

**Název bodu jednání:**

Výkup částí pozemků v katastrálním území Příbram včetně komunikace

**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 30.03.2026, usn. č. 0284/2026**Text usnesení RM:** Rada města

- 1) doporučuje ZM schválit výkup částí pozemků v katastrálním území Příbram včetně komunikace a veřejného osvětlení na pozemcích se nacházejících do majetku města, konkrétně se jedná o část pozemku p. č. 4334/9 o výměře cca 252 m<sup>2</sup> z celkové výměry 470 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 4334/25 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> z celkové výměry 462 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 4334/11 o výměře cca 436 m<sup>2</sup> z celkové výměry 470 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 4334/12 o výměře cca 1.015 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1.117 m<sup>2</sup>, vše ve vlastnictví

součástí předkládaného materiálu), za celkovou kupní cenu 1,00 Kč.

- 2) ukládá Odboru vnitřních věcí zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 22.04.2026.

**Napsala:** Bc. Petra Kramperová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

výkup částí pozemků v katastrálním území Příbram včetně komunikace a veřejného osvětlení na pozemcích se nacházejících do majetku města, konkrétně se jedná o část pozemku p. č. 4334/9 o výměře cca 252 m<sup>2</sup> z celkové výměry 470 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 4334/25 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> z celkové výměry 462 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 4334/11 o výměře cca 436 m<sup>2</sup> z celkové výměry 470 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 4334/12 o výměře cca 1.015 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1.117 m<sup>2</sup>, vše ve vlastnictví

[redacted] (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), za celkovou kupní cenu 1,00 Kč.

**Důvodová zpráva:**

Žadatelé:

Předmět:

Žádost o výkup částí pozemků v katastrálním území Příbram:

- p. č. 4337/21 o výměře cca 2.172 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2.717 m<sup>2</sup> (orná půda) v podílovém spoluvlastnictví všech výše jmenovaných žadatelů,
- p. č. 4334/9 o výměře cca 252 m<sup>2</sup> z celkové výměry 470 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace), ve vlastnictví [redacted]
- p. č. 4334/25 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> z celkové výměry 462 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace), ve vlastnictví [redacted]
- p. č. 4334/11 o výměře cca 436 m<sup>2</sup> z celkové výměry 470 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace), ve vlastnictví [redacted]
- p. č. 4334/12 o výměře cca 1.015 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1.117 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace), ve vlastnictví [redacted]

včetně komunikace nacházející se na výše uvedených částech pozemků (předmětné části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást tohoto materiálu) a veřejného osvětlení.

Žadatelé po vzájemné dohodě městu Příbram nabízí převzetí ulice Lomená a části ulice V Aleji včetně pozemků a veřejného osvětlení, a to za celkovou kupní cenu ve výši 1.00,00 Kč, případně bezúplatně na základě darovací smlouvy.

V komunikacích vede dále splašková kanalizace DN 250, dešťová kanalizace DN 250, vodovod DN 90 a dešťová kanalizace DN 1000. Tyto sítě byly již do majetku města převedeny.

Dále v žádosti žadatelé uvádí, že předmětné pozemky a komunikace jsou dle územního plánu města Příbram veřejným prostranstvím, a že se jedná o soukromé pozemky s omezením vlastnického práva ve veřejném zájmu.

Komunikace na pozemku p. č. 4337/21 (ulice Lomená) byla zkolaudována v roce 2003 (viz příloha: kolaudační rozhodnutí – povolení užívání stavby: zástavba 14 rodinných domů – místní komunikace, Příbram V – Zdaboř, vydané MěÚ Příbram, Stavebním úřadem, dne 22.10.2003 pod čj. SÚ 5032/2003/KU), a od té doby je používána a je rovněž veřejným prostranstvím. Komunikace na pozemku p. č. 4334/12 je historickou komunikací. Navržené řešení vytváří okružní komunikaci, není tedy slepou ulicí s nutností otáčení.

Komunikace a veřejné osvětlení na pozemku p. č. 4337/21 byly opraveny. V roce 2024 a 2025 byly provedeny lokální opravy asfaltového povrchu, opraveny byly nivelity všech poklopů a kanalizačních vpustí, vpusti osazeny rošty vpustí, atd. Fotodokumentace stavu komunikace po opravách tvoří přílohu žádosti.

Žadatelé jsou případně připraveni jednat o úpravě konkrétního rozsahu předání. V případě dohody nechají vyhotovit geometrické plány, na jejichž základě pak budou opraveny zápisy v katastru nemovitostí (druh pozemku a způsob jeho využití).

Žadatelé ve svém dopise dále zmocnili [REDAKCE], aby je jako spoluvlastníky pozemků zastupoval ve věci podané žádosti.

**Vyjádření Odboru investic a realizace města:**

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. Změna č. 2 ÚP je účinná k 21.11.2024. K datu 09.10.2025 je účinná Změna č. 3 ÚP.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny jako plochy – tzv. plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU).

Odbor doporučuje, a je i v zájmu města Příbram, odkup nabízených předmětných pozemků od vlastníků, které jsou dle územního plánu Příbram veřejným prostranstvím. Jedná se o pozemky pod stávajícími místními komunikacemi. Tyto pozemky jsou pro město Příbram prioritně potřebné.

**Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska oprav pozemních komunikací):**

Dle místního šetření dne 09.12.2025 je stále technický stav komunikace ulice Lomená v k. ú. Příbram v neodpovídajícím požadovaném standardu. Povrch silnice byl částečně opraven, jsou stále místa poškozena, komunikace je nerovná. Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo neodsouhlasilo odkup komunikací jiného investora (v lepším technickém stavu) při odkupu uvedené komunikace vznikne precedent pro další investory. V případě převzetí uvedených komunikací bude nutné řešit rekonstrukci velkoplošnými opravami.

**Vyjádření Odboru silničního hospodářství:**

Odbor s výkupem pozemků nesouhlasí, stávající stav účelové komunikace není v řádném dopravně technickém stavu.

**Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:**

**Vyjádření správy střediska Místní komunikace:**

Po provedených opravách nemá k převzetí předmětných pozemků připomínek.

**Vyjádření správy střediska Veřejné zeleně:**

V případě, že součástí výkupu, bude i soukromá zeleň, správa doporučuje zhotovit protokol o předání a převzetí ze strany sadovníka města, paní Daniely Wagnerové, DiS, a zapsání vegetačních prvků do „Pořízení pasportu zeleně a inventarizace dřevin města Příbram“. Fyzické předání výsadby by mělo být stvrženo protokolem, který zachycuje aktuální stav výsadby v době převzetí.

Ostatní správy středisek - Veřejné osvětlení, Svoz komunálního odpadu, Čištění města a zimní údržba a Stavební činnosti a Dětská hřiště – vzaly žádost na vědomí a nemají k ní připomínek.

Na pozemcích se dle vyjádření 1. SčV, a.s., nacházejí vodohospodářské sítě v majetku města.

OSM si vyžádal údaje z katastrálního operátu; nabývací tituly k pozemku p. č. 4337/21 v k. ú. Příbram. Z nabývacího titulu, kde byli kupující [REDAKCE] vyplývá, že prodávající, [REDAKCE] se na pozemku p. č. 43337/21 zavazují k výstavbě inženýrských sítí a komunikace (smlouva z roku 2001), totéž vyplývá z nabývacích titulů, kde byli kupující [REDAKCE]

[REDAKCE] všechny kupní smlouvy jsou uzavřené v roce 2001. Z nabývacích titulů pro [REDAKCE] (kupní smlouva z roku 2001) a pro [REDAKCE] (kupní smlouva z roku 2002) pouze vyplývá že pozemek p. č. 4337/21 v k. ú. Příbram je určen k výstavbě komunikace, zmínka o závazku strany prodávající ze smlouvy nevyplývá. V době, kdy kupovali mimo jiné podíl pozemku p. č. 4337/21 v k. ú. Příbram [REDAKCE] a [REDAKCE] komunikace na pozemku, jak vyplývá z kupní smlouvy, byla již dokončena (kupní smlouvy jsou z roku 2003 a 2004). Původní nabývací tituly, kde jsou současní vlastníci manželé [REDAKCE] se OSM nepodařilo získat z důvodu opakovaných majetkových převodů.

S ohledem na skutečnost, že dle vyjádření Odboru silničního hospodářství se jedná o účelovou komunikaci, kterou může vlastnit kdokoli, město nemá obecně zákonnou povinnost nabízenou infrastrukturu převzít a je na rozhodnutí členů rady a zastupitelstva rozhodnout, na kolik je v zájmu města převzít nabízený majetek, jehož vlastnictví je spojeno s náklady na provoz a údržbu při zohlednění aktuálního stavu majetku.

Komise pro realizaci majetku města projednala materiál na svém zasedání dne 04.03.2026 s následujícím stanoviskem:

Komise doporučuje schválit výkup částí pozemků v katastrálním území Příbram včetně komunikace na pozemcích se nacházející, konkrétně pak části pozemku p. č. 4337/21 o výměře cca 2.172 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2.717 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 4334/9 o výměře cca 252 m<sup>2</sup> z celkové výměry 470 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 4334/25 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> z celkové výměry 462 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 4334/11 o výměře cca 436 m<sup>2</sup> z celkové výměry 470 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 4334/12 o výměře cca 1.015 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1.117 m<sup>2</sup>, (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), od žadatelů, do majetku města Příbram.

*Hlasovalo: pro 4, proti 1, zdržel se 2*

OSM pro úplnost dodává, že dne 07.04.2025 obdobnou žádost projednávala Rada města Příbram a svým usnesením č. 0300/2025 doporučila ZM schválit výkup částí pozemků v katastrálním území Příbram včetně komunikace, veřejného osvětlení a uličních vpustí na pozemcích se nacházejících do majetku města, konkrétně se jedná o část pozemku p. č. 4334/9 o výměře cca 252 m<sup>2</sup> z celkové výměry 470 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 4334/25 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> z celkové výměry 462 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 4334/11 o výměře cca 436 m<sup>2</sup> z celkové výměry 470 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 4334/12 o výměře cca 1.015 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1.117 m<sup>2</sup>, vše ve vlastnictví [REDAKCE]

pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), za celkovou kupní cenu 1,00 Kč.

Dne 21.05.2025 byl předmětný materiál projednáván na Zastupitelstvu města Příbram. Svým usnesením č. 700/2025/ZM zastupitelstvo města schválilo stažení předmětného bodu ze zasedání ZM ze dne 21.05.2025.

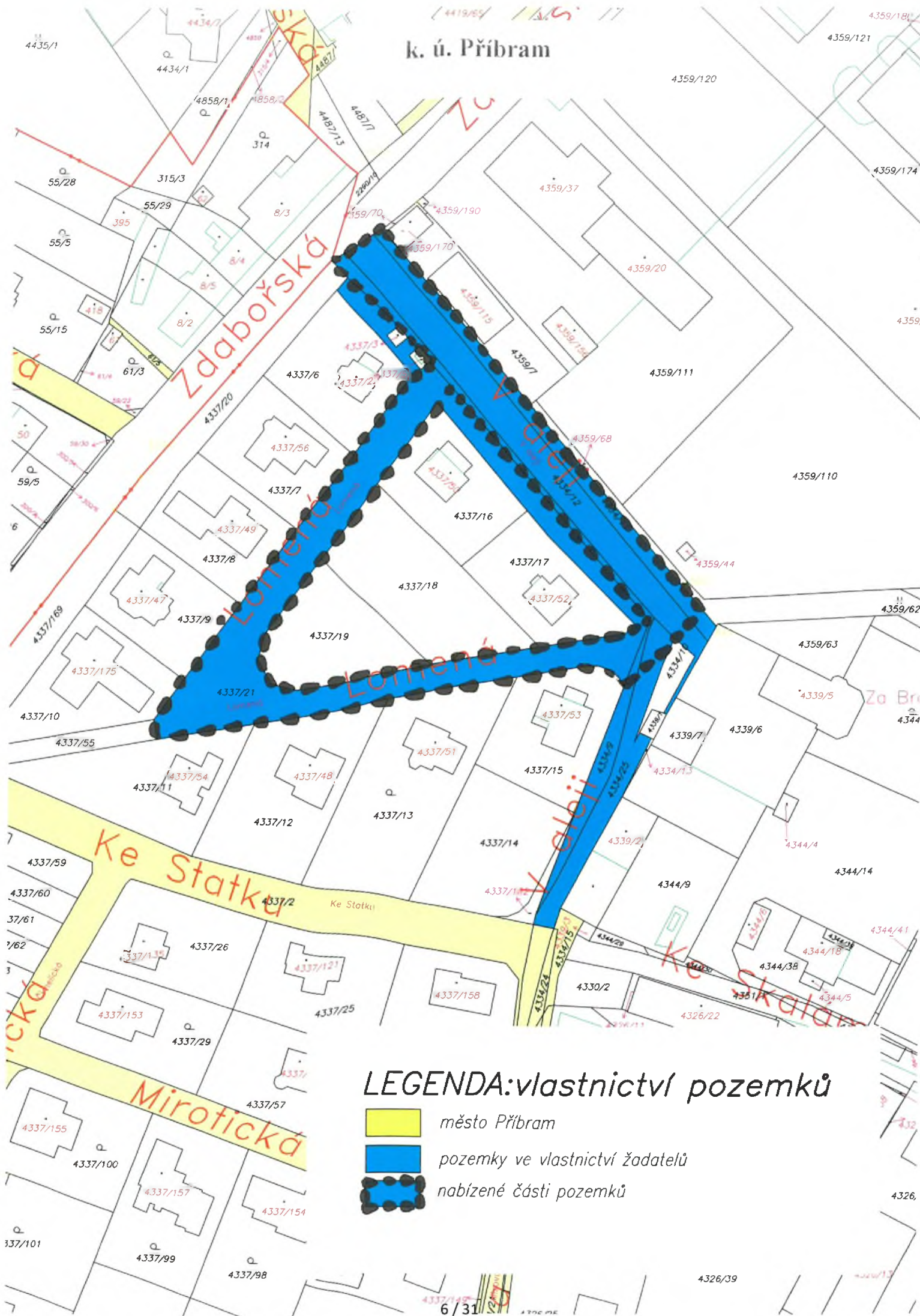
Komise pro realizaci majetku města projednávala původní materiál na svém zasedání dne 30.10.2024

a doporučila schválit výkup částí pozemků v katastrálním území Příbram včetně komunikace na pozemcích se nacházející, konkrétně pak části pozemku p. č. 4337/21 o výměře cca 2.172 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2.717 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 4334/9 o výměře cca 252 m<sup>2</sup> z celkové výměry 470 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 4334/25 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> z celkové výměry 462 m<sup>2</sup>, části pozemku p. č. 4334/11 o výměře cca 436 m<sup>2</sup> z celkové výměry 470 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 4334/12 o výměře cca 1.015 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1.117 m<sup>2</sup>, (části pozemků jsou vyznačeny v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), od žadatelů, do majetku města Příbram.




Komise dále doporučila vykoupit i pozemky v celé ulici V aleji.

Přílohy:

1. Situační snímek, ortofotomapa
2. Žádost včetně příloh a fotodokumentace
3. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.



### LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  pozemky ve vlastnictví žadatelů
-  nabízené části pozemků



**Věc: žádost o výkup pozemků včetně některých sítí**

Dobrý den

[REDAKCE]  
[REDAKCE] (dále jen Spoluvlastníci) ve shodě jako spoluvlastníci pozemků, staveb a sítí nabízejí Městu Příbram převod ulice Lomená a části ulice V Aleji včetně pozemků a všech sítí, které ještě nejsou ve vlastnictví města. Předpokládáme formu kupní smlouvy za 1 Kč, případně darovací smlouvu.

Jedná se o pozemky, resp. jejich části podle přiloženého náčrtku, veřejnou komunikaci na výše uvedených pozemcích a o veřejné osvětlení (dále VO). V komunikacích vedou dále splašková kanalizace DN 250, dešťová kanalizace DN 250, vodovod DN 90 a dešťová kanalizace DN 1000, které jsou dnes všechny v majetku Města Příbram.

