

7

Město Příbram

Odbor správy majetku

Pro jednání ZM

dne: 28.01.2026

Název bodu jednání:

Smlouva o provedení veřejné dražby a Dražební vyhláška o konání veřejné dražby

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vavřková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 29.09.2025, č. usn. 0891/2025

Text usnesení RM: Rada města

1. schvaluje

přímé zadání zakázky v souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2021 „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek“ ze dne 26.02.2021, o provedení veřejné dražby podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, společností GAUTE, a.s., se sídlem Lidická 2006/26, 602 00, Brno - Černá Pole, IČO: 25543709, za nabídkovou cenu ve výši 2,85 % + DPH z ceny dosažené vydražením (výše vyvolávací ceny činí 20.000.000,00 Kč).

2. doporučuje ZM

schválit uzavření Smlouvy o provedení veřejné dražby, včetně přílohy – návrhu kupní smlouvy a Dražební vyhlášky o konání Veřejné dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, mezi městem Příbram, jako navrhovatelem a společností GAUTE, a.s., se sídlem Lidická 2006/26, 602 00, Brno - Černá Pole, IČO: 25543709, jako dražebníkem, pro prodej pozemku p. č. 2791/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 145 v Příbrami IV, ul. Čs. armády, pozemku p. č. 2791/2, jiná plocha, ostatní plocha a pozemku p. č. 2792, zahrada, vše v k. ú. Příbram. Vše ve smyslu návrhu dokumentů v příloze předloženého materiálu.

Napsala: Jana Vašková

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

uzavření Smlouvy o provedení veřejné dražby, včetně přílohy – návrhu kupní smlouvy a Dražební vyhlášky o konání Veřejné dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, mezi městem Příbram, jako navrhovatelem a společností GAUTE, a.s., se sídlem Lidická 2006/26, 602 00, Brno - Černá Pole, IČO: 25543709, jako dražebníkem, pro prodej pozemku p. č. 2791/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 145 v Příbrami IV, ul. Čs. armády, pozemku p. č. 2791/2, jiná plocha, ostatní plocha a pozemku p. č. 2792, zahrada, vše v k. ú. Příbram. Vše ve smyslu návrhu dokumentů v příloze předloženého materiálu.

Důvodová zpráva

Dne 18.06.2025 přijalo Zastupitelstvo města Příbram usnesení č. 715/2025/ZM ve znění: „ZM schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 2791/1 o výměře 917 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 145 v Příbrami IV, ul. Čs. armády, pozemku p. č. 2791/2 o výměře 17 m², jiná plocha, ostatní plocha a pozemku p. č. 2792 o výměře 600 m², zahrada, vše v k. ú. Příbram, formou veřejné dražby podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, za vyvolávací cenu 20.000.000,00 Kč.“

Dne 24.06.2025 oslovil Odbor správy majetku společnost GAUTE, a.s., se sídlem Lidická 2006/26, 602 00, Brno - Černá Pole, IČO: 25543709, a to z důvodu, že tato společnost již pro město Příbram prováděla veřejnou dražbu nemovitých věcí na základě smlouvy o provedení veřejné dobrovolné dražby č. 130/OPVZ/2017 ze dne 11.01.2017.

OSM konzultoval záměr zadání předmětné zakázky konkrétnímu subjektu s paní Mgr. Radkou Škubalovou, vedoucí Odboru práva a veřejných zakázek, za účelem zajištění správnosti postupu při naplňování podmínek stanovených směrnicí č. 1/2021 „Zásady a postupy při zadávání veřejných

zakázek“ ze dne 26.02.2021, konkrétně v díle II, článku 2 - Přímé zadání, prostřednictvím „Záměru přímého zadání“. Jeho vyplněný formulář tvořil přílohu pro materiál rady města.

Dne 06.08.2025 zaslat pan Petr Charvát, za společnost GAUTE, a.s., nabídku na provedení veřejné dražby pozemku p. č. 2791/1, jehož součástí je budova č. p. 145 v Příbrami IV, ul. Čs. armády, pozemku p. č. 2791/2, jiná plocha, ostatní plocha a pozemku p. č. 2792, zahrada, za nabídkovou cenu ve výši 2,85% + DPH z ceny dosažené vydražením. Spolu s nabídkou byl zaslán návrh smlouvy o provedení veřejné dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, dále návrh dražební vyhlášky o konání veřejné dražby a návrh kupní smlouvy.

Dne 13.10.2025 usnesením č. 0891/2025 rada města schválila přímé zadání zakázky společnosti GAUTE, a. s. a doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o provedení veřejné dražby, včetně přílohy – návrhu kupní smlouvy a Dražební vyhlášky o konání Veřejné dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.

Záměr prodat výše uvedené nemovité věci formou veřejné dražby byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram v elektronické podobě v termínu od 15.09.2025 do 06.10.2025.

Vyjádření OSM:

Odbor správy majetku uvádí, že v období od projednání materiálu v Radě města Příbram do jeho předložení Zastupitelstvu města Příbram byla budova č. p. 145, nacházející se na pozemku p. č. 2791/1, vandalizována osobami bez domova, které do objektu neoprávněně opakovaně vnikly. Dne 24.10.2025 byla Odboru správy majetku doručena žádost o přímý prodej výše uvedených pozemků včetně budovy č. p. 145, tato žádost byla následně dne 03.12.2025 ze strany žadatele vzata zpět.

Vzhledem k tomu, že vyvolávací cena nemovitých věcí byla stanovena vyšší než cena v místě a čase obvyklá stanovená znaleckým posudkem, je možné, že se městu nepodaří prodat nemovité věci ve veřejné dražbě za stanovenou vyvolávací cenu. Pro tento případ OSM pro doplnění uvádí, že vlastník nemovitých věcí má k dispozici několik zákonných postupů. Klíčové je, že prodej se řídí aktualizovanými pravidly podle nového zákona o veřejných dražbách č. 250/2023 Sb., který nabyl účinnosti 1. ledna 2025.

- Situaci lze řešit nejobvyklejším způsobem, kterým je opakovaná dražba se sníženou cenou. V praxi se u neúspěšných dražeb často cena snižuje (např. na polovinu či dvě třetiny původní hodnoty), aby se zvýšila atraktivita pro investory. Při snížení ceny musí obec stále dbát na povinnost prodávat majetek za cenu v místě a čase obvyklou (dle zákona o obcích). Pokud je cena nižší, musí být tato odchylka v rozhodnutí zastupitelstva náležitě zdůvodněna.

Přípustné je, aby město zvolilo jinou formu prodeje:

- Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku: tento způsob umožňuje městu stanovit si širší kritéria než jen nejvyšší cenu (např. budoucí využití nemovitosti).
- Přímý prodej: město může zveřejnit záměr prodeje na úřední desce a jednat přímo se zájemci, za dodržování přísných pravidel pro transparentnost a povinnost zveřejnit záměr minimálně 15 dní před rozhodnutím.

V návaznosti na průběh může město přehodnotit svůj záměr prodeje, prodej zrušit a ponechat si nemovitosti v majetku pro budoucí rozvoj nebo pro vlastní potřeby. O každém dalším kroku jako je snížení ceny v opakované dražbě nebo změna formy prodeje, musí rozhodnout zastupitelstvo města. Všechny kroky musí být v souladu s aktuálním zákonem o obcích a zákonem o veřejných dražbách.

Vyjádření KRMM ze dne 03.09.2025:

Komise pro realizaci majetku města doporučuje schválit přímé zadání zakázky v souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2021 „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek“ ze dne 26.02.2021 o provedení veřejné dražby podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, společností GAUTE, a.s., se sídlem Lidická 2006/26, 602 00, Brno - Černá Pole, IČO: 25543709, za nabídkovou cenu ve výši 2,85 % + DPH z ceny dosažené vydražením.

Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 1

Komise pro realizaci majetku města doporučuje uzavření smlouvy o provedení veřejné dražby a dražební vyhlášky o konání veřejné dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, spolu s návrhem kupní smlouvy, mezi městem Příbram, jako navrhovatelem a společností GAUTE, a.s., se sídlem Lidická 2006/26, 602 00, Brno - Černá Pole, IČO: 25543709, jako dražebníkem, pro prodej pozemku p. č. 2791/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 145 v Příbrami IV, ul. Čs. armády, pozemku p. č. 2791/2, jiná plocha, ostatní plocha a pozemku p. č. 2792, zahrada, vše v k. ú. Příbram. Vše ve smyslu návrhu smluvních vztahů v příloze předloženého materiálu.
Hlasovalo: pro 6, proti 0, zdržel se 1

Přílohy:

1. Nabídka společnosti GAUTE, a.s., spolu s návrhy dokumentů

Jana Vašková

Od: Petr Charvát [REDACTED]
Odesláno: 6. srpna 2025 12:25
Komu: Jana Vašková
Kopie: Žaneta Vavřková; Petr Stejskal
Předmět: Re: Informace k objektu č. p. 145
Přílohy: GAUTE_Nabídka veřejná dražba_Město Příbram..pdf; Smlouva o provedení dražby - Město Příbram.docx; Kupní smlouva - Město Příbram.doc; Dražební vyhláška - Město Příbram.docx

Dobrý den, paní Vašková,

navazuji na naši komunikaci, kdy dle dohody si Vám v příloze této zprávy dovoluujeme zaslat podklady k tomu, abychom celý prodejní proces - veřejnou dražbu domu č.p. 145 na ul. Čs. Armády, mohli dle dohody v průběhu měsíce září zahájit.

