

Název bodu jednání:

Návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 680/2025/ZM, ze dne 16.04.2025

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 25.05.2026, usn. č. 0478/2026**Text usnesení RM:** Rada města

1) doporučuje ZM schválit revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 680/2025/ZM, ze dne 16.04.2025.

2) ukládá Odboru vnitřních věcí zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 17.06.2026.

Napsala: Bc. Petra Kramperová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 680/2025/ZM, ze dne 16.04.2025.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Příbram dne 16.04.2025, svým usnesením č. 680/2025/ZM, schválilo prodej pozemku p. č. 1112/19 v katastrálním území Příbram do podílového spoluvlastnictví

každému podíl o velikosti ideální 1/2, za cenu 3.350,00 Kč/m², s tím, že bude zřízena služebnost inženýrské sítě – bezúplatné věcné břemeno uloženého vodovodního a kanalizačního vedení ve prospěch města Příbram.

Následně byla připravena kupní smlouva se zřízením věcného břemene. K podpisu kupní smlouvy však nedošlo. Dne 06.05.2026 sdělil, že vzhledem k ceně pozemku, která je dle žadatelů nadsazená, o koupi pozemku zájem nemají.

OSM navrhuje proto schválit revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 680/2025/ZM, ze dne 16.04.2025.

Následuje původní důvodová zpráva.

Žadatelé:

Předmět:

Žádost o prodej pozemku p. č. 1112/19 o výměře 285 v k. ú. Příbram (zahrada).

Účel:

Přístupová cesta k pozemku 1105/13 v k. ú. Příbram ve vlastnictví žadatelů.

Znalecký posudek č. 008364/2025 vypracovaný znalkyní Ing. Kamilou Štěpánkovou dne 28.01.2025 určil cenu obvyklou předmětného pozemku na částku 954.750,00 Kč, tj. 3.350,00 Kč/m².

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram. Změna č. 2 ÚP je účinná k datu 21.11.2024.

Předmětný pozemek je v ÚP vymezen následovně jako tzv. plochy smíšené obytné městské – individuální (SI).

Odbor nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 1112/19 v k. ú. Příbram.

Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Odbor k žádosti nemá námitek.

Vyjádření Technických služeb města Příbram, p. o.:

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

Na místě nemá síť veřejného osvětlení, k žádosti tak nemají připomínek.

Ostatní správy středisek Technických služeb města Příbram, p. o., nemají k žádosti připomínek a s prodejem souhlasí.

Společnost 1. SčV, a.s., ve svém vyjádření uvedla, že na pozemku se nachází vodovodní řad DN<500, přípojka vodovodu, kanalizační řad DN<500, přípojka kanalizace.

Dle vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se v zájmovém území předmětného pozemku nachází podzemní síť NN a nadzemní síť VN, dále pozemkem dle vyjádření společnosti CETIN a.s. prochází síť elektronických komunikací. Dle vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., se na pozemku jejich inženýrské sítě nenacházejí.

Záměr prodat nemovitou věc byl řádně zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram v období od 24.01.2025 do 14.02.2025.

Pozemek není uveden v Obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Komise pro realizaci majetku města projednala tento materiál na svém zasedání dne 26.02.2025 s následujícím stanoviskem:

Komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 1112/19 v katastrálním území Příbram žadatelům, s ohledem však na majitele okolních pozemků doporučuje prodej obálkovou metodou.

Přílohy:

