

Město Příbram**Pro jednání ZM**

Odbor správy majetku

dne: 22.04.2026

Název bodu jednání:

Záměr prodeje pozemku p. č. 992, jehož součástí je stavba Příbram I č. p. 114, pozemku p. č. 993/5, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e. a pozemku p. č. 993/1, vše v k. ú. Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 02.03.2026, č. usn. 0187/2026**Text usnesení RM:** Rada města**1. doporučuje ZM**

schválit záměr prodeje pozemku p. č. 992, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Příbram I č. p. 114, stavba občanského vybavení, pozemku p. č. 993/5, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba a pozemku p. č. 993/1, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Příbram, Středočeskému kraji, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 70891095. To vše za podmínek:

- a) zřízení věcného práva – předkupního práva města Příbram k předmětu záměru,
- b) sjednání výhrady zpětné koupě k předmětu záměru ve prospěch města Příbram pokud nastane skutečnost – zrušení školy, změna využití budovy, na dobu 30 let ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- c) sjednání závazku Středočeského kraje k zajištění výhrady zpětné koupě po dobu trvání výhrady, předmět záměru neprodat, nedarovat, nesměnit bez předchozího písemného souhlasu města,
- d) bezúplatného zřízení věcného břemene parkování a jízdy k vymezené části pozemku p. č. 992, k. ú. Příbram, ve prospěch města Příbram.

Napsala: Jana Vašková**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 992, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Příbram I č. p. 114, stavba občanského vybavení, pozemku p. č. 993/5, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., jiná stavba a pozemku p. č. 993/1, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Příbram, Středočeskému kraji, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 70891095. To vše za podmínek:

- a) zřízení věcného práva – předkupního práva města Příbram k předmětu záměru,
- b) sjednání výhrady zpětné koupě k předmětu záměru ve prospěch města Příbram pokud nastane skutečnost – zrušení školy, změna využití budovy, na dobu 30 let ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- c) sjednání závazku Středočeského kraje k zajištění výhrady zpětné koupě po dobu trvání výhrady, předmět záměru neprodat, nedarovat, nesměnit bez předchozího písemného souhlasu města,
- d) bezúplatného zřízení věcného břemene parkování a jízdy k části pozemku p. č. 992, k. ú. Příbram (blíže vymezené v situačním snímku v příloze předloženého materiálu), ve prospěch města Příbram.

Důvodová zpráva:

Dne 04.08.2025 obdržel Odbor správy majetku žádost od Středočeského kraje o odkup pozemku p. č. 992, jehož součástí je stavba Příbram I č. p. 114, pozemku p. č. 993/5 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e. a pozemku p. č. 993/1, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Příbram.

Výše zmíněná budova č. p. 114 je sídlem Střední školy pedagogiky, cestovního ruchu a gastronomie Příbram, příspěvková organizace, se sídlem Gen. R. Tesaříka 114, Příbram I, 261 01 Příbram, IČO:00508268. Na pozemku p. č. 993/5 se nachází budova šaten.

Budova č. p. 114 má tři nadzemní podlaží a je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektro přípojku. V roce 2025 proběhla v budově výměna oken. V prostorech budovy je prováděna běžná a pravidelná údržba. V suterénu budovy je technické zázemí (dílny, sklady, ...) v 1. NP až 3. NP pak učebny, kanceláře a kabinety v každém nadzemním podlaží je sociální zařízení.

Budova č. p. 114, ulice Gen. R. Tesaříka, která je součástí pozemku p. č. 992, je předmětem smlouvy o pronájmu majetku města ze dne 31.01.1995 ve znění pozdějších dodatků č. 1 – č. 4, uzavřené mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO:70891095.

Jedná se o budovu Střední školy pedagogiky, cestovního ruchu a gastronomie Příbram, příspěvková organizace, jejímž je Středočeský kraj zřizovatelem. Současné nájemné činí 1.042.956,00 Kč/rok, tj. 86.913,00 Kč/měsíc.

Pozemek p. č. 993/1 o výměře 415 m² a část pozemku p. č. 992 o výměře 673 m² z celkové výměry 2 672 m² (parkoviště za školou), jsou předmětem Smlouvy o pronájmu pozemků č. A 161/OSM/2019 ze dne 19.10.2020, uzavřené mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO:70891095. Současné nájemné za pronájem pozemků činí 39.168,00 Kč/rok, tj. 3.264,00 Kč/měsíčně.

Odbor správy majetku dále upozorňuje, že část pozemku p. č. 992 je využívána jako parkoviště pro zaměstnance Městského úřadu Příbram. Předmětná část pozemku je blíže vymezena v situačním snímku, který tvoří přílohu tohoto materiálu.

Dne 13.01.2026 byl Ing. Kamilou Štěpánkovou zpracován znalecký posudek č. 002646/2026, který stanovil obvyklou cenu nemovitých věcí ve výši 54.200.000,00 Kč.

Energetický specialista pan Ing. David Knill, zhotovil dne 22.06.2021 Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB). Budova byla označena písmenem F, jako velmi nevhodná.

Přes část pozemku p. č. 992 a část pozemku p. č. 993/1 je v katastru nemovitostí evidováno věcné břemeno cesty (viz příloha č. 9), oprávnění pro pozemek p. č. 998/4, jehož součástí je budova Příbram I č. p. 115.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města ze dne 22.09.2025:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. **Změna č. 2 ÚP je účinná k 21.11.2024.**

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 992, p. č. 993/1 a p. č. 993/5 vše v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné (OV)*

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

S výše uvedenou žádostí o odkupu nemovitostí na pozemcích p. č. 992, 993/1 a 993/5 vše v k. ú. Příbram **nesouhlasíme**. Jedná se o nemovitosti, v nichž sídlí Integrovaná střední škola hotelového provozu, obchodu a služeb, Příbram. Domníváme se, že prodej budov a pozemků školských zařízení je v rozporu se strategií – vizí města "Podbrdské Athény 21. století", jako města vzdělanosti a dobrého místa pro život. Město by mělo vzdělání podporovat a díky vlastnictví těchto si ponechat větší kontrolu nad naplňováním této strategie.

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství ze dne 26.11.2025:

K níže zasláné žádosti týkající vyjádření k záměru prodeje pozemku p. č. 992 o výměře 2 672 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 114, pozemku p. č. 993/1 o výměře 415 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemku p. č. 993/5 o výměře 352 m², jehož součástí je stavba bez č. p., jiná stavba nemáme za odbor silničního hospodářství připomínek.

Jen doporučujeme v dalších krocích zohlednit platnou smlouvu o pronájmu pozemků č. A 161/OSM/2019. Část pozemku p. č. 992 je využívána jako parkoviště pro zaměstnance Městského úřadu Příbram.

Vyjádření KRMM ze dne 29.01.2026:

Komise pro realizaci majetku města nepřijala usnesení

schválit záměr prodeje pozemku p. č. 992, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Příbram I č. p. 114, stavba občanského vybavení, pozemku p. č. 993/5, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./ č. e., jiná stavba a pozemku p. č. 993/1, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Příbram, Středočeskému kraji, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 70891095, za cenu Kč.

Hlasovalo: pro 1, proti 3, zdržel se 2

Komentář: KRMM při případném prodeji této strategické budovy doporučuje do kupní smlouvy zahrnout záruku o zachování a pokračování provozu školy, s právem zpětné koupě na dobu určitou a s uvedením zákazu zcizení po dobu 30 let. Členové komise doporučují při prodeji nemovitostí s cenou obvyklou nad 50.000.000,00 Kč pořizovat vždy dva znalecké posudky. V dalších krocích je nutné zohlednit platnou smlouvu o pronájmu pozemků č. A 161/OSM/2019, která se vztahuje k pozemku p. č. 993/1 a k části pozemku p. č. 992, týká se možnosti užívání parkovací plochy zaměstnanci městského úřadu.

Přílohy:

1. Žádost Středočeského kraje ze dne 04.08.2025
2. Znalecký posudek č. 002646/2026
3. Situační snímek
4. Smlouva o pronájmu pozemků č. A 161/OSM/2019
5. Smlouva o pronájmu majetku města ve znění dodatků č. 1 – č. 4 ze dne 31.01.1995
6. Průkaz energetické náročnosti budovy
7. Vyjádření OIRM
8. Vyjádření OSH
9. Vymezení stávajícího VB na předemných pozemcích

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŠKOLSTVÍ

Praha: 4. 8. 2025
Číslo jednací: 100187/2025/KUSK
Spisová značka: SZ_082116/2025/KUSK/2
Vyřizuje: Ing. Michaela Hakenová /I. 251
Značka: ŠKS/HAK

Město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka
starosta města
Tyršova 108
261 19 Příbram
IDDS: 2ebbrqu

Vážený pane starosto,

v zastoupení za příspěvkovou organizaci zřizovanou Středočeským krajem Integrovaná střední škola hotelového provozu, obchodu a služeb, Příbram se sídlem Gen. R. Tesaříka 114, 261 01 Příbram, IČ 00508268 (dále jen „ISŠHP Příbram“) bych Vás chtěla požádat o projednání možnosti odkupu nemovitostí, z vlastnictví města Příbram do vlastnictví Středočeského kraje, v příslušných orgánech města Příbram včetně stanovení ceny v místě a čase obvyklé, za kterou by se případný odkup realizoval. Středočeský kraj by tento majetek převedl do hospodaření ISŠHP Příbram na základě zřizovací listiny.

Jedná se o následující nemovitý majetek zapsaný na LV č. 10001 v k. ú. a obci Příbram:

- pozemek p. č. 992 o výměře 2672 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení s č. p. 114, část Příbram I,
- pozemek p. č. 993/1 o výměře 415 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p. č. 993/5 o výměře 352 m², jehož součástí je stavba bez č. p., jiná stavba.

Výše uvedený nemovitý majetek v současné době ISŠHP užívá na základě uzavřené nájemní smlouvy s městem Příbram.

S pozdravem

Mgr. Bc. Michaela Vencová
vedoucí odboru

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Mgr. Bc. Michaela Vencová
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	23894994
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	05.08.2025 11:20:49
Důvod:	
Místo:	

Příloha:

Žádost příspěvkové organizace zřizované Středočeským krajem
Částečné LV č. 10001



Pan
Mgr. Milan Vácha
Krajský úřad Středočeského kraje
Zborovská 81
150 00 Praha 5 - Smíchov

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
1649/2025/ISSPB

VYŘIZUJE/LINKA
Vršecká

PŘÍBRAM DNE
2025-06-06

Žádost o projednání možnosti odkupu budovy školy od města Příbram do majetku Středočeského kraje

Vážený pane radní,

dovoluji si Vás oslovit jménem Integrované střední školy Příbram s žádostí o projednání a podporu záměru odkupu budovy školy, která je ve vlastnictví města Příbram, do majetku Středočeského kraje jako zřizovatele školy.

Budova školy na adrese **Generála R. Tesaříka 114, Příbram I**, je dlouhodobě využívána výhradně pro účely výuky. V současnosti je nemovitost ve vlastnictví města Příbram a škola ji užívá na základě smluvního vztahu. V rámci předběžných jednání se zástupci města Příbram bylo potvrzeno, že město je ochotno jednat o převodu vlastnického práva k této nemovitosti na Středočeský kraj.

Z pohledu školy by převod přinesl především stabilitu, možnost strategického plánování rozvoje areálu, jeho kapacity a snazší přístup k financování rekonstrukcí a investic.

Identifikace nemovitosti dle katastru nemovitostí:

- **Adresa:** Generála R. Tesaříka 114, Příbram I
- **Parcelní číslo:** č. 992 k.ú.Příbram o výměře 2672 m²
- **Parcelní číslo:** č. 993/1 k. ú. Příbram o výměře 767 m²
- **Katastrální území:** Příbram
- **Budova:** č.p. 114 – občanská vybavenost
- **Vlastník:** Město Příbram, Tyršova 108, 261 01 Příbram
- **Zapsáno na listu vlastnictví č:** 10001
- **Katastrální úřad:** Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram



Vzhledem k výše uvedenému Vás tímto žádám o projednání této záležitosti v orgánech kraje a případné zahájení jednání se zástupci města Příbram o podmínkách převodu uvedené nemovitosti do vlastnictví Středočeského kraje.

Děkuji Vám za zvážení této žádosti a za dlouhodobou podporu naší školy.

S úctou,

Nada
Vršecká

Digitálně podepsal Nada
Vršecká
Datum: 2025.06.06
18:09:46 +02'00'

Mgr. Nada Vršecká

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 002646/2026

Obor/odvětví/specializace: Ekonomika - ceny a odhady nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemek p.č. 992 jehož součástí je budova č.p. 114, pozemek p.č. 993/1 a pozemek p.č. 993/5 jehož součástí je stavba bez čp/če, v k.ú. a obci Příbram

Znalec: Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390, 252 41 Dolní Břežany

Zadavatel: Město Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram

OBVYKLÁ CENA

54 200 000 Kč

Počet stran: 32 (10 stran příloh)

Počet vyhotovení: 1

Podle stavu ke dni: 09.01.2026

Vyhotoveno: V Dolních Břežanech 13.1.2026

1. ZADÁNÍ

1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny zjištěné a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání

1.2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 09.01.2026 za přítomnosti pana Melší.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 10.1.2026
- kopie katastrální mapy z internetu
- Pasport stavby z 11/2025
- data z internetových stránek
- údaje z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- informace účastníků prohlídky

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje: kraj Středočeský, okres Příbram, obec Příbram, k.ú. Příbram
Adresa nemovité věci: Gen. R. Tesaříka 114, 261 01 Příbram

Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

Místopis

Nemovitá věc se nachází v části Příbram I v ulici Gen. R. Tesaříka, v centru staré části města v blízkosti Jiráskových sadů i náměstí T. G. Masaryka, kde jsou v docházkové vzdálenosti obchody, restaurace, úřady, školy i zastávka MHD.

Situace

Typ pozemku:	<input checked="" type="checkbox"/> zast. plocha	<input checked="" type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda
	<input type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný
Využití pozemků:	<input type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekr.objekt <input type="checkbox"/> garáže
Okolí:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input checked="" type="checkbox"/> jiné
		<input checked="" type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna
Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn
veř. / vl.	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	<input type="checkbox"/> dálkové vytápění

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: širší centrum - smíšená zástavba
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

988/5 Město Příbram

Celkový popis nemovité věci

Jedná se o historickou budovu z přelomu 19. a 20. století, ve které se nachází Střední škola pedagogiky, cestovního ruchu a gastronomie Příbram. Budova je samostatně stojící do tvaru U, z větší části podsklepená, má tři nadzemní podlaží a půdu s možností vestavby. Je zděná s valbovou střechou s plechovou krytinou, fasáda hladká se štukatérskými prvky na fasádě do ulice Gen. R. Tesaříka. Vnitřní vybavení standardní (okna s dvojitým zasklením, v části budovy vyměněna) dveře převážně hladké plné, podlahy v učebnách a kancelářích parketové a povlakové, v chodbách a soc. zázemí dlažba, sociální zařízení standardní - umyvadla, záchodové mísy, pisoáry, sprchy. Vytápění ústřední z vlastní plynové kotelny, ohřev TUV bojlerů. Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektropřípojku. Na hlavní budovu navazuje přízemní zděná přístavba s plochou střechou, obdélníkového půdorysu.

V suterénu budovy je technické zázemí (sklady, technické místnosti, kotelna, dílny), v 1. až 3.NP pak třídy, učebny, kabinety, také tělocvična, v každém podlaží sociální zařízení. V navazující přízemní budově jsou šatny.

Stáří více než 100 let, v 70. letech provedena přízemní přístavba se šatnami. V roce 2020 nová plynová kotelna, poslední rok probíhá postupná výměna oken. Jinak pravidelná běžná údržba vnitřních prostor.

Budova vykazuje ale také závady - vztlínající vlhkost v suterénu, do některých částí při deštích zatéká, půdní prostory - na několika místech zatéká střešní krytinou, části krovu ve špatném technickém stavu, dále opadává vnější omítka.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Věcná břemena neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)
Komentář: Věcné břemeno cesty - na obvyklou cenu nemá vliv

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Budova č.p. 114
2. Budova bez čp/če
3. Pozemky s budovou školy

Obsah ocenění na tržních principech

1. Věcná hodnota staveb

1.1. Budova č.p. 114

1.2. Budova

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemek p.č. 992 jehož součástí je budova č.p. 114, pozemek p.č. 993/1 a pozemek p.č. 993/5 jehož součástí je stavba bez čp/če, v k.ú. a obci Příbram
Adresa předmětu ocenění:	Gen. R. Tesaříka 114 261 01 Příbram
Kraj:	Středočeský
Okres:	Příbram
Obec:	Příbram
Katastrální území:	Příbram
Počet obyvatel:	32 773

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **3 561,00 Kč/m²**

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 523/2025 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Pozitivní nebo stabilizovaná území v historických jádrech obcí, lázeňských a turistických střediscích	III	0,03
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	V	1,02
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,103}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,030}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII	0,01
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná – možnost komerčního využití	III	0,04
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,110}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = \mathbf{1,224}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = \mathbf{1,143}$$

1. Budova č.p. 114

Budova je samostatně stojící do tvaru U, z větší části podsklepená, má tři nadzemní podlaží a půdu s možností vestavby. Je zděná s valbovou střechou s plechovou krytinou, fasáda hladká se štukatérskými prvky na fasádě do ulice Gen. R. Tesaříka. Vnitřní vybavení standardní (okna s dvojitým zasklením, v části budovy vyměněna) dveře převážně hladké plné, podlahy v učebnách a kancelářích parketové a povlakové, v chodbách a soc. zázemí dlažba, sociální zařízení standardní - umyvadla, záchodové mísy, pisoáry, sprchy. Vytápění ústřední z vlastní plynové kotelny, ohřev TUV bojlerly. Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektropřípojku.

Stáří více než 100 let, v 70. letech provedena přízemní přístavba se šatnami. V roce 2020 nová plynová kotelna, poslední rok probíhá postupná výměna oken. Jinak pravidelná běžná údržba vnitřních prostor. Budova vykazuje ale také závady - vztlínající vlhkost v suterénu, do některých částí při deštích zatéká, půdní prostory - na několika místech zatéká střešní krytinou, části krovu ve špatném technickém stavu, dále opadáva vnější omítka.

V suterénu budovy je technické zázemí (sklady, technické místnosti, kotelna, dílny), v 1. až 3.NP pak třídy, učebny, kabinety, také tělocvična, v každém podlaží sociální zařízení.

Ocenění nákladovým způsobem

Ocenění staveb nákladovým způsobem

1.1. Budova č.p. 114

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12: C. školy, univerzity a budovy pro výzkum
 Svislá nosná konstrukce: zděná
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 1263
 Nemovitá věc je součástí pozemku

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha	[m ²]
1.PP	$33,50 \cdot 11,50 + 42,00 \cdot 11,05 + 11,80 \cdot 25,00$	= 1 144,35
1.NP	$33,50 \cdot 11,50 + 42,00 \cdot 11,05 + 11,80 \cdot 25,00 + 10,40 \cdot 17,50 + 4,50 \cdot 27,40 + 1,45 \cdot 8,40$	= 1 461,83
2.NP	$33,50 \cdot 11,50 + 42,00 \cdot 11,05 + 11,80 \cdot 25,00 + 10,40 \cdot 17,50 + 4,50 \cdot 27,40 + 1,45 \cdot 8,40$	= 1 461,83
3.NP	$33,50 \cdot 11,50 + 42,00 \cdot 11,05 + 11,80 \cdot 25,00 + 10,40 \cdot 17,50 + 4,50 \cdot 27,40 + 1,45 \cdot 8,40$	= 1 461,83

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.PP	1 144,35 m ²	3,50 m	4 005,22
1.NP	1 461,83 m ²	4,35 m	6 358,96
2.NP	1 461,83 m ²	4,40 m	6 432,05
3.NP	1 461,83 m ²	4,30 m	6 285,87
Součet	5 529,84 m²		23 082,10

Průměrná výška všech podlaží v objektu: PVP = $23\,082,10 / 5\,529,84 = 4,17$ m
 Průměrná zastavěná plocha všech podlaží: PZP = $5\,529,84 / 4 = 1\,382,46$ m²

Obestavěný prostor

Název	Obestavěný prostor
1.PP	$(33,50 \cdot 11,50 + 42,00 \cdot 11,05 + 11,80 \cdot 25,00) \cdot (3,50) = 4\,005,23$ m ³
1.NP	$(33,50 \cdot 11,50 + 42,00 \cdot 11,05 + 11,80 \cdot 25,00 + 10,40 \cdot 17,50 + 4,50 \cdot 27,40 + 1,45 \cdot 8,40) \cdot (4,35) = 6\,358,96$ m ³
2.NP	$(33,50 \cdot 11,50 + 42,00 \cdot 11,05 + 11,80 \cdot 25,00 + 10,40 \cdot 17,50 + 4,50 \cdot 27,40 + 1,45 \cdot 8,40) \cdot (4,40) = 6\,432,05$ m ³
3.NP	$(33,50 \cdot 11,50 + 42,00 \cdot 11,05 + 11,80 \cdot 25,00 + 10,40 \cdot 17,50 + 4,50 \cdot 27,40 + 1,45 \cdot 8,40) \cdot (4,30) = 6\,285,87$ m ³

zastřešení $7,50+4,50*27,40+1,45*8,40)*(4,30)$
 $(33,50*11,50+42,00*11,05+11,80*25,00+10,40*1 = 4\ 385,49\ m^3$
 $7,50+4,50*27,40+1,45*8,40)*(3,00)$

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
1.PP	PP	4 005,23 m ³
1.NP	NP	6 358,96 m ³
2.NP	NP	6 432,05 m ³
3.NP	NP	6 285,87 m ³
zastřešení	Z	4 385,49 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		27 467,60 m ³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	kamenné s izolací, ŽB	S	100
2. Svislé konstrukce	zděné	S	100
3. Stropy	s rovným podhledem	S	100
4. Krov, střecha	dřevěný krov, valbová střecha	S	100
5. Krytiny střech	pozinkovaný plech	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech (kompletní)	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	štuková omítka	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	hladká se štukatérskými prvky	N	100
9. Vnitřní obklady keramické	běžné obklady	S	100
10. Schody	kamenné	S	100
11. Dveře	hladké plné	S	100
12. Vrata		X	100
13. Okna	dřevěná zdvojená nebo izolační	S	100
14. Povrchy podlah	PVC, dlažba	S	100
15. Vytápění	ústřední z vlastní plynové kotelny	S	100
16. Elektroinstalace	světelná a třífázová	S	100
17. Bleskosvod	ano	S	100
18. Vnitřní vodovod	ocelové trubky	S	100
19. Vnitřní kanalizace	litinové potrubí	S	100
20. Vnitřní plynovod	rozvod zemního plynu	S	100
21. Ohřev teplé vody	bojlery	S	100
22. Vybavení kuchyní	chybí	C	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	WC, umyvadla, sprchové kouty	S	100
24. Výtahy	chybí	C	100
25. Ostatní	rozvod antén	S	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S 7,30	100	1,00	7,30
2. Svislé konstrukce	S 19,20	100	1,00	19,20
3. Stropy	S 11,10	100	1,00	11,10

4. Krov, střecha	S	6,20	100	1,00	6,20
5. Krytiny střech	S	2,10	100	1,00	2,10
6. Klempířské konstrukce	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	100	1,00	6,90
8. Úprava vnějších povrchů	N	3,10	100	1,54	4,77
9. Vnitřní obklady keramické	S	1,80	100	1,00	1,80
10. Schody	S	3,10	100	1,00	3,10
11. Dveře	S	3,20	100	1,00	3,20
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,20	100	1,00	5,20
14. Povrchy podlah	S	2,20	100	1,00	2,20
15. Vytápění	S	4,10	100	1,00	4,10
16. Elektroinstalace	S	5,00	100	1,00	5,00
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	S	2,20	100	1,00	2,20
19. Vnitřní kanalizace	S	2,10	100	1,00	2,10
20. Vnitřní plynovod	S	0,30	100	1,00	0,30
21. Ohřev teplé vody	S	1,60	100	1,00	1,60
22. Vybavení kuchyní	C	1,80	100	0,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,40	100	1,00	3,40
24. Výtahy	C	1,00	100	0,00	0,00
25. Ostatní	S	6,20	100	1,00	6,20
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00

Součet upravených objemových podílů 98,87
 Koeficient vybavení K₄: 0,9887

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ³]:	=	2 538,-
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP):	*	0,9248
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,10/PVP):	*	0,8036
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,9887
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,0800
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	5 663,04
Plná cena: 27 467,60 m ³ * 5 663,04 Kč/m ³	=	155 550 117,50 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 131 roků	
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 89 roků	
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 220 roků	
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 131 / 220 = 59,5 %	
Koeficient opotřebení: (1- 59,5 % / 100)	* 0,405

Budova č.p. 114 - věcná hodnota = **62 997 797,59 Kč**

Rekapitulace nákladových cen:

Budova č.p. 114 = 62 997 797,59 Kč

Nákladové ceny - celkem = **62 997 797,59 Kč**

Ocenění výnosovým způsobem

Objekt je užíván jako střední odborná škola, není pronajímán. Pro účely ocenění je určena výnosová hodnota na základě simulovaného nájmu ve výši obvyklého nájemného v regionu.

Nájemné v učebnách, sborovně, ředitelně a ostatních kancelářích a studovnách je uvažováno jako u kancelářských prostor, s ohledem ale na rozsáhlost prostor, a to ve výši 2 160,- Kč/m²/rok (180 Kč/m²/měsíc), u skladových prostor v nadzemní části ve výši 1 440,- Kč/m²/rok (120 Kč/m²/měsíc) a u skladových a technických prostor v suterénu ve výši 1 080,- Kč/m²/rok (90 Kč/m²/měsíc). Obvyklá cena nájemného se odvíjí od polohy, využití prostoru a velikosti prostoru.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Druh objektu: Nemovitosti pro školství
Míra kapitalizace (dle příl. č. 22): 8,00 %

Výnosy z pronajímaných prostor

Název	Plocha [m ²]	Nájemné [Kč/m ² /rok]	Nájemné [Kč/měsíc]	Roční výnos [Kč]
1.PP - sklady vytápěné, šatny	462,00	1 080,-	41 580,-	498 960,-
1.NP - kanceláře se sociálním zázemím	380,00	2 160,-	68 400,-	820 800,-
1.NP - sklady (hlavní budova)	44,00	1 440,-	5 280,-	63 360,-
2.NP - kanceláře se sociálním zázemím	760,00	2 160,-	136 800,-	1 641 600,-
3.NP - kanceláře se sociálním zázemím	747,00	2 160,-	134 460,-	1 613 520,-
Výnosy celkem				4 638 240,-

Ocenění

Celkové roční výnosy z pronajímaných prostor: = 4 638 240,- Kč

Odpočet 5 % z ceny skutečně zastavěné plochy pozemku:

- cena stavebního pozemku: 12 092 000,- Kč
- výměra stavebního pozemku: 2 672,00 m²
- skutečně zastavěná plocha: 1 461,83 m²
- cena skutečně zastavěné plochy: 6 615 437,26 Kč

Odpočet 5 % z ceny skutečně zastavěné plochy pozemku: - 330 771,86 Kč

Odpočet nákladů procentem ze započítaného nájemného:

$$4 638 240,00 * 40 \%$$

- 1 855 296,- Kč

Roční nájemné upravené dle § 32 odst. 5:

= 2 452 172,14 Kč

Míra kapitalizace 8,00 %

/ 8,00 %

Cena stanovená výnosovým způsobem

= 30 652 151,75 Kč

Ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu oceňování

Skupina:

C) Bez zásadních změn - stabilizovaná oblast, nemovitost má rozvojové možnosti

Ocenění nákladovým způsobem

CN = 62 997 797,59 Kč

Ocenění výnosovým způsobem CV = 30 652 151,75 Kč
 Rozdíl R = 32 345 645,84 Kč

Ocenění dle přílohy č. 23 tab. 2, skupiny C):

CV + 0.20 R = 37 121 280,92 Kč

Budova č.p. 114 = 37 121 280,92 Kč

2. Budova bez čp/če

Přízemní zděná přístavba s plochou střechou, obdélníkového půdorysu, kde jsou šatny, napojená na hlavní kotelnu. Je ze 70. let minulého století, v dobrém technickém stavu.

Ocenění nákladovým způsobem

Ocenění staveb nákladovým způsobem

2.1. Budova

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12: C. školy, univerzity a budovy pro výzkum
 Svislá nosná konstrukce: zděná
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 1263

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha	[m ²]
1.NP	36,50*9,00+6,10*1,50+3,10*4,35	= 351,14

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.NP	351,14 m ²	4,35 m	1 527,46
Součet	351,14 m²		1 527,46

Průměrná výška všech podlaží v objektu: PVP = 1 527,46 / 351,14 = 4,35 m
 Průměrná zastavěná plocha všech podlaží: PZP = 351,14 / 1 = 351,14 m²

Obestavěný prostor

Název	Obestavěný prostor	
1.NP	(36,50*9,00+6,10*1,50+3,10*4,35)*(4,35)	= 1 527,44 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
1.NP	NP	1 527,44 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		1 527,44 m ³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
I. Základy vč. zemních prací	betonové (ŽB) pasy s izolací	S	100

2. Svislé konstrukce	zděné	S	100
3. Stropy	s rovným podhledem	S	100
4. Krov, střecha	střecha plochá	S	100
5. Krytiny střech	pozinkovaný plech	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech (kompletní)	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	štuková omítka	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	hladké	S	100
9. Vnitřní obklady keramické	běžné obklady	S	100
10. Schody	chybí	C	100
11. Dveře	hladké plné	S	100
12. Vrata		X	100
13. Okna	dřevěná zdvojená	S	100
14. Povrchy podlah	dlažba	S	100
15. Vytápění	ústřední z vlastní plynové kotelny	S	100
16. Elektroinstalace	světelná a třífázová	S	100
17. Bleskosvod	ano	S	100
18. Vnitřní vodovod	ocelové trubky	S	100
19. Vnitřní kanalizace	litinové potrubí	S	100
20. Vnitřní plynovod	rozvod zemního plynu	S	100
21. Ohřev teplé vody	chybí	C	100
22. Vybavení kuchyní	chybí	C	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	chybí	C	100
24. Výtahy	chybí	C	100
25. Ostatní	rozvod antén	S	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	7,30	100	1,00	7,30
2. Svislé konstrukce	S	19,20	100	1,00	19,20
3. Stropy	S	11,10	100	1,00	11,10
4. Krov, střecha	S	6,20	100	1,00	6,20
5. Krytiny střech	S	2,10	100	1,00	2,10
6. Klempířské konstrukce	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	100	1,00	6,90
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,10	100	1,00	3,10
9. Vnitřní obklady keramické	S	1,80	100	1,00	1,80
10. Schody	C	3,10	100	0,00	0,00
11. Dveře	S	3,20	100	1,00	3,20
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,20	100	1,00	5,20
14. Povrchy podlah	S	2,20	100	1,00	2,20
15. Vytápění	S	4,10	100	1,00	4,10
16. Elektroinstalace	S	5,00	100	1,00	5,00
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	S	2,20	100	1,00	2,20
19. Vnitřní kanalizace	S	2,10	100	1,00	2,10
20. Vnitřní plynovod	S	0,30	100	1,00	0,30
21. Ohřev teplé vody	C	1,60	100	0,00	0,00

22. Vybavení kuchyní	C	1,80	100	0,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	C	3,40	100	0,00	0,00
24. Výtahy	C	1,00	100	0,00	0,00
25. Ostatní	S	6,20	100	1,00	6,20
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					89,10
Koeficient vybavení K ₄ :					0,8910

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ³]:	=	2 538,-
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP):	*	0,9388
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,10/PVP):	*	0,7828
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,8910
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,0800
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	5 046,60
Plná cena: 1 527,44 m ³ * 5 046,60 Kč/m ³	=	7 708 378,70 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 51 roků	
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 49 roků	
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků	
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 51 / 100 = 51,0 %	
Koeficient opotřebení: (1 - 51,0 % / 100)	* <u>0,490</u>
Budova - věcná hodnota	= 3 777 105,56 Kč

Rekapitulace nákladových cen:

Budova	=	<u>3 777 105,56 Kč</u>
--------	---	------------------------

Nákladové ceny - celkem

= **3 777 105,56 Kč**

Ocenění výnosovým způsobem

Objekt je užíván jako střední odborná škola, není pronajímán. Pro účely ocenění je určena výnosová hodnota na základě simulovaného nájmu ve výši obvyklého nájemného v regionu. Nájemné je uvažováno jako u provozních prostor, a to ve výši 1 440,- Kč/m²/rok (120 Kč/m²/měsíc).

