

Název bodu jednání:**Žádost o uznání vlastnického práva k částem pozemků p. č. 4063/3 a p. č. 4052/1, oba v k. ú. Příbram****Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 19.1.2026, č. usn. 0057/2026**Text usnesení RM:** Rada města doporučuje ZM

schválit uznání vlastnického práva vydržením části pozemku p. č. 4063/3 o výměře 75 m² z celkové výměry 367 m² a části pozemku p. č. 4052/1 o výměře 3 m² z celkové výměry 3309 m² (dle geometrického plánu č. 7321-94/2025 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 4063/8 a p. č. 4052/26), oba v katastrálním území Příbram, [redacted] původními vlastníky sousedních pozemků p. č. 4056/58 a p. č. 4056/39, oba v k. ú. Příbram.

S tím, že účastníkem souhlasného prohlášení o nabytí vlastnického práva budou s městem Příbram dědicové [redacted] a [redacted]

Napsala: Jana Říčařová [redacted]**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

uznání vlastnického práva vydržením části pozemku p. č. 4063/3 o výměře 75 m² z celkové výměry 367 m² a části pozemku p. č. 4052/1 o výměře 3 m² z celkové výměry 3309 m² (dle geometrického plánu č. 7321-94/2025 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 4063/8 a p. č. 4052/26), oba v katastrálním území Příbram, [redacted] původními vlastníky sousedních pozemků p. č. 4056/58 a p. č. 4056/39, oba v k. ú. Příbram.

S tím, že účastníkem souhlasného prohlášení o nabytí vlastnického práva budou s městem Příbram dědicové, [redacted] a [redacted]

Důvodová zpráva:

Ve věci majetkoprávního narovnání připlocených částí městských pozemků p. č. 4063/3 a p. č. 4052/1, oba v k. ú. Příbram, na úvod důvodové zprávy OSM pro připomenutí uvádí, že:

Rada města Příbram dne 23.6.2025, svým usnesením č. 0554/2025:

1) schválila úhradu částky za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 4063/3 o výměře 75 m² z celkové výměry 367 m² a části pozemku p. č. 4052/1 o výměře 3 m² z celkové výměry 3309 m² (části pozemků byly vyznačeny ve vytyčovací náčrtu č. 252/2024, vyhotoveném Ing. R. Smíškem, který byl nedílnou součástí předkládaného materiálu), oba v katastrálním území Příbram, ve výši 126 Kč/m²/rok, panem [redacted] a paní [redacted] a to zpětně od 22.8.2024.

2) doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 4063/3 o výměře 75 m² z celkové výměry 367 m² a části pozemku p. č. 4052/1 o výměře 3 m² z celkové výměry 3309 m² (části pozemků byly vyznačeny ve vytyčovací náčrtu č. 252/2024, vyhotoveném Ing. R. Smíškem, který byl nedílnou součástí předkládaného materiálu), oba v katastrálním území Příbram, za cenu 3.141 Kč/m², [redacted] (podíl ve výši id. 1/10) a [redacted] (podíl ve výši id. 9/10), oba bytem [redacted]

Dále Zastupitelstvo města Příbram dne 10.9.2025, svým usnesením č. 733/2025/ZM schválilo prodej části pozemku p. č. 4063/3 o výměře 75 m² z celkové výměry 367 m² a části pozemku p. č. 4052/1 o výměře 3 m² z celkové výměry 3309 m² (části pozemků jsou vyznačeny ve vytyčovací náčrtu č. 252/2024, vyhotoveném Ing. R. Smíškem, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu), oba v katastrálním území Příbram, za cenu 3.141 Kč/m², [redacted] (podíl ve výši id. 1/10) a [redacted] (podíl ve výši id. 9/10), oba bytem [redacted]

Časová působnost tohoto usnesení je 6 měsíců od oznámení tohoto usnesení právnímu zástupci JUDr. Strýčkovi.

Pozn. OSM: Důvodová zpráva, která byla součástí materiálu projednávaného shora uvedeným zastupitelstvem města je uvedena na závěr tohoto materiálu.
Z důvodu, že u tohoto usnesení je časová působnost, není předkládán návrh na revokaci usnesení zastupitelstva města.

Na oznámení usnesení Zastupitelstva města Příbram, ve kterém byla mj. zaslána i výzva k úhradě částky za bezesmluvní užívání částí pozemků, reagoval dne 14.10.2025 JUDr. Strýček (právní zástupce [redacted]) tak, že jeho klienti neodkoupí části pozemků za zastupitelstvem schválenou kupní cenu 3.141 Kč/m² a dále, že dle jeho klientů nevznikl žádný závazek na zaplacení částky 8.239 Kč za údajné „bezesmluvní užívání pozemků“, a to z důvodu, že město není vlastníkem těchto dotčených částí pozemků. Celý text dopisu JUDr. Strýčka je přílohou předkládaného materiálu.

Pozn. OSM: v případě, že zastupitelstvo města schválí sepsání souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva vydržením, předloží následně odbor k projednání v radě města návrh na revokaci usnesení Rady města Příbram ze dne 23.6.2025, č. usn. 0554/2025, bodu 1), které se týkalo úhrady částky za bezesmluvní užívání částí pozemků [redacted] a [redacted]

Dále JUDr. Strýček zaslal na město Příbram dne 13.10.2025, zároveň i jako právní zástupce [redacted]

[redacted] a její dcery [redacted], žádost o uznání vlastnického práva k části pozemku p. č. 4063/3 o výměře 75 m² z celkové výměry 367 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) a části pozemku p. č. 4052/1 o výměře 3 m² z celkové výměry 3309 m² (ostatní plocha/silnice), oba v katastrálním území Příbram.

V dopise právní zástupce uvádí, že prvotními vlastníky pozemku p. č. 4056/58, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 519 v Příbrami III a pozemku p. č. 4056/39 v k. ú. Příbram byli [redacted]

Ti získali do osobního užívání pozemek p. č. (dříve číslo katastru) 4056/39 v k. ú. Příbram, na němž následně postavili v polovině 70. let 20. století (konkrétně v roce 1977) právě stavbu rodinného domu č. p. 519.

V daném případě se jednalo o několik desítek pozemků určených pro možnou výstavbu rodinných domů, které pravděpodobně původně tvořily jedno pole, každopádně se jednalo o rozlehlé nezastavěné území. To bylo třeba nejprve geometricky rozdělit a poté následoval převod užívacích práv jednotlivým žadatelům do osobního užívání, a to včetně [redacted]

[redacted] na pozemku p. č. 4056/39 v k. ú. Příbram vybudovali svépomocí rodinný dům, nechali zaměřit danou novostavbu a zkolaudovali.

Samotný dům a přilehlé pozemky od té doby užívali v dosud nezměněných hranicích, kdy oplocení pozemků vybudovali v rámci stavby rodinného domu. Toto oplocení se nijak technickým provedením ani polohově do dnešní doby nezměnilo. Je tedy původní. Právě v těchto hranicích od roku 1977 užívali dotčené pozemky v rozsahu, o kterém se domnívali, že jim pro to svědčí právní titul v podobě zřízeného práva osobního užívání. Oplocení takto užívaných pozemků vybudovali v dobré víře v místě podle tehdy zpracovaného geom. plánu na rozdělení tehdejšího velkého pozemku č. kat. 4056, pro což svědčí i následně zpracovaný geometrický plán na zaměření jejich rodinného domu z roku 1978. Tehdejší geodet ani tehdejší MěNV Příbram na „přeplocení“ neupozorňoval. Neupozorňoval je nikdo ani v průběhu času, pozemky tak užívali v dobré víře, že jsou jejich uživateli a od 1.1.1992 dokonce i jejich vlastníky.

V roce 2002 [redacted] darovali své dceři [redacted] id. 1/2 pozemku p. č. 4056/58 i s domem a pozemek p. č. 4056/39. Po smrti [redacted] se, v rámci vypořádání dědictví, staly spolumahitelkami předmětných nemovitostí o velikosti id. 3/4 podílu [redacted] a id. 1/4 podílu [redacted]

Své nemovité věci v roce 2014 odprodaly [redacted] (což není pro posouzení jejich nyní uplatněného nároku podstatné). Dále se v roce 2024 vlastníky nemovitých věcí stali [redacted]

Dle názoru klientek došlo ke vzniku vlastnického práva vydržením, a to ve prospěch [redacted] jako původních vlastníků sousedních pozemků p. č. 4056/58 a p. č. 4056/39, oba v k. ú. Příbram.

Celý text dopisu JUDr. Strýčka včetně příloh je přílohou předkládaného materiálu.

OSM poznamenává, že na základě Usnesení Okresního soudu v Příbrami, č.j. 25D 26/2007-67 ze dne 26.4.2007, kterým bylo projednáno dědictví po zemřelém [redacted] byl stanoven okruh dědiců [redacted]

OSM k materiálu přikládá geometrický plán z roku 1973, na jehož základě došlo k rozdělení pole na pozemky určené k zastavění. V tomto geom. plánu je u pozemku p. č. 4056/39 uvedena výměra 778 m². Tato výměra odpovídá součtu výměr současných pozemků pod domem (125 m²) i zahradou (653 m²).

