

Název bodu jednání:

Žádost o výkup části pozemku p. č. 256/5 v k. ú. Žežice

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 30.03.2026, usn. č. 0285/2026**Text usnesení RM:** Rada města

- 1) doporučuje ZM schválit výkup části pozemku p. č. 256/5 o výměře cca 140 m² z celkové výměry 354 m² v katastrálním území Žežice (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu) od [redacted] do majetku města Příbram, za cenu 2.050,00 Kč/m².
- 2) ukládá Odboru vnitřních věcí zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 22.04.2026.

Napsala: Bc. Petra Kramperová [redacted]**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

výkup části pozemku p. č. 256/5 o výměře cca 140 m² z celkové výměry 354 m² v katastrálním území Žežice (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem, od [redacted] do majetku města Příbram, za cenu Kč/m².

Důvodová zpráva:

[redacted] nabízí městu Příbram, část pozemku p. č. 256/5 o výměře cca 140 m² z celkové výměry 354 m² v katastrálním území Žežice (ostatní plocha/ostatní komunikace), na které se nachází část asfaltové frekventované cesty - komunikace.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. Změna č. 2 ÚP je účinná k 21.11.2024. K datu 09.10.2025 je účinná Změna č. 3 ÚP.

Nabízená část pozemku p. č. 256/5 v k. ú. Žežice se nachází v ploše dle ÚP – tzv. plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU).

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města):

Odbor doporučuje výkup předmětné části pozemku p. č. 256/5 v k. ú. Žežice. Pozemky, které jsou součástí veřejných prostranství, představují hodnotné plochy pro rozvoj města a je tedy žádoucí jejich výkup.

Na předmětné části pozemku p. č. 256/5 v k. ú. Žežice se nachází komunikace, případný výkupem dojde k narovnání majetkoprávních vztahů, pozemek i stavba bude mít jednoho vlastníka. Získáním předmětné části pozemku do vlastnictví města dojde k scelení městských pozemků.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:
Odbor s výkupem předmětné části pozemku souhlasí.

Vyjádření Osadního výboru Žežice:

S výkupem pozemku souhlasí, a to z důvodu položení kanalizačního a vodovodního řadu, které jsou v tomto pozemky projektovány, nebudou problémy s ochrannými pásmy řadu.

Dle vyjádření společnosti 1. SčV, a.s., a společnosti GasNet Služby, s.r.o., se na nabízeném pozemku sítě v jejich provozování nenachází.

V pozemku se naopak nachází dle vyjádření společnosti CETIN a.s. síť elektronických komunikací.

V katastru nemovitostí jsou u pozemku evidována věcná břemena. Věcná břemena chůze a jízdy a věcná břemena vedení a uložení inženýrských sítí ve prospěch pozemků ve vlastnictví manželů [REDAKCE] a věcné břemeno zřízení a provozování vedení distribuční soustavy pro společnost CEZ Distribuce, a.s.

OSM má k dispozici znalecký posudek č. 091420/2025 ze dne 18.11.2025 zpracovaný znalkyní Ing. Kamilou Štěpánkovou, který stanovil cenu obvyklou mimo jiné pro prodej pozemku p. č. 285/1 v k. ú. Žežice ve výši 2.050,00 Kč/m² (při výkupu pozemku p. č. 256/5 o výměře 140 m² by se pak jednalo o celkovou částku 287.000 Kč).

OSM je toho názoru, že z důvodu efektivnosti a hospodárnosti je možné tento znalecký posudek využít rovněž pro ocenění pozemku p. č. 256/5 v k. ú. Žežice, neboť se jedná o pozemek obdobného charakteru, konkrétně o pozemek pod komunikací nacházející se v blízké lokalitě.

Fond pozemků – výše zůstatku ke dni 16.03.2026 je 2.174.064,95 Kč, dále je částka 44.000.000 Kč uložena na spořicí účet.

Komise pro realizaci majetku města projednala tento materiál na svém zasedání dne 04.03.2026 s následujícím stanoviskem:

Komise doporučuje schválit výkup části pozemku p. č. 256/5 o výměře cca 140 m² z celkové výměry 354 m² v katastrálním území Žežice (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu).

Přílohy:

1. situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
2. žádost včetně přílohy
3. vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření Osadního výboru Žežice,
4. znalecký posudek č. 091420/2025

k. ú. Žežice

318/10

325/8

318/4

318/11

335

Na Berán

336/2

333/6

334/1

256/5

333/7

333/9

330/7

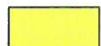
334/9

256/4

333/3

330/2

LEGENDA: vlastnictví pozemků



město Přeborn



pozemky ve vlastnictví žadatelů



nabízená část pozemku

330/6

1/33

330°

3/33

Na Beránky

318/10

336/2

325/8

318/4

318/11

333/6

256/5

334/1

330/7

333/7

333/9

334/9

256/4

330/24

333/5

330/6

330/8

330/33



V Příbrami

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

- PRODEJ/SMĚNA* PACHT/NÁJEM* VÝPŮJČKA SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU
 PRÁVO PROVÉST STAVBU JINÉ:

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádosti

- (celý pozemek)

pozemek p. č. v katastrálním území

případně část pozemku:



část pozemku p. č. 256/5 o výměře cca 140m² z celkové výměry 354 m² v katastrálním území
Žežice

III. Účel, důvod:

Na části uvedeného pozemku je asfaltová frekventovaná cesta. Jezdilo se okolo pozemku a jednoho dne někdo rozšířil asfaltovou cestu na uvedeném pozemku. Cesta je na obecním pozemku a z části na uvedeném pozemku 256/5 v k.ú. Žežice.

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

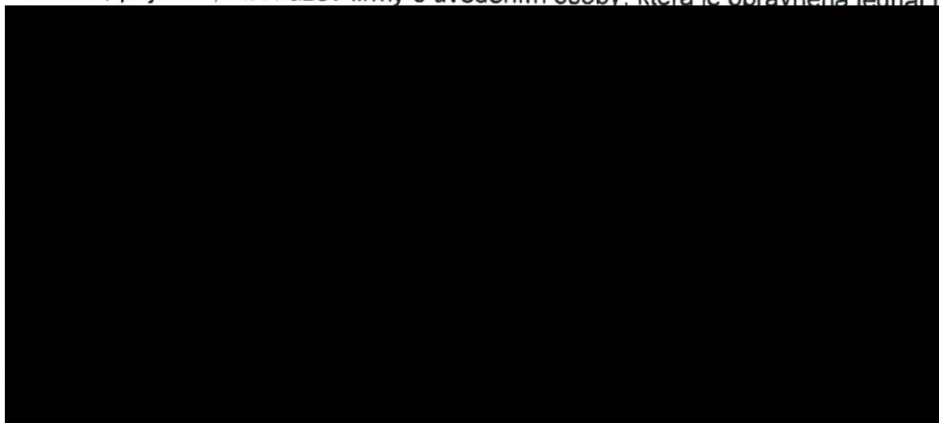
- svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJ)
 společného jmění (SJ)
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

- majitel stavby na předmětné nemovité věci majitel sousední nemovité věci
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby:



souhlasí se zasiláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky (v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasiláno SMS)
a souhlasí s užíváním osobních údajů pro potřeby vyřízení této žádosti

nesouhlasí s elektronickým zasiláním informací

VII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

jiné.....*LV*.....

VIII. Související informace:

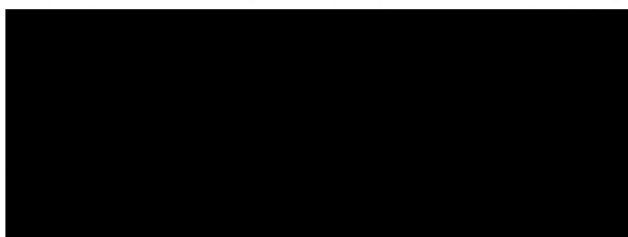
Ve většině případů město Příbram objednává aktuální znalecký posudek (pro stanovení ceny pozemku v daném místě a čase ocenění obvyklé, pro stanovení výše nájemného nebo pachtovného). Žadatel hradí náklady spojené s vypracováním tohoto znaleckého posudku.

V případě, že město objednává i vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel tyto náklady spojené s vypracováním předmětného plánu městu též hradí.

Žadatel by si měl předem u příslušných správců sítí zjistit, jaké sítě se v daném pozemku nachází, příp. je lze zjistit na adrese: <https://dmvs.cuzk.gov.cz/mapovy-portal>

Sítě v majetku města Příbram:

Technické služby města Příbrami, p. o. spravují veřejné osvětlení,
provozovatelem vodohospodářské infrastruktury, je Příbramská provozní s.r.o.,
optické kabely, které se nachází v ulici Tyršova, Na Příkopech a Gen. R. Tesaříka, v Příbrami I, spravuje Odbor informačních technologií MěÚ Příbram.



* nehodící škrtnout



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2025 09:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 796689 Žežice

List vlastnictví: 257

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

SO = společně jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
256/5	354	ostatní plocha	ostatní komunikace	
330/7	1346	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 256/4, Parcela: 330/24, Parcela: 330/6, Parcela: 330/78

Povinnost k

Parcela: 256/5, Parcela: 330/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 06.06.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.06.2002.

V-3297/2002-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

a uložení inž. sítí

Oprávnění pro

Parcela: 256/4, Parcela: 330/24, Parcela: 330/6, Parcela: 330/78

Povinnost k

Parcela: 256/5, Parcela: 330/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 06.06.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.06.2002.

V-3297/2002-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy na dobu neurčitou, rozsah vymezen geometrickým plánem č. 693-7047/2015

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 256/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IP-12-6010090/2 ze dne 25.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2024 10:54:41. Zápis proveden dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2025 09:35:02

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 796689 Žežice

List vlastnictví: 257

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

23.07.2024.

Pořadí k 28.06.2024 10:54

V-5250/2024-211

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
330/7	52714	197
	54712	1149

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.10.2025 09:50:30

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 356/2025, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ~~veřejných~~ listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

dne 24.10.2025

Razítko

Poučení:

Osobní údaje mohou být zpracovávány k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Pracovat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.
strana 2

Petra Kramperová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: úterý 10. února 2026 14:51
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: [REDACTED] - výkup části pozemku p. č. 256/5 ku Žežice

Pozemek p. č. 256/5 v k. ú. Žežice – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k výkupu části pozemku p. č. 256/5 o vým. cca 140 m² v k. ú. Žežice.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. Změna č. 2 ÚP je účinná k 21.11.2024. **K datu 09.10.2025 je účinná Změna č. 3 ÚP.**

- Předmětná část pozemku p. č. 256/5 v k. ú. Žežice se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU)*

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

Doporučujeme výkup předmětné části pozemku p. č. 256/5 v k. ú. Žežice. Pozemky, které jsou součástí veřejných prostranství představují hodnotné plochy pro rozvoj města a je tedy žádoucí jejich výkup.

Upozorňujeme na fakt, že na předmětné části pozemku p. č. 256/5 v k. ú. Žežice se nachází komunikace. Případným výkupem dojde k narovnání majetkoprávních vztahů, pozemek i stavba bude mít jednoho vlastníka. Získáním předmětné části pozemku do vlastnictví města dojde k scelení městských pozemků.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

S přáním hezkého dne

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

Sent: Tuesday, February 10, 2026 10:01 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Tomáš Kubík <Tomas.Kubik@pribram.eu>

Subject: [REDACTED] výkup části pozemku p. č. 256/5 ku Žežice

Vážení kolegové,

prosím o vyjádření k žádosti na výkup části pozemku p. č. 256/5 v k. ú. Žežice.

Žádost včetně situačního snímku zasíláme v příloze.

S pozdravem a přáním hezkého dne

Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního

Petra Kramperová

Od: Tomáš Kubík
Odesláno: úterý 24. února 2026 13:01
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: [REDACTED] - výkup části pozemku p. č. 256/5 ku Žežice

Vážená kolegyně,
k Vaší žádosti o vyjádření k výkupu pozemku parc.č. 256/5 k.ú. Žežice pro výkup pozemku pod komunikací za Odbor silničního hospodářství souhlasíme.
Přeji hezký den

Bc. Tomáš Kubík, MBA
vedoucí Odboru silničního hospodářství
T: 318 402 554
E: tomas.kubik@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>
Sent: Tuesday, February 24, 2026 8:59 AM
To: Tomáš Kubík <Tomas.Kubik@pribram.eu>
Subject: FW: [REDACTED] - výkup části pozemku p. č. 256/5 ku Žežice

Prosím, mohla bych poprosit o vyjádření k výkupu viz níže, dala bych do zítřka do Komise (vyjádření OIRM i Osadního výboru už mám), ale jelikož se jedná o výkup pozemku pod naší komunikací, je tam důležité hlavně Vaše vyjádření.

Děkuji 😊

Bc. Petra Kramperová
vedoucí oddělení majetkoprávního
T: 318 402 529
E: petra.kramperova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová
Sent: Tuesday, February 10, 2026 10:01 AM
To: Libuše Hálová <libuse.halova@pribram.eu>; Tomáš Kubík <tomas.kubik@pribram.eu>
Subject: [REDACTED] - výkup části pozemku p. č. 256/5 ku Žežice

Vážení kolegové,

prosím o vyjádření k žádosti na výkup části pozemku p. č. 256/5 v k. ú. Žežice.

Žádost včetně situačního snímku zasíláme v příloze.

Petra Kramperová

Od: [REDACTED]
Odesláno: pondělí 23. února 2026 12:16
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: Výkup části pozemku p. č. 256/5 ku Žežice

Vážená paní , Kramperová

Osadní výbor na své schůzi dne 11.2.2026 odsouhlasil odkup pozemku k. ú. Žežice. Pozemek p. č. 256/5 .

Z důvodu položení kanalizačního řadu a vodovodního řadu ,který je v tomto pozemku projektován. Aby nebyly problémy s ochrannými pásmy řadu .

S pozdravem Martinek předseda OsV

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>
Sent: Tuesday, February 10, 2026 10:06 AM
To: [REDACTED]
Subject: Výkup části pozemku p. č. 256/5 ku Žežice

Vážený pane předsedo,

Odbor správy majetku obdržel žádost vlastníků pozemku p. č. 256/5 v k. ú. Žežice, aby město Příbram vykoupilo část předmětného pozemku pod komunikací. Situační snímek zasíláme v příloze.

Prosím o vyjádření osadního výboru k této žádosti.

S pozdravem a přáním hezkého dne

Bc. Petra Kramperová
vedoucí oddělení majetkoprávního
T: 318 402 529
E: petra.kramperova@pribram.eu

Městský úřad Příbram
Tyršova 108, 261 19 Příbram I
[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 091140/2025



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Směna pozemku p.č. GP 318/12 za pozemky p.č. GP 285/1 a GP 318/6 v k.ú. Žežice a obci Příbram

Znalec: Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390, 252 41 Dolní Břežany

Zadavatel: Město Příbram
Tyršova 108, 26101 Příbram

Počet stran: 20 (9 stran příloh)

Počet vyhotovení: 1

Podle stavu ke dni: 18.11.2025

Vyhotoveno: V Dolních Břežanech 19.11.2025

1. ZADÁNÍ

1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny zjištěné a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání

1.2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 18.11.2025.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 10.11.2025
- kopie katastrální mapy z internetu
- Geometrický plán č. 714-231/2025 ze dne 23.10.2025
- Územní plán města Příbram
- údaje z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Středočeský, okres Příbram, obec Příbram, k.ú. Žežice
Adresa nemovité věci: Žežice, 261 01 Příbram

Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

Místopis

Pozemek se nachází v městské části Příbrami - Žežice v lokalitě Beránky, na okraji obytné zástavby rodinných domů a rekreačních chat. 700 m je zastávka autobusu s pravidelnou linkou do Příbrami.

Situace

- | | | | | | |
|------------------|---|--|--|----------------------------------|--|
| Typ pozemku: | <input type="checkbox"/> zast. plocha | <input checked="" type="checkbox"/> ostatní plocha | <input type="checkbox"/> orná půda | | |
| | <input type="checkbox"/> trvalé travní porosty | <input type="checkbox"/> zahrada | <input checked="" type="checkbox"/> jiný | | |
| Využití pozemků: | <input type="checkbox"/> RD | <input type="checkbox"/> byty | <input type="checkbox"/> rekr.objekt | <input type="checkbox"/> garáže | <input checked="" type="checkbox"/> jiné |
| Okolí: | <input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna | <input type="checkbox"/> průmyslová zóna | <input type="checkbox"/> nákupní zóna | <input type="checkbox"/> ostatní | |
| Přípojky: | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn | | |
| veř. / vl. | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro | <input type="checkbox"/> telefon | <input type="checkbox"/> dálkové vytápění | | |

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: okrajová část - ostatní
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

285/2, 256/1 Město Příbram

Celkový popis nemovité věci

Oddělovaný pozemek dle GP p.č. 318/12 o vel. 62 m², který je ve vlastnictví Města Příbram, je rovinný, trojúhelníkového tvaru, v KN vedený jako lesní pozemek, stejně tak je vedený i v územním plánu.

Oddělované pozemky ve vlastnictví [REDAKCE] - dle GP p.č. 318/6 o vel. 6 m² je obdélníkového tvaru, vedený v KN i územním plánu jako lesní pozemek, pozemek dle GP p.č. 285/1 o vel. 190 m² je úzký obdélník se šterkovým povrchem, vedený jako ostatní plocha - komunikace.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemek ve vl. Město Příbram

1.1. Pozemek

2. Pozemky ve vl. [REDAKCE]

2.1. Pozemek

Obsah ocenění na tržních principech

1. Pozemek ve vl. Město Příbram

1.1. Hodnota pozemků

1.1.1. Pozemek lesní

2. Pozemky ve vl. [REDAKCE]

2.1. Hodnota pozemků

2.1.1. Pozemek komunikace, lesní pozemek

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Směna pozemku p.č. GP 318/12 za pozemky p.č. GP 285/1 a GP 318/6 v k.ú. Žežice a obci Příbram
Adresa předmětu ocenění:	Žežice, 261 01 Příbram
Kraj:	Středočeský
Okres:	Příbram
Obec:	Příbram
Katastrální území:	Žežice
Počet obyvatel:	32 992
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv =	3 489,00 Kč/m²

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemek ve vl. Město Příbram

1.1. Pozemek

Ocenění

Lesní pozemek oceněný dle § 7

Název	Parcelní číslo	SLT	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
lesní pozemek	GP 318/12	4K1	60	4,66		4,66	279,60
Lesní pozemek oceněný dle § 7 - celkem 60 m ²							279,60
Pozemek - cena zjištěná celkem						=	279,60 Kč

2. Pozemky ve vl. [REDAKCE]

2.1. Pozemek

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah III – Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území II – V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce	-0,05
P3. Povrchy	

I – Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II – Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I – Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = \mathbf{0,210}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 – stavební pozemek – ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	3 489,-	0,210	1,000	732,69

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	285/1	190	732,69	139 211,10
Ostatní stavební pozemek - celkem			190		139 211,10

Lesní pozemek oceněný dle § 7

Název	Parcelní číslo	SLT	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
lesní pozemek	GP 318/6	4K1	6	4,66		4,66	27,96
Lesní pozemek oceněný dle § 7 - celkem 6 m ²							27,96

Pozemek - cena zjištěná celkem = 139 239,06 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Pozemek ve vl. Město Příbram

1.1. Hodnota pozemků

1.1.1. Pozemek lesní

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemek lesa	
Lokalita:	Milín	
Popis:	Lesní pozemek v podobné lokalitě. Vklad do KN: V-193/2025-211 dne 10.1.2025	
Koeficienty:		
redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00	
velikost pozemku - větší	1,00	
poloha pozemku - podobná	1,00	
dopravní dostupnost - horší	1,10	
možnost zastavění poz. - stejná	1,00	
intenzita využití poz. - podobná	1,00	
vybavenost pozemku - uvažují stejnou	1,00	




úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné		1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
82 000	3 270	25,08	1,10	27,59

Název: Pozemek lesa
Lokalita: Nepomuk u Rožmitálu
Popis: Lesní pozemek mimo zastavěné území. Vklad do KN: V-10274/2024-211 dne 16.12.2024

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - větší	1,00
poloha pozemku - podobná	1,00
dopravní dostupnost - horší	1,10
možnost zastavění poz. - stejná	1,00
intenzita využití poz. - podobná	1,00
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné	1,00

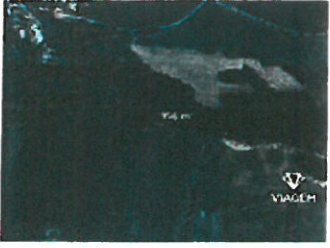


Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
132 000	4 046	32,62	1,10	35,88

Název: Pozemek lesa
Lokalita: Podlesí
Popis: Malý lesní pozemek v blízkosti Příbrami.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - internet	0,95
velikost pozemku - podobná	1,00
poloha pozemku - podobná	1,00
dopravní dostupnost - podobná	1,00
možnost zastavění poz. - stejná	1,00
intenzita využití poz. - podobná	1,00
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné	1,00




Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
5 480	156	35,13	0,95	33,37

Název: Pozemek lesa
Lokalita: Jablonná
Popis: Lesní pozemek v blízkosti obce Jablonná.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - internet	0,95
velikost pozemku - větší	1,00
poloha pozemku - horší	1,10
dopravní dostupnost - podobná	1,00
možnost zastavění poz. - stejná	1,00
intenzita využití poz. - podobná	1,00
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou	1,00



úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné		1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
54 371	1 886	28,83	1,05	30,27

Minimální jednotková porovnávací cena	27,59 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	31,78 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	35,88 Kč/m ²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
lesní pozemek	GP 318/12	60	32,00		1 920
Celková výměra pozemků		60	Hodnota pozemků celkem		1 920

2. Pozemky ve vl. [REDACTED]

2.1. Hodnota pozemků

2.1.1. Pozemek komunikace, lesní pozemek

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemek ostatní plocha			
Lokalita:	Příbram I, Jiráskovy sady			
Popis:	Pozemky Ostatní plochy - komunikace, malé kousky zpevněných ploch. Vklad do KN: V-9572/2024-211 dne 5.3.2025			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realizovaný prodej		1,00		
velikost pozemku - menší		0,90		
poloha pozemku - lepší		0,90		
dopravní dostupnost - lepší		0,90		
možnost zastavění poz. - stejná		1,00		
intenzita využití poz. - stejná		1,00		
vybavenost pozemku - uvažují stejnou		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné		1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
85 015	35	2 429,00	0,73	1 773,17



Název:	Pozemek ostatní plocha			
Lokalita:	Příbram - Zdaboř, ul. Rovná			
Popis:	Pozemky Ostatní plochy - komunikace, malý pozemek, část zpevněné komunikace. Vklad do KN: V-7655/2025-211 dne 17.9.2025			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realizovaný prodej		1,00		
velikost pozemku - menší		0,90		
poloha pozemku - lepší		0,80		
dopravní dostupnost - lepší		0,90		

možnost zastavění poz. - stejná	1,00
intenzita využití poz. - stejná	1,00
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
66 364	20	3 318,20	0,65	2 156,83

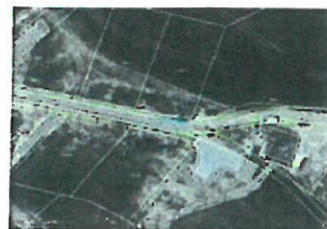
Název: Pozemek ostatní plocha

Lokalita: Podlesí nad Litavkou

Popis: Pozemky Ostatní plochy - jiné, zpevněný, část komunikace. Vklad do KN:
V-5516/2025-211 dne 4.7.2025

Koeficienty:

redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - menší	0,90
poloha pozemku - podobná	1,00
dopravní dostupnost - podobná	1,00
možnost zastavění poz. - stejná	1,00
intenzita využití poz. - stejná	1,00
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
83 160	33	2 520,00	0,90	2 268,00

Minimální jednotková porovnávací cena

1 773,17 Kč/m²

Průměrná jednotková porovnávací cena

2 066,00 Kč/m²

Maximální jednotková porovnávací cena

2 268,00 Kč/m²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha - ostatní komunikace	285/1	190	2 050,00		389 500
lesní pozemek	GP 318/6	6	32,00		192
Celková výměra pozemků		196	Hodnota pozemků celkem		389 692

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek ve vl. Město Příbram

1.1. Pozemek 280,- Kč

1. Pozemek ve vl. Město Příbram - celkem: **280,- Kč**

2. Pozemky ve vl. [REDAKCE]

2.1. Pozemek 139 239,- Kč

2. Pozemky ve vl. [REDAKCE] - celkem: **139 239,- Kč**

Cena zjištěná - celkem: 139 519,- Kč

Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50: 139 520,- Kč

slovy: Jedno sto třicet devět tisíc pět set dvacet Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

139 520 Kč

slovy: Jedno sto třicet devět tisíc pět set dvacet Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Pozemek ve vl. Město Příbram

1.1. Hodnota pozemků

1.1.1. Pozemek lesní 1 920,- Kč

Pozemek ve vl. Město Příbram

Obvyklá cena

1 920 Kč

slovy: Jeden tisíc devět set dvacet Kč

2. Pozemky ve vl. [REDAKCE]

2.1. Hodnota pozemků

2.1.1. Pozemek komunikace, lesní pozemek 389 692,- Kč

Pozemky ve vl. [REDAKCE]

Obvyklá cena

391 600 Kč

slovy: Tři sta devadesát jedna tisíc šest set Kč

Hodnota pozemku

391 612 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pozemek se nachází v městské části Příbrami - Žežice v lokalitě Beránky, na okraji obytné zástavby rodinných domů a rekreačních chat. 700 m je zastávka autobusu s pravidelnou linkou do Příbrami.

Oddělovaný pozemek dle GP p.č. 318/12 o vel. 62 m², který je ve vlastnictví Města Příbram, je rovinný, trojúhelníkového tvaru, v KN vedený jako lesní pozemek, stejně tak je vedený i v územním plánu.

Oddělované pozemky ve vlastnictví [REDAKCE] - dle GP p.č. 318/6 o vel. 6 m² je obdélníkového tvaru, vedený v KN i územním plánu jako lesní pozemek, pozemek dle GP p.č. 285/1 o vel. 190 m² je úzký obdélník se šterkovým povrchem, vedený jako ostatní plocha - komunikace, je součástí zpevněné přístupové cesty.

