

**Název bodu jednání:**

Žádost o výkup části pozemku p. č. 256/5 v k. ú. Žežice

**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 30.03.2026, usn. č. 0285/2026**Text usnesení RM:** Rada města

- 1) doporučuje ZM schválit výkup části pozemku p. č. 256/5 o výměře cca 140 m<sup>2</sup> z celkové výměry 354 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žežice (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu) od [redacted] do majetku města Příbram, za cenu 2.050,00 Kč/m<sup>2</sup>.
- 2) ukládá Odboru vnitřních věcí zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 22.04.2026.

**Napsala:** Bc. Petra Kramperová [redacted]**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

výkup části pozemku p. č. 256/5 o výměře cca 140 m<sup>2</sup> z celkové výměry 354 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žežice (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který tvoří nedílnou součást předkládaného materiálu), přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem, od [redacted] do majetku města Příbram, za cenu ..... Kč/m<sup>2</sup>.

**Důvodová zpráva:**

Na základě ukládací podmínky Rady města Příbram byl materiál s názvem: „Žádost o výkup části pozemku p. č. 256/5 v k. ú. Žežice“ předložen k projednání na zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 22.04.2026.

Po proběhlé diskuzi, zejména pak po vystoupení předsedy Osadního výboru Žežice, pana Martinka, byl materiál ze zasedání stažen, a to z důvodu, že pan Martinek uvedl, že v písemném vyjádření Osadního výboru Žežice bylo uvedeno, že osadní výbor navrhuje odkup celého pozemku p. č. 256/5 v k. ú. Žežice z důvodu, že v pozemku jsou projektovány inženýrské sítě. Jelikož z žadatelů na veřejném zasedání nikdo přítomen nebyl, byl materiál stažen za účelem oslovení žadatelů s požadavkem osadního výboru na odkup celého pozemku.

OSM telefonicky oslovil [redacted] který zastupuje [redacted] s návrhem osadního výboru. Pan [redacted] uvedl, že s prodejem celého pozemku nesouhlasí a trvá na podané žádosti, kde městu navrhuje odkup té části pozemku, která se nachází pod komunikací. Následně [redacted] tuto skutečnost potvrdil i v písemném e-mailovém sdělení, v němž dále uvedl, že jednal s panem Martinkem, a po vysvětlení si celé situace, pan Martinek následně souhlasil s odkupem části nabízeného pozemku.

Pan Martinek, předseda Osadního výboru Žežice, OSM telefonicky a následně písemně potvrdil, že se s panem [redacted] domluvili, a s odkupem i části pozemku od žadatelů souhlasí.



Přílohy:

1. situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
2. žádost včetně přílohy
3. vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření Osadního výboru Žežice
4. znalecký posudek č. 091420/2025

*Konec původní důvodové zprávy.*

Přílohy:

1. situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
2. žádost včetně přílohy
3. vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření Osadního výboru Žežice
4. znalecký posudek č. 091420/2025
5. e-mailové sdělení pana [REDACTED]
6. vyjádření Osadního výboru Žežice

k. ú. Žežice

318/10

325/8

318/4

318/11

336/2

335

Na Berán

333/6

334/1

256/5

333/7

333/9

330/7

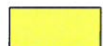
334/9

256/4

333/3

330/2

**LEGENDA: vlastnictví pozemků**



město Příbram



pozemky ve vlastnictví žadatelů



nabízená část pozemku

330/6

1/33

330

NO BERTANJAY

318/40

336/2

315/8

318/4

315/11

333/6

256/5

333/7

333/9

330/7

334/9

256/4

333/3

330/24

AY

330/6

330/8

330/3



Město Příbram - Městský úřad Příbram  
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní  
Tyršova 108  
261 01 Příbram I

V Příbrami

## ŽÁDOST

### I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

- PRODEJ/SMĚNA\*     PACHT/NÁJEM\*     VÝPŮJČKA     SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU  
 PRÁVO PROVÉST STAVBU     JINÉ:

### II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

- (celý pozemek)

pozemek p. č. .... v katastrálním území .....

případně část pozemku:



část pozemku p. č. 256/5 o výměře cca 140m<sup>2</sup> z celkové výměry 354 m<sup>2</sup> v katastrálním území  
Žežice

### III. Účel, důvod:

Na části uvedeného pozemku je asfaltová frekventovaná cesta. Jezdilo se okolo pozemku a jednoho dne někdo rozšířil asfaltovou cestu na uvedeném pozemku. Cesta je na obecním pozemku a z části na uvedeném pozemku 256/5 v k.ú. Žežice.

### IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

- svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJ)  
 společného jmění (SJ)  
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

### V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

- majitel stavby na předmětné nemovité věci     majitel sousední nemovité věci  
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci     žádný

### VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Jméno, příjmení, titul/název firmy a uvedení osoby, která je zmocněna jednat jménem právnické osoby:

Datová schránka:

souhlasí se zasláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky (v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasláno SMS)  
a souhlasí s užíváním osobních údajů pro potřeby vyřízení této žádosti

nesouhlasí s elektronickým zasláním informací

#### VII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

jiné.....*LV*.....

#### VIII. Související informace:

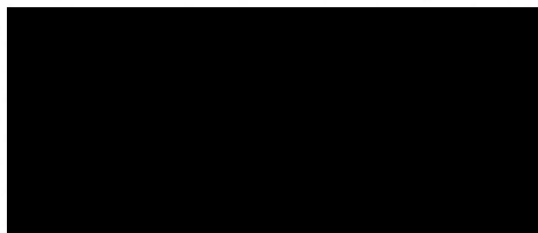
Ve většině případů město Příbram objednává aktuální znalecký posudek (pro stanovení ceny pozemku v daném místě a čase ocenění obvyklé, pro stanovení výše nájemného nebo pachtovného). Žadatel hradí náklady spojené s vypracováním tohoto znaleckého posudku.