V příloze této zprávy naleznete:

- nabídku
- smlouvu o provedení dražby
- dražební vyhlášku
- kupní smlouvu

Prosím Vás tedy nyní o revizi dokumentů a zejména o doplnění žlutě vyznačených částí textu, kdy některé jsou k doplnění z Vaší strany.

Po provedení Vaší revize následně již budeme moci přistoupit k finalizaci dokumentů a poté po jejich podpisu k samotnému zahájení veřejné dražby.

V případě jakýchkoliv dotazů mě či kolegu Stejskala neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Přeji Vám pěkný zbytek dne.

S pozdravem
Petr Charvát

GAUTE AUKCEMAJETKU.ONLINE
VEREJNEDRAZBYCZ

GAUTE, a.s., Lidická 26, Brno
tel. +420 541 213 390 / mob. +420 739 602 406
www.verejnedrazby.cz



Dne 25.06.2025 v 12:18 Petr Stejskal napsal(a):

Vážená paní Vašková,

děkuji za Vaši zprávu a zaslání podkladů přes úschovnu.

S kolegou – panem Charvátem se na dané podíváme, zpracujeme nabídku, kterou Vám následně zašleme, abychom mohli společně realizovat veřejnou dražbu předmětných nemovitostí.

Pakliže bychom potřebovali ještě nějaké doplňující podklady, dovolili bychom se na Vás obrátit.

Pro úplnost uvádím, že trh je přes velké prázdniny v útlumu právě skrze čerpání dovolených, proto by bylo ideální dražbu (dokumentaci) odladit právě přes prázdniny a samotné vyhlášení nechat na září, kdy konec dražby by se datoval cca do poloviny měsíce října.

V případě dotazů se na nás neváhejte obrátit.

Děkuji mnohokrát za spolupráci.

V úctě,

Bc. Petr Stejskal, DiS.

GAUTE AUKCEMAJETKU ONLINE
VEREJNEDRAZBYCZ

GAUTE, a.s., Lidická 26, Brno
tel. +420 541 213 390 / mob. + 420 739 003 015
www.verejnedrazby.cz



From: Jana Vašková [<mailto:Jana.Vaskova@prijram.eu>]
Sent: Wednesday, June 25, 2025 9:54 AM
To: Petr Stejskal; [REDACTED]
Cc: Žaneta Vavrková
Subject: RE: Informace k objektu č. p. 145

Vážený pane Stejskale,

zasílám Vám odkaz na Úschovnu. V příloženém souboru by měly být obsaženy veškeré informace, které budete k zajištění podkladů potřebovat.

www.uschovna.cz/zasilka/SX4PTXYYNJ5HV6I8-WWM

Pokud byste potřebovali jakékoliv další dokumenty, neváhejte se na mě obrátit.

Co se týče termínu dodání, plně respektujeme, že aktuálně probíhá období dovolených. Jelikož i u nás funguje letní režim, není problém nabídku zpracovat v průběhu léta.

Děkuji a přeji příjemný den.

S pozdravem,

Vašková Jana
referent oddělení správy majetku
T: 318 402 521 | M: 778 420 036
E: jana.vaskova@prijram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



From: Petr Stejskal <[REDACTED]>
Sent: Tuesday, June 24, 2025 3:57 PM
To: Jana Vašková <Jana.Vaskova@pribram.eu>; charvat@gaute.cz
Cc: Žaneta Vavřková <Zaneta.Vavrkova@pribram.eu>
Subject: RE: Informace k objektu č. p. 145

Vážená paní Vašková,

děkujeme za Vaši zprávu.

Pokud by to bylo možné, zdvořile požádáme o zaslání zmíněných posudků fotografií a případně dalších podkladů např. přes úschovnu, odkud bychom si soubory stáhli.

Po prostudování všech podkladů připravíme s kolegou – panem Charvátěm nabídku na realizaci veřejné dražby dle zákona č. 250/2023 Sb.

Pro úplnost se dovoluji dotázat na nejzazší termín podání nabídky? Aktuálně se čerpají dovolené, tak abychom věděli.

Děkuji mnohokrát za spolupráci.

V úctě,

Bc. Petr Stejskal, DiS.

GAUTE **AUKCEMAJETKU.ONLINE**
VEREJNEDRAZBYCZ

GAUTE, a.s., Lidická 26, Brno
tel. +420 541 213 390 / mob. + 420 739 003 015
www.verejnedrazby.cz



From: Jana Vašková [<mailto:Jana.Vaskova@pribram.eu>]
Sent: Tuesday, June 24, 2025 1:41 PM
To: [REDACTED]
Cc: Žaneta Vavřková
Subject: Informace k objektu č. p. 145

Vážení,

na základě pokynu Mgr. Vavřkové Vám zasílám informace k objektu č. p. 145 v Příbrami IV.

Usnesení Zastupitelstva města Příbram:

Záměr prodeje pozemku p. č. 2791/1, jehož součástí je budova č. p. 145, Příbram IV, ul. Čs. armády a pozemků p. č. 2791/2, p. č. 2792, vše v k. ú. Příbram

Usn. č. 715/2025/ZM

ZM schvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 2791/1 o výměře 917 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 145 v Příbrami IV, ul. Čs. armády, pozemku p. č. 2791/2 o výměře 17 m², jiná plocha,

ostatní plocha a pozemku p. č. 2792 o výměře 600 m², zahrada, vše v k. ú. Příbram, formou veřejné dražby podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, za vyvolávací cenu 20.000.000,00 Kč.

Pokud budete potřebovat jakýkoliv doplňující materiál, fotografie nebo zmíněné posudky, neváhejte se na mě obrátit. Z důvodu velkého objemu příloh je zatím nezasílám. Domluvili bychom se případně na způsobu jejich zaslání.

Děkuji a s pozdravem,

Vašková Jana

referent oddělení správy majetku

T: 318 402 521 | M: 778 420 036

E: jana.vaskova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

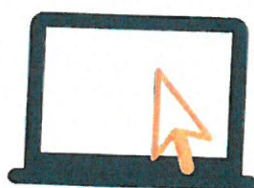
This email was scanned by Bitdefender



Neobsahuje žádné viry. www.avg.com

This email was scanned by Bitdefender

Moderní elektronické zpeněžování nemovitého
i movitého majetku



Služby v oblasti transparentního prodeje majetku

www.verejnedrazby.cz



Městský úřad Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram

V Brně dne 5.8.2025



Věc: Nabídka spolupráce při transparentním zpeněžování majetku Města Příbram formou elektronické veřejné dražby

Vážení,

na základě vaší poptávky si vám níže dovoluujeme zaslat nabídku na zpeněžení nemovitého majetku Města Příbram a to formou elektronické veřejné dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., ve které naleznete také stručný výběr námi realizovaných prodejů.

Součástí této nabídky je i vzorová smluvní dokumentace k provedené veřejné dražby (samostatné dokumenty).

Zpeněžení majetku by proběhlo transparentní formou prodeje – veřejnou dražbou, konanou na našem portálu pro elektronické zpeněžování majetku - www.verejnedrazby.cz, kde jsme realizovali již více než 7.700 elektronických aukcí, dražeb a výběrových řízení převážně v insolvenčních řízeních, ale i z volného trhu.

Prostřednictvím veřejných dražeb jsme zpeněžili majetek za více než 2,2 miliardy Kč. Dále jsme realizovali již více než 7.700 elektronických výběrových řízení a aukcí s objemem zpeněženého majetku za více než 3,5 miliardy Kč. V současné době také průběžně realizujeme prodeje majetku v insolvenčním řízení Liberty Ostrava a.s. Stručný výčet z referencí naleznete v závěru této nabídky.

V případě doplňujících dotazů jsme plně k dispozici.

V úctě,



Petr Charvát

GAUTE, a.s.

🏠 Lidická 26, 602 00 Brno

☎ +420 541 213 390 / +420 739 602 406

@ charvat@gaute.cz

www.verejnedrazby.cz

Petr Stejskal

GAUTE, a.s.