Zatřídění pro potřeby ocenění

Druh objektu:	Nemovitosti pro školství
Míra kapitalizace (dle příl. č. 22):	8,00 %

Výnosy z pronajímáných prostor

Název	Plocha [m ²]	Nájemné [Kč/m ² /rok]	Nájemné [Kč/měsíc]	Roční výnos [Kč]
1.NP - šatny (vedlejší budova)	336,00	1 440,-	40 320,-	483 840,-
Výnosy celkem				483 840,-

Ocenění

Celkové roční výnosy z pronajímaných prostor: = 483 840,- Kč

Odpočet 5 % z ceny skutečně zastavěné plochy pozemku:

- cena stavebního pozemku: 1 379 000,- Kč
- výměra stavebního pozemku: 352,00 m²
- skutečně zastavěná plocha: 352,00 m²
- cena skutečně zastavěné plochy: 1 379 000,- Kč

Odpočet 5 % z ceny skutečně zastavěné plochy pozemku: - 68 950,- Kč

Odpočet nákladů procentem ze započítaného nájemného:

483 840,00 * 40 % - 193 536,- Kč

Roční nájemné upravené dle § 32 odst. 5: = 221 354,- Kč

Minimální upravené nájemné dle § 32 odst. 5:

483 840,- * 50% = 241 920,- Kč

Míra kapitalizace 8,00 %

/ 8,00 %

Cena stanovená výnosovým způsobem

= 3 024 000,- Kč

Ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu oceňování

Skupina: D) Bez zásadních změn - stabilizovaná oblast,
nemovitost nemá rozvojové možnosti

Ocenění nákladovým způsobem CN = 3 777 105,56 Kč

Ocenění výnosovým způsobem CV = 3 024 000,00 Kč

Rozdíl R = 753 105,56 Kč

Ocenění dle přílohy č. 23 tab. 2, skupiny D):

CV + 0.10 R = 3 099 310,56 Kč

Budova bez čp/če

= 3 099 310,56 Kč

3. Pozemky s budovou školy

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,030$

Index polohy pozemku $I_P = 1,110$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_o * I_P = 1,030 * 1,000 * 1,110 = 1,143$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 – stavební pozemek – zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	3 561,-	1,143		4 070,22

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	992	2 672	4 070,22	10 875 627,84
§ 4 odst. 1	ostatní plocha - jiná plocha	993/1	415	4 070,22	1 689 141,30
§ 4 odst. 1	ostatní plocha - jiná plocha	993/5	352	4 070,22	1 432 717,44
Stavební pozemky - celkem			3 439		13 997 486,58

Pozemky s budovou školy - cena zjištěná celkem = 13 997 486,58 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Věcná hodnota staveb

1.1. Budova č.p. 114

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12: C. školy, univerzity a budovy pro výzkum
 Svislá nosná konstrukce: zděná
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 1263
 Nemovitá věc je součástí pozemku

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha	[m ²]
1.PP	33,50*11,50+42,00*11,05+11,80*25,00	= 1 144,35
1.NP	33,50*11,50+42,00*11,05+11,80*25,00+10,40*17,50 +4,50*27,40+1,45*8,40	= 1 461,83
2.NP	33,50*11,50+42,00*11,05+11,80*25,00+10,40*17,50 +4,50*27,40+1,45*8,40	= 1 461,83
3.NP	33,50*11,50+42,00*11,05+11,80*25,00+10,40*17,50 +4,50*27,40+1,45*8,40	= 1 461,83

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.PP	1 144,35 m ²	3,50 m	4 005,22
1.NP	1 461,83 m ²	4,35 m	6 358,96
2.NP	1 461,83 m ²	4,40 m	6 432,05
3.NP	1 461,83 m ²	4,30 m	6 285,87
Součet	5 529,84 m²		23 082,10

Průměrná výška všech podlaží v objektu: PVP = $23\ 082,10 / 5\ 529,84 = 4,17\ \text{m}$
 Průměrná zastavěná plocha všech podlaží: PZP = $5\ 529,84 / 4 = 1\ 382,46\ \text{m}^2$

Obestavěný prostor

Název	Obestavěný prostor	
1.PP	$(33,50*11,50+42,00*11,05+11,80*25,00)*(3,50) =$	4 005,23 m ³
1.NP	$(33,50*11,50+42,00*11,05+11,80*25,00+10,40*1 =$ $7,50+4,50*27,40+1,45*8,40)*(4,35)$	6 358,96 m ³
2.NP	$(33,50*11,50+42,00*11,05+11,80*25,00+10,40*1 =$ $7,50+4,50*27,40+1,45*8,40)*(4,40)$	6 432,05 m ³
3.NP	$(33,50*11,50+42,00*11,05+11,80*25,00+10,40*1 =$ $7,50+4,50*27,40+1,45*8,40)*(4,30)$	6 285,87 m ³
zastřešení	$(33,50*11,50+42,00*11,05+11,80*25,00+10,40*1 =$ $7,50+4,50*27,40+1,45*8,40)*(3,00)$	4 385,49 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
1.PP	PP	4 005,23 m ³
1.NP	NP	6 358,96 m ³
2.NP	NP	6 432,05 m ³
3.NP	NP	6 285,87 m ³
zastřešení	Z	4 385,49 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		<u>27 467,60 m³</u>

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	kamenné s izolací, ŽB	S	100
2. Svislé konstrukce	zděné	S	100
3. Stropy	s rovným podhledem	S	100
4. Krov, střecha	dřevěný krov, valbová střecha	S	100
5. Krytiny střech	pozinkovaný plech	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech (kompletní)	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	štuková omítka	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	hladká se štukatérskými prvky	N	100
9. Vnitřní obklady keramické	běžné obklady	S	100
10. Schody	kamenné	S	100
11. Dveře	hladké plné	S	100
12. Vrata		X	100

13. Okna	dřevěná zdvojená, izolační	S	100
14. Povrchy podlah	PVC, dlažba	S	100
15. Vytápění	ústřední z vlastní plynové kotelny	S	100
16. Elektroinstalace	světelná a třífázová	S	100
17. Bleskosvod	ano	S	100
18. Vnitřní vodovod	ocelové trubky	S	100
19. Vnitřní kanalizace	litinové potrubí	S	100
20. Vnitřní plynovod	rozvod zemního plynu	S	100
21. Ohřev teplé vody	bojler	S	100
22. Vybavení kuchyní	chybí	C	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	WC, umyvadla	S	100
24. Výtahy	chybí	C	100
25. Ostatní	rozvod antén	S	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	7,30	100	1,00	7,30
2. Svislé konstrukce	S	19,20	100	1,00	19,20
3. Stropy	S	11,10	100	1,00	11,10
4. Krov, střecha	S	6,20	100	1,00	6,20
5. Krytiny střech	S	2,10	100	1,00	2,10
6. Klempířské konstrukce	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	100	1,00	6,90
8. Úprava vnějších povrchů	N	3,10	100	1,54	4,77
9. Vnitřní obklady keramické	S	1,80	100	1,00	1,80
10. Schody	S	3,10	100	1,00	3,10
11. Dveře	S	3,20	100	1,00	3,20
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,20	100	1,00	5,20
14. Povrchy podlah	S	2,20	100	1,00	2,20
15. Vytápění	S	4,10	100	1,00	4,10
16. Elektroinstalace	S	5,00	100	1,00	5,00
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	S	2,20	100	1,00	2,20
19. Vnitřní kanalizace	S	2,10	100	1,00	2,10
20. Vnitřní plynovod	S	0,30	100	1,00	0,30
21. Ohřev teplé vody	S	1,60	100	1,00	1,60
22. Vybavení kuchyní	C	1,80	100	0,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,40	100	1,00	3,40
24. Výtahy	C	1,00	100	0,00	0,00
25. Ostatní	S	6,20	100	1,00	6,20
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					98,87
Koeficient vybavení K ₄ :					0,9887

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ³]:	=	2 538,-
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9390

Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60/PZP)$:	*	0,9248
Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,10/PVP)$:	*	0,8036
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	*	0,9887
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,0800
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	5 663,04
Plná cena: 27 467,60 m ³ * 5 663,04 Kč/m ³	=	155 550 117,50 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 131 roků	
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 89 roků	
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 220 roků	
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 131 / 220 = 59,5 %	
Koeficient opotřebení: (1 - 59,5 % / 100)	* <u>0,405</u>
Budova č.p. 114 - věcná hodnota	= 62 997 797,59 Kč

1.2. Budova

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12:	C. školy, univerzity a budovy pro výzkum
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	1263
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha	[m ²]
1.NP	36,50*9,00+6,10*1,50+3,10*4,35	= 351,14

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.NP	351,14 m ²	4,35 m	1 527,46
Součet	351,14 m²		1 527,46

Průměrná výška všech podlaží v objektu:	PVP =	1 527,46 / 351,14	= 4,35 m
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží:	PZP =	351,14 / 1	= 351,14 m ²

Obestavěný prostor

Název	Obestavěný prostor	
1.NP	(36,50*9,00+6,10*1,50+3,10*4,35)*(4,35)	= 1 527,44 m ³

Název	Typ	Obestavěný prostor
1.NP	NP	1 527,44 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		<u>1 527,44 m³</u>

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové (ŽB) pasy s izolací	S	100

2. Svislé konstrukce	zděné	S	100
3. Stropy	s rovným podhledem	S	100
4. Krov, střecha	střecha plochá	S	100
5. Krytiny střech	pozinkovaný plech	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech (kompletní)	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	štuková omítka	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	hladké	S	100
9. Vnitřní obklady keramické	běžné obklady	S	100
10. Schody	chybí	C	100
11. Dveře	hladké plné	S	100
12. Vrata		X	100
13. Okna	dřevěná zdvojená	S	100
14. Povrchy podlah	dlažba	S	100
15. Vytápění	ústřední z vlastní plynové kotelny	S	100
16. Elektroinstalace	světelná a třífázová	S	100
17. Bleskosvod	ano	S	100
18. Vnitřní vodovod	ocelové trubky	S	100
19. Vnitřní kanalizace	litinové potrubí	S	100
20. Vnitřní plynovod	rozvod zemního plynu	S	100
21. Ohřev teplé vody	chybí	C	100
22. Vybavení kuchyní	chybí	C	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	chybí	C	100
24. Výtahy	chybí	C	100
25. Ostatní	rozvod antén	S	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	7,30	100	1,00	7,30
2. Svislé konstrukce	S	19,20	100	1,00	19,20
3. Stropy	S	11,10	100	1,00	11,10
4. Krov, střecha	S	6,20	100	1,00	6,20
5. Krytiny střech	S	2,10	100	1,00	2,10
6. Klempířské konstrukce	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	100	1,00	6,90
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,10	100	1,00	3,10
9. Vnitřní obklady keramické	S	1,80	100	1,00	1,80
10. Schody	C	3,10	100	0,00	0,00
11. Dveře	S	3,20	100	1,00	3,20
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,20	100	1,00	5,20
14. Povrchy podlah	S	2,20	100	1,00	2,20
15. Vytápění	S	4,10	100	1,00	4,10
16. Elektroinstalace	S	5,00	100	1,00	5,00
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	S	2,20	100	1,00	2,20
19. Vnitřní kanalizace	S	2,10	100	1,00	2,10
20. Vnitřní plynovod	S	0,30	100	1,00	0,30
21. Ohřev teplé vody	C	1,60	100	0,00	0,00

22. Vybavení kuchyní	C	1,80	100	0,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	C	3,40	100	0,00	0,00
24. Výtahy	C	1,00	100	0,00	0,00
25. Ostatní	S	6,20	100	1,00	6,20
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00

Součet upravených objemových podílů **89,10**
 Koeficient vybavení K₄: **0,8910**

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ³]:	=	2 538,-
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP):	*	0,9388
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,10/PVP):	*	0,7828
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,8910
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0500
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,0800
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	5 046,60
Plná cena: 1 527,44 m ³ * 5 046,60 Kč/m ³	=	7 708 378,70 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 51 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 49 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 51 / 100 = 51,0 %

Koeficient opotřebení: (1 - 51,0 % / 100)

* **0,490**

Budova - věčná hodnota

= **3 777 105,56 Kč**

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Budova č.p. 114	37 121 281,- Kč
2. Budova bez čp/če	3 099 311,- Kč
3. Pozemky s budovou školy	13 997 487,- Kč

Cena zjištěná - celkem: **54 218 079,- Kč**

Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50: **54 218 080,- Kč**

slovy: Padesát čtyři milionů dvě stě osmnáct tisíc osmdesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu	54 218 080 Kč
--	----------------------

slovy: Padesát čtyři milionů dvě stě osmnáct tisíc osmdesát Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech – věcná hodnota

1. Věcná hodnota staveb

1.1. Budova č.p. 114	62 997 798,- Kč
1.2. Budova	3 777 106,- Kč
Věcná hodnota staveb - celkem:	66 774 904,- Kč

Věcná hodnota	66 774 903 Kč
----------------------	----------------------

Obvyklá cena	54 200 000 Kč
---------------------	----------------------

slovy: Padesát čtyři milionů dvě stě tisíc Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Nemovitá věc se nachází v části Příbram I v ulici Gen. R. Tesaříka, v centru staré části města v blízkosti Jiráskových sadů i náměstí T. G. Masaryka, kde jsou v docházkové vzdálenosti obchody, restaurace, úřady, školy i zastávka MHD.

Jedná se o historickou budovu z přelomu 19. a 20. století, ve které se nachází Střední škola pedagogiky, cestovního ruchu a gastronomie Příbram. Budova je samostatně stojící do tvaru U, z větší části podsklepená, má tři nadzemní podlaží a půdu s možností vestavby. Je zděná s valbovou střechou s plechovou krytinou, fasáda hladká se štukatérskými prvky na fasádě do ulice Gen. R. Tesaříka. Vnitřní vybavení standardní (okna s dvojitým zasklením, v části budovy vyměněna) dveře převážně hladké plné, podlahy v učebnách a kancelářích parketové a povlakové, v chodbách a soc. zázemí dlažba, sociální zařízení standardní - umyvadla, záchodové mísy, pisoáry, sprchy. Vytápění ústřední z vlastní plynové kotelny, ohřev TUV bojlerly. Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektropřípojku. Na hlavní budovu navazuje přízemní zděná přístavba s plochou střechou, obdélníkového půdorysu.

V suterénu budovy je technické zázemí (sklady, technické místnosti, kotelna, dílny), v 1. až 3.NP pak třídy, učebny, kabinety, také tělocvična, v každém podlaží sociální zařízení. V navazující přízemní budově šatny.

Stanovení ceny této nemovitosti porovnávací metodou je značně komplikované, protože podobné objekty se na trhu v této lokalitě v podstatě neobchodují, uskutečněné prodeje nejsou. Ocenění věcnou hodnotou neodpovídá tržním principům stanovení tržní ceny nemovitosti. V ocenění cenou zjištěnou (čl. 4.1.) je použita kombinace dvou metod, a to ocenění nákladovým způsobem se zohledněním opotřebení budovy, a ocenění výnosovým způsobem. Výnosová hodnota je zde stanovena na základě simulovaného nájmu ve výši obvyklého nájemného kancelářských (učebny a kabinety je jednoduše možné využít jako kanceláře), provozních a skladových prostor.

Z výše uvedených důvodů stanovuji obvyklou cenu ve výši podobné té, která byla určena jako cena zjištěná dle platné vyhlášky, tj. 54,20 mil. Kč.

5. ZÁVĚR

Obvyklá cena

54 200 000 Kč

slovy: Padesát čtyři milionů dvě stě tisíc Kč

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 1630-3/26.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 002646/2026.

V Dolních Břežanech 10.1.2026

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 002646/2026

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001	2
Kopie katastrální mapy	1
Věcné břemeno	1
Fotodokumentace ze dne 12.1.2026	5
Mapa oblasti	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2026 11:15:02

Okres: CZ020B Příbram Obec: 539911 Příbram
Kat.území: 735426 Příbram List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram	00243132	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
992	2672	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
Součástí je stavba: Příbram I, č.p. 114, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 992				
993/1	415	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
993/5	352	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 993/5				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů
Typ vztahu

o Věcné břemeno cesty
rozsah vymezen geometrickým plánem č.6072-31/2018

Oprávnění pro
Parcela: 998/4, Parcela: 998/6
Povinnost k
Parcela: 992, Parcela: 993/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná A 1108/OSM/2018 ze dne
12.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2019 11:44:50. Zápis proveden
dne 31.01.2019.

v-187/2019-211

Pořadí k 09.01.2019 11:44

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2026 11:15:02

Okres: CZ020B Příbram Obec: 539911 Příbram
Kat.území: 735426 Příbram List vlastnictví: 10001
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:431/1991 Z-100431/1991-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:336/1994 Z-100336/1994-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132

- o Směnná smlouva V13 1628/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995.

POLVZ:776/1995 Z-100776/1995-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132

- o Velká privatizace - smlouva o převodu 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.

POLVZ:558/1996 Z-100558/1996-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132

- o Velká privatizace - smlouva o převodu 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.

POLVZ:778/1996 Z-100778/1996-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:42/1997 Z-100042/1997-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132

- o Jiná listina ze dne Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 25.07.1997.

POLVZ:1153/1997 Z-101153/1997-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132

- o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 15.12.2009.

Z-25169/2009-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram RČ/IČO: 00243132

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

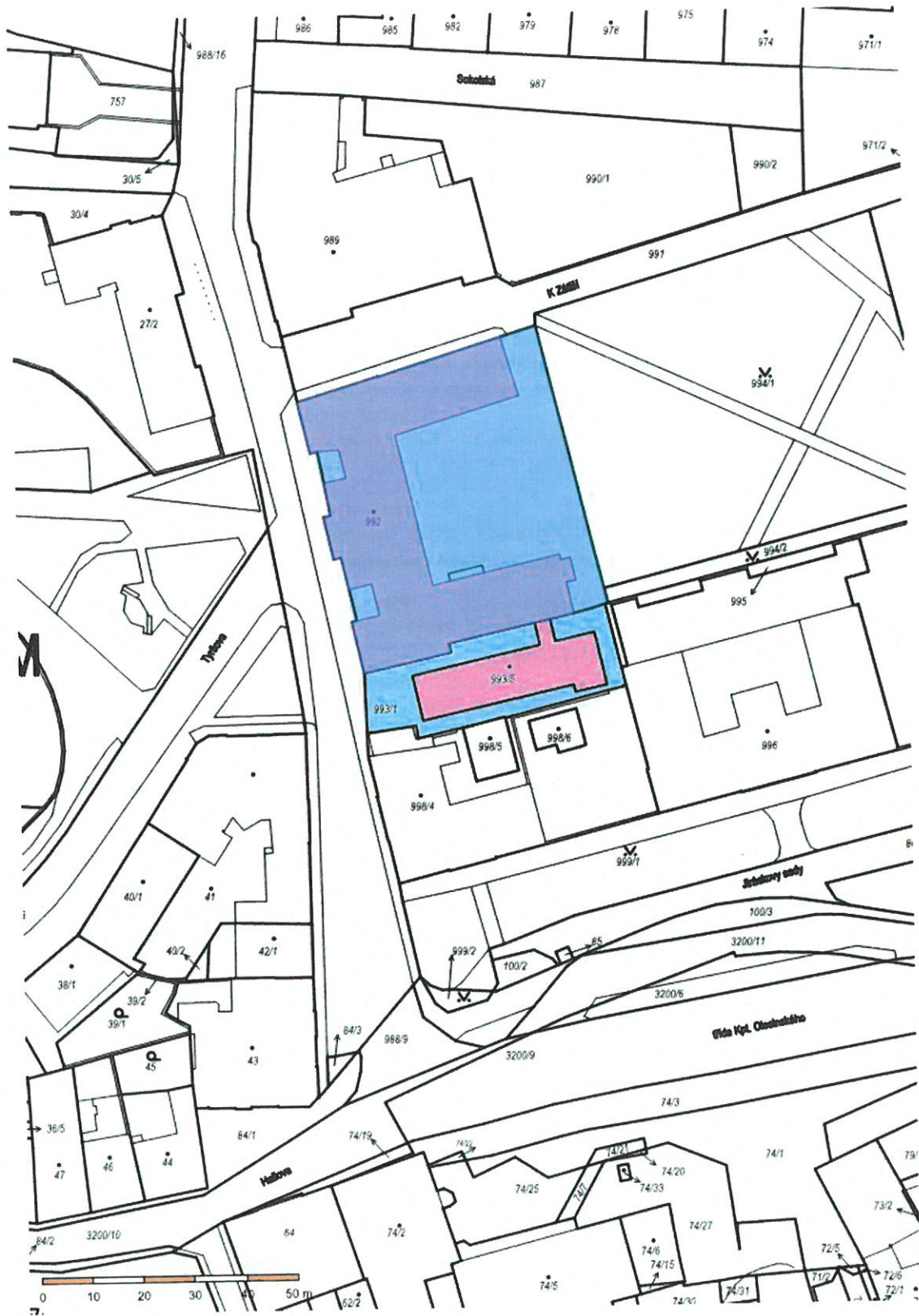
Vyhotoveno: 10.01.2026 11:26:55

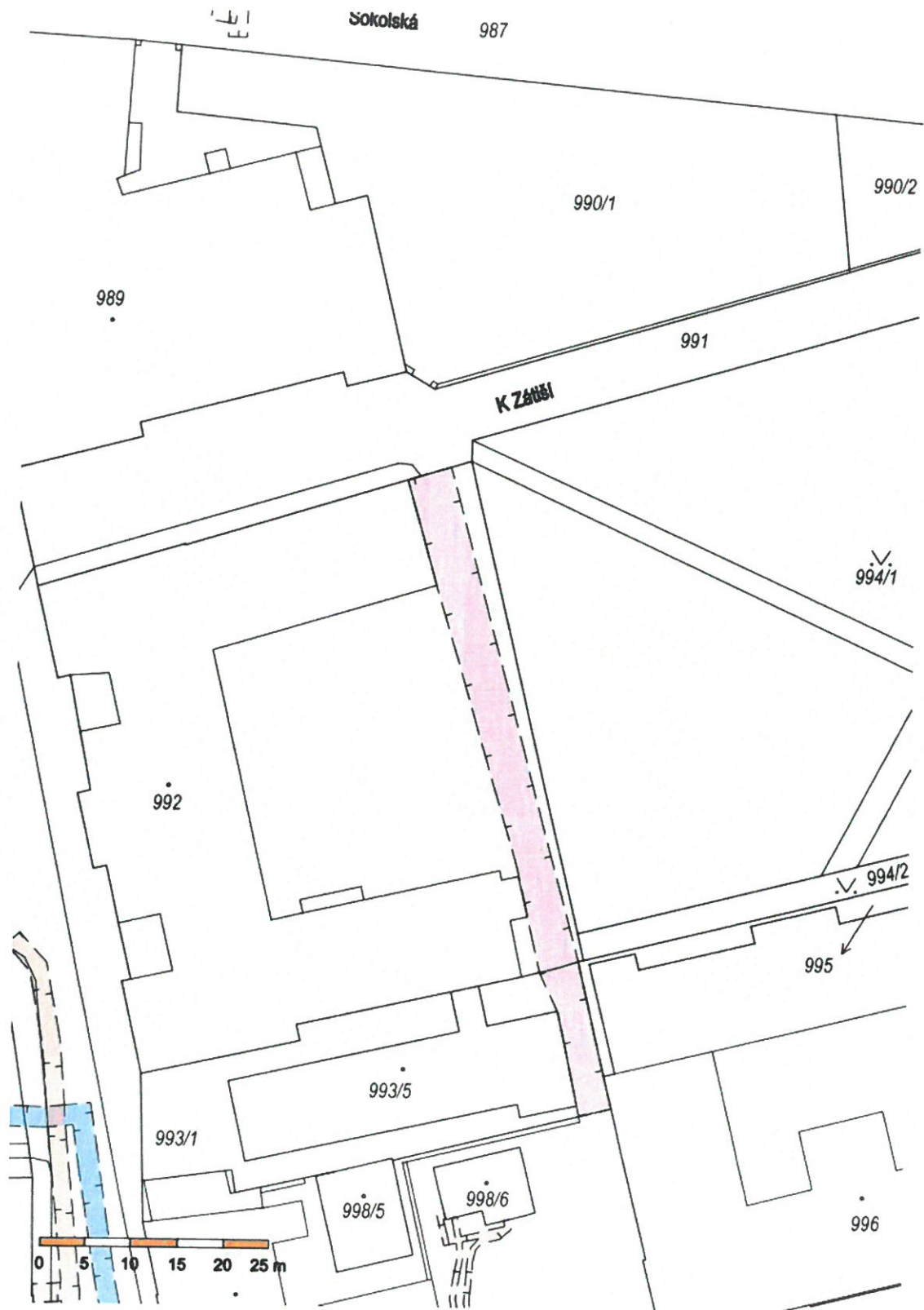
Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.
strana 2

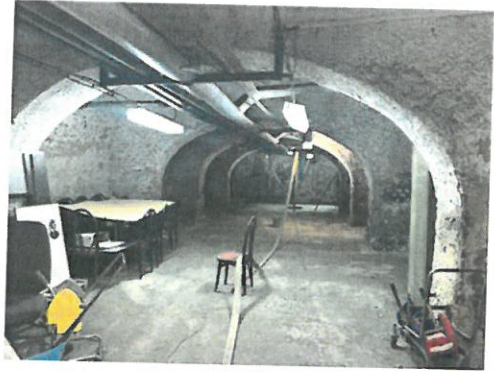








1.PP



1.PP



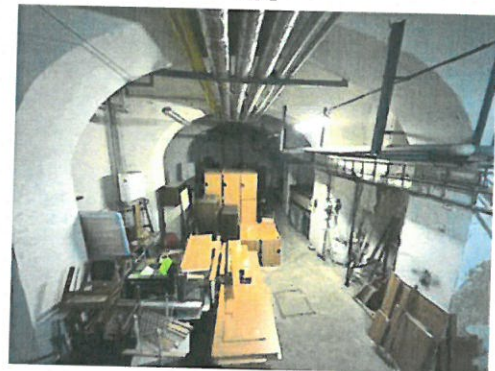
1.PP



1.PP



1.PP



1.PP



1.PP



1.PP



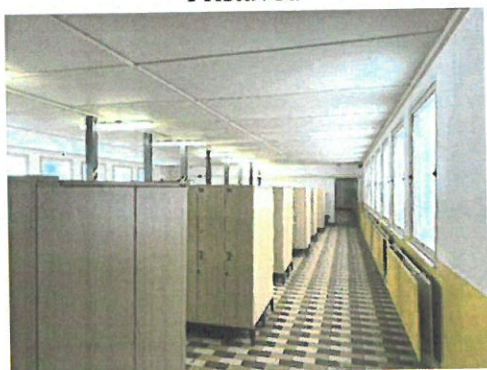




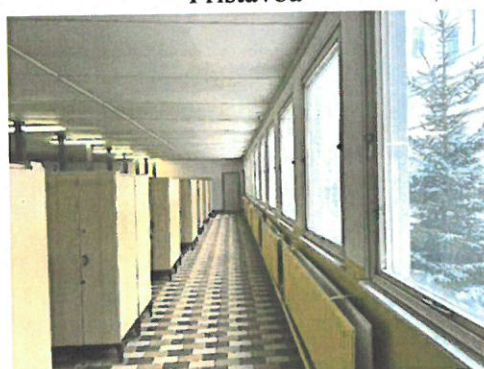
Přístavba



Přístavba

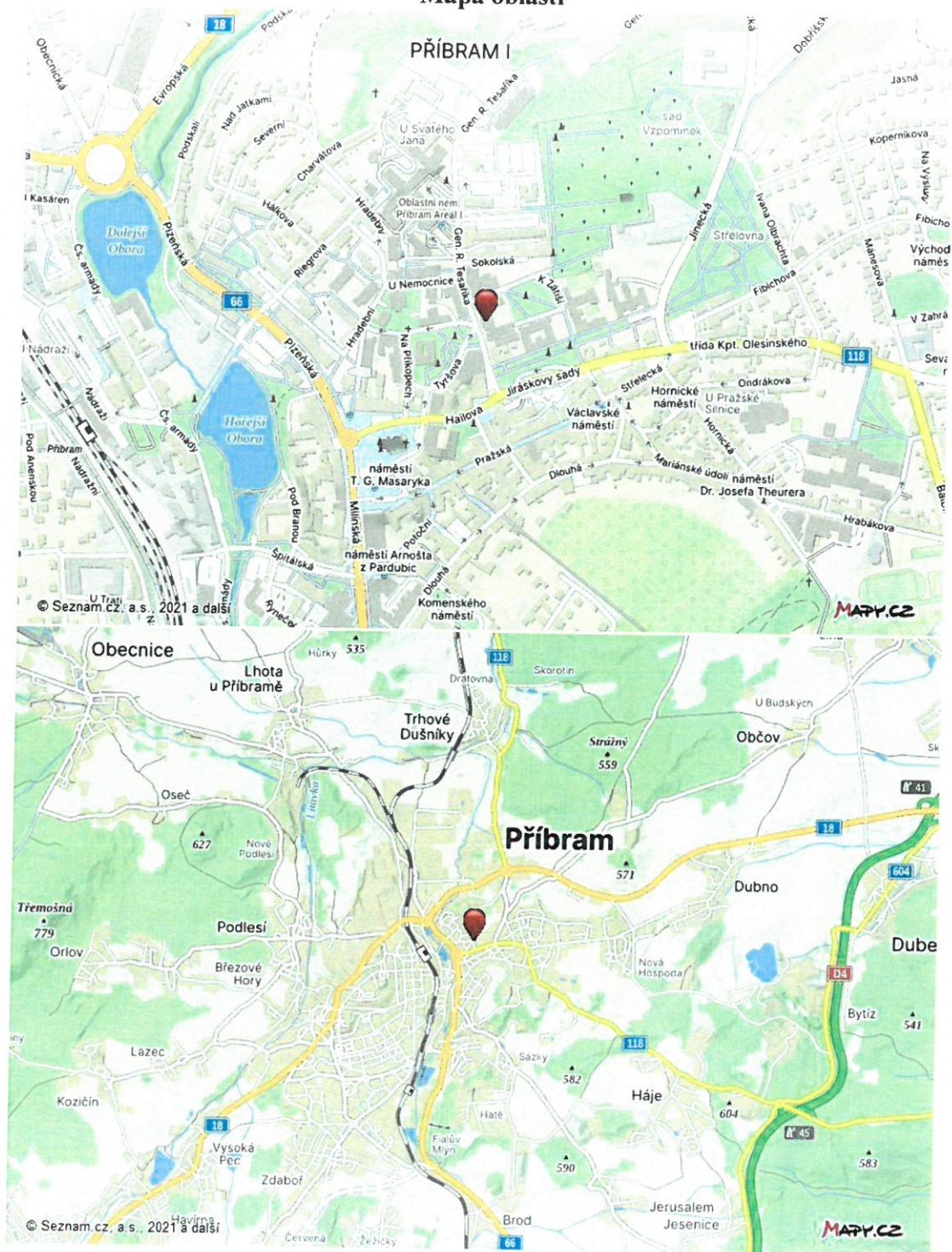


Přístavba



Přístavba



Mapa oblasti



k. ú. Příbram



LEGENDA: Záměr prodeje

-  Pozemky k prodeji
-  Předpokládaný rozsah věcného břemene

SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKŮ
A 161/OSM/2019
(RM 24.08.2020, č. usn. 710/2020)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 19-521689309/0800
variabilní symbol 7400004374

jako pronajímatel

a

Středočeský kraj
se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov
IČO: 70891095
zastoupený příspěvkovou organizací Integrovaná střední škola hotelového provozu, obchodu
a služeb, Příbram, Gen. R. Tesaříka 114
se sídlem Gen. R. Tesaříka 114, 261 01 Příbram I
zastoupená ředitelkou paní Ing. Marcelou Hodkovou
IČO: 00508268 DIČO: CZ00508268

jako nájemce

tuto

SMLOUVU O PRONÁJMU POZEMKŮ

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 992 a pozemku parcelní číslo 993/1 oba v katastrálním území Příbram, obec Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p. č. 992 o výměře 673 m² a pozemek p. č. 993/1 o výměře 415 m² oba v katastrálním území Příbram. Blíže je specifikováno na situačním snímku č. 1, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Město Příbram potvrzuje, že:

- záměr obce pronajmout pozemky uvedené v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 04.08.2020 do 20.08.2020,

- pronájem pozemků uvedených v čl. II této smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 24.08.2020 svým usnesením č. 710/2020.