V případě, že město objednává i vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel tyto náklady spojené s vypracováním předmětného plánu městu též hradí.

Žadatel by si měl předem u příslušných správců sítí zjistit, jaké sítě se v daném pozemku nachází, příp. je lze zjistit na adrese: <https://dmvs.cuzk.gov.cz/mapovy-portal>

Sítě v majetku města Příbram:

Technické služby města Příbrami, p. o. spravují veřejné osvětlení,  
provozovatelem vodohospodářské infrastruktury, je Příbramská provozní s.r.o.,  
optické kabely, které se nachází v ulici Tyršova, Na Příkopech a Gen. R. Tesaříka, v Příbrami I, spravuje Odbor informačních technologií MěÚ Příbram.



\* nehodící škrtnout



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2025 09:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 539911 Příbram

Kat.území: 796689 Žežice

List vlastnictví: 257

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

## B Nemovitosti

### Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
256/5	354	ostatní plocha	ostatní komunikace	
330/7	1346	orná půda		zemědělský půdní fond

## B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

## C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

### Typ vztahu

#### o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 256/4, Parcela: 330/24, Parcela: 330/6, Parcela: 330/78

Povinnost k

Parcela: 256/5, Parcela: 330/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 06.06.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.06.2002.

V-3297/2002-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Věcné břemeno vedení

a uložení inž. sítí

Oprávnění pro

Parcela: 256/4, Parcela: 330/24, Parcela: 330/6, Parcela: 330/78

Povinnost k

Parcela: 256/5, Parcela: 330/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 06.06.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.06.2002.

V-3297/2002-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy na dobu neurčitou, rozsah vymezen geometrickým plánem č. 693-7047/2015

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 256/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IP-12-6010090/2 ze dne 25.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.06.2024 10:54:41. Zápis proveden dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2025 09:35:02

Okres: CZ020B Příbram  
Kat.území: 796689 Žežice

Obec: 539911 Příbram  
List vlastnictví: 257

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

23.07.2024.

Pořadí k 28.06.2024 10:54

V-5250/2024-211

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 4338/1999 ze dne 1.10.1999, právní účinky vkladu dne 1.10.1999.

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
330/7	52714	197
	54712	1149

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.10.2025 09:50:30

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 356/2025, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ~~veřejných~~ **veřejných** listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne 24.10.2025

Podpis ..... Razítko .....

**Bc. Jolana Škvárová**

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů v katastru viz <https://cuzk.gov.cz/>.



## Petra Kramperová

---

**Od:** Libuše Hálová  
**Odesláno:** úterý 10. února 2026 14:51  
**Komu:** Petra Kramperová  
**Předmět:** RE: [REDACTED] - výkup části pozemku p. č. 256/5 ku Žežice

### Pozemek p. č. 256/5 v k. ú. Žežice – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

---

Požádali jste nás o vyjádření k výkupu části pozemku p. č. 256/5 o vým. cca 140 m<sup>2</sup> v k. ú. Žežice.

#### K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. Změna č. 2 ÚP je účinná k 21.11.2024. **K datu 09.10.2025 je účinná Změna č. 3 ÚP.**

- Předmětná část pozemku p. č. 256/5 v k. ú. Žežice se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU)*

#### **1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)**

**Doporučujeme** výkup předmětné části pozemku p. č. 256/5 v k. ú. Žežice. Pozemky, které jsou součástí veřejných prostranství představují hodnotné plochy pro rozvoj města a je tedy žádoucí jejich výkup.

Upozorňujeme na fakt, že na předmětné části pozemku p. č. 256/5 v k. ú. Žežice se nachází komunikace. Případným výkupem dojde k narovnání majetkoprávních vztahů, pozemek i stavba bude mít jednoho vlastníka. Získáním předmětné části pozemku do vlastnictví města dojde k scelení městských pozemků.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

S přáním hezkého dne

#### **Libuše Hálová**

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: [libuse.halova@pribram.eu](mailto:libuse.halova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

**From:** Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

**Sent:** Tuesday, February 10, 2026 10:01 AM

**To:** Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Tomáš Kubík <Tomas.Kubik@pribram.eu>

**Subject:** [REDACTED] - výkup části pozemku p. č. 256/5 ku Žežice

Vážení kolegové,

prosím o vyjádření k žádosti na výkup části pozemku p. č. 256/5 v k. ú. Žežice.

Žádost včetně situačního snímku zasíláme v příloze.

S pozdravem a přáním hezkého dne

**Bc. Petra Kramperová**

vedoucí oddělení majetkoprávního

## Petra Kramperová

---

**Od:** Tomáš Kubík  
**Odesláno:** úterý 24. února 2026 13:01  
**Komu:** Petra Kramperová  
**Předmět:** RE: [REDACTED] - výkup části pozemku p. č. 256/5 ku Žežice

Vážená kolegyně,  
k Vaší žádosti o vyjádření k výkupu pozemku parc.č. 256/5 k.ú. Žežice pro výkup pozemku pod komunikací za Odbor silničního hospodářství souhlasíme.  
Přeji hezký den

### Bc. Tomáš Kubík, MBA

vedoucí Odboru silničního hospodářství  
T: 318 402 554  
E: [tomas.kubik@pribram.eu](mailto:tomas.kubik@pribram.eu)

Městský úřad Příbram  
Tyršova 108, 261 19 Příbram I  
FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

**From:** Petra Kramperová <[Petra.Kramperova@pribram.eu](mailto:Petra.Kramperova@pribram.eu)>  
**Sent:** Tuesday, February 24, 2026 8:59 AM  
**To:** Tomáš Kubík <[Tomas.Kubik@pribram.eu](mailto:Tomas.Kubik@pribram.eu)>  
**Subject:** FW: [REDACTED] výkup části pozemku p. č. 256/5 ku Žežice

Prosím, mohla bych poprosit o vyjádření k výkupu viz níže, dala bych do zítřka do Komise (vyjádření OIRM i Osadního výboru už mám), ale jelikož se jedná o výkup pozemku pod naší komunikací, je tam důležité hlavně Vaše vyjádření.

Děkuji 😊

### Bc. Petra Kramperová

vedoucí oddělení majetkoprávního  
T: 318 402 529  
E: [petra.kramperova@pribram.eu](mailto:petra.kramperova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram  
Tyršova 108, 261 19 Příbram I  
FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

**From:** Petra Kramperová  
**Sent:** Tuesday, February 10, 2026 10:01 AM  
**To:** Libuše Hálová <[libuse.halova@pribram.eu](mailto:libuse.halova@pribram.eu)>; Tomáš Kubík <[tomas.kubik@pribram.eu](mailto:tomas.kubik@pribram.eu)>  
**Subject:** [REDACTED] - výkup části pozemku p. č. 256/5 ku Žežice

Vážení kolegové,

prosím o vyjádření k žádosti na výkup části pozemku p. č. 256/5 v k. ú. Žežice.

Žádost včetně situačního snímku zasíláme v příloze.

## Petra Kramperová

---

**Od:** [REDACTED]  
**Odesláno:** pondělí 23. února 2026 12:16  
**Komu:** Petra Kramperová  
**Předmět:** RE: Výkup části pozemku p. č. 256/5 ku Žežice

Vážená paní , Kramperová

Osadní výbor na své schůzi dne 11.2.2026 odsouhlasil odkup pozemku k. ú. Žežice. Pozemek p. č. 256/5 .

Z důvodu položení kanalizačního řadu a vodovodního řadu ,který je v tomto pozemku projektován. Aby nebyly problémy s ochrannými pásmy řadu .

S pozdravem Martinek předseda OsV

---

**From:** Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>  
**Sent:** Tuesday, February 10, 2026 10:06 AM  
**To:** [REDACTED]  
**Subject:** Výkup části pozemku p. č. 256/5 ku Žežice

Vážený pane předsedo,

Odbor správy majetku obdržel žádost vlastníků pozemku p. č. 256/5 v k. ú. Žežice, aby město Příbram vykoupilo část předmětného pozemku pod komunikací. Situační snímek zasíláme v příloze.

Prosím o vyjádření osadního výboru k této žádosti.

S pozdravem a přáním hezkého dne

**Bc. Petra Kramperová**  
vedoucí oddělení majetkoprávního  
T: 318 402 529  
E: [petra.kramperova@pribram.eu](mailto:petra.kramperova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram  
Tyršova 108, 261 19 Příbram I  
[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 091140/2025



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Směna pozemku p.č. GP 318/12 za pozemky p.č. GP 285/1 a GP 318/6 v k.ú. Žežice a obci Příbram

**Znalec:** Ing. Kamila Štěpánková  
Dělnická 390, 252 41 Dolní Břežany

**Zadavatel:** Město Příbram  
Tyršova 108, 26101 Příbram

**Počet stran:** 20 (9 stran příloh)

**Počet vyhotovení:** 1

**Podle stavu ke dni:** 18.11.2025

**Vyhotoveno:** V Dolních Břežanech 19.11.2025

# 1. ZADÁNÍ

## 1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny zjištěné a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání

## 1.2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 18.11.2025.

# 2. VÝČET PODKLADŮ

## 2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 10.11.2025
- kopie katastrální mapy z internetu
- Geometrický plán č. 714-231/2025 ze dne 23.10.2025
- Územní plán města Příbram
- údaje z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

# 3. NÁLEZ

## 3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Středočeský, okres Příbram, obec Příbram, k.ú. Žežice  
Adresa nemovité věci: Žežice, 261 01 Příbram

### Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram, podíl 1 / 1

### Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

### Místopis

Pozemek se nachází v městské části Příbrami - Žežice v lokalitě Beránky, na okraji obytné zástavby rodinných domů a rekreačních chat. 700 m je zastávka autobusu s pravidelnou linkou do Příbrami.

### Situace

- |                  |   |  |  |                                  |  |
|------------------|---|--|--|----------------------------------|--|
| Typ pozemku:     | <input type="checkbox"/> zast. plocha                       | <input checked="" type="checkbox"/> ostatní plocha             | <input type="checkbox"/> orná půda                       |                                  |  |
|                  | <input type="checkbox"/> trvalé travní porosty              | <input type="checkbox"/> zahrada                               | <input checked="" type="checkbox"/> jiný                 |                                  |  |
| Využití pozemků: | <input type="checkbox"/> RD                                 | <input type="checkbox"/> byty                                  | <input type="checkbox"/> rekr.objekt                     | <input type="checkbox"/> garáže  | <input checked="" type="checkbox"/> jiné |
| Okolí:           | <input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna             | <input type="checkbox"/> průmyslová zóna                       | <input type="checkbox"/> nákupní zóna                    | <input type="checkbox"/> ostatní |  |
| Přípojky:        | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda    | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn |                                  |  |
| veř. / vl.       | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro | <input type="checkbox"/> telefon                               | <input type="checkbox"/> dálkové vytápění                |                                  |  |

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):  MHD  železnice  autobus  
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):  dálnice/silnice I. tř.  silnice II.,III.tř.  
Poloha v obci: okrajová část - ostatní  
Přístup k pozemku  zpevněná komunikace  nezpevněná komunikace

### **Přístup přes pozemky**

285/2, 256/1 Město Příbram

### **Celkový popis nemovité věci**

Oddělovaný pozemek dle GP p.č. 318/12 o vel. 62 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví Města Příbram, je rovinný, trojúhelníkového tvaru, v KN vedený jako lesní pozemek, stejně tak je vedený i v územním plánu.

Oddělované pozemky ve vlastnictví [REDAKCE] - dle GP p.č. 318/6 o vel. 6 m<sup>2</sup> je obdélníkového tvaru, vedený v KN i územním plánu jako lesní pozemek, pozemek dle GP p.č. 285/1 o vel. 190 m<sup>2</sup> je úzký obdélník se štěrkovým povrchem, vedený jako ostatní plocha - komunikace.

### **Rizika**

#### **Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou**

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí  
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

#### **Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou**

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

## **3.2. Obsah**

### **Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu**

#### **1. Pozemek ve vl. Město Příbram**

1.1. Pozemek

#### **2. Pozemky ve vl. [REDAKCE]**

2.1. Pozemek

### **Obsah ocenění na tržních principech**

#### **1. Pozemek ve vl. Město Příbram**

##### **1.1. Hodnota pozemků**

1.1.1. Pozemek lesní

#### **2. Pozemky ve vl. [REDAKCE]**

##### **2.1. Hodnota pozemků**

2.1.1. Pozemek komunikace, lesní pozemek

## 4. POSUDEK

### 4.1. Ocenění

#### Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Směna pozemku p.č. GP 318/12 za pozemky p.č. GP 285/1 a GP 318/6 v k.ú. Žežice a obci Příbram
Adresa předmětu ocenění:	Žežice, 261 01 Příbram
Kraj:	Středočeský
Okres:	Příbram
Obec:	Příbram
Katastrální území:	Žežice
Počet obyvatel:	32 992
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv =	<b>3 489,00 Kč/m<sup>2</sup></b>

#### Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

### 1. Pozemek ve vl. Město Příbram

#### 1.1. Pozemek

##### Ocenění

##### Lesní pozemek oceněný dle § 7

Název	Parcelní číslo	SLT	Výměra [m <sup>2</sup> ]	JC [Kč/m <sup>2</sup> ]	Úprava [%]	UC [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
lesní pozemek	GP 318/12	4K1	60	4,66		4,66	279,60
Lesní pozemek oceněný dle § 7 - celkem 60 m <sup>2</sup>							<b>279,60</b>

**Pozemek - cena zjištěná celkem** = **279,60 Kč**

### 2. Pozemky ve vl. [REDACTED]

#### 2.1. Pozemek

##### Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

##### Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P <sub>i</sub>
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah III – Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území II – V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce	-0,05
P3. Povrchy	

I – Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II – Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I – Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = \mathbf{0,210}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 4 odst. 3 – stavební pozemek – ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství</b>				
§ 4 odst. 3	3 489,-	0,210	1,000	732,69

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	285/1	190	732,69	139 211,10
Ostatní stavební pozemek - celkem			190		<b>139 211,10</b>

**Lesní pozemek oceněný dle § 7**

Název	Parcelní číslo	SLT	Výměra [m <sup>2</sup> ]	JC [Kč/m <sup>2</sup> ]	Úprava [%]	UC [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
lesní pozemek	GP 318/6	4K1	6	4,66		4,66	27,96
Lesní pozemek oceněný dle § 7 - celkem 6 m <sup>2</sup>							<b>27,96</b>

**Pozemek - cena zjištěná celkem = 139 239,06 Kč**

## Tržní ocenění majetku

### 1. Pozemek ve vl. Město Příbram

#### 1.1. Hodnota pozemků

##### 1.1.1. Pozemek lesní

##### Porovnávací metoda

**Přehled srovnatelných pozemků:**

<b>Název:</b>	Pozemek lesa	
<b>Lokalita:</b>	Milín	
<b>Popis:</b>	Lesní pozemek v podobné lokalitě. Vklad do KN: V-193/2025-211 dne 10.1.2025	
<b>Koeficienty:</b>		
redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00	
velikost pozemku - větší	1,00	
poloha pozemku - podobná	1,00	
dopravní dostupnost - horší	1,10	
možnost zastavění poz. - stejná	1,00	
intenzita využití poz. - podobná	1,00	
vybavenost pozemku - uvažují stejnou	1,00	




úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné		1,00		
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Kc	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
82 000	3 270	25,08	1,10	27,59

**Název:** Pozemek lesa  
**Lokalita:** Nepomuk u Rožmitálu  
**Popis:** Lesní pozemek mimo zastavěné území. Vklad do KN: V-10274/2024-211 dne 16.12.2024

**Koeficienty:**

redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - větší	1,00
poloha pozemku - podobná	1,00
dopravní dostupnost - horší	1,10
možnost zastavění poz. - stejná	1,00
intenzita využití poz. - podobná	1,00
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné	1,00

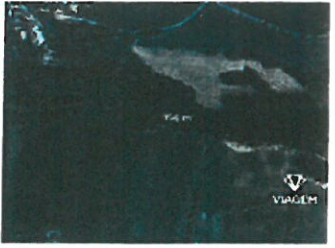


<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Kc	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
132 000	4 046	32,62	1,10	35,88

**Název:** Pozemek lesa  
**Lokalita:** Podlesí  
**Popis:** Malý lesní pozemek v blízkosti Příbrami.

**Koeficienty:**

redukce pramene ceny - internet	0,95
velikost pozemku - podobná	1,00
poloha pozemku - podobná	1,00
dopravní dostupnost - podobná	1,00
možnost zastavění poz. - stejná	1,00
intenzita využití poz. - podobná	1,00
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné	1,00




<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Kc	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
5 480	156	35,13	0,95	33,37

**Název:** Pozemek lesa  
**Lokalita:** Jablonná  
**Popis:** Lesní pozemek v blízkosti obce Jablonná.

**Koeficienty:**

redukce pramene ceny - internet	0,95
velikost pozemku - větší	1,00
poloha pozemku - horší	1,10
dopravní dostupnost - podobná	1,00
možnost zastavění poz. - stejná	1,00
intenzita využití poz. - podobná	1,00
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou	1,00



úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné		1,00		
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Kc	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
54 371	1 886	28,83	1,05	30,27

Minimální jednotková porovnávací cena	27,59 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	31,78 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	35,88 Kč/m <sup>2</sup>

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [ Kč ]
lesní pozemek	GP 318/12	60	32,00		1 920
<b>Celková výměra pozemků</b>		<b>60</b>	<b>Hodnota pozemků celkem</b>		<b>1 920</b>

## 2. Pozemky ve vl. [REDACTED]

### 2.1. Hodnota pozemků

#### 2.1.1. Pozemek komunikace, lesní pozemek

##### Porovnávací metoda

##### Přehled srovnatelných pozemků:

<b>Název:</b>	<b>Pozemek ostatní plocha</b>			
<b>Lokalita:</b>	Příbram I, Jiráskovy sady			
<b>Popis:</b>	Pozemky Ostatní plochy - komunikace, malé kousky zpevněných ploch. Vklad do KN: V-9572/2024-211 dne 5.3.2025			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - realizovaný prodej		1,00		
velikost pozemku - menší		0,90		
poloha pozemku - lepší		0,90		
dopravní dostupnost - lepší		0,90		
možnost zastavění poz. - stejná		1,00		
intenzita využití poz. - stejná		1,00		
vybavenost pozemku - uvažují stejnou		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné		1,00		
<b>Cena</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jednotková cena</b>	<b>Koeficient</b>	<b>Upravená JC.</b>
[ Kč ]	[ m <sup>2</sup> ]	JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Kc	[ Kč/m <sup>2</sup> ]
85 015	35	2 429,00	0,73	1 773,17



<b>Název:</b>	<b>Pozemek ostatní plocha</b>			
<b>Lokalita:</b>	Příbram - Zdaboř, ul. Rovná			
<b>Popis:</b>	Pozemky Ostatní plochy - komunikace, malý pozemek, část zpevněné komunikace. Vklad do KN: V-7655/2025-211 dne 17.9.2025			
<b>Koeficienty:</b>				
redukce pramene ceny - realizovaný prodej		1,00		
velikost pozemku - menší		0,90		
poloha pozemku - lepší		0,80		
dopravní dostupnost - lepší		0,90		

možnost zastavění poz. - stejná	1,00
intenzita využití poz. - stejná	1,00
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné	1,00



Cena [ Kč ]	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficient Kc	Upravená JC. [ Kč/m <sup>2</sup> ]
66 364	20	3 318,20	0,65	2 156,83

**Název:** Pozemek ostatní plocha

**Lokalita:** Podlesí nad Litavkou

**Popis:** Pozemky Ostatní plochy - jiné, zpevněný, část komunikace. Vklad do KN:  
V-5516/2025-211 dne 4.7.2025

**Koeficienty:**

redukce pramene ceny - realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - menší	0,90
poloha pozemku - podobná	1,00
dopravní dostupnost - podobná	1,00
možnost zastavění poz. - stejná	1,00
intenzita využití poz. - stejná	1,00
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné	1,00



Cena [ Kč ]	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena JC [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Koeficient Kc	Upravená JC. [ Kč/m <sup>2</sup> ]
83 160	33	2 520,00	0,90	2 268,00

Minimální jednotková porovnávací cena	1 773,17 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	2 066,00 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	2 268,00 Kč/m <sup>2</sup>

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [ Kč ]
ostatní plocha - ostatní komunikace	285/1	190	2 050,00		389 500
lesní pozemek	GP 318/6	6	32,00		192
<b>Celková výměra pozemků</b>		<b>196</b>	<b>Hodnota pozemků celkem</b>		<b>389 692</b>

## 4.2. Výsledky analýzy dat

### Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

<b>1. Pozemek ve vl. Město Příbram</b>	
1.1. Pozemek	280,- Kč
1. Pozemek ve vl. Město Příbram - celkem:	<b>280,- Kč</b>
<b>2. Pozemky ve vl. [REDAKCE]</b>	
2.1. Pozemek	139 239,- Kč
2. Pozemky ve vl. [REDAKCE] - celkem:	<b>139 239,- Kč</b>
<b>Cena zjištěná - celkem:</b>	<b>139 519,- Kč</b>
<b>Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50:</b>	<b>139 520,- Kč</b>

slovy: Jedno sto třicet devět tisíc pět set dvacet Kč

<b>Cena zjištěná dle cenového předpisu</b>	<b>139 520 Kč</b>
--	-------------------

slovy: Jedno sto třicet devět tisíc pět set dvacet Kč

### Rekapitulace ocenění na tržních principech

<b>1. Pozemek ve vl. Město Příbram</b>	
<b>1.1. Hodnota pozemků</b>	
1.1.1. Pozemek lesní	1 920,- Kč

<b>Pozemek ve vl. Město Příbram</b>
-------------------------------------

<b>Obvyklá cena</b>	<b>1 920 Kč</b>
---------------------	-----------------

slovy: Jeden tisíc devět set dvacet Kč

<b>2. Pozemky ve vl. [REDAKCE]</b>	
<b>2.1. Hodnota pozemků</b>	
2.1.1. Pozemek komunikace, lesní pozemek	389 692,- Kč

<b>Pozemky ve vl. [REDAKCE]</b>
---------------------------------

<b>Obvyklá cena</b>	<b>391 600 Kč</b>
---------------------	-------------------

slovy: Tři sta devadesát jedna tisíc šest set Kč

<b>Hodnota pozemku</b>	<b>391 612 Kč</b>
------------------------	-------------------

### **Komentář ke stanovení výsledné ceny**

Pozemek se nachází v městské části Příbrami - Žežice v lokalitě Beránky, na okraji obytné zástavby rodinných domů a rekreačních chat. 700 m je zastávka autobusu s pravidelnou linkou do Příbrami.

Oddělovaný pozemek dle GP p.č. 318/12 o vel. 62 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví Města Příbram, je rovinný, trojúhelníkového tvaru, v KN vedený jako lesní pozemek, stejně tak je vedený i v územním plánu.

Oddělované pozemky ve vlastnictví [REDAKCE] - dle GP p.č. 318/6 o vel. 6 m<sup>2</sup> je obdélníkového tvaru, vedený v KN i územním plánu jako lesní pozemek, pozemek dle GP p.č. 285/1 o vel. 190 m<sup>2</sup> je úzký obdélník se šterkovým povrchem, vedený jako ostatní plocha - komunikace, je součástí zpevněné přístupové cesty.

**Hodnota stanovená cenou zjištěnou neodpovídá hodnotě, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku.** Hodnota stanovená porovnávací metodou je shodná s věcnou hodnotou pozemků, kdy byla použita data z cenové mapy Octopus Pro, pozemky lesní a ostatních ploch vždy s použitím koeficientů zohledňujících polohu, velikost a také vybavenost pozemku.

## **5. ZÁVĚR**

<b>Pozemek ve vl. Město Příbram</b>	
<b>Obvyklá cena</b>	<b>1 920 Kč</b>
slovy: Jeden tisíc devět set dvacet Kč	
<b>Pozemky ve vl. [REDAKCE]</b>	
<b>Obvyklá cena</b>	<b>391 600 Kč</b>
slovy: Tři sta devadesát jedna tisíc šest set Kč	

## Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 1615-114/25.

## Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

## ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 091140/2025.

V Dolních Břežanech 19.11.2025

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Kamila Štěpánková  
Dělnická 390  
252 41 Dolní Břežany

## PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 091140/2025

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001 a LV č. 112	3
Kopie katastrální mapy	2
Geometrický plán č. 714-231/2025 ze dne 23.10.2025	2
Fotodokumentace ze dne 18.11.2025	1
Mapa oblasti	1

Vyhotovil: Petra Kramperová

MISYS - katastrální informace vyzváno počítačovou dobou

Data aktualizace: 1.10.2025

OKRES:	C2020B Příbram, 3211	INFORMACE O PARCELÁCH
OBEC:	539911 Příbram	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	796689 Žežice	

ČÍSLO PARCELY:	KN 218/1
VÝMĚRA m <sup>2</sup> :	195145
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Žežice 796689
PŮVOD PARCELY:	Katastr nemovitosti (KN)
LIST MAPY:	DKM
URČENÍ VYMĚRY:	Graficky nebo v digitalizované mapě
DRUH POZEMKU:	lesní pozemek
ZPŮSOB OCHRANY:	chráněná značka geodetického bodu, pozemek určený k plnění funkce lesa
ŘÍZENÍ VZNIKU:	Z-469B/2021-211
SEZNAM BPEJ:	Parcela nemá BPEJ

OPRAVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001		
Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	
<b>Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B</b>		<b>(bez zápisu)</b>
<b>Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů</b>		<b>(bez zápisu)</b>
<b>Poznámky a další obdobné údaje</b>		<b>(bez zápisu)</b>
<b>Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu</b>		

Parcela KN 218/1

- \* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 dle návrhu ze dne 13.12.1999.  
POLVZ: 5/2000 2-700005/2000-211  
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ: 00243132
- \* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.  
POLVZ: 68/1998 2-700066/1998-211  
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ: 00243132
- \* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.  
POLVZ: 33/1993 2-700033/1993-211  
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ: 00243132

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver. 17.13.174227 SW hasp pro VFF verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 10.11.2025 15:24:20

Vyhotovil: Petra Kramperová

Výpis vyhotoven ze 1.5996, SQLite3 native, ver 3.41.2

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dot SFJ KN

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů

Vyhotovil: Petra Krampelová

MISYS - Katastr. SÚB - informativní výpis pro veřejnost

Data platná k: 1.10.2025

OKRES	C20206 Příbram, 3211	INFORMACE O PARCELÁCH
OBEC	539811 Příbram	
KAT. ÚZEMÍ	796689 Žežice	

ČÍSLO PARCELY: KN 285/1  
 VYMĚRA m<sup>2</sup>: 201  
 KATASTRALNÍ ÚZEMÍ: Žežice 796689  
 PŮVOD PARCELY: Katastr. nemovitosti (KN)  
 LIST MAPY: DKM  
 URČENÍ VYMĚRY: Grafický nebo v digitalizované mapě  
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha  
 VYUŽITÍ POZEMKU: ostatní komunikace  
 ZPŮSOB OCHRANY: -  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-1785/2012-211  
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OFRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 112

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B	(bez zápisu)
--	--------------

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů	(bez zápisu)
---	--------------

Poznámky a další obdobné údaje	(bez zápisu)
--------------------------------	--------------

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu
--

Parcela KN 285/1

\* Smlouva darovací, o zániku věcného břemene ze dne 27.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.03.2012

V-1785/2012-211

Pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhотовeno systémem MISYS ver: 17.13.174227 SW hasp pro VKK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 10.11.2025 15:32:00

Vyhotovil: Petra Krampelová Výpis vyhotoven za 1.533s, SQL ite3 native, ver 3.41.2

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPJ KN.

