

Název bodu jednání:

Žádost o směnu pozemků v katastrálním území Lazec

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 30.03.2026, usn. č. 0283/2026**Text usnesení RM:** Rada města

- 1) doporučuje ZM schválit záměr směny nemovitých věcí v katastrálním území Lazec, a to pozemků p. č. 805, p. č. 806/2, p. č. 801/4, p. č. 807/3, ve vlastnictví města Příbram, za pozemky p. č. 768/1 a p. č. 767/1, ve vlastnictví obce Bohutín, IČO: 00241946.
- 2) ukládá Odboru vnitřních věcí zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 22.04.2026.

Napsala: Bc. Petra Kramperová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

záměr směny nemovitých věcí v katastrálním území Lazec, a to pozemků p. č. 805, p. č. 806/2, p. č. 801/4, p. č. 807/3, ve vlastnictví města Příbram, za pozemky p. č. 768/1 a p. č. 767/1, ve vlastnictví obce Bohutín, IČO: 00241946.

Důvodová zpráva:

Na město Příbram se obrátila obec Bohutín, IČO: 00241946, se žádostí o prodej či směnu pozemků v katastrálním území Lazec.

Dne 15.12.2025 obec Bohutín zaslala městu Příbram sdělení, že Zastupitelstvo obce Bohutín dne 10.12.2025 svým usnesením č. 6/2025 schválilo směnu níže specifikovaných pozemků.

Ve vlastnictví města Příbram se jedná o pozemky:

- o p. č. 805 o výměře 186 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace),
- o p. č. 806/2 o výměře 149 m² (orná půda),
- o p. č. 801/4 o výměře 393 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace),
- o p. č. 807/3 o výměře 68 m² (vodní plocha/koryto vodního toku přirozené nebo upravené) vše v katastrálním území Lazec.

Pozemky ve vlastnictví obce Bohutín:

- o p. č. 768/1 o výměře 9.163 m² (ostatní plocha/neplodná půda),
 - o p. č. 767/1 o výměře 3.174 m² (ostatní plocha/neplodná půda),
- vše v katastrálním území Lazec.

Obec Bohutín ve své žádosti uvedla, že prověřovala aktuální majetkoprávní situace a vlastnická práva v těsném okolí obce Bohutín a obecní ČOV, neboť plánuje výstavbu splaškové kanalizace a novou výsadbu zeleně, která by měla navazovat na již vybudovaný cyklo-pěší propoj mezi obcí Bohutín a městem Příbram. Městu Příbram obec nabízí pozemky, které vlastní v lokalitě lesoparku, který dle jejich vyjádření město Příbram plánuje modernizovat. Pozemky města zase slouží jako příjezdová komunikace ke stávající obecní ČOV a po výstavbě splaškové kanalizace (r. 2025 – r. 2026) je v této části v roce 2026 plánovaná nová výsadba zeleně.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. Změna č. 2 ÚP je účinná k 21.11.2024. K datu 09.10.2025 je účinná Změna č. 3 ÚP.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP vymezeny následovně:

- p. č. 806/2, p. č. 807/3 a p. č. 801/4, vše k. ú. Lazec – tzv. plochy zemědělské – zemědělské všeobecné (AU),
- p. č. 805 v k. ú. Lazec – tzv. plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU),
- p. č. 768/1 v k. ú. Lazec – zasahuje do ploch tzv. plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) a do ploch tzv. plochy lesní – lesní všeobecné (LU),
- p. č. 767/1 v k. ú. Lazec – tzv. plochy lesní – lesní všeobecné (LU).

Odbor s navrhovanou směnou pozemků p. č. 806/2, p. č. 807/3, p. č. 805 a p. č. 801/4, vše v k. ú. Lazec, ve vlastnictví města Příbram, za pozemky p. č. 768/1 a p. č. 767/1, oba v k. ú. Lazec, ve vlastnictví žadatele, nesouhlasí. V případě pozemků p. č. 806/2, p. č. 807/3, p. č. 805 a p. č. 801/4, vše v k. ú. Lazec, se jedná o pozemky, které plní funkci veřejného prostranství, jedná se o místní účelové komunikace (zpevněné cesty). Komunikace zajišťuje obslužnost v území, zejména pak obslužnost pozemku p. č. 806/1 v k. ú. Lazec, který je v soukromém vlastnictví, jedná se o pole a není na něj z katastrálního území Lazec jiný smysluplný přístup než právě přes pozemky ve vlastnictví města Příbram, které by měly být předmětem směny.

Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Odbor nemá k žádosti námitek.

Lustrací pozemků v programu Agendio bylo zjištěno, že pozemky p. č. 805 a p. č. 806/2, oba v k. ú. Lazec, jsou předmětem Pachtovní smlouvy, č. A 1197/OSM/2016, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené dne 20.16.2016, mezi městem Příbram, jako propachtovatelem, a Zemědělským družstvem Bohutín, IČO: 47048239, jako pachtýřem.

Jak uvádí ve své žádosti pan Turek, starosta obce Bohutín, finanční vyrovnání směny by bylo řešeno na základě znaleckých posudků. Schválení záměru směny je prvním krokem ke zjištění, zda město Příbram má zájem navrhovanou majetkoprávní dispozici uskutečnit, aby se zamezilo investování do posudků.

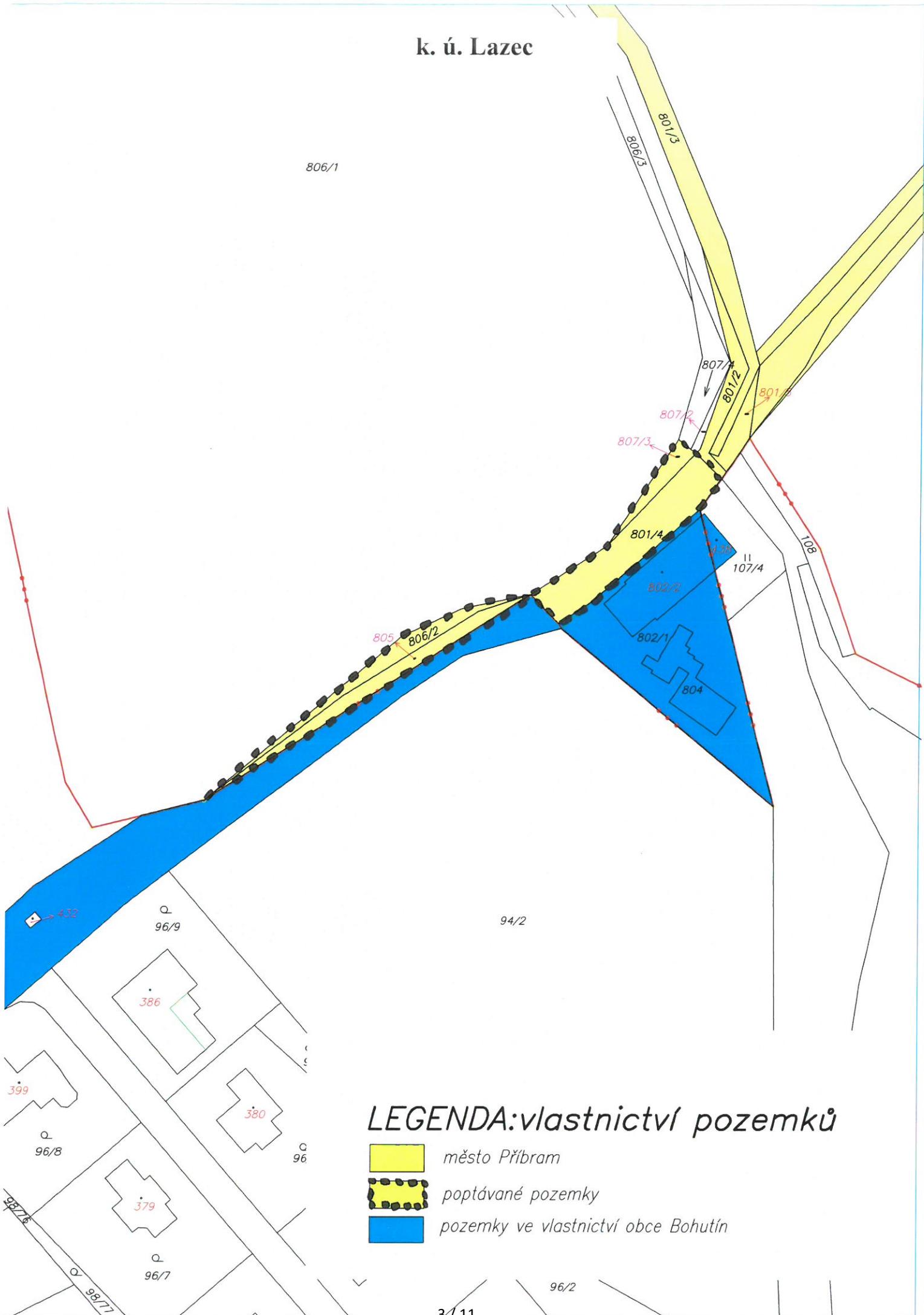
Komise pro realizaci majetku města projednala tento materiál na svém zasedání dne 04.03.2026 s následujícím stanoviskem:

Komise doporučuje schválit záměr směny pozemků v katastrálním území Lazec, a to pozemků p. č. 805, p. č. 806/2, p. č. 801/4, p. č. 807/3, ve vlastnictví města Příbram, za pozemky p. č. 768/1 a p. č. 767/1, ve vlastnictví obce Bohutín.