🏠 Lidická 26, 602 00 Brno

☎ +420 541 213 390 / +420 739 003 015

@ stejskal@gaute.cz

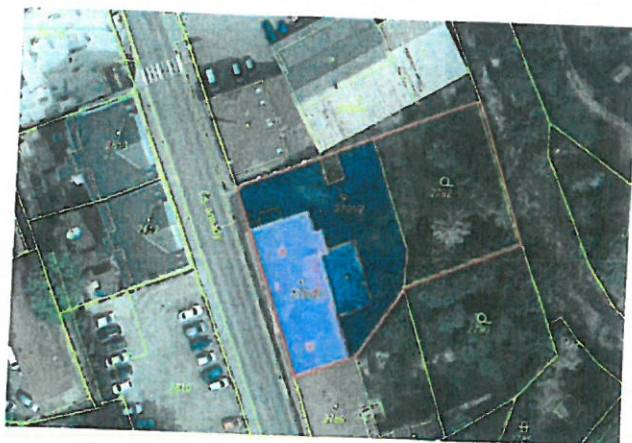
www.verejnedrazby.cz

Popis předmětu dražby

věci nemovitě („předmět dražby“):

- pozemek parc.č. 2791/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 145, obč.vyb., v části obce Příbram IV, stavba stojí na pozemku parc.č. 2791/1,
- pozemek parc.č. 2791/2, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc.č. 2792, zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond

to vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím.



Návrh prodejního řešení

Požadavkem navrhovatele – Města Příbram je realizovat prodej výše uvedených nemovitých věcí formou veřejné dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.

Ceník a způsob zveřejnění

V konkrétním případě zpeněžení výše uvedeného majetku bude využito elektronické veřejné dražby dle zák. 250/2023 Sb., která proběhne na serveru www.verejnedrazby.cz

Kompletní náklady na materiální a organizační zabezpečení dražby	ODMÉNA z dosažené ceny
0,- Kč	2,85% + DPH

Poskytujeme služby v oblasti prodeje



Nemovitosti



Automobilů



Strojů a zařízení



Pohledávek



Ochráněných
značek



Podniků



Movitých věcí



Obchodních podílů
a majetkových účastí

Kdo jsou naši klienti?

- Banky a úvěrové domy
- Advokátní kanceláře
- Korporátní zákazníci
- Veřejnoprávní subjekty
- Insolvenční správci
- Soukromé osoby

Jaké server www.verejnedrazby.cz poskytuje prodejní modely?



Výběrové řízení



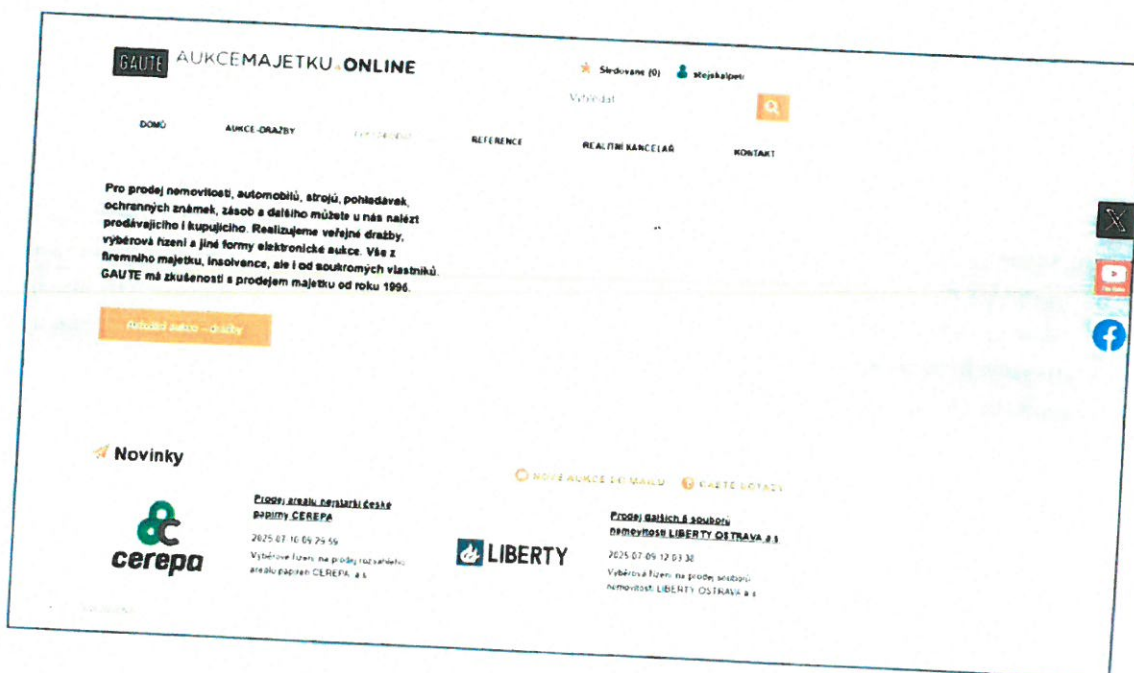
Veřejná dražba dle zákona 250/2023 Sb.



Přímý prodej



Uzavřená aukce



Základní informace o uchazeči – identifikace organizátora prodej

GAUTE, a.s., se sídlem Lidická 26, 602 00 Brno, IČ 25543709, společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2794, zastoupena Ing. Radovanem Hlavinkou, předsedou představenstva

Základní kapitál společnosti: 5,040.000,-Kč

Od počátku svého působení na trhu v roce 1996, kdy byla založena první společnost ze skupiny GAUTE, nabízíme klientům kvalitní služby v oblasti zprostředkování prodeje, nákupu a pronájmu všech typů nemovitostí, později i v oblasti dražeb a výběrových řízení a elektronických aukcí. Společnost dále rozšířila působnost na prodej movitých věcí, strojů a zařízení, podniků apod., přičemž tuto činnost zajišťuje vlastní oddělení transparentního zpeněžování majetku. Za dobu svého působení jsme realizovali tisíce nejruznějších prodejů formou aukcí, dražeb, výběrových řízení i přímého prodeje a zpeněžili jsme majetek v řádu několika miliard Kč.

Kontaktní osoba:

Petr Charvát

☎ +420 541 213 390 / +420 739 602 406

@ charvat@gaute.cz

Petr Stejskal

☎ +420 541 213 390 / +420 739 003 015

@ stejskal@gaute.cz

Výběr z realizací

Jsmes schopni realizovat prodej majetku různého rozsahu a struktury, od prodejů jednotlivých strojů a zařízení, rodinných domů, pozemků, pohledávek až po technologické celky, areály a podniky apod. Prostřednictvím veřejných dražeb máme prodán majetek za více než 2,2 miliardy Kč. Dále jsme realizovali již více než 7.000 elektronických aukcí a výběrových řízení s objemem zpeněženého majetku za více než 3,5 miliardy Kč.

Stručný výběr z realizací veřejných dražeb, výběrových řízení a elektronických aukcí

Ostrava – Vítkovice Heavy Machinery



nejnižší podání: 400 000 000,-Kč
dosažená cena: 1 211 500 000,-Kč

Praha – Pinkasův palác



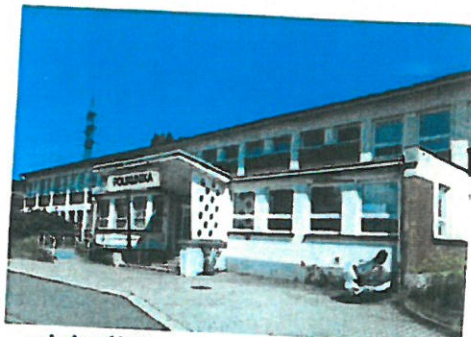
nejnižší podání: 400 000 000,-Kč
dosažená cena: 480 000 000,-Kč

Liberty Ostrava – Bytový dům Praha-Nusle



minimální cena: 49 400 000,-Kč
dosažená cena: 61 100 000,-Kč

Liberty Ostrava – poliklinika Ostrava



minimální cena: 12 900 000,-Kč
dosažená cena: 25 500 000,-Kč

Areál Litvínov – Chempark Záluží



nejnižší cena: nebyla stanovena
dosažená cena: 141 000 000,-Kč

Výrobní areál Otrokovice



nejnižší podání: 9 500 000,-Kč
dosažená cena: 12 050 000,-Kč

**OTR Recycling s.r.o. – běžící podnik -
 prodej obchodního závodu**



minimální cena: 30 000 000,-Kč
dosažená cena: 30 150 000,-Kč

**BATIST Medical, a.s. BATIST Medical
 Productions s.r.o. – prodej obchodních
 závodů**



minimální cena: 133 000 000,-Kč
dosažená cena: 133 000 000,-Kč

Stavební pozemky Machnín-Liberec



nejnižší podání: 25 977 350,-Kč
vydražená cena: 35 950 000,-Kč

Soubor 18 nebytových jednotek



minimální cena 85.000.000,- Kč
dosažená cena 85.100.000,- Kč

Soubor 14 jednotek - bytové, nebytové



minimální cena 67.200.000,- Kč
dosažená cena 91.300.000,- Kč

Administrativní budova Teplice



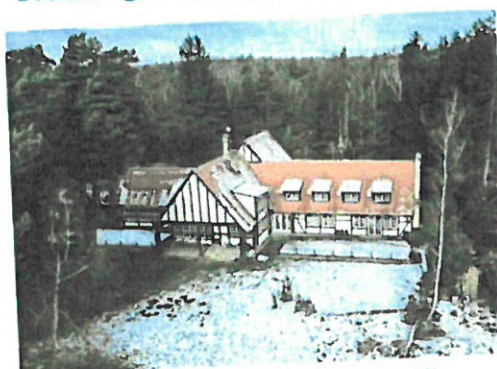
minimální cena: 6 100 000,-Kč
dosažená cena: 6 905 000,-Kč

Soubor 6 nebytových jednotek (id. 1/2)



minimální cena 14.210.000,- Kč
dosažená cena 25.300.000,- Kč

Dražba - golfová klubovna - Klánovice



minimální podání 46.400.000,- Kč
vydražená cena 46.400.000,- Kč

Souboru pozemků v lokalitě Zeleneč



minimální cena 28.340.000,- Kč
dosažená cena 63.500.000,- Kč

Stavebních pozemky Hořovice



minimální podání 11.175.000,- Kč
vydražená cena 22.600.000,- Kč

Kopřivnice – komerční areál



minimální cena: 6 400 000,-Kč
dosažená cena: 12 800 000,-Kč

Brno – Královopolská RIA



minimální cena: 23 275 000,-Kč
dosažená cena: 28 100 000,-Kč

Rakovník – výrobní areál



minimální cena: 24 500 000,-Kč
dosažená cena: 29 500 000,-Kč

Šternberk – výrobní a skladovací areál



minimální cena: 11 500 000,-Kč
dosažená cena: 16 570 000,-Kč

Brno – administrativní budova GOTEX



znalecký posudek: 120 000 000,-Kč
dosažená cena: 189 900 000,-Kč

Brno – výrobní objekt LIMART



nejnižší podání: 57 700 000,-Kč
dosažená cena: 92 550 000,-Kč

Praha – Teslamp Holešovice, a.s.



nejnižší podání: 70 800 000,-Kč
dosažená cena: 330 000 000,-Kč

Praha – sídlo družstevní záložny UNIBON



nejnižší podání: 80 000 000,-Kč
dosažená cena: 92 100 000,-Kč

Brno - Obchodní dům LERK



znalecký posudek: 47 000 000,-Kč
dosažená cena: 53 000 000,-Kč

Brno - obchodní dům OBZOR



znalecký posudek: 39 000 000,-Kč
dosažená cena: 51 500 000,-Kč

Chomutov – Hotel Inge



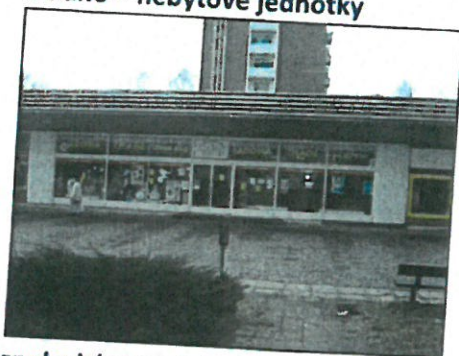
minimální cena: 10 000 000,-Kč
dosažená cena: 22 600 000,-Kč

Praha – obchodní dům Praha 10



znalecký posudek: 33 700 000,-Kč
dosažená cena: 40 000 000,-Kč

Kladno – nebytové jednotky



znalecký posudek: 9 950 000,-Kč
dosažená cena: 13 800 000,-Kč

Pardubice – areál Prokop Invest



znalecký posudek: 28 947 800,-Kč
dosažená cena: 33 500 000,-Kč

Špindlerův Mlýn – objekt základní školy



znalecký posudek: 5 200 000,-Kč
dosažená cena: 16 250 000,-Kč

Ústí nad Labem – čerpací stanice PHM



nejnižší podání: 2 490 000,-Kč
dosažená cena: 15 700 000,-Kč

Komerční objekt v Novém Boru



nejnižší podání: 800 000 Kč
vydraženo: 2 600 000 Kč

Provozní areál chladíren a mrazíren ve Zlíně



nejnižší podání: 9 500 000 Kč
vydraženo: 21 000 000 Kč

Areál Broumovských strojíren, Hynčice



Dosažená cena: 9 100 000,-Kč

Výrobní a skladovací areál, Jevišovice



Dosažená cena: 11 505 000,-Kč

Výrobně skladovací areál, Jihlava



Dosažená cena: 16 155 000,-Kč

Výrobně skladovací areál, Týniště nad Orli



Dosažená cena: 20 000 500,-Kč

Administrativní budova Raiffeisenbank, a.s.,



Dosažená cena: **35 000 000,-Kč**

Zemědělský areál – chov prasat, Mimoň



Dosažená cena: **24 000 000,-Kč**

Areál s výrobní halou, Chrudim



Dosažená cena: **6 251 000,-Kč**

Výrobní areál, Hradec Králové



Dosažená cena: **9 935 000,-Kč**

Výrobní a skladovací objekt, Jihlava



Dosažená cena: **3 960 000,-Kč**

Penzion, Kryštofovo Údolí, Liberec



Dosažená cena: **9 112 001,-Kč**

Provozní areál s parkovištěm, okr. Karl.Vary **Obchodní objekt se sklady, Týniště nad Orlicí**



Dosažená cena: 7 710 000,-Kč



Dosažená cena: 3 530 000,-Kč

Skladovací areál, Kolín



Dosažená cena: 3 756 000,-Kč

Výrobna vína VINOHRAD, Horní Věstonice



Dosažená cena: 8 800 000,-Kč

Skladovací areál, Sokolnice



Dosažená cena: 8 280 000,-Kč

Skladovací areál, Jeseník



Dosažená cena: 3 000 000,-Kč

Skladovací areál, Kroměříž



Dosažená cena: 2 500 000,-Kč

Čerpací stanice PHM, Golčův Jeníkov



Dosažená cena: 6 500 000,-Kč

Čerpací stanice PHM, Frenštát pod Radh.



Dosažená cena: 8 200 000,-Kč

Čerpací stanice PHM, Luka nad Jihlavou



Dosažená cena: 2 560 000,-Kč

Čerpací stanice PHM, Polná



Dosažená cena: 6 200 000,-Kč

Administrativní budova, Brno-Vinohrady



Dosažená cena: 11 410 000,-Kč

Areál pro výrobu a skladování Kyjov



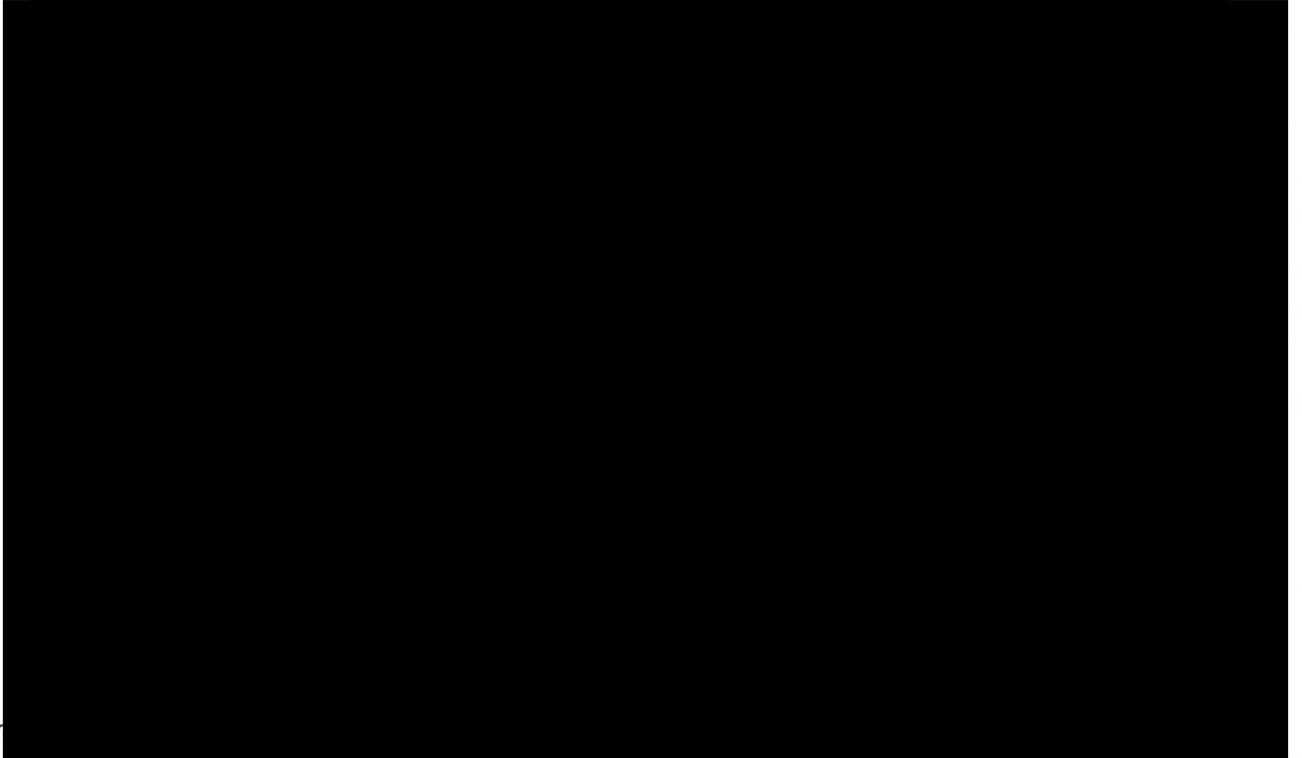
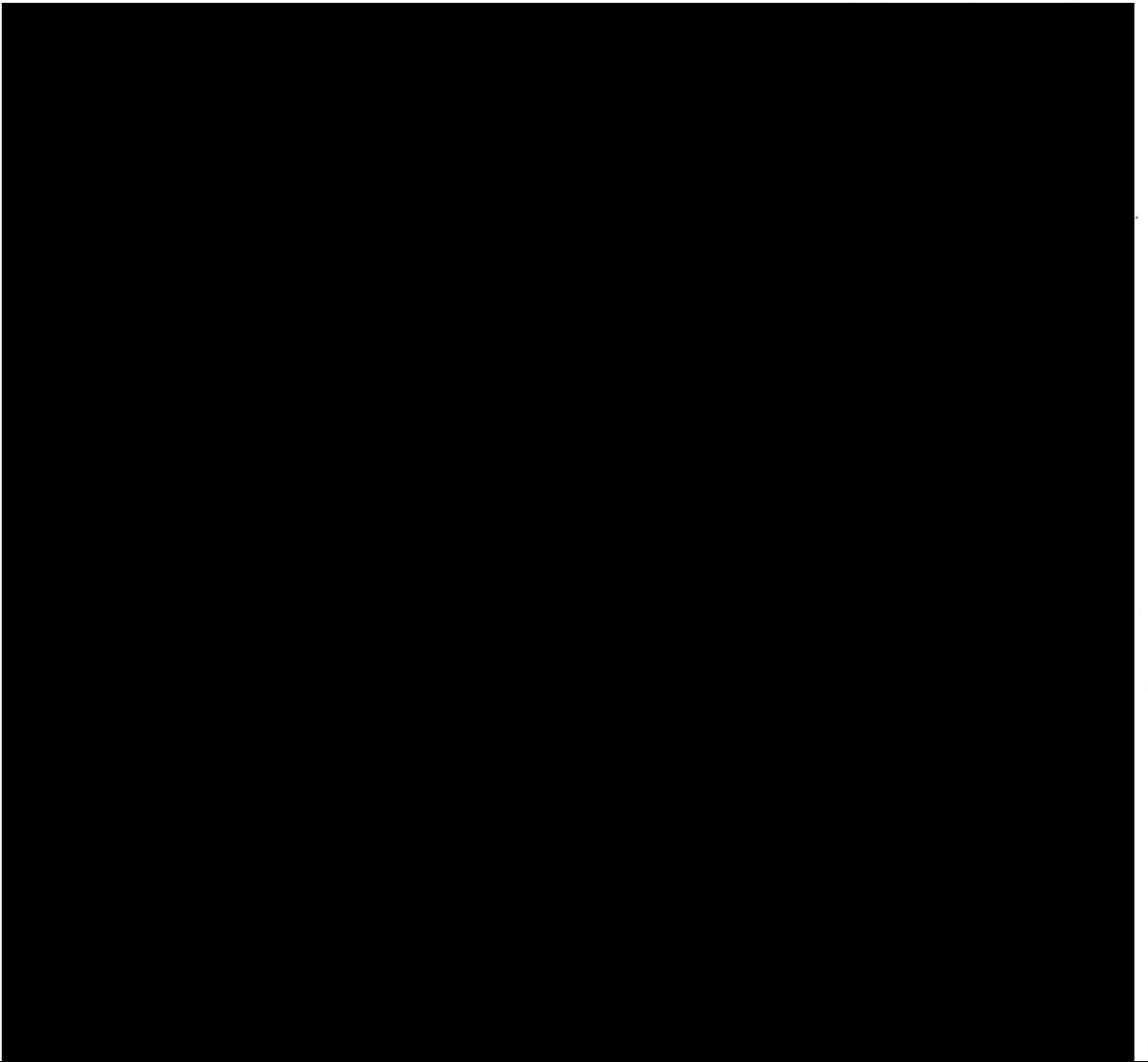
Dosažená cena: 7 760 000,-Kč

Slévárna Krnov



Dosažená cena: 28 000 000,-Kč





Sp







KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále v textu také jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Prodávající: Město Příbram,
se sídlem Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram
IČ: 00243132
zast. Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
(dále také jen „Strana prodávající“)

a

Kupující:, r.č.
bytem

nebo

....., IČO:
se sídlem
zapsán v obchodním rejstříku vedeném soudem v
oddíl, vložka
zastoupen r.č., trvale bytem
(dále také jen „Strana kupující“)

II.

Předmět smlouvy

1. Strana prodávající prohlašuje, že Dlužník je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemek parc.č. 2791/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 145, obč.vyb., v části obce Příbram IV, stavba stojí na pozemku parc.č. 2791/1,
- pozemek parc.č. 2791/2. ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc.č. 2792, zahrada,

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím (veškeré shora uvedené nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím dále také jen jako „**Předmět převodu**“).

2. Strana prodávající prohlašuje, že je oprávněna prodat (zpeněžit) Předmět převodu veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.

3. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k Předmětu převodu. Strana prodávající prodává touto smlouvou Straně kupující Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a Strana kupující Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, to vše za níže sjednanou kupní cenu.

4. Strana prodávající a Strana kupující shodně prohlašují, že k výběru Strany kupující došlo na základě provedené veřejné dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, která proběhla na webové adrese www.verejnedrazby.cz a byla organizována dražebníkem – společností GAUTE, a.s., IČ: 25543709, se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno (dále jen „**Dražebník**“), a to pod evidenčním číslem A7780; veřejná dražba skončila dne (dále jen „**veřejná dražba**“).

5. Záměr Strany prodávající o prodeji Předmětu dražby na základě této smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce Strany prodávající od do Prodej Předmětu dražby na základě této smlouvy byl schválen usnesením č. 715/2025/ZM zastupitelstva Strany prodávající na jeho zasedání č. 33 konaném dne 18.6.2025.

III.

Výše a splatnost kupní ceny

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává Straně kupující Předmět převodu za kupní cenu, která odpovídá výši ceny dosažené vydražením ve veřejné dražbě specifikované v čl. II odst. 6 této smlouvy (dále jen „Kupní cena“).

2. Na Kupní cenu dle předchozího odstavce se započítává peněžitá dražební jistota složená Stranou kupující před konáním veřejné dražby ve výši 1.000.000,-Kč (slovy jeden milion korun českých) - zbývající část Kupní ceny po tomto započtení se Strana kupující (jako vydražitel) zavazuje uhradit ve lhůtě 15 dnů ode dne udělení příklepu na účet Dražebníka č.ú.: 2203020246/2010 vedený u Fio banka, a.s. pod variabilním symbolem - primárně rodné číslo (bez lomítka) Strany kupující - fyzické osoby, resp. identifikační číslo (IČ) Strany kupující.

3. Strana prodávající se zavazuje, že s Kupní cenou přijatou způsobem dle předchozího odstavce tohoto článku této smlouvy nebude nijak nakládat až do doby, nežli bude proveden vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Neuhradí-li Strana kupující celou Kupní cenu způsobem a ve lhůtě dle čl. III odst. 2 této smlouvy, platí, že Strana kupující od této kupní smlouvy uzavřené příklepem ve smyslu ust. § 26 odst. 3 zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, odstoupila (Strana kupující se tak nestane vlastníkem Předmětu převodu, Předmět převodu nebude Straně kupující tedy ani předán a z dražební jistoty složené Stranou kupující se hradí náklady veřejné dražby a odměna Dražebníka). Odstoupení od smlouvy uzavřené příklepem Stranou kupující se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práv na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti uhradit Kupní cenu způsobem a ve lhůtě dle čl. III odst. 2 této smlouvy. Strana kupující odpovídá za škodu vzniklou tím, že poruší svoji povinnost uhradit způsobem a ve lhůtě dle čl. III odst. 2 této smlouvy Kupní cenu.

IV.

Práva a závazky vážnoucí na Předmětu převodu

1. Strana prodávající prohlašuje, že v části C listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram nejsou ve vztahu k Předmětu převodu zapsána žádná zástavní práva a omezení vlastnického práva, vyjma věcného břemene uvedeného v čl. IV odst. 2 této smlouvy.

2. Strana prodávající výslovně upozorňuje, že v části C listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram je zapsáno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy na dobu neurčitou, rozsah vymezen geometrickým plánem č.: 7228-32246/2024, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, povinnost k Parcela: 2791/1, dle listiny - Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-6027737 ze dne 19.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2024 09:18:03. Zápis proveden dne 09.01.2025, zapsáno pod V-10177/2024-211.

3. Strana prodávající dále výslovně upozorňuje, že v části D listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram je zapsána poznámka o Změně výměr obnovou operátu, povinnost k: Parcela: 2791/1, Parcela: 2792.

4. Strana prodávající prohlašuje, že dle jí dostupných informací na Předmětu převodu nevážnou žádné nájemní smlouvy.

V.

Další prohlášení a závazky smluvních stran

1. Strana kupující nabude vlastnictví k Předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního pracoviště, a to na základě potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem, které vydá Dražebník. Na základě tohoto potvrzení lze zapsat vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí pro Stranu kupující.

2. Strana kupující se zavazuje převzít Předmět převodu od Strany prodávající do pěti (5) dnů ode dne výzvy Strany prodávající k převzetí. Strana prodávající se zavazuje vyzvat Stranu kupující k převzetí Předmětu převodu nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí. O předání a převzetí Předmětu převodu bude vypracován samostatný předávací protokol.

3. Předmět převodu je převáděn na Stranu kupující v plném rozsahu, a Strana kupující v celém rozsahu Předmět veřejné dražby kupuje a přebírá (jak ji bude Předmět převodu odevzdán), s tím, že Strana kupující se plně vzdává svých případných práv na uplatnění případných vad Předmětu převodu a na jakékoliv nároky z uplatnění vad plynoucí či na ně navázané, s čímž Strana prodávající výslovně souhlasí. Pokud je Předmětem převodu (či jakákoliv jeho část) movitá věc, tak taková movitá věc je převáděna na Stranu kupující vždy plně jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku

4. Nebezpečí škody na Předmětu převodu přechází na Stranu kupující okamžikem předání ke dni uvedenému v předávacím protokolu. V případě, že Strana kupující nepřevzme Předmět převodu ve lhůtě stanovené shora v odst. 3 tohoto článku, přechází nebezpečí škody na Předmětu převodu na Stranu kupující dnem následujícím po uplynutí sjednané lhůty. Veškeré případné náklady spojené s předáním Předmětu převodu nese Strana kupující.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Strana prodávající a Strana kupující výslovně a shodně prohlašují, že mezi sebou neujednaly výhradu vlastnického práva dle § 2132 občanského zákoníku, výhradu zpětné koupě dle § 2135 občanského zákoníku, výhradu zpětného prodeje dle § 2139 občanského zákoníku, výhradu lepšího kupce dle § 2152 občanského zákoníku, předkupní právo dle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a že tato smlouva není koupí na zkoušku dle § 2150 a násl. občanského zákoníku; Strana prodávající a Strana kupující výslovně a shodně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto smlouvu.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 577 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

3. Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

4. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.

5. Všechny strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

6. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o

registru smluv, v platném znění a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených. Město Příbram zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Strana prodávající

Strana kupující

Dražební vyhláška o konání Veřejné dražby (dále jen „vyhláška“) dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „Zákon o veřejných dražbách“)

(veřejná dražba je prováděna elektronicky (elektronická dražba))
účelem této veřejné dražby je uzavření kupní smlouvy

V souladu s § 13 Zákona o veřejných dražbách tímto níže uvedený Dražebník vyhláší konání veřejné dražby.

Veřejná dražba

Číslo vyhlášky: A7780

1. Dražebník:

GAUTE, a.s.

se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 25543709

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka 2794

2.

a) Navrhovatel veřejné dražby:

Město Příbram,

se sídlem Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram

IČ: 00243132

zast. Mgr. Janem Konvalinkou, starostou

b) Vlastník předmětu veřejné dražby:

shodný s navrhovatelem veřejné dražby

3. Místo, datum a čas konání veřejné dražby:

Místo konání veřejné dražby: **Dražba se koná na adrese internetové stránky:**

www.verejnedrazby.cz/A7780

Datum konání veřejné dražby:**2026**

Čas konání veřejné dražby: **zahájení: od 13:00 hod.**

ukončení (lhůta pro podávání nabídek): do 14:00 hod

-je-li však v posledních 3 minutách před uplynutím lhůty pro podávání nabídek podána nabídka účastníkem veřejné dražby, prodlouží se lhůta pro podávání nabídek tak, že konec této lhůty nastane po třech minutách od okamžiku podání poslední nabídky, a to i opakovaně.

4. zůstává (jako bod vyhlášky) neobsazeno

5. Podrobné informace:

- bližší informace k veřejné dražbě je možno získat v kanceláři Dražebníka na adrese GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, tel.: 541 213 390, e-mail: charvat@gaute.cz

6. Další informace důležité pro účastníky veřejné dražby:

V případě, že účastník veřejné dražby má v úmyslu nebo je povinen nechat se ve veřejné dražbě zastoupit třetí osobou, doporučujeme sdělit tuto skutečnost Dražebníkově a konzultovat text plné moci s Dražebníkem **v dostatečném předstihu před konáním veřejné dražby**. V případě, že účastník veřejné dražby předloží některou z listin požadovaných Dražebníkem bez náležitostí stanovených touto dražební vyhláškou nebo Zákonem o veřejných dražbách nebo jinými platnými právními předpisy, vystavuje se riziku, že nebude připuštěn do veřejné dražby!

7. Předmět veřejné dražby:

Předmětem veřejné dražby jsou věci nemovité se všemi součástmi a příslušenstvím, jako jeden celek, a to:

- pozemek parc.č. 2791/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 145, obč.vyb., v části obce Příbram IV, stavba stojí na pozemku parc.č. 2791/1,
- pozemek parc.č. 2791/2, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc.č. 2792, zahrada,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím (to vše dále také jen jako „Předmět veřejné dražby“).

Výslovně se uvádí, že účelem této veřejné dražby je **uzavření přímo kupní smlouvy, která je uzavřena příklepem, obsahem kteréžto kupní smlouvy je převod vlastnického práva k výše uvedenému Předmětu veřejné dražby za úplaty (za cenu dosaženou vydražením), a za dalších podmínek a ujednání kupní smlouvy vyplývajících z této Dražební vyhlášky o konání Veřejné dražby (potažmo vyplývajících ze zákona č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníku), to vše se zohledněním Zákona o veřejných dražbách)**.

Záměr Navrhovatele o úplatném převodu vlastnického práva k Předmětu dražby formou veřejné dražby konané na základě této dražební vyhlášky byl řádně zveřejněn na úřední desce Navrhovatele od do Převod vlastnického práva k Předmětu dražby konáním veřejné dražby na základě této dražební vyhlášky byl schválen usnesením č. 715/2025/ZM zastupitelstva Navrhovatele na jeho zasedání č. 33 konaném dne 18.6.2025.

Jiná ujednání kupní smlouvy, která má být příklepem uzavřena:

Kupní smlouva, která má být uzavřena příklepem na základě této veřejné dražby, obsahuje ujednání, která vyplývají z této dražební vyhlášky, s tím, že **další ujednání takové kupní smlouvy jsou uvedena primárně v bodu 24. této dražební vyhlášky, a kdy platí, že:**

- Kupní cena za Předmět veřejné dražby (za nabytí vlastnického práva k němu) je ve výši ceny dosažené vydražením.
- Předmět veřejné dražby odevzdá navrhovatel této veřejné dražby vydražitel tak, jak je uvedeno k odevzdání Předmětu veřejné dražby v rámci textu v bodu 24. této dražební vyhlášky.
- Dražební jistota složená (vydražitelem) se započítává na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel (jako kupující) povinen uhradit Navrhovateli veřejné dražby (prodávajícímu) tak, že ji uhradí Dražebníkově (tedy společnosti GAUTE, a.s., se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709) na dále uvedený **(blíže viz bod 18. této vyhlášky)** bankovní účet Dražebníka.
- Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením řádně a včas, má vydražitel povinnost uhradit navrhovateli této veřejné dražby (tedy prodávajícímu) smluvní pokutu ve výši 1,000.000,-Kč s tím, že ujednáním o této smluvní pokutě není nikterak dotčeno právo navrhovatele této veřejné

dražby na náhradu škody vzniknuvší v příčinné souvislosti s porušením povinnosti vydražitele, za kterou je tato smluvní pokuta sjednána, a to na náhradu škody v plné výši takové případné škody.

- Předmět veřejné dražby je převáděn na vydražitele v plném rozsahu, a vydražitel v celém rozsahu Předmět veřejné dražby kupuje a přebírá (jak mu bude Předmět veřejné dražby odevzdán), s tím, že vydražitel se plně vzdává svých případných práv na uplatnění případných vad Předmětu veřejné dražby a na jakékoliv nároky z uplatnění vad plynoucí či na ně navázané, s čímž navrhovatel této veřejné dražby výslovně souhlasí. Pokud je Předmětem veřejné dražby (či jakoukoliv jeho částí) movitá věc, tak taková movitá věc je převáděna na vydražitele vždy plně jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku.

Veškeré náklady spojené s odevzdáním a převzetím Předmětu veřejné dražby nese vydražitel.

8. Práva s Předmětem veřejné dražby spojená, závady na Předmětu veřejné dražby vážnoucí, pokud ovlivňují hodnotu Předmětu veřejné dražby:

Práva s Předmětem veřejné dražby spojená a závady na Předmětu veřejné dražby vážnoucí, pokud ovlivňují hodnotu Předmětu veřejné dražby:

Navrhovatel předně prohlašuje, že k Předmětu veřejné dražby nejsou na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram zapsána žádná zástavní práva či jiná omezení vlastnického práva, vyjma věcného břemene uvedeného níže v tomto článku této dražební vyhlášky.

Navrhovatel výslovně upozorňuje, že v části C listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram je zapsáno věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy na dobu neurčitou, rozsah vymezen geometrickým plánem č.: 7228-32246/2024, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, povinnost k Parcela: 2791/1, dle listiny - Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-6027737 ze dne 19.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2024 09:18:03. Zápis proveden dne 09.01.2025, zapsáno pod V-10177/2024-211.

Navrhovatel dále výslovně upozorňuje, že v části D listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram je zapsána poznámka o Změně výměr obnovou operátu, povinnost k: Parcela: 2791/1, Parcela: 2792.

9. Nájemní smlouvy na Předmětu veřejné dražby vážnoucí:

Dle informací dostupných Navrhovateli a Dražebníkovi nejsou ke dni vydání této dražební vyhlášky na Předmět veřejné dražby uzavřeny žádné nájemní smlouvy.

10. Stav Předmětu veřejné dražby:

10.1. Popis Předmětu veřejné dražby a stavu Předmětu veřejné dražby:

Objekt občanské vybavenosti, jedná se částečně podsklepený dům, má tři nadzemní podlaží, vstup z ulice Čs. armády, se zadním vchodem do dvora, kde se nalézá dvougaráž, jejíž střecha tvoří terasu 1. nadzemí, základy kamenné bez izolací proti vodě (nadměrná vlhkost sklepů), zdivo cihelné masivní (nad 60 cm), stropy s rovným podhledem, omítky vápenné dvouvrstvé, střecha sedlová s krytinou taškovou, okna dřevěná, dveře náplňové, podlahy lina, dlažby, vytápění lokálními topidly. Rozvod studené vody, el. ohříváče, WC splachovací.

Budova Příbram IV, č. p. 145, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 2791/1, o výměře 917 m², zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku parc. č. 2791/2 o výměře 17 m², ostatní plocha, a pozemku parc. č. 2792 o výměře 600 m², zahrada, zemědělský půdní fond, vše k. ú. Příbram, je ve vlastnictví města Příbram.

Na základě konstrukčního řešení stavby lze odhadnout, že stavba byla postavena v první čtvrtině minulého století. Původní kolaudační rozhodnutí se nedochovalo. V archivních materiálech jsou dochovaná různá potvrzení a kolaudační rozhodnutí na postupné prováděné stavební úpravy (hudební škola - v r. 1979/1980, investiční banka kanceláře - v r. 1991, apod.). Od 01.09.1995 do srpna 2013 sídlily v budově Městské lesy Příbram s. r. o.

Dispozičně je dům rozdělen na levou a pravou část. Související pozemky tvoří zahradu (parc. č. 2791/2 a 2792), která je ze dvou stran oplocena, východní (zadní) hranici pozemku tvoří Příbramský potok.

Dispoziční řešení domu je včetně schodiště původní - vlevo i vpravo od nástupu na centrální schodiště se nachází schodiště do sníženého podlaží a sklepních prostor, a dále v 1. i 2. nadzemním podlaží jsou přístupy do prostor zajištěny z podest centrálního tříramenného schodiště. Tyto prostory sloužily jako byty, posléze po přestavbě dělicích příček, jako kanceláře a učebny hudební školy.

Půdní prostory jsou rovněž rozděleny na levou a pravou část.

V minulosti se na pozemku parc. č. 2791/2 nacházela volně stojící garáž. Byla však odstraněna – dle Rozhodnutí o odstranění stavby č.j. SÚ/41631/2006/Ja ze dne 14.12.2006, nabytí právní moci 06.01.2007.

Inženýrské sítě jsou zavedeny.

Energetický specialista pan Ing. Havrlík, PhD., zhotovil Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) a budova byla označena písmenem G - jako mimořádně nevhodná.

OSM nechal vyhotovit statické posouzení stavu tohoto domu. Dle tohoto posouzení ze dne 30.10.2019, které vyhotovil Ing. Martin Tydlitát, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, stav objektu odpovídá jeho stáří a nedostatečné údržbě. Staticky nevyhovující jsou stropní konstrukce a krov v místech dlouhodobého zatékání, a dále zdivo ve spodní části domu, které je narušováno vlivem pronikání spodní vody a nevětrání prostor. Ostatní nosné konstrukce (cca 70%) jsou považovány, dle tohoto posouzení, za staticky vyhovující.

Dne 04.09.2024 byl panem Ladislavem Řehořkem zpracován znalecký posudek č. 35/2024 o ceně obvyklé nemovitých věcí pro účel smluvního převodu. Dle tohoto znaleckého posudku byla obvyklá cena nemovitých věcí stanovena v celkové výši 11.760.000,00 Kč.

Dle písemné zprávy od společnosti TCG Technical Consulting Group, s.r.o., která pro město Příbram zpracovala v roce 2022 koncepci hospodaření s majetkem (stavebně technický audit) je objekt zařazen jako nemovitost určená k prodeji či směně. Podle tohoto posudku je budova určena ke kompletní rekonstrukci, přičemž odhadované náklady na opravu v horizontu 10 let činí přibližně 40,0 mil. Kč. Zpráva zároveň doporučuje budovu prodat, jelikož pro ni nebylo identifikováno vhodné využití v rámci potřeb města. Dále je uvedeno, že náklady na rekonstrukci by se městu v horizontu 20 let nevrátily.

Předmět veřejné dražby není kulturní památkou.

- 10.2. Jako doplňující informace k popisu Předmětu veřejné dražby a stavu, v němž se Předmět veřejné dražby nachází, slouží níže uvedený odhad Předmětu veřejné dražby (znalecký posudek č. 35/2024 ze dne 4.9.2024, který vyhotovil Ladislav Řehořek, znalec v oboru Ekonomika, Ceny a odhady nemovitostí), který je k dispozici k nahlédnutí u Dražebníka.

11. Datum a čas konání prohlídky Předmětu veřejné dražby (má-li být uskutečněna):

- I. prohlídka - dne2026 v hod.
II. prohlídka - dne2026 v hod.

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází Předmět veřejné dražby, tedy na adrese Čs. armády 145, Příbram, s tím, že potřebné informace o stavu Předmětu veřejné dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto Dražebníkem. **Informace týkající se prohlídek včetně možnosti sjednat další termíny prohlídek na tel. 541 213 390.**

12. Ocenění Předmětu veřejné dražby obvyklou cenou:

Obvyklá cena Předmětu veřejné dražby: 11.760.000,- Kč (slovy jedenáct milionů sedm set šedesát tisíc korun českých).

Tato obvyklá cena je cenou **bez daně z přidané hodnoty /nebo s daní z přidané hodnoty (DPH).** Tento odhad obvyklé ceny Předmětu veřejné dražby byl zajištěn na základě znaleckého posudku č. 35/2024 ze dne 4.9.2024, který vyhotovil Ladislav Řehořek, znalec v oboru Ekonomika, Ceny a odhady nemovitostí.

13. Vyvolávací cena: 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých)
Dražebník nemůže snížit vyvolávací cenu.

14. Způsob licitace: anglický
Stanovený minimální příhoz: 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých)

15. Výše dražební jistoty: 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých)

16. Náležitosti nezbytné pro účast ve veřejné dražbě:

16.1. Registrace do veřejné dražby

Zájemce o účast v elektronické veřejné dražby se do elektronické veřejné dražby registruje prostřednictvím zřízení uživatelského účtu v elektronickém dražebním systému na internetových stránkách www.verejnedrazby.cz a následně žádosti zaslané dražebníkovi přes tento elektronický dražební systém na internetových stránkách www.verejnedrazby.cz. Žádost může zájemce o účast v elektronické veřejné dražbě vyplnit na těchto stránkách online. Dražebník zašle po obdržení této žádosti zájemci o účast ve veřejné dražbě dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické veřejné dražbě, zejména pak základní informace o elektronické veřejné dražbě, o způsobu prokázání totožnosti zájemce o účast ve veřejné dražbě a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována. Dražebník zašle zájemci o účast ve veřejné dražbě vzory listin, které je vhodné zájemcem o účast ve veřejné dražbě předložit (doložit) dražebníkovi, zejména čestné prohlášení zájemce o účast ve veřejné dražbě, proto, aby zápis do seznamu účastníků veřejné dražby mohl být proveden co nejjednodušeji a nejjistěji (**pozor, dražebník nezapiše do seznamu účastníků veřejné dražby zájemce o účast ve veřejné dražbě, který nesmí být účastníkem veřejné dražby dle zákona, zejména dle Zákona o veřejných dražbách v platném znění a dle zákona č. 182/2006 Sb. (insolvenčního zákona) v platném znění.**

Elektronické veřejné dražby se může účastnit pouze zájemce o účast ve veřejné dražbě, který se stal účastníkem veřejné dražby, kterým se stává až okamžikem zápisu do seznamu účastníků veřejné dražby; koho zapiše dražebník do seznamu účastníků veřejné dražby, stanovuje blíže Zákon o veřejných dražbách, v platném znění. O zapsání do seznamu účastníků veřejné dražby informuje dražebník každého

účastníka veřejné dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

16.2. Dražební jistota

a) složení dražební jistoty:

Dražební jistota musí být složena ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky a končící okamžikem uvedeným dále v tomto bodě 16.2. písm. a) vyhlášky. Dražební jistota se poskytuje jen v penězích, a to jen dále uvedených způsobem. Dražebník nepřipouští poskytnutí dražební jistoty ve formě bankovní záruky.

Dražební jistotu je možné složit ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky a končící 1 den před dnem konání dražby,

a to jen na bankovní účet dražebníka č. 2203020246/2010 vedený u Fio banka, a.s. (dále též jen jako „účet dražebníka), var. symbol – primárně rodné číslo (bez lomítka) u fyzické osoby, resp. identifikační číslo (IČ) u právnické osoby, která dražební jistotu skládá (tato osoba skládající dražební jistotu dále též jen jako „složitel dražební jistoty“), a/či specifický symbol – stejné číslo složitele dražební jistoty, které mu, jako zájemci o účast ve veřejné dražbě (potencionálnímu účastníkovi veřejné dražby) generuje systémem (primárně pro platbu dražební jistoty).

Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem:

Z důvodu jasnosti a jednoznačnosti se výslovně uvádí, že složení dražební jistoty platební kartou či šekem není připuštěno.

b) vrácení dražební jistoty:

Byla-li dražební jistota složena na účet dražebníka, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který Předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné dražby nebo po upuštění od veřejné dražby; to platí i v případě, že dražebník veřejnou dražbu neprovede.

16.3. Identifikace účastníka veřejné dražby

Jde-li o právnickou osobu nezapsanou ve veřejném seznamu, musí se účastník dražby prokázat originálem výpisu z neveřejného seznamu, v němž je tato osoba zapsána, event. originálem jiné listiny potvrzující právní osobnost právnické osoby, zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o právní osobnosti právnické osoby. Statutární orgán právnické osoby je dále povinen na vyžádání prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Jde-li o fyzickou osobu, musí účastník dražby na vyžádání prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Případný zplnomocněný zástupce účastníka dražby se prokáže příslušným zmocněním k účasti na veřejné dražbě. Na tomto zmocnění je doporučeno mít úředně ověřen podpis osoby zmocnění udělující, vše tak, aby nebylo pochybností o platnosti takového zmocnění.

16.4. Ostatní povinnosti

Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené ust. § 10 Zákona o veřejných dražbách a nesmí být osobou vyloučenou z účasti ve veřejné dražbě dle § 12 Zákona o

veřejných dražbách.

17. Elektronický dražební systém, způsob provedení veřejné dražby, uplatnění předkupního práva:

17.1. Používání elektronického dražebního systému

Elektronickým dražebním systémem je internetová aplikace umožňující provádění elektronických veřejných dražeb. Dražebník provozuje tento systém na internetových stránkách www.verejnedrazby.cz.

Ve veřejně přístupné části elektronického dražebního systému (na výše uvedených internetových stránkách) přímo u této veřejné dražby je bezplatně zveřejněna uživatelská příručka, ve které jsou podrobně popsány důležité funkcionality systému a kde je možno se bezplatně plně seznámit s pravidly postupu při elektronické dražbě.

17.2. Způsob provedení dražby

Veřejná dražba je prováděna anglickým způsobem, vše tak, jak upravuje Zákon o veřejných dražbách a tedy zejména s tím, že:

- Při licitaci prováděné anglickým způsobem musí být první nabídka podána alespoň ve výši vyvolávací ceny a každá další nabídka musí být vyšší alespoň o minimální příhoz (nestanoví-li Zákon o veřejných dražbách jinak (např. pro předkupníka, který je účastníkem veřejné dražby)). Dražebník udělí příklep účastníkovi veřejné dražby, který podal nejvyšší nabídku.
- V případě elektronické dražby se příklep udělí po uplynutí lhůty pro podávání nabídek.
- Podá-li více účastníků veřejné dražby současně nabídku ve stejné výši a nebyla-li podána vyšší nabídka, rozhodne dražebník losem, komu z nich příklep udělí.

Je-li v posledních 3 minutách před uplynutím lhůty pro podávání nabídek podána nabídka, prodlouží se lhůta pro podávání nabídek tak, že konec této lhůty nastane po 3 minutách od okamžiku podání poslední nabídky, a to i opakovaně.

V případě licitace prováděné anglickým způsobem se příklep udělí po uplynutí lhůty pro podávání nabídek.

V elektronickém dražebním systému se zobrazí údaj o udělení příklepu, vydražiteli a ceně dosažené vydražením.

Údaj o ukončení elektronické dražby zároveň odešle dražebník každému účastníkovi elektronické dražby na adresu jeho elektronické pošty.

17.3. Uplatnění předkupního práva:

Předkupník, který je účastníkem veřejné dražby, může podat nabídku ve stejné výši, které dosahuje již podaná nabídka jiného účastníka veřejné dražby. Podá-li předkupník nabídku ve stejné výši jako účastník veřejné dražby, kterému by jinak měl být udělen příklep, udělí se příklep předkupníkovi. Podá-li stejnou nabídku více předkupníků, rozhodne se losem, komu z nich se příklep udělí.

Ustanovení § 2145 občanského zákoníku se nepoužije; to neplatí, jde-li o předkupní právo s předem určenou kupní cenou nebo s předem stanoveným způsobem určení kupní ceny.

Převodem vlastnického práva k předmětu veřejné dražby věcné předkupní právo nezaniká.

18. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením, identifikační údaje pro provedení platby, označení osoby, které se cena hradí (a označen měny):

Pro jednoznačnost a právní jistotu se předně výslovně uvádí, že cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou. Dražební jistota složená (vydražitelem) se započítává na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel (jako kupující) povinen uhradit Navrhovateli veřejné dražby (prodávajícímu) tak, že ji uhradí Dražebníkovi (tedy společnosti GAUTE,

a.s., se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709) na dále uvedený bankovní účet Dražebníka, a to uhradí nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne udělení příklepu.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené dle shora uvedeného jen v korunách českých na bankovní účet Dražebníka č.ú.: **2203020246/2010** vedený u Fio banka, a.s., s údaji:

-var. symbol – primárně rodné číslo (bez lomítka) u vydražitele - fyzické osoby, resp. identifikační číslo (IČ) u vydražitele - právnické osoby, která tuto cenu platí, a/či specifický symbol – stejné číslo složitele dražební jistoty, které vydražiteli, původně jako ještě jen zájemci o účast ve veřejné dražbě (účastníkovi veřejné dražby), generoval systémem (primárně pro platbu dražební jistoty).

19. Nabytí vlastnického práva:

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením stanoveným způsobem ve stanovené lhůtě osobě, které se cena hradí, stává se vydražitel vlastníkem Předmětu veřejné dražby. Nabývá-li se vlastnické právo k Předmětu veřejné dražby zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), stane se vydražitel vlastníkem ovšem až zápisem do takového seznamu (návrh na tento zápis je možné podat až po úhradě ceny dosažené vydražením).

20. Podmínky odevzdání Předmětu veřejné dražby vydražiteli:

Pro odevzdání Předmětu veřejné dražby vydražiteli platí vše, co je uvedeno k odevzdání Předmětu veřejné dražby vydražiteli v bodu 7. této dražební vyhlášky.

21. Výše a způsob určení odměny Dražebníka a její splatnost (bude-li ji hradit vydražitel):

Obecně pro tuto veřejnou dražbu platí, že vydražitel není povinen platit v této veřejné dražbě odměnu Dražebníka, a veřejná dražba je tedy prováděna pro vydražitele bezúplatně (není pak tudíž tedy ani žádná splatnost pro odměnu vůči vydražiteli). To neplatí v případě, pokud vydražitel ve stanovené lhůtě neuhradí cenu dosaženou vydražením, v kterémžto případě se postupuje dle § 26 odst. 3 Zákona o veřejných dražbách.

22. Následky neuhracení ceny dosažené vydražením vydražitelem ve stanovené lhůtě:

Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od kupní smlouvy uzavřené příklepem odstoupil (vydražitel se tak nestane vlastníkem Předmětu veřejné dražby, Předmět veřejné dražby nebude vydražiteli tedy ani odevzdán a z dražební jistoty složené vydražitelem se hradí náklady veřejné dražby a odměna dražebníka). Odstoupení od smlouvy uzavřené příklepem se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práv na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti uhradit cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě. Vydražitel (kupující) odpovídá za škodu vzniklou tím, že poruší svoji povinnost uhradit ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením.

23. Daň z přidané hodnoty:

Převod nemovitých věcí, které jsou Předmětem veřejné dražby, je/není zdanitelným plněním.

24. Další ujednání kupní smlouvy, která má být uzavřena příklepem na základě této veřejné dražby:

Pozn: zde bude text kupní smlouvy, kterou zasíláme společně s tímto dokumentem

V Brně dne

Dražebník:

.....
GAUTE, a.s.

Ing. Lenka Kunstová, na základě plné moci

Navrhovatel:

V dne

.....
Město Příbram

zast. Mgr. Janem Konvalinkou, starostou