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Vyhotovil: Petra Kramperová

Číslo vztahující: informatický výpis pro vnitřní potřebu

Data platná k: 10.10.2025

OKRES	C20208 Píbrám, 3211	INFORMACE O PARCELÁCH
OBEC	539911 Píbrám	
KAT. ÚZEMÍ	796689 Žežice	

ČÍSLO PARCELY	+1, +11 a	
VYMĚRA(m)	17	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	Žežice 796689	
PŮVOD PARCELY	katastr. nemovitosti (KN)	
LIST MAPY	DKM	
URČENÍ VYMĚRY	Graficky nebo v digitalizované mapě	
DRUH POZEMKU	lesní pozemek	
ZPŮSOB OCHRANY	pozemek určený k plnění funkce lesa	
ŘÍZENÍ VZNIKU	V: 1785/2012-211	
SEZNAM BPEJ	Parcela nemá BPEJ	
OPRAVNĚNÉ OSOBY	na LV 112	
Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
<b>Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B</b>		<b>(bez zápisu)</b>
<b>Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů</b>		<b>(bez zápisu)</b>
<b>Poznámky a další obdobné údaje</b>		<b>(bez zápisu)</b>
<b>Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu</b>		

Parcela KN 318/6

\* Smlouva darovací, o zániku věcného břemene ze dne 27.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.03.2012

Pro:

V: 1785/2012-211

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Píbrám, kód: 211**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver 17.13.174227 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 10.11.2025 15:23:35

Vyhotovil: Petra Kramperová

Vypis vyhotoven za 1498s SQLite3 native, ver 3.41.2

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů

Kopie katastrální mapy ze dne 18.11.2025



Pozemek p.č. 318/1 v k.ú. č. 796689

Kopie katastrální mapy ze dne 18.11.2025



Pozemek p.č. 285/1 v k.ú. č. 796689

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav						Nový stav											
Číslo katastrálního území	Výměrové údaje		Druh pozemku číslo a název	Číslo pozemku část a číslo	Výměrové údaje	Druh pozemku číslo a název	Tř. území	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence převodních vztahů							
	kg	m <sup>2</sup>								kg	m <sup>2</sup>	kg	m <sup>2</sup>	Stav předání z evidence katastru nemovitostí	Nový stav v evidenci katastru nemovitostí	Výměrové údaje	Číslo katastrálního území
285/1	2	01	ostatní pozemky	285/1	3	90	ostatní pozemky			0	285/1	112	1	90			
				285/3	11	ostatní pozemky			0	285/1	112		11				
318/1	19	51	45	lesní poz.	318/1	19	50	63	lesní poz.			0	318/1	10001	19	50	63
					318/12	62	lesní poz.			0	318/1	10001		62			
318/6		17	lesní poz.	318/6	6	lesní poz.			0	318/6	112		6				
				318/13	11	lesní poz.			0	318/6	112		11				
	19	53	63														

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	100 kv	Poznámka
10	780102.03	1086121.89	3	přirodní znak
49-185	780098.69	1086133.35	4	sloupek
49-186	780089.74	1086120.20	4	sloupek
49-197	780084.84	1086184.63	4	sloupek
49-198	780089.04	1086183.98	4	sloupek
282-76	780101.4E	1086134.39	8	
282-81	780087.74	1086195.37	8	
5	780086.59	1086191.12	8	zap. hřeb.
39	780099.19	1086131.64	5	kolík