Přílohy:

1. Situační snímek, ortofotomapa
2. Žádost včetně příloh
3. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství

k. ú. Lazec

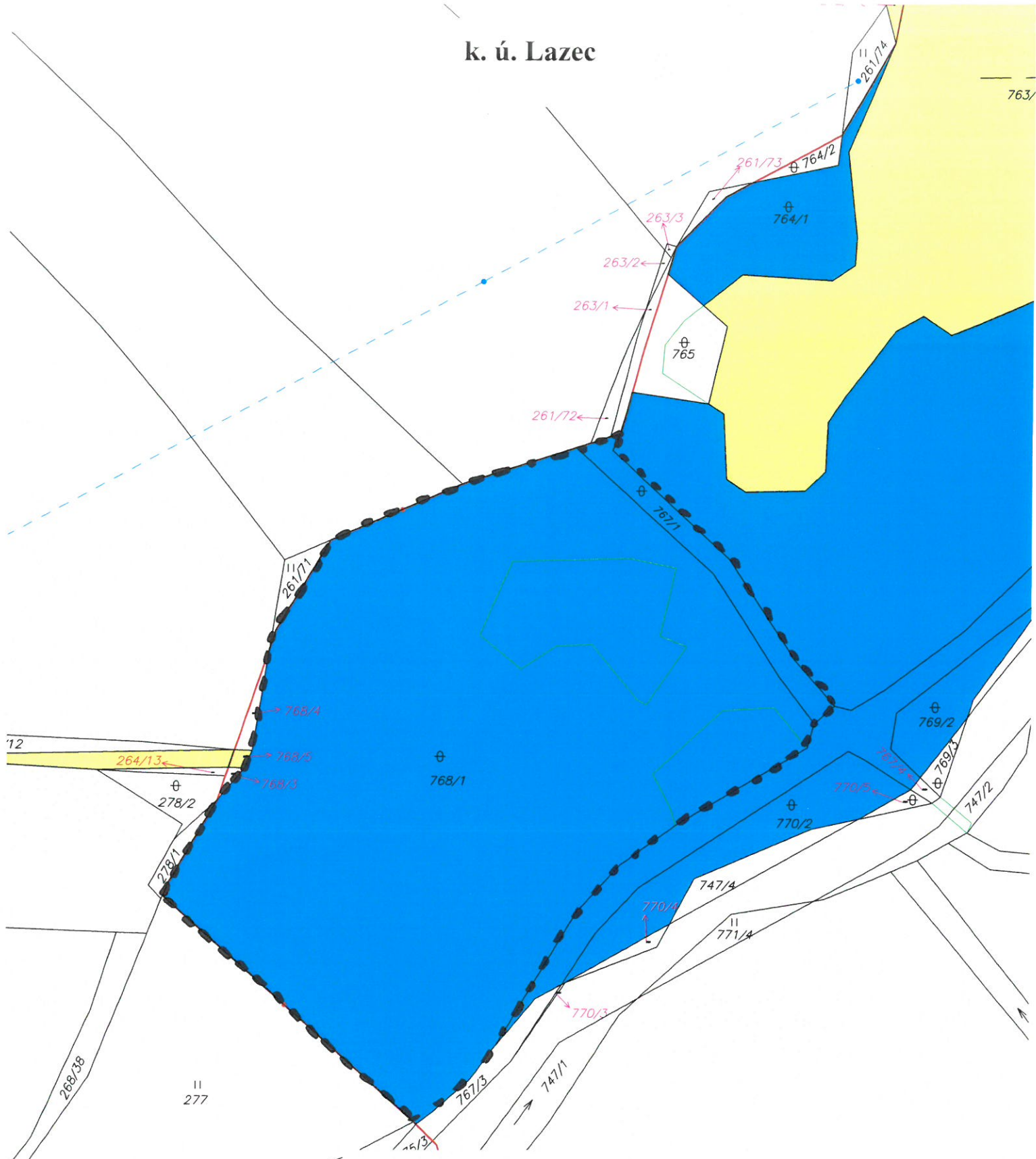


LEGENDA: vlastnictví pozemků

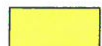

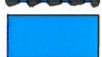
-  město Příbram
-  poptávané pozemky
-  pozemky ve vlastnictví obce Bohutín