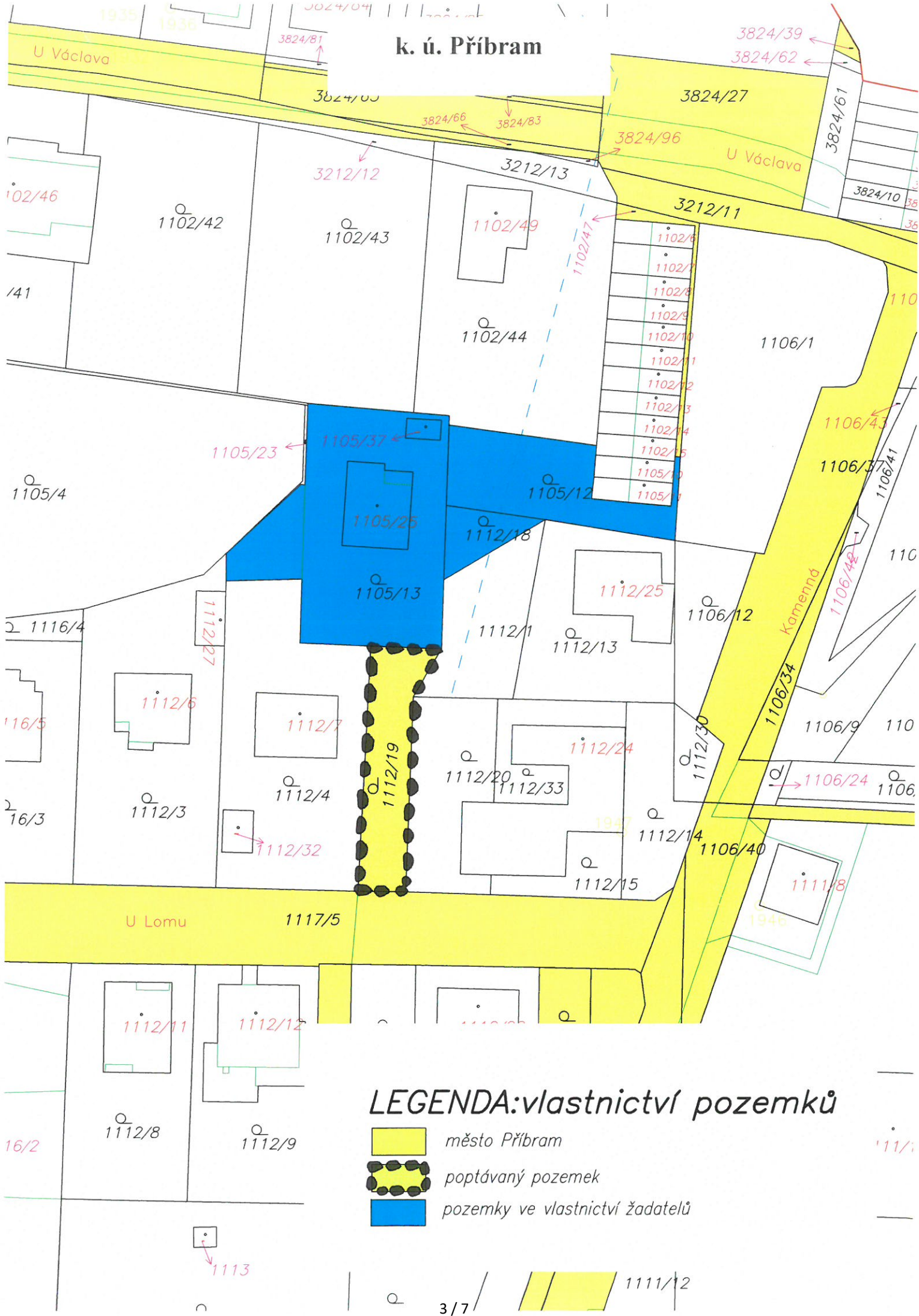
- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost včetně doplnění
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, Odboru silničního hospodářství, vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o., vyjádření společnosti 1. SčV, a.s.
- 4) znalecký posudek č. 008364/2025

Konec původní důvodové zprávy.




Přílohy:

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) e-mailové sdělení [REDACTED]

k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  poptávaný pozemek
-  pozemky ve vlastnictví žadatelů

3/7/  1111/2



Jana Řehořová

Od: [REDACTED]
Odesláno: středa 6. května 2026 10:22
Komu: Jana Řehořová
Předmět: Re: FW: kupní smlouva

Dobrý den,

jak již jsem jednou odpovídal, vzhledem k ceně pozemku, která je dle nás nadsazená nemáme zájem o koupi za tuto cenu

děkuji [REDACTED]

> Od: "Jana Řehořová" <Jana.Rehorova@pribram.eu>
> Komu: [REDACTED]
> Datum: 06.05.2026 09:53
> Předmět: FW: kupní smlouva
>

Vážený pane doktore,

prosím o sdělení, kdy se dostavíte k podpisu smlouvy, viz níže.

Děkuji, s pozdravem

Jana Řehořová

referent oddělení majetkoprávního

T: 318 402 317 | M: 778 761 724

E: jana.rehorova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Řehořová
Sent: Wednesday, August 20, 2025 1:24 PM
To: [REDACTED]
Subject: kupní smlouva

Vážený pane doktore,

mám pro Vás a [REDACTED] připravenou k podpisu kupní smlouvu se zřízením věcného břemene.

Prosím o sdělení, kdy by se Vám hodilo přijít smlouvu podepsat. Musíte mít s sebou občanský průkaz, každý 50 Kč za ověření podpisu, 2.000 Kč – poplatek za vklad katastrálnímu úřadu (složíte na pokladně, my uhradíme na katastru). Kupní cenu ve výši 954.750 Kč uhradíte společně, do 20 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, převodem z účtu.

Napište nebo zavolejte domluvíme se na termínu.

Děkuji, s pozdravem

Jana Řehořová

referent oddělení majetkoprávního

T: 318 402 317 | M: 778 761 724

E: jana.rehorova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM |