

Název bodu jednání:

Žádost o zrušení výhrady zpětné koupě a předkupního práva k pozemku p. č. 4246/126 v k. ú. Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 25.05.2026, usn. č. 0483/2026

Text usnesení RM: Rada města

- 1) doporučuje ZM schválit uzavření dohody o zrušení výhrady zpětné koupě a předkupního práva města k pozemku p. č. 4246/126 o výměře 386 m² v katastrálním území Příbram, sjednaných Kupní smlouvou s výhradou zpětné koupě a se zřízením předkupního práva, č. A 373/OSM/2021, uzavřenou dne 20.04.2021, mezi městem Příbram, jako prodávajícím a oprávněným z vedlejších ujednání při kupní smlouvě, a společností Věčko s.r.o., IČO: 08277591, jako kupujícím a povinným z vedlejších ujednání při kupní smlouvě.
- 2) ukládá Odboru vnitřních věcí zařadit tento název materiálu do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 17.06.2026.

Napsala: Bc. Petra Kramperová

Návrhy na usnesení:

Varianta A)

- 1) ZM schvaluje – neschvaluje

uzavření dohody o zrušení výhrady zpětné koupě a předkupního práva města k pozemku p. č. 4246/126 o výměře 386 m² v katastrálním území Příbram, sjednaných Kupní smlouvou s výhradou zpětné koupě a se zřízením předkupního práva, č. A 373/OSM/2021, uzavřenou dne 20.04.2021, mezi městem Příbram, jako prodávajícím a oprávněným z vedlejších ujednání při kupní smlouvě, a společností Věčko s.r.o., se sídlem Žižkova 708, 261 01 Příbram II, IČO: 08277591, jako kupujícím a povinným z vedlejších ujednání při kupní smlouvě.

Varianta B)

- 1) ZM schvaluje – neschvaluje

uzavření dohody o zrušení výhrady zpětné koupě k pozemku p. č. 4246/126 o výměře 386 m² v katastrálním území Příbram, sjednané Kupní smlouvou s výhradou zpětné koupě a se zřízením předkupního práva, č. A 373/OSM/2021, uzavřenou dne 20.04.2021, mezi městem Příbram, jako prodávajícím a oprávněným z vedlejších ujednání při kupní smlouvě, a společností Věčko s.r.o., se sídlem Žižkova 708, 261 01 Příbram II, IČO: 08277591, jako kupujícím a povinným z vedlejších ujednání při kupní smlouvě.

- 2) ZM schvaluje – neschvaluje

uzavření dohody o zrušení předkupního práva města k pozemku p. č. 4246/126 o výměře 386 m² v katastrálním území Příbram, sjednaného Kupní smlouvou s výhradou zpětné koupě a se zřízením předkupního práva, č. A 373/OSM/2021, uzavřenou dne 20.04.2021, mezi městem Příbram, jako prodávajícím a oprávněným z vedlejších ujednání při kupní smlouvě, a společností Věčko s.r.o., se sídlem Žižkova 708, 261 01 Příbram II, IČO: 08277591, jako kupujícím a povinným z vedlejších ujednání při kupní smlouvě.

Důvodová zpráva:

Žadatel:

Společnost Věčko s.r.o., se sídlem Žižkova 708, 261 01 Příbram II, IČO: 08277591

Předmět:

Žádost o zrušení práva zpětné koupě a předkupního práva města k pozemku p. č. 4246/126 o výměře 386 m² (ostatní plocha/jiná plocha) v katastrálním území Příbram, ve vlastnictví žadatele.

Dne 20.04.2021 byla podepsána Kupní smlouva s výhradou zpětné koupě a se zřízením předkupního práva, č. A 373/OSM/2021, mezi městem Příbram, jako prodávajícím a oprávněným z vedlejších ujednání při kupní smlouvě, a společností Věčko s.r.o., jako kupujícím a povinným z vedlejších ujednání při kupní smlouvě, o koupi pozemku p. č. 4246/126 v k. ú. Příbram.

Dále bylo výše uvedenou smlouvou sjednáno dodatkové vedlejší ujednání, že kupující v souvislosti s prodejem nemovité věci vybuduje pro prodávajícího na zbytkové části pozemku p. č. 4246/1 stavbu parkoviště osobních motorových vozidel v rozsahu 12 parkovacích stání, která se stane vlastnictvím prodávajícího. S ohledem na předmětný závazek kupujícího byla ujednána vedlejší ujednání při kupní smlouvě, a to zřízení předkupního práva jako práva věcného ve smyslu ust. § 2140 a násl. občanského zákoníku a dále výhrada zpětné koupě ve smyslu ust. § 2135 a násl. občanského zákoníku ve vztahu k převáděné nemovité věci.

Ujednání – výhrada zpětné koupě jako právo věcné – bylo mezi stranami ujednáno z důvodu, že pokud by do 42 měsíců od podpisu kupní smlouvy nedošlo ke zrealizování, zkolaudování a zprovoznění parkoviště s 12 parkovacími místy, může prodávající na základě písemné výzvy požadovat po kupujícím vrácení nemovité věci za úplaty zpět.

Smlouva byla podepsána dne 20.04.2021, stavba parkoviště měla být dokončena do 20.10.2024. Společnost posléze požádala o prodloužení lhůty k vybudování parkoviště z důvodů vzniklých dodatečných problémů spojených se stavbou parkoviště.

Dne 09.09.2024 Zastupitelstvo města Příbram svým usnesením č. 516/2024/ZM schválilo uzavření dodatku č. 1 kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě a se zřízením předkupního práva č. A 373/OSM/2021, uzavřené dne 20.04.2021, mezi městem Příbram, jako prodávajícím a oprávněným z vedlejších ujednání při kupní smlouvě, a společností Věčko s.r.o., IČO 08277591, jako kupujícím a povinným z vedlejších ujednání při kupní smlouvě. Schváleným předmětem dodatku bylo prodloužení termínu realizace, kolaudace a zprovoznění parkoviště stanoveného v čl. VI smluvního vztahu, o 24 měsíců, tedy do 20.10.2026.

Kolaudační rozhodnutí výše uvedeného parkoviště bylo vydáno dne 19.02.2025, dne 05.09.2025 bylo parkoviště předáno městu Příbram.

Společnost Věčko s.r.o. ve své žádosti uvádí, že má za to, že s ohledem na vybudované parkoviště se stala zajišťovací práva v podobě práva zpětné koupě a předkupního práva překonanými a obsoletními. Jelikož zřízená práva věcná stále vážnou u předmětného pozemku v katastru nemovitostí, společnost Věčko s.r.o. nyní žádá o uzavření dodatku smlouvy, kterým by byla tato dvě doplňková práva zrušena, neboť jejich zajišťovací význam pominul, jelikož společnost své závazky splnila.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18.06.2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17.07.2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. Změna č. 2 ÚP je účinná k 21.11.2024. K datu 09.10.2025 je účinná Změna č. 3 ÚP.

Pozemek p. č. 4246/126 v k. ú. Příbram se dle ÚP nachází v ploše občanského vybavení – občanské vybavení sport (OS).

Odbor nesouhlasí s uzavřením dohody o zrušení sjednaného předkupního práva k pozemku p. č. 4246/126 v k. ú. Příbram, a to z důvodu jeho nadále trvajících účelnosti a potřeby zachování možnosti ovlivnit budoucí nakládání s předmětným pozemkem. Předkupní právo bylo zřízeno za účelem ochrany zájmů města, zejména s ohledem na budoucí využití území dle platné územně plánovací dokumentace a možnost jeho využití pro veřejně prospěšné stavby či záměry. Z uvedeného důvodu město konstatuje, že účel, pro který bylo předkupní právo zřízeno, stále trvá.

Odbor nemá námitek ke zrušení práva zpětné koupě. Žadatel splnil závazek vůči městu Příbram a vybudoval parkoviště pro 12 automobilů, které přešlo do vlastnictví města dle uzavřené kupní smlouvy A373/OSM/2021.

Komise pro realizaci majetku města projednala tento materiál na svém zasedání dne 06.05.2026 s následujícím stanoviskem:

Komise doporučuje schválit uzavření dohody o zrušení práva výhrady zpětné koupě k pozemku p. č. 4246/126 o výměře 386 m² v katastrálním území Příbram mezi městem Příbram a žadatelem.

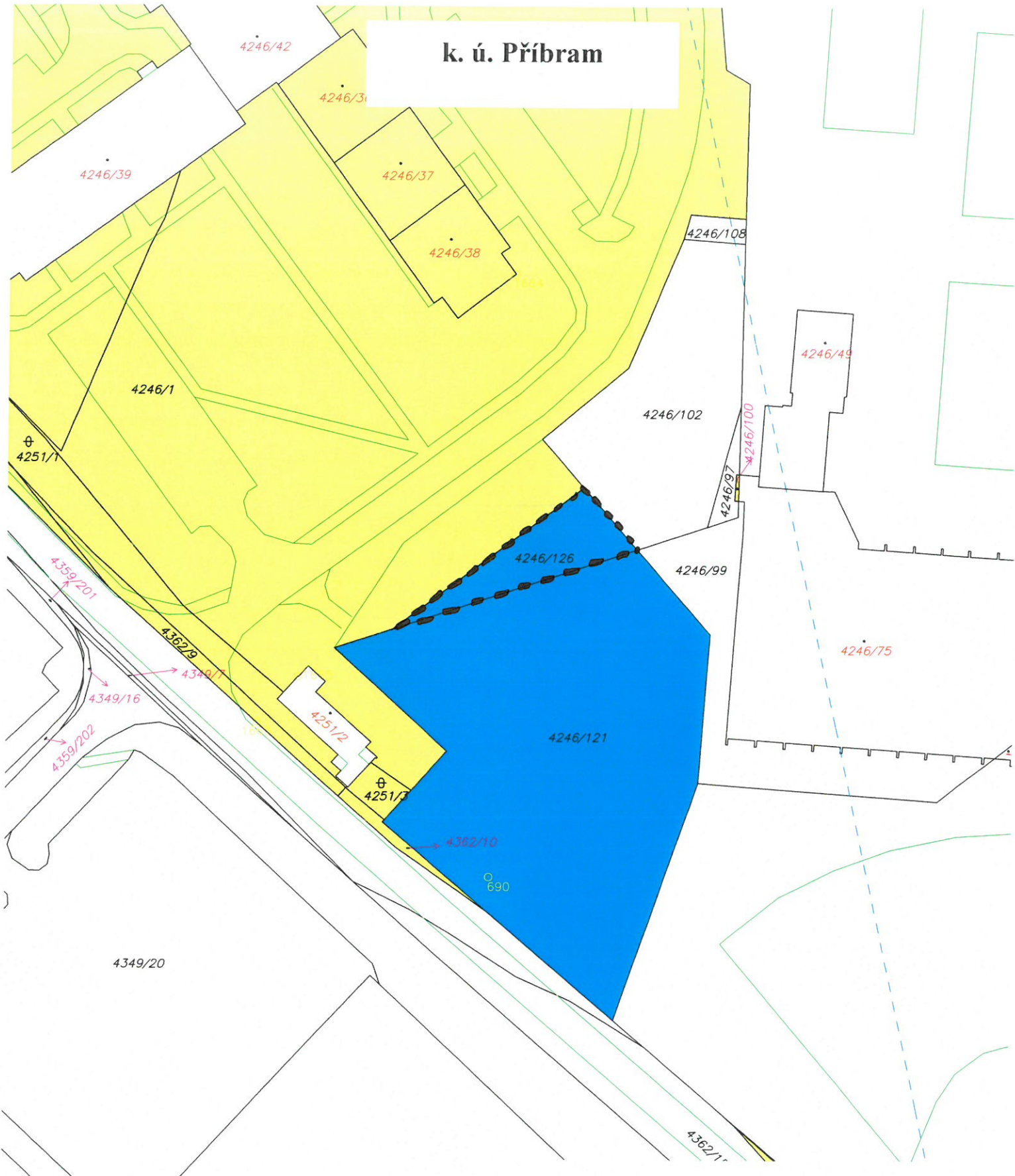
Komise nedoporučuje schválit uzavření dohody o zrušení sjednaného předkupního práva k pozemku p. č. 4246/126 o výměře 386 m² v katastrálním území Příbram mezi městem Příbram a žadatelem.

Vyjádření komise: Předkupní právo bylo v kupní smlouvě zřízeno za účelem ochrany zájmů města, s ohledem na budoucí využití pro veřejně prospěšné stavby či záměry.

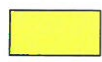

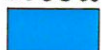
Přílohy:

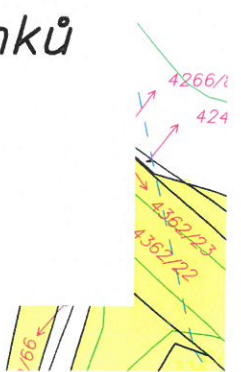
1. situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
2. žádost společnosti Věčko s.r.o.
3. vyjádření Odboru investic a rozvoje města
4. kupní smlouva s výhradou zpětné koupě a se zřízením předkupního práva
5. kolaudační rozhodnutí

k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  pozemek dotčený předkupním právem
-  pozemky ve vlastnictví žadatele





4246/42

4246/36

4246/37

4246/38

664

4246/108

4246/49

4246/102

4246/126

4246/99

4246/75

4246/121

665

4251/2

4251/3

4362/10

690

439

4246/1

4362/9

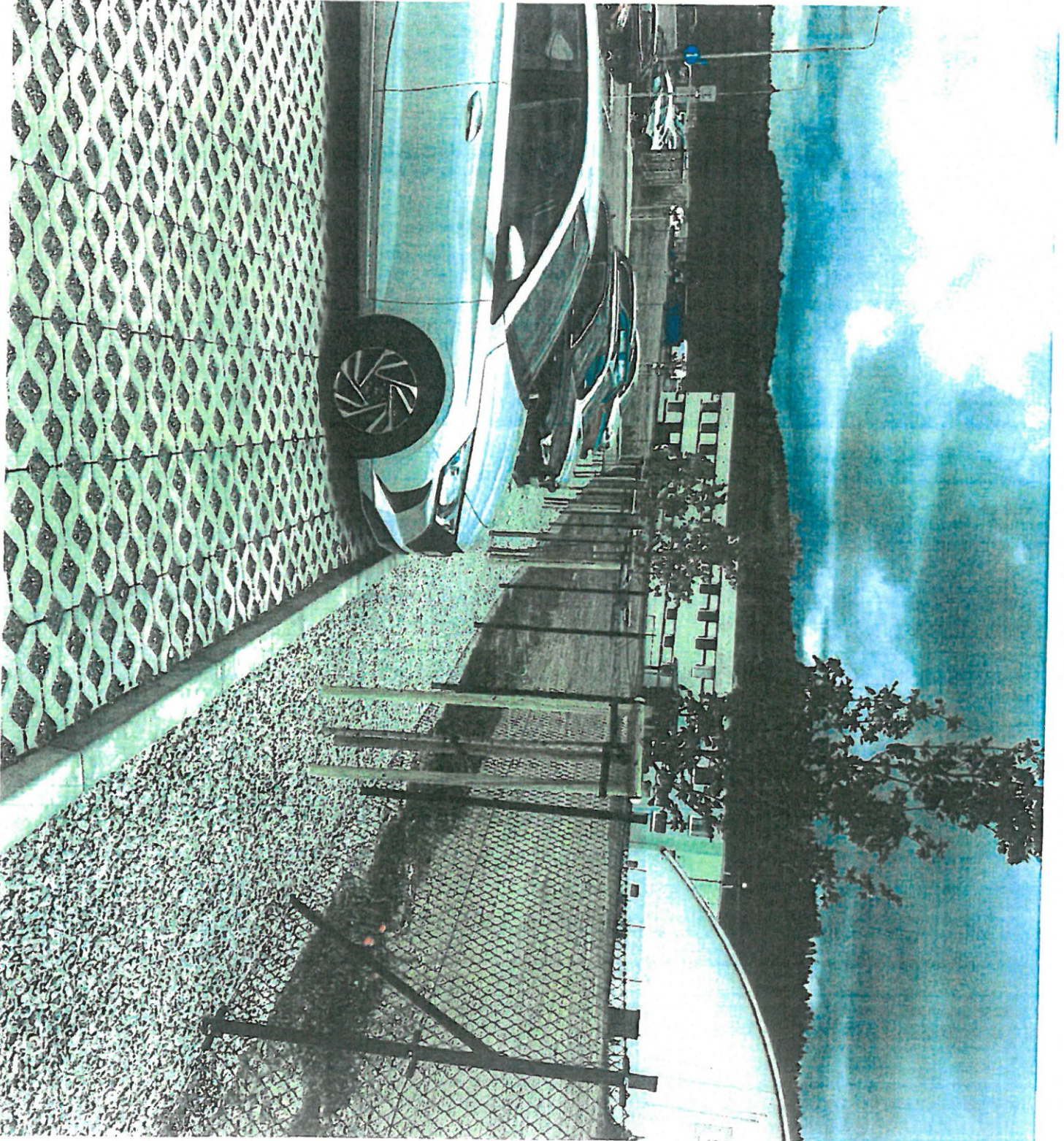
663

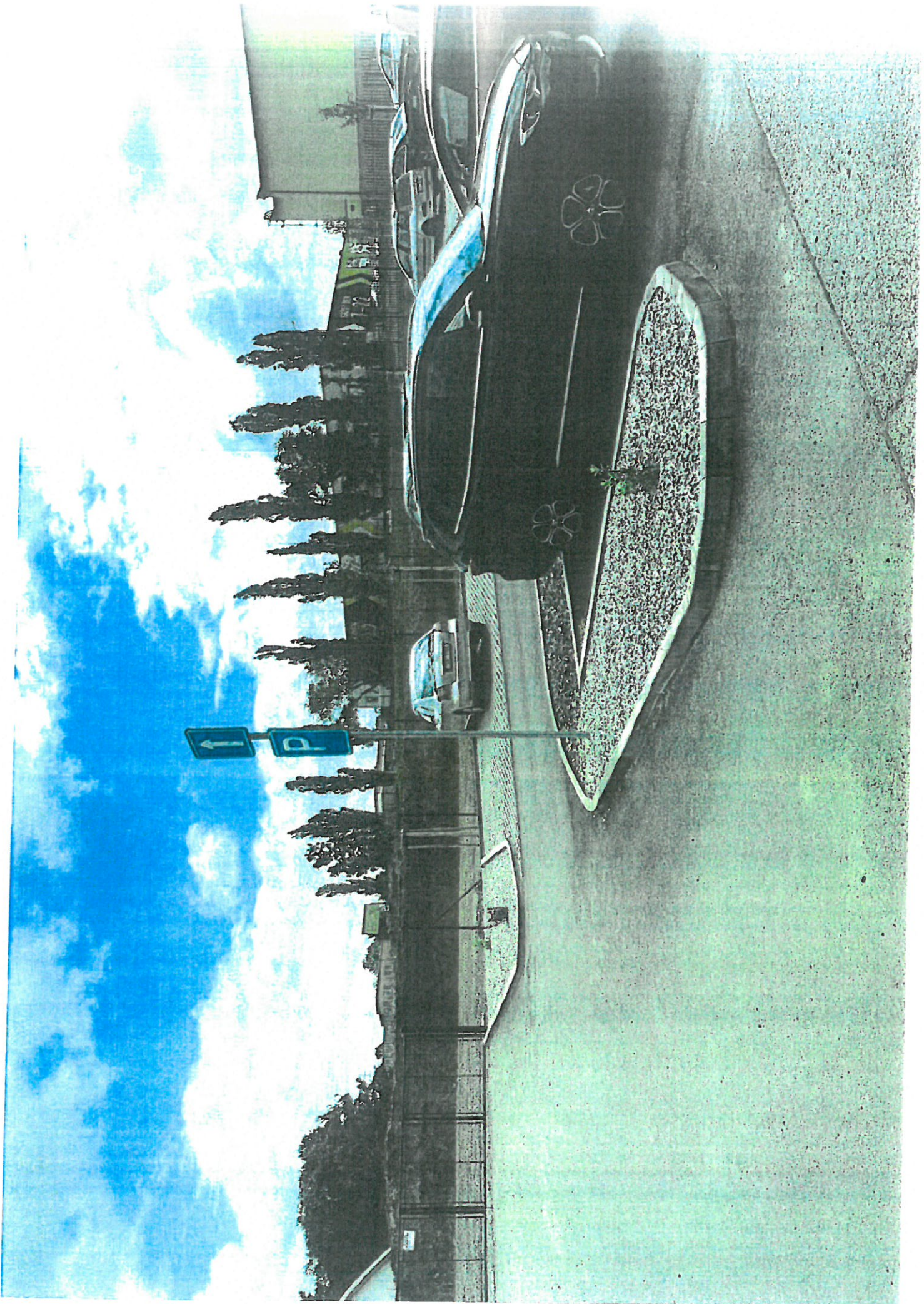
4349/7

4346

4349/20

4362/15







město Příbram

Odbor správy majetku

V Příbrami dne 2.4.2026

Žadatel: Věčko, s.r.o., IČO: 08277591
sídlem Žižkova 708, Příbram
jednatel: Zdeněk Pohan
zdendapohan@seznam.cz, 775271026

**Žádost o zrušení práva zpětné koupě a předkupního práva
na pozemku parc. č. 4246/126 v k.ú. Příbram**

Vážený,

dle žádosti naší společnosti z 10.9.2019, která byla modifikována dne 31.10.2019, došlo mezi společností Věčko a městem Příbram k uzavření **kupní smlouvy A 373/OSM/2021**, dle které město naší společnosti prodalo pozemek **parc. č. 4246/126 v k.ú. Příbram**.

Celý obchod byl podmíněn tím, že vyjma zaplacení kupní ceny společnost Věčko s.r.o. postaví na sousedním pozemku města na náklad společnosti **parkoviště pro 12 automobilů**, které přejde do vlastnictví města a bude sloužit veřejné potřebě občanů města.

Za účelem splnění závazku společnosti k vybudování parkoviště byly do smlouvy zaneseny dva zajišťující věcně právní instituty, a to:

- právo zpětné koupě jako právo věcné
- předkupní právo jako právo věcné

S těmito dvěma omezeními jsem souhlasil, neboť jsem věděl, že své závazky vůči městu splním, resp. je splní moje společnost. Jakkoli vybudování parkoviště bylo z objektivních důvodů složité a muselo dojít k změně termínu realizace, nic to nemění na tom, že **parkoviště je zbudované a předané do majetku města dle předávacího protokolu z 5.9.2025**.

S ohledem na vybudování parkoviště se staly zajišťovací práva v podobě práva zpětné koupě a předkupního práva překonanými a obsoletními. Bohužel, pokud byla zřízena jak práva věcná, stále v katastru nemovitostí u předmětného pozemku vážnou.

Z uvedeného důvodu Vás tedy **žádám o uzavření dodatku smlouvy**, kterým bychom tato dvě „doplňková“ práva zrušili, neboť jejich zajišťovací význam pominul, kdy společnost své závazky splnila.

Za projednání této žádosti v příslušných orgánech města předem děkuji.

S pozdravem

Zdeněk Pohan, jednatel společnosti Věčko s.r.o.



Petra Kramperová

Od: Libuše Vrbová
Odesláno: čtvrtek 16. dubna 2026 9:41
Komu: Petra Kramperová
Předmět: RE: Věčko - ž. o zrušení práv k pc 4246/126 ku PB

Pozemek p. č. 3102/96 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření společnosti Věčko s.r.o. o zrušení práva zpětné koupě a předkupního práva k pozemku p. č. 4246/126 v k. ú. Příbram.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP. Změna č. 2 ÚP je účinná k 21.11.2024. **K datu 09.10.2025 je účinná Změna č. 3 ÚP.**

Předmětný pozemek p. č. 4246/126 v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy občanského vybavení – občanské vybavení sport (OS)*

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města (z hlediska rozvoje města)

Nesouhlasí s uzavřením dohody o zrušení sjednaného předkupního práva k pozemku p. č. 4246/126 v k. ú. Příbram, a to z důvodu jeho nadále trvající účelnosti a potřeby zachování možnosti ovlivnit budoucí nakládání s předmětným pozemkem. Předkupní právo bylo zřízeno za účelem ochrany zájmů města, zejména s ohledem na budoucí využití území dle platné územně plánovací dokumentace a možnost jeho využití pro veřejně prospěšné stavby či záměry. Z uvedeného důvodu město konstatuje, že účel, pro který bylo předkupní právo zřízeno, stále trvá.

Nemá námitek k zrušení práva zpětné koupě. Žadatel splnil závazek vůči městu Příbram a vybudoval parkoviště pro 12 automobilů, které přešlo do vlastnictví města dle uzavřené kupní smlouvy A373/OSM/2021.

Vyřizuje: Ing. arch. Josef Tlustý/ 602 732 843

S přáním hezkého dne.

Libuše Vrbová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.vrbova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Petra Kramperová <Petra.Kramperova@pribram.eu>

Sent: Tuesday, April 7, 2026 9:03 AM

To: Libuše Vrbová <Libuse.Vrbova@pribram.eu>

Subject: Věčko - ž. o zrušení práv k pc 4246/126 ku PB

Vážená kolegyně,

prosím o vyjádření k žádosti společnosti Věčko s.r.o. o zrušení práva zpětné koupě a předkupního práva k pozemku p. č. 4246/126 v k. ú. Příbram.

Žádost zasílám v příloze.

Děkuji za spolupráci, s pozdravem a přáním hezkého dne

Celá kupní cena ve výši 308.800 Kč bude kupujícím uhrazena do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: 115-521689309/0800, variabilní symbol 8010000532.

III.

Prodávající, jakožto obec ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že

- záměr obce prodat nemovitou věc uvedenou v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 11.12.2019 do 27.12.2019,
- prodej nemovité věci uvedené v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 14.09.2020 svým usnesením č. 443/2020/ZM.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci je mu dobře znám.

V.

Strany této smlouvy, v samostatných ujednáních stojících mimo tuto kupní smlouvu, smluvily, že kupující v souvislosti s prodejem nemovité věci vybuduje pro prodávajícího na zbytkové části pozemku p.č. 4246/1 stavbu parkoviště osobních motorových vozidel v rozsahu 12 parkovacích stání, která se stane vlastnictvím prodávajícího.

Stavba parkoviště bude provedena dle projektu a v rozsahu projektu Ing. Ondřeje Svobody, autorizovaného inženýra pro dopravní stavby č. ČKAIT 13183 z ledna 2021.

S ohledem na uvedené proto strany této smlouvy ujednaly, že vedle této smlouvy uzavřou smlouvu o právu provést stavbu smlouvu a o výpůjčce části pozemku p.č. 4246/1 za účelem výstavby parkoviště s 12 parkovacími místy na předmětné části pozemku, mezi kupujícím, jako stavebníkem, investorem a vypůjčitelem a prodávajícím, jako vlastníkem a půjčitelem s tím, že stavba bude realizována v souladu s přílohou žádosti kupujícího a za podmínek vyplývajících z platné právní úpravy a za podmínek stanovených dotčenými orgány, kdy povrch parkovacích ploch bude z materiálů umožňujících vsakování dešťových vod (ecoraster + kamenná výplň), pojízdná komunikace bude z živičného povrchu a parkoviště bude osazeno vodorovným a svislým dopravním značením, v okolí parkoviště bude řešena zeleň zatravněním a vysázením stromů.

Uzavření smlouvy o právu provést stavbu a o výpůjčce části pozemku p.č. 4246/1 za účelem výstavby parkoviště s 12 parkovacími místy schválila Rada města Příbram na svém zasedání dne 24.08.2020 svým usnesením č. 735/2020.

VI.

S ohledem na závazek kupujícího k vybudování parkoviště blíže popsaného v čl. V. této smlouvy, strany této smlouvy se dohodly na vedlejších ujednání při kupní smlouvě, a to na zřízení předkupního práva jako práva věcného ve smyslu ust. § 2140 a násl. občanského zákoníku a dále výhrady zpětné koupě ve smyslu ust. § 2135 a násl. občanského zákoníku ve vztahu k převáděné nemovité věci.

Strany proto ujednávají k nemovité věci, specifikované v čl. II. této smlouvy, ve prospěch prodávajícího, jako předkupníka, předkupní právo jako právo věcné. V případě jakéhokoliv převodu vlastnického práva k nemovité věci vzniká kupujícímu, jako dlužníku, povinnost nabídnout nemovitou věc prodávajícímu ke koupi. Toto předkupní právo se dle občanského zákoníku sjednává i pro případy bezúplatného zcizení. Předkupní právo zřízené jako právo věcné podle této smlouvy se mezi stranami sjednává bezplatně.

Strany dále ujednávají k nemovité věci specifikované v čl. II. této smlouvy, ve prospěch prodávajícího, výhradu zpětné koupě jako právo věcné. Z tohoto ujednání má kupující povinnost převést na základě písemné výzvy prodávajícího nemovitou věc prodávajícímu za úplatu zpět. Kupující vrátí prodávajícímu nemovitou věc v nezhoršeném stavu a prodávající vrátí kupujícímu kupní cenu. To právo může prodávající uplatnit pouze v případě, že kupující záměr na vybudování parkoviště dle čl. V. této smlouvy nezrealizuje, nezkolauduje a nezprovozní do 42 měsíců od podpisu této kupní smlouvy. Ve smyslu § 2137 občanského zákoníku trvá právo prodávajícího po dobu deseti let.

VII.

Vlastnictví k převáděné nemovité věci, práva a povinnosti z něho vyplývající se převedou na kupujícího vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Stejně platí o vedlejších ujednáních při kupní smlouvě.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podá prodávající po podpisu této smlouvy a po uhrazení kupní ceny na účet prodávajícího. Správní poplatek za vklad uhradí kupující.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

přílohy:
geometrický plán 6443-1/2021

V Příbrami dne 20. 04. 2021

V Příbrami dne 19. 04. 2021

město Příbram, Mgr. Jan Konvalinka, starosta

Věčko s.r.o., Zdeněk Pohan, jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
4246/1	1	71 19	ostat.pl. jind.plocha	4246/1	1	67 33	ostat.pl. jind.plocha			0				
				4246/126		3 86	ostat.pl. jind.plocha			2	4246/1	10001	3	86
	1	71 19			1	71 19								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
852-4	779434.70	1085033.52	3	sloupek plotu
937-8	779374.47	1085013.68	3	sloupek plotu
937-5	779393.66	1084991.65	3	sloupek plotu
1	779423.22	1085029.74	3	železná trubka
2	779385.19	1085001.37	3	železná trubka

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku.</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Švůger</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Švůger</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>535/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>535/195</i>
	Dne: <i>2.2.2021</i> Číslo: <i>6/2021</i>	Dne: <i>8.2.2021</i> Číslo: <i>10/2021</i>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>Ing. Jan Švůger</i> <i>Strakonická 634, Příbram</i> <i>723969286 mekka.pb@volny.cz</i>	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>6443-1/2021</i> Okres: <i>Příbram</i> Obec: <i>Příbram</i> Kat. území: <i>Příbram</i> Mapový list: <i>PŘÍBRAM 1-2/13,14,31</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Ing. Pavlína Burianová PGP-230/2021-211 2021.02.08 08:00:55 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: železnou trubkou		



Záměr: Z/2024/87761
Řízení: R/2025/11227
Č.j.: R/2025/11227/6

Dne: 19.02.2025

Úřad: **Městský úřad Příbram**
Tyršova 108
Příbram I
26101 Příbram
2ebbrqu

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. VLADIMÍR VRBA**
Tel: 318402460

ROZHODNUTÍ

Kolaudační rozhodnutí

Výroková část

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 04.12.2024 podalo Věčko s.r.o., IČO 08277591, Žižkova 708, Příbram II, 261 01 Příbram 1 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 233 stavebního zákona a podle § 235 stavebního zákona

povoluje užívání

stavby:



parkoviště na pozemku č. 4246/1, k. ú. Příbram, ul. Brodská, PB VIII

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4246/1 (ostatní plocha), parc. č. 4246/121 (ostatní plocha), parc. č. 4246/126 (ostatní plocha) v katastrálním území Příbram. Nově je stavba umístěna v souladu s geometrickým plánem č. 7263-26/2024, který zhotovil a ověřil Ing. Jan Švůger dne 02.01.2025 pod č. 1/2025.

Stavba obsahuje:

- nová parkovací plocha pro 12 automobilů
- parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- připojení na místní komunikaci dvěma sjezdy

Speciální stavební úřad vydal na stavbu rozhodnutí o schválení záměru pod spis. zn. 108047/2021/OSH/Sva, č.j. MeUPB 53101/2022 ze dne 18.05.2022.

Speciální stavební úřad vydal na stavbu rozhodnutí o změnu stavby pod spis. zn. 49072/2024/OSH/Sva, č.j. MeUPB 68626/2024 ze dne 19.06.2024.

Odůvodnění

Dne 04.12.2024 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 04.02.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad přezkoumal žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že je v souladu s povolením. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podklady k žádosti:



- geometrický plán č. 7263-26/2024, který zhotovil a ověřil Ing. Jan Švůger dne 02.01.2025 pod č. 1/2025
- zaměření skutečného provedení stavby
- kopie stavebního deníku
- prohlášení zhotovitele stavby
- čestné prohlášení o nenarušení podzemních inženýrských sítí

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu, a to prostřednictvím zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Při určení okamžiku doručení písemnosti, která je doručována veřejnou vyhláškou, je prvním dnem patnáctidenní lhůty, po kterou má být písemnost vyvěšena, den následující po dni vyvěšení. Písemnost je doručena patnáctým dnem po vyvěšení, a to bez ohledu na to, zda se jedná o den pracovní, sobotu, neděli nebo svátek.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Ing. Vladimír Vrba
dne 19.02.2025
11:11

.....



Rozdělovník:

účastníci:

Věčko, s.r.o., Žižkova 708, Příbram II, 26101 Příbram

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje
Městský úřad Příbram - DOSS
HZS Středočeského kraje
PČR KŘP Středočeského kraje ÚO Příbram

ostatní:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín
1. SČV, a.s., Ke Kablu 971/1, Hostivař, 10200 Praha
Technické služby města Příbrami, p. o., U Kasáren 6, Příbram IV,
26101 Příbram
Příbramská provozní, s.r.o., Novohospodská 93, Příbram IX,
26101 Příbram
Město Příbram