Pozemky (vše k.ú. Příbram) budou mít po odsouhlasení přesného zaměření odhadem: 4337/21 – 2172 m<sup>2</sup>, 4334/9 – 252 m<sup>2</sup>, 4334/25 – 40 m<sup>2</sup>, 4334/11 – 436 m<sup>2</sup>, 4334/12 1015 m<sup>2</sup>.

Výše uvedené pozemky a komunikace jsou podle územního plánu města Příbram veřejným prostranstvím. Jedná se tedy o soukromé pozemky s omezením vlastnického práva ve veřejném zájmu.

Komunikace na p.č. 4337/21 (ulice Lomená) byla zkolaudována v roce 2003 jako místní komunikace. Komunikace na 4334/12 je historickou komunikací Navržené řešení vytváří okružní komunikaci, není tedy slepou ulicí s nutností otáčení.

Komunikace a VO na 4337/21 byly opraveny. V roce 2024 a 2025 byly provedeny lokální opravy asfaltového povrchu, opraveny byly nivelity všech poklopů a kanalizačních vpustí, vpusti osazeny rošty vpustí atd. Dokumentace stavu komunikace po opravách je přílohou podání. Komunikace byla používána od roku 2003 a od té doby byla veřejným prostranstvím.

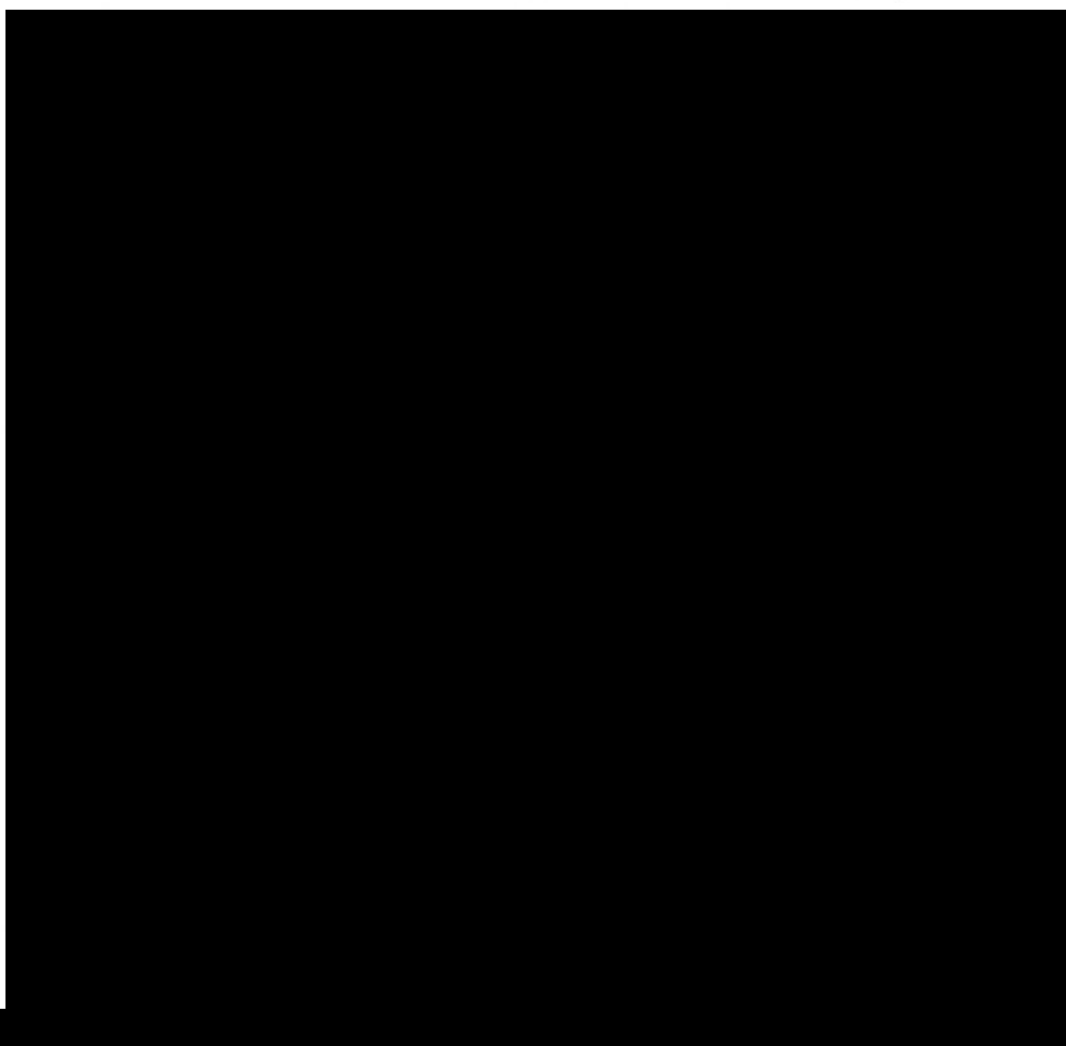
Dohodou je možné upravit konkrétní rozsah předání. Po dohodě budou vyhotoveny geometrické plány a na jejich základě budou opraveny zápisy v katastru nemovitostí (druh pozemku a způsob využití).

Spoluvlastníci zplnomocňují [REDAKCE] aby za ostatní spoluvlastníky jednal ohledně navrženého předání majetku.

Přílohy:

Náčrtek přesného vymezení předávaného majetku  
Kolaudační rozhodnutí na místní komunikaci na 4337/21  
Kolaudační rozhodnutí na veřejné osvětlení na 4337/21  
Výpis z LV předmětných pozemků  
Fotografie opravené komunikace

V Příbrami dne 1.11.2025





Návrh rozdělení pozemků k žádosti o výkup pozemků včetně některých sítí ze dne 1.11.2025











# MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Tyršova 108, 261 19 Příbram 1

telefon 318 402 211, fax 318 628 016, e-mail: radnice@pribram-city.cz

Č.J: SÚ/ 5032/2003/KU

Vyřizuje: Karel Urban

Tel.: 318 402 272

Za věcnou správnost odpovídá : Tomáš Kubík

Stavebník:



Příbram, dne: 22.10.2003

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM

toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 23.10.2003

zapsáno dne 19.06.2014 podpis

## KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 1.10.2003 podal [redacted] návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí stavby: **Zástavba 14 rodinných domů - místní komunikace**, Příbram V - Zdaboř na pozemku: stavební parcela 4337/21 v kat. území Příbram, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 2.5. 2001 pod č.j. SÚ/1001/2001/KU.

Po přezkoumání vašeho návrhu a na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením Městský úřad Příbram, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 117 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

### povoluje užívání

stavby: **Zástavba 14 rodinných domů - místní komunikace**, Příbram V - Zdaboř na pozemku: stavební parcela 4337/21 v kat. území Příbram, která obsahuje:

Jedná se o místní komunikaci pro příjezd a přístup pro zástavbu 14 rodinných domů v lokalitě Příbram V - Zdaboř. Komunikace ( obousměrná, šíře 6,00m) je napojena na stávající místní komunikaci V Aleji.

Pro užívání stavby stavební úřad stanoví podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 132/1998 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a stavebním řádu tyto podmínky:

1. Bez předchozího souhlasu ( povolení ) stavebního úřadu nesmějí být prováděny žádné změny nebo doplňky na stavbě a jejím příslušenství.
2. Stavba bude udržována v souladu s § 86 odst. 1 stavebního zákona v dobrém stavebním a technickém stavu.
3. Do 15 dnů, od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, požádá stavebník Katastrální úřad Příbram o vklad stavby do katastru nemovitostí.
4. V termínu do 30.7. 2004 požádá stavebník o kolaudaci chodníku lemujícího komunikaci.

## Odůvodnění

Návrh na kolaudaci byl v kolaudačním řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 21.10.2003.

Ke kolaudačnímu řízení byly předloženy tyto doklady:  
Geometrické zaměření stavby č. 56/2001.

V kolaudačním řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení.

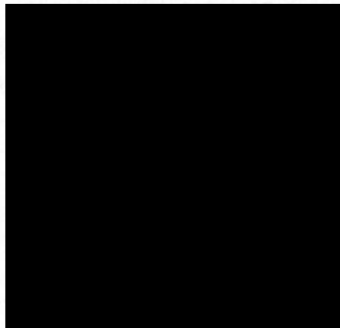
Návrh byl předepsaným způsobem doložen.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 78 stavebního zákona.

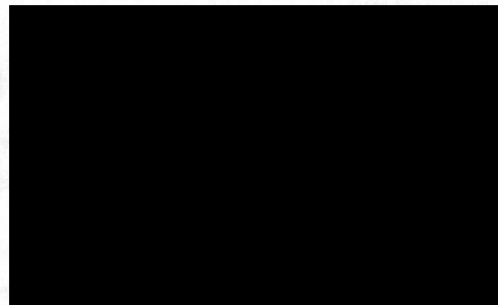
## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci kolaudačního řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Praha podáním u stavebního úřadu Městského úřadu Příbram.

Stavbu: Zástavba 14 rodinných domů - místní komunikace, Příbram V - Zdaboř lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.



Helena Tomšovská  
vedoucí stavebního úřadu



Účastníci řízení:



Dotčené orgány státní správy:

MěÚ Příbram - odbor dopravy, Tyršova 108, Příbram I, 261 01 Příbram I

Technické služby města Příbrami, U Kasáren 6, Příbram IV, 261 01 Příbram I

spis

podatelna



## MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM STAVEBNÍ ÚŘAD

Tyršova 108, 261 19 Příbram, tel.: 318 402 211 mail: [e-podatelna@pribram-city.cz](mailto:e-podatelna@pribram-city.cz),  
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN:  
SPIS. ZNAČKA: SZ MeUPB/89052/2009/SÚ/Ku  
ČÍSLO JEDNACÍ: MeUPB 10794/2010

VYŘIZUJE: Hana Kunová  
TEL/FAX: 318 402 471  
E-MAIL: [hana.kunova@pribram.eu](mailto:hana.kunova@pribram.eu)

DATUM: 12.02.2010

### KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Příbram, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 10.12.2009 podal

[REDAKCE]  
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

#### **kolaudační souhlas**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

#### **veřejné osvětlení**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4334/1, 4334/8, 4334/9, 4334/15, 4337/1, 4337/2, 4337/4, 4337/44, 4337/45, 4337/46 v katastrálním území Příbram, parc. č. 305/2 v katastrálním území Zdaboh provedené podle stavebního povolení ze dne 12.06.2008 č.j. SZ MeUPB 36362/2008/SÚ/Nov.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Veřejné osvětlení

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 4. února 2010 s tímto výsledkem:

- Dne 4.2.2010 provedl stavební úřad závěrečnou kontrolní prohlídku, při které zkoumal, zda je stavba provedena podle vydaného stavebního povolení a ověřené projektové dokumentace a zda jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Dále zkoumal, zda skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.
- Vzhledem k tomu, že stavební úřad nezjistil žádné závady bránící bezpečnému užívání stavby ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů, vydává stavební úřad kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

#### **Odůvodnění:**

Dne 10.12.2009 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu. Stavební úřad provedl dne 4. února 2010 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona

nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Hana Kunová  
referent stavebního úřadu

**Obdrží:**

Účastníci řízení  


VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
 prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2019 13:55:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 1685

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4251/1	1179	ostatní plocha	nepločná půda	
4330/4	136	orná půda		zemědělský půdní fond
4334/1	970	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4334/12	1117	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4334/13	6	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4334/21	647	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4334/25	462	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4337/46	165	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4337/149	23	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4337/150	30	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4337/151	21	ostatní plocha	ostatní komunikace	zemědělský půdní fond
4339/1	30	ostatní plocha	jiná plocha	
4339/5	329	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Příbram V-Zdaboř, č.p. 29, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4339/5				
4339/6	1525	ostatní plocha	jiná plocha	
4339/7	167	ostatní plocha	jiná plocha	
4344/8	1620	zahrada		zemědělský půdní fond
4344/14	2576	ostatní plocha	manipulační plocha	
4349/57	86	orná půda		zemědělský půdní fond
4351/2	101	ostatní plocha	ostatní komunikace	
4359/44	13	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
4359/50	16	ostatní plocha	jiná plocha	
4359/60	2216	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
4359/63	370	orná půda		zemědělský půdní fond
4359/110	5337	ostatní plocha	manipulační plocha	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.  
 strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2019 13:55:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 1685

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

4359/176	73 orná půda		zemědělský půdní fond
4362/14	244 ostatní plocha	silnice	
4362/15	1257 ostatní plocha	silnice	
<i>Stavby</i>			
<i>Typ stavby</i>			
<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Na parcele</i>	<i>Způsob ochrany</i>
bez čp/če	jiná st.	4344/6, LV 11494	

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

*Typ vztahu*

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 20.3.1998, právní účinky vkladu dne 23.3.1998

*Oprávnění pro*

**Parcela: 4359/60, Parcela: 4362/15**

*Povinnost k*

**Parcela: 4349/7**

*Listina Smlouva o věcném břemeni V3 776/1998.*

POLVZ:506/1998

Z-100506/1998-211

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 17.8.2000, právní účinky vkladu dne 6.11.2000

*Oprávnění pro*

**Parcela: 4349/57**

*Povinnost k*

**Parcela: 4349/21**

*Listina Smlouva o věcném břemeni V3 4693/2000.*

POLVZ:1289/2000

Z-101289/2000-211

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o Věcné břemeno chůze a jízdy

*Oprávnění pro*

**Parcela: 4337/150, Parcela: 4337/151**

*Povinnost k*

**Parcela: 4337/119, Parcela: 4337/156, Parcela: 4337/162, Parcela: 4337/2**

*Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.10.2009.*

V-5935/2009-211

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o Věcné břemeno chůze a jízdy

*Oprávnění pro*

**Parcela: 4337/149**

*Povinnost k*

**Parcela: 4337/119, Parcela: 4337/156, Parcela: 4337/162, Parcela: 4337/2**

*Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.12.2009.*

V-7962/2009-211

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2019 13:55:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 1685

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 4344/3

Povinnost k

Parcela: 4351/2

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.07.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.07.2005.

V-4249/2005-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Smlouva o zřízení věcného břemene, ze dne 7.5.1993,  
právní účinky vkladu dne 13.5.1993

Oprávnění pro

Parcela: 4339/2, Parcela: 4344/9

Povinnost k

Parcela: 4330/4, Parcela: 4334/1, Parcela: 4334/21, Parcela: 4334/25

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1245/1993.

POLVZ:528/1993

Z-100528/1993-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 4349/109, Parcela: 4349/111, Parcela: 4349/112, Parcela: 4349/113,  
Parcela: 4349/45, Parcela: 4349/79

Povinnost k

Parcela: 4349/57

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.04.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.04.2007.

V-2318/2007-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2019 13:55:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 1685

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

cesty, volné chůze a volné jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 4349/121, Parcela: 4349/122, Parcela: 4349/123, Parcela: 4349/124,  
Parcela: 4349/125, Parcela: 4349/59, Parcela: 4349/60, Parcela: 4349/61,  
Parcela: 4349/83, Parcela: 4349/88, Parcela: 4349/89, Parcela: 4359/117,  
Parcela: 4359/118, Parcela: 4359/127, Parcela: 4359/128, Parcela: 4359/137,  
Parcela: 4359/185, Parcela: 4359/186, Parcela: 4359/187, Parcela: 4359/188,  
Parcela: 4359/189

Povinnost k

Parcela: 4362/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.12.2008. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 10.12.2008.

V-8883/2008-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Město Příbram, Tyršova 108, Příbram I, 26101 Příbram,  
RČ/IČO: 00243132

Povinnost k

Parcela: 4337/46

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 23.04.2009.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 24.04.2009.

V-2305/2009-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy  
rozsah vymezen geometrickým plánem č. 4749-3214/2010

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 4334/1, Parcela: 4334/21, Parcela: 4334/25, Parcela: 4337/149, Parcela:  
4337/150, Parcela: 4337/151

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.11.2011. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 12.12.2011.

V-8111/2011-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřídít a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství  
- vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a  
provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek  
rozsah vymezen geometrickým plánem č. 5067-110/2012

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad  
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 4334/1, Parcela: 4334/21, Parcela: 4334/25



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2019 13:55:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 1685

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Parcela: 4349/46

Povinnost k

Parcela: 4349/57

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 14.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 30.05.2018. Zápis proveden dne 20.06.2018.

V-4734/2018-211

Pořadí k 30.05.2018 09:07

Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 06.02.2019 13:55:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 735426 Příbram

List vlastnictví: 1685

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

istina

II. 005 / 0011 - 011

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4330/4	54712	136
4344/8	54712	1620
4349/57	54712	86
4359/60	54712	2216
4359/63	54712	370
4359/176	54712	73

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

vyhotovil:  
eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 06.02.2019 14:16:31

odpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

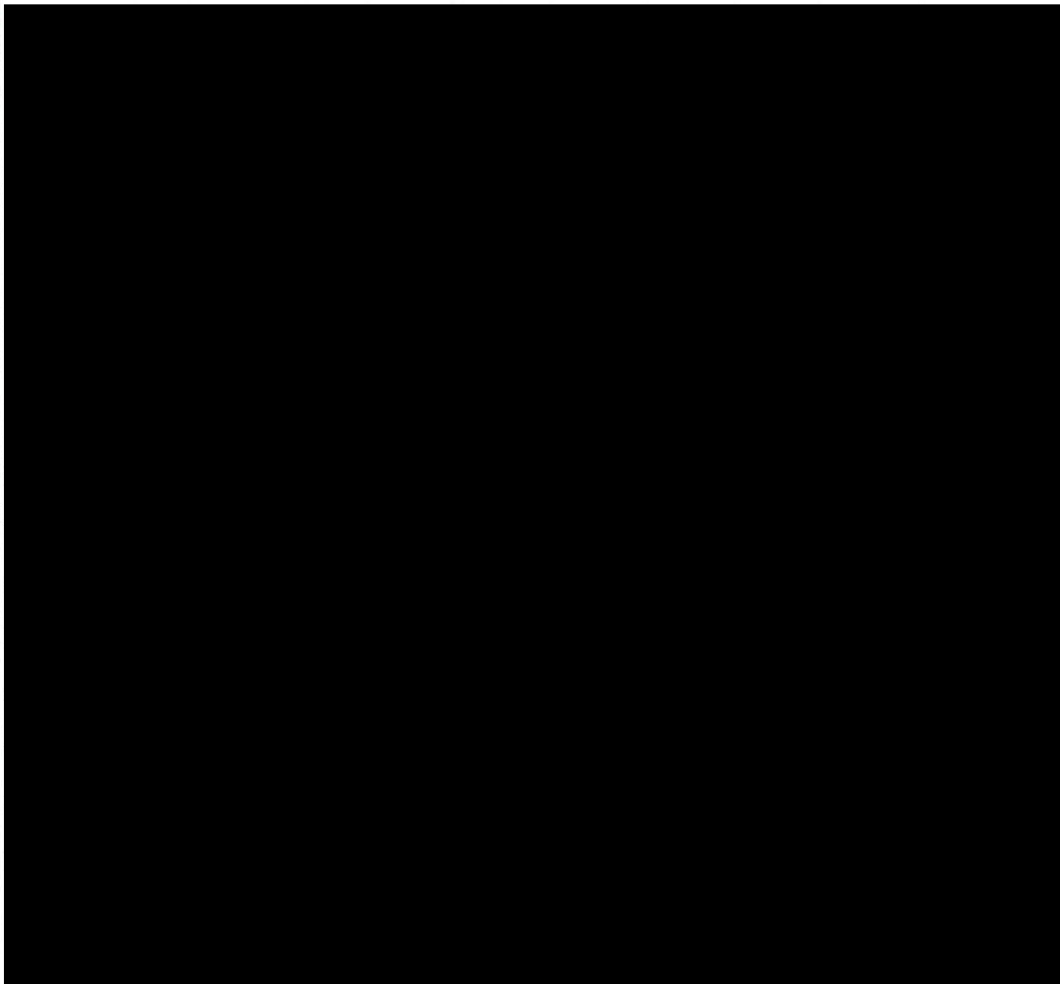
## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">4337/21</a>
Obec:	<a href="#">Příbram [539911]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Příbram [735426]</a>
Číslo LV:	<a href="#">6243</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2717
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo



### Podíl

6/84

1/84

5/84

6/84

6/84

6/84

1/14

6/84

6/84

6/84

6/84

6/84

12/84

6/84

## Způsob ochrany nemovitosti

### Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[52601](#) 2697[54712](#) 20

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)

---

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.12.2025 14:00.

## Petra Kramperová

---

**Od:** Libuše Hálová  
**Odesláno:** úterý 9. prosince 2025 13:28  
**Komu:** Petra Kramperová  
**Předmět:** RE: [REDAKCE] - ž. o výkup pozemků vč komunikace

---

### Pozemky p. č. 4337/21, p. č. 4334/9, p. č. 4334/25, p. č. 4334/11 a p. č. 4334/12 vše v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

---

Požádali jste nás o nové vyjádření k nabídce vlastníků pozemků na **odkup (převzetí) pozemků, včetně komunikace** v lokalitě Příbram – ulice Lomená a V Aleji, v katastrálním území Příbram.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. Změna č. 2 ÚP je účinná k 21.11.2024. **K datu 09.10.2025 je účinná Změna č. 3 ÚP.**

- Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny jako plochy – *tzv. plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU)*

#### 1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

Doporučuje a je i v zájmu města Příbram odkup nabízených předmětných pozemků od vlastníků, které jsou dle územního plánu Příbram veřejným prostranstvím. Jedná se o pozemky pod stávajícími místními komunikacemi. Tyto pozemky jsou pro město Příbram prioritně potřebné.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

#### 2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska oprav pozemních komunikací)

Dle místního šetření dne 09. 12. 2025 je stále technický stav komunikace ulice Lomená v k. ú. Příbram v neodpovídajícím požadovaném standardu. Povrch silnice byl částečně opraven, jsou stále místa poškozena, komunikace je nerovná. Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo neodsouhlasilo odkup komunikací jiného investora (v lepším technickém stavu) při odkupu uvedené komunikace vznikne precedent pro další investory. V případě převzetí uvedených komunikací bude nutné řešit rekonstrukci velkoplošnými opravami.

Vyřizuje: Bc. Josef Vomáčka/ 318 402 560

S přáním hezkého dne.

#### Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: [libuse.halova@pribram.eu](mailto:libuse.halova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

**From:** Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

**Sent:** Monday, December 8, 2025 12:58 PM

**To:** Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Tomáš Kubík <Tomas.Kubik@pribram.eu>

**Subject:** [REDAKCE] - ž. o výkup pozemků vč komunikace

Vážený kolego,

## Petra Kramperová

---

**Od:** Tomáš Kubík  
**Odesláno:** pátek 23. ledna 2026 10:14  
**Komu:** Petra Kramperová  
**Předmět:** RE: [REDACTED] - ž. o výkup pozemků vč komunikace

Vážená kolegyně,

na základě Vaší žádosti žádost od [REDACTED] na výkup částí pozemků v k. ú. Příbram včetně komunikace (ul. Lomená a V Aleji) sdělujeme na odbor silničního hospodářství, s výkupem pozemků nesouhlasíme. Stávající stav účelové komunikace není v řádném dopravně technickém stavu.

S pozdravem

**Bc. Tomáš Kubík, MBA**

vedoucí Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 554

E: [tomas.kubik@pribram.eu](mailto:tomas.kubik@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

**From:** Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

**Sent:** Monday, December 8, 2025 12:58 PM

**To:** Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Tomáš Kubík <Tomas.Kubik@pribram.eu>

**Subject:** [REDACTED] - ž. o výkup pozemků vč komunikace

Vážení kolegové,

obdrželi jsme novou žádost od [REDACTED] na výkup částí pozemků v k. ú. Příbram včetně komunikace (ul. Lomená a V Aleji). Žádost zasíláme v příloze.

Prosím o vyjádření.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem a přáním hezkého dne

**Bc. Petra Kramperová**

vedoucí oddělení majetkoprávního

T: 318 402 529

E: [petra.kramperova@pribram.eu](mailto:petra.kramperova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM



**POŘADOVÉ Č. STANOVISKA:** 0317/2025/KS  
**POŘADOVÉ ČÍSLO JEDNACÍ:** 1983/2025/024  
**DATUM:** 30. 12. 2025

**VYŘIZUJE:** Kateřina Srchová  
**E-MAIL:** katerina.srchova@ts-pb.cz  
**TEL.:** 318 624 191

**ADRESÁT:**  
**Městský úřad Příbram**  
**Vedoucí oddělení majetkoprávního**  
**Bc. Petra Kramperová**  
**Tyršova 108**  
**261 01 Příbram**

### **Výkup částí pozemků v k. ú. Příbram včetně komunikace, ul. Lomená a V Aleji**

#### **Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:**

K převzetí zmiňovaných částí pozemků ve Vaší žádosti nemáme připomínek.  
Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Petr Lukáš Vavřík  
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: lukas.vavrik@ts-pb.cz

#### **Vyjádření správy střediska Místní komunikace:**

Po opravách nemáme k převzetí zmiňovaných částí pozemků ve Vaší žádosti připomínek.  
Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Josef Pospíšil  
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: josef.pospisil@ts-pb.cz

#### **Vyjádření správy střediska Veřejné zeleně:**

V případě, že součástí výkupu pozemků je soukromá zeleň, doporučujeme zhotovit protokol o předání a převzetí ze strany sadovníka města – paní Danielou Wagnerovou DiS. a zapsání vegetačních prvků do "Pořízení pasportu zeleně a inventarizace dřevin města Příbram".

Fyzické předání výsadby by mělo být stvrzeno protokolem, který zachycuje aktuální stav výsadby v době převzetí.

Vaši žádost tak bereme na vědomí.

Vedoucí střediska Veřejná zeleň TS Příbram – Libor Čermák, Bc.  
Tel.: 777 705 610, centrála 318 624 191, e-mail: verejnazelen@ts-pb.cz

#### **Vyjádření správy střediska Svoz komunálního odpadu:**

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek.  
Vedoucí střediska Svoz odpadu TS Příbram – Bc. Jiří Zrostlík  
Tel.: 777 705 605, centrála 318 624 191, e-mail: jiri.zrostlik@ts-pb.cz.



**Vyjádření správy střediska Čištění města a zimní údržba:**

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek.  
Vedoucí střediska Čištění města a zimní údržba TS Příbram – Daniel Michvocík  
Tel.: 777 705 609, centrála 318 624 191, e-mail: dan.michvocik@ts-pb.cz.

**Vyjádření správy střediska Stavební činnosti a Dětská hřiště:**

Vaši žádost bereme na vědomí a nemáme k ní připomínek.  
Vedoucí střediska Stavební činnosti a Dětská hřiště TS Příbram – Petr Hadač  
Tel.: 777 705 619, centrála 318 624 191, e-mail: petr.hadac@ts-pb.cz

Kateřina Srchová  
*referent správy*

