

Název bodu jednání:

Nabídka uplatnění předkupního práva k části pozemku p. č. 3102/92 v k. ú. Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vavrková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 02.03.2026, usn. č. 0183/2026**Text usnesení RM:** Rada města

- 1) nedoporučuje ZM schválit uplatnění předkupního práva k části pozemku p. č. 3102/92 o výměře 41 m² z celkové výměry 8.292 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu, č. 7325-139/2025, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu, se jedná nově o pozemek p. č. 3102/169) zapsaného na LV č. 4949 za kupní cenu 82.000,00 Kč na základě žádosti společnosti FLOSMAN, s.r.o., IČO: 09776648.
- 2) ukládá Odboru vnitřních věcí zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 25.03.2026.

Napsala: Bc. Petra Kramperová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

uplatnění předkupního práva k části pozemku p. č. 3102/92 o výměře 41 m² z celkové výměry 8.292 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu, č. 7325-139/2025, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu, se jedná nově o pozemek p. č. 3102/169) zapsaného na LV č. 4949 za kupní cenu 82.000,00 Kč na základě žádosti společnosti FLOSMAN, s.r.o., IČO: 09776648.

Důvodová zpráva:

Dne 05.11.2025 Zastupitelstvo města Příbram svým usn. č. 765/2025/ZM neschválilo uzavření dohody o zrušení předkupního práva města Příbram k části pozemku p. č. 3102/92 o výměře 41 m² z celkové výměry 8.292 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu, č. 7325-139/2025, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu, se jedná nově o pozemek p. č. 3102/169) mezi městem Příbram a společností FLOSMAN, s.r.o., IČO: 09776648, právním nástupcem společnosti POGRR s.r.o., IČO: 49826000. Předkupní právo bylo sjednáno kupní smlouvou uzavřenou dne 14.02.2007 mezi prodávajícím městem Příbram a kupující společností POGRR s.r.o., IČO: 49826000.

Nyní žadatel:

Společnost FLOSMAN, s.r.o., se sídlem Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor, IČO: 09776648, zaslala městu Příbram nabídku uplatnění předkupního práva k části pozemku p. č. 3102/92 o výměře 41 m² z celkové výměry 8.292 m² (ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha), dle geometrického plánu č. 7325/139/2025 se nově jedná o pozemek p. č. 3102/169, v katastrálním území Příbram, ve vlastnictví žadatele, a to za kupní cenu ve výši 82.000,00 Kč.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram. Změna č. 2 ÚP je účinná k datu 21.11.2024. K datu 09.10.2025 je účinná Změna č. 3 ÚP.

Předmětný pozemek se dle ÚP nachází v ploše – tzv. plochy výroby a skladová – výroba všeobecná (VU).

Odbor nemá námitek ke zrušení předkupního práva k části pozemku p. č. 3102/92 v k. ú. Příbram o výměře 41 m².

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:
Odbor nemá k žádosti námitek.

Komise pro realizaci majetku města projednala tento materiál na svém zasedání dne 29.01.2026 s následujícím stanoviskem:

Komise nedoporučuje schválit uplatnění předkupního práva k části pozemku p. č. 3102/92 o výměře 41 m² z celkové výměry 8.292 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu, č. 7325-139/2025, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu, se jedná nově o pozemek p. č. 3102/169) mezi městem Příbram a společností FLOSMAN, s.r.o., IČO: 09776648, právním nástupcem společnosti POGRR s.r.o., IČO: 49826000, za kupní cenu ve výši 82.000,00 Kč. Předkupní právo bylo sjednáno kupní smlouvou uzavřenou dne 14.02.2007 mezi prodávajícím městem Příbram a kupující společností POGRR s.r.o., IČO: 49826000.

Následuje původní důvodová zpráva:

Žadatel:

Společnost FLOSMAN, s.r.o., se sídlem Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor, IČO: 09776648.

Předmět:

Žádost o zrušení předkupního práva k části pozemku p. č. 3102/92 o výměře 41 m² z celkové výměry 8.292 m² (ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha) v katastrálním území Příbram, ve vlastnictví žadatele.

Dne 14.02.2007 byla mezi společností POGRR s.r.o. a městem Příbram uzavřena smlouva kupní se zřízením předkupního práva, a smlouva směnná. Předkupní právo bylo zřízeno jako právě věcné ve prospěch města k výše uvedenému pozemku.

Nyní společnost FLOSMAN, s.r.o., právní nástupce společnosti POGRR s.r.o., žádá o zrušení předkupního práva k části pozemku p. č. 3102/92 o výměře 41 m², neboť dle vyjádření vlastníka sousedního pozemku společnosti Flosman nemovitosti s.r.o., došlo v minulosti k chybnému zaměření pozemků a v důsledku této skutečnosti tak budova skladu obalů ve vlastnictví společnosti Flosman nemovitosti s.r.o., zasahuje částečně na pozemek p. č. 3102/92, ke kterému bylo zřízeno předkupní právo ve prospěch města Příbram. Svoji žádost doplnili o geometrický plán, č. 7325-139/2025, ze dne 29.05.2025, který výše uvedenou skutečnost dokazuje.