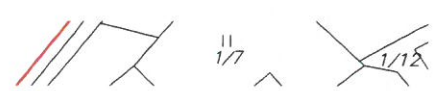
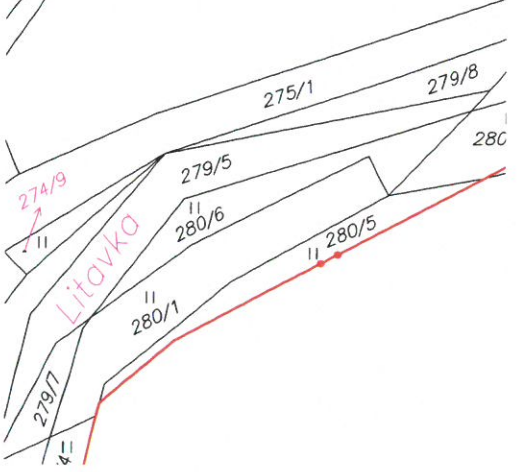
k. ú. Lazec



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Přebram
-  nabízené pozemky
-  pozemky ve vlastnictví obce Bohutín

1/10









Obec Bohutín
Vysoká Pec 140
262 41 Bohutín

e-mail
http

Město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka, starosta
Tyršova 108
261 01 Příbram

Bohutín 31. 10. 2025

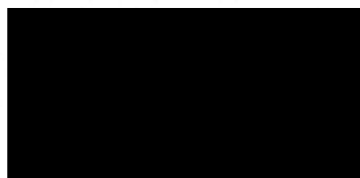
Sdělení - žádost

Vážený pane starosto,

obec Bohutín na základě aktuální majetkoprávní situace a prověření vlastnických práv v těsném okolí obce Bohutín a obecní ČOV, vzhledem k nadcházející plánované výstavbě splaškové kanalizace a nové výsadbě zeleně navazující na již vybudovaný cyklo-pěší propoj mezi naší obcí a městem Příbram, žádá o možný odprodej výše uvedených pozemků v majetku města Příbram do majetku obce Bohutín, popř. možno řešit i směnou pozemků, která obec Bohutín vlastní v lokalitě lesoparku, kde je vlastníkem město Příbram a plánuje modernizaci celého areálu. Výše uvedené pozemky ve vlastnictví města Příbram slouží jako příjezdová komunikace ke stávající obecní ČOV a po výstavbě splaškové kanalizace (r. 2025 – r. 2026) v této části je plánována v roce 2026 nová výsadba zeleně. Možné finanční vyrovnání doporučujeme řešit na základě znaleckých posudků.

- Pozemky ve vlastnictví města Příbram: parc. č. 805 s výměrou 186 m², 806/2 s výměrou 149 m², 801/4 s výměrou 393 m², 807/3 s výměrou 68 m², vše v katastrálním území Lazec, obec Příbram,
- pozemky ve vlastnictví obce Bohutín: parc. č. 768/1 s výměrou 9163 m², 767/1 s výměrou 317 m², vše v katastrálním území Lazec, obec Příbram.

S pozdravem



Ladislav Turek
starosta





Obec Bohutín
Vysoká Pec 140
262 41 Bohutín

IČO: 00241946
Tel: 318676224
e-mail: info@obec-bohutin.cz
<http://www.obec-bohutin.cz>

Č.j.: 67/2025

Město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka, starosta
Tyršova 108
261 01 Příbram

Bohutín 15. 12. 2025

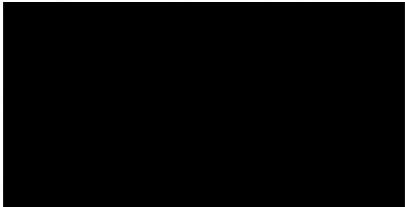
Sdělení

Vážený pane starosto,

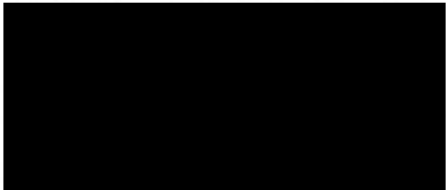
obec Bohutín na základě zaslaného dopisu ze dne 31. 10. 2025 ohledně aktuální majetkoprávní situace a prověřování vlastnických práv v těsném okolí obce Bohutín a obecní ČOV a vzhledem k nadcházející plánované výstavbě splaškové kanalizace a nové výsadbě zeleně navazující na již vybudovaný cyklo-pěší propoj mezi naší obcí a městem Příbram sděluje následující aktuální skutečnosti:

- Zastupitelstvo obce Bohutín dne 10. 12. 2025, usnesením č. 6/2025 projednalo a schválilo výše uvedenou směnu. Finanční vyrovnání doporučujeme řešit na základě znaleckých posudků, které obec nechá v případě vašeho souhlasného stanoviska vyhotovit (pozemky ve vlastnictví města Příbram: parc. č. 805 s výměrou 186 m², 806/2 s výměrou 149 m², 801/4 s výměrou 393 m², 807/3 s výměrou 68 m², vše v katastrálním území Lazec, obec Příbram, pozemky ve vlastnictví obce Bohutín: parc. č. 768/1 s výměrou 9163 m², 767/1 s výměrou 317 m², vše v katastrálním území Lazec, obec Příbram).

S pozdravem



Ladislav ~~Č~~urek
starosta



Petra Kramperová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: pondělí 26. ledna 2026 14:59
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: Obec Bohutín - prodej nebo směna v k. ú. Lazec

Pozemky p. č. 806/2, p. č. 805, p. č. 807/3, p. č. 801/4, p. č. 768/1 a p. č. 767/1 vše k. ú. Lazec – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k žádosti o **směnu pozemků** v k. ú. Lazec, a to:

- **pozemky p. č. 805, p. č. 806/2, p. č. 801/4 a p. č. 807/3** vše v k. ú. Lazec **ve vlastnictví města Příbram**,
za
- **pozemky p. č. 768/1, p. č. 767/1** oba v k. ú. Lazec **ve vlastnictví žadatele**.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. Změna č. 2 ÚP je účinná k 21.11.2024. **K datu 09.10.2025 je účinná Změna č. 3 ÚP.**

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 806/2, p. č. 807/3 a p. č. 801/4 v k. ú. Lazec – tzv. *plochy zemědělské – zemědělské všeobecné (AU)*
- p. č. 805 v k. ú. Lazec – tzv. *plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU)*
- p. č. 768/1 v k. ú. Lazec – zasahuje do ploch tzv. *plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) tzv. plochy lesní – lesní všeobecné (LU)*
- p. č. 767/1 v k. ú. Lazec – tzv. *plochy lesní – lesní všeobecné (LU)*

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

S navrhovanou směnou pozemků p. č. 806/2, p. č. 807/3, p.č. 805 a p. č. 801/4 v k. ú. Lazec ve vlastnictví města Příbram oproti pozemkům p. č. 768/1 a p. č. 767/1 oba v k. ú. Lazec ve vlastnictví žadatele **nesouhlasíme**. V případě pozemků p. č. 806/2, p. č. 807/3, p.č. 805 a p. č. 801/4 v k. ú. Lazec se jedná o pozemky, které plní funkci veřejného prostranství, resp. místní účelové komunikace (zpevněné cesty). Tato komunikace zajišťuje obslužnost v území, zejména pak obslužnost pozemku p.č. 806/1 v k. ú. Lazec, která je v soukromém vlastnictví, jedná se o pole a není na něj z katastrálního území Lazec jiný smysluplný přístup než právě přes navrhované pozemky ke směně ve vlastnictví města Příbram.

Vyřizuje: Ing. arch. Josef Tlustý/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

Petra Kramperová

Od: Tomáš Kubík
Odesláno: úterý 20. ledna 2026 21:42
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: Obec Bohutín - prodej nebo směna v k. ú. Lazec

Vážená kolegyně,
k žádosti obce Bohutín o prodej či směnu pozemků v k. ú. Lazec – viz žádost nemáme za odbor silničního hospodářství námitek.

S pozdravem

Bc. Tomáš Kubík, MBA

vedoucí Odboru silničního hospodářství
T: 318 402 554
E: tomas.kubik@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>
Sent: Wednesday, November 5, 2025 11:17 AM
To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Tomáš Kubík <Tomas.Kubik@pribram.eu>
Subject: Obec Bohutín - prodej nebo směna v k. ú. Lazec

Vážení kolegové,

prosím o vyjádření k žádosti obce Bohutín o prodej či směnu pozemků v k. ú. Lazec – viz žádost.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem a přáním hezkého dne

Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního
T: 318 402 529
E: petra.kramperova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

This email was scanned by Bitdefender