IV.

Pronájem nemovitých věcí uvedených v čl. II této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, s účinností ode dne jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět s obecnou tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pronájem lze ukončit dohodou obou smluvních stran.

V.

Smluvní strany sjednaly nájemné ve výši 33 Kč za 1 m² za rok dle Výměru Ministerstva financí č. MF 01/2020 ze dne 17. prosince 2019. Při celkové výměře 1.088 m² činí nájemné 35.904 Kč (slovy: třicetpěttisícdevětsetčtyřikorunčeských) a je splatné nejpozději do 30.11. příslušného kalendářního roku na účet města Příbram 19-521689309/0800, VS 7400004374.

Dojde-li v době trvání nájmu ke změně nájemného na základě cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, má pronajímatel právo upravit sjednanou maximální výši ročního nájemného v souladu s příslušným cenovým předpisem od jeho účinnosti. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši podle právních předpisů za každý den prodlení s platbou nájemného.

Na základě usnesení rady města číslo 710/2020 ze dne 24.08.2020 dojde k vypořádání práv a povinností mezi smluvními stranami za období od 01.01.2019 do dne nabytí účinnosti této smlouvy ve výši 33 Kč/m²/rok, a to u části pozemku p. č. 992 o výměře 576 m² (jak je uvedeno v situaci č. 2 vyznačující původní parkování vozidel na tomto pozemku, která je nedílnou součástí této smlouvy) a u pozemku p. č. 993/1 o výměře 415 m². Částku uhradí nájemce do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení úhrady na účet pronajímatele u České spořitelny, a. s., číslo účtu: 19-521689309/0800, variabilní symbol 7400004374.

VI.

Pronajaté pozemky nemůže nájemce dát podnájemní smlouvou do užívání jinému subjektu. Nájemce odpovídá za škody, které by v důsledku užívání pozemků vznikly pronajímateli, jakož i třetím osobám.

Nájemce zajistí na své náklady pravidelnou běžnou údržbu plochy celého dvora ve vlastnictví pronajímatele.

Nájemce je povinen akceptovat chůzi a jízdu přes část pozemku p. č. 992 v katastrálním území Příbram (příjezd k parkovací ploše) pro oprávněné uživatele parkovací plochy zřízené na části uvedeného pozemku pro potřeby Městského úřadu Příbram.

Nájemce je povinen respektovat věcné břemeno cesty přes část pozemku p. č. 992 a část pozemku p. č. 993/1 ve prospěch pozemku p. č. 998/4 všechny v katastrálním území Příbram, které je zapsané v katastru nemovitostí.

VII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

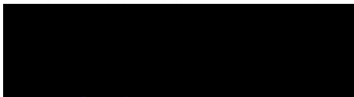
Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).


Tato smlouva byla schválena v souladu se zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, usnesením Rady Středočeského kraje č. 052-72/2020/RK ze dne 05.10.2020.

Příloha: situace č. 1
situace č. 2
pověření

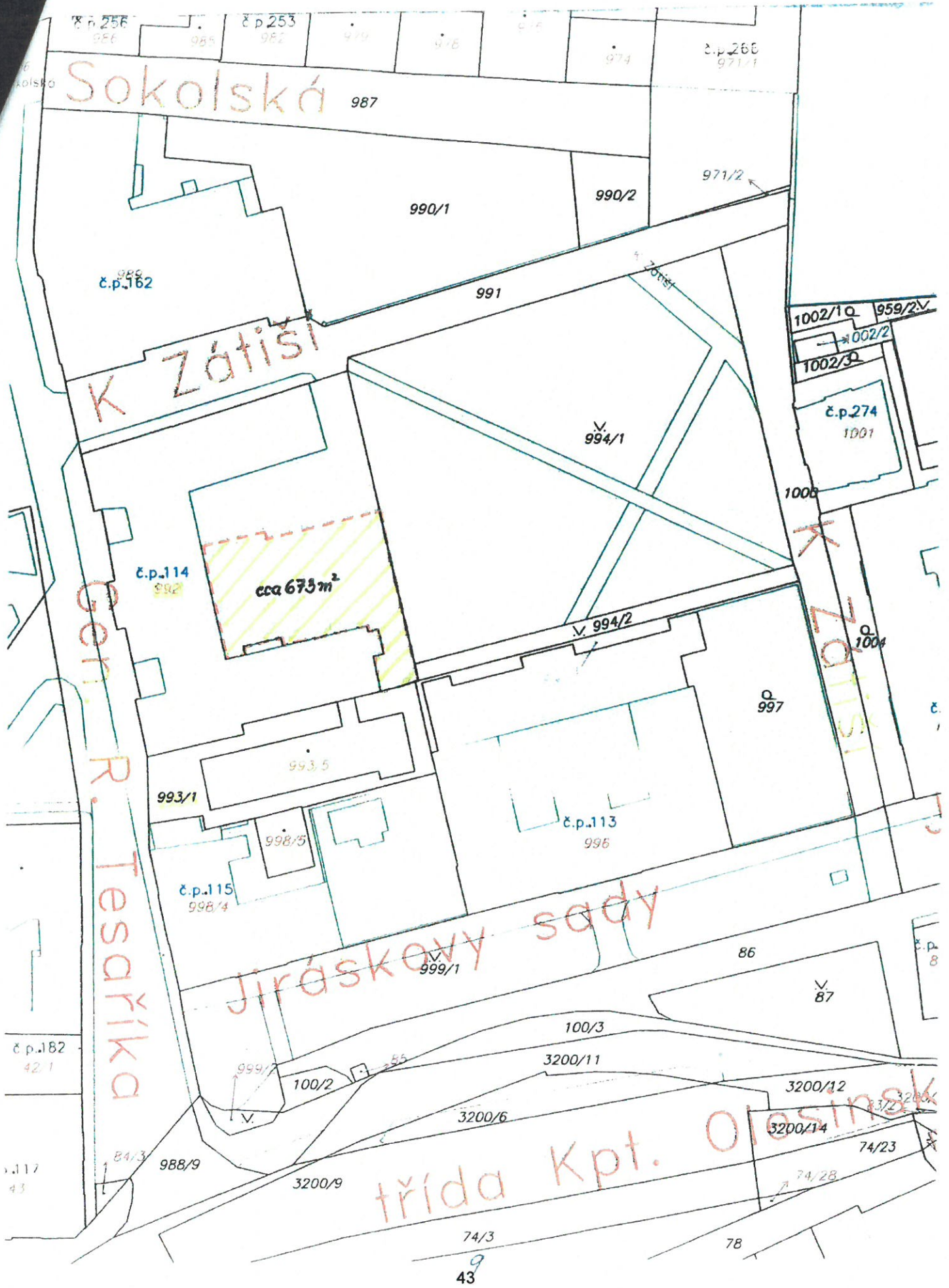
V Příbrami dne 19.10.2020

19 -10- 2020
V Příbrami dne


Středočeský kraj
Integrovaná střední škola hotelového provozu,
obchodu a služeb, Příbram, Gen. R. Tesaříka 114
Ing. Marcela Hodková
ředitelka


.....
město Příbram
Mgr. Žaneta Vaverková
vedoucí Odboru správy majetku

SITUACE č. 1 – pronájem pozemků

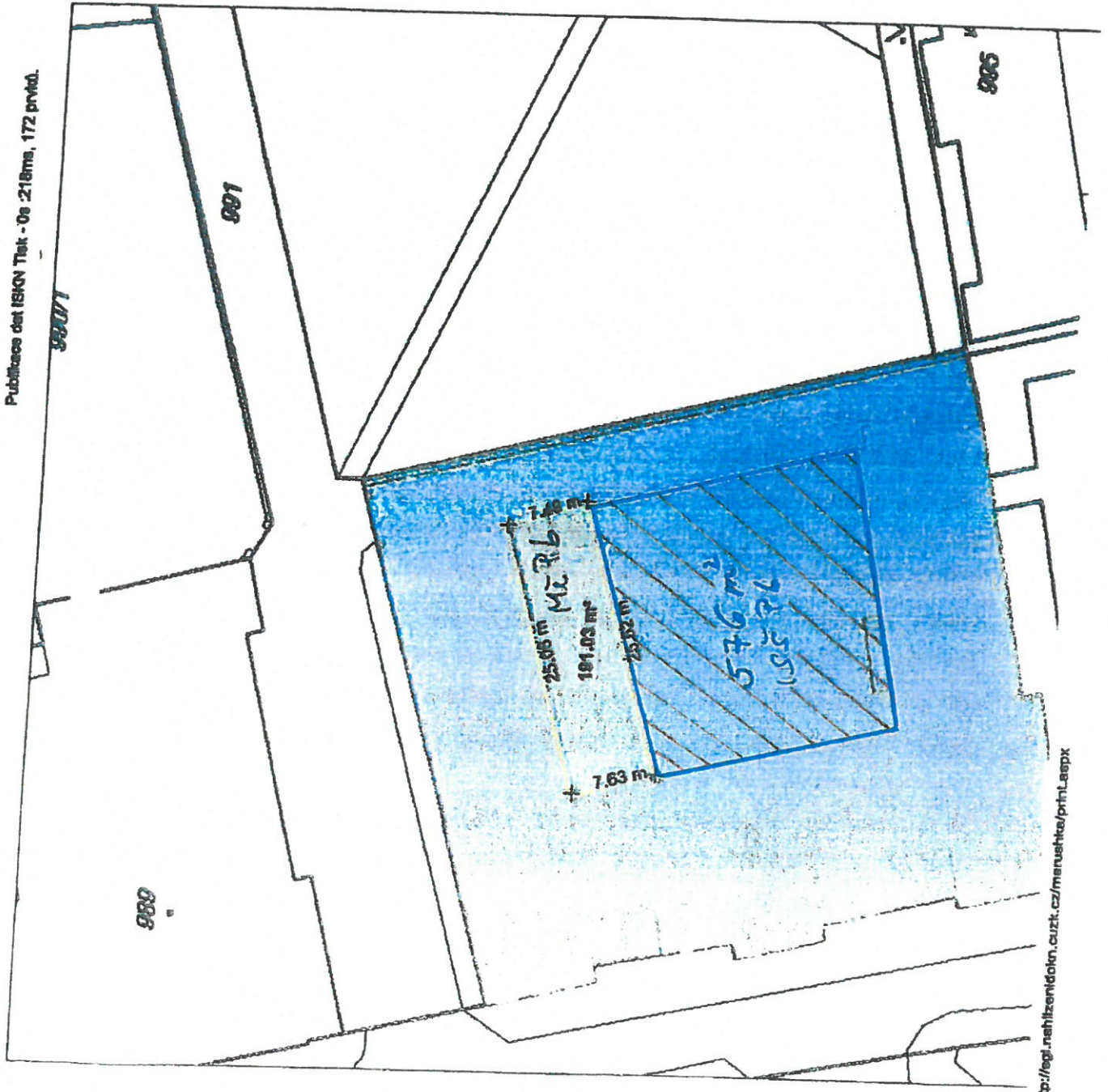


Publikace dat ISKON Tisk - Os: 218mm, 172 privd.

Parkovací plocha
M1-P6 = cca 191 m²

Parkovací plocha
M5-P5 = cca 576 m²

SITUACE č. 2 – BEZESMLUVNÍ UŽÍVÁNÍ části pozemku p. č. 992 o výměře 576 m²





MĚSTO PŘÍBRAM
starosta města

V Příbrami dne

POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vaverkovou, [REDAKCE] k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, telefon 318 402 228, fax 318 627 487, e-mail: jindrich.vareka@pribram.eu

Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na dobu neurčitou.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.09.2009 tehdejšímu starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jindřich Vařeka
starosta města

Toto pověření v plném rozsahu přijímám:
Dne:

H3

Pronajímatel : Město Příbram
zastoupené starostou Josefem Vackem
Příbram I, Tyrsova 108
Bank. spojení: Sporitelna, a.s. číslo účtu
19-1000155-218/0800
IČO: 243132

Nájemce : Integrovaná střední škola hotelového provozu, obchodu
a služeb
zastoupená ředitelkou Ing. Marcelou Hodkovou
Příbram I, generála Tesaříka 114
Bank. spojení: Komerční banka,
č. u. 6832-211 0100
IČO: 503268

u z a v ř e l i

t u t o

smlouvu o pronájmu majetku města:

1.

Město Příbram je vlastníkem budovy č. p. 114 v ulici generála Tesaříka v Příbrami I (Integrovaná střední škola hotelového provozu, obchodu a služeb se stavební parcelou č. 992, k.ú. Příbram.

II.

1. Předmětem této smlouvy je pronájem budovy v Příbrami I, ulice gen. Tesaříka č.p. 114 podle zák.c.116/1990 Sb..

<i>druh a popis</i>	<i>sazba za m² Kč/rok</i>	<i>podl.pl. m²</i>	<i>Celkem nájem Kč/rok</i>
učebny	190	1 555.90	295 621.00
kanceláře	190	320.03	60 805.70
tělocvična	190	98.10	18 621.90
dílny	165	23.92	3 946.80
sklad	96	100.60	9 657.60
šatny	96	356.16	34 191.36
WC	96	119.76	11 496.96
chodby	165	858.38	141 632.70
schodiště	96	250.81	24 077.76
sklep	96	488.17	46 864.32
celkem			646 916.1

2. Nájemce bude uvedené prostory užívat pro potřeby výuky v rozsahu činností uvedených ve zřizovací listině.

III.

1. Nájemné bylo dohodnuto podle vyhlášky č. 585/90 Sb. ve výši 646 916.1 Kč ročně.

Nájemné je splatné měsíčně předem, nejpozději do 5. dne každého měsíce ve výši 1/12 ročního nájemného na účet pronajímatele. Měsíční nájemné činí 53 909.60 Kč. Způsob úhrady nájemného v roce 1994 je specifikován v čl. IV nájemné smlouvy.

2. Způsob uhrady nájemného v daném roce může být upraven dohodou obou smluvních stran, která bude tvořit dodatek této nájemní smlouvy o pronájmu majetku města.

3. Při prodlení z placení nájemného zaplatí nájemce pronajímateli poplatky z prodlení ve výši 1/2 promile dlužné částky za každý den prodlení.

4. Veškeré služby spojené s užíváním budov si bude nájemce hradit z vlastních finančních prostředků.

Jde zejména o tyto služby:

- dodávka pitné vody
- odvádění odpadních vod
- dodávka energií všeho druhu

Pronajímatel uhradí pojištění ZP proti ziveiným pohromám. Ostatní druhy pojištění si sjednává nájemce na vlastní náklady.

IV.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne schválení pronájmu nebytových prostor v městské radě, t.j. od 7. 4. 1994. Od tohoto dne vzniká nájemci povinnost úhrady za nájem nebytových prostor. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za rok 1994 ve výši 477 198,- Kč bude uhrazeno takto: 1/2 nájemného ve výši 238 599,- Kč bude uhrazena takto: v termínu do 31. 1. 1995.

Druhá polovina nájemného bude uhrazena formou vložení investic do pronajatého objektu.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně v 6měsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, a to pouze z důvodů uvedených v § 9 zák.č. 116/90 Sb. Nájemce nejpozději k poslednímu dni výpovědní lhůty

pronajaté prostory vyklidi a vrati pronajimateli. Podle ustanoveni § 13 zák.č. 116/90 Sb., je nájemce povinen vrátit nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, ovšem bez potřeby provedení oprav a údržby, k jejichž provedení a zajištění se v této smlouvě zavazal.

