dolejšová
odborný referent věcných břemen

ENERGON
INDUSTRY

Náměstí Komenského 412
263 01 Dobříš

tel.: 774 602 602
e-mail: dolejsova@energon.cz
www.energon.cz

UPOZORNĚNÍ

Informace obsažené v tomto e-mailu a všech připojených souborech jsou důvěrné, mohou být chráněny zákonem a jsou určeny výlučně příjemci. Nejste-li zamýšleným příjemcem, je zakázáno jakékoliv zveřejňování, zprostředkování nebo jiné použití těchto informací. Pokud jste obdrželi tento e-mail neoprávněně, informujte o tom prosím odesílatele a vymažte neprodleně všechny kopie tohoto e-mailu i všech jeho příloh.

From: Hana Svajčíková <Hana.Svajcikova@pribram.eu>
Sent: Wednesday, October 8, 2025 1:06 PM
To: Dolejšová Hana ENERGON reality <dolejsova@energon.cz>
Subject: Závěry z pracovního jednání dne 16. 9. 2025

Vážená paní Dolejšová,

ještě než předložím materiál do rady města Vás poprosím o zjištění, zda ČEZ Distribuce, a. s. bude akceptovat za zřízení věcného břemene trafostanice částku 10.000,- Kč.
A dále bude –li ČEZ Distribuce, a.s. souhlasit s uzavřením dohody o ukončení Smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. 4121539383, A 1025/OSM/2022.

Děkuji za spolupráci, hezký den

Hana Svajčíková
referent oddělení majetkoprávního
T: 318 402 219 | M: 778 761 724
E: hana.svajcikova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)

Budoucí prodávající :

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou

IČO: 00243132, DIČ: CZ00243132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 115-521689309/0800 VS: 8170000800

(dále jen „budoucí Prodávající“)

a

Budoucí kupující :

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-4544580267/0100

zastoupena: Bc. Janem Musilem, datum narození: 14.1.1978, na základě pověření ev.č. POV –

002/2021 ze dne 03.03.2021

(dále jen „budoucí Kupující“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

č. 4121539383

A 1025/OSM/2022

(ZM 20.06.2022, č. usn. 862/2022/ZM)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 715/80 v k. ú. Březové Hory, na listu vlastnictví 10001, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.
2. Budoucí kupující má zájem na části Pozemku vyznačené v situačním výkresu, který je Přílohou této smlouvy, vybudovat novou distribuční trafostanici 22/0,4 kV (dále jen **Trafostanice**).
3. Budoucí prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemkem a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek II.

Závazek uzavřít kupní smlouvu

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu na výzvu Budoucí kupující odeslanou nejpozději do 3 měsíců od kolaudace Trafostanice a do 5 let od uzavření této smlouvy, uzavřou do 5 měsíců od doručení výzvy Budoucímu prodávajícímu kupní smlouvu, jejíž předmět a obsah je blíže popsán v čl. III. této smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).
2. K výzvě dle odst. 1. je Budoucí kupující povinna přiložit návrh Kupní smlouvy a geometrický plán pro rozdělení Pozemku dle čl. III. této smlouvy.

Článek III.

Obsah Kupní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Kupní smlouvy bude převod vlastnického práva k novému pozemku, který vznikne na základě geometrického plánu oddělením části Pozemku specifikované v čl. III. odst. 2 této smlouvy (dále také jen „**Převáděný pozemek**“), z Budoucího prodávajícího na Budoucí kupující, s podmínkou bezplatného zřízení věcného břemene uložení, provozu, údržby a oprav veřejného osvětlení, ve prospěch prodávajícího, v případě prokázání existence této sítě v předmětu kupní smlouvy. Kupující uhradí náklady spojené se zaměřením a vytyčením veřejného osvětlení.
2. Předpokládaná velikost Převáděného pozemku činí cca 7 m² a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním výkresu, který je Přílohou této smlouvy. Skutečný rozsah Převáděného pozemku bude pro potřeby Kupní smlouvy vymezen geometrickým plánem pro rozdělení Pozemku.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Převáděného pozemku bude 1.790 Kč/m². K této částce může být připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby nebo bude kupní cena v době realizace prodeje osvobozena od DPH dle zák. 235/2004 Sb., § 56. Kupní cena bude vyplacena Budoucímu prodávajícímu po provedení vkladu vlastnického práva Budoucí kupující do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Kupní smlouvou.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí prodávající uděluje Budoucí kupující souhlas s provedením stavby Trafostanice na Pozemku v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí prodávající se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí kupující a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemek a realizaci stavby. Budoucí kupující bere na vědomí, že v blízkosti vede plynovod a stavba bude prováděna v jeho ochranném pásmu.
2. Budoucí kupující se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí prodávající. Po skončení prací je Budoucí kupující povinna uvést zbývající část Pozemku do předchozího stavu. Pokud Budoucí prodávající v důsledku výkonu práv Budoucí kupující vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku, nebo jeho části, která se má stát, byť jen částečně Převáděným pozemkem, zavazuje převést na nabyvatele formou postoupení smlouvy dle ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, s čímž budoucí kupující vyslovuje předem svůj souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí kupující.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí kupující upustí od záměru vybudovat Trafostanici na Pozemku nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Trafostanice na Pozemek.

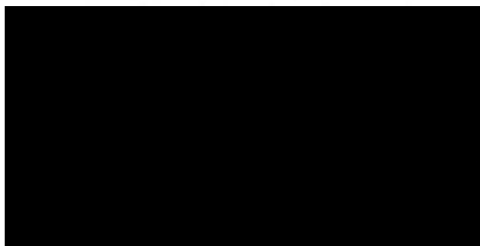
V takovém případě se Budoucí kupující zavazuje tuto skutečnost Budoucímu prodávajícímu bez zbytečného odkladu oznámit.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
7. a) Záměr obce prodat část Pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 29.11.2021 do 15.12.2021.

b) Prodej části pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 20.06.2022 svým usnesením č. 862/2022/ZM.
8. Součástí této smlouvy jsou její přílohy
 - situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Převáděného pozemku
 - pověření

14 -02- 2023
Dne 2023

Budoucí prodávající



7.2.
Dne 2023

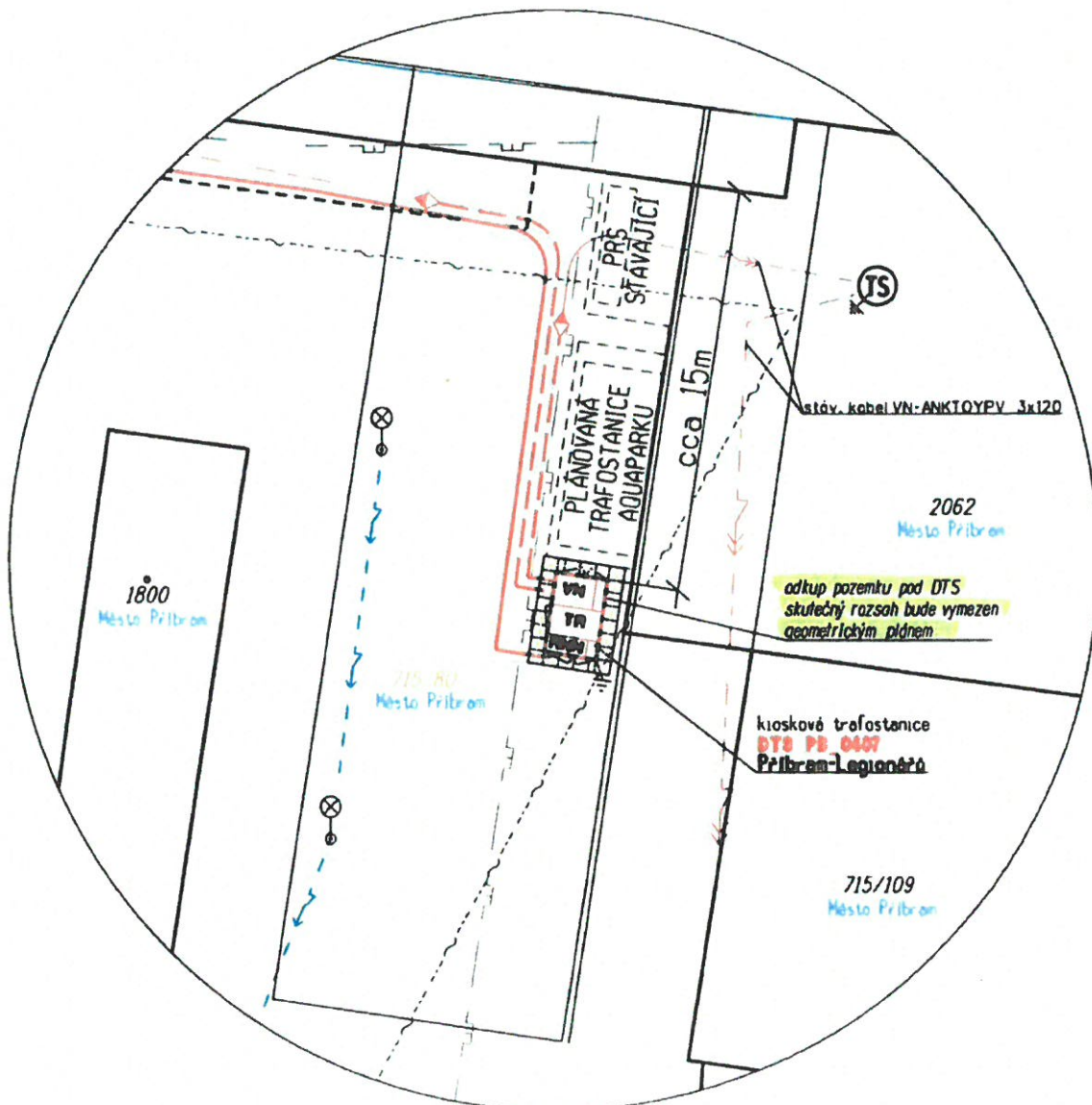
Budoucí kupující



ČEZ Distribuce, a. s.
Jaroslav Nedělka



DETAIL UMÍSTĚNÍ
KIOSKOVÉ KOMPAKTNÍ TRAFOSTANICE
MĚŘÍTKO 1:250



		Průmyslová 1665 263 01 Dobříš tel. : 607 269 339		E-mail : hajek@energon.cz http://www.energon.cz		IČ: 25727362 DIČ: CZ25727362		Zakázka číslo: P 12023	
Okres: Příbram		Stavební úřad: Příbram		Číslo stavby: IV-12-6025120		Vypracoval: Tomáš Hájek			
Stavba: Příbram VII Legionářů, TS parc.č. 715/80						Zodp.projektant: Ing. Martin Štverák			
						Kontroloval: Ing. Roman Šrámek			
						Jednání: Gabriela Trýbová			
Výkres č.: 3		Detail umístění DTS				Datum: 11/2022			
Objednatel: ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IV - Podmokly		IČ: 24729035 DIČ: CZ24729035		www.cezdistribuce.cz E-mail : info@cezdistribuce.cz		Měřítko: 1:500		Stupeň: PROJEKT STAVBY	
								Paré číslo: 1	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Označení dílu
715/80	37	94	ostat. pl. zeleň	715/80	37	81	ostat. pl. zeleň		0			
				st. 2488		13	zast. pl.	bez čp/če tech.vyb.	2	715/80		10001
	37	94			37	94						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	778905.59	1083778.82	3	roh budovy
2	778903.25	1083779.20	3	roh budovy
3	778903.71	1083782.12	3	roh budovy
4	778906.04	1083781.76	3	roh budovy
5	778906.01	1083778.25	3	dočasně *)
6	778902.68	1083778.79	3	dočasně *)
7	778903.29	1083782.69	3	dočasně *)
8	778906.61	1083782.18	3	dočasně *)

*) dočasně – §91 odst.6 vyhl.357/2013 Sb.v platném znění

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku o vyznačení budovy	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2583		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 26.2.2025 Číslo: 3073/2025		Dne: Číslo:	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: ENERGON Grid, s.r.o Průmyslová 1665 263 01, Dobruška	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel Ing. Pavlína Burianová KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram PGP-395/2025-211 2025.03.07 08:34:52 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě:	
Číslo plánu: 2308-956/2023				
Okres: Příbram				
Obec: Příbram				
Kat. území: Březové Hory				
Mapový list: Příbram 1-1/34				
Dosaďováním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

1798

✓
715/80

2062

1800



✓
715/109

✓
715/79

Hana Svajčíková

Od: Kateřina Siblíková
Odesláno: úterý 4. listopadu 2025 13:58
Komu: Hana Svajčíková
Předmět: FW: Žádost o vyjádření - zřízení VB na p. č. 715/80 v k. ú. Březové Hory

Vážená kolegyně,

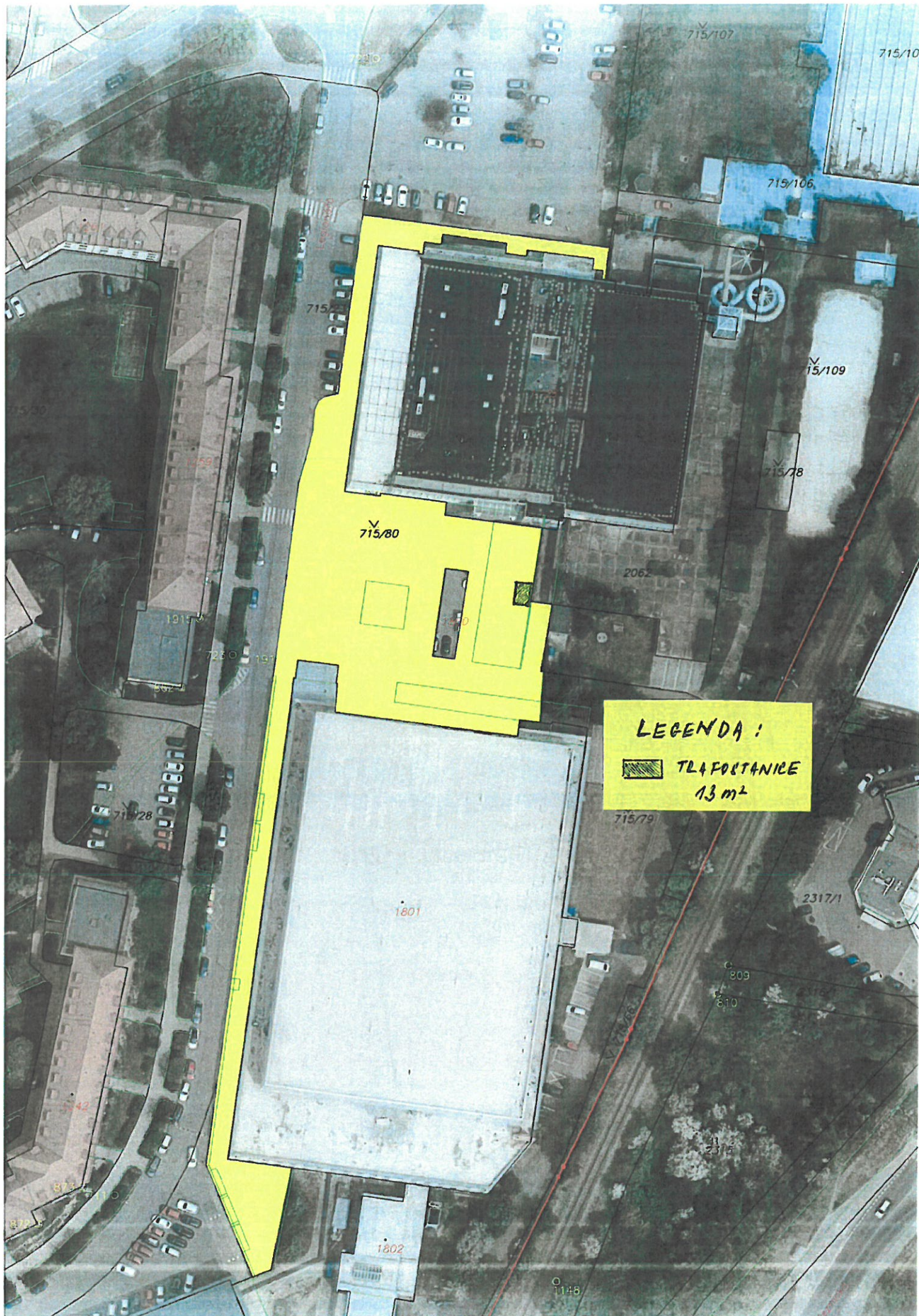
na základě žádosti o zřízení věcného břemene přes pozemky ve vlastnictví města Příbram, p. č. 715/80 v k. ú. Březové Hory, Vám sdělujeme, že dle zpracovaného pasportu místních komunikací:

- v místě vedení trafostanice na p. č. 715/80 v k. ú. Březové Hory není evidována žádná komunikace



S pozdravem

Ing. Kateřina Siblíková
referent Odboru silničního hospodářství
T: 318 402 526



LEGENDA :

TRAFORTANICE
13 m²





15.4.2025 13:54