OSM pro úplnost dodává, že společnost POGRR s.r.o. zanikla ke dni 01.10.2020 fúzí sloučením do nástupnické společnosti FLOSMAN a. s., se sídlem Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor, IČO: 25188445.

Společnost FLOSMAN a. s., IČO: 25188445, následně dne 20.10.2021 rovněž na základě projektu fúze sloučením zanikla, jmění přešlo na společnost Central European Supermarkets, s.r.o., IČO: 09776648, od 01.12.2021 se pak jedná o společnost FLOSMAN, s.r.o., IČO: 09776648.

OSM dále konstatuje, že Kupní smlouvou uzavřenou dne 22.07.2021 mezi společností FLOSMAN a.s., IČO: 25188445, jako prodávajícím, a společností Flosman nemovitosti s.r.o., IČO: 10977210, jako kupujícím, kde mimo jiné společnost FLOSMAN, a.s., prodala některé své nemovité věci společnosti Flosman nemovitosti s.r.o., zřídila i předkupní právo ve prospěch společnosti Flosman nemovitosti s.r.o., k pozemku p. č. 3102/92 v k. ú. Příbram, jako předkupní právo další v pořadí, neboť kupujícímu je známo, že předkupní právo k předmětnému pozemku je prvotně zřízené ve prospěch města Příbram.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram. Změna č. 2 ÚP je účinná k datu 21.11.2024.

Předmětný pozemek se dle ÚP nachází v ploše – tzv. plochy výroby a skladování (VX).

Odbor nemá námitek ke zrušení předkupního práva k části pozemku p. č. 3102/92 v k. ú. Příbram o výměře 41 m².

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:
Odbor nemá k žádosti námitek.

Komise pro realizaci majetku města projednala tento materiál na svém zasedání dne 03.09.2025 s následujícím stanoviskem:

Komise nedoporučuje schválit uzavření dohody o zrušení předkupního práva města Příbram k části pozemku p. č. 3102/92 o výměře 41 m² z celkové výměry 8.292 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu, č. 7325-139/2025, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu, se jedná nově o pozemek p. č. 3102/169).

Komise uvedla, že v případě schválení by mohlo dojít k nechtěnému precedentu. Navrhuje, aby vlastník postupoval podle institutu předkupního práva a navrhl odkup městu Příbram.

K institutu předkupního práva v českém občanském právu OSM uvádí, že toto dává oprávněné osobě (předkupníkovi) přednostní právo koupit určitou věc za stejných podmínek, jaké by byly nabídnuty třetí osobě.

Přílohy:

1. geometrický plán, situační snímek, ortofotomapa
2. žádost společnosti FLOSMAN s.r.o. včetně příloh
3. vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství
4. kupní a směnná smlouva ze dne 14.02.2007

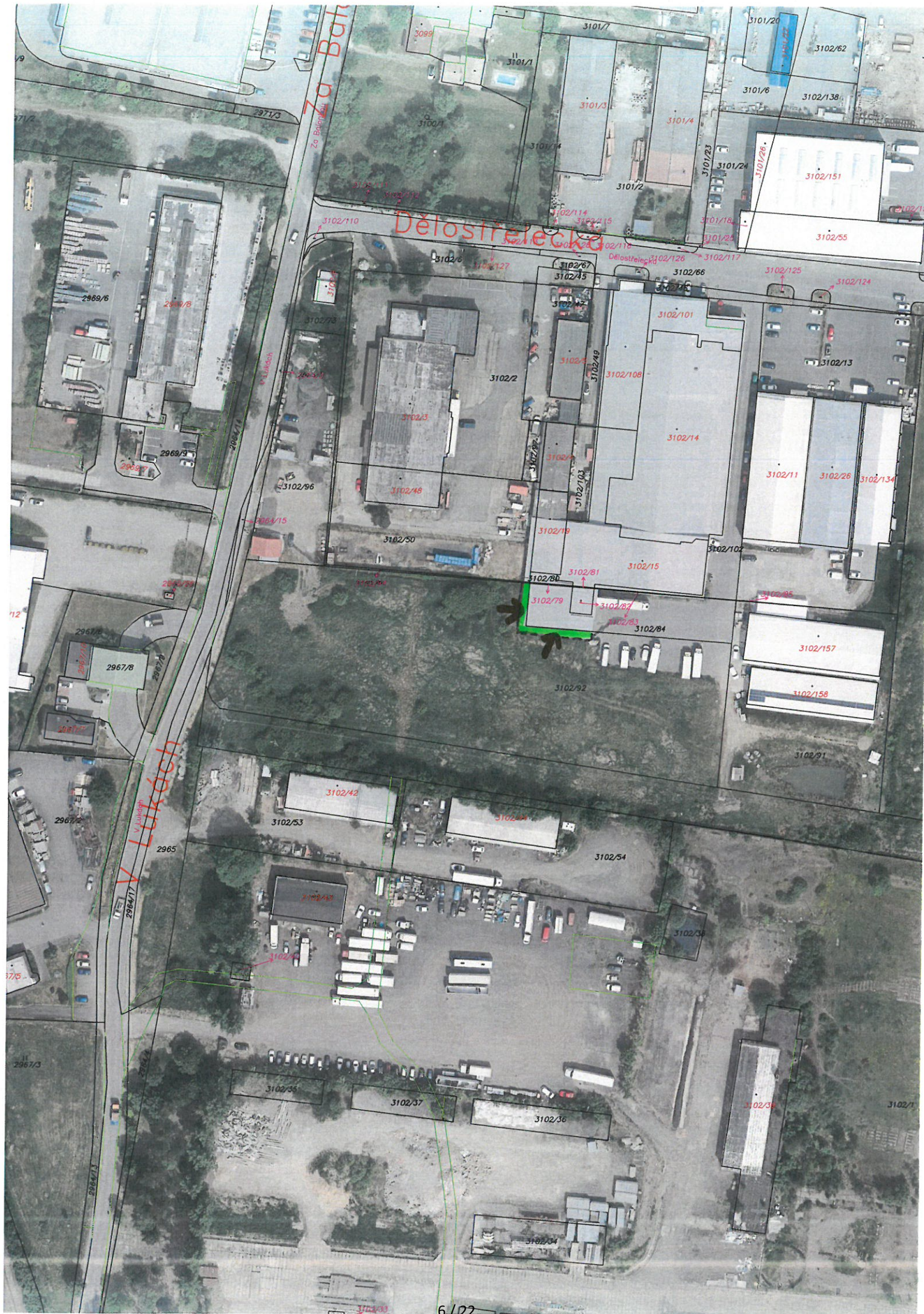
Konec původní důvodové zprávy.

Přílohy:

1. geometrický plán, situační snímek, ortofotomapa
2. žádost společnosti FLOSMAN s.r.o. včetně příloh
3. vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství
4. kupní a směnná smlouva ze dne 14.02.2007

Dělostřelecké

2964/17 V Lukács Lukács 2965



Město Příbram
Tyršova 108
Příbram I, 261 01 Příbram

Odesláno prostřednictvím datové schránky

V Táboře dne 13.11.2025

**Věc: Žádost o informaci ve vztahu ke vzdání se předkupního práva k části pozemku
parc.č. 3102/92 v k.ú. Příbram**

Vážení,

dne 14.2.2007 byla mezi naší společností FLOSMAN s.r.o., se sídlem Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor, IČ 09776648, resp. naším právním předchůdcem, a Městem Příbram uzavřena Smlouva kupní, o zřízení předkupního práva, směnná, na základě, které bylo ve prospěch Města Příbram zřízeno předkupní právo k pozemku parc.č. 3102/92, v k.ú. Příbram.

Vlastník sousedního pozemku, společnost Flosman nemovitosti s.r.o., nám sdělila, že v minulosti došlo zřejmě k chybnému zaměření pozemků a v důsledku této skutečnosti tak níže specifikovaná budova skladu obalů ve vlastnictví společnosti FLOSMAN nemovitosti s.r.o. částečně přesahuje na pozemek parc.č. 3102/92 v k.ú. Příbram, který je ve vlastnictví naší společnosti a ke kterému bylo zřízeno předkupní právo ve prospěch Města Příbram.

Jedná se o budovu bez č.p. nebo č.e. postavenou na pozemcích parc.č. 3102/14, 3102/15, 3102/81, 3102/82, 3102/101, 3102/108, vše v obci a k.ú. Příbram (dále jen „Budova“) a fakticky částečně přesahující na pozemek parc.č. 3102/92 v k.ú. Příbram.

K vyřešení této situace společnost FLOSMAN nemovitosti s.r.o. navrhuje oddělit z pozemku parc.č. 3102/92 část, která bude nově označena jako pozemek parc.č. 3102/169 o výměře 41 m² a tento pozemek parc.č. 3102/169 odkoupit, a to za kupní cenu ve výši 82.000 Kč. V příloze přikládám geometrický plán znázorňující uvedené rozdělení pozemku parc.č. 3102/92 v k.ú. Příbram.

S ohledem na shora uvedené si dovoluji požádat o informaci, zda by bylo možné, aby se **Město Příbram vzdalo předkupního práva k nově oddělenému pozemku parc.č. 3102/169 v k.ú. Příbram o výměře 41 m², a to jednorázově pouze pro případ převodu vlastnického práva k pozemku parc.č. 3102/169 v k.ú. Příbram ve prospěch společnosti FLOSMAN nemovitosti s.r.o., se sídlem Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor, IČ 10977210, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 31177, příp. ve vztahu k jeho právnímu nástupci, který se případně do doby rozhodnutí města Příbram stane novým vlastníkem Budovy, za kupní cenu ve výši 82.000 Kč.**

Děkujeme a zůstáváme v úctě.

Přílohy: 2

- LV č. 4949 pro k.ú. Příbram
- Návrh geometrického plánu

Ing. Miroslav Tesař
jednatel
FLOSMAN s.r.o.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2025 07:55:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 4949

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-11567/2021-211

Pořadí k 26.11.2021 11:29

o Zákaz zcizení a zatížení

spočívající v zákazu uzavření jakékoli transakce nebo série transakcí Zástavcem (ať už souvisejících či nikoli), týkající se prodeje, převodu, nájmu nebo jiného nakládání se Zástavou (tak jak je definována v Zástavní smlouvě) a zákazu zřízení nebo umožnění zřízení jakéhokoli dalšího zástavního práva nebo jiného zajištění k Zástavě, nebo předkupního práva k Zástavě či jiného věcného práva k Zástavě nebo jiného zatížení Zástavy nebo zákazu jiného nakládání se Zástavou, s výjimkou převodů podle článku 7 (Výkon Zástavního práva) Zástavní smlouvy a dle dalších výjimek povolených podle Finančních dokumentů (tak jak jsou definovány v Zástavní smlouvě), doba trvání: Od data uzavření Zástavní smlouvy do vydání potvrzení o splacení Zástavním věřitelem, nejdéle však do 19.11.2041.

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 3102/92

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2021 11:29:09. Zápis proveden dne 04.01.2022.

V-11567/2021-211

Pořadí k 26.11.2021 11:29

o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhů, tak jak jsou definovány v Zástavní smlouvě až do úhrnné výše 1.236.000.000,00 Kč, které mají být uhrazeny Zástavnímu věřiteli Dlužníkem na základě Finančních dokumentů (tak jak jsou definovány v Zástavní smlouvě) nebo v souvislosti s nimi, existujících k datu uzavření Zástavní smlouvy nebo vzniklých nejpozději k 28.03.2042

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 3102/92

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 28.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2022 14:29:43. Zápis proveden dne 10.05.2022; uloženo na prac. Tábor

V-2545/2022-308

Pořadí k 04.04.2022 14:29

o Zákaz zcizení a zatížení

jakékoli transakce nebo série transakcí Zástavcem (ať už souvisejících či nikoli), týkající se prodeje, převodu, nájmu nebo jiného nakládání se Zástavou (tak jak je definována v Zástavní smlouvě) a zákazu zřízení nebo umožnění zřízení jakéhokoli dalšího zástavního práva nebo jiného zajištění k Zástavě, nebo předkupního práva k Zástavě či jiného věcného práva k Zástavě nebo jiného zatížení Zástavy nebo zákazu jiného nakládání se Zástavou, s výjimkou převodů podle článku 8 (Výkon Zástavního práva) Zástavní smlouvy a dle dalších výjimek povolených podle Finančních dokumentů (tak jak jsou definovány v Zástavní smlouvě)
doba trvání: Od data uzavření Zástavní smlouvy do vydání potvrzení o splacení Zástavním věřitelem, nejdéle však do 28.03.2042

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2025 07:55:02

Obec: 539911 Příbram

List vlastnictví: 4949

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Parcela: 3102/92

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákaz zcizení a zatížení ze dne 28.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2022 14:29:43. Zápis proveden dne 10.05.2022; uloženo na prac. Tábor

V-2545/2022-308

Pořadí k 04.04.2022 14:29

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

o Projekt fúze sloučením (§ 61 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 20.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2021 12:41:43. Zápis proveden dne 21.02.2022.

V-12598/2021-211

Pro: FLOSMAN s.r.o., Chýnovská 1917/9, 39002 Tábor

RČ/IČO: 09776648

o Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2021 12:41:43. Zápis proveden dne 21.02.2022.

V-12598/2021-211

Pro: FLOSMAN s.r.o., Chýnovská 1917/9, 39002 Tábor

RČ/IČO: 09776648

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

·yhotovil:

eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD
yhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 05.06.2025 08:05:09

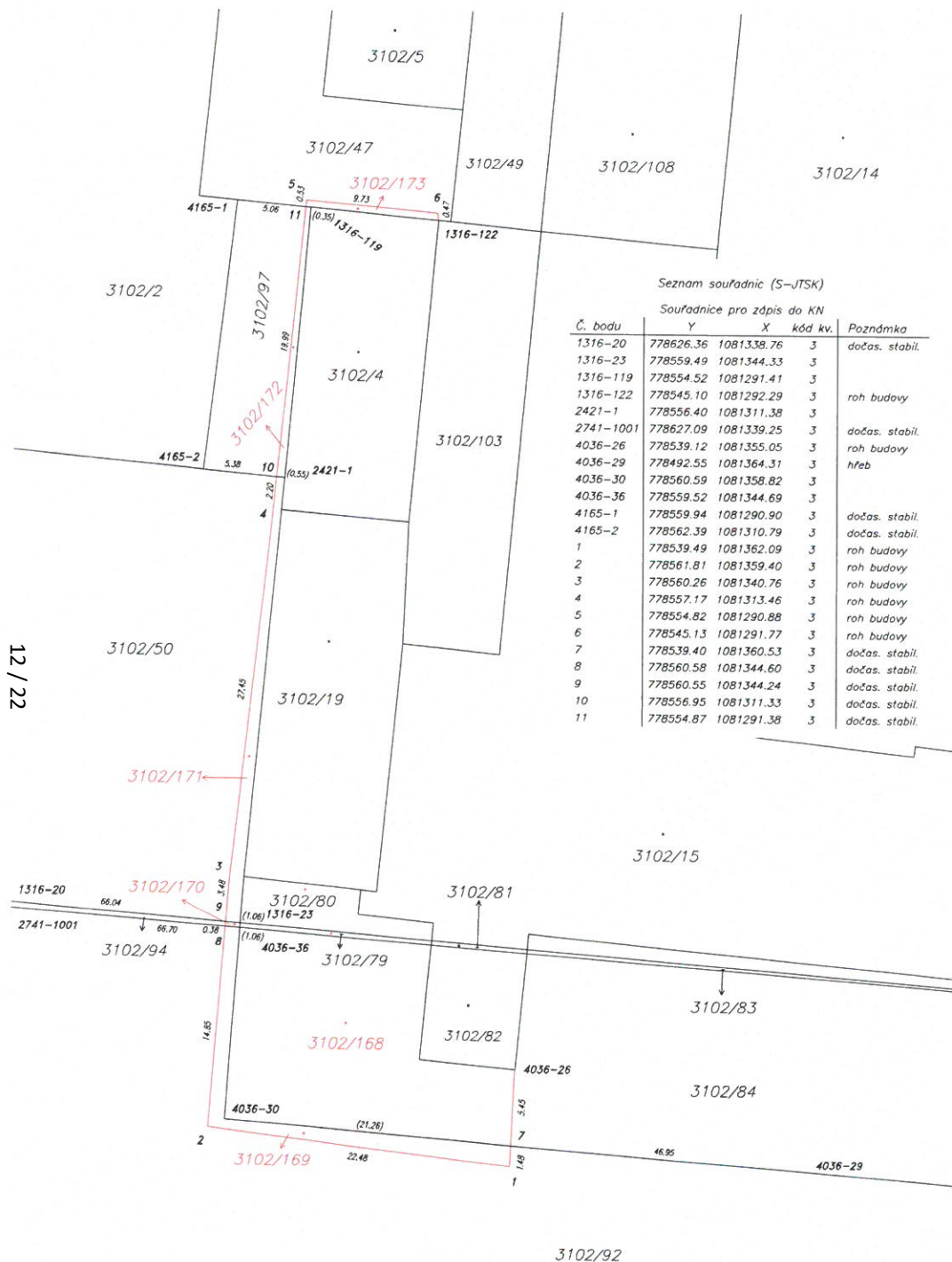
odpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
 Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
 o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

strana 3



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
3102/47	5	75	ostat.pl. manipulační pl.	3102/47	5	70	ostat.pl. manipulační pl.		2	3102/47	12353		5: 70
				3102/173		5	zast. pl.	bez čp/če výroba	2	3102/47	12353		5
3102/50	19	66	ostat.pl. manipulační pl.	3102/50	19	39	ostat.pl. manipulační pl.		2	3102/50	10423		19: 39
				3102/171		27	zast. pl.	bez čp/če výroba	2	3102/50	10423		27
3102/79		5	ostat.pl. manipulační pl.	3102/79		5	zast. pl.	bez čp/če výroba	2	3102/79	12106		5
3102/80		37	ostat.pl. manipulační pl.	3102/80		37	zast. pl.	bez čp/če výroba	2	3102/80	12106		37
3102/84		9 08	ostat.pl. sport a rekre.pl.	3102/84		6 69	ostat.pl. manipulační pl.		2	3102/84	12106		6: 69
				3102/168		2 39	zast. pl.	bez čp/če výroba	2	3102/84	12106		2: 39
3102/92		82 92	ostat.pl. sport a rekre.pl.	3102/92		82 51	ostat.pl. sport a rekre.pl.		2	3102/92	4949		82: 51
				3102/169		41	zast. pl.	bez čp/če výroba	2	3102/92	4949		41
3102/94		31	ostat.pl. manipulační pl.	3102/94		30	ostat.pl. manipulační pl.		2	3102/94	12106		30
				3102/170		1	zast. pl.	bez čp/če výroba	2	3102/94	12106		1
3102/97		1 15	ostat.pl. manipulační pl.	3102/97		1 06	ostat.pl. manipulační pl.		2	3102/97	10151		1: 06
				3102/172		9	zast. pl.	bez čp/če výroba	2	3102/97	10151		9
	1	19 29			1	19 29							

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
vymezení budovy v katastru

Vyhotovitel: Geoservis Pířbram s.r.o.
Purkyňova 394
261 01 Pířbram
tel. 602 594 420

Číslo plánu: 7325-139/2025

Okres: Pířbram

Obec: Pířbram

Kat. území: Pířbram

Mapový list: Pířbram 1-0/41

Dosavadním vlastním pozemkům bylo poskytnuto možností seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Štěpán Vondráček

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2325

Dne: 29.5.2025 Číslo: 4194/2025

Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:

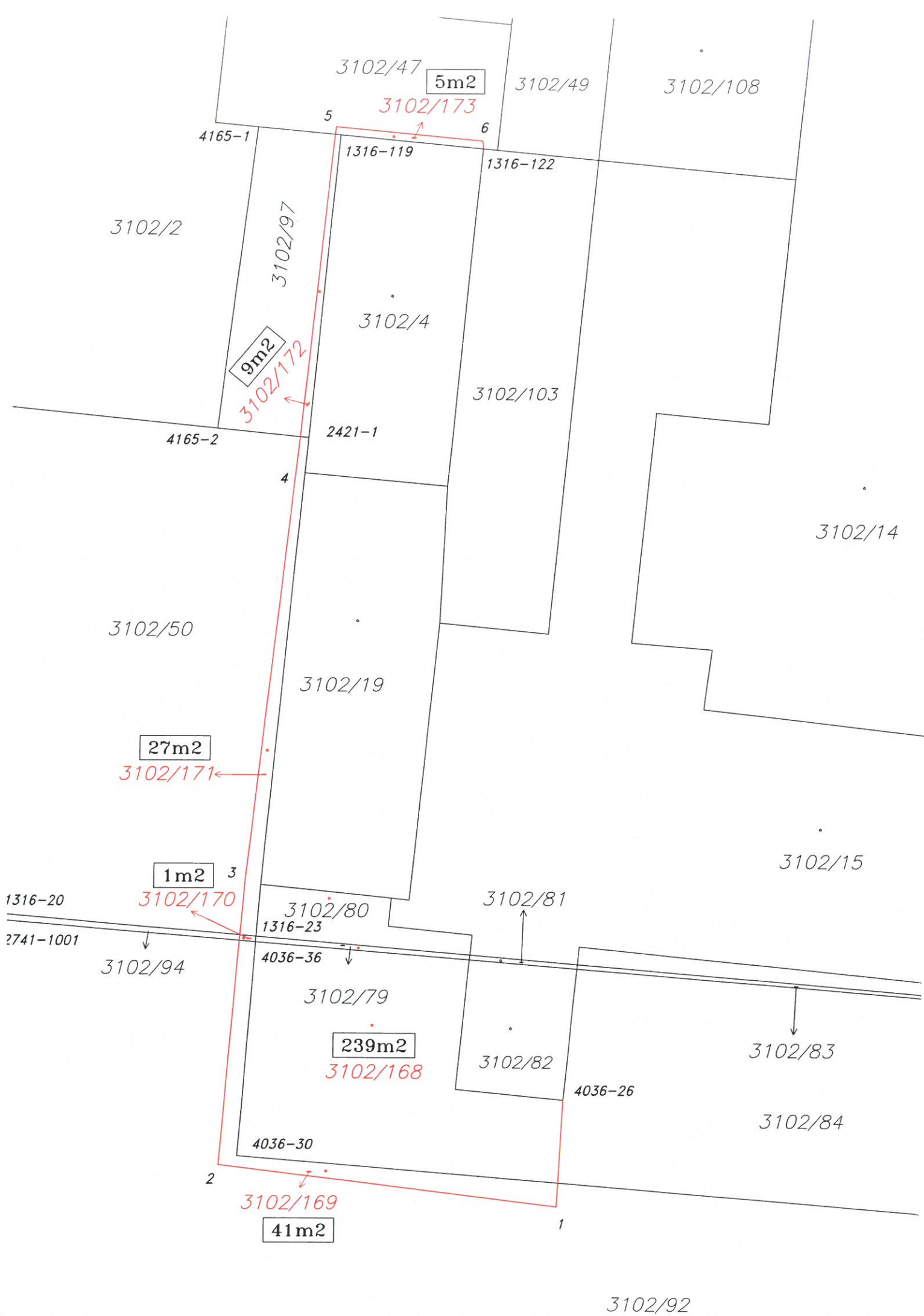
Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Katastrální úřad souhlasí s očištnutím parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Petra Kramperová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: středa 21. ledna 2026 14:02
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: FLOSMAN - ž. o vzdání se předkupního práva k části pc 3102/92 ku PB

Pozemek p. č. 3102/92 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k nové žádosti společnosti Flosman s.r.o. o vzdání se předkupního práva k části pozemku p. č. 3102/92 v k. ú. Příbram.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. Změna č. 2 ÚP je účinná k 21.11.2024. **K datu 09.10.2025 je účinná Změna č. 3 ÚP.**

Předmětný pozemek, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen následovně:

- předmětný pozemek p. č. 3102/92 v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy výroby a skladová – výrova všeobecná (VU)*

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

Nemá námitek k zrušení předkupního práva k části pozemku p. č. 3102/92 v k. ú. Příbram o výměře 41 m².

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

Sent: Tuesday, November 18, 2025 12:29 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Tomáš Kubík <Tomas.Kubik@pribram.eu>

Subject: FLOSMAN - ž. o vzdání se předkupního práva k části pc 3102/92 ku PB

Vážení kolegové,

obdrželi jsme novou žádost společnosti Flosman s.r.o. o vzdání se předkupního práva k části pozemku p. č. 3102/92 v k. ú. Příbram.

Žádost včetně příloh zasíláme v příloze.

Děkujeme za spolupráci, s pozdravem a přáním hezkého dne

Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního

Petra Kramperová

Od: Tomáš Kubík
Odesláno: úterý 20. ledna 2026 21:55
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: FLOSMAN - ž. o vzdání se předkupního práva k části pc 3102/92 ku PB

Vážená kolegyně,

k žádosti společnosti Flosman s.r.o. o vzdání se předkupního práva k části pozemku p. č. 3102/92 v k. ú. Příbram, tak jak byla zaslána v příloze nemáme za odbor silničního hospodářství námitek.
S pozdravem

Bc. Tomáš Kubík, MBA

vedoucí Odboru silničního hospodářství
T: 318 402 554
E: tomas.kubik@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>
Sent: Tuesday, November 18, 2025 12:29 PM
To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Tomáš Kubík <Tomas.Kubik@pribram.eu>
Subject: FLOSMAN - ž. o vzdání se předkupního práva k části pc 3102/92 ku PB

Vážení kolegové,

obdrželi jsme novou žádost společnosti Flosman s.r.o. o vzdání se předkupního práva k části pozemku p. č. 3102/92 v k. ú. Příbram.

Žádost včetně příloh zasíláme v příloze.

Děkujeme za spolupráci, s pozdravem a přáním hezkého dne

Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního
T: 318 402 529
E: petra.kramperova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

V-855/2007-211-2

Smluvní strany:

Město Příbram

zastoupené starostou panem MVDr. Josefem Řihákem
se sídlem Tyršova 108, Příbram I, PSČ 261 19

IČ: 243 132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Příbram

č.ú.: 19-521689309/0800 (příjmový)

27-521689309/0800 (výdajový)

za věcnou správnost odpovídá: Hana Kopsová, právní odbor

za finanční plnění odpovídá: Jaroslava Ambrušová, ekonomický odbor

na straně jedné jako **prodávající a účastník směnné smlouvy**

a

P O G R R s.r.o.

zastoupená jednatelem společnosti panem Miroslavem Podzimek, r.č. 601116/0078
Příbram V – 491

se sídlem Příbram I, V Lukách č.p. 296, PSČ 261 01

IČ: 498 26 000

na straně druhé jako **kupující a účastník směnné smlouvy**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 611 a násl.
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění tuto

I.

KUPNÍ SMLOUVU

(ZM 24. 5. 2006, č. usn. 1883/2006/ZM)

(ZM 21. 6. 2006, č. usn. 1977/2006/ZM)

čl. 1

P O G R R s.r.o. má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné i níže uvedenou nemovitost
v katastrálním území **Příbram**:

- **pozemkovou parcelu č. 3102/46 o výměře 1241m² ostatní plocha, manipulační plocha.**

Vlastnictví k výše uvedené nemovitosti dokládá P O G R R s.r.o. Příbram Kupní smlouvou
V11 5872/1999 ze dne 30. 12. 1999, právní účinky vkladu dne 30. 12. 1999 a Kupní
smlouvou V11 1206/2000 ze dne 8. 3. 2000, právní účinky vkladu dne 20. 3. 2000

Uvedená nemovitost je zapsána na **LV č. 4949** pro katastrální území Příbram a obec
Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram

-1-

čl. 2

Město Příbram má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné i níže uvedenou nemovitost v katastrálním území **Příbram**:

- **pozemkovou parcelu č. 3102/73 o výměře 14997 m² ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha.**

Vlastnictví k výše uvedené nemovitosti dokládá město Příbram Smlouvou o bezúplatném převodu vlastnictví státu a o zřízení předkupního práva uzavřené mezi ČR Ministerstvo obrany a městem Příbram ze dne 22. 12. 1997.

Uvedená nemovitost je zapsána na LV č. **10001** pro katastrální území Příbram a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

čl. 3

Prodávající prodává touto kupní smlouvou tuto nemovitost v katastrálním území **Příbram**:

- **pozemkovou parcelu č. 3102/92 o výměře 8292 m² ostatní plocha, sport. a rekr. plocha, nově utvořenou oddělením z původní pozemkové parcely č. 3102/73**

geometrickým plánem vyhotoveným – Hadrava Jaroslav, Purkyňova 394, Příbram III, č. plánu 4098-76/2006 ze dne 8. 8. 2006, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram dne 6. 9. 2006 pod čj. 1236/2006

kupujícímu bez staveb a příslušenství za vzájemně dohodnutou kupní cenu 50,- Kč za 1 m², což činí při celkové výměře 8292 m² částku ve výši 414.600,- Kč (slovy: Čtyřistačtrnácttisícšestsetkorunčeských).

Kupující uvedenou nemovitost za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Celá kupní cena, která činí částku ve výši **414.600,- Kč** bude stranou kupující uhrazena do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet strany prodávající u České spořitelny, a. s., pobočka Příbram, číslo účtu : 19-521689309/0800, variabilní symbol 8013111.

čl. 4

1. P O G R R s.r.o. Příbram jako vlastník pozemkové parcely č. 3102/92 o výměře 8292 m² v katastrálním území Příbram a obci Příbram, nově utvořené geometrickým plánem vyhotoveným - Hadrava Jaroslav, Purkyňova 394, Příbram III, č. plánu 4098-76/2006 ze dne 8. 8. 2006, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram dne 6. 9. 2006 pod čj. 1236/2006 na základě této smlouvy zřizuje tímto ve prospěch města Příbram předkupní právo věčné a to tak, že rozhodne-li se vlastník tuto nemovitost zcizit, je povinen ji nejprve nabídnout městu Příbram ke zpětnému úplatnému převodu, za stejných podmínek jako jsou uvedeny v této smlouvě.
2. Město Příbram takto zřízené předkupní právo jako právo věčné přijímá.
3. Právní účinky vkladu předkupního práva věčného nastávají dnem rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva zpětně k datu, kdy bude tato smlouva příslušnému katastrálnímu úřadu předložena.
4. Oba účastníci smlouvy s vkladem předkupního práva, jako věčného práva do katastru nemovitostí, dle této smlouvy souhlasí.

II. SMĚNNÁ SMLOUVA

čl. 1

Touto směnnou smlouvou P O G R R s.r.o. Příbram a město Příbram směňují níže uvedené nemovitosti a to takto:

P O G R R s.r.o. Příbram převádí pozemkovou parcelu č. 3102/66 o výměře 969 m² ostatní plocha, ostatní komunikace **k.ú. Příbram**, nově utvořenou oddělením z původní pozemkové parcely č. 3102/46 geometrickým plánem vyhotoveným – Hadrava Jaroslav, Purkyňova 394, Příbram III, č. plánu 3853-30/2005 ze dne 11. 3. 2005, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram dne 7. 4. 2005 pod čj. 428/2005 **do vlastnictví města Příbram** a město Příbram tuto přijímá ve stavu, v jakém se nachází.

Naproti tomu **město Příbram převádí** pozemkovou parcelu č. 3102/84 o výměře 908 m² ostatní plocha, sport. a rekr. plocha **k. ú. Příbram**, nově utvořenou oddělením z původní pozemkové parcely č. 3102/73 a pozemkovou parcelu č. 3102/82 o výměře 61 m² zast. plocha a prům. obj. **k.ú. Příbram**, nově utvořenou oddělením z původní pozemkové parcely č. 3102/73

vše geometrickým plánem vyhotoveným – Hadrava Jaroslav, Purkyňova 394, Příbram III, č. plánu 4098-76/2006 ze dne 8. 8. 2006, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram dne 6. 9. 2006 pod čj. 1236/2006 **do vlastnictví P O G R R s.r.o. Příbram** a P O G R R s.r.o. Příbram tyto přijímá ve stavu, v jakém se nachází.

čl. 2

Účastníci této směnné smlouvy se dohodli, že cena směňovaných pozemků je shodná. Po provedení směny jsou účastníci této smlouvy zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se seznámily se stavem směňovaných pozemků, a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

III. Ostatní ujednání

čl. 1

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce prodat a směnit pozemky, které jsou předmětem této kupní a směnné smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Příbrami, Tyršova 108,

Příbram I, po dobu od 14.2.2006 do 2.3. 2006, to je celkem 15 dnu (směna) a po dobu od 9.5. 2006 do 25. 5. 2006 (prodej)

- směnu pozemku uvedených v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 24. 5. 2006 svým usnesením č. 1883/2006/ZM a prodej pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 21. 6. 2006 svým usnesením č. 1977/2006/ZM.

čl. 2

Smluvní strany vzájemně prohlašují, že na pozemcích, které jsou předmětem této kupní a směnné smlouvy neváznou žádné dluhy, omezení, věcná břemena či jiné právní závady, na které by se měly upozornit. Smluvní strany zároveň prohlašují, že pokud by se takové právní závady v budoucnu vyskytly na pozemcích, které přecházejí do jejich vlastnictví, že je nepřejímají.

čl. 3

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s převáděnými nemovitostmi přechází na účastníky této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram o povolení vkladu. Právní účinky vkladu nastávají dnem podání návrhu na vklad.

čl. 4

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána podle pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle, že souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují na smlouvě své podpisy.

V Příbrami dne 14. 2. 2006

14. 2. 2006





Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Příbram

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn.
(č.j.) V - 855 / 2022-03-2007
Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne: 22-03-2007
Právní účinky vkladu vznikly ke dni:
22-03-2007

Mgr. Tomáš Holý

22-03-2007



Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Nabyvatel	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku. označeného v				Označení dílu
	ha	m ²					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlast.	Výměra dílu ha m ²	
3102/6	8	55	ost. plocha manipul. pl.		1	2	3102/6		142	7 35	
					2	2	3102/6		142	5	
					2	2	3102/6		142	2	
					2	2	3102/6		142	11	
					3	2	3102/6		142	4	
					2	2	3102/6		142	31	
					4	2	3102/6		142	67	
3102/73	1	49 97	ost. plocha sport a rekr pl.		1	2	3102/73		10001	6 93	
					2	2	3102/73		10001	61	
					2	2	3102/73		10001	9 08	
					3	2	3102/73		10001	34 45	
					2	2	3102/73		10001	82 92	
					4	2	3102/73		10001	15 98	
	1	58 52									

Nabyvatel : 1. Dosavadní

2
3
4

Poznámka :

OVĚŘUJE SE,
ŽE TATO KOPIE SOUHLASÍ
S GEOMETRICKÝM PLÁNEM

20-09-2006



51 Očelit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

94/2006

Geometrický plán pro Rozdělení pozemků, vyznačení budovy v katastru		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	
Zhotovil :	Hadrava Jaroslav				
Telefon :	Purkyňova 394 Příbram III 318635685, 602594420				
Číslo plánu:	4098-76/2006	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :		Souhlas katastrálního úřadu potvrzil :	
Okres :	Příbram				
Obec :	Příbram	Ing. Michal Chyba		Antropinsova	
Kat. území :	Příbram				
Mapový list :	DKM Příbram	Dne 8.8.2006 Číslo 371/2006		Dne 6.9.06 Číslo 1236/06	
Kód způsobu určení výměr	2- ze souřadnic v S-JTSK 1- jiným číselným způsobem, 0- graficky				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.	
plast. mezníky, zdi budovy					