Pronajimatel může vypovědět smlouvu pouze k 30. červnu, t. j. ke konci školního roku.

V.

Nájemce je povinen zajišťovat následující náklady spojené s obvyklým udržováním nebytových prostor, pokud se potřeba provedení oprav a údržby projeví v době, kdy nájem trvá:

- malování
- vnitřní nátěry oken a dveří
- běžné udržování podlah, podlahových krytin a omítek
- oprava uvojněných dlaždic a obkladů, výměny rozbitých dlaždic a obkladů
- desinfekci, desinsekci a deratizaci
- opravy sanitárního zařízení včetně výměn umyvadel, klozetových mís, nádrže WC, baterií, sifonu, opravy a výměny ventilů, těsnění, řetízků a zátek, podpěr, růžic a táhel, čistění opadních rour až do kanalizačního svodu
- zasklívaní poškozených oken, skleněných výplní dveří a stěn, včetně tmelení, oprav a výměny části obložení okenních parapetů
- opravy el. zařízení a sítě: opravy a výměny vypínačů, pojistek a jističů zásuvek, tlačítek, objímek, osvětlovacích těles včetně zářivek
- opravy a výměny vložek do zámků, klíčů, klik, štítků, nárazníků mezidveřních spojů, západek, závěsů, kladek, ventilací, řetízků, táhel a mříží
- ~~úklid chodníků a odklizení sněhu vč. posypu v zimním období~~

- revize všeho druhu
- dodržovat v převzatých nebytových prostorach veskeré bezpečnostní, protipožární a hygienické predpisy.

VI.

Pronajímatel se zavazuje udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání svým nákladem a zabezpečovat řádné plnění služeb.

VII.

Odovědnost za škody na pronajatém majetku obce se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku a zák. č. 116/90 Sb.

VIII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku a zákonem č. 116/90 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostorů.

IX.

Nájemce je povinen přistoupit na změnu smlouvy, pokud tato změna vyplýne ze změn právních předpisů.

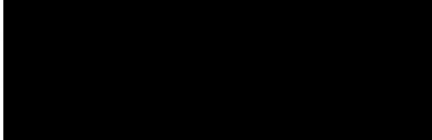
1. Nájemce může dnem účinnosti této smlouvy uzavřít s obstaravateiskou kanceláří, v jejímž obvodu se nachází, smlouvu pro výkon správy pronajatého majetku.

2. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího souhlasu pronajímatele neprovede žádné stavební úpravy nebo jiné podstatné změny v pronajatých prostorech.
3. Nájemce umožní pronajímateli provedení preventivních prohlídek pronajatých prostor, bude-li o termínu prohlídky informován nejpozději tři dny před termínem prohlídky.
4. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožní mu provedení těchto oprav i jiných nezbytných oprav.

V případě, že takto nájemce neucení, nese odpovědnost a následky související s provedením opravy zajištěné pronajímatelem, vč. plné finanční úhrady a náhrady škody, kterou svým jednáním pronajímateli způsobí.

V Příbrami dne 31. 1. 2015

Pronajímatel
Město Příbram


Integrovaná střední škola
hotelového provozu, obchodu a služeb
Ing. Marcela H o d k o v á

4/4/77

Dodatek č. 1
ke smlouvě o pronájmu majetku města

uzavřené dne 31. 1. 1995 mezi pronajímatelem městem Příbram, Příbram I, Tyršova 108, IČO 243 132, zastoupeným panem Josefem Vackem, starostou, a nájemcem Integrovanou střední školou hotelového provozu, obchodu a služeb, Příbram I, ulice generála Tesaříka 114, IČO 508 268, zastoupenou Ing. Marcelou Hodkovou, ředitelkou školy, s předmětem nájmu budova v Příbrami I, ulice generála Tesaříka č. 114.

Výše uvedené smluvní strany

se dohodly

na tomto

Dodatku č. 1

k nájemní smlouvě o pronájmu majetku města ze dne 31. 1. 1995:

1. V návaznosti na dopis města Příbram ze dne 26. 4. 1995, kterým město Příbram souhlasí s vybudováním nové kotelny v pronajaté budově z finančních prostředků poskytnutých nájemci v souladu s vyhláškou č. 49/1995 a instrukcí MŠMT ČR č. j. 12.700/95-41 a s kompenzací této vložené investice na nájemné podle citované nájemní smlouvy, smluvní strany shodně prohlašují a město Příbram uznává, že výše této uvedené investice vložené nájemcem do předmětu nájmu činí celkem 3,336.000,- Kč (třímiliónytřista-třicetšesttisíckorun).
2. Smluvní strany shodně konstatují, že nájemcem byla uhrazena pronajímатeli na nájemné z předmětné nájemní smlouvy ode dne trvání nájemního poměru celkem částka 646.915,20 Kč, a to na nájemné ve výši 1/2 sjednaného nájemného za rok 1994 ode dne 7. 4. 1994 do 31. 12. 1994 částka 238.599,- Kč a nájemné za měsíc leden až srpen 1995 celkem částka 408.316,20 Kč (tj. sedmiměsíční plné nájemné po 53.909,60 Kč a 30.949,- Kč za srpen).
3. Smluvní strany se proto dohodly v souladu s ustanovením článku III. odst. 2 citované nájemní smlouvy, že výše uvedená částka 3,336.000,- Kč se započítává na roční nájemné v částce 646.916,10 Kč uvedené v článku III. odst. 1 citované nájemní smlouvy, a to takto:
 - na nájemné za kalendářní rok 1995 za měsíce srpen až prosinec 1995 v částce 238.599,90 Kč
 - na nájemné za kalendářní rok 1996 v částce 646.916,10 Kč
 - na nájemné za kalendářní rok 1997 v částce 646.916,10 Kč
 - na nájemné za kalendářní rok 1998 v částce 646.916,10 Kč
 - na nájemné za kalendářní rok 1999 v částce 646.916,10 Kč
 - na nájemné za kalendářní rok 2000 v částce 509.735,70 Kč a to za měsíc leden až září 2000 v částce 485.186,40 a říjen 2000 v částce 24.549,30 Kč, přičemž ve smyslu ustanovení čl. III odst. 1 druhé věty citované nájemní smlouvy je splatný ke dni 5. 10. 2000 zůstatek na nájemném za měsíc říjen roku 2000 v částce 29.360,30 Kč.

2.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení nájemního vztahu se pronajímatel zavazuje využívat objekt nejméně do roku 2000, jako státní školské zařízení.
5. Tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o pronájmu majetku města ze dne 31. 1. 1995 uzavřené mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem Integrovanou střední školou hotelového provozu, obchodu a služeb se sídlem v Příbrami I, generála Tesaříka 114 je nedílnou součástí této citované nájemní smlouvy.
6. Tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o pronájmu majetku města ze dne 31. 1. 1995 uzavřené mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem Integrovanou střední školou hotelového provozu, obchodu a služeb se sídlem v Příbrami I, generála Tesaříka 114 je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

V Příbrami dne 4.2.1994

Podpisy smluvních stran:

Josef V a c e k
starosta
města Příbram

.....
za

Ing. Marcela H o d k o v á
ředitelka
Integrované střední školy
hotelového provozu, obchodu
a služeb Příbram

.....
za nájemce

9

Dodatek č. 2
ke smlouvě o pronájmu majetku města ze dne 31.1.1995,
ve znění dodatku č. 1

Pronajímatel: **Město Příbram**

zastoupené starostou Mgr. Josefem Vackem

se sídlem: Tyršova 108, 261 19 Příbram I

IČO: 243 132

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Příbram

č. účtu 19-521689309/0800- příjmový účet

27-521689309/0800-výdajový účet

Nájemce: **Integrovaná střední škola hotelového provozu, obchodu a služeb**

zastoupená ředitelkou Ing. Marcelou Hodkovou

se sídlem: Generála Tesaříka 114, 261 01 Příbram I

IČO: 0508268

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Příbram

č. účtu 6832-211/0100

Po dohodě smluvních stran a na základě rozhodnutí městské rady ze dne 6.12.2000 pod č. usnesení 1028/2000 se nájemní smlouva upravuje následovně:

I.

Článek III, bod 1. se mění takto:

„ Nájemné bylo dohodnuto ve výši 646.916,10 Kč ročně, tj. **53.909,60 Kč měsíčně**. Toto nájemné je splatné měsíčně předem, nejpozději do 5. dne každého měsíce na příjmový účet pronajímatele.

Z důvodu finanční spoluúčasti pronajímatele na nákladech investovaných ISŠ jako nájemcem do rekonstrukce dívčích WC ve výši 100.000,- Kč bude tato částka kompenzována nájemci formou 100% odečtu částky z měsíčního nájmu, a to takto:

- v říjnu 2000 bude odečten zůstatek na nájemném ve výši 29.360,30 Kč;
- v listopadu 2000 bude odečteno nájemné v plné výši, tj. 53.909,60 Kč;
- v prosinci 2000 bude odečten zůstatek z finanční spoluúčasti pronajímatele ve výši 16.730,10 Kč.

Zůstatek na nájemném za prosinec 2000 činí **37.179,50 Kč**. Od 1.1.2001 bude nájemné hrazeno dle výše zmíněné nájemní smlouvy.“

II.

- Dodatek nabývá účinnost dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 31.5.1995, ve znění dodatku č. 1, zůstávají nezměněna.
- Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

V Příbrami dne 07.12.2000

/ Nájemce

Dodatek č. 3
 ke smlouvě o pronájmu majetku města ze dne 31.1.1995, ve znění dodatků

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Město Příbram**

zastoupené starostou Ing. Ivanem Fuksou
 se sídlem: Tyršova 108, 261 19 Příbram I
 IČO: 243 132
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Příbram
 č. ú. 60011-521689309/0800, VS 7200000308-nájem
 Za věcná plnění odpovídá: Ing. Margita Kroupová
 Za ekonomická plnění odpovídá: Drahomíra Čejková

a

Nájemce: **Integrovaná střední škola hotelového provozu, obchodu a služeb**

zastoupená ředitelkou školy Ing. Marcelou Hodkovou
 se sídlem: Gen. Tesaříka 114, 261 01 Příbram I
 IČO: 00 508 268
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Příbram
 č. účtu: 6832-211/0100

Po dohodě smluvních stran a na základě rozhodnutí Rady města Příbram ze dne 3.10.2005 usnesení č. 842/2005 a ze dne 3.4.2006 usnesení č. 329/2006 a Rady Středočeského kraje ze dne 21.12.2005 usnesení č. 061-29/2005/RK se smlouva o pronájmu majetku města s účinností od 1.9. 2005 upravuje následovně:

I.

Na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 26.9.2001, čj. 5359 dochází k úpravě subjektu nájemce na :

„Středočeský kraj

zastoupený Ing. Marcelou Hodkovou, ředitelkou příspěvkové organizace, na základě usnesení rady kraje ze dne 21.12.2005 č. usn. 061-29/205/RK
 se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5 - Smíchov
 IČO: 70 891 095
 Bankovní spojení:
 č. účtu: „

II.

Čl. II, odst. 1 nově zní:

„II.1 Pronajímatel je vlastníkem objektu Gen. Tesaříka 114 v Příbrami I, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, ve kterém pronajímá nájemci nebytové prostory:

učebny, kanceláře, tělocvična	1974,0 m ² ...	199,-Kč/m ² /rok ...	392.826,0 Kč
dílny, chodby	882,3 m ² ...	173,-Kč/m ² /rok ...	152.637,9 Kč
sklad, šatny, WC, schodiště, sklep	1315,5 m ² ...	101,-Kč/m ² /rok ...	132.865,5 Kč
celkem	4171,8 m²		678.329,4 Kč

Čl. III, odst. 1 a 3 nově zní:

„III.1 Cena za pronájem nebytových prostor je stanovena dohodou a činí 678.329,4 Kč za rok tj. **56.527,-Kč měsíčně**. Tuto částku bude hradit nájemce do 15. dne příslušného měsíce

bezhotovostním převodem na účet pronajímatele u České spořitelny, a.s., č.úctu 60011-521689309/0800, VS 7200000308.

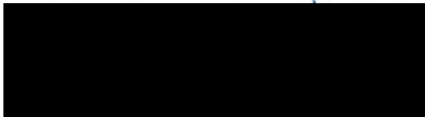
III.2 Při prodlení s placením nájemného uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o sedm procentních bodů. V každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby stanovené Českou národní bankou a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí.“

III.

- Ostatní ustanovení smlouvy o pronájmu majetku ze dne 31.1.1995, ve znění dodatků, zůstávají nezměněna.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva.

V Příbrami dne 12.6.2006

V Příbrami dne 19.6.2006


Ing. Marcela Hodková
ředitelka příspěvkové organizace

.....


Dodatek č. 4
ke „Smlouvě o pronájmu majetku města“ ze dne 31. 1. 1995,
ve znění jejích dodatků č. 1 až č. 3

týkající se pronájmu prostor pro školu
Integrovaná střední škola hotelového provozu, obchodu
a služeb, Příbram, Gen. R. Tesaříka 114, IČO: 00508268

Pronajímatel: město Příbram
zastoupené starostou **Ing. Jindřichem Vařekou**
se sídlem: Tyršova 108, 261 19 Příbram I
IČO: 00243132
Bankovní spojení: účet č. 60011-521689309/0800, VS 7200000308

Nájemce: Integrovaná střední škola hotelového provozu, obchodu a služeb, Příbram,
Gen. R. Tesaříka 114
zastoupená **Ing. Marcelou Hodkovou**, ředitelkou
se sídlem Gen. R. Tesaříka 114, 261 01 Příbram
IČO: 00508268
Bankovní spojení: účet 6832211/0100

Po dohodě smluvních stran a na základě usnesení Rady města Příbram č. 1290/2017 ze dne 18.12.2017 a usnesení Rady Středočeského kraje č. 072-04/2019/RK ze dne 28. 1. 2019 se smlouva o pronájmu majetku města ze dne 31. 1. 1995, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 2. 1997, dodatku č. 2 ze dne 27. 12. 2000 a dodatku č. 3 ze dne 19. 6. 2006 upravuje následovně:

Čl. II odst. 1 nově zní:

Pronajímatel je vlastníkem budovy č. p. 114 v Příbrami I, jež je součástí pozemku p. č. 992 v k. ú. Příbram, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, v níž pronajímá nájemci prostory (učebny, kanceláře, tělocvičnu, dílny, chodby, sklad, šatny, WC, schodiště, sklep) o celkové výměře 4 171,8 m² za částku 250 Kč/m²/rok, přičemž po zaokrouhlení pro měsíční platby v celých korunách na částku 86 913 Kč/měsíc se jedná o celkovou částku 1 042 956 Kč/rok.

Čl. III odst. 1 nově zní:

Dohodnutou částku ve výši 86 913 Kč/měsíc bude nájemce hradit do 15. dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 60011-521689309/0800, VS 7200000308.

Čl. III odst. 3 nově zní:

Při prodlení s placením nájemného uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši podle platných právních předpisů za každý den prodlení s platbou nájemného.

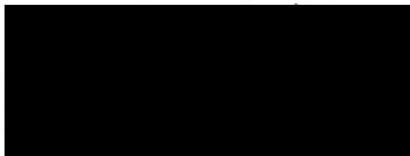
Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti ode dne jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv, přičemž smluvní strany se dohodly, že za období od 01.02.2019 do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku budou práva a povinnosti z tohoto dodatku vyplývající mezi smluvními stranami vypořádány ve smyslu tohoto dodatku. S tím, že zveřejnění v registru smluv provede město Příbram, a to do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.

