

Městský úřad Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování, oddělení územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování podle § 19 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, za použití § 119 a § 120 stavebního zákona

vydává
opatřením obecné povahy

Vymezení zastavěného území obce Těchařovice



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydávající správní orgán:	Městský úřad Příbram odbor Stavební úřad a územní plánování oddělení územního plánování
Datum nabytí účinnosti:	*****
Oprávněná úřední osoba: (jméno, příjmení, funkce)	Vojtěch Vaverka vedoucí oddělení územního plánování
Podpis oprávněné úřední osoby, otisk úředního razítka: *****	

1. Zastavěné území se vydává pro správní území obce Těchařovice, které je tvořeno katastrálním územím Těchařovice (785288).
2. Vymezení zastavěného území je graficky zakresleno na podkladě katastrální mapy v měřítku 1: 5000, výkres tvoří nedílnou součást tohoto opatření obecné povahy.
3. Zastavěné území je vymezeno ke dni 01.02.2026.

Odůvodnění

A) Stručný popis postupu pořízení vymezení zastavěného území

Městský úřad Příbram, odbor Stavební úřad a územní plánování, oddělení územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování, je na základě § 325 odst. 1 stavebního zákona povinný do dvou let od nabytí účinnosti stavebního zákona pořídit a vydat vymezení zastavěného území ve všech obcích, které nemají územní plán nebo vymezené zastavěné území.

Obec Těchařovice nemá vymezené zastavěné území ani územní plán. Na základě této skutečnosti začal úřad územního plánování pořizovat a zpracovávat návrh zastavěného území po konzultaci s obcí Těchařovice. Místní šetření k vymezení zastavěného území obce Těchařovice se uskutečnilo dne ***** na obecním úřadě v Těchařovicích v ***** hod.

***** bude doplněno po projednání *****

B) Vyhodnocení souladu s § 116 odst. 2 a 3 stavebního zákona

Obec Těchařovice nemá územní plán ani vymezené zastavěné území. Ve správním území se rozhoduje jen dle pozemků v zastavěné části obce vymezených k 1. září 1966 vyznačené v mapách evidence nemovitostí (dále jen „intravilán“). Hranici každého zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech je hranice tvořena spojnici lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Účelem stanovení průběhu hranice zastavěného území je vytvořit předpoklady pro soustředování nové výstavby zejména do zastavěného území, jeho hospodárné využívání a pro zvýšení ochrany okolní krajiny, jako nezastavěného území.

Do zastavěného území byly dle § 116 odst. 2 a 3 stavebního zákona zahrnuty pozemky intravilánu, s výjimkou pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to: zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, další oplocené proluky mezi zastavěnými stavebními pozemky, veřejná prostranství, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území a dráhy v části procházející intravilánem a ostatními pozemky zastavěného území a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic a chmelnic.

Při návrhu vymezení zastavěného území nebyly vymezeny žádné nezastavitelné pozemky ve smyslu § 117 odst. 2 stavebního zákona.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 01.02.2026 nad aktuálním mapovým podkladem katastrální mapy. Pořizovatel zpracoval a vydal vymezení zastavěného území v měřítku 1 : 5000.

C) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů*bude doplněno po projednání***D) Vyhodnocení připomínek***bude doplněno po projednání***E) Posouzení souladu vymezení zastavěného území s jednotným standardem**

Výkres je graficky vyjádřen a datově strukturován v souladu s jednotným standardem podle vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění.

Poučení

Proti Vymezení zastavěného území obce Těchařovice, které je vydáno formou opatření obecné povahy, nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat opravný prostředek.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejnou vyhláškou na úřední desce.