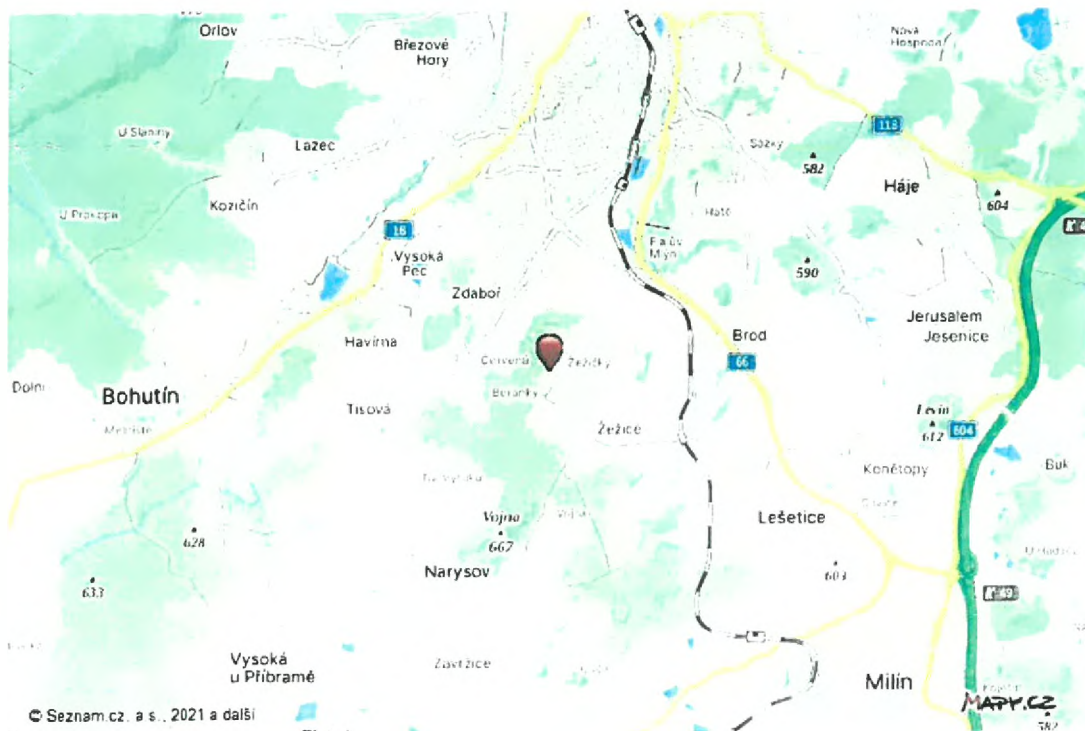
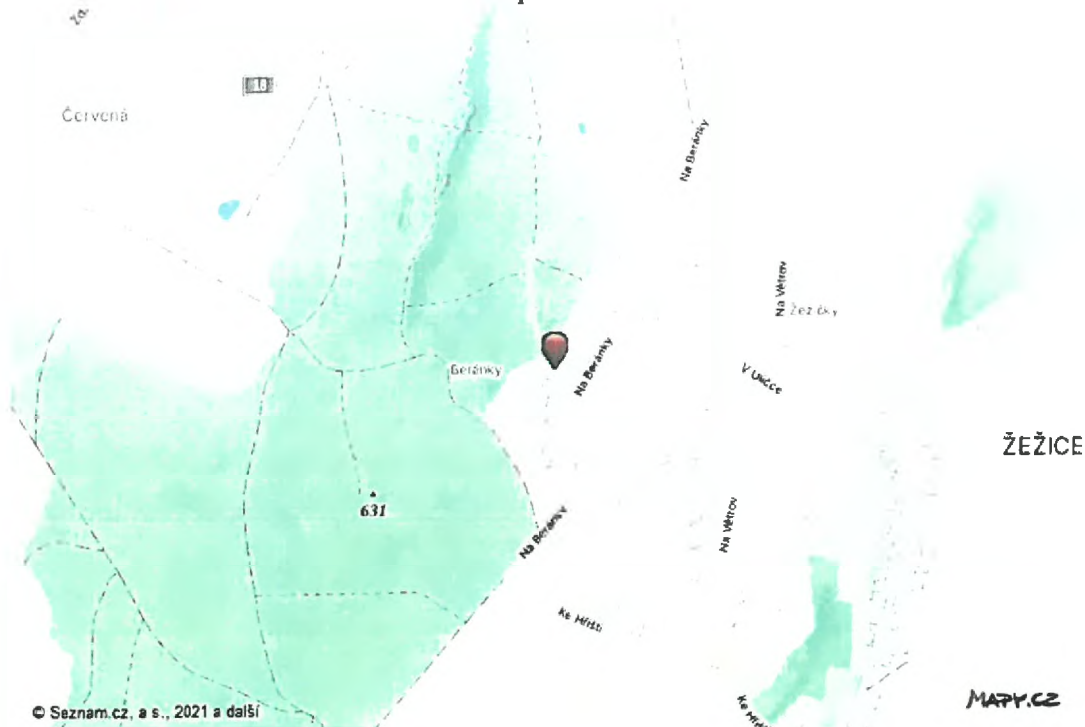
Byla použita dočasná stabilizace v souladu s § 91 část 2 vyhl. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán sestavený autorizovaným inženýrem		Stavba sestavená autorizovaným inženýrem	
	Jméno příjmení	Ing. Marie Košílová	Jméno příjmení	Ing. Marie Košílová
	Číslo listu veřejného seznamu autorizovaných inženýrů	1347	Číslo listu veřejného seznamu autorizovaných inženýrů	1347
	Dne 15.10.2025	Číslo 151/2025	Dne 23.10.2025	Číslo 142/2025
Vlastník Sdílelné vlast. 261 Df. Příjmení a J. 60365024	Kateřina Grebeňová KU pro Středočeský kraj KP Příbram PGP-2017/2025 211 2025 10 23 07 59 14 +02 00		Tento geometrický plán je sestaven podle zákona č. 183/2004 Sb., o územní příslušnosti a o územní příslušnosti k územnímu úřadu katastrálního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.	
Číslo listu 714-231/2025	Katedra geodézie a kartografie		Číslo listu 2310/2025	
Okres Příbram			Číslo 142/2025	
Ústeč Příbram				
Veřejný list Příbram 2-3/22				





## Mapa oblasti



## Petra Kramperová

---

**Od:** [REDACTED]  
**Odesláno:** pondělí 27. dubna 2026 9:03  
**Komu:** Petra Kramperová  
**Předmět:** Re: Výkup části pozemku p. č. 256/6 kú Žežice  
**Přílohy:** image001.png

Dobrý den,  
děkuji za zprávu.

Prosím o znovu projednání původně zaslaného návrhu na odkup části pozemku pod komunikací.  
Pan Martínek / Osadní výbor Žežice / nevěděl přesně o co se žádá, ale jsme domluveni a souhlasí.

Děkuji [REDACTED]

----- Původní e-mail -----

Od: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>  
Komu: [REDACTED]  
Datum: 24. 4. 2026 9:45:08  
Předmět: Výkup části pozemku p. č. 256/6 kú Žežice

Vážený pane [REDACTED]

v návaznosti na náš dnešní telefonní hovor Vám v příloze zasílám vyjádření Osadního výboru Žežice, a prosím o sdělení, zda by žadatelé souhlasili, aby město Příbram vykoupilo celý pozemek p. č. 256/5 v k. ú. Žežice.

V pondělí 27.04. schvaluje rada města program zasedání květnového zastupitelstva, prosím o odpověď, co nejdříve.

Děkuji, s pozdravem a přáním hezkého dne

**Bc. Petra Kramperová**

vedoucí oddělení majetkoprávního

T: 318 402 529

E: [petra.kramperova@pribram.eu](mailto:petra.kramperova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)

# OSADNÍ VÝBOR ŽEŽICE

**Bc. Petra Kramperová**  
vedoucí oddělení majetkoprávního  
E: [petra.kramperova@pribram.eu](mailto:petra.kramperova@pribram.eu)

**Městský úřad Příbram**  
Tyršova 108, 261 19 Příbram I

## Věc : vyjádření k pozemku parc.č.256/5

Na základě Vaší žádosti ohledně prodeje části pozemku pozemku parc. č. 256/5 k.ú. Žežice .

Bylo projednáno na schůzi OsV 11.3. 2026. Z důvodu položení kanalizačního řadu a vodovodního řadu ,který je v tomto pozemku projektován. Aby nebyly problémy s ochrannými pásmy řadu .

OsV souhlasí i částečným výkupem v místní komunikaci.

S pozdravem

V Žežicích 25.3.2026

M  
Předseda OV Žežice