Komise pro realizaci majetku města dne 26.11.2025:

nepřijala usnesení ve věci schválení uznání vlastnického práva vydržením části pozemku p. č. 4063/3 o výměře 75 m² z celkové výměry 367 m² a části pozemku p. č. 4052/1 o výměře 3 m² z celkové výměry 3309 m² (dle geometrického plánu č. 7321-94/2025 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. 4063/8 a p. č. 4052/26), oba v katastrálním území Příbram, původním vlastníkům tehdy označeného pozemku p. č. 4056/39 v k. ú. Příbram.

Hlasovalo: pro 3, proti 0, zdržel se 1.

Nyní následuje důvodová zpráva, která byla součástí materiálu předkládaného zastupitelstvu města dne 10.9.2025.

„Začátek důvodové zprávy“:

Důvodová zpráva:

V loňském roce, při projednávání žádosti [redacted] (o udělení souhlasu města jako vlastníka pozemku se zpevněním části pozemku p. č. 4063/3 v k. ú. Příbram) bylo Odborem správy majetku zjištěno, že má [redacted] s největší pravděpodobností připločenou část pozemku p. č. 4063/3 a část pozemku p. č. 4052/1, oba v katastrálním území Příbram (pozemky jsou ve vlastnictví města Příbram).

[redacted] byl, při osobní návštěvě odboru, na tuto skutečnost upozorněn a sdělil, že jako důkaz požaduje geodetické zaměření.

Město Příbram objednalo vytyčovací náčrt. Z náčrtu je patrné připločení městských pozemků, resp. jejich částí. Jedná se o část pozemku p. č. 4063/3 o výměře 75 m² z celkové výměry 367 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) a část pozemku p. č. 4052/1 o výměře 3 m² z celkové výměry 3309 m² (ostatní plocha/silnice), oba v katastrálním území Příbram.

Na základě této skutečnosti oslovilo město Příbram, v lednu letošního roku, spoluvlastníky pozemku p. č. 4056/39 v k. ú. Příbram [redacted] a [redacted], k majetkoprávnímu narovnání.

Na tento dopis reagoval právní zástupce [redacted] a [redacted] – JUDr. Strýček, který ve svém dopise sdělil, že nárok města neuznávají a jsou připraveni se mu případně bránit v soudním řízení. Nicméně jsou ochotni vést případné ústní jednání s městem Příbram v zájmu urychleného vyřešení celé věci, ale rozhodně nepřistoupí na řešení odkupu pozemku v městem nastíněných absurdních cenových relacích.

Město Příbram objednalo vyhotovení znaleckého posudku pro stanovení ceny v daném čase a místě ocenění obvyklé a výše nájemného.

Znalecký posudek č. 025235/2025 byl vyhotoven Ing. K. Štěpánkovou dne 25.3.2025:

Cena obvyklá předmětných částí pozemků: 245.000 Kč (tj. po přepočtu a zaokrouhlení 3.141 Kč/m²), částka za bezesmluvní užívání částí pozemků: 9.800 Kč/rok (tj. 126 Kč/m²/rok).

Kopie tohoto znaleckého posudku byla v dubnu 2025 zaslána JUDr. Strýčkovi, který sdělil, že postup města ve vztahu k jeho klientům mu přijde nepochopitelný. Nepochybně si klienti kupovali od předchozí vlastnice své nemovité věci v dobré víře, že i předchozí vlastnice byla skutečnou vlastnící. Nikdy nic nenasvědčovalo tomu, že by snad dům jeho klientů byl tzv. nesprávně geodeticky zaměřen a to samé lze říci i o oplocení kolem domu, které ve stejných hranicích existuje od počátku výstavby domu jeho prvními vlastníky (od 70. let minulého století). Z praxe je mu známo, že tuto problematiku obce řeší opravou chybného polohového určení hranic pozemků a rozhodně ne cestou drahého odkupu, pronájmu nebo dokonce poukazováním na případné soudní řízení o vyklizení části pozemku (odstraněním plotu). Dle názoru JUDr. Strýčka jsou minimálně v daném případě splněny podmínky pro vydržení práva právními předchůdci jeho klientů, čehož si je město určitě vědomo. Znalecký posudek považuje za věcně nesprávný a posudkové závěry za absurdní.

Pokud bude město trvat na tomto nepochopitelném přístupu, pak advokát sděluje, že klienti rozhodně nejsou ochotni si svůj pozemek kupovat za nabídnutou kupní cenu. Jsou ochotni jej koupit za cenu zcela symbolickou.

Pokud nakonec k žádné dohodě (tedy uzavření kupní smlouvy) nedojde, jsou klienti připraveni na to se efektivně právně bránit.

Celý text dopisu tvoří přílohu tohoto materiálu.

Odbor investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města):

Ke způsobu převádění nepřísluší odboru se vyjadřovat a zároveň to není v jeho kompetenci.

Odbor souhlasí s prodejem předmětných částí pozemků. Dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů.

Pozemky se dle Územního plánu Příbram nachází v ploše veřejných prostranství – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP).

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětných částech pozemků město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska oprav pozemních komunikací):

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou činnost týkající se oprav komunikací.

Odbor silničního hospodářství:

Odbor nemá námitek.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 16.5.2025 do 6.6.2025.

Nabývací titul: prohlášení ze dne 15.3.2001 dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozd. předpisů.

Komise pro realizaci majetku města dne 28.5.2025:

doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 4063/3 o výměře 75 m² z celkové výměry 367 m² a části pozemku p. č. 4052/1 o výměře 3 m² z celkové výměry 3309 m² (části pozemků jsou vyznačeny ve vytyčovací náčrtu č. 252/2024, vyhotoveném Ing. R. Smíškem, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, žadatelům, včetně úhrady částky za bezesmluvní užívání, a to zpětně od 22. 8. 2024.

Hlasovalo: pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Vyjádření Odboru správy majetku:

Pozemky se nachází v Příbrami III, ul. K Hatím.

Město má povinnost nakládat se svým majetkem s péčí řádného hospodáře. Podle ustanovení § 39 odst. 2 zákona o obcích se při úplatném převodu majetku sjednává cena zpravidla ve výši v daném čase a místě obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé směrem dolů (tj. cena nižší, než je cena obvyklá) musí být zdůvodněna. Toto pravidlo souvisí s ustanovením § 38 odst. 1 zákona o obcích, který stanoví, že majetek obce musí být účelně a hospodárně využíván v souladu se zájmy obce a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti obce.

Cenu obvyklou stanovujeme na základě znaleckého posudku, z hlediska případného navazujícího posuzování městem uskutečněných dispozic (zejména pro účely přezkoumání hospodaření podle zákona o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí), je způsob určení ceny obvyklé prostřednictvím znaleckých posudků nejjistějším způsobem a umožňuje vždy adekvátně doložit její výši.

Dispozici s obecním majetkem za nižší cenu než cenu obvyklou má povinnost obec odůvodnit. Odůvodnění odchylky je přitom nutné učinit již při schvalování kupní ceny – dodatečné zdůvodňování by mohlo být problematické. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné.

Povinnost odůvodnit odchylku od ceny obvyklé v sobě zahrnuje dva aspekty – odchylka musí být odůvodnitelná, což znamená, že musí být založena na legitimních, objektivních důvodech, a současně tyto důvody musejí být prokazatelným způsobem zaznamenány. Zároveň ale nesmí jít o důvod zcela zjevně smyšlený či iracionální, v takovém případě by se pohlíželo na situaci, jako by k odůvodnění odchylky vůbec nedošlo.

K námitce JUDr. Strýčka o dobré víře klientů při nabývání vlastnického práva k nemovitým věcem dle kupní smlouvy ze dne 24.04.2024 odbor sděluje, že vlastnické právo k nemovité věci je vlastnickým právem k předmětu evidence v katastru nemovitostí, je na místě aplikovat zásadu materiální publicity upravenou v občanském zákoníku vyjádřenou takto: „Je-li do veřejného seznamu zapsáno právo

k věci, neomlouvá nikoho neznalost zapsaného údaje.“ Zákon říká, že nikoho neomlouvá neznalost zapsaného údaje. Zapsaným údajem je zejména údaj, že právo vlastnické k nemovité věci náleží určité osobě. Z toho tedy lze dovodit, že klienti advokáta nemohli být v dobré víře, že jsou vlastníky částí konkrétních nemovitých věcí jiného vlastníka připojených k nemovitým věcem ve svém vlastnictví, když zákon zároveň říká, že dotyčného neomlouvá, že nenahlédl do katastru nemovitostí a nezjistil, že v něm jako vlastník zapsán není.

Zásada materiální publicity vylučuje dobrou víru držitele o tom, že mu náleží právo k nemovité věci, není-li toto právo zapsané v katastru nemovitostí. Držba práva k jakémukoliv pozemku či jeho části v zásadě nemůže být držbou poctivou, a tedy držbou způsobilou zakládat vydržení, poněvadž dotyčný držitel se vždy mohl a měl seznámit se zapsaným stavem a katastrální mapou. Odborné vytýčení pozemku před právním úkonem koupě pozemku může předejít případným následným sporům vyvolaným mimo jiné i tím, že byl odkoupen pozemek o zcela jiné výměře.

V případě, že by předchůdce držitele pozemek sám vydržel, naplnil by zákonné předpoklady vydržení, byl by jeho vlastníkem a držitel by nabyl vlastnické právo k pozemku pouze tehdy, pokud by mu jej předchůdce převedl. Nejvyšší soud ve svém rozsudku stanovil, že „námitka držitele, že sporný pozemek vydržel již jeho právní předchůdce, nemůže mít kladný vliv na výsledek řízení o určení, že vlastníkem pozemku je držitel, jestliže právní předchůdce na držitele sporný pozemek nepřevodil (neoznačil ho ve smlouvě) a převedl na něj pouze pozemky jiné v hranicích a výměře dané příslušným katastrálním operátem“.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, snímek mapy CZ, vytyčovací náčrt
 - 2) korespondence JUDr. Strýčka
 - 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství
 - 4) znalecký posudek č. 025235/2025 ze dne 25.3.2025, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou
 - 5) výpis LV č. 2911
- „Konec důvodové zprávy“.

Přílohy

- 1) Situační snímek, ortofotomapa, foto Google Streetview
- 2) Dopis JUDr. Strýčka ze dne 14.10.2025
- 3) Dopis JUDr. Strýčka ze dne 13.10.2025 včetně příloh
- 4) Geometrický plán z roku 1973 – rozdělení stavebních parcel

k. ú. Příbram



LEGENDA:vlastnictví pozemků

- město Příbram
- připlocené části pozemku
- (pův. vlastníci kteří na daném pozemku postavili rod. dům)





9 / 37



JUDr. Dušan Strýček, advokát

Mariánské údolí 126, 261 01 Příbram II

osvědčení ČAK č. 13504

V Příbrami dne 14.10.2025

**MĚSTO PŘÍBRAM
MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
Odbor správy majetku**

k rukám paní
Jany Říčařové

ke sp. zn. SZ MeUPB 03447/2025

- **Odpověď na oznámení usnesení Zastupitelstva města Příbram a na výzvu k úhradě částky za bezesmluvní užívání ze dne 7.10.2025 -**

Dobrý den, paní Říčařová,

děkuji za sdělení oznámení o schválení usnesení městského zastupitelstva Příbram ohledně možného prodeje části dvou obecních pozemků mým klientům, [REDAKCE] a [REDAKCE]

Bohužel musím vyjádřit podiv nad postupem Městského úřadu Příbram vzhledem k obsahu naší vzájemné korespondence. Ano, je pravdou, že mí klienti byli vyzváni k tomu, aby uvedli do pořádku otázku údajného „přeplocení“ svých teprve v nedávné době nabytých nemovitých věcí (konkrétně pozemku parc. č. 4056/58, jehož součástí je stavba rodinného domu čp. 519 k ulici K Hatím III a pozemek parc. č. 4056/39). Na původní dopis Vašeho úřadu ze dne 9.1.2025 jsem reagoval dopisem ze dne 3.2. téhož roku a pak ještě následoval můj dopis ze dne 25.4.2025 jako reakce na Váš v pořadí druhý dopis ze 7.4. téhož roku.

Když to zjednoduším, podle mého názoru je z obou mých dopisů patrné, že mí klienti domnělý nárok města Příbram a Vaše tvrzení o „přeplocení“ jejich pozemků neuznali. V dopisu z 25.4.2025 jsem jasně uvedl, že právní předchůdci mých klientů nepochybně splnili podmínky pro vydržení skutečně marginálních částí dvou obecních pozemků. Zároveň jsem sdělil, že mí klienti nejsou ochotni odkoupit tyto pozemky za naprosto nereálnou a obvyklé ceně neodpovídající částku, která byla specifikována v jednom ze dvou Vašich dopisů. S tím souviselo i to, že jsem Vámi objednaný posudek Ing. Štěpánkové označil za věcně nesprávný a její posudkové závěry za absurdní. Jediné, v čem jsem naznačil, že by klienti pro rychlé vyřízení

Bankovní spojení **Komerční banka a.s., pobočka Příbram**
číslo účtu 43-8904760287/0100

Telefon/Fax +420 318 677 133

Mobil +420 721 283 582

ID datové schránky: 424gasq

E-mail strycek@akstrycek.cz
kancelar@akstrycek.cz

WEB www.akstrycek.cz

věci mohli dospět ke kompromisu, byla poznámka v dopisu ze dne 25.4.2025 o tom, že by byli ochotni si obecní pozemky „koupit“, ovšem pouze za symbolickou cenu. Tím samozřejmě mysleli skutečnou symbolickou cenu, například v celkové výši do pěti tisíc korun.

K mému překvapení Váš odbor však bohužel mé dopisy neposuzoval z hlediska jeho skutečného obsahu a zcela nepochopitelně se začalo řešit, že si mí klienti snad odkoupí obecní pozemky za obvyklou cenu. Takový postup je pro klienty opravdu stěží pochopitelný.

Proto klienti městu Příbram sdělují, že pozemky parc. č. 4052/1 a 4063/3, respektive jejich marginální části, od města Příbram neodkoupí za zastupitelstvem schválenou kupní cenu 3.141, - Kč za m². O této skutečnosti je tak bezpředmětné již nadále jednat.

Zároveň tímto za své klienty městu Příbram sdělují, že podle nich jim nevznikl žádný závazek na zaplacení částky 8.239, - Kč za údajné „bezesmluvní užívání dotčených pozemků v období od 22.8.2024 do 23.2025“. Důvod je prostý, podle názoru mých klientů není město Příbram vlastníkem těchto dotčených pozemků (tím myslím dotčených částí takových pozemků), takže je zřejmé, že se klienti na úkor města Příbram rozhodně nemohli jukkoli bezdůvodně obohatit.

Pouze Vám nad rámec výše uvedených skutečností sdělují, že je mi známo, že vůči městu Příbram bude uplatněn nárok na uznání vlastnického práva k částem dotčených pozemků právními předchůdkyněmi mých klientů.

S pozdravem

JUDr. Dušan Strýček, advokát

JUDr. Dušan Strýček, advokát
Mariánské údolí 126, 261 01 Příbram II
osvědčení ČAK č. 13504

V Příbrami dne 13.10. 2025

MĚSTO PŘÍBRAM
MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
Odbor správy majetku

k rukám vedoucí
Mgr. Žanety Vavrkové

Žádost o uznání vlastnického práva

Vážená paní magistro,

převzal jsem právní zastoupení [redacted]
[redacted] a [redacted] a
mohu Vám sdělit následující.

Je mi známo, že město Příbram vede jednání s [redacted] a [redacted]
[redacted], kteří v současné době spoluvlastní v rozsahu id 9/10 a id 1/10 pozemek
parc. č. 4056/58, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 519 v ulici K Hatím, Příbram III
a dále pozemek parc. č. 4056/39, obojí v k.ú. a obci Příbram. Tyto nemovité věci nabyli do
spoluvlastnictví na základě kupní smlouvy ze dne 24.4.2024, přičemž v souvislosti s jejich
žádostí o vybudování nájezdové rampy pro invalidního syna [redacted] zjistilo město
Příbram, že [redacted] a [redacted] by měli mít své nemovité věci takzvaně
„přeploceny“ na úkor města Příbram.

Konkrétně by se mělo jednat o část pozemku parc. č. 4052/1 o výměře 3m² a část
pozemku parc. č. 4063/3 o výměře 75m², oba v k.ú. Příbram. [redacted] a [redacted]
měli a nepochybně i nadále mají zájem uvedené právní záležitosti vyřešit smírnou cestou.
Z toho důvodu ve sbírce listin Katastrálního úřadu v Příbrami dohledávali listiny v podobě
nabývacích titulů a na základě nich si předběžně danou problematiku vyhodnotili tak, že ze
strany jejich právních předchůdců mohlo dojít (resp. došlo) k vydržení vlastnického práva
k dotčeným pozemkům (jejich částem) ve vlastnictví města Příbram.

Bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Příbram
číslo účtu 43-8904760287/0100

Telefon/Fax +420 318 677 133

Mobil +420 721 283 582

ID datové schránky: 424gasq

E-mail strycek@akstrycek.cz
kancelar@akstrycek.cz

WEB www.akstrycek.cz

Proto se [redacted] obrátili na jejich právní předchůdce za účelem vyřešení celé záležitosti. Konkrétně tedy jde o vyřešení otázky, zda v současné době [redacted] jako vlastníci shora označených nemovitých věcí v k.ú. Příbram, mají na úkor města Příbram své nemovité věci tzv. „přeploceny“. A to konkrétně ve vztahu k části pozemků parc. č. 4052/1 a parc. č. 4063/3. Přitom věc se má podle mých klientek [redacted] a [redacted] následovně.

Prvotními vlastníky pozemku parc. č. 4056/58, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 519 v Příbrami III. a pozemku parc. č. 4056/39 v k.ú. Příbram byli [redacted]

Ti totiž získali nejprve do takzvaného osobního užívání pozemek parc. č. (dříve č. kat.) 4056/39, na němž následně postavili v polovině 70. let 20. století (konkrétně v roce 1977) právě stavbu svého rodinného domu č.p. 519. V daném případě se ve skutečnosti jednalo o několik desítek pozemků určených pro možnou výstavbu rodinných domů, které pravděpodobně původně tvořily jedno pole, každopádně se jednalo o rozlehlé nezastavěné území. To bylo třeba nejprve geometricky rozdělit a poté následoval převod užívacích práv jednotlivým žadatelům do osobního užívání, a to včetně [redacted]

Poté, co [redacted] svépomocí vybudovali na inkriminovaném pozemku č. kat. 4056/39 svůj rodinný dům č.p. 519, nechali (tak jako ostatní vlastníci ostatních vybudovaných rodinných domů, včetně jejich bezprostřední sousedky [redacted]) zaměřit danou stavbu coby novostavbu jejich rodinného domu. Geometrický plán č. 24651-131-218-78 ze dne 20.6.1978 tehdy vypracoval pan Cihelka a potvrdil jej Ing. Wiedermann. Zároveň byl tento geometrický plán ověřen dne 23.6.1978 Ing. Janem Novákem z Geodézie, n. p. Praha, Středisko geodézie pro okres Příbram.

Právě na základě tohoto geometrického plánu a s tím souvisejícího kolaudačního rozhodnutí MěNV Příbram ze dne 29.12.1977 č.j. 5949/77/výst/1752/A1 bylo zapsáno vlastnické právo k domu č.p. 519 ve prospěch [redacted] v tehdejší Středisku geodézie pro okres Příbram.

[redacted] tak od roku 1977, kdy nejprve postavili a následně zkolaudovali svůj rodinný dům č.p. 519, samotný dům a přilehlé pozemky užívali v dosud nezměněných hranicích, když oplocení pozemků v tehdejší osobním užívání vybudovali v souvislosti s výstavbou tehdejšího domu a tehdejší oplocení se nijak technickým provedením ani polohově do dnešní doby nezměnilo. Je tedy původní. Právě v těchto hranicích od roku 1977 užívali dotčené pozemky v rozsahu, o kterém se domnívali, že jim pro to svědčí právní titul v podobě zřízeného práva osobního užívání takových pozemků. Oplocení takto užívaných pozemků vybudovali v dobré víře v místě podle tehdy zpracovaného geometrického plánu na rozdělení tehdejšího obřího pozemku č. kat. 4056, pro což svědčí i následně zpracovaný geometrický plán na zaměření jejich rodinného domu z roku 1978. Tehdejší geodet ze Střediska geodézie Příbram na žádné „přeplocení“ jejich pozemků na úkor pozemků obecních (resp. tehdy státních) [redacted], ani případně tehdejší MěNV Příbram neupozorňoval. [redacted] na to neupozorňoval nikdo ani následně v průběhu času (tedy od roku 1977, resp. 1978 až do okamžiku, kdy rodina [redacted] nemovité věci převedla na třetí osobu) a oni tak bez

jakýchkoliv pochybností dotčené pozemky užívali v dobré víře, že jsou jejich uživateli a od 1.1.1992 pak že jsou dokonce jejich vlastníky!

Tehdy na základě velké novely občanského zákoníku (zákona č. 40/1964 Sb.) se jejich právo osobního užívání pozemků totiž změnilo ve smyslu ustanovení § 868 a § 872 odst. 1 uvedeného zákona na právo vlastnické, když i nadále po 1.1.1992 manželé Dolistovi takto užívali již své vlastní dotčené pozemky v plném rozsahu a v dobré víře, aniž by je kdokoli upozornil na to, že kromě jiného užívají i část pozemků jiného vlastníka.

Tento stav trval až do 10.6.2002, kdy se na základě darovací smlouvy stala vlastníci (spoluvlastníci) dotčených pozemků parc. č. 4056/58 (i s domem č.p. 519) a parc. č. 4056/39 v rozsahu id ½ dcera [REDACTED] Po smrti [REDACTED] dne 4.1.2007 pak bylo dědictví po něm vypořádáno usnesením Okresního soudu v Příbrami ze dne 26.4.2007, č.j. 25 D 26/2007-67 tak, že se vlastníkem (spoluvlastníkem) ideální id ¾ těchto nemovitých věcí stala [REDACTED] a vlastníkem id ¼ se stala [REDACTED]

Obě dvě tyto dámy pak kupní smlouvou ze dne 30.5.2014 dotčené nemovité věci prodaly [REDACTED] což ale není pro posouzení jejich nyní uplatněného nároku podstatné. Mimo jiné se pak nakonec vlastníky (spoluvlastníky) v rozsahu každý id ½ týchž nemovitostí stali právě [REDACTED]

Podstatné každopádně je to, že podle názoru mých klientek došlo k části přeplocených pozemků ve vlastnictví města Příbram – ohledně části pozemků parc. č. 4063/3 a parc. č. 4052/1 v celkovém rozsahu 78 m² - ke vzniku vlastnického práva, a to ve prospěch [REDACTED] jako původních vlastníků sousedních pozemků parc. č. 4056/58 a parc. č. 4056/39. Vlastnické právo jim totiž vzniklo k pozemkům parc. č. 4056/58 a 4056/39 (ohledně nichž nejdříve měli zřízené právo osobního užívání) ve smyslu ustanovení § 872 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., a to ke dni 1.1.1992. A k témuž dni jim také vzniklo vlastnické právo podle ustanovení § 134 zákona téhož zákona na základě tzv. vydržení k části obou pozemků města Příbram (parc. č. 4052/1 a 4063/3), když ve smyslu ustanovení § 872 odst. 6 téhož zákona si oba [REDACTED] mohli započítat dobu takzvané oprávněné držby v rozsahu až 10 let i před účinností uvedeného zákona. Přitom jako takzvaný putativní (neboli zdánlivý) titul, na základě kterého [REDACTED] byli v dobré víře, že jsou jejich vlastnictvím (že jim patří) dvě inkriminované části pozemků ve vlastnictví města Příbram, bylo jednak kolaudační rozhodnutí o kolaudaci jejich rodinného domu č.p. 519 a jednak dohoda o zřízení práva osobního užívání jejich pozemků. Judikatura Nejvyššího soudu ČR i komentářová literatura jsou již řadu let konstantní a zajedno v tom názoru, že v daném případě mělo dojít a také jistě došlo k vydržení vlastnictví i přes existenci pouhého putativního titulu, neboť poměr plochy takto vydržených dvou částí pozemků města Příbram (celkem 78 m²) byl zanedbatelný k ploše pozemku, který [REDACTED] nabýli zcela legálně nejprve zřízením práva osobního užívání k pozemku č. kat. 4056/39 (dnes parc. č. 4056/39) a následně vznikem vlastnického práva k témuž pozemku (celkem 778 m²).

Za účelem skutečného zaměření „přeplocení“ obou dvou částí pozemků města Příbram z hlediska jejich specifikace a tvrzeného vzniku vlastnického práva [redacted] [redacted] takzvaným vydržením byl zpracován geometrický plán Štěpánkou Volnou dne 30.6.2025 pod č. 7321-94/2025 (ověřený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Příbram dne 8.7.2025).

Za této situace tak moje klientky - [redacted] (ta jako právní nástupkyně po svém zemřelém tatínkovi, samozřejmě společně se svou maminkou) - mají za to, že [redacted] jsou vlastníky (v podobě SJM, dříve BSM) části pozemku parc. č. 4052/1 o výměře 3m² (v GP paní Štěpánky Volné nově označeném pod parc. č. 4052/26) a části pozemku parc. č. 4063/3 o výměře 75m² (v GP paní Štěpánky Volné nově označeném pod parc. č. 4063/8)), obou pozemků v k.ú. a obci Příbram tak, jak jsou vymezeny v geometrickém plánu Štěpánky Volné ze dne 30.6.2025 pod č. 7321-94/2025. Ke vzniku jejich vlastnického práva došlo již ke dni 1.1.1992 na základě takzvaného vydržení a s ohledem na úmrtí [redacted] je tak třeba okamžik určení jejich vlastnictví směřovat ke dni smrti [redacted] tedy ke dni 4.1.2007.

Obě dvě mé klientky - [redacted] - pak po městě Příbram požadují toto jejich vlastnické právo uznat, schválit je buď rozhodnutím rady, případně městského zastupitelstva tak, aby bylo možné sepsat takzvané společné prohlášení podle katastrální vyhlášky jako podklad pro zápis vlastnického práva [redacted] do katastru nemovitostí.

Přílohy: - plná moc

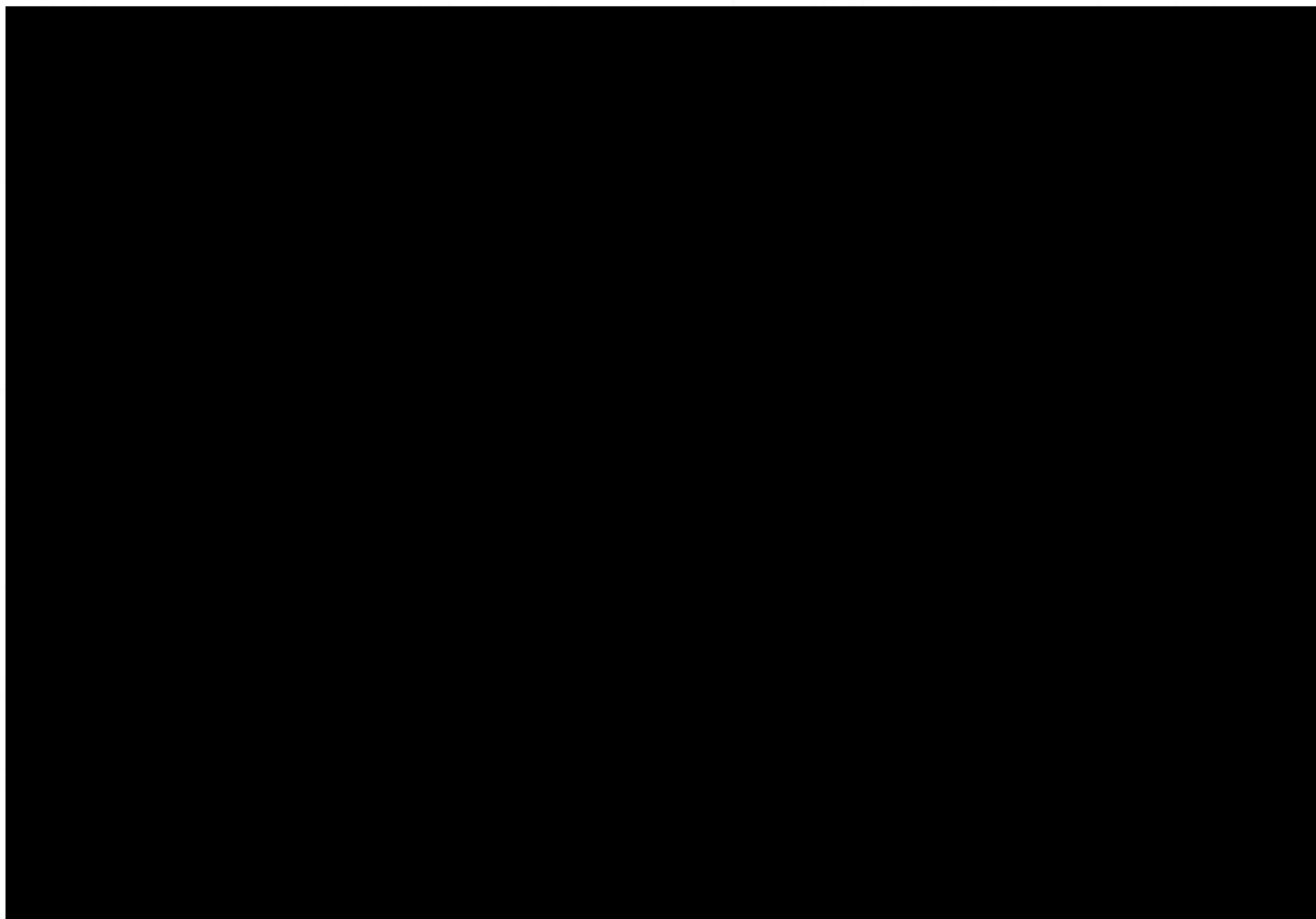
- výpisy z KN LV č. 10001 a LV č. 2911 pro k.ú. a obec Příbram
- geometrický plán na rozdělení pozemku. č. kat. 4056
- dohoda o zřízení práva osobního užívání k pozemku č. kat. 4056/39 ze dne 15.5.1974 mezi [redacted] a ONV Příbram
- kolaudační rozhodnutí MěNV ze dne 29.12.1977 č.j. 5949/77/výst/1752/A1
- rozhodnutí MěNV Příbram ze dne 21.2.1978 č.j. 935/1978 o přidělení čísla popisného 519 pro [redacted]
- rozhodnutí MěNV Příbram ze dne 5.12.1974 č.j. 1979/74-výst/A1 o přípustnosti stavby rodinného domu na pozemku č. kat. 4056/39
- technická zpráva ze září roku 1974
- geometrický plán č. 24651-131-218-78 ze dne 20.6.1978 ověřeného Ing. Novákem na zaměření rodinného domu na pozemku parc. č. 4056/39

S pozdravem

JUDr. Dušan Strýček, advokát

JUDr. Dušan Strýček, advokát
Mariánské údolí 126, 261 01 Příbram II
osvědčení ČAK č. 13504

Plná moc



advokátní kancelář

JUDr. Dušan Strýček, advokát
číslo osvědčení ČAK 13504
Mariánské údolí 126, 261 01 Příbram II

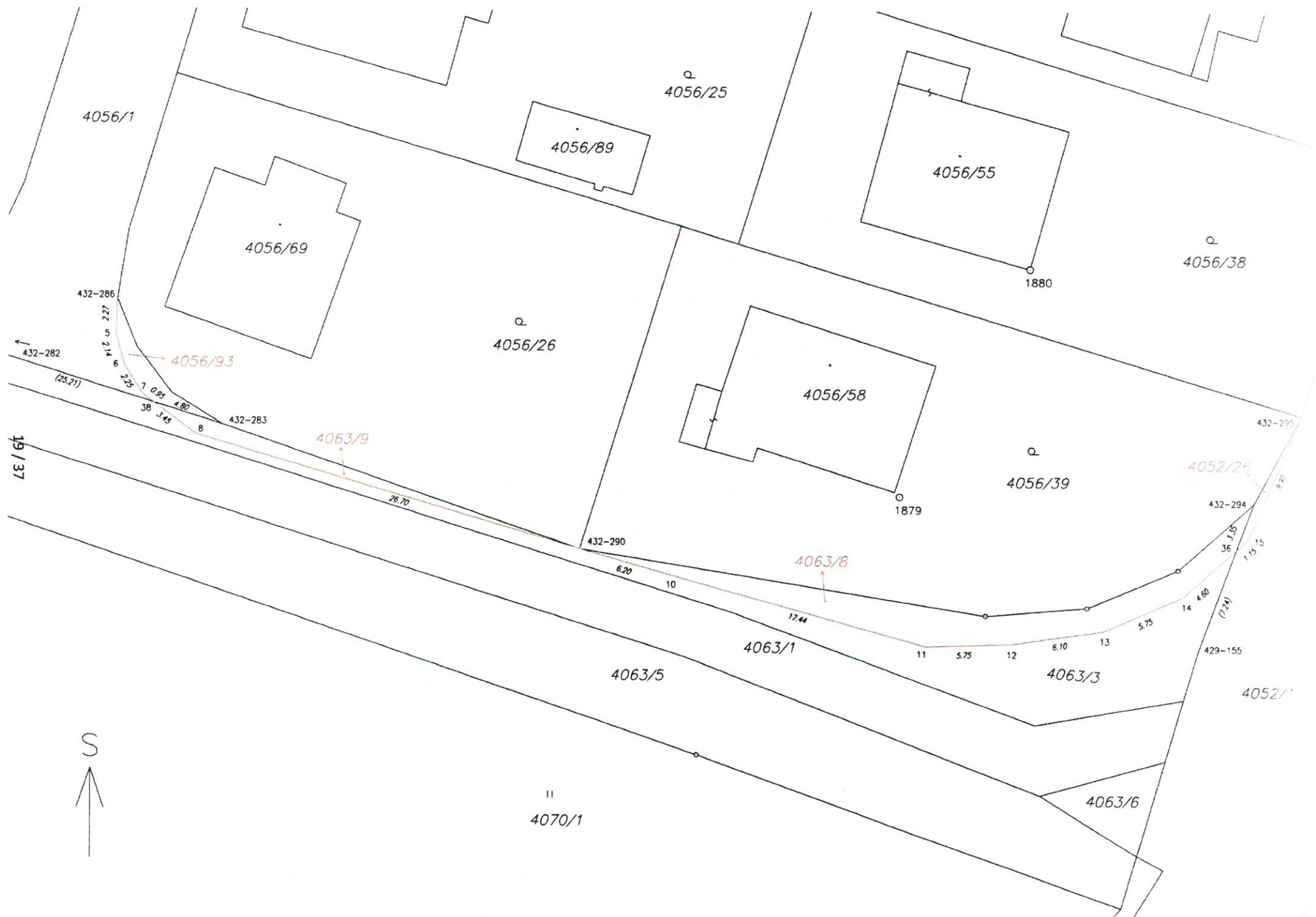
GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing Marie Košťová</i>		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>1347</i>		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: <i>30.06.2025</i> Číslo: <i>94/2025</i>		Dne: Číslo:	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: <i>Štěpánka Voldá</i> <i>261 01 Příbram III-71</i> <i>603892524</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel Ing. Pavlína Burianová KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram PGP-1228/2025-211 2025.07.08 08:06:34 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu: <i>7321-94/2025</i>				
Okres: <i>Příbram</i>				
Obec: <i>Příbram</i>				
Kat. území: <i>Příbram</i>				
Mapový list: <i>Příbram 1-2/24</i>				
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. <i>sloupek plotu, zap.hřeb</i>				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu		
					ha	m ²					ha		m ²	
4052/1	33	09	<u>ostat.pl.</u> silnice	4052/1	33	06	<u>ostat.pl.</u> silnice		0	4052/1	10001	33	06	
				4052/26		3	<u>ostat.pl.</u> silnice		2	4052/1	10001		3	
4056/1	28	48	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha	4056/1	28	38	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha		2	4056/1	10001	28	38	
				4056/93		10	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha		2	4056/1	10001		10	
4063/3	3	67	<u>ostat.pl.</u> ostat.komunikace	4063/3	2	75	<u>ostat.pl.</u> ostat.komunikace		0	4063/3	10001	2	75	
				4063/8		75	<u>ostat.pl.</u> ostat.komunikace		2	4063/3	10001		75	
				4063/9		17	<u>ostat.pl.</u> ostat.komunikace		2	4063/3	10001		17	
	65	24			65	24								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
429-155	777869.32	1084524.73	3	
432-282	777962.58	1084500.96	3	
432-283	777934.03	1084509.95	3	kolík
432-286	777940.97	1084501.61	3	sloupek
432-290	777910.32	1084518.09	3	sloupek
432-294	777865.68	1084514.84	3	kolík
432-295	777862.55	1084508.95	3	sloupek
5	777941.06	1084504.03	3	sloupek
6	777940.50	1084506.07	3	sloupek
7	777939.29	1084507.96	3	sloupek
8	777935.80	1084510.59	3	sloupek
10	777904.11	1084519.87	3	sloupek
11	777887.32	1084524.51	3	sloupek
12	777881.57	1084524.30	3	sloupek
13	777875.54	1084523.41	3	sloupek
14	777870.27	1084521.08	3	sloupek
15	777866.03	1084517.21	3	sloupek
36	777866.82	1084517.93	3	zap.hřeb
38	777938.53	1084508.53	3	zap.hřeb





Číslo		Pol. vlt.
Příbram		
Pol. číslo	Dopis. číslo	
2100	20	ČERVEN

Městský národní výbor Příbram

Zápis o uzavření dohody.

Přítomni podepsaní:

D O H O D A

o zřízení práva osobního užívání pozemku

I.

Finanční odbor Okresního národního výboru v Příbrami pravomocným rozhodnutím ze dne 5. dubna 1974 č.j. fin 72/2-OU-318/74-Br přidělil podle § 205 odst. 1 občanského zákoníku čis. 40/1964 Sb. manželům

užívání pozemek d.kat. 4036/39 kat. úm. Příbram ve výměře 778 m², nově utvářený podle geom. plánu SS Příbram z II. 5. 1973 čis. sa k. 761-111-578-73 oddělením části o výměře 778 m² od původní plochy 4036 m² od něhož byla koupena kupní smlouvou ze dne 16. 5. 1973 do vlastnictví Československého státu - se správou Městského národního výboru v Příbrami - označeného v dalším znění této dohody jako "organizace", za účelem výstavby rodinného domku.

Príslušný geometrický plán viz u rozhodnutí FO-ONV Příbram č.j. fin 72/2-OU - 318/74-Br,

II.

Vzhledem k tomuto rozhodnutí a za podmínek v něm uvedených zřizuje organizace uživatelům právo osobního užívání shora uvedeného pozemku v rozsahu stanoveném § 201 občanského zákoníku, totiž pro potřebu jejich, jejich rodiny a domácnosti, a to v souladu s účelem, pro který bylo toto právo zřízeno, za úhradu 8,- Kčs za m², tedy za 778 m², celkem Kčs 6.224,-. Úhrada za právo osobního užívání pozemku uvedené v článku I. této dohody byla organizací již zaplacená částkou Kčs 6.224,- před podpisem této dohody.

Uživatelé souhlasí se zřízením tohoto práva osobního užívání pozemku a se všemi podmínkami obsaženými v této dohodě.

502/74

III.

Právo osobního užívání pozemku vznikne registrací této dohody Státním notářstvím v Příbrami.

IV.

Veškeré výlohy a poplatky spojené se sjednáním, sepsáním a registrací této dohody, zaplatí společně a nerozdílně uživatelé.

V.

Podle této listiny se provedou zápis v evidenci nemovitostí u Střediska geodézie v Příbrami. Požádá o ně Státní notářství v Příbrami.

VI.

Účastníci prohlašují, že tento zápis po přečtení schválili a podepsali.

V Příbrami dne

18. května 1974.

právník OVVHZ MěstNV
Příbram

509/74

v Příbrami
REGISTROVÁNO
30. května 1974 pod R. n. - 274/74
Tímto dnem nastaly právní účinky registrace.

L. Smrček

Obec:	Příbram	Pol. A. č. 145/74
Pod. číslo	XXXXXX	Dat. dne
13.6.74		20. června 1974
1200		433

Zašle Vám podle § 23 jednacího řádu pro tuto věc
 v případě registrace dědictví a zřízení práva osobního užívání
 domu ze dne 30.5.74 S. J. R II 214/74 a k zápis-
 nímu listěnce do ověřovací oddělení:

1/ Obec:
 Příbram

2/ Ústřední území:

Příbram

3/ Pozemek: (pozemek):
 4056/39

4/ Vlastník pozemku: Československý stát - ANV: Příbram

5/ Uživatelé: jímž bylo zřízeno právo osobního užívání:

6/ Věcný vztah k pozemku:

7/ Plán SO u R II 511 / 73

8/ Plán připojení:

Státní notářství v Příbrami.



[Handwritten signature]

Odbor výstavby a vodního hospodářství MěNV v Příbrami

STAVBA POVOLENA

24 / 37

Rozhodnutím odboru výstavby a vodního hospodářství městského národního výboru v Příbrami

ze dne **5. PROSINCE** 19**74**

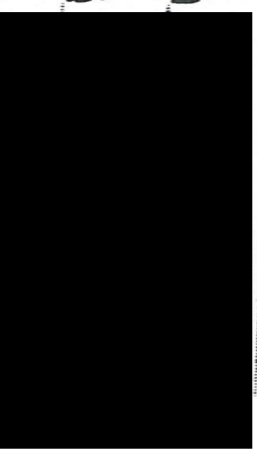
Zn. **10779/74/VÝR/AL**

Místo stavby **PŘÍBRAM-SČEKY** **POZ.ČK.**
4056/39

Termín dokončení **5. PROSINCE 1977**

Jméno stavebníka

Bydliště



Tento evidenční štítek budíž po celou dobu stavby vyvěšen na viditelném místě a chráněn proti poškození a vlivu povětrnosti



Městský národní výbor v P ř í b r a m i
odbor výstavby, vodního hospodářství a zemědělství

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem a je vykonatelné

Čj.: 5949/77/výst/1752/A1

29. prosince 1977



K O L A U D A Č N Í R O Z H O D N U T Í

Po přezkoumání Vašeho návrhu ze dne 2. 12. 1977 a na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením, konaného dne 28. 12. 1977, odbor výstavby, vodního hospodářství a zemědělství MěstNV v Příbrami, podle § 82 odst. 1 zák. č. 50/1976 Sb. p o v o l u j e užívání stavby rodinného domku na pozemku č. kat. 4056/39 v kat. území Příbram - Sádky.

Stavba obsahuje v suterénu dvougaráž, schodiště, chodbu, prádelnu, kotelnu a sklad paliva. V přízemí bytovou jednotku 1 + 3 a v I. patře 1 + 4, každá s vlastním úplným vybavením. Domek je ústředně vytápěn.

Pro užívání stavby odbor výstavby, vodního hospodářství a zemědělství MěstNV v Příbrami stanoví podle § 82 odst. 2 cit. zákona a § 43 odst. 2 vyhl. č. 85/1976 Sb. tyto podmínky:

1/Dvougaráž musí vyhovovat ČSN 736 055.

2/Stavbu dáte zaměřit u Střediska geodézie v Příbrami.

3/Zvláštním písemným podáním požádáte odbor pro vnitřní věci MěstNV o přidělení čísla popisného.

4/Stavbu budete užívat k bydlení a řádně ji udržovat.

Při místním šetření bylo zjištěno, že chybí provedení venkovních omítek. Tento nedodělek, který nelze provést v současném zimním období provede stavebník jakmile tomu klámatické podmínky dovedlí.

O d ů v o d n ě n í :

Stavba byla provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení a byly splněny podmínky stavebního povolení ze dne 25. 12. 1974 pod čj. 1979/74-výst/A1. Užíváním stavby není ohrožen život a zdraví osob ani životní prostředí. Zjištěný nedodělek nebrání řádnému užívání stavby a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jeho odstraněním.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 15 dnů od doručení k odboru výstavby a územního plánování ONV v Příbrami, podáním u podepsaného odboru.

Vedoucí odboru výstavby,
vodního hospodářství a zemědělství :

Alois M o z g v a

Dále obdrží:

- Finanční odbor zde
- Odbor pro vnitřní věci zde
- s. Kadeřábek zde
- Bytový odbor zde
- Středisko geodézie Příbram

MĚSTSKÝ NÁRODNÍ VÝBOR V PŘÍBRAMI
odbor vnitřních věcí



Dne: 21.2.1978.

Čj.: 935/1978

-Věc: přidělení popisného čísla. 519/III

Na Vaši žádost o přidělení popisného čísla pro novostavbu rodinného domku na parce-
le č. katastru 4056/39 se Vám přiděluje odborem vnitřních věcí nové popisné
číslo 519 - Příbram III - Sádky

Označení budov popisnými čísly se provádí plechovými, červeně smaltovanými tabulka-
mi s bílou obručou, dlouhými 20 cm a vysokými 15 cm. Vlastní popisné číslo je označeno
bílými arabskými číslicemi, vysokými 9 cm. Každý vlastník odpovídá za to, že objekt je
řádně označen a toto provádí na svůj vlastní náklad. Tabulka s vlastním popisným číslem
se pripevní na levé straně vchodu z hlediska pozorovatele obráceného čelem ke vchodu.
Podotýkáme, že tabulky je možno obdržet u Okresního podniku místního průmyslu v Kolí-
ně III, Zahradní ulice čp. 45. Dále je nutno, abyste se přihlásili na ohlašovně městského
národního výboru, I. poschodí, číslo dveří 14, aby Vám mohla být provedena změna i občan-
kém průkaze. Současně upozorňujeme, že jste povinen požádat na Okresní geodezii v Pří-
brami o naměření zastavěné plochy, aby stavba mohla být zakreslena do plánu města.



Vedoucí odboru vnitřních věcí:
František Boháček

P.T.

V Příbrami dne : 5.12.1974

Č.j.: 1979/74-výst/A1.

Věc: Rozhodnutí o přípustnosti stavby rodinného domu o dvou bytových jednotkách na pozemku čk. 4056/39 v kat. území Příbram - Sádky.

Odbor výstavby, vodního hospodářství a zemědělství MěstNV v Příbrami jako úřad stavební rozhoduje podle ustanovení § 10 zák. č. 87/1958 Sb., § 23 vyhl. č. 144/1959 Ú.l. a § 8 zák. č. 11/55 Sb. a povoluje provedení stavby rodinného domu o dvou bytových jednotkách na pozemku čk. 4056/39 v kat. úz. Příbram, Sádky, této dispozice: suterén: schodiště, chodba, prádelna, kotelná, palivo, 2 garáže, dílna a sklep. Přízemí: schodba, schodiště, WC, lázeň, kuchyně, 2 ložnice a ob.pokoj, I.patro: schodiště, chodba, WC, lázeň, kuchyně, 2 ložnice, 2 pokoje a terasa.

Provedení stavby je vázáno těmito podmínkami:

1. Stavba budiž provedena přesně podle schválených plánů. Ukáže-li se během stavby potřeba nebo vhodnost provést proti potvrzeným plánům změny, je stavebník povinen neprodleně to oznámit stavebnímu úřadu a vyčkat jeho rozhodnutí. Schválená stavební čára a výška musí být přesně dodrženy.
2. [redacted] stavbyvedoucím, kterým bude
3. [redacted] odborně a hospodárně, zejména podle příslušných norem hospodářských a technických předpisů obsažených ve vyhlášce č. 144/1959 Ú.l.
4. Budiž dbáno toho, aby při provádění stavby nebyly ohroženy veřejné zájmy, zejména bezpečnost osob.
5. Při provádění stavby nesmí vzniknout žádné škody na cizím majetku. V případě vzniku škod nutně ihned odstranit, nejpozději před požádáním o povolení k užívání.
6. Stavba musí být provedena bez nároku na trh pracovních sil, t.j. uskutečnit stavbu s takovými pracujícími, kteří budou na této stavbě pracovat ve volném čase mimo svoji normální pracovní dobu.
7. Barva nové omítky budiž volena tak, aby byla v souladu se sousedními objekty a nerušila celkový vzhled ze strániště estetické.
- X. Stavební práce /adaptace/ nejsou důvodem k vystěhování nájemníků!

9. Adaptaci, pokud se dotýká bytů nájemníků, možno provést za předpokladu, že nájemník bude souhlasit, nebo se dobrovolně po dobu adaptace vystěhuje.
10. Polpatky za přechodné užívání veřejného statku pro skládku stavebního materiálu a pod. vyměří podle ustanovení zák.č. 81/52 Sb. a § 24 a 25 vyhlášky č. 234/53 Sb. finanční odbor MěstNV Příbram.
11. Před započítím stavby oznamte odboru MH drobné provozovny, jména a adresy osob, které Vám budou na stavbě provádět jakékoliv práce a dovoz materiálu za účelem vydání pracovního povolení pro tyto osoby.
12. Stavba budiž bezpečně skončena nejpozději do **5.12.1977**
13. Po dokončení stavby budiž požádáno o povolení k užívání podle ustanovení vlád. nařízení čis. 8/1956 Sb. a 69/58 Sb.
14. Při řízení a uvádění do trvalého provozu a užívání předložte odboru VVHZ MěstNV tyto doklady: vysvědčení o přezkoušení komínů, bleskosvodů a o provedení elektroinstalace dle norem ESČ, vodovodní a kanalizační instalaci, o přezkoušení plynové instalace na těsnost.
15. Při provádění stavby nesmí být pro stavební účely používáno pitné vody.
16. Při provádění stavby musí být maximálně šetřena vzrostlá zeleň a tuto maximálně uchránit.
17. **Na východní straně pozemku č.kat. 4056/39 je položen veřejný vodovod a kanalizace, které nesmí být prováděním stavby poškozeny. V trase vodovodu a kanalizace nesmí být vysazována trvalá zeleň (keře a stromy) a v případě poruchy těchto zařízení jen stavebník povinen umožnit Okr.vodohospodářské správě její odstranění.**
Z tohoto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů po jeho doručení k odboru výstavby a ÚPA ONV Příbram písemným podáním u zdejšího odboru.

lx techn.dokumentace
Přílohy: **lx tabulka "Stavba povolena"**

Vedoucí odboru výstavby,
vodního hospodářství a zemědělství:
Alois M o z g v a

Rovněž je povinen umožnit vstup na pozemek i vjezd nutných mechanizačních prostředků k odstranění případné poruchy, ev.Provádění čištění kanalizace.

18. Situování stavby se určuje 6 m od západní strany pozemku a 4 m od strany severní (podle schválené techn.dokumentace).
19. Ještě před skončením stavby požádá stavebník odbor vnitřních věcí MěstNV o přidělení čísla popisného.

Stavebník zaplatil za vydání rozhodnutí o přípustnosti stavby správní poplatek ve výši **100,- Kčs.** dne **10.12.74** č. **10505**

Rozdělovník:

- 1/ adresát 2x
- 2/ FO MěstNV, zde
- 3/ odbor vnitřních věcí, zde
- 4/ s. Kadeřábek, zde
- 5/ Bytový odbor MěstNV, zde
- 6/ Středisko geodézie, Příbram
- 7/ vlastní

Podací lístek

pečlivě uschovejte!

Při reklamaci jej předložte!

Debetní návštěví (vrubopis)

Poštovní poukázku vyplňte čitelně inkoustem, psacím stroem, razítkem nebo tiskem.

Poukázkou vzoru A možno plácet jakékoliv částky v ho-ovosti u pošty nebo u pokla-en peněžních ústavů, pokud ejich složky vedou účty pří-emců plateb.

T e c h n i c k á s p r á v a

k projektu rodinného domu pro [REDACTED]

Místo stavby: Příbram, Na sáskách č. parc. 4056/39
Zast. plocha: 120,25 m²
obyt. plocha: 129,29 m²
užit. plocha: 136,66 m²

Souhrnný popis stavby: Dům je jednopatrový zděný, střecha sedlová, celý podsklepený s dvěma garážemi. V každém podlaží, t.j. přízemí a patro, je samostatný byt s úplným sociálním zařízením. Půdní prostor nebude využíván k žádnému uskladňování a výstup na půdu slouží k čištění komínu a větrání půdního prostoru a případně pro kontrolu krovu a krytiny. Dům bude vytápěn ústředním topením. Vedovodní, plynovodní, kanalizační a elektrické napojení bude provedeno na městský systém.

Popis konstrukcí:

Hlavní práce - Hlavní jáma a rýhy se uvažují v zemině 3 a odvoz do 5 km na skládku.

Základy - navrženy z betonu zn. B 135 proloženého kamenem.

Svislé konstrukce - zdívo suterenu je navrženo cihelné v tl. 37 cm /cihly CDK/ na maltu vápencementovou, zdívo přízemí s tvárnice škvárcementových prolož. cihlami. Zdívo patra je navrženo z plynosilikátových nebo armaperitových tvárnice. Příčky v tl. 15 cm jsou z plných pálených cihel a příčky tl. 10 cm jsou z cihel dutých. Jednotlivá podlaží jsou ukončena železobetonovými věnci. Překlady oken a dveří jsou z prefabrikátů a ocelových nosníků.

Vodorovné konstrukce - stropy jsou navrženy z hrdisek do válcovaných ocelových nosníků. Strop patra tvoří spodní pásnice krovu. Stropy budou dobetonovány škvárobetonem s 3 cm cementovým potěrem. Podhled stropu patra je proveden z heraklitu 5 cm tl. připevněného na spodní pásnici krovu /s důvodu tepelné izolace/ a potažen ralicovým pletivem s omítkou. Podlaha půdy je provedena dřevěným záklopem ze škvárobetonu s cementovým potěrem.

Úprava povrchů - vnitřní omítky jsou uvažovány vápenné štukové, vnější břízolitové. Krytina podlah obytných ploch se uvažuje z PVC a ostatní užitkové plochy mimo suterén jsou navrženy z keramických dlaždic. V suterénu jsou dlažby cementové. Celý objekt je izolován dvěma lepenkami a třemi asfaltovými nátěry. Svislá izolace suterénu je chráněna cihelnou přízdívkou. Obklad koupelen a kuchyní je uvažován do výšky 135 cm. Sokl bude obložen kamennými deskami - pásy 10 cm vys. a 4 cm tl. dle dispozic stavebníka.

Všechny truhlářské výrobky - okna a dveře, jsou uvažovány typové. Doporučuje se provést nákup před vysazením otvorů - okna s dveřmi - a event. upravit upravit vysazení otvorů.

Ostatní betonové konstrukce - schodiště, terasy a balkony jsou se železobetonu zn. B 170. Povrch stupňů bude proveden dle vlastního uvážení stavebníka a takéž uprava schodišťového zábradlí. Zábradlí na terasách a balkonech je uvažováno dřevěné do T profilů - prkna vodovně připevněna šrouby. Doporučuje se provést z modřínu. Při betonování desky terasy je nutné vynechat otvory pro sloupky zábradlí cca 120 - 150 cm od sebe.

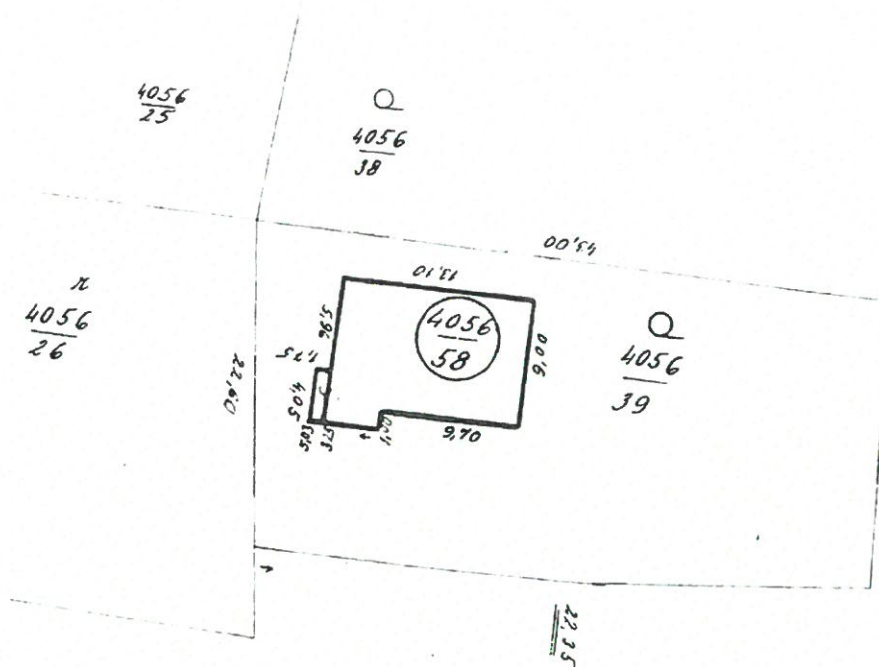
Krytina je navržena z osinkocementových desek 40/40 cm na lepenku a bednění. Do konstrukce střechy je nutné osadit 2 ks sklápěcích světlíků. Celý komín v půdním prostoru a nad střechou bude omítnut.

Ocelové konstrukce pokud nebudou na trhu, budou provedeny svépomocí.

Elektroinstalace, sanitní instalace, t.j. vedovod, kanalizace, plynovod a ani ústřední topení není tímto projektem řešeno a stavebník si tyto práce zajistí svépomocí.

Při realizaci stavby je nutný technický dozor.

září 1974.

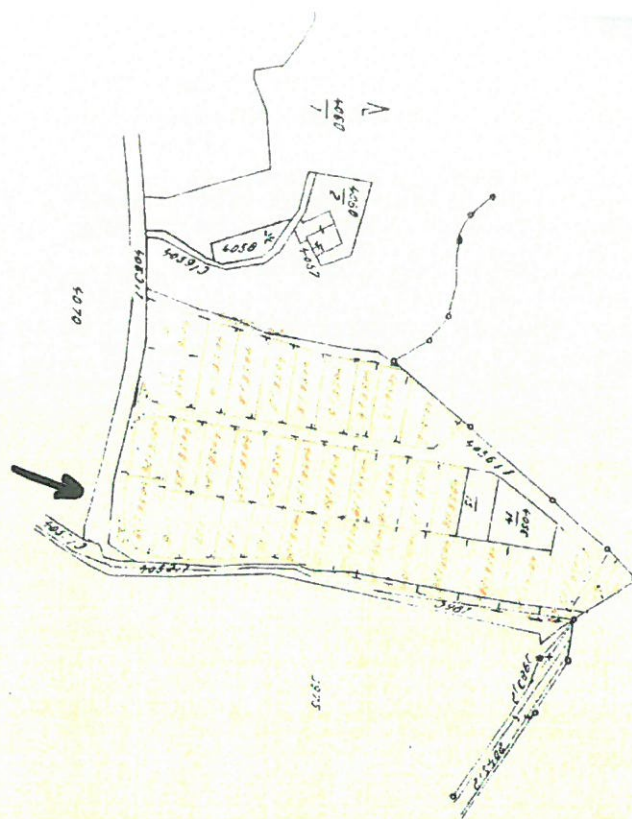


Název organizace Geodézie n.p. Praha Středisko geodézie pro okr. Příbram	Okres Příbram	Obec Příbram	Kat. území Příbram
	Číslo zakázky 24651-131- plánu 21-58	Mapový list č. 1- / 4	Záznam podrobného měření změn č. 306-3
GEOMETRICKÝ PLÁN			
pro zameření rod. domku na p.p.č. 4056/39.			
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Potvrdil
Dne 21.4.1978	Dne 20.6.1978	Dne 22.6.1978	Dne 22.6.1978
Cihelka	Cihelka	Ing. Novák	Ing. Wiedermann
Nové hranice byly v přírodě označeny, zdi		Náležitostmi a přesností odpovídá předpisům	Soulad očíslování parcel s údaji evidence nemovitostí se potvrzuje
*) Výměra vypočtena 1 ... z přímo měřených měř 2 ... z vyrovnaných souřadnic 0 ... graficky		Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřické údaje jsou uloženy ve všeobecné dokumentaci	
Geodézie národní podnik Praha středisko geodézie pro okres Příbram 261 00 Příbram, nám. Rionýrů 101/1-1 Podpisy, razítka			

VÝKAZ VÝMĚR PODLE EVIDENCE NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										Poznámka		
Parcelní číslo	Výměra			Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra			Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	a	m²			Parcelní číslo		číslo listu vlast.				Výměra dílu					
						v PK	v EN					ha	a	m²			
4056/39	7	78		zahř.	4056/39	6	50		zahř.	1	1			2911			
					4056/58	1	28		rod.d.	1	1			2911			
	7	78				7	78										
1 Dolistová Marie																	

STAV d/o EN.



STAV d/o PK.