Dne: 01.02.2019


Dne: 12.....2019

.....


pronajímatel
Ing. Jindřich Vařeka
starosta



Ing. Marcela Hodková, ředitelka
Integrované střední školy hotelového
provozu, obchodu a služeb, Příbram,
Gen. R. Tesaříka 114





PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Gen. R. Tesaříka 114

PSČ, obec: 261 01 Příbram

K.ú., parcelní č.: Příbram [735426], 992

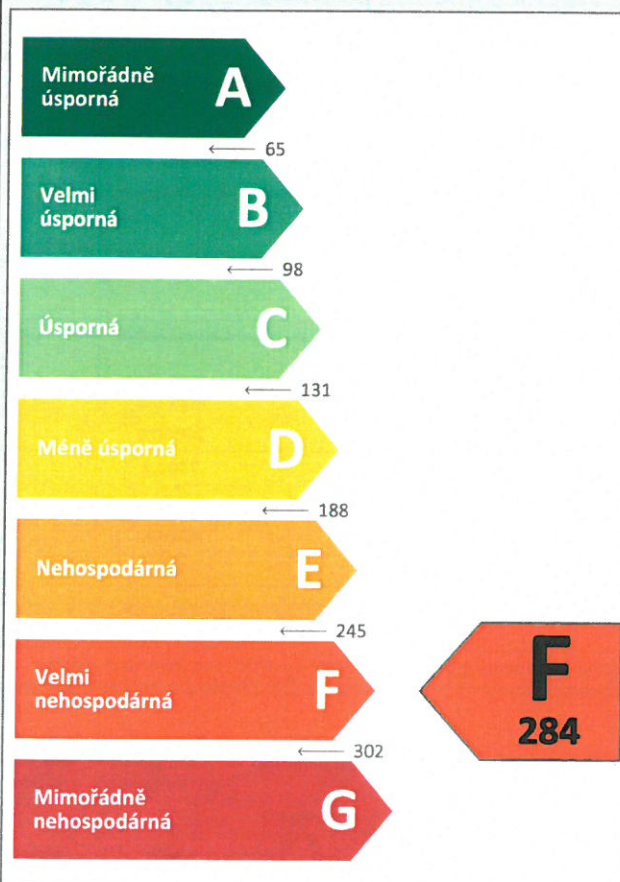
Typ budovy: Budova pro vzdělávání

Celková energeticky vztažná plocha: 4204,0 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



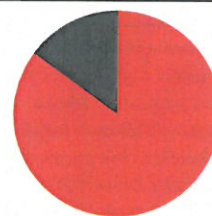
Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ Zemní plyn - 826,4 (85 %)
■ Elektřina - 140,8 (15 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,79 W/(m ² .K)	F
Měrná potřeba tepla na vytápění	144 kWh/(m ² .rok)	
Celková dodaná energie	230 kWh/(m².rok)	E
Vytápění	197 kWh/(m ² .rok)	F
Chlazení	-	
Nucené větrání	-	
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	21 kWh/(m ² .rok)	C
Osvětlení	12 kWh/(m ² .rok)	D

Energetický specialista: Ing. David Knill

Osvědčení č.: 265

Kontakt: the.daw@centrum.cz

Ev. č. průkazu: 365772.0

Vyhotoveno dne: 10.09.2021

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Příbram	Část obce:	
Ulice:	Gen. R. Tesaříka	Č.p / č. or. (č.ev.):	114
Katastrální území:	Příbram [735426]	Převládající typ využití:	Budova pro vzdělávání
Parcelní číslo pozemku:	992	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:		Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.

Na systémové hranici budovy je dodávána energie ve formě zemního plynu a elektřiny. Zemní plyn je veden výhradně do plynové kotelny. Elektřina je v budově využívána zejména pro osvětlení, výukovou a kancelářskou techniku, dále pro lokální ohřev TV a chlazení. Plynová kotelna je centrálním zdrojem pro vytápění a přípravu TV v objektu, včetně části šaten. Na sekundárním okruhu se otopná soustava dělí na tři otopné větve. Tj. ohřivač TUV, budova školy a přístavek šaten. Zdroj a větve na vytápění jsou ekvitermně regulované na základě venkovní teploty, nastavené otopné křivky a časového provozu. Na otopných tělesech jsou instalovány prvky individuální regulace reagující na vnitřní teplotní poměry, tepelné zisky. Větrání vnitřních prostor objektu je uskutečňováno přirozenou výměnou vzduchu. Pro snížení vnitřní teploty v letním období je v učebně výpočetní techniky umístěna lokální chladicí split jednotka. Ohřev TUV v objektu je zajišťován centrálním nepřímotopným zásobníkovým ohřivačem, který je napojen na samostatnou větev sekundárního okruhu vytápění. Lokálně jsou umístěny elektrické maloobjemové zásobníkové ohřivače.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	20860,8
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	7601,2
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,36
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	4204,0
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	21,2

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Střední škola	Složena z více podzón:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20,0	4204,0
Z1.1	Učebny	Školy - učebny, kabinety	-	-	20,0	3363,0
Z1.2	Chodba	Školy - komunikace	-	-	20,0	841,0

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvazují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
Dodaná energie v MWh/rok								

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Zemní plyn	85,4 %	-	-	-	-	-	-	85,4 %
	826,45	-	-	-	-	-	-	826,45
Elektřina	-	-	-	-	9,3 %	5,3 %	-	14,6 %
	-	-	-	-	89,96	50,84	-	140,80

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

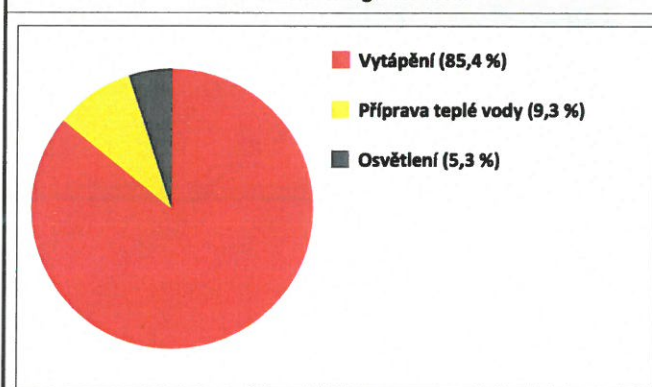
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

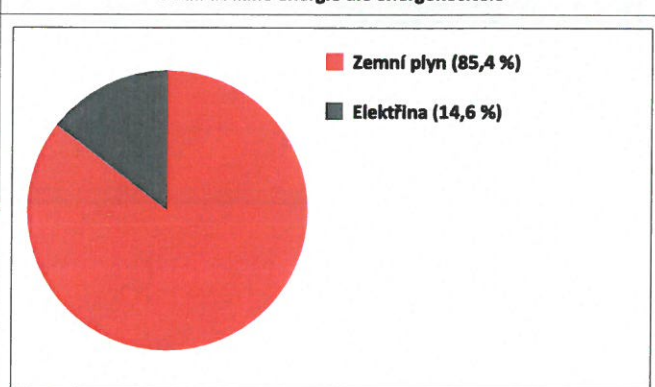
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	85,4 %	-	-	-	9,3 %	5,3 %	-	100,0 %
kWh/m ² .rok	197	-	-	-	21	12	-	230
MWh/rok	826,45	-	-	-	89,96	50,84	-	967,25

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.
Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok									

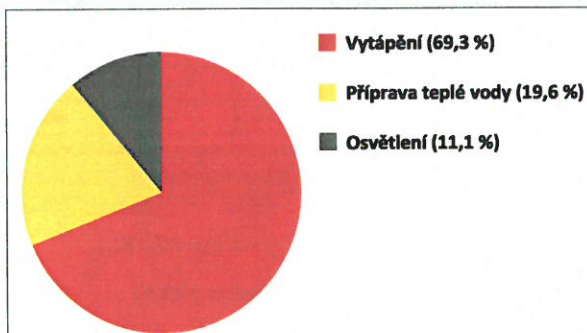
ENERGONOSITELE

Zemní plyn	1,0	69,3 %	-	-	-	-	-	-	69,3 %
		826,45	-	-	-	-	-	-	826,45
Elektřina	2,6	-	-	-	-	19,6 %	11,1 %	-	30,7 %
		-	-	-	-	233,89	132,19	-	366,08

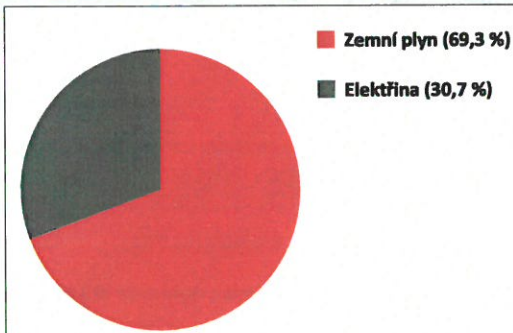
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuelní podíl	69,3 %	-	-	-	19,6 %	11,1 %	-	100,0 %
kWh/m ² .rok	197	-	-	-	56	31	-	284
MWh/rok	826,45	-	-	-	233,89	132,19	-	1192,53

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu

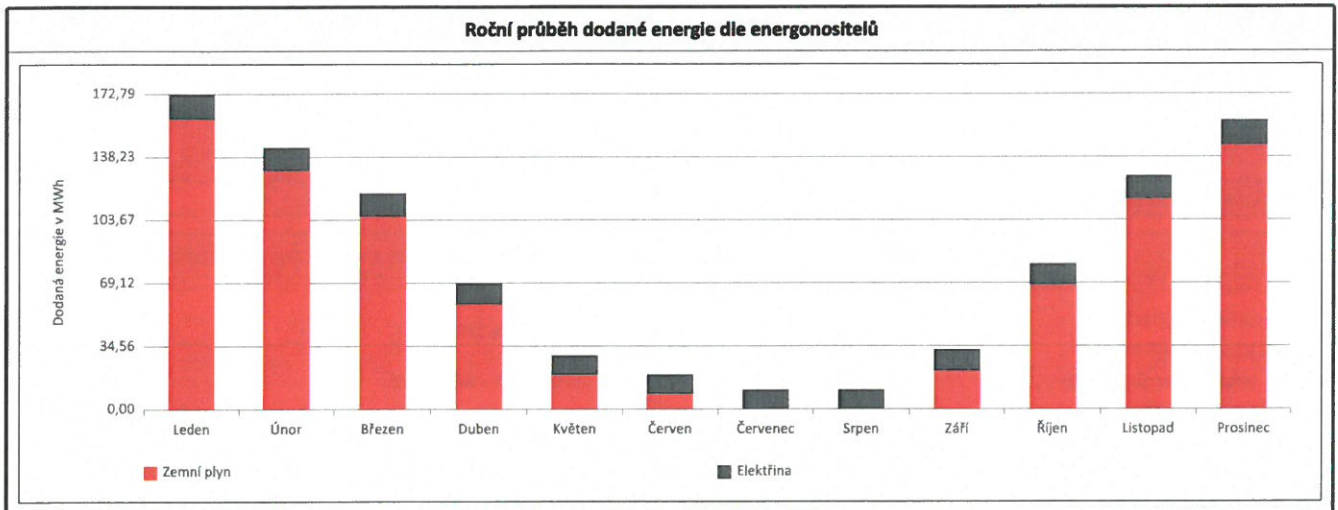


Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele

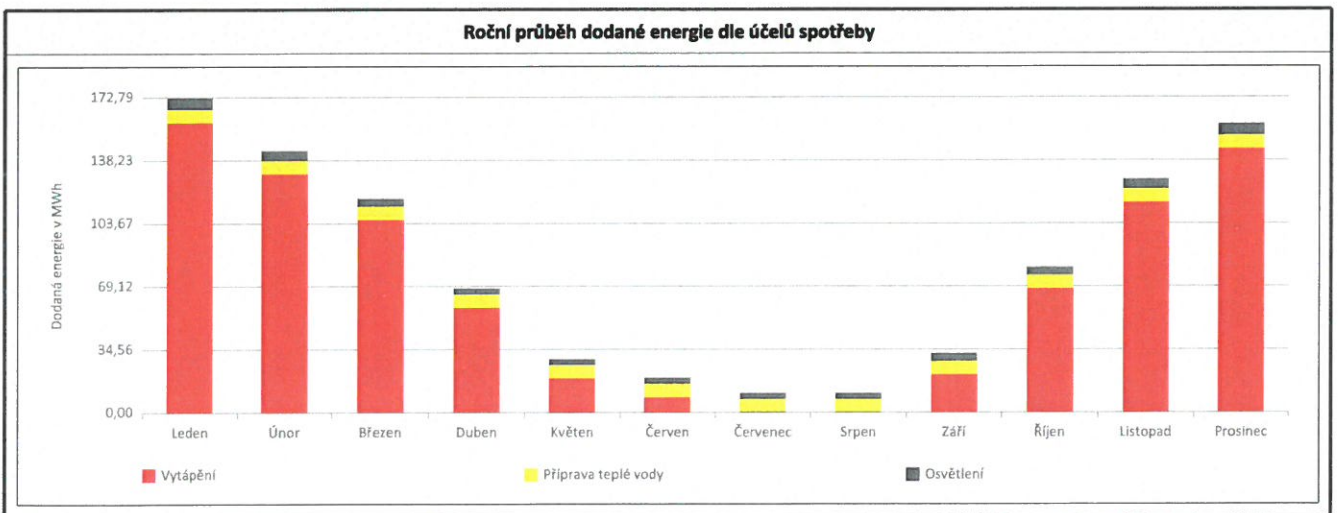


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGOISITELŮ												
	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	172,79	142,58	117,72	68,18	29,07	18,22	10,39	10,60	31,83	79,92	127,51	158,44
Zemní plyn	158,71	130,38	105,68	57,18	18,46	8,07	0,00	0,00	20,75	67,91	114,86	144,45
Elektřina	14,08	12,20	12,05	11,00	10,60	10,15	10,39	10,60	11,08	12,00	12,65	14,00



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY												
	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	172,79	142,58	117,72	68,18	29,07	18,22	10,39	10,60	31,83	79,92	127,51	158,44
Vytápění	158,71	130,38	105,68	57,18	18,46	8,07	0,00	0,00	20,75	67,91	114,86	144,45
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	7,64	6,90	7,64	7,39	7,64	7,39	7,64	7,64	7,39	7,64	7,39	7,64
Osvětlení	6,44	5,30	4,41	3,60	2,96	2,75	2,75	2,96	3,69	4,36	5,25	6,36
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



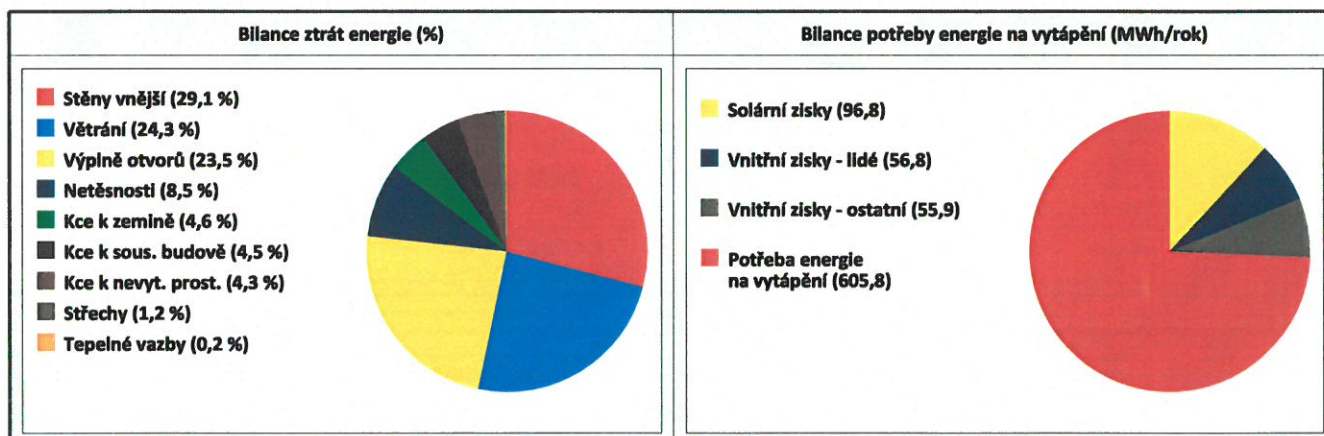
E	BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ
----------	-------------------------------

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	547,988	Solární zisky	MWh/rok	96,772
Větrání		198,082	Vnitřní zisky - lidé		56,767
Netěsnosti obálky - infiltrace		69,145	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		55,855
Celkem		815,215	Celkem		209,394

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	605,821	kWh/m ² .rok	144
------------------------------------	---------	---------	-------------------------	-----

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F

OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K			
STĚNY VNĚJŠÍ				3159,8				
SV1	OP 1	20,0	EXT	81,5	1,270	0,30	0,30	423 %
SV2	OP 2	20,0	EXT	1406,5	0,930	0,30	0,30	310 %
SV3	OP 3	20,0	EXT	1438,4	0,760	0,30	0,30	253 %
SV4	OP 4	20,0	EXT	233,4	0,300	0,30	0,30	100 %
STŘECHY				355,6				
ST1	STCH	20,0	EXT	355,6	0,290	0,24	0,24	121 %
KONSTRUKCE K ZEMINĚ				995,5				
KZ1	Pdl zem	20,0	ZEM	639,9	0,410	0,45	0,45	91 %
KZ2	PDL zem 1	20,0	ZEM	355,6	0,550	0,45	0,45	122 %
KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				1437,0				
KN2	STR	20,0	NEVYT	1437,0	0,540	0,75	0,75	72 %
KONSTRUKCE K SOUSEDNÍ BUDOVĚ				797,1				
KN1	PDL sklep	20,0	SOUS	797,1	0,560	1,05	1,05	53 %
VÝPLNĚ OTVORŮ				856,2				
VO1	OK 1	20,0	EXT	828,3	2,400	1,50	1,50	160 %
VO2	DV 1	20,0	EXT	16,6	2,400	1,70	1,69	142 %
VO3	DV 2	20,0	EXT	5,7	4,500	1,70	1,69	267 %
VO4	světlík	20,0	EXT	5,6	4,500	0,00	1,50	300 %
TEPELNÉ VAZBY								
Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelné technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.								
Vliv tepelných vazeb					0,050		0,020	250 %

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

		Soustava vytápění uvnitř budovy							
Ozn.	Zdroj tepla	Celkový jmenovitý tepelný výkon kW	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu MWh/rok	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla %	Sezónní účinnost sdílení tepla %	Potřeba tepla na vytápění
					%	COP			% pokrytí MWh/rok
ZT1	Plynový kotel	170,0	zemní plyn	826,4	98,0	-	85,0	88,0	100,0 % 605,8

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

		Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Celkový jmenovitý tepelný výkon kW	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu MWh/rok	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody %	Sezónní potřeba teplé vody m ³ /rok	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
					%	COP			% pokrytí MWh/rok
TV1	Bojler	2,0	elektřina	90,0	90,0	-	73,8	1143,2	100,0 % 59,7

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha m ²	Průměrná požadovaná osvětlenost lux	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
OS1	Soustava v zóně: Střední škola	Zářivky	4204,0	260,0	1,10	1,00	1,00	1,00

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.



Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Zateplení konstrukce stropu tep. izolací Isover Orset U=0,18W/m2K Zateplení obvodových stěn fasádním polystyrénem Rigips EPS 70F U=0,23W/m2K Výměna oken a dveří.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Vyměnit osvětlení za led

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	NE	NE	NE	
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	ANO	NE	NE	
	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	
	Tepelná čerpadla	ANO	ANO	ANO	doporučují vyměnit tepelný zdroj za tepelné čerpadlo

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teple vody	Celková dodaná energie	Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m ² .rok			
Hodnocená budova	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
	158	230	284	
Soubor navržených opatření	665,6	967,2	1192,5	
	94	138	105	
Dosažená úspora energie	395,5	580,7	442,8	
	64	92	179	
	270,1	386,5	749,7	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY									
CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY									
Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek				Splněno:			není požadavek	
REFERENČNÍ BUDOVA									
Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna								
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení					
		m ²	KWh/m ² .rok	%					
	Jiná než obytná	4204,0	82	3,0					
PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY									
V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.									
Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno	
MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY									
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)									
X	-	-	-	-	-	-	-	-	
OBÁLKA BUDOVY									
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)									
X	-	-	-	-	-	-	-	-	
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE									
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)									
X	-	-	-	-	-	-	-	-	
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE									
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)									
X	-	-	-	-	-	-	-	-	

J	OSTATNÍ ÚDAJE
----------	----------------------

METODA VÝPOČTU			
-----------------------	--	--	--

Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2020.2
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Měsíční krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY			
--	--	--	--

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ			
-------------------------------	--	--	--

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis		
Katalog úspor energie:	http://www.kataloguspor.cz/		

K	ENERGETICKÝ SPECIALISTA
----------	--------------------------------

ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
--------------------------------	--	--	--

Jméno / obchodní firma:	Ing. David Knill	Číslo oprávnění:	265
Telefon:	777 197690	E-mail:	the.daw@centrum.cz

URČENÁ OSOBA			
---------------------	--	--	--

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
--------------------------	---	-------------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU			
-------------------------	--	--	--

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	365772.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	10.09.2021		
Platnost průkazu do:	10.09.2031		

Jana Vašková

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 22. září 2025 9:37
Komu: Jana Vašková
Předmět: RE: Žádost o vyjádření k prodeji pozemku 992 jehož součástí je stavba č. p. 114 a pozemků p. č. 993/1 a p. č. 993/5

Pozemky p. č. 992, p. č. 993/1 a p. č. 993/5 vše v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k záměru prodeje pozemku p. č. 992 o výměře 2 672 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 114, pozemku p. č. 993/1 o výměře 415 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemku p. č. 993/5 o výměře 352 m², jehož součástí je stavba bez č. p., jiná stavba.

OSM upozorňuji na platnou smlouvu o pronájmu pozemků č. A 161/OSM/2019, která se vztahuje k pozemku p. č. 993/1 a část pozemku p. č. 992, a která mimo jiné upravuje možnost užívání parkovací plochy zaměstnanci městského úřadu.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. **Změna č. 2 ÚP je účinná k 21.11.2024.**

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny následovně:

- p. č. 992, p. č. 993/1 a p. č. 993/5 vše v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné (OV)*

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

S výše uvedenou žádostí o odkupu nemovitostí na pozemcích p. č. 992, 993/1 a 993/5 vše v k. ú. Příbram **nesouhlasíme**. Jedná se o nemovitosti, v níž sídlí Integrovaná střední škola hotelového provozu, obchodu a služeb, Příbram. Domníváme se, že prodej budov a pozemků školských zařízení je v rozporu se strategií – vizí města "Podbrdské Athény 21. století", jako města vzdělanosti a dobrého místa pro život. Město by mělo vzdělání podporovat a díky vlastnictví těchto si ponechat větší kontrolu nad naplňováním této strategie.

Vyřizuje: Ing. arch. Josef Tlustý/ 602 732 843

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětných pozemcích město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Vašková <Jana.Vaskova@pribram.eu>

Sent: Friday, August 22, 2025 10:17 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>

Subject: Žádost o vyjádření k prodeji pozemku 992 jehož součástí je stavba č. p. 114 a pozemků p. č. 993/1 a p. č. 993/5

Vážená paní Hálová,

obracím se na Vás s žádostí o vyjádření k záměru prodeje pozemku p. č. 992 o výměře 2 672 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 114, pozemku p. č. 993/1 o výměře 415 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemku p. č. 993/5 o výměře 352 m², jehož součástí je stavba bez č. p., jiná stavba.

Žádost k tomuto záměru zasílám v příloze. Současně upozorňuji na platnou smlouvu o pronájmu pozemků č. A 161/OSM/2019, která se vztahuje k pozemku p. č. 993/1 a část pozemku p. č. 992, a která mimo jiné upravuje možnost užívání parkovací plochy zaměstnanci městského úřadu.

Děkuji a s pozdravem,

Vašková Jana

referent oddělení správy majetku

T: 318 402 521 | M: 778 420 036

E: jana.vaskova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

This email was scanned by Bitdefender

Jana Vašková

Od: Tomáš Kubík
Odesláno: 26. listopadu 2025 7:36
Komu: Jana Vašková
Kopie: Žaneta Vaverková
Předmět: RE: Žádost o vyjádření k prodeji pozemků p.č. 993/1, p.č. 993/5 a p. č. 992, jehož součástí je stavba č. p. 114

Vážená paní kolegyně,

k níže zasláné žádosti týkající vyjádření k záměru prodeje pozemku p. č. 992 o výměře 2 672 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 114, pozemku p. č. 993/1 o výměře 415 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemku p. č. 993/5 o výměře 352 m², jehož součástí je stavba bez č. p., jiná stavba nemáme za odbor silničního hospodářství připomínek.

Jen doporučujeme v dalších krocích zohlednit platnou smlouvu o pronájmu pozemků č. A 161/OSM/2019, která se vztahuje k pozemku p. č. 993/1 a k části pozemku p. č. 992, a která mimo jiné upravuje možnost užívání parkovací plochy zaměstnanci městského úřadu.

Přeji hezký den

Bc. Tomáš Kubík, MBA

vedoucí Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 554

E: tomas.kubik@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Vašková <Jana.Vaskova@pribram.eu>

Sent: Friday, November 21, 2025 9:23 AM

To: Tomáš Kubík <Tomas.Kubik@pribram.eu>

Subject: FW: Žádost o vyjádření k prodeji pozemků p.č. 993/1, p.č. 993/5 a p. č. 992, jehož součástí je stavba č. p. 114

Vážený pane vedoucí,

připomínám se s žádostí o vyjádření viz níže.

Děkuji

Vašková Jana

referent oddělení správy majetku

T: 318 402 521 | M: 778 420 036

E: jana.vaskova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Vašková

Sent: Friday, August 22, 2025 10:18 AM

To: Tomáš Kubík <tomas.kubik@pribram.eu>

Subject: Žádost o vyjádření k prodeji pozemků p.č. 993/1, p.č. 993/5 a p. č. 992, jehož součástí je stavba č. p. 114

Vážený pane vedoucí,

obracím se na Vás s žádostí o vyjádření k záměru prodeje pozemku p. č. 992 o výměře 2 672 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 114, pozemku p. č. 993/1 o výměře 415 m², ostatní plocha, jiná plocha a pozemku p. č. 993/5 o výměře 352 m², jehož součástí je stavba bez č. p., jiná stavba.

Žádost k tomuto záměru zasílám v příloze. Současně upozorňuji na platnou smlouvu o pronájmu pozemků č. A 161/OSM/2019, která se vztahuje k pozemku p. č. 993/1 a k části pozemku p. č. 992, a která mimo jiné upravuje možnost užívání parkovací plochy zaměstnanci městského úřadu.

Děkuji a s pozdravem,

Vašková Jana

referent oddělení správy majetku

T: 318 402 521 | M: 778 420 036

E: jana.vaskova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

This email was scanned by Bitdefender



992

993/1

993/5

75
998/5

998/6

K. ZÁTIŠÍ

Vyhotovil: Jana Vašková

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

Data platná k: 1.02.2026

OKRES: CZ020B Příbram, 3211
 OBEC: 539911 Příbram
 KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY: KN 992
 VÝMĚRA[m²]: 2672
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: zastavěná plocha a nádvoří
 ZPŮSOB OCHRANY: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
 SOUČÁSTÍ JE STAVBA: Příbram I č.p. 114, obč.vyb.
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-1443/2014-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001	Identifikátor	Podíl
Oprávněný subjekt, adresa		
Vlastnické právo	00243132	
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I		

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

(bez zápisu)

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Věcné břemeno cesty

rozsah vymezen geometrickým plánem č.6072-31/2018

Oprávnění pro

Parcela: KN 998/4 součástí je: součástí je:Příbram I č.p. 115, obč.vyb

Povinnost k

Parcela: KN 992 součástí je:Příbram I č.p. 114, obč.vyb.

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná A 1108/OSM/2018 ze dne 12.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2019 11:44:50. Zápis proveden dne 31.01.2019.

V-187/2019-211

Pořadí k 09.01.2019 11:44.

Věcné břemeno cesty

rozsah vymezen geometrickým plánem č.6072-31/2018

Oprávnění pro

Parcela: KN 998/6

Povinnost k

Parcela: KN 992 součástí je:Příbram I č.p. 114, obč.vyb.

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná A 1108/OSM/2018 ze dne 12.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2019 11:44:50. Zápis proveden dne 31.01.2019.

V-187/2019-211

Pořadí k 09.01.2019 11:44.

Poznámky a další obdobné údaje

(bez zápisu)

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 992

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:431/1991

Z-100431/1991-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Velká privatizace - smlouva o převodu 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.

POLVZ:778/1996

Z-100778/1996-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Směnná smlouva V13 1628/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995.

POLVZ:776/1995

Z-100776/1995-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

POLVZ:336/1994

Z-100336/1994-211

* Jiná listina ze dne Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 25.07.1997.

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

POLVZ:1153/1997

Z-101153/1997-211

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

POLVZ:42/1997

Z-100042/1997-211

* Velká privatizace - smlouva o převodu 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

POLVZ:558/1996

Z-100558/1996-211

STAVBY EVIDOVANÉ NA PARCELE

OKRES: CZ020B Příbram, 3211
OBEC: 539911 Příbram
KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

INFORMACE O STAVBĚ

Data platná k: 1.02.2026

ČÁST OBCE, Č.P./Č.E. Příbram I č.p. 114
TYP STAVBY: budova s číslem popisným
ZPŮSOB VYUŽITÍ: stavba občanského vybavení
ZPŮSOB OCHRANY: ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-1443/2014-211
STAVBA JE SOUČÁSTÍ: KN 992

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa

Vlastnické právo

Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I

Identifikátor

Podíl

00243132

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B

(bez zápisu)

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Věcné břemeno cesty

rozsah vymezen geometrickým plánem č.6072-31/2018

Oprávnění pro

Parcela: KN 998/4 součástí je: součástí je:Příbram I č.p. 115, obč.vyb

Povinnost k

Parcela: KN 992; k.ú.Příbram (735426) součástí je:Příbram I č.p. 114, obč.vyb.

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná A 1108/OSM/2018 ze dne 12.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2019 11:44:50. Zápis proveden dne 31.01.2019.

Pořadí k 09.01.2019 11:44.

V-187/2019-211

Věcné břemeno cesty

rozsah vymezen geometrickým plánem č.6072-31/2018

Oprávnění pro

Parcela: KN 998/6

Povinnost k

Parcela: KN 992; k.ú.Příbram (735426) součástí je:Příbram I č.p. 114, obč.vyb.

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná A 1108/OSM/2018 ze dne 12.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2019 11:44:50. Zápis proveden dne 31.01.2019.

Pořadí k 09.01.2019 11:44.

V-187/2019-211

Poznámky a další obdobné údaje

(bez zápisu)

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Vyhotoval: Jana Vašková

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

Data platná k: 1.02.2026

OKRES: CZ020B Příbram, 3211
 OBEC: 539911 Příbram
 KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY: KN 993/1
 VÝMĚRA[m²]: 415
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: jiná plocha
 ZPŮSOB OCHRANY: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-25169/2009-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001	Identifikátor	Podíl
Oprávněný subjekt, adresa		
Vlastnické právo	00243132	
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I		

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

(bez zápisu)

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Věcné břemeno cesty

rozsah vymezen geometrickým plánem č.6072-31/2018

Oprávnění pro

Parcela: KN 998/4 součástí je: součástí je: Příbram I č.p. 115, obč.vyb

Povinnost k

Parcela: KN 993/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná A 1108/OSM/2018 ze dne 12.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2019 11:44:50. Zápis proveden dne 31.01.2019.

V-187/2019-211

Pořadí k 09.01.2019 11:44.

Věcné břemeno cesty

rozsah vymezen geometrickým plánem č.6072-31/2018

Oprávnění pro

Parcela: KN 998/6

Povinnost k

Parcela: KN 993/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná A 1108/OSM/2018 ze dne 12.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2019 11:44:50. Zápis proveden dne 31.01.2019.

V-187/2019-211

Pořadí k 09.01.2019 11:44.

Poznámky a další obdobné údaje

(bez zápisu)

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 993/1

* Velká privatizace - smlouva o převodu 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.
 POLVZ:558/1996 Z-100558/1996-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:42/1997

Z-100042/1997-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:336/1994

Z-100336/1994-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

- * Směnná smlouva V13 1628/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995.
POLVZ:776/1995 Z-100776/1995-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
- * Jiná listina ze dne Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 25.07.1997.
POLVZ:1153/1997 Z-101153/1997-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
- * Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.
POLVZ:431/1991 Z-100431/1991-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
- * Velká privatizace - smlouva o převodu 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.
POLVZ:778/1996 Z-100778/1996-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.17.13.174227 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 11.03.2026 16:22:01
Výpis vyhotoven za 2.941s, SQLite3 native, ver.3.41.2
Vyhotoval: **Jana Vašková**

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.
Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

