

**Název bodu jednání:****Výkup pozemku p. č. 4233/3 v katastrálním území Příbram****Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 25.5.2026, č. usn. 0481/2026**Text usnesení RM:** Rada města

1. doporučuje ZM

schválit výkup pozemku p. č. 4233/3 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, za cenu celkem 830.900,00 Kč, do vlastnictví města Příbram, s tím, že město Příbram akceptuje ujednání, která se týkají smluvních pokut a úroků z prodlení uvedených v předloženém návrhu kupní smlouvy.

2. ukládá

OVV zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 17.6.2026.

**Napsala:** Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

výkup pozemku p. č. 4233/3 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, za cenu celkem 830.900,00 Kč, do vlastnictví města Příbram, s tím, že město Příbram akceptuje ujednání, která se týkají smluvních pokut a úroků z prodlení uvedených v předloženém návrhu kupní smlouvy.

**Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo města Příbram dne 20.5.2024, svým usnesením č. 468/2024/ZM schválilo výkup pozemku p. č. 4233/3 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, za cenu celkem 830.900,00 Kč, do vlastnictví města Příbram, s tím, že město Příbram akceptuje ujednání, která se týkají smluvních pokut a úroků z prodlení uvedených v článku III. předloženého návrhu kupní smlouvy.

Usnesení Zastupitelstva města Příbram bylo Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „úřad“) oznámeno.

Dne 7.10.2024 úřad sdělil, že Ministerstvo financí neschválilo kupní smlouvu, jejímž předmětem byl pozemek p. č. 4233/3 v k. ú. Příbram, a že bude stanovena nová výše kupní ceny.

Dne 20.11.2024 úřad sdělil novou kupní cenu, která byla stanovena ve výši 1.297.000 Kč (tj. po přepočtu a zaokrouhlení 1.002 Kč/m<sup>2</sup>). Rozdíl oproti původně schválené kupní ceně činil 466.100 Kč.

Zastupitelstvo města Příbram dne 22.1.2025, svým usnesením:

č.625/2025/ZM schválilo revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 20.05.2024, č. usn. 468/2024/ZM,

a č. 626/2025/ZM neschválilo výkup pozemku p. č. 4233/3 v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, za celkovou kupní cenu 1.297.000 Kč, do vlastnictví města Příbram, s tím, že akceptuje ujednání, která se týkají smluvních pokut a úroků z prodlení uvedených v článku III. předloženého návrhu kupní smlouvy.

Dne 24.4.2026 zaslal úřad žádost o projednání výkupu tohoto pozemku za původně požadovanou cenu, tj. 830.900 Kč (tj. 641,62 Kč/m<sup>2</sup>) v Zastupitelstvu města Příbram.

Nyní úřad návrh kupní smlouvy již nezaslal. Proto je součástí tohoto materiálu původní návrh, který se však může v nepodstatných náležitostech změnit. Ve smlouvě jsou uvedeny smluvní pokuty a úroky z prodlení. Úřad v této smlouvě uvedl, že se na pozemku nachází chráněné ložiskové území Březové Hory – Vysoká Pec, ev. č. 51472000, které bylo stanoveno k ochraně výhradních ložisek polymetalických rud ve smyslu § 16 - § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že město Příbram bude mít o pozemek zájem, předloží úřad záměr přímého prodeje k projednání ve vnitřních orgánech úřadu.

Fond pozemků - výše zůstatku ke dni 26.5.2026 je 1 813 964,95 Kč, dále je částka 42.000.000 Kč uložena na spořicímu účtu.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Odbor výkup pozemku doporučuje. Jedná se o veřejné prostranství v rámci sídliště – okolí ulic Čechovská a Mládežnická. Odbor zároveň doporučuje dořešit scelení veřejných prostranství v rámci výkupu sousedních pozemků, které jsou též ve vlastnictví úřadu. Konkrétně se jedná o pozemky p. č. 4235/54 a p. č. 4235/55, oba v k. ú. Příbram. Město by tak mělo ve správě tato veřejná prostranství, zejména pak ulici Mládežnickou.

Pozemek je dle Územního plánu Příbram vymezen v ploše: tzv. plochy bydlení – bydlení hromadné (BH).

K doporučení OIRM vykoupit i pozemky p. č. 4235/54 a p. č. 4235/55, oba v k. ú. Příbram, OSM uvádí, že o tyto už město Příbram projevilo zájem podáním žádosti o převod dne 31.7.2023 (jednalo se o více nemovitostí, které jsou úřadem postupně vyřizovány). Pozemky jsou jednotlivě řešeny.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Výkup pozemku není, z hlediska dopravních zájmů, požadován.

Komise pro realizaci majetku města dne 26.4.2023 (komise projednávala velký počet pozemků, mj. i shora uvedený):

Komise si na svém jednání odsouhlasila odložení bodu 8 s tím, že k tomuto bodu se vyjádří per rollam s termínem do středy 10.5.2023, výsledek jednání byl zaslán:

Komise doporučuje schválit záměr převodu pozemků, které jsou ve vlastnictví ČR, právo hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO 69797111. Seznam doporučených pozemků je uveden ve vyjádření Odboru investic a rozvoje města ze dne 14.4.2023 a ve vyjádření Odboru silničního hospodářství ze dne 17.4.2023.

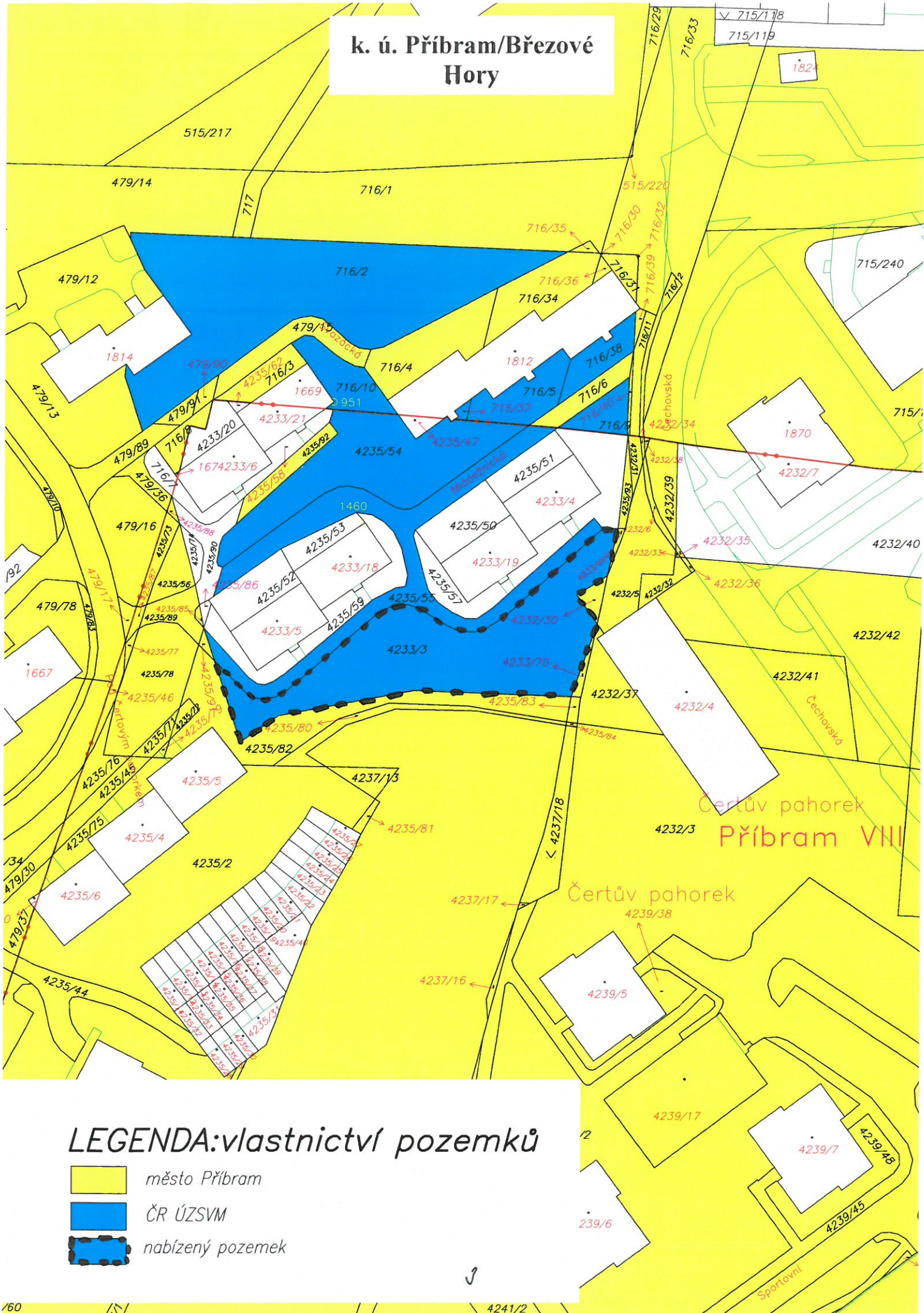
Hlasování proběhlo ve dnech 5.5. – 10.5.2023 (omluven 1).

Hlasováno pro: 6, proti: 0, nehlasoval 1.

Přílohy

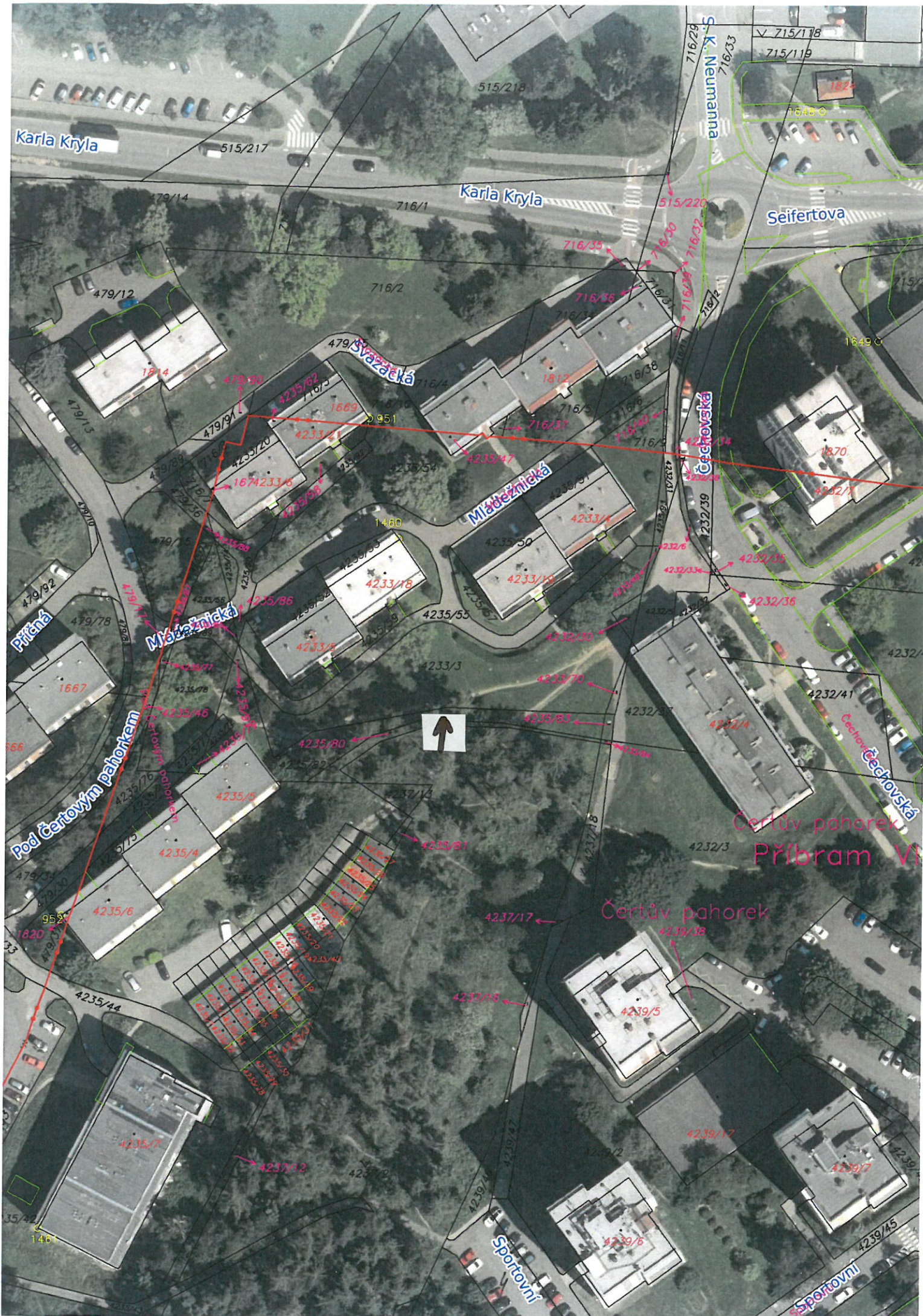
- 1) situační snímek, ortofotomapa, foto Mapy CZ
- 2) sdělení úřadu ze dne 24.4.2026
- 3) návrh kupní smlouvy z roku 2024
- 4) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství

# k. ú. Příbram/Březové Hory



## LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  ČR ÚZSVM
-  nabízený pozemek



Karla Kryla

Karla Kryla

S.K. Neumannova

Seifertova

Svazeká

Mládežnická

Čechovská

Příčná

Mládežnická

Pod Čertovým pahorkem

Čertův pahorek  
Příbram VI

Čertův pahorek

Sportovní

Sportovní



515/217

716/1

716/29

715/118

715/119

515/218

479/14

716/2

515/220

716/35

716/36

716/37

716/38

716/39

716/40

716/41

716/42

716/43

716/44

716/45

716/46

716/47

716/48

716/49

716/50

716/51

716/52

716/53

716/54

716/55

716/56

716/57

716/58

716/59

716/60

716/61

716/62

716/63

716/64

716/65

716/66

716/67

716/68

716/69

716/70

716/71

716/72

716/73

716/74

716/75

716/76

716/77

716/78

716/79

716/80

716/81

716/82

716/83

716/84

716/85

716/86

716/87

716/88

716/89

716/90

716/91

716/92

716/93

716/94

716/95

716/96

716/97

716/98

716/99

716/100

716/101

716/102

716/103

716/104

716/105

716/106

716/107

716/108

716/109

716/110

716/111

716/112

716/113

716/114

716/115

716/116

716/117

716/118

716/119

716/120

716/121

716/122

716/123

716/124

716/125

716/126

716/127

716/128

716/129

716/130

716/131

716/132

716/133

716/134

716/135

716/136

716/137

716/138

716/139

716/140

716/141

716/142

716/143

716/144

716/145

716/146

716/147

716/148

716/149

716/150

716/151

716/152

716/153

716/154

716/155

716/156

716/157

716/158

716/159

716/160

716/161

716/162

716/163

716/164

716/165

716/166

716/167

716/168

716/169

716/170

716/171

716/172

716/173

716/174

716/175

716/176

716/177

716/178

716/179

716/180

716/181

716/182

716/183

716/184

716/185

716/186

716/187

716/188

716/189

716/190

716/191

716/192

716/193

716/194

716/195

716/196

716/197

716/198

716/199

716/200

716/201

716/202

716/203

716/204

716/205

716/206

716/207

716/208

716/209

716/210

716/211

716/212

716/213

716/214

716/215

716/216

716/217

716/218

716/219

716/220

716/221

716/222

716/223

716/224

716/225

716/226

716/227

716/228

716/229

716/230

716/231

716/232

716/233

716/234

716/235

716/236

716/237

716/238

716/239

716/240

716/241

716/242

716/243

716/244

716/245

716/246

716/247

716/248

716/249

716/250

716/251

716/252

716/253

716/254

716/255

716/256

716/257

716/258

716/259

716/260

716/261

716/262

716/263

716/264

716/265

716/266

716/267

716/268

716/269

716/270

716/271

716/272

716/273

716/274

716/275

716/276

716/277

716/278

716/279

716/280

716/281

716/282

716/283

716/284

716/285

716/286

716/287

716/288

716/289

716/290

716/291

716/292

716/293

716/294

716/295

716/296

716/297

716/298

716/299

716/300





**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
 RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, NOVÉ MĚSTO, 128 00 PRAHA 2 IČO: 69797111  
**Územní pracoviště Praha a Střední Čechy**  
**Odloučené pracoviště Příbram, nám. T.G.M.145, 261 01 Příbram**  
 oddělení Hospodaření s majetkem  
 SPBM

---

Město Příbram  
 Tyršova 108/108  
 26101 Příbram

Městský úřad Příbram  
 Odbor správy majetku  
 Oddělení majetkoprávní  
 pí Jana Říčařová

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/A/238917/2026-SPBM

NAŠE SZ:

VYŘIZUJE: Alena Příbylová

ÚTVAR: 9472

TELEFON: +420 318 471 240

E-MAIL: Alena.Pribylova@uzsvm.gov.cz

DAT.SCHRÁNKA: 96vaa2e

DATUM: Uvedeno v doložce elektronického podpisu

### **Žádost o projednání výkupu pozemku p. č. 4233/3 v k. ú. Příbram**

Vážení,

dopisem č.j. UZSVM/S/137016/2024-SPBM jsme Vás informovali o neschválení kupní smlouvy č. UZSVM/SPB/5394/2024-SPBM, jejímž předmětem byl pozemek p. č. 4233/3 v kat. území a obci Příbram, Ministerstvem financí, kdy důvodem pro neschválení byla sjednaná nabídková kupní cena. V návaznosti na výše uvedené byla dle platného cenového předpisu stanovena nová výše nabídkové kupní ceny, která činila 1.297.000 Kč, za kterou jste o koupi pozemku zájem neprojevali.

Vzhledem ke skutečnosti, že realizací pozemku formou výběrového řízení prostřednictvím elektronického aukčního systému byla nabídková kupní cena snížena na 830.900 Kč, obracíme se na Vás s žádostí o projednání možnosti výkupu pozemku p. č. 4233/3, kat. území Příbram, za kupní cenu 830.900 Kč v Zastupitelstvu města Příbram. V případě, že město Příbram bude mít o prodej pozemku zájem předložíme záměr přímého prodeje k projednání ve vnitřních orgánech Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Upozorňujeme, že tato žádost není nabídkou k uzavření smlouvy ve smyslu §1732 občanského zákoníku, ale je zjišťováním informací pro další nakládání s tímto majetkem.

S pozdravem

Voříšek, Milan

24.04.2026 08:16

Ing. Milan Voříšek  
 vedoucí odboru Odloučené pracoviště Příbram

Návrh smlouvy z roku 2024



5736/SPB/2024-SPBM

Č.j.: UZSVM/SPB/5394/2024-SPBM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Milan Voříšek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 69797111

**(dále jen „prodávající“)**

a

**Město Příbram**

se sídlem Tyršova 108, Příbram I, PSČ 261 01  
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města  
IČO: 00243132

**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/SPB/5394/2024-SPBM

### ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

parcela číslo: 4233/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Příbram, obec Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ČI. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění, příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalými porosty), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 830.900 Kč (slovy: osm set třicet tisíc devět set korun českých).

## Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-2220111/0710, variabilní symbol 2122400153, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 15 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu Ministerstvem financí bude doručena prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit **smluvní pokutu ve výši 0,1%** z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, **i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.**
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícího úhradu **smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.**
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-2220111/0710 ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

## Čl. IV.

1. Kupující bere na vědomí, že na převáděném majetku nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o., na převáděném majetku se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje podzemní vedení sítě NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s., a dále se zde vyskytuje síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
2. Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

3. Na pozemku se nachází chráněné ložiskové území Březové Hory-Vysoká Pec, ev. č. 51472000, které bylo stanoveno k ochraně výhradních ložisek polymetalických rud ve smyslu § 16 - § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“). Území není evidováno jako chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry ve smyslu § 34 horního zákona. Na pozemku se nenacházejí žádné bilanční zásoby výhradního ložiska.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení nebo závazky.
5. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

#### ČI. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

#### ČI. VI.

1. Úplatný převod převáděného majetku dle ČI. I. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Příbram.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

#### ČI. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

#### ČI. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujícího.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

#### ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálním úřadem. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí kupujícímu spolu s výzvou k úhradě kupní ceny nebo jejího doplatku. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujícího vůči prodávajícímu nebo po doručení návrhu na zápis vkladu podepsaného kupujícími zpět prodávajícímu, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3., smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

#### ČI. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, včetně výčtu převáděné nemovité věci.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Příbrami dne

V Příbrami dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Město Příbram**

.....  
Ing. Milan Voříšek  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Příbram

.....  
Mgr. Jan Konvalinka  
starosta města

#### **Příloha**

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

### **Město Příbram**

se sídlem Tyršova č. 108, Příbram I, PSČ 261 01  
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města  
IČO: 00243132

### **potvrzuje**

že Zastupitelstvo města Příbram schválilo svým usnesením č. ....ze zasedání dne.....nabytí (koupí) níže uvedené nemovité věci:

- pozemek parcela číslo: 4233/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Příbram, obec Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Příbram za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. UZSVM/SPB/5394/2024-SPBM, a to za kupní cenu ve výši 830.900 Kč.

Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí výše uvedené kupní smlouvy.

V Příbrami dne

.....  
Mgr. Jan Konvalinka  
starosta města

**Od:** Libuše Vrbová  
**Odesláno:** středa 6. května 2026 10:21  
**Komu:** Jana Říčařová  
**Předmět:** RE: ž. o vyj. OSH, OIRM - výkup pozemku p. č. 4233/3 v k. ú. Příbram - ÚZSVM  
**Přílohy:** Snímek obrazovky 2026-05-04 122137.jpg; Snímek obrazovky 2026-05-04 122427.jpg

**Pozemek p. č. 4233/3 v kat. území Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města**

Požádali jste nás o vyjádření o stanovisko k prodeji pozemku p. č. 4233/3 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví ČR ÚZSVM. Tento úřad má zájem odprodat a zaslal oznámení o připravovaném prodeji nemovitého majetku.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. Změna č. 2 ÚP je účinná k 21.11.2024. **K datu 09.10.2025 je účinná Změna č. 3 ÚP.**

Předmětný pozemek, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen následovně:

- p. č. 4233/3 v k. ú. Příbram – jsou součástí – tzv. *plochy bydlení – bydlení hromadné (BH)*

**1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)**

OIRM doporučuje výkup pozemku p. č. 4233/3 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví ČR ÚZSVM. Jedná se o veřejné prostranství v rámci sídliště – okolí ulic Čechovská a Mládežnická. Doporučujeme, aby zároveň bylo dořešeno scelení veřejných prostranství v rámci výkupu sousedních pozemků, též ve vlastnictví ČR ÚZSVM. Konkrétně se jedná o pozemky p. č. 4235/54 a p. č. 4235/55 oba v k. ú. Příbram. Město by tak mělo ve správě tato veřejná prostranství, zejména pak ulici Mládežnickou.

*Vyřizuje: Ing. arch. Josef Tlustý/ 602 732 843*

S přáním hezkého dne.

**Libuše Vrbová**

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: [libuse.vrbova@pribram.eu](mailto:libuse.vrbova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



**MĚSTO PŘÍBRAM**

**From:** Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

**Sent:** Monday, April 27, 2026 9:31 AM

**To:** Tomáš Kubík <Tomas.Kubik@pribram.eu>; Libuše Vrbová <Libuse.Vrbova@pribram.eu>

**Subject:** ž. o vyj. OSH, OIRM - výkup pozemku p. č. 4233/3 v k. ú. Příbram - ÚZSVM

Vážení kolegové,

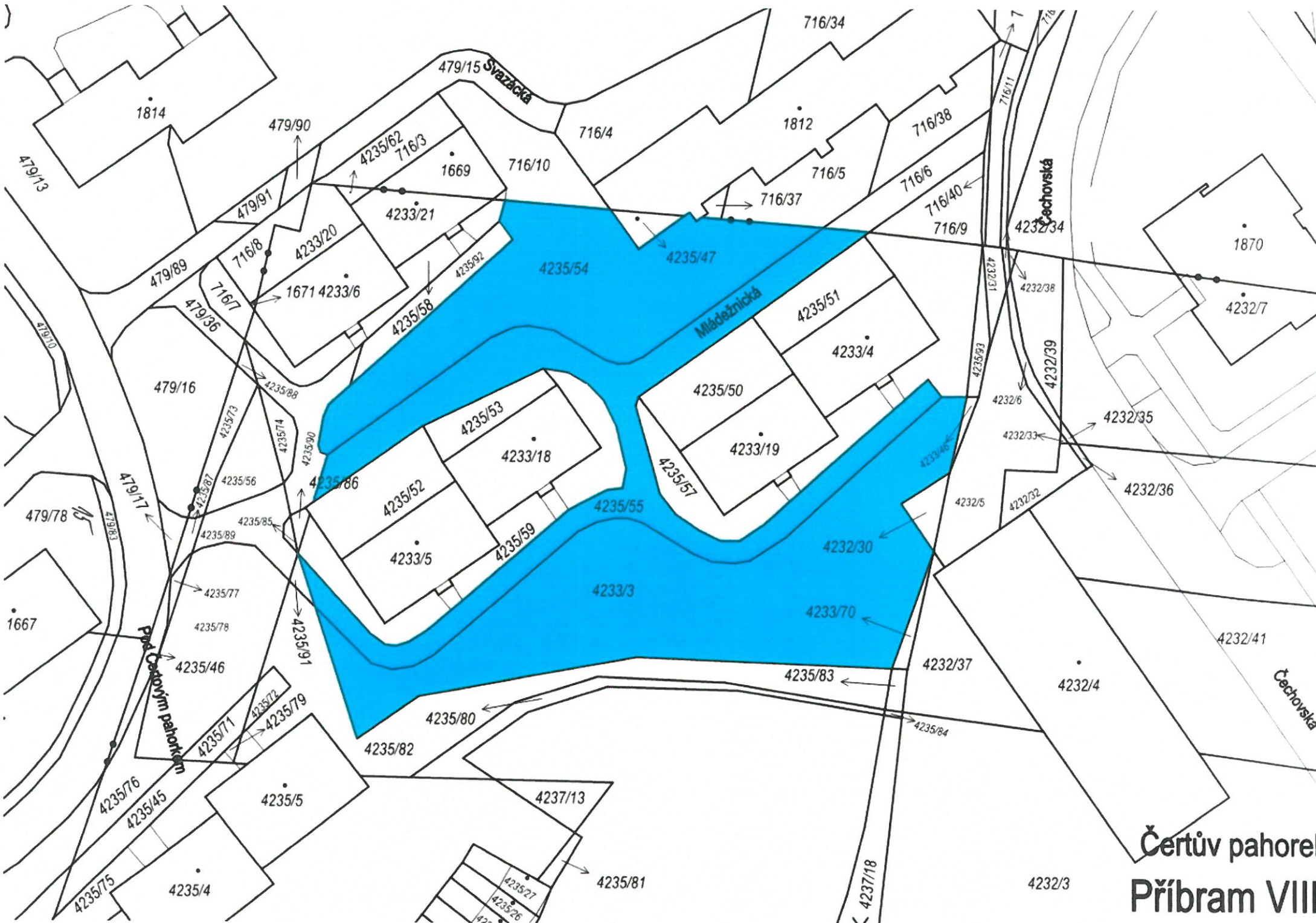
žádáme Vás o vyjádření k výkupu pozemku p. č. 4233/3 v k. ú. Příbram od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření prosíme zaslat nejpozději do 4.5.2026, a to z důvodu, že je třeba materiál předložit k projednání v Radě města Příbram dne 11.5.2026.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

19



Čertův pahorek  
Příbram VIII

Jana Říčařová

Q54

**Od:** Tomáš Kubík  
**Odesláno:** čtvrtek 14. května 2026 7:32  
**Komu:** Jana Říčařová  
**Předmět:** RE: Opakovaná žádost o vyj. OSH- výkup pozemku p. č. 4233/3 v k. ú. Příbram - ÚZSVM

Vážená kolegyně,

k Vámi zasláné žádosti o vyjádření k výkupu pozemku p. č. 4233/3 v k. ú. Příbram od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových sdělujeme za Odbor silničního hospodářství, že výše uvedený výkup není z hlediska dopravních zájmů požadován.

Přeji hezký den

**Bc. Tomáš Kubík, MBA**

vedoucí Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 554

E: [tomas.kubik@pribram.eu](mailto:tomas.kubik@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

---

**From:** Jana Říčařová <[Jana.Ricarova@pribram.eu](mailto:Jana.Ricarova@pribram.eu)>  
**Sent:** Wednesday, May 13, 2026 4:20 PM  
**To:** Tomáš Kubík <[Tomas.Kubik@pribram.eu](mailto:Tomas.Kubik@pribram.eu)>  
**Subject:** Opakovaná žádost o vyj. OSH- výkup pozemku p. č. 4233/3 v k. ú. Příbram - ÚZSVM

---

**From:** Jana Říčařová  
**Sent:** Monday, April 27, 2026 9:31 AM  
**To:** Tomáš Kubík <[tomas.kubik@pribram.eu](mailto:tomas.kubik@pribram.eu)>; Libuše Vrbová <[libuse.vrbova@pribram.eu](mailto:libuse.vrbova@pribram.eu)>  
**Subject:** ž. o vyj. OSH, OIRM - výkup pozemku p. č. 4233/3 v k. ú. Příbram - ÚZSVM

Vážení kolegové,

žádáme Vás o vyjádření k výkupu pozemku p. č. 4233/3 v k. ú. Příbram od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření prosíme zaslat nejpozději do 4.5.2026, a to z důvodu, že je třeba materiál předložit k projednání v Radě města Příbram dne 11.5.2026.

Děkujeme a jsme s pozdravem

**Jana Říčařová**

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: [jana.ricarova@pribram.eu](mailto:jana.ricarova@pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

1/6