Hodnota stanovená cenou zjištěnou neodpovídá hodnotě, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku. Hodnota stanovená porovnávací metodou je shodná s věcnou hodnotou pozemků, kdy byla použita data z cenové mapy Octopus Pro, pozemky lesní a ostatních ploch vždy s použitím koeficientů zohledňujících polohu, velikost a také vybavenost pozemku.

5. ZÁVĚR

Pozemek ve vl. Město Příbram	
Obvyklá cena	1 920 Kč
slovy: Jeden tisíc devět set dvacet Kč	

Pozemky ve vl. [REDAKCE]	
Obvyklá cena	391 600 Kč
slovy: Tři sta devadesát jedna tisíc šest set Kč	

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 1615-114/25.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 091140/2025.

V Dolních Břežanech 19.11.2025

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 091140/2025

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001 a LV č. 112	3
Kopie katastrální mapy	2
Geometrický plán č. 714-231/2025 ze dne 23.10.2025	2
Fotodokumentace ze dne 18.11.2025	1
Mapa oblasti	1

Vyhotovil: Petra Kramperová

MISYS - katastrální informační systém pro územní potřeby

Data platná k: 1. 10. 2025

OKRES:	C2020B Příbram, 3211	INFORMACE O PARCELÁCH
OBEC:	539911 Příbram	
KAT. ÚZEMÍ:	796689 Žežice	

ČÍSLO PARCELY: 474/228/1
 VÝMĚRA (m²): 195145
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Žežice 796689
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitosti (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VYMĚRY: Graficky nebo v digitalizované mapě
 DRUH POZEMKU: lesní pozemek
 ZPŮSOB OCHRANY: chráněná značka geodetického bodu, pozemek určený k plnění funkce lesa
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-4698/2021-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B (bez zápisu)

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů (bez zápisu)

Poznámky a další obdobné údaje (bez zápisu)

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 318/1

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 dle návrhu ze dne 13.12.1999.
 POLVZ: 5/2000 Z-700005/2000-211
 Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ 00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.
 POLVZ 68/1998 Z-700066/1998-211
 Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ 00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.
 POLVZ: 33/1993 Z-700033/1993-211
 Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ 00243132

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver. 17.13.174227 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 10.11.2025 15:24:20
 Vypis vyhotoven ze 1 5896, SQLite3 native, ver 3.41.2

Vyhotovil: Petra Kramperová

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dot SFJ KN

Použití: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v b 1 odst 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů

Vyhotovil: Petra Krámpertová

MISYS - katastrální úřad pro střední a západní část ČR

Data platná k: 10.10.2025

OKRES	CZ0206 Píbram 3211	INFORMACE O PARCELÁCH
OBEC	539511 Píbram	
KAT. UZEMÍ	796569 Žežice	

ČÍSLO PARCELY: KN 285/1
 VÝMĚRA(m): 201
 KATASTRÁLNÍ UZEMÍ: Žežice 796069
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitosti (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Graficky nebo v digitalizované mapě
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: ostatní komunikace
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-1785/2012-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OFRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 112

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B	(bez zápisu)
--	--------------

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů	(bez zápisu)
---	--------------

Poznámky a další obdobné údaje	(bez zápisu)
--------------------------------	--------------

Nabyvací tituly a jiné podklady k zápisu
--

Parcela KN 285/1

* Smlouva darovací, o zániku věcného břemene ze dne 27.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.03.2012

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Píbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver 17.13.174227 SW hasp pro VKK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 10.11.2025 15:32:00
 Vyps vyhotoven za 1.533s, SQLite3 native, ver 3.41.2

Vyhotovil: Petra Krámpertová

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

OKRES	C76208 Píbram, 3211	Vyhotovil: Petra Kramperová
OBEC	539911 Píbram	Město v katastru: město, územní výpis pro vnitřní potřebu
KAT. ÚZEMÍ	796689 Žežice	INFORMACE O PARCELÁCH
		Data platná k: 1.10.2025

ČÍSLO PARCELY:	11/110	
VYMĚRA(m):	17	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Žežice 796689	
NÁVOD PARCELY:	Katastr. nemovitosti (KN)	
LIST MAPY:	DKM	
URČENÍ VYMĚRY:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
DRUH POZEMKU:	lesní pozemek	
ZPŮSOB OCHRANY:	pozemek určený k plnění funkci lesa	
ŘÍZENÍ VZNIKU:	V-1785/2012-211	
SEZNAM BPE:	Parcela nemá BPEJ	
OPRAVNĚNÉ OSOBY:	na LV 112	
Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B		(bez zápisu)
Věcná práva zatěžující nemovitost v části B včetně souvisejících údajů		(bez zápisu)
Poznámky a další obdobné údaje		(bez zápisu)
Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu		

Parcela KN 318/6

* Smlouva darování, o zániku věcného břemene ze dne 27.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.03.2012.

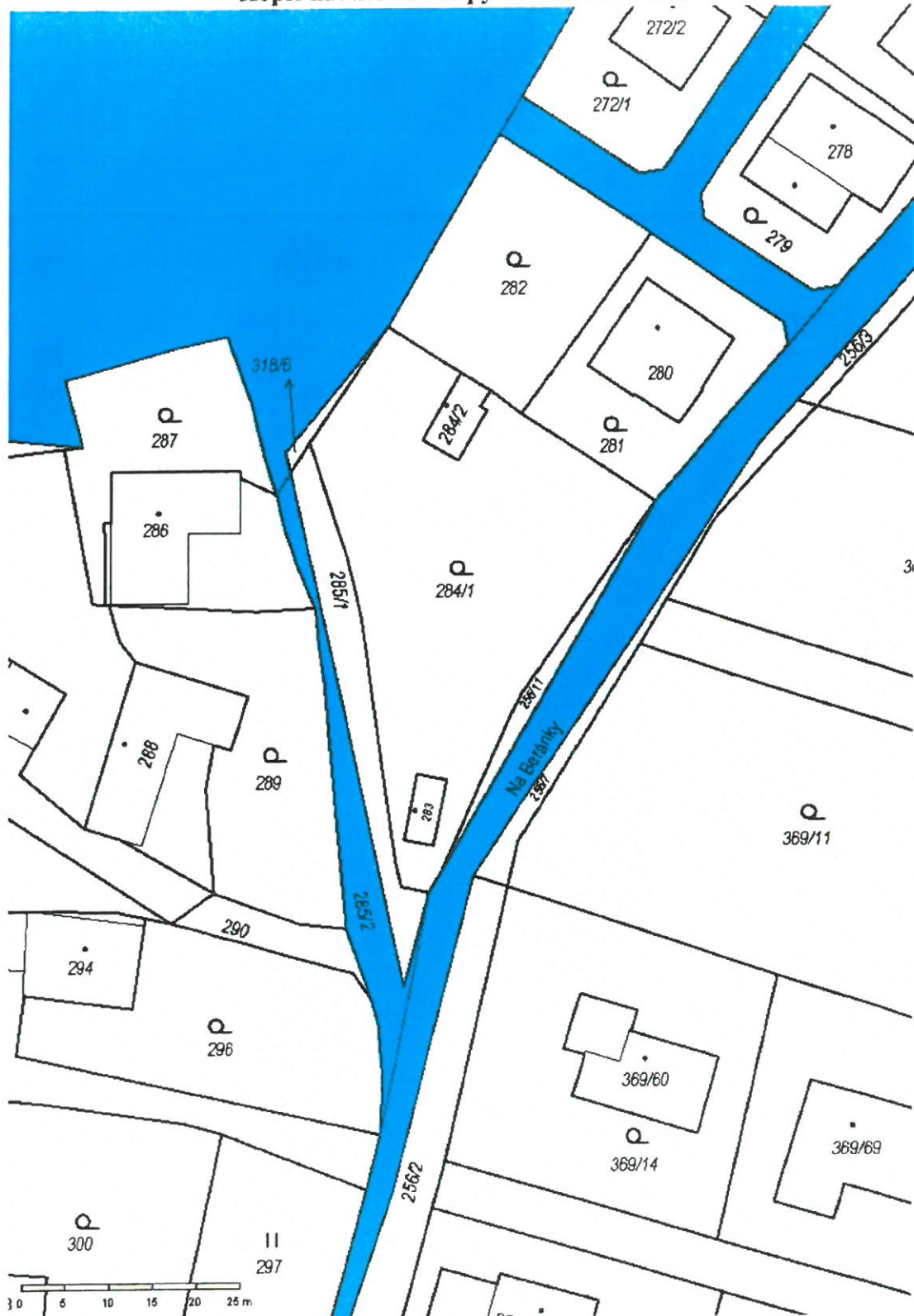
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Píbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver. 17.13.174227 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 10.11.2025 15:23:35
 Vyhotovil: Petra Kramperová Vypis vyhotoven za 1498s. SQLite3 native, ver. 3.41.2
 Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.
 Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Kopie katastrální mapy ze dne 18.11.2025



Pozemek p.č. 318/1 v k.ú. č. 796689

Kopie katastrální mapy ze dne 18.11.2025



Pozemek p.č. 285/1 v k.ú. č. 796689

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav						Nový stav										
Číslo katastrálního území	Výměrová část		Druh pozemku	Číslo pozemku	Výměrová část	Druh pozemku	Třída pozemku	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právnických vztahů						
	Kč	m ²								Číslo v. list. v. list. č. 1/201	Číslo v. list. v. list. č. 1/201	Číslo v. list. v. list. č. 1/201	Číslo v. list. v. list. č. 1/201	Číslo v. list. v. list. č. 1/201	Číslo v. list. v. list. č. 1/201	Číslo v. list. v. list. č. 1/201
285/1	2	01	ostatní pozemky	285/1	3	90	ostatní pozemky			0	285/1	112	1	90		
				285/3	11	ostatní pozemky			0	285/1	112		11			
318/1	19	51	45	lesní poz.	318/1	19	50	83	lesní poz.				10001	19	50	83
				318/12	62	lesní poz.			0	318/1	10001		62			
318/6		17	lesní poz.	318/6	6	lesní poz.				0	318/6	112		6		
				318/13	11	lesní poz.			0	318/6	112		11			
	19	53	63		19	53	63									

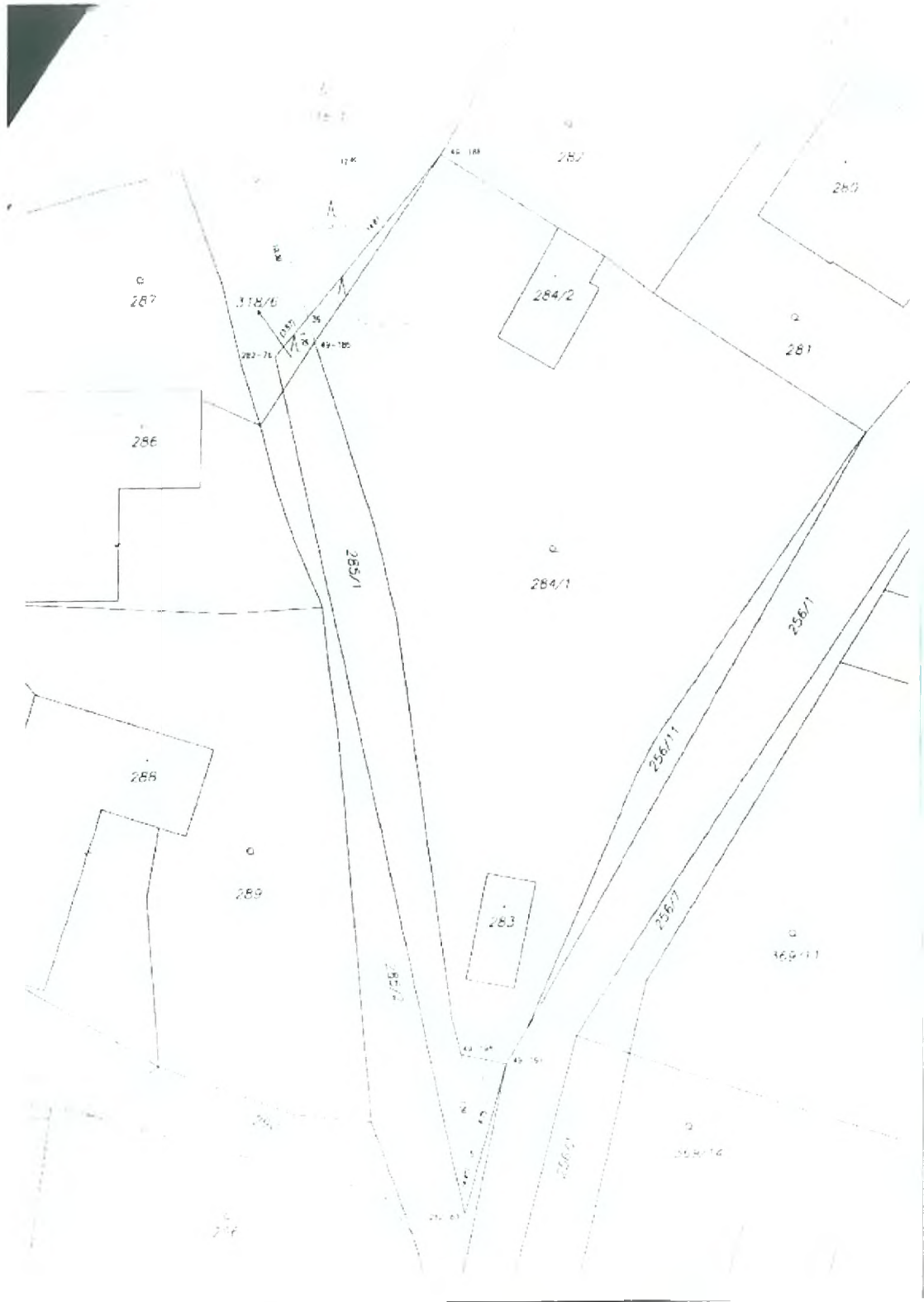
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	X	Y	Kód kv.	Poznámka
10	1086102.03	1086121.89	3	pl. hranici znak
49-185	780098.69	1086133.35	4	sloupek
49-186	780089.74	1086120.20	4	sloupek
49-197	780084.84	1086184.63	4	sloupek
49-198	780085.04	1086183.98	4	sloupek
282-76	780101.46	1086134.39	8	
282-81	780087.74	1086195.37	8	
5	780086.59	1086191.12	8	zap. hřeb.
39	780099.19	1086131.64	8	kořka

Byla použita dočasná stabilizace v souladu s § 91 odst. 2 vyhl. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán vypracovaný autorizovaným inženýrem		Stavba vypracovaná autorizovaným inženýrem	
	Jméno příjmení	Ing. Marie Košlová	Jméno příjmení	Ing. Marie Košlová
	Číslo příjmy, seznam autorizovaných autorizovaných inženýrů	1347	Číslo příjmy, seznam autorizovaných autorizovaných inženýrů	1347
	Dne 15.10.2025	Dne 15.10.2025	Dne 23.10.2025	Dne 14.2.2025
	Město: Kateřina Grebeňová, KÚ pro Středočeský kraj, KP Příbram, PGP 207 7/2025 211, 2025 10 23 07 59 14 +6200		Tento výpis je součástí geometrického plánu, v elektronické podobě součástí dokumentu katastrálního úřadu.	
Vyhodnotil: Štěpánka Václav, 261 01, Příbram 2 71, 60304/334	Kateřina Grebeňová KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram PGP 207 7/2025 211 2025 10 23 07 59 14 +6200		Číslo příjmy, seznam autorizovaných autorizovaných inženýrů	
Číslo příjmy: 714-2/1-2025			Číslo příjmy, seznam autorizovaných autorizovaných inženýrů	
Okres: Příbram			Číslo příjmy, seznam autorizovaných autorizovaných inženýrů	
Okres: Příbram			Číslo příjmy, seznam autorizovaných autorizovaných inženýrů	
Číslo v. list. v. list. č. 1/201: 21206			Číslo příjmy, seznam autorizovaných autorizovaných inženýrů	
Město: Příbram 2, 3422	Číslo příjmy, seznam autorizovaných autorizovaných inženýrů			





Mapa